

PUZ

REAMENAJAREA ZONEI PIAȚA MĂRĂȘTI ȘI A STRĂZILOR ADIACENTE.
CONSTRUIRE PARKING SUBTERAN

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Număr contract: 107466 / 18.02.2021
Certificat de urbanism: 3739/06.10.2020
Data elaborării: august 2021

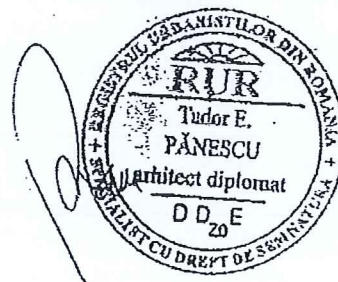
Beneficiar: **Primăria Municipiului Cluj-Napoca**
str.Moșilor 1-3



Elaborator PUZ:
(urbanism) **SC planwerk arhitectură și urbanism SRL**
str. Georges Clemenceau 3, 400021 Cluj-Napoca
0264 439 488, office@planwerkcluj.org
http://planwerkcluj.org/



arh. Tudor Pănescu
arh. Tiberiu Ciolacu
urb. Ruth Duma-Coman
arh. Lucian Șuvaina
arh. Adrian Borda
arh. Diana Cosman
stud.arh. Cristina Moldovan



Proiectanți de specialitate

SC NV Construct SRL – rețele edilitare, drumuri
Str. Răvașului 22., 400000 Cluj-Napoca
Tel. 0264-460054, email: nvconstruct@yahoo.com

SC Prodeco arhitectură și Inginerie SRL – rețele edilitare parcaj
Str. Emil Racoviță 38, 400000 Cluj-Napoca
Tel. 0742620253, email office@prodeco.org.ro

SC ZZTopo SRL – cadastru și topografie
tel. 0744134703, email: nicuzaiu@gmail.com

SC GEOSTUD SRL – studiu geotehnic
str. Str Sîngerului 11, Sector 1, București
tel. 021-220.22.66, email: office@geostud.ro

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
PUZ REAMENAJAREA ZONEI PIAȚA MĂRĂȘTI ȘI A STRĂZILOR ADIACENTE.
CONSTRUIRE PARKING SUBTERAN

Teritoriul reglementat prin P.U.Z, în suprafață de ~11,4 ha, cuprinde zona Pieței Mărăști și a străzilor adiacente, aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, respectiv:

- aleea Bibliotecii
- b-dul 21 Decembrie 1989 (pe tronsonul p-ța Mărăști – str. Buftea)
- str. Aurel Vlaicu (pe tronsonul p-ța Mărăști – str. Aurel Vlaicu nr. 5)
- calea Dorobanților (pe tronsonul adiacent nr. 98 – 106 și incinta de la nr.105)
- str. Fabricii (pe tronsonul p-ța Mărăști – str. București)
- str. Ciocârliei
- str. Crinului.

I) Parcelele adiacente străzilor reglementate prin P.U.Z. își mențin încadrarea funcțională stabilită prin P.U.G, cu Regulamentul aferent, prin PUZ instituindu-se prevederi doar pentru spațiul public.

II) Reglementări pentru spațiul public

1. Reglementări privind organizarea circulației

Bulevardul 21 Decembrie 1989 (pe tronsonul p-ța Mărăști – str. Buftea)

- se păstrează sensurile de circulație existente;
- se elimină o bandă de circulație în direcția vest-est (în prezent utilizată ca parcare) și se introduc benzi dedicate transportului public și circulației velo;
- se reorganizează parcajele din profilul bulevardului (cu bretea dedicată), cu includerea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice;
- se reorganizează și modernizează stațiile de transport public, atât la nivelul alveolelor de oprire, cât și la cel al construcțiilor aferente (copertine, chioșcuri, ticketing etc.);
- se reorganizează sensul giratoriu, inclusiv prin asigurarea accesului și evacuării unui parcaj subteran public propus în zona Aleii Bibliotecii;
- se organizează standuri taxi (10 locuri);
- se extind plantațiile de aliniament, cu păstrarea arborilor valoroși;
- se accesibilizează și amenajează zona verde adiacentă bisericii Sf. Petru;
- se reamenajează trotuarele, prin introducerea de plantații, mobilier urban, pavaje, iluminat public, diferite dotări;
- se desființează construcții cu caracter comercial/parazitar

str. Aurel Vlaicu (pe tronsonul p-ța Mărăști – str. Aurel Vlaicu nr. 5)

