

1-37 pag.

26/7.10.2022

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea închirierii prin licitație, a unor spații excedentare  
din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărârea privind aprobarea închirierii prin licitație, a unor spații excedentare din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 772697/1/30.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 772736/451/30.09.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea închirierii, prin licitație, a unor spații excedentare din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu”;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, 2 lit.c alin. 6 lit. a, ale art. 333 alin. 3, 4, și 5 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 105 alin. 2 lit. 6, ale art. 112 alin. 6 ale Legii nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Cluj Napoca nr. 500/2013 privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 111/2019 privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații din imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 199-201, în incinta Liceului Tehnologic „Aurel Vlaicu” și ale Avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării nr. 8415/14.02.2020, ale Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 33/28.07.2022 și ale Avizul Inspectoratului Școlar Județean Cluj nr.10736/23.09.2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație, de către Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” a unor spații, situate în corpurile I și II din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulevardul Muncii nr. 199-201, astfel:

- spațiu în suprafață de 178 m.p. - cantină școlară și depozit în suprafață de 62 m.p, situate în corpul de clădire II, cu destinația de cantină cu autoservire care se adresează elevilor liceului, persoanelor externe liceului, precum și pentru asigurarea servirii mesei în cazul unor evenimente sportive, culturale sau de altă natură, fără a fi afectată siguranța elevilor;

- șase săli de clasă în suprafață de 58,29 m.p fiecare, hol și grup sanitar în suprafață totală de 394,74 m.p, situate în corpul de clădire B-internat, cu destinația de săli de clasă pentru activități extrașcolare/birouri;

- spațiu în suprafață de 1,2 m.p, situat în corpul de clădire I, necesar amplasării unui automat de patiserie.

**Art. 2.** Închirierea este pe perioada de valabilitate și în condițiile Avizului Ministrului Educației și Cercetării nr. 8415/14.02.2020 și ale Hotărârii nr. 500/2013 privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 3.** Veniturile din închiriere se fac venit la bugetul local.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin licitație, a unor spații excedentare din cadrul unității de învățământ preuniversitar de de stat, Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu”

La data de 14 noiembrie 2013, prin Hotărârea nr. 500, deliberativul local a aprobat Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca.

Potrivit acestui act administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se aprobă prin hotărâre a consiliului local și/ sau hotărâre a consiliului de administrație a unității de învățământ, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Prin HCL nr. 111/2.04.2019 Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca a aprobat solicitarea de schimbarea a destinației, pe o perioadă de cinci ani, a unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 199-201, în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu, în vederea închirierii acestora în scopul obținerii de venituri proprii, după cum urmează:

- cantină școlară plus depozit, situate în corpul II de clădire, cu suprafața de 62 m.p, pentru închirierea spațiilor cu destinația de cantină cu autoservire care se adresează liceului, persoanelor externe liceului, precum și pentru asigurarea servirii mesei în cazul unor evenimente sportive, culturale, sau de altă natură, fără a afecta procesul de învățământ, cu acces;

- săli de clasă, în număr de șase, situate în corpul B de clădire”internat”, în suprafață de 8,29 m.p, fiecare, plus hol și grup sanitar, având suprafața totală de 394,74 m.p, pentru închirierea cu destinația de săli clasă/birouri, având acces separat față de accesul elevilor liceului'

- culoar în suprafață de 1,2 m.p, pentru amplasarea unui automat de patiserie;

- atelier școală, în suprafață de 188,146 m.p, pentru închirierea cu destinația de atelier de producție.

Prin adresa nr. 195477/453/10.04.2019, autoritatea locală a transmis întreaga documentație Ministerului Educației și Cercetării.

Astfel, prin adresa nr. 1034/17.02.2020, înregistrată la autoritatea locală sub nr. 109330/1/25.02.2020, Ministerul Educației și Cercetării a transmis avizul conform 8415/14.02.2020 prin care se aprobă schimbarea destinației, a unor spații din imobilul în care își desfășoară activitatea Liceul



Tehnologic Aurel Vlaicu, situat în B-dul Muncii nr. 199-201, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, respectiv cantină școlară în suprafață de 178 m.p., și depozit în suprafață de 62 m.p., șase săli de clasă, în suprafață de 58,29 m.p. fiecare, hol și grup sanitar în suprafață totală de 394,74 m.p. și spațiu în suprafață de 1,2 m.p. necesar amplasării unui automat de patiserie.

După această perioadă, spațiile menționate vor reveni la destinația inițială, și anume spații de învățământ. Se precizează de asemenea că restul imobilului rămâne cu aceeași destinație și anume spațiu de învățământ.

În altă ordine de idei, raportat la perioada scursă de la data avizului arăt faptul că Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” în baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 33/28.07.2022 își păstrează opțiunea de a închiria spațiul disponibil cantină și pentru care Inspectoratul Școlar Județean Cluj a emis avizul favorabil nr. 10736/23.09.2022.

Prin Legea nr. 271/2021 s-a modificat și completat art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011 în sensul că „schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației”.

Astfel, acordul de închiriere, se acordă pe perioada de valabilitate și în condițiile Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 8415/14.02.2020 și ale Hotărârii nr. 500/2013.

Precizez faptul că veniturile din închiriere se fac venit al bugetului local.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație de către Liceul Tehnologic "Aurel Vlaicu" a unor spații, situate în corpurile I și II din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulevardul Muncii nr. 199-201, astfel:

- spațiu în suprafață de 178 m.p. - cantină școlară și depozit în suprafață de 62 m.p, situate în corpul de clădire II, cu destinația de cantină cu autoservire care se adresează elevilor liceului, persoanelor externe liceului, precum și pentru asigurarea servirii mesei în cazul unor evenimente sportive, culturale sau de altă natură, fără a fi afectată siguranța elevilor;

- șase săli de clasă în suprafață de 58,29 m.p fiecare, hol și grup sanitar în suprafață totală de 394,74 m.p, situate în corpul de clădire B-internat, cu destinația de săli de clasă pentru activități extrașcolare/birouri;



- spațiu în suprafață de 1,2 m.p, situat în corpul de clădire I, necesar amplasării unui automat de patiserie.

Închirierea este pe perioada de valabilitate și în condițiile Avizului Ministrului Educației și Cercetării nr. 8415/14.02.2020 și ale Hotărârii nr. 500/2013 privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de aprobare a închirierii, prin licitație a unor spații excedentare din cadrul unității de învățământ preuniversitar de de stat, Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 772697/1/30.09.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație a unor spații excedentare din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu”,

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată faptul că la data de 14 noiembrie 2013, prin Hotărârea nr. 500, deliberativul local a aprobat Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca.

