

1-33 pag.

3/7.10.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 27.10.2022, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 31.10.2022, ora 10 (a doua convocare)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 27.10.2022, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 31.10.2022, ora 10 (a doua convocare) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.768209/1/28.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.768309/414/28.09.2022 al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 27.10.2022, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 31.10.2022, ora 10 (a doua convocare) ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, ale O.U.G nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, ale art. 30 și 32 din Statutul societății Cluj Innovation Park S.A., aprobat prin Hotărârea nr. 101/2014, ale Legii nr. 317/2021 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2022, precum și ale art. 131 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând Decizia Consiliului de Administrație nr. 22 din 13.09.2022 cu privire la aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022;

Potrivit dispozițiilor art. 129 , 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A., conform Anexelor 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează doamna/domnul _____, consilier local, pentru a reprezenta interesele municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 27.10.2022, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 31.10.2022, ora 10 (a doua convocare) , în sensul de a vota „_____” punctele înscrise pe ordinea de zi.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Cluj Innovation Park S.A. și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI RECTIFICAT
pe anul 2022

mii lei

	INDICATORI	Nr. rd.	Aprobat an curent 2022	Propunere rectificativa an curent 2022	%	Prevederi an N+1	Prevederi an N+2	%	%
0	1	3	4	5	6=5/4	7	8	9=7/5	10=8/7
	VENITURI TOTALE (Rd. 1 = Rd. 2 + Rd. 5)	1	4092,00	4092,00	100,00	3605,00	3907,00	88,10	108,38
I	Venituri totale din exploatare, din care:	2	4090,00	4078,08	99,71	3600,00	3900,00	88,28	108,33
	a) subvenții, cf. prevederi- lor legale în vigoare	3	495,00	413,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) transe- ruri, cf. prevederi- lor legale în vigoare	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Venituri financiare	5	2,00	13,92	696,00	5,00	7,00	35,92	140,00
	CHELTUIELI TOTALE (Rd. 6 = Rd. 7 + Rd. 19)	6	4181,48	3973,98	95,04	3466,00	3726,00	87,22	107,50
	Cheletuiei de exploatare, din care:	7	4159,48	3969,98	95,44	3396,00	3666,00	85,54	107,95
	A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	1719,80	1463,50	85,10	1200,00	1400,00	82,00	116,67
	B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	840,00	870,00	103,57	780,00	780,00	89,66	100,00
	cheltuieli cu personalul, din care:	10	1575,68	1624,48	103,10	1346,00	1426,00	82,86	105,94
	C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 13 + Rd. 14)	11	1246,36	1246,36	100,00	996,00	1016,00	79,91	102,01
	C1 ch. cu salariile	12	1161,10	1161,10	100,00	930,00	950,00	80,10	102,15
	C2 bonusuri	13	85,26	85,26	100,00	66,00	66,00	77,41	100,00
II	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cheltuieli cu plăți compensato- rii aferente disponibi- lizărilor de personal	15	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	296,52	344,25	116,10	320,00	400,00	92,96	125,00
	C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	32,80	33,87	103,26	30,00	10,00	88,57	33,33
	D. alte cheltuieli de exploatare	18	24,00	12,00	50,00	5,00	10,00	41,67	200,00
2	Cheletuiei financiare	19	22,00	4,00	18,18	70,00	60,00	0,00	85,71
III	REZULTATUL BRUT (profit/ pierdere)	20	-89,48	118,02	-1,32	139,00	181,00	117,78	130,22
IV	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
4	IMPOZIT SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00

5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	PROFIT PIERDERE NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd 26=rd 20-rd 21-rd 22+rd 23-rd 24-rd 25), din care,	26	-89,48	118,02	139,00	0,00	181,00	155,34	130,22	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Rezerve legale Alte rezerve	27	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării	30	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	32	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de	33	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital	34	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	a) dividende convenite bugetului de stat	35	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	b) dividende convenite bugetului local	36	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	c) dividende convenite altor acționari	37	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 31 - Rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
VI	VENITURILE DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	a) cheltuieli materiale	41	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
VII	b) cheltuieli cu salariile	42	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	c) cheltuieli privind prestațiile de servicii	43	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	d) cheltuieli cu reclamă și publicitate	44	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	e) alte cheltuieli	45	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	SURSE DE FINANȚAREA A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00

VIII	1	Alocații de la buget	47	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
		alocații bugetare aferente plății angaja- mentelor din anii anteriori	48	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	14	13	116,67	24	24	171,43	100,00
	2	Nr. mediu de salariați total	51	12	12	100,00	24	24	200,00	100,00
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială*)	52	8063,19	8063,19	100,00	3458,33	3527,78	42,89	102,01
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat**)	53	7993,75	7979,86	99,83	3458,33	3527,78	43,34	102,01
X	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/ persoană) (Rd. 2 / Rd. 51)	54	340,83	339,84	99,71	150,00	162,50	44,14	108,33
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	299,58	305,42	101,95	150,00	162,50	49,11	108,33
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 6 / Rd. 1) x 1000	57	1021,87	971,16	95,04	961,44	953,67	99,00	99,19
	9	Plăți restante	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	10	Creanțe restante	59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN



Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUTA LAZARCIUC




ANEXA NR.1 LA HOTARAREA NR... /2022
CU PRINDE UN NUMAR DE 3 PAGINI

SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

ANEXA NR.2 la Hotărârea nr. /2022

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in
bugetul de venituri si cheltuieli rectificat si repartizarea pe trimestre pe anul 2022

Nr. rd.	INDICATORI	Prevederi an precedent (N-1) 2021				preliminar/realizat	Prevederi an curent 2022			propuneri rectificative an curent 2022	%	%	din care				
		aprobat		5	aprobat		realizat la 30.06.2022	8	9=8/5x100				11	12	13	14	
		conform HG/Ordin comun CA	conform Hotararii CA		conform HG/Ordin comun CA												conform Hotararii CA
0	1	3	4	4a	5	6	6a	7	8	9=8/5x100	10=8/6x100	11	12	13	14		
	2	1	3019,78	3019,78	2807,87	4092,00	4092,00	1705,99	4092,00	145,73	100,00	872,05	1705,99	2903,08	4092,00		
		2	3017,22	3017,22	2805,51	4090,00	4090,00	1696,75	4078,08	145,36	99,71	865,61	1696,75	2893,08	4078,08		
	a)	3	2892,22	2892,22	2586,03	3570,00	3570,00	1401,16	3570,00	138,05	100,00	680,11	1401,16	2495,00	3570,00		
	a1)	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0		
	a2)	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0		
	a3)	6	1930,22	1930,22	1649,97	2200,00	2200,00	888,48	2200,00	133,34	100,00	426,33	888,47	1580	2200		
	a4)	7	962,00	962,00	936,06	1370,00	1370,00	512,68	1370,00	146,36	100,00	253,78	512,68	915	1370		
	b)	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0		
	c)	9	0,00	0,00	0,00	495,00	495,00	206,68	413,00	0,00	0,00	103,34	206,68	309	413		
	c1)	10	0,00	0,00	0,00	495,00	495,00	206,68	413,00	0,00	0,00	103,34	206,68	309	413		
	c2)	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0		
	d)	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0		
	e)	13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0		
	f)	14	125,00	125,00	219,48	25,00	25,00	88,91	95,08	43,32	0,00	82,16	88,91	89,08	95,08		
	f1)	15	120,00	120,00	209,89	20,00	20,00	43,83	50,00	23,82	0,00	40,35	43,83	44	50		

1/7

b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd. 50 + Rd. 52), din care:	49	12,00	12,00	6,70	9,80	9,80	1,49	9,80	1,49	35,00	522,39	357,14	1,49	17	35					0,9	1,49	10	20	
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	5,00	5,00	4,67	2,80	2,80	1,49	2,80	1,49	20,00	428,27	714,29	0,9	10	20					0,9	1,49	10	20	
	tichete cadou potrivit legii 193/2006 cu modificările ulterioare	51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0					0	0,00	0	0	0	
c2)	cheltuieli de reclama și publicitate din care	52	7,00	7,00	2,03	7,00	7,00	0,00	7,00	0,00	15,00	738,92	214,29	0	7	15					0	0,00	7	15	
	tichete cadou pt cheltuieli de reclama și publicitate, conf legii 193/2006 cu modificările ulterioare	53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0					0	0,00	0	0	0	
	tichete cadou pentru campanii de marketing, studiul pieții promovarea pe pietele existente sau noi, legea 163/2006 cu modificările ulterioare	54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0					0	0,00	0	0	0	
	cheltuieli de promovare a produselor	55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0					0	0,00	0	0	0	
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd. 57 + Rd. 58 + Rd. 60), din care: 57	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0					0	0,00	0	0	0	
d1)	ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0					0	0,00	0	0	0	
d2)	ch. de sponsorizare în domeniile educației, învățământ, social și sport, din care:	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0					0	0,00	0	0	0	
	pentru cluburile sportive	59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0					0	0,00	0	0	0	
d4)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0					0	0,00	0	0	0	
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	12,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0					0	0,00	0	0	0	
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	12,70	12,70	0,00	1,50	1,50	0,02	1,50	0,02	30,00	0,00	2000,00	0	18	30					0	0,02	18	30	
	cheltuieli cu diurna (Rd 64+ Rd66) din care:	63	3,00	3,00	0,00	1,50	1,50	0,02	1,50	0,02	9,00	0,00	600,00	0	4	9					0	0,02	4	9	
	interna	64	1,00	1,00	0,00	1,50	1,50	0,02	1,50	0,02	5,00	0,00	0,00	0	2	5					0	0,02	2	5	
	externa	65	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0	2	4					0	0,00	2	4	
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	13,00	13,00	8,91	13,00	13,00	2,83	13,00	2,83	13,00	145,90	100,00	0,9	7	13					0,9	2,83	7	13	
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	5,00	5,00	2,76	5,00	5,00	1,31	5,00	1,31	4,00	144,93	80,00	0,69	3	4					0,69	1,31	3	4	
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	21,00	21,00	13,07	24,00	24,00	6,27	24,00	6,27	24,00	183,63	0,00	2,37	21,00	24,00					2,37	6,27	21,00	24,00	
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69	17,00	17,00	13,07	20,00	20,00	6,27	20,00	6,27	0,00	0,00	0,00	0	17	20					0	6,27	17	20	
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0					0	0,00	0	0	0	
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	0,00	4,00	0,00	4,00	#DIV/0!	100,00	0	4	4,00					0	0,00	4	4,00	
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0					0	0,00	0	0	0	
	diferente bunuri din domeniul public	73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0					0	0,00	0	0	0	
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0					0	0,00	0	0	0	

