

1-10 pag.

31/7.10.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire spălătorie auto – self service și amenajări exterioare,
str. Fabricii de Zahăr nr. 119

PROIECT AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,
Jr. AURORA ROȘCA

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire
spălătorie auto – self service și amenajări exterioare, str. Fabricii de Zahăr nr. 119 - proiect din inițiativa
primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 758297/1/23.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 758328/433/23.09.2022 al Direcției Generale de
Urbanism și al Direcției Juridice, Planului Urbanistic de Detaliu - Construire spălătorie auto – self
service și amenajări exterioare, str. Fabricii de Zahăr nr. 119;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 127 din 4.07.2022 și avizele organismelor teritoriale
interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire spălătorie auto – self service și
amenajări exterioare, str. Fabricii de Zahăr nr. 119, pe o parcelă proprietate privată
beneficiar S.C. IMB Feuda S.R.L.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 282516, în suprafață de 1120 mp din acte
(măsurată 1014 mp) situată pe str. Fabricii de Zahăr nr. 119 și propune construirea unei
spălătorii auto self service, cu suprafața construită mai mică de 200 mp.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: min. 8,20 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 5,40 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 5,70 m;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, 6 boxe spălătorie self service și 6
locuri de parcare/așteptare;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Fabricii de Zahăr.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de
beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire spălătorie auto – self service și amenajări exterioare,
str. Fabricii de Zahăr nr. 119

Prin cererea nr. 672213 din 05.08.2022, S.C. IMB Feuda S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu - Construire spălătorie auto – self service și amenajări exterioare, str. Fabricii de Zahăr nr. 119;

Documentația a fost întocmită de Birou de arhitectură Șimon Ciprian, la comanda beneficiarei pe o parcelă proprietate privată, identificată prin nr. cad. 282516, în suprafață de 1120 mp din acte (măsurată 1014 mp) situată la adresa administrativă Fabricii de Zahăr nr. 119.;

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 1120 mp, situată pe frontul vestic al străzii Fabricii de Zahăr delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, nordică și sudică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată în UTR Em Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasi-industrial, comerț en gros cu regim de construire: deschis - zonă în general eterogenă, compusă din unități economice diverse ca mărime, profil, calitatea structurării interne.

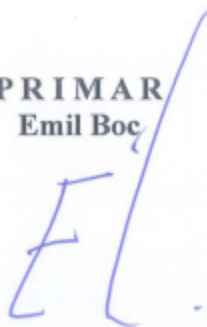
Întrucât parcela nu îndeplinește cumulativ condițiile de constructibilitate prevăzute la art. 4 (front la stradă, lungimea frontului la stradă mai mare decât adâncimea parcelei și suprafața parcelei), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea și aprobarea în prealabil a unui Plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 282516 în suprafață de 1120 mp din acte (măsurată 1014 mp) și se propune construirea unei spălătorii auto self service, cu suprafața construită mai mică de 200 mp și amenajări exterioare, str. Fabricii de Zahăr nr. 119 cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire spălătorie auto – self service și amenajări exterioare, str. Fabricii de Zahăr nr. 119.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire spălătorie auto – self service și amenajări exterioare,
str. Fabricii de Zahăr nr. 119

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 758297/1/23.09.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire spălătorie auto – self service și amenajări exterioare, str. Fabricii de Zahăr nr. 119;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 672213 din 05.08.2022, S.C IMB FEUDA S.R.L solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu - Construire spălătorie auto – self service și amenajări exterioare, str. Fabricii de Zahăr nr. 119;

Documentația a fost întocmită de Birou de arhitectură Șimon Ciprian, la comanda beneficiarei pe o parcelă proprietate privată, identificată prin nr. cad. 282516, în suprafață de 1120 mp situată la adresa administrativă Fabricii de Zahăr nr. 119.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 1120 mp, situată pe frontul vestic al străzii Fabricii de Zahăr este delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, nordică și sudică.

Accesul la parcelă se realizează din str.Fabricii de Zahăr înscrisă în inventarul domeniului public la poziția 1280.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată în UTR Em Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasi-industrial, comerț en gros cu regim de construire: deschis - zonă în general eterogenă, compusă din unități economice diverse ca mărime, profil, calitatea structurării interne.

Întrucât parcela nu îndeplinește cumulativ condițiile de constructibilitate prevăzute la art. 4 (front la stradă, lungimea frontului la stradă mai mare decât adâncimea parcelei și suprafața parcelei), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea și aprobarea în prealabil a unui Plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 282516 în suprafață de 1120 mp din acte (măsurată 1014 mp) și se propune construirea unei spălătorii auto self service, cu suprafața construită mai mică de 200 mp și amenajări exterioare, str. Fabricii de Zahăr nr. 119 cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor. Noua construcție respectă condiția din R.L.U având suprafața construită la sol mai mică de 200 m.

Prin P.U.D. se propune construirea unei spălătorii auto self service pe terenul în suprafață de 1120 mp din acte (măsurată 1014 mp) identificat prin nr. cad. 282516 situat pe str. Fabricii de Zahăr nr. 119.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: min. 8,20 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 5,40 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 5,70 m;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, 6 boxe spălătorie self service și 6 locuri de parcare/așteptare;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Fabricii de Zahăr.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 7.06.2022 a emis avizul nr. 127 din 04.07.2022.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D. au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine și s-a răspuns la obiecțiunile acestora.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1622 din 18.05.2021, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001).