Potrivit acestui act administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se aprobă prin hotărâre a consiliului local și/ sau hotărâre a consiliului de administrație a unității de învățământ, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia și se face prin licitație publică, în condițiile legii. Față de sumele rezultate din închirierea bunurilor proprietate a municipiului Cluj-Napoca, deliberativul local a stabilit în condițiile legii faptul că acestea devin, după caz, venit la bugetul local și la bugetul unităților de învățământ preuniversitar de stat, respectiv în proporție de 50% venit al unităților de învățământ și 50% venit al bugetului local. În ceea ce privește procedura de închiriere, aceasta este structurată pe două categorii și anume:

1) închirierea spațiilor disponibile excedentare pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni, caz în care, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a mandatat consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat să organizeze licitații, nefiind necesar acordul deliberativului local, și

2) închirierea spațiilor disponibile excedentare, care nu sunt afectate de procesul de învățământ (locațiune fără timpi fracționați), caz în care este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca. Procedural, pentru a putea fi închiriate prin licitație/încredințare directă, consiliile de administrație al unităților de învățământ preuniversitar, având în vedere planul de școlarizare pentru anul



viitor și prognoza pentru următorul ciclu de școlarizare, au obligația ca până la data de 31 ianuarie a fiecărui an să inventarieze și să transmită spre aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca situația spațiilor excedentare.

Ulterior aprobării, în baza acestui Regulament, vor proceda la scoaterea la licitație a acestora.

Închirierea se poate face numai în scopul desfășurării unor activități care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) activitățile desfășurate în acestea să nu împiedice și să nu contravină obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, să nu promoveze idei antisociale;
- b) activitățile desfășurate în acestea să nu dauneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;
- c) activităților desfășurate în acestea nu servească unor interese politice de partid;
- d) în cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea trebuie să respecte principiile și dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă;
- e) să aducă venituri.

Procedura de închiriere este demarată și organizată de către unitățile de învățământ prin Consiliile de Administrație ale acestora, în baza Regulamentului.

După încheierea contractelor, acestea vor fi transmise în copie Inspectoratului Școlar Județean Cluj care va transmite lunar autorității locale situația privind contractele de închiriere având ca obiect spațiile închiriate.

Locatarii au obligația de a se conforma tuturor sarcinilor în materie fiscală (de declarare, de plată).

În vederea obținerii acordului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, acolo unde acesta se impune, unitățile școlare depun următoarele documente:

- a) avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj;
- b) hotărârea Consiliului de Administrație al unității școlare cu mențiunea expresă că activitatea ce urmează a fi desfășurată întrunește condițiile prezentate la punctul II.1., respectiv mențiunea că aceasta nu afectează programul de învățământ al unității școlare;
- c) memoriu privind utilitatea activității.

Contractele de închiriere se încheie între unitățile școlare și persoana care a fost desemnată câștigătoare în urma organizării licitației și vor fi avizate de către Inspectoratul Școlar Județean Cluj, iar locatarii sunt obligați la plata utilităților consumate, ce se vor stabili prin contorizare separată sau în sistem paușal de către unitățile școlare.

În ceea ce privește perioada de închiriere a spațiilor excedentare disponibile pentru care este necesar acordul deliberativului local s-au identificat două situații:

- a) un an, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.

b) perioada unui ciclu școlar, cu posibilitate de prelungire, doar cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, în cazul spațiilor în care se impune efectuarea de lucrări de modernizare, consolidare, reabilitare, iar chiriașul își asumă efectuarea acestora fără deducere din chirie și care devin proprietatea municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiei imobiliare.

În altă ordine de idei este necesar a învedera faptul că art. 112 alin. 6 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare prevede următoarele: „ *Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.*”

Astfel, prin adresa nr. 180312/02.06.2015, autoritatea locală a solicitat Ministerului Educației și Cercetării Științifice punctul de vedere cu privire la soluționarea unor problematici privind spațiile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorială administrativă a municipiului Cluj-Napoca raportat la aplicabilitatea prevederii legale mai sus amintită. La data de 25.06.2015, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 240962, Ministerul Educației și Cercetării a comunicat autorității locale faptul că avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice trebuie solicitat pentru toate spațiile, construcții, teren, etc. care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, opinând că pentru amplasare de chioșcuri alimentare/alte asemenea, terenul aferent acestei activități își schimbă destinația, același regim avându-l și spațiile care au fost utilizate ca depozite/magazii, etc.

Desfășurarea oricărui act de comerț aducător de profit în imobilele incluse în baza materială a unității de învățământ, determină schimbarea destinației acestora, situație care impune, conform Legii nr. 1/2011, obținerea avizului conform din partea ministrului educației și cercetării științifice.

În cele ce urmează prezentăm situația documentațiilor depuse de către Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” în vederea obținerii acordului deliberativului local privind închirierea astfel:

Prin adresa nr. 282/25.02.2019 înregistrată la autoritatea locală sub nr. 101540/45/25.02.2020 Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” solicită avizul consultativ în vederea închirierii unor spații, respectiv:

- cantină școlară plus depozit situat în B-dul Muncii nr. 199-201 în corpul A de clădire cu suprafața de 178 m.p, respectiv 62 mp depozit în Cantină cu autoservire care se adresează elevilor liceului, persoanelor externe liceului, precum și pentru asigurarea servirii mesei în cazul unor evenimente sportive, culturale, sau de altă natură, fără a fi afectată siguranța elevilor;

- șase săli de clasă cu hol și grup sanitar, având suprafața de 394,74 m.p, situate în corpul de clădire B, în săli de clasă/birouri cu acces separat față de accesul în școală.;

- culoar cu suprafața de 1,2 m.p în spațiu amplasare automat produse de patiserie



- atelier școală cu o suprafață de 188,146 m.p în atelier de producție.

Prin memoriul privind utilitatea închirierii spațiilor excedentare, unitatea de învățământ a învederat faptul că spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației respectă prevederile art. 3 și 4 din Legea nr. 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ.

Propunerea de închiriere a acestor spații a fost avizată de către Consiliul de Administrație a unității de învățământ, sens în care se depune Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 2 din data de 16.01.2019 prin care se aprobă lista spațiilor disponibile excedentare libere propuse pentru închiriere și schimbarea destinației.

De asemenea se depune și avizul Inspectoratului Școlar Județean Cluj nr. 593/12.02.2019.

Prin HCL nr. 111/2.04.2019 Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca a aprobat solicitarea de schimbare a destinației, pe o perioadă de cinci ani, a unor spații situate în municipiul Cluj Napoca, B-dul Muncii nr. 199-201, în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic " Aurel Vlaicu", în vederea închirierii acestora în scopul obținerii de venituri proprii, după cum urmează:

-cantină școlară plus depozit, situate în corpul II de clădire, cu suprafața de 62 m.p, pentru închirierea spațiilor cu destinația de cantină cu autoservire care se adresează liceului, persoanelor externe liceului, precum și pentru asigurarea servirii mesei în cazul unor evenimente sportive, culturale, sau de altă natură, fără a afecta procesul de învățământ, cu acces;

-săli de clasă, în număr de șase, situate în corpul B de clădire "internat", în suprafață de 8,29 m.p, fiecare, plus hol și grup sanitar, având suprafața totală de 394,74 m.p, pentru închirierea cu destinația de săli clasă/birouri, având acces separat față de accesul elevilor liceului'

-culoar în suprafață de 1,2 m.p, pentru amplasarea unui automat de patiserie;

-atelier școală, în suprafață de 188,146 m.p, pentru închirierea cu destinația de atelier de producție.