	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
	f2. 1)	din anularea provizioanelor (Rd. 127 + Rd. 128 + Rd. 129), din care:	126	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
		din participarea salariilor la profit	127	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
		din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
		venituri din alte provizioane	129	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
		Cheltuieli financiare (Rd.130= Rd. 131 + Rd. 134 + Rd. 137), din care:	130	25,00	25,00	4,33	22,00	22,00	2,33	4,00	0,00	2,33	4,00	0,00	0,00	0,00	2,33	2,33	3	0,00	3	4
	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	15,00	15,00	4,29	18,00	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
	a1)	aferele creditelor pentru investiții	132	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
	a2)	aferele creditelor pentru activitatea curentă	133	15,00	15,00	0,00	18,00	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care: 135	134	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
	b1)	aferele creditelor pentru investiții	135	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
	b2)	aferele creditelor pentru activitatea curentă	136	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0
	c)	alte cheltuieli financiare	137	10,00	10,00	0,04	4,00	4,00	2,33	4,00	0,00	2,33	4,00	0,00	0,00	0,00	2,33	2,33	3	0,00	3	4
		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138= Rd. 1 - Rd. 28)	138	12,94	12,94	42,25	-89,48	-89,48	182,44	118,02	182,44	-89,48	118,02	279,34	-6,41	237,48	182,44	140,40	118,02			
III		venituri neimpozabile	139																			
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140																			
IV		IMPOZIT PE PROFIT	141	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		Venituri totale din exploatare, din care: (Rd. 2)	142	3017,22	3017,22	2805,51	4090,00	4090,00	1696,75	4078,08	204,03	3069,49										
1	a)	venituri din subvenții și transferuri	143	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	b)	alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii cf Legii anuale a bugetului de stat	144	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2		Cheltuieli totale din exploatare, din care Rd 29	145	2981,84	2981,84	2761,29	4159,48	4159,48	1521,22	3969,98	143,77	95,44										
		alte chelt de exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent cf Legii anuale a bugetului de stat	146																			
		Cheltuieli de natură salarială (Rd. 86), din care:***)	147	953,26	953,26	933,63	1161,10	1161,10	475,94	1161,10	158,18	314,88										
3	a)	147a)																			
	b)	147b)																			
	c)	147c)																			
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	148	12	13	12	14	12	11	14	12	13	200,00	100,00	109,09	140,40	118,02					
5		Nr. mediu de salariați	149.	12	12	11	12	12	10	12	12	109,09	244,44									

6	a)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [Rd. 147/Rd. 149/ 12*1000	150	6619,86	6619,86	7072,95	8063,19	8063,19	8063,19	3966,17	8063,19	114,00	100,00
	b)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, calculat pe baza OG 26/2013 (rd 147-Rd.92-Rd97)/ rd.149/12*1000	151	6578,19	6578,19	7027,73	7993,75	7993,75	7993,75	3928,25	7979,86	113,55	99,83
7	c)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. OG nr 26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat	152	6578,19	6578,19	7027,73	8063,19	8063,19	8063,19	3928,25	7979,86	113,55	99,83
	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd. 2/Rd. 149)	153	251,44	251,44	255,05	340,83	340,83	340,83	169,68	339,84	133,25	99,71
8	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	251,44	251,44	255,05	299,58	299,58	299,58	149,01	305,42	119,75	101,95
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/Rd. 153	155	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
9	c1)	Elemente de calcul al productivității muncii în unități fizice, din care	156	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		cantitatea de produse finite	157	0	0	0	0	0	0	0	0	x	0
10		pret mediu	158	0	0	0	0	0	0	0	0	x	0
		valoare	159	0	0	0	0	0	0	0	0	x	0
11		ponderi in veniturile totale de exploatare	160	0	0	0	0	0	0	0	0	x	0
		Plăți restante	161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12		Creanțe restante, din care:	162	133,45	133,45	164,81	0	0	0	126,53	0	0	0
		de la operatorii cu capital integral sau majoritar de stat	163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13		de la operatorii cu capital privat	164	133,45	133,45	164,81	0	0	0	126,53	0	0	0
		de la bugetul statului	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14		de la bugetul local	166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		de la alte entități	167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Redistribuirii/distribuirii totale cf OUG nr 29/2017 din :	169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16		alte rezerve	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		rezultatul reportat	171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN

Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENIUTA LAZARCIUC

ALEXA NR.2 LA HOTARAREA
NR.../2022 CUPRINDE DIN
NUMAR DE 7 PAGINI

7/7

SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

ANEXA NR.3 la Hotărârea nr. /2022

Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2 2020		%	Prevederi an precedent (N-1) 2021		%	
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat		
0		1	2	3	4	5	6	7
	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*), din care:							7 = 6/5
	1. Venituri din exploatare*)		3546,75	2803,22	79,04	3019,78	2807,87	92,98
	2. Venituri financiare		3537,75	2796,40	79,04	3017,22	2805,51	92,98
	3. Venituri extraordinare		9	6,82	75,78	2,56	2,36	92,19
			0	0	0,00	0	0	0

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.