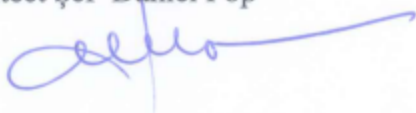
Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire spălătorie auto – self service și amenajări exterioare, str. Fabricii de Zahăr nr. 119, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

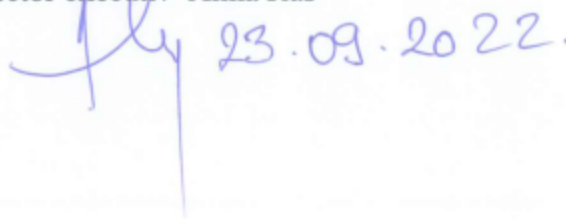
Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop



Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus



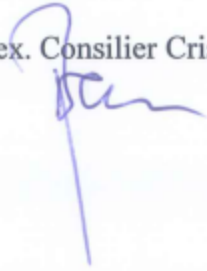
Șef birou Andreea Mureșan



Consilier juridic Luiza Maria Gogozan



Red.1ex. Consilier Cristina Bartha





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. IMB FEUDA S.R.L. pentru S.C. IWASH TP S.R.L., cu domiciliul în jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca str. 13 Septembrie nr. 2, ap. 7, înregistrată sub nr. 448984 din 13.04.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Nr. 129 AVIZ din 4.07.2022

pentru P.U.D - Construire spălătorie auto – self service și amenajări exterioare, str. Fabricii de Zahăr nr. 119

generat de imobilul cu nr. cadastral 282516

Inițiatori: S.C. IMB FEUDA S.R.L.

Proiectant: Birou de arhitectură Șimon Ciprian

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Ciprian Florentin Șimon

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1120 mp, situată pe frontul vestic al străzii Fabricii de Zahăr delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, nordică și sudică.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

U.T.R. Em - Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasi-industrial, comerț en gros - regim de construire: deschis

-funcțiune predominantă/ regim de construire: Structură funcțională dedicată activităților de mică producție, serviciilor de tip industrial și cvasiindustrial, comerțului engros, cu materiale de construcție etc

-înălțimea maximă admisă: Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m. Regimul de înălțime nu va depăși (1-2S)+P+4+R. Pentru clădirile aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari. Pentru înălțimi mai mari de 28 m se va obține Avizul de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română.

-indici urbanistici: P.O.T. maxim = 60%; C.U.T. maxim = 1,2 ;

-retragere față de aliniament: aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul P.U.G. sau P.U.Z. de reabilitare / restructurare prevăd realinierea. În cazul adăugării de noi clădiri, al extinderii celor existente, acestea se vor dispune în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis). În situația parcelelor de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Dimensiunea retragerii se va stabili prin P.U.Z. / P.U.D., după caz, aceasta putând fi mai mare sau cel mult egală cu cea a clădirilor existente, învecinate, dar nu mai puțin de 8 m.

-retragere față de limitele laterale și posterioară: clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor dar nu mai puțin de 3 m. În cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin P.U.D., în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate. Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse:

Prin P.U.D. se propune construirea unei spălătorii auto self service pe terenul în suprafață de 1120 mp, identificat prin nr. cad. 282516 situat pe str. Fabricii de zahăr nr. 119.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: min. 8,20 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 5,40 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 5,70 m;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, 6 boxe spălătorie self service și 6 locuri de parcare/așteptare;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Fabricii de Zahăr.

Documentația P.U.D. (depusă sub nr. 448984/13.04.2022) a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 07.06.2022. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1622/18.05.2021, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. Ing. Cristina Bartha

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 6573243 din 14.04.2022

P.U.D. - Construire spălătorie auto - self service și amenajări exterioare
str. Fabricii de Zahăr nr. 119
Nr. 672213/05.08.2022
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Proprietar** : S.C. IMB FEUDA S.R.L.
- **Investitor** : S.C. I WASH TP S.R.L.
- **Proiectant** : BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 448984/13.04.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Construire spălătorie auto - self service și amenajări exterioare – str. Fabricii de Zahăr nr. 119

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1622/18.05.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 127/04.07.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 448984/13.04.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 16.02.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 07.06.2022

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 11-13.02.2022

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 07.06.2022 - ora 9

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 07.06.2022 - ora 9

S-au expedit notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Vereș Gabriela Andreea –
- S.C. IMB FEUDA S.R.L. – str. Stadionului nr. 33, Hida, jud. Sălaj
- Cooperativa Mobilă și Jucării – str. Câmpina nr. 62A

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 07.06.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Corina Moldovan

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 336308/23.02.2022, d-na. Vereș Gabriela-Anglica cu domiciliul în str. comunică următoarele observații :

SÎNT DE ACORD CU CONDITIA SĂ NU DEPĂȘEASCĂ
NIVELUL DE ZGOMOT ÎN LIMITELE ACCEPTABILE.

Cu mulțumiri,

Data: 23.11.2022

Semnătura: 

Notă:

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la observațiile d-nei. Vereș Gabriela-Anglica cu domiciliul în str. Fabricii de Zahăr nr. 119, cu nr. 336308/23.02.2022, beneficiarul lucrării precizează următoarele :

vezi Anexa nr. 1

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 348108/433/01.03.2022, observațiile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar acesta, prin adresa cu nr. 379896/14.03.2022, răspunde acestora.

Răspunsul beneficiarului referitor la observațiile primite a fost transmis vecinei de parcelă prin adresa cu nr. 399864/433/22.03.2022

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Muresan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