Prin adresa nr. 195477/453/10.04.2019 autoritatea locală a transmis întreaga documentație Ministerului Educației și Cercetării.

Astfel, prin adresa nr. 1034/17.02.2020, înregistrată la autoritatea locală sub nr. 109330/1/25.02.2020, Ministerul Educației și Cercetării a transmis avizul conform 8415/14.02.2020 prin care se aprobă schimbarea destinației, a unor spații din imobilul în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu, situat în B-dul Muncii nr. 199-201, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, respectiv cantină școlară în suprafață de 178 m.p., și depozit în suprafață de 62 m.p., șase săli de clasă, în suprafață de 58,29 m.p. fiecare, hol și grup sanitar în suprafață totală de 394,74 m.p. și spațiu în suprafață de 1,2 m.p. necesar amplasării unui automat de patiserie.

În altă ordine de idei, raportat la perioada scursă de la data avizului arătăm faptul că Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” în baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 33/28.07.2022 își păstrază

opțiunea de a închiria spațiul disponibil cantină și pentru care Inspectoratul Școlar Județean Cluj a emis avizul favorabil nr. 10736/23.09.2022.

La momentul prezentei prin Legea nr. 271/2021 s-a modificat și completat art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011 în sensul că "schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru orice tip de activitate, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației"

Astfel, acordul de închiriere, se acordă pe perioada de valabilitate și în condițiile Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 8415/14.02.2020 și ale Hotărârii nr. 500/2013.

Prin actul nr. 623555/414/12.07.2022 Direcția Economică precizează faptul că Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” beneficiază de subvenții pentru internate și cantine, în conformitate cu prevederile art. 105 alin. 2 lit. b din Legea 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, sens în care veniturile din închiriere se fac venit la bugetul local.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supuse dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Din perspectivă juridică** sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129 alin. 1, potrivit căruia „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căruia Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. a, potrivit căruia Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 333 alin. 3 „În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea”.

alin. 4 Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local. "

alin. 5 Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.



Art. 105 alin. 2 Finanțarea complementară se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar și din sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată, aprobate anual prin legea bugetului de stat cu această destinație, pentru următoarele categorii de cheltuieli:

b) subvenții pentru internate și cantine;

Art. 112 alin. 6 din Legea nr. 1/2011 privind Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea nr. 500/2013, privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 111/2019 privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații din imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 199-201, în incinta Liceului Tehnologic "Aurel Vlaicu" și Avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 8415/14.02.2020.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 333 alin. 3, 4 și 5 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 500/2013 și Avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 8415/2020, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Din perspectivă economică** unitatea de învățământ beneficiază de subvenție pentru internate și cantine, în conformitate cu dispozițiile art. 105 alin. 2 lit. b din Legea 1/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 333 alin. 3 „În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea iar potrivit alin. 4 prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local. ”

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a închirierii prin licitație de către Liceul Tehnologic "Aurel Vlaicu" a unor spații, situate în corpurile I și II din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bulevardul Muncii nr. 199-201, astfel:

- spațiu în suprafață de 178 m.p. - cantină școlară și depozit în suprafață de 62 m.p, situate în corpul de clădire II, cu destinația de cantină cu autoservire care se adresează elevilor liceului, persoanelor externe liceului, precum și pentru asigurarea servirii mesei în cazul unor evenimente sportive, culturale sau de altă natură, fără a fi afectată siguranța elevilor;

- șase săli de clasă în suprafață de 58,29 m.p fiecare, hol și grup sanitar în suprafață totală de 394,74 m.p, situate în corpul de clădire B-internat, cu destinația de săli de clasă pentru activități extrașcolare/birouri;

- spațiu în suprafață de 1,2 m.p, situat în corpul de clădire I, necesar amplasării unui automat de patiserie.

Închirierea este pe perioada de valabilitate și în condițiile Avizului Ministrului Educației și Cercetării nr. 8415/14.02.2020 și ale Hotărârii nr. 500/2013 privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

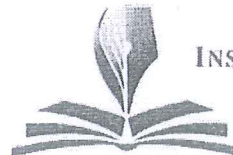
**ÎNTOCMIT, MARIA MUREȘAN**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

30.09.2022

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**





Nr. 10736/23.09.2022

Către

Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” Cluj-Napoca,

Solicitarea dumneavoastră privind **avizul conform**, în vederea închirierii spațiilor disponibile pe perioadă determinată, a fost analizată în ședința Consiliului de Administrație a Inspectoratului Școlar Județean Cluj din data de 23.09 .2023 și a primit vot favorabil.

Unitatea de învățământ va face demersurile necesare, în conformitate cu respectarea legislației în vigoare.

Inspector școlar general,  
Marinela Marc



Consilier,  
Melvioara Coroianu

B-dul Muncii nr. 199-201, 400641, Cluj-Napoca  
Tel: 0264 415119 Tel/Fax: 0264 415117  
E-mail: gsavaiacu@yahoo.com  
Web: [www.gsavaiacu.ro](http://www.gsavaiacu.ro)



## HOTĂRÂREA NR.33

Din data de 28.07.2022

Consiliul de administrație al Liceului tehnologic "Aurel Vlaicu" Cluj-Napoca, întrunit în data de 28.07.2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr.1/2011 a Educației Naționale și a Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar aprobat prin OMEC nr.5447/31.08.2020,

Luând în considerare HCL 500/2013, regulamentul cadru de închiriere a spațiilor excedentare din instituțiile de învățământ preuniversitar,

Având în vedere Avizul conform al Ministrului educației și cercetării nr.8415/14.02.2020, pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat,

La solicitarea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, nr. 656812/28.07.2022.

Emite:

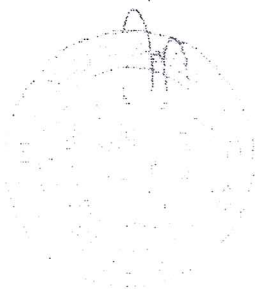
## HOTĂRÂREA

ART.1. Se menține solicitarea de închiriere a spațiilor disponibile din tabelul anexat, spații pentru care există aprobare privind schimbarea de destinație.

ART.2. Prezenta hotărâre se afișează pe pagina Web liceului.

Presedinte C.A.

Director Olimpia Lucia Mera





Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” Cluj-Napoca

B-dul Muncii nr. 199-201, 400641, Cluj-Napoca  
Tel: 0264 415119 Tel/Fax: 0264 415117  
E-mail: gsavlaicu@yahoo.com  
Web: www.gsavlaicu.ro



Nr. 982 / 28.07.2022

Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

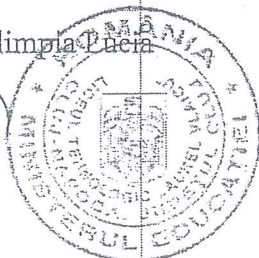
Serviciul de evidență patrimoniu și cadastru

Vă informăm că la solicitarea Primăriei Municipiului Cluj- Napoca, judetul Cluj nr.656812/ 28.07.2022, consiliul de administrație al Liceului Tehnologic,, Aurel Vlaicu” întrunit în ședință în 28.07.2022, a hotărât menținerea solicitării de închiriere a spațiilor disponibile din tabelul atașat.