Conducătorul unității,
 ALEXANDRU COROIAN

Conducătorul
 Compartimentului financiar-contabil,
 LENUȚA LAZARCIUC




ANEXA NR.3 LA HOTĂRÂREA
 NR...../2022 CUPRINDE UN
 NUMĂR DE 1 PAGINA

	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
3	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale), TOTAL, din care:					50			50
	schela metalica				31.12.2022				12
	acces point exterior internet				31.12.2022				5
	mototrimer				31.12.2022				5
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:								
	a) - interne								
	b) - externe								

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN

Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUȚA LAZARCIUC

ANEXA NR. 4 LA HOTĂRÂREA
NR. ... / 2022 CU PRINDE UN
NUMĂR DE 3 PAGINI

SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante

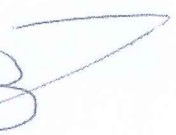
ANEXA NR.5 la Hotărârea nr. /2022

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2020		An curent 2021		An N+1		An N+2		
			Preliminat/ Realizat	Influențe (+/-)	Influențe (+/-)	Influențe (+/-)	Influențe (+/-)	Influențe (+/-)	a	b	
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante		nu este cazul		0	nu este cazul					
1	Măsura 1 ...		X	X							
2	Măsura 2 ...		X	X							
	Măsura n ...		X	X							
	TOTAL pct. I		X	X							
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I		nu este cazul			nu este cazul					
1	Cauza 1 ...		X	X							
2	Cauza 2 ...		X	X							
	Cauza n ...		X	X							
	TOTAL pct. II		X	X							
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II										

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN

Conducătorul
 Compartimentului financiar-contabil,
LENUTA LAZARCIUC





ANEXA NR. 5 LA HOTARAREA
 NR. /2022 CU PRINDE UN
 NUMAR DE 1 PAGINA

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 27.10.2022, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 31.10.2022, ora 10 (a doua convocare)

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară bugetul de venituri și cheltuieli, se aprobă prin hotărârea a Consiliului Local.

Societatea Cluj Innovation Park S.A. rectifică bugetul de venituri și cheltuieli, și sunt necesare modificări conform art.10, alin.2, lit f:

- în alte situații impuse de prevederile legale, respectiv creșterea cheltuielilor cu serviciile prestate de terți (pază, curățenie, mentenanță lift etc.), cheltuielilor cu alte impozite și taxe și cheltuielilor aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete. Majorarea cheltuielilor operate în cadrul acestei rectificări se realizează fără majorarea cheltuielilor totale care se diminuează.

Gradul de realizare a veniturilor aferente semestrului I este de 130,32 % față de veniturile aferente anului 2022. Veniturile estimate pentru anul 2022 sunt în sumă de 4.092.000 lei și acestea nu se modifică la această rectificare.

Cheltuielile aprobate pentru anul 2022 sunt în sumă de 4.181.480 lei iar acestea se propun a fi diminuate la suma de 3.973.980 lei, astfel:

- cheltuielile cu stocurile, în special utilitățile, energia electrică, gazele naturale și apa se diminuează de la suma de 1.290.000 lei, la suma de 765.000 lei (reducere cu 525.000 lei);

- cheltuieli cu servicii prestate de terți (pază, curățenie, mentenanță, lift, etc.) se majorează de la suma de 427.300 lei la suma de 696.000 lei (creștere cu 268.700 lei);

- cheltuieli cu alte impozite și taxe se majorează de la suma de 840.000 lei, la suma de 870.000 lei;

- cheltuieli cu personalul se majorează de la suma de 1.575.680 lei, la suma de 1.624.480 lei, creșterea cu 48.800 lei se datorează creșterii indemnizației membrilor consiliului de administrație, cu precizarea că cheltuielile aferente personalului angajat au rămas la același nivel de 1.161.100 lei.

Indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar a rămas același 8.063.190 lei. Indicele de creștere a productivității muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat pe anul 2022, a crescut cu 101,95% de la 299.580 lei la 305.420 lei.

Întrucât Municipiul Cluj-Napoca este acționar majoritar la Societatea Cluj Innovation Park S.A., se impune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, la Adunarea Generală ordinară a Acționarilor societății Cluj Innovation Park S.A.

S.C Cluj Innovation Park S.A. a depus următoarele documente: adresa nr. 1386 din 13.09.2022, Decizia Consiliului de Administrație nr. 22 din 13.09.2022 precum și convocatorul cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2022, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Aprobarea mandatului _____, domnului _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea.

3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii AGOA, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau orice altă instituție publică.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 27.10.2022, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 31.10.2022, ora 10 (a doua convocare).