Pentru spațiile propuse spre închiriere a fost emis avizul conform al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea de destinație pe o perioadă de 5 ani.

Doamnei Inspector Școlar General Marinela Marc

Director  
prof. Mera Olimpia Pucia



Adm. financiar  
Roman Corina



## AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, transmisă ministerului cu adresa nr. 195477/453/2019, înregistrată cu nr. 1034/2019 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației unor spații din imobilul în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu”, situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, municipiul Cluj-Napoca, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

- spațiu în suprafață de 178 mp - cantina școlară și depozit în suprafață 62 mp, situate în corpul de clădire II, din spații de învățământ, în spații cu destinația de cantină cu autoservire care se adresează elevilor liceului, persoanelor externe liceului, precum și pentru asigurarea servirii mesei în cazul unor evenimente sportive, culturale sau de altă natură, fără a fi afectată siguranța elevii;
- șase săli de clasă în suprafață de 58,29 mp fiecare, hol și grup sanitar în suprafață totală de 394,74 mp, situate în corpul de clădire B - internat, din spații de învățământ, în spații cu destinația de săli de clasă pentru activități extrașcolare/birouri;
- spațiu în suprafață de 1,2 mp, situat în corpul de clădire I, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui automat de patiserie.

În Memoriul justificativ nr. 195477/453/2019, Primăria Municipiului Cluj-Napoca precizează faptul că, imobilul în care funcționează Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” (fost Grup Școlar „Aurel Vlaicu”) a fost înscris în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în baza Protocolului de predare-preluare nr. 9126/2005, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Anexa 1<sup>a</sup> la HG nr. 193/2006 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, la Capitolul 5. Școli, grădinițe, poz. 88, sub denumirea de Grup Școlar „Aurel Vlaicu”. De asemenea, Primăria menționează că „Pentru această instituție de învățământ preuniversitar de stat nu este reglementată situația de carte funciară, respectiv terenul aferent unității de învățământ nu este delimitat în regim de carte funciară, identificându-se, în prezent, ca parte din mai multe numere topografice, înscrise în cărți funciare diferite, iar clădirile în care își desfășoară activitatea instituția de învățământ nu sunt înscrise în cartea funciară.”

În Protocolul de predare-preluare nr. 9126/2005, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, unitatea de învățământ, situată în bulevardul Muncii nr. 199-201, figurează cu un număr de 12 corpuri de clădire,





cu o suprafață construită totală de 4069 mp, și o suprafață totală de teren de 15.702 mp. De asemenea, se precizează că unitatea de învățământ deține în folosință Atelierele Școlare situate în str. Daniil Bărceanu nr. 8 (fostă str. Fabricii de Spirt).

În Protocolul nr. 62/2006, încheiat între Grupul Școlar „Aurel Vlaicu” și Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, unitatea de învățământ figurează cu un număr de 12 corpuri de clădire, din care 4 sunt situate în bulevardul Muncii nr. 199-201, iar restul sunt situate în str. Daniil Bărceanu nr. 8 (fostă str. Fabricii de Spirt).

În prezent, imobilul situat în str. Daniil Bărceanu nr. 8 nu mai este utilizat în procesul educațional, Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” desfășurându-și activitatea în imobilul situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, care are în componență patru corpuri de clădire după cum urmează:

**Corp de clădire I:** regim de înălțime P+3E și o suprafață construită de 900 mp, în care sunt amenajate 23 de cabinete, 10 laboratoare și o bibliotecă școlară;

**Corp de clădire Ateliere Școlară:** regim de înălțime P+2E și o suprafață construită de 605 mp, compus din 5 ateliere și o sală de sport;

**Corp de clădire II – corp A,** regim de înălțime P+3E și o suprafață construită de 600 mp, în care funcționează Internatul și Cantina, având o capacitate de 100 de locuri fiecare;

**Corp de clădire II – corp B,** regim de înălțime P+3E și o suprafață construită de 600 mp, corp de clădire în care nu se desfășoară activitate educațională și care se află, în prezent, în conservare.

Necesitatea și oportunitatea schimbărilor de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, iar solicitarea a fost formulată de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca, ținând cont de următoarele argumente:

În prezent, 20 de elevi care frecventează cursurile Liceului Tehnologic „Aurel Vlaicu” au solicitat să beneficieze de servicii de servire a mesei, doar în timpul săptămânii. Aceștia au un spațiu separat destinat servirii mesei, accesul realizându-se direct din clădirea Internat. De asemenea, accesul în acest corp de clădire se face separat de accesul în incinta unității de învățământ, Cantina fiind amplasată într-o clădire separată de cele în care se desfășoară activitate educațională, cu cale de acces separată, iar între cele două clădiri există gard, astfel încât persoanele externe care doresc să servească masa nu au acces în incinta unității de învățământ, putând fi respectate prevederile Legii nr. 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ, cu modificările și completările ulterioare. În plus, Cantina va funcționa în intervalul orar 6-22, în timpul săptămânii, iar sâmbăta și duminica, în funcție de evenimentele programate, în intervalul 8-22.



Pentru Corpul de clădire II – corp B în care, în prezent, nu se desfășoară activitate educațională, există două căi de acces separate, astfel încât nu este pusă în pericol siguranța elevilor și a cadrelor didactice. În adresa nr. 22/2020 conducerea unității de învățământ precizează faptul că se dorește schimbarea destinației celor șase săli de clasă în vederea colaborării cu asociații sau ONG-uri care vor desfășura activități educaționale cu copii de vârstă preșcolară sau școlară, iar tipologia acestor activități poate fi de învățare prin joacă creativă și educativă, activități integrate pe domenii experiențiale sau activități care să asigure participarea familiei în procesul de educație al copiilor. Drept urmare, aceste asociații sau ONG-uri vor construi un mediu educațional centrat pe nevoi curente și de viitor ale copiilor, respectându-se atât autonomia individuală, cât și cea instituțională, asigurând extinderea serviciilor educaționale oferite comunității.

La nivelul Liceului Tehnologic „Aurel Vlaicu” își desfășoară activitatea 368 de elevi, astfel că, prin schimbarea destinației spațiului în suprafață de 1,2 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui automat de patiserie, aceștia își vor putea procura alimente, fără a fi nevoiți să părăsească incinta unității de învățământ. De asemenea, produsele comercializate respectă reglementările *Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.*

Drept urmare, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 111/2019, a aprobat propunerea schimbării destinației, pentru o perioadă de 5 ani, unor spații din imobilul în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu”, situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, municipiul Cluj-Napoca, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

- spațiu în suprafață de 178 mp - cantina școlară și depozit în suprafață 62 mp, situate în corpul de clădire II, din spații de învățământ, în spații cu destinația de cantină cu autoservire care se adresează elevilor liceului, persoanelor externe liceului, precum și pentru asigurarea servirii mesei în cazul unor evenimente sportive, culturale sau de altă natură, fără a fi afectată siguranța elevii;
- șase săli de clasă în suprafață de 58,29 mp fiecare, hol și grup sanitar în suprafață totală de 394,74 mp, situate în corpul de clădire B - internat, din spații de învățământ, în spații cu destinația de săli de clasă pentru activități extrașcolare/birouri;
- spațiu în suprafață de 1,2 mp, situat în corpul de clădire I, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui automat de patiserie.

De asemenea, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, întrunit în data de 12.02.2019, a aprobat schimbarea de destinație a spațiilor sus-





menționate. În plus, în ședința Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic „Aurel Vlaicu” din data de 16.01.2019, a fost aprobată Hotărârea nr. 2 privind schimbarea destinației spațiilor respective.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/2016 *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, se emite **avizul conform** al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației, **pe o perioadă de 5 ani**, unor spații din imobilul în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu”, situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, municipiul Cluj-Napoca, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

- spațiu în suprafață de 178 mp - cantina școlară și depozit în suprafață 62 mp, situate în corpul de clădire II, din spații de învățământ, în spații cu destinația de cantină cu autoservire care se adresează elevilor liceului, persoanelor externe liceului, precum și pentru asigurarea servirii mesei în cazul unor evenimente sportive, culturale sau de altă natură, fără a fi afectată siguranța elevii;
- șase săli de clasă în suprafață de 58,29 mp fiecare, hol și grup sanitar în suprafață totală de 394,74 mp, situate în corpul de clădire B - internat, din spații de învățământ, în spații cu destinația de săli de clasă pentru activități extrașcolare/birouri;
- spațiu în suprafață de 1,2 mp, situat în corpul de clădire I, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui automat de patiserie.

După această perioadă, spațiile sus-menționate vor reveni la destinația inițială, și anume spații de învățământ. Menționăm că restul imobilului rămâne cu aceeași destinație, și anume spații de învățământ.

**Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.**

Ministru  
Monica Cristina ANISIE

Nr. 8415 / 14.02.2020





FUNCȚIE PERSOANĂ AVIZATOARE	NUME ȘI PRENUME	DATA AVIZARE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Secretar de Stat	Gigel Paraschiv	11.02.2020		
Director General Direcția Generală Juridic	Crina Mădălina Ciobanu	11.02.2020	-	
Director General Direcția Generală Infrastructură	Dănuț Ghican	09.02.2020	-	
Director Direcția Contencios	Leonid Nicos Mărășescu	11.02.2020	-	
Director Direcția Patrimoniu și Investiții	Mariana Chivu	30.01.2020	-	
Consilier Juridic	Gabriela Toiu	10.02.2020	anul de efectivitate	
FUNCȚIE PERSOANĂ CARE A ÎNTOCMIT	NUME ȘI PRENUME	DATA ÎNTOCMIRE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Consilier	Gabriela Gheorghisor	30.01.2020	-	



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;

Tel: +40-(0)264-59 60 30/59.69.36, interior 4500 ; Fax: +40-(0)264-597500



SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Nr. 195477/453/10.04.2019

Spre știință:

Inspectoratul Școlar Județean Cluj  
P-ța Ștefan cel Mare nr. 4,  
Cluj-Napoca

Către

*tey cu parte speciale*  
Ministerul Educației Naționale  
Str. Gen. Berthelot nr. 28-30  
Sector 1, 010168, București

EXPEDIAȚIE

15. APR. 2019

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Emil Boc, în temeiul art. 112 alin. 6 din Legea învățământului nr. 1/2011, transmite următorul

MEMORIU

prin care solicită emiterea avizului conform al ministrului pentru schimbarea destinației, pe o perioadă de cinci ani, a unor spații aparținând bazei materiale a Liceului Tehnologic Aurel Vlaicu Cluj-Napoca.

Spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației de bază materială a învățământului, în vederea închirierii, sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 199-201, imobile în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu”, după cum urmează:

1. Cantină școlară plus depozit, situate în corpul II de clădire, respectiv o suprafața de 178 mp. din cantină, situată la parter, compusă din sală de servire, bucătărie, anexe și depozit în suprafața de 62 mp., compus dinj magazie, vestiar și wc, pentru închirierea spațiilor, cu destinația de Cantină cu autoservire care se adresează elevilor liceului, persoanelor externe liceului, precum și pentru asigurarea servirii mesei în cazul unor evenimente sportive, culturale sau de altă natură fără a fi afectați elevii liceului; cantina are acces separat de accesul la liceu, cantina fiind situată într-o clădire separată cu gard de clădirile în care se desfășoară procesul didactic.

2. Săli de clasă, în număr de șase, situate în corpul B de clădire - cu denumirea „internat”, plus hol și grup sanitar, având suprafața totală de 394,74 mp., pentru închiriere cu destinația de Săli de clasă/Birouri; spațiile sunt situate într-un corp de clădire cu acces separat față de liceu, existând posibilitatea amenajării unui acces direct din stradă. În corpul B de clădire nu se desfășoară, în acest moment nici un fel de proces educațional cu elevii liceului.

3. Culoar în suprafața de 1,2 mp., pentru închiriere cu destinația de Spațiu pentru amplasare automat de patiserie;



4. Atelier școală, în suprafață de 188,146 mp., pentru închiriere cu destinația de Atelier de producție.

Instituția de învățământ solicită acordul pentru schimbarea destinației spațiilor descrise mai sus, depunând Hotărârea nr. 2/2019 a Consiliului de administrație și Avizele nr. 592/12.02.2019 și 593/12.02.2019 emise de Inspectoratul Școlar Județean Cluj, formulat pentru închirierea spațiilor.

Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” a trecut în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în baza Protocolului de predare-preluare nr. 9126/2005, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca potrivit dispozițiilor Legii nr. 520/2002, modificată prin Legea nr. 354/2004, privind aprobarea O.U.G. nr. 184/2001 pentru modificarea și completarea Legii Învățământului nr. 84/1995, fiind inclus în Anexa 1<sup>l</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Capitolul 5. Școli, grădinițe, poziția 88 sub denumirea veche de „Grup Școlar Aurel Vlaicu”, respectiv în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare la poziția 98.

Pentru această instituție de învățământ preuniversitar de stat nu este reglementată situația de carte funciară, respectiv terenul aferent unității de învățământ nu este delimitat în regim de carte funciară, identificându-se în prezent ca parte din mai multe numere topografice, înscrise în cărți funciare diferite. Clădirile în care își desfășoară activitatea instituția de învățământ nu sunt înscrise în cartea funciară.

Transmiterea cărților funciare în care sunt înscrise numerele topografice peste care se suprapune terenul și clădirile aferente instituției este inutilă, întrucât acestea nu oferă nici o informație relevantă asupra patrimoniului instituției de învățământ.

Conform verificărilor efectuate de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei municipiului, imobilele în care își desfășoară activitatea instituția de învățământ preuniversitar, nu fac obiectul vreunui proces pe rolul instanțelor de judecată.

Prin prezenta își încetează valabilitatea solicitările noastre anterioare privind schimbarea destinației spațiilor din baza materială a Liceului tehnologic „Aurel Vlaicu”, formulate în baza Hotărârii Consiliului local nr. 554/2016.