PRIMAR

Emil Boc



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET
ȘI EXECUȚIE BUGETARĂ
Nr. 768309 din 28.09.2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 27.10.2022, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 31.10.2022, ora 10 (a doua convocare)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 768209 din data de 28.09.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 27.10.2022, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 31.10.2022, ora 10 (a doua convocare).

S.C Cluj Innovation Park S.A. a depus următoarele documente: adresa nr. 1386 din 13.09.2022, Decizia Consiliului de Administrație nr. 22 din 13.09.2022 precum și convocatorul cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2022, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Aprobarea mandatului _____, domnului _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea.

3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii AGOA, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau orice altă instituție publică.

Direcția Economică și Direcția Juridică precizează următoarele:

Întrucât Municipiul Cluj-Napoca este acționar majoritar la Societatea Cluj Innovation Park S.A., se impune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, la Adunarea Generală ordinară a Acționarilor societății Cluj Innovation Park S.A.

În Statutul societății Cluj Innovation Park S.A. aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 101/2014 la art. 30 și 32 sunt prevăzute următoarele:

art 30 Principalele atribuții ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor sunt:

a) să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație, de cenzori și să fixeze dividendul;

b) să aleagă și se revoce membrii Consiliului de Administrație;

c) de a încheia contracte de mandat cu membrii Consiliului de Administrație;

d) să fixeze remunerația lunară convenită pentru exercițiul în curs membrilor Consiliului de Administrație

- e) să se pronunțe asupra gestiunii Consiliului de Administrație;
- f) să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor;
- g) să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau a mai multor unități ale societății;
- h) să aprobe planul de administrare întocmit de Consiliul de Administrație potrivit prevederilor O.U.G. nr. 109/2011.

art 32 Convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor se face de către Consiliul de Administrație prin președintele său, sau de către administratorul desemnat de acesta; convocarea se face prin înștiințarea trimisă prin scrisoare recomandată/fax-ul oficial al acționarului sau prin scrisoare transmisă pe cale electronică, având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă, expediată cu cel puțin 30 zile înainte de data ținerii adunării, la adresa acționarului, înscrisă în registrul acționarilor.

Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, prevede următoarele :

Art.7

(1) Anual, prin legea bugetului de stat se stabilesc obiective de politică salarială pe baza cărora operatorii economici fundamentează indicatorii din bugetele de venituri și cheltuieli.

Art.10 alin (2), (3) și (4)

(2) Operatorii economici pot proceda la rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, conform prevederilor art. 4, atunci când din motive temeinic justificate sunt necesare modificări ale nivelului următorilor indicatori economico-financiar aprobați, astfel:

a) depășirea limitelor maxime ale indicatorilor economico-financiar prevăzuți la alin. (1) lit. a), cu respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat și a prevederilor art. 9 alin. (3);

b) reducerea profitului brut/majorarea pierderii și/sau a dividendelor cuvenite bugetului de stat sau local, în situația în care nu se respectă prevederile alin. (1) lit. b);

c) reducerea productivității muncii;

d) creșterea nivelului cheltuielilor totale la 1.000 lei venituri totale;

e) depășirea nivelului plăților restante;

f) în alte situații impuse de prevederile legale.

(3) Operatorii economici aflați sub incidența prevederilor art. 9 alin. (2) pot majora veniturile totale prin rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, în semestrul 2 al anului curent, cu condiția ca în semestrul 1 al anului curent gradul de realizare a veniturilor totale a fost depășit și indicatorii de eficiență realizați să fi fost cel puțin la nivelul aprobat.

(4) Rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli prevăzută la alin. (2) se aprobă, în condițiile art. 4 alin. (1)-(3), până la data de 31 octombrie a anului curent, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (2) lit. f), care se aprobă până la finele exercițiului financiar al anului curent.

Societatea Cluj Innovation Park S.A. rectifică bugetul de venituri și cheltuieli, și sunt necesare modificări conform art.10, alin.2, lit f:

- în alte situații impuse de prevederile legale, respectiv creșterea cheltuielilor cu serviciile prestate de terți (pază, curățenie, mentenanță lift etc.), cheltuielilor cu alte impozite și taxe și cheltuielilor aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete. Majorarea cheltuielilor operate în cadrul acestei rectificări se realizează fără majorarea cheltuielilor totale care se diminuează.

Gradul de realizare a veniturilor aferente semestrului I este de 130,32 % față de veniturile aferente anului 2022. Veniturile estimate pentru anul 2022 sunt în sumă de 4.092.000 lei și acestea nu se modifică la această rectificare.

Cheltuielile aprobate pentru anul 2022 sunt în sumă de 4.181.480 lei iar acestea se propun a fi diminuate la suma de 3.973.980 lei, astfel:

- cheltuielile cu stocurile, în special utilitățile, energia electrică, gazele naturale și apa se diminuează de la suma de 1.290.000 lei, la suma de 765.000 lei (reducere cu 525.000 lei);

- cheltuieli cu servicii prestate de terți (pază, curățenie, mentenanță, lift, etc.) se majorează de la suma de 427.300 lei, la suma de 696.000 lei (creștere cu 268.700 lei);

- cheltuieli cu alte impozite și taxe se majorează de la suma de 840.000 lei la suma de 870.000 lei;

- cheltuieli cu personalul se majorează de la suma de 1.575.680 lei la suma de 1.624.480 lei, creșterea cu 48.800 lei se datorează creșterii indemnizației membrilor consiliului de administrație, cu precizarea că cheltuielile aferente personalului angajat au rămas la același nivel de 1.161.100 lei.

Indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar a rămas același 8.063.190 lei. Indicele de creștere a productivității muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat pe anul 2022, a crescut cu 101,95% de la 299.580 lei la 305.420 lei.

Au fost respectate prevederile O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Din punct de vedere economic proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 4 alin. 1 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, potrivit căror :

Art. 4

(1) Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează:

a) prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici din categoria prevăzută la art. 1 lit. a) și b). Proiectele de hotărâri ale Guvernului se avizează de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice din punctul de vedere al respectării politicii salariale stabilite de Guvern la elaborarea bugetelor de venituri și cheltuieli și ulterior de către Ministerul Finanțelor Publice;

Art. 6 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, potrivit căroră :

Art.6

(1) Operatorii economici prevăzuți la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) prezintă, în vederea aprobării, după consultarea prealabilă a organizațiilor sindicale, bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, organelor administrației publice centrale ori locale, după caz, în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor sau municipiului București, după caz.

Art. 3, pct. 2 lit. h din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, potrivit căroră:

Art. 3 pct 2

Autoritatea publică tutelară are următoarele competențe:

2. la societățile prevăzute la art. 2 pct. 2 lit. b):

h) alte atribuții prevăzute de lege;

Art. 129 alin. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege ;

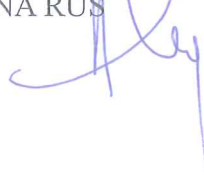
Art. 131 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

*Mandatarea consilierilor locali pentru reprezentarea intereselor unității administrativ-teritoriale
Consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale.*

Din punct de vedere juridic raportat la dispozițiile **art. 4 alin. 1 lit. a) și art. 6 alin. 1** din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, la dispozițiile **art. 3, pct. 2 lit. h)** din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice și la dispozițiile art.129 alin. 14 și 131 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 27.10.2022, ora 10 (prima convocare) și, respectiv, 31.10.2022, ora 10 (a doua convocare) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS

 29.09.2022.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN



ȘEF SERVICIU,
ȘTEFANIA MĂDĂRAȘ



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr 2-4. Cladirea
CREIC, biroul 9
Capital Social subscris si varsat:8.168.580 lei



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE A
BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI RECTIFICATIV
pe anul 2022 pentru
S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.**

În elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli rectificativ pentru anul 2022 s-a tinut cont de prevederile urmatoarelor reglementari legislative:

- Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

- LEGEA nr. 15 din 8 martie 2021, bugetului de stat pe anul 2021

- Ordonanta nr. 26 din 21 august 2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statut sau unitatile administrativ teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct sau indirect o participatie majoritara, actualizata;

- Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;

- Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, cu completarile si modificarile ulterioare;

-Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 , cu completarile si modificarile ulterioare.

Avand in vedere prevederile art 10 aliniat (3) din - *Ordonanta nr. 26 din 21 august 2013 actualizata privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statut sau unitatile administrativ teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct sau indirect o participatie majoritara* prin care

(3) Operatorii economici aflati sub incidența prevederilor art. 9 alin. (2) pot majora veniturile totale prin rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, în semestrul 2 al anului curent, cu condiția ca în semestrul 1 al anului curent gradul de realizare a veniturilor totale a fost depășit și indicatorii de eficiență realizați să fi fost cel puțin la nivelul aprobat.”
solicitam aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli rectificat pe anul 2022 pentru Cluj Innovation Park SA.

La fundamentarea Bugetului de venituri si cheltuieli rectificat pe anul 2022 s-a avut la baza indicatorii economico-financiari realizati la 30 iunie 2022, astfel :

Venituri semestrul 1 conf BVC 2022-mii lei	Venituri realizate semestrul 1 2022 –mii lei	Procent %
1.309,00	1.705,99	130,32



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr 2-4. Cladirea
CREIC, biroul 9
Capital Social subscris si varsat: 8.168.580 lei



Conform BVC pe 2022 aprobat sumele realizate la 6 luni sunt :
Cheltuieli cu salariile 475,94 mii lei
Numar mediu de personal 10 persoane
Venituri totale , din care : 1.705,99 mii lei
Venituri totale din exploatare 1.696,75 mii lei

Indicator	Conf BVC 2022 aprobat	Realizat 30.06.2022-6 luni
Castig mediu pe salariat (cheltuieli de natura salariala/ numar mediu de personal *1000)-Calculate la 6 luni (514,65/10/6 luni)	8.063,19	8.577,50 lei
Productivitatea muncii in unitati valorice – mii lei (venituri din exploatare/ nr mediu de personal*1000)-(1.696,75/10)	340.830 lei/an	169.680 lei
Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale -6 luni (1.523,55/1705,99 mii lei* 1000)	1021,87 lei	893,06 lei

- productivitatea muncii în unități valorice - raportul dintre valoarea veniturilor totale din exploatare și numărul mediu de salariați;
Conform BVC aprobat pe 2022 avem:
- castig mediu pe salariat $1161,10$ mii lei/12 luni/12 pers= $8063,19$ lei
 - productivitatea muncii pe an este $4090,00$ mii lei/12= $340,83$ mii lei
 - productivitatea muncii pe 6 luni este $=340,83/2=170,42$ mii lei
 - cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale $4181,48/4092,00*1000=1021,87$ lei

Din analiza de mai sus rezulta ca indicatorii economico-financiari realizati la 30 iunie 2022 au fost realizati, deci prevederile art 10 al 3 din Ordonanta 26/2013 au fost indeplinite.