Vă transmitem alăturat:

- Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 111/2019;
- Memoriu justificativ formulat de Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu;
- Aviz nr. 593/12.02.2019 emis de Inspectoratul Școlar Județean Cluj;
- Hotărârea nr. 2/16.01.2019 a Consiliului de administrație al școlii;
- Extras din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin HG nr. 193/2006;
- Planuri de situație și relevee.

Cu respect,

PRIMAR,  
EMIL BOC



Mihaela MIRON, ȘEF SERVICIU

Întocmit, Cons. Adriana David



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații  
din imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 199-201,  
în incinta Liceului Tehnologic „Aurel Vlaicu”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații din imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 199-201, în incinta Liceului Tehnologic „Aurel Vlaicu” – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 161716/45/22.03.2019 al Direcției patrimoniu municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații din imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 199-201, în incinta Liceului Tehnologic „Aurel Vlaicu”;

Reținând prevederile art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale Ordinului nr. 5819/25.11.2016, ale Adresei nr. 8509/F/16.06.2015 a Ministerului Educației și Cercetării Științifice, precum și ale Avizului Inspectoratului Școlar Județean Cluj nr. 593/12.02.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației, pe o perioadă de cinci ani, a unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Muncii nr. 199-201, în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu”, în vederea închirierii acestora în scopul obținerii de venituri proprii, după cum urmează:

1. cantină școlară plus depozit, situate în corpul II de clădire, cu suprafața de 178 mp., respectiv 62 mp., pentru închirierea spațiilor cu destinația de cantină cu autoservire care se adresează elevilor liceului, persoanelor externe liceului, precum și pentru asigurarea servirii mesei în cazul unor evenimente sportive, culturale sau de altă natură, fără a fi afectat procesul de învățământ, cu acces

2. săli de clasă, în număr de șase, situate în corpul B de clădire-„internat”, în suprafață de 8,29 mp., fiecare, plus hol și grup sanitar, având suprafața totală de 394,74 mp., pentru închiriere cu destinația de săli de clasă/birouri, având acces separat față de accesul elevilor liceului;

3. culoar în suprafață de 1,2 mp., pentru amplasarea unui automat de patiserie;

4. atelier școală, în suprafață de 188,146 mp., pentru închiriere cu destinația de atelier de producție.

Art. 2. Începând cu data prezentei, își încetează valabilitatea punctul 2 din Anexa la Hotărârea nr. 554/2016 privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 378572/451/13.11.2013 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, actualizată;

Văzând avizul comisiilor de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Comunicare, relații publice și turism, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,  
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Tănăure

Nr. 500 din 14 noiembrie 2013

(Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi)

Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor  
disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-  
administrativă a municipiului Cluj-Napoca

**CAP.I Cadrul general de aplicabilitate:**

I.1. Autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

I.2. Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

I.3. Închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se aprobă prin hotărâre a consiliului local și/ sau hotărâre a consiliului de administrație a unității de învățământ, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia, în condițiile prezentului Regulament.

Contractul de închiriere poate fi încheiat, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de administrare.

Închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate a municipiului Cluj-Napoca devin, după caz, venit la bugetul local și la bugetul unităților de învățământ preuniversitar de stat.

În cazul închirierilor spațiilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca, sumele încasate din închirieri de către titularul dreptului de administrare devin venit al unităților de învățământ în proporție de 50% și al bugetului local în proporție de 50%.

I.4. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire.



Astfel, titularul dreptului de administrare are folosința, posesia și dispoziția materială a bunului asupra căruia poartă acest drept. Titularul dreptului de administrare, în speță unitățile de învățământ, nu au dispoziția juridică asupra bunului, proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

Exercitarea prerogativelor dreptului de administrare se poate face doar în condițiile legii și, dacă este cazul, potrivit celor stabilite în actul de constituire a dreptului.

I.5. Titularul dreptului de proprietate publică acordă titularului dreptului de administrare, în speță unităților de învățământ, posibilitatea de a închiria doar în condițiile prezentului Regulament.

I.6. Închirierea spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca, fără îndeplinirea reglementărilor prezentului Regulament, este interzisă, actele astfel încheiate fiind lovite de nulitate.

## **CAP. II. PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE**

### **II.1. Dispoziții generale aplicabile procedurilor de închiriere:**

În accepțiunea prezentului Regulament, prin spații disponibile excedentare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat se înțelege: clădiri sau părți ale acestora, săli de clasă, ateliere, laboratoare, inclusiv dotările aferente, construcțiile demontabile (garaje, tonete), săli de sport, terenuri de sport și alte suprafețe de teren, care în anumite perioade din timpul unui an, a unei săptămâni sau a unei luni nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ, conform curriculei școlare, respectiv ore de curs propriu-zise și programul „after school”.

Pentru a putea fi închiriate prin licitație/încredințare directă, consiliile de administrație al unităților de învățământ preuniversitar, având în vedere planul de școlarizare pentru anul viitor și prognoza pentru următorul ciclu de școlarizare, au obligația ca până la data de 31 ianuarie a fiecărui an să inventarieze și să transmită spre aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca situația spațiilor excedentare.

Pentru spațiile care necesită aprobarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în vederea închirierii prin licitație publică/încredințare directă, solicitarea va fi însoțită de avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj.

Ulterior aprobării, în baza prezentului Regulament, vor proceda la scoaterea la licitație a acestora.

Închirierea se poate face numai în scopul desfășurării unor activități care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) activitățile desfășurate în acestea să nu împiedică și să nu contravină obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, să nu promoveze idei antisociale;

b) activitățile desfășurate în acestea să nu dauneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;

c) activităților desfășurate în acestea nu servească unor interese politice de partid;

d) în cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea trebuie să respecte principiile și dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă;

e) să aducă venituri.

Procedura de închiriere este demarată și organizată de către unitățile de învățământ prin Consiliile de Administrație ale acestora, în baza prezentului Regulament.

După încheierea contractelor, acestea vor fi transmise în copie Inspectoratului Școlar Județean Cluj care va transmite lunar autorității locale situația privind contractele de închiriere având ca obiect spațiile închiriate.

Sumele încasate din închirieri se fac venit al unităților de învățământ în proporție de 50 % și al bugetului local în proporție de 50 %.

Locatarii au obligația de a se conforma tuturor sarcinilor în materie fiscală (de declarare, de plată).

În vederea obținerii acordului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, acolo unde acesta se impune, unitățile școlare vor depune următoarele documente:

a) hotărârea Consiliului de Administrație al unității școlare cu mențiunea expresă că activitatea ce urmează a fi desfășurată întrunește condițiile prezentate la punctul II.1., respectiv mențiunea că aceasta nu afectează programul de învățământ al unității școlare.

b) memoriu privind utilitatea activității.

Contractele de închiriere se încheie între unitățile școlare și persoana care a fost desemnată câștigătoare în urma organizării licitației și vor fi avizate de către Inspectoratul Școlar Județean Cluj.

Locatarii sunt obligați la plata utilităților consumate, ce se vor stabili prin contorizare separată sau în sistem paușal de către unitățile școlare.

Valoarea minimă ce poate fi oferită în licitație este cea prevăzută în Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009.

În cazurile contractelor de închiriere, încheiate anterior prezentului regulament, și pentru care a operat tacita relocațiune, acestea vor fi denunțate de către unitățile școlare, astfel încât să se asigure, începând cu data de 31 ianuarie 2014, cadrul necesar aplicabilității prezentului Regulament.

#### **Restricții aplicabile:**

a) Nu pot face obiectul închirierii:

- spațiile în care procesul instructiv-educativ este organizat în două sau peste două schimburi;
- spațiile temporar disponibile care sunt solicitate de către alte unități de învățământ pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ;
- spațiile destinate cabinetelor medicale școlare.

b) Este interzisă reamenajarea spațiilor în vederea închirierii dacă, prin modificările efectuate, se obturează căile de acces și defluire.



c) Este interzisă subînchirierea/asocierea/cedarea/concesiunea, precum și orice altă formă contractuală /protocol prin care chiriașii spațiilor sau mijloacelor închiriate de la unitățile de învățământ transmit folosința acestora în favoarea unor terți.

## II.2. Procedura aplicabilă în cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare pentru a face obiectul închirierii pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni

Pentru aceste cazuri, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca mandatează consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat să organizeze licitații, nefiind necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

II.2.1. Perioada de închiriere nu va fi mai mare de un an de la data hotărârii adjudecării licitației, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.

II.2.3. Cluburile sportive școlare, cluburile sportive subordonate Ministerului Educației Naționale sau unitățile de învățământ privat pentru orele de sport prevăzute în programa școlară, beneficiază de un drept de preemțiune, conform prezentului Regulament.

## II.3. Procedura aplicabilă în cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare, și care nu sunt afectate de procesul de învățământ (locatiune fără timpi fracționați)

În aceste cazuri este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

II.3.1. Perioada de închiriere nu va fi mai mare de un an, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.

În cazul spațiilor în care se impune efectuarea de lucrări de modernizare, consolidare, reabilitare, iar chiriașul își asumă efectuarea acestora fără deducere din chirie și care devin proprietatea municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare, perioada de închiriere poate fi până la perioada unui ciclu școlar, cu posibilitate de prelungire, fiind necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj.

Pentru efectuarea lucrărilor de modernizare, consolidare, reabilitare este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, care va fi solicitat de către titularul dreptului de administrare în baza unei cereri prin care va indica tipul lucrării și estimarea contravalorii acesteia. La cerere, va fi anexat un Certificat de urbanism informativ.

Orice investiție pe care locatarul o execută în imobilul închiriat se face pe cheltuiala proprie, neputând să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria. În cazul în care, prin investiția locatarului se aduce un plus de valoare imobilului închiriat, la momentul predării bunului de către locatar locatarului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Tot plusul de valoare care rezultă din lucrările de modernizare, consolidare, reabilitare a spațiilor revine proprietarului.

#### **II.4. Procedura închirierii prin încredințare directă**

**II.4.1** Unitățile școlare de învățământ privat, acreditate în condițiile legii, sunt exceptate de la procedura închirierii prin licitație și beneficiază de posibilitatea închirierii prin încredințare directă, conform hotărârii Consiliului de Administrație, pe perioada unui ciclu școlar.

Prelungirea perioadei de închiriere se face doar cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

În vederea prelungirii perioadei de locațiune, titularul contractului de închiriere va depune o solicitare în acest sens cel târziu cu un an anterior expirării perioadei contractuale.

**II.4.2.** Persoanele juridice înființate în temeiul OUG nr. 26/2000, actualizată, privind asociațiile și fundațiile care derulează programe de meditații și pregătire suplimentară după orele de școală sau alte programe care privesc procesul de învățământ sunt exceptate de la procedura închirierii prin licitație și se acordă posibilitatea închirierii prin încredințare directă, în condițiile prevăzute la punctul II.2. din prezentul Regulament.

**II.4.3** Cluburile sportive școlare sau cluburile sportive subordonate Ministerului Educației Naționale au acces gratuit la bazele sportive care aparțin unităților școlare de învățământ preuniversitar de stat în baza unui acord dat de către titularul dreptului de administrare, pentru activități sportive specifice fiecărui club în parte și pentru competiții sportive.

Unitățile școlare de învățământ preuniversitar de stat care dețin baze sportive/terenuri/săli de sport, nu vor proceda la închirierea acestora decât în condițiile în care nu sunt solicitări ale altor unități de învățământ de stat, cluburi sportive școlare sau subordonate Ministerului Educației Naționale neonorate.

În cazul în care, față de o bază sportivă/terenuri/săli de sport există solicitări din partea unor unități de învățământ de stat simultan cu solicitări ale cluburilor sportive școlare sau cluburilor subordonate Ministerului Educației Naționale, vor avea prioritate unitățile învățământului de stat.

Aceste cluburi/unități ale învățământului de stat sunt obligate să suporte contravaloarea utilităților pentru perioada în care au acces la bazele sportive/terenurile/sălile de sport ale unităților școlare de învățământ preuniversitar de stat.





DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL BUGET ȘI EXECUȚIE BUGETARĂ  
Nr. 623555/414/12.07.2022

M. Păunescu  
15.07.2022

Către:

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
Serviciul Administrare Spații, Terenuri

Având în vedere nota internă a Serviciului Administrare Spații, Terenuri nr. 623555/451/11.07.2022 vă transmitem următoarele:

- Liceul Tehnologic "Aurel Vlaicu" beneficiază de subvenții pentru internate și cantine, în conformitate cu prevederile art. 105 alin. (2) lit. b) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare.
- Școala Gimnazială Iuliu Hațieganu NU beneficiază de subvenții pentru internate și cantine.

DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU,  
ȘTEFANIA MĂDĂRAȘ

INSPECTOR,  
ELENA GÂNJ

Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” Cluj-Napoca

B-dul Muncii nr. 199-201, 400641, Cluj-Napoca  
Tel: 0264 415119 Tel/Fax: 0264 415117  
E-mail: gsavlaicu@yahoo.com  
Web: www.gsavlaicu.ro



Nr. 222 / 25.02.2019

A. David  
25.02.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
15 FEB 2019  
Nr. 1015 40/45

Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății  
Serviciul de evidență patrimoniu și cadastru

Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” Cluj Napoca, reprezentat de director prof. Mera Olimpia Lucia, prin prezenta vă înaintează documentele pentru obținerea avizului conform, pentru închirierea spațiilor excedentare prezentate în anexa nr.1.

- Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, privind închirierea spațiilor excedentare .
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu”
- Anexa nr. 1 – lista spațiilor excedentare.