Conform art.10 aliniat (2) din Ordonanta nr. 26 din 21 august 2013 actualizata privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statut sau unitatile administrativ teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct sau indirect o participatie majoritara prin care

Operatorii economici pot proceda la rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, conform prevederilor art. 4, atunci când din motive temeinic justificate sunt necesare modificări ale nivelului următorilor indicatori economico-financiari aprobați, astfel:

a) depășirea limitelor maxime ale indicatorilor economico-financiari prevăzuți la alin. (1) lit. a), cu respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat și a prevederilor art. 9 alin. (3);

b) reducerea profitului brut/majorarea pierderii și/sau a dividendelor cuvenite bugetului de stat sau local, în situația în care nu se respectă prevederile alin. (1) lit. b);

c) reducerea productivității muncii;

d) creșterea nivelului cheltuielilor totale la 1.000 lei venituri totale;

e) depășirea nivelului plăților restante;

f) în alte situații impuse de prevederile legale.



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr 2-4. Cladirea
CREIC, biroul 9
Capital Social subscris si varsat: 8.168.580 lei



Având în vedere creșterea prețurilor la utilități și alte servicii prestate de terți (mentenanțe la sistem de încălzire, lifturi, aer condiționat, pază, sisteme de incendiu etc.) societatea Cluj Innovation Park SA se încadrează la prevederile art. 10, alin. 2, lit.a și f, deoarece prevederile inițiale nu acoperă necesarul, pentru acoperirea acestora se impune majorarea acestor cheltuieli pentru a putea funcționa în condiții normale societatea Cluj Innovation Park S.A. până la sfârșitul anului .

Astfel, la rectificarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022 s-a luat în considerare următoarele aspecte ținând cont de contextul economic actual existent și care influențează atât veniturile cât și cheltuielile :

Indicator	Conf BVC 2022 aprobat	Conform BVC rectificat 2022
Venituri totale-mii lei-	4.092,00	4.092,00

Veniturile totale nu au fost modificate, ele rămânând la valoare inițială de 4.092,00 mii lei

TOTAL VENITURI RECTIFICATE: 4.092,00 mii lei

Indicator	Conf BVC 2022 aprobat	Conform BVC rectificat 2022
Cheltuieli totale mii lei-	4.181,48	3.973,98

Cheltuielile totale au fost modificate, în sensul scăderii acestora, de la 4.181,48 mii lei la 3.973,98 mii lei, din care :

- cheltuieli cu stocurile, în special utilitățile, energia electrică, gazul natural și apa de la 1290,00 mii lei la 765,00 mii lei (reducere de 525,00 mii lei);
- cheltuieli cu servicii prestate de terți (pază, curățenie, mentenanță lift etc.) de la 427,30 mii lei la 696,00 mii lei (creștere cu 268,70 mii lei);
- cheltuieli cu personalul de la 1.575,68 mii lei la 1.624,48 mii lei (creștere cu 48,80 mii ca urmare a creșterii indemnizației membrilor consiliului de administrație care a fost numit în iulie 2022; cheltuielile aferente personalului angajat au ramas la același nivel de 1.161,10 mii lei).

Astfel a fost respectat art 48 alin (3) din Legea bugetului de stat pe anul 2022.

(3) Operatorii economici pot majora câștigul mediu brut lunar pe salariat în limita sumelor prevăzute la alin. (1), cu condiția ca indicele de creștere a acestuia să nu depășească indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz.

Indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar a rămas același 8.063,19 mii lei. Indicele de creștere a productivității muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat pe 2022, a crescut cu 101,95% de la 299,58 mii lei la 305,42 mii lei.

TOTAL CHELTUIELI RECTIFICATE 3.973,98 mii lei
PROFIT RECTIFICAT 118,02 mii lei



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr 2-4. Clădirea
CREIC, biroul 9
Capital Social subscris și vărsat: 8.168.580 lei



Indicator	Conf BVC 2022 aprobat	Conform BVC rectificat 2022
Rezultat brut- mii lei-	-89,48 (pierdere)	118,02 (profit)

Proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli rectificat pentru anul 2022 a fost supus controlului financiar de gestiune conform *ORDINULUI nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu* și îndeplinește condițiile pentru aprobarea acestuia. Acesta este prezentat în Anexele 1,2,3,4, și 5.