Menționăm că se solicită schimbarea de destinație pentru următoarele spații:

1. **Cantină școlară+ depozit** situat în Bulevardul Muncii 199-201 în corpul A de clădire cu o suprafață de 178 mp respectiv 62 mp depozit în **Cantină cu autoservire** care se adresează elevilor liceului, persoanelor externe liceului, precum și pentru asigurarea servirii mesei în cazul unor evenimente sportive, culturale sau de altă natură fără a fi afectați elevii liceului. Vă aducem la cunoștință că pentru acest spațiu sunt respectate prevederile art. 3 și 4 din Legea 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ, respectiv accesul în cantină se face separat de accesul în liceu, cantina fiind amplasată într-o clădire separată de clădirile în care se desfășoară activități didactice, cu cale de acces diferită de intrarea în școală, iar între cele două clădiri există gard, astfel încât persoanele externe care doresc să servească masa nu intră în incinta instituției de învățământ.

Menționăm că spațiul aferent cantinei este situat la parterul clădirii fiind alcătuit din sală de servire, bucătărie, anexe iar spațiul de depozitare este situat în imediata vecinătate a cantinei fiind alcătuit din magazie, vestiar și wc. Calea de acces este separată de cea din școală.

2. **Săli de clasă** situate în Bulevardul Muncii 199-201 în corpul B de clădire cu schimbare de destinație în **Săli de clasă/ Birouri** cu acces separat față de accesul în școală. Sălile de clasă pot fi amenajate pentru desfășurarea de activități didactice aducătoare de profit fără a fi afectat procesul de învățare al elevilor din liceu sau să fie amenajate ca birouri de lucru. Menționăm că pentru acest spațiu sunt respectate prevederile art. 3 și 4 din Legea 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ, deoarece sălile de clasă se află într-un corp de clădire separat de corpurile de clădire unde se desfășoară procesul de învățare. Accesul în corpul de clădire pentru care se solicită schimbarea de destinație se face pe o ușă, separată de intrarea în liceu, existând posibilitatea amenajării accesului din stradă.

În corpul de clădire B unde se află sălile propuse pentru schimbarea destinației, nu se desfășoară nici un fel de proces educațional cu elevii școlii.

Aceste săli sunt în număr de 6 cu hol și un grup sanitar, având o suprafață totală de 394,74 mp.



Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” Cluj-Napoca

B-dul Muncii nr. 199-201, 400641, Cluj-Napoca  
Tel: 0264 415119 Tel/Fax: 0264 415117  
E-mail: gsavlaicu@yahoo.com  
Web: www.gsavlaicu.ro



3. **Culoar**, situat în Bulevardul Muncii 199-201 cu o suprafață de 1.2 mp cu schimbare de destinație în **Spațiu amplasare automat produse de patiserie**.

4. **Atelier școală** situat în Bulevardul Muncii 199-201 cu o suprafață de 188,146 mp cu schimbare de destinație în **Atelier de producție**.

Director  
prof. Mera Olimpia Lucia



## HOTĂRAREA NR.2

Din data de 16.01.2019

Consiliul de administrație al Liceului tehnologic "Aurel Vlaicu" Cluj-Napoca, întrunit în data de 16.01.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr.1/2011 a Educației Naționale și a Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar,

Cu HCL 500/2013 cu anexa la hotărârea nr.500/2013,

Cu OMENCS 5819/2016.

Emite prezenta:

### HOTĂRÂRE

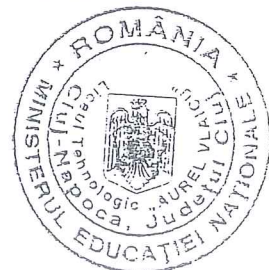
ART 1 . Se aprobă lista spațiilor disponibile excedentare libere propuse pentru închiriere.

ART 2. Se aprobă spațiile disponibile excedentare libere pentru care se solicită schimbarea de destinație, propuse pentru închiriere.

ART. 3. Prezenta decizie se afișează pe pagina web a liceului.

Președinte C.A.

Director, Olimpia Lucia Mera





Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” Cluj-Napoca

B-dul Muncii nr. 199-201, 400641, Cluj-Napoca  
Tel: 0264 415119 Tel/Fax: 0264 415117  
E-mail: gsavlaicu@yahoo.com  
Web: www.gsavlaicu.ro



ANEXĂ

Către,

Inspectoratul Școlar Județean Cluj

Vă comunicăm situația spațiilor disponibile excedentare ale Liceului Tehnologic „Aurel Vlaicu” Cluj-Napoca, care pot fi închiriate prin licitație publică.

B-dul Muncii nr.199-201

Nr. crt.	Spațiu	Suprafața	Destinația propunerea de închiriere	Situația actuală a spațiului
1	Culoar	1,2 mp	Spațiu amplasare automat de produse de patiserie	liber
2	Cantină + depozit	240 mp	Cantină +depozit	închiriat
3	Săli de clasă + hol + grup sanitar	394,74 mp	Săli de clasă/Internat/Birouri	liber

Director

Prof. Mera Olimpia Lucia

Administrator financiar  
Roman Corina



Nr.593/12.02.2019

Către

Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu” Cluj-Napoca

Având în vedere adresa nr. 93, din 29.01.2019 înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Cluj cu nr.593/12.02.2019, privind solicitarea de închiriere a spațiilor excedentare:

- 1.Cantină școlară +depozit cu suprafața de 178 mp respectiv 62 mp, situate în Cluj Napoca;
- 2.Săli de clasă (6 săli) cu dependințe în suprafață totală de 394,74 mp,
3. Culoar de acces 1,2 mp pentru amplasare automat produse de patiserie; 4.Atelier școală;

situate în Cluj Napoca, Bulevardul Muncii nr. 199-201, vă comunicăm că în ședința Consiliului de administrație a I.S.J. Cluj din 12.02.2019, a fost dat acordul în acest sens, urmând ca dumneavoastră a proceda conform prevederile legale, privind schimbarea destinației unor spații de învățământ.

Inspector Școlar General,

Valentin Claudiu GUIBUS



Consilier

Ioan Marchiș





MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

Nr. 1034/17.02.2020

Către

Primăria municipiului Cluj-Napoca  
În atenția domnului primar Emil Boc

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Cluj  
Domnului Inspector Școlar General Valentin Claudiu Cuibus



Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 195477/453/2019, înaintată ministerului, înregistrată cu nr. 1034/2019 și completată ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației și cercetării nr. 8415/14.02.2020 pentru schimbarea destinației, pe o perioadă de 5 ani, unor spații din imobilul în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu”, situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, municipiul Cluj-Napoca, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

- spațiu în suprafață de 178 mp - cantina școlară și depozit în suprafață 62 mp, situate în corpul de clădire II, din spații de învățământ, în spații cu destinația de cantină cu autoservire care se adresează elevilor liceului, persoanelor externe liceului, precum și pentru asigurarea servirii mesei în cazul unor evenimente sportive, culturale sau de altă natură, fără a fi afectată siguranța elevii;
- șase săli de clasă în suprafață de 58,29 mp fiecare, hol și grup sanitar, în suprafață totală de 394,74 mp, situate în corpul de clădire B - internat, din spații de învățământ, în spații cu destinația de săli de clasă pentru activități extrașcolare/birouri;
- spațiu în suprafață de 1,2 mp, situat în corpul de clădire I, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar amplasării unui automat de patiserie.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Dănuț CHICAN

DIRECTOR

Mariana CHIVU

A Decizia  
17.02.2020

Intocmit

Consilier Gabriela Gheorghisor