Având în vedere cele prezentate mai sus precum și prevederile *Ordonanței nr. 26 din 21 august 2013 actualizată privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statut sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară* **propunem spre aprobare Bugetul de Venituri și Cheltuieli Rectificat pentru anul 2022.**

Director general
ALEXANDRU COROIAN

Manager financiar
LAZARCIUC LENUTA



CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu nr. 2-4
Centrul CREIC - Biroul 09, etaj 1
Capital Social subscris și vărsat: **8.168.580 Lei**



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Nr. 1386 / 13.09.2022

Către,

Municipiului Cluj-Napoca

Direcția economică

Serviciul buget execuție bugetară

Referitor: Buget de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2022

Subscrisa Cluj Innovation Park, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr. 2-4, CUI 33168451, prin prezenta în conformitate cu prevederile OUG nr 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată și modificată prin Legea nr. 111/2016, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale actului constitutiv al societății Cluj Innovation Park, vă rugăm să includeți pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca un proiect de hotărâre privind :

- 1.** Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat a societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2022, conform anexelor 1,2,3,4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- 2.** Aprobarea mandatului _____, domnul _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea
- 3.** Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii AGOA, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului, dacă este cazul, sau orice altă instituție publică.



CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu nr. 2-4
Centrul CREIC - Biroul 09, etaj 1
Capital Social subscris si vârsat: **8.168.580 Lei**



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

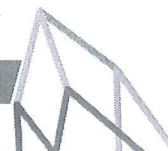
Nr. 1386 / 13.09.2022

Anexăm prezentei următoarele documente:

- Convocator;
- Decizia Consiliului de administratie a societatii Cluj Innovation Park S.A. nr.22 din 13.09.2022 de aprobare a BVC rectificat pe anul 2022;
- Nota de fundamentare a bugetului de venituri si cheltuieli rectificat pe anul 2022:
- Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2022 - Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3, Anexa nr.4 și Anexa nr.5.

Vă rămânem la dispozitie pentru informații suplimentare.

Cu stimă ,
Alexandru Coroian



DECIZIA

Consiliului de Administrație

Nr. 22 din 13.09.2022

cu privire la

Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul 2022

Consiliul de Administrație al societății Cluj Innovation Park S.A., întrunit legal, conform convocatorului, în ședință ordinară

În temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, Ordinul nr. 3.145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, precum și ale art. 70 din Statutul societății;

Având în vedere procesul verbal al ședinței din data de 13.09.2022, Consiliul de Administrație

Decide:

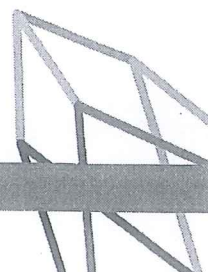
Art. 1. Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A, conform anexelor 1,2,3,4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2. Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul 2022 se trimite spre aprobare către Adunarea generală a acționarilor Cluj Innovation Park S.A.

Art. 3. Prezenta decizie se comunică conducerii executive a societății.

Președinte,

Daniel Árpád-Zoltán



CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: **RO 33168451**
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, Centru CREIC, str. T. Popoviciu nr. 2-4, et. 1,
birou 9
Capital Social subscris si vârsat: **8.168.580 Lei**



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile din Statutul și actul constitutiv al societății Cluj Innovation Park SA, a OUG 109/2011 actualizată și a Legii 31/1990 a societăților actualizată,

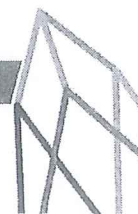
Consiliul de administrație al societății CLUJ INNOVATION PARK SA, cu sediul în Cluj-Napoca, Centrul CREIC, str. T. Popoviciu, nr. 2-4, etaj 1, birou 9, CUI RO 33168451 și număr de ordine în registrul comerțului J12/1645/2014, convoacă Adunarea Generală Ordinară a acționarilor pentru data de **27.10.2022**, ora **10.00**, la **sediul societății**, pentru acționarul unic Municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, înregistrat în registrul acționarilor la data de 07.03.2018, ca data de referință.

Ordinea de zi a **Adunării Generale Ordinară**:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat al societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2022, conform anexelor 1,2,3,4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Aprobarea mandatului _____, domnul _____, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea
3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii AGOA, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului, dacă este cazul, sau orice altă instituție publică.

În stabilirea datei prezentului convocator s-a ținut seama de dispozițiile art.121 din legea nr.31/1990, republicata și modificata, nerespectarea termenului de 30 de zile pentru convocarea adunării fiind posibilă numai cu acordul acționarilor reprezentând întregul capital social.

În conformitate cu prevederile art. 42-45 din OUG 109/2011 actualizată, acționarii pot vota personal, prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice.



CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, Centru CREIC, str. T. Popoviciu nr. 2-4, et. 1,
birou 9
Capital Social subscris si vârsat: **8.168.580 Lei**



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Împuternicirile emise in condițiile art. 45 din OUG 109/2011 actualizată și art.125 din Legea nr.31/1990, republicata si modificata vor fi înregistrate la sediul societății cu cel puțin 24 de ore înainte de data adunării generale.

Daca la prima convocare adunarea generală convocată nu este legal întrunită sau nu poate adopta hotărâri legale, aceasta/acestea este reconvoacă pentru data de **31.10.2022**, în același loc și la aceeași ora, cu aceeași ordine de zi.

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,

Daniel Arpad Zoltan