- se păstrează sensurile de circulație existente;
- se introduc benzi dedicate transportului public și circulației velo
- se reorganizează parcajele din profilul străzii (cu bretea dedicată), cu includerea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice;
- se reorganizează și modernizează stațiile de transport public, atât la nivelul alveolelor de oprire, cât și la cel al construcțiilor aferente (copertine, chioșcuri, ticketing etc);
- se schimbă poziția stației Arte Plastice (spre vest), pentru fluidizarea circulației pe acest tronson;
- se organizează standuri taxi (7 locuri);
- se extind plantațiile de aliniament, cu păstrarea arborilor valoroși;
- se lărgesc și reamenajează trotuarele, prin introducerea de plantații, mobilier urban, pavaje, iluminat public, diferite dotări;
- se reamplasează stația de monitorizare a calității aerului;
- se desființează construcții cu caracter comercial/parazitar

str. Fabricii (pe tronsonul p-ța Mărăști – str. București)

- se păstrează sensurile de circulație existente;
- se introduc piste pentru biciclete, pe ambele laturi;
- se reorganizează parcajele de pe latura de vest (prin dispunere paralel cu axul străzii);
- se largesc și reamenajează trotuarele, prin introducerea de plantații, mobilier urban, pavaje, iluminat public, diferite dotări

Alea Bibliotecii

- se păstrează sensurile de circulație existente, cu eliminarea unei benzi carosabile în direcția nord-sud;
- se grupează benzile carosabile, în vederea îmbunătățirii accesului pietonal pe suprafața pieței;
- se elimină locurile de parcare de pe latura vest;
- se introduc piste pentru biciclete, în ambele sensuri de circulație;
- se introduc plantații de aliniament pe ambele laturi ale zonei carosabile;
- se propune realizarea unui parcaj subteran public cu o capacitate de cca. 280 locuri, cu acces și evacuare din sensul giratoriu;
- se reamenajează scuarul verde, cu suplimentarea arborilor, introducerea de mobilier urban, zone de recreere și joacă;
- se grupează cele trei puncte de acces în parkingul subteran într-un pavilion urban, care include o cafenea și pergole, oferind astfel umbră și adăpost la intemperii;

Strada Crinului

- se organizează circulația cu sens unic în direcția sud-nord pe străzile Crinului și Iazului (între bd. 21 Decembrie 1989 – str. București, în tandem cu străzile Buftea și Gorunului, organizate în sens invers);
- se introduc piste pentru biciclete în ambele sensuri de circulație;
- se reorganizează parcajul la sol din apropierea intersecției cu bulevardul 21 Decembrie 1989.

Strada Ciocârliei

- se păstrează sensurile de circulație existente (sens unic est-vest, dublu sens în zona intersecției cu str. Fabricii);
- se introduce o pistă pentru biciclete în direcția opusă circulației motorizate (vest/est);
- se introduc locuri de parcare (paralel cu axul străzii)

Calea Dorobanților (pe tronsonul adiacent nr. 98 – 106)

- se păstrează sensurile de circulație existente, cu eliminarea unei benzi carosabile în direcția est-vest (zona Bibliotecii Județene);
- se realizează o stație de transport public, retrasă față de circulație (în dreptul Consiliului Județean Cluj) și se amenajează locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități;
- se reamenajează trotuarele, prin introducerea de plantații, mobilier urban, pavaje, iluminat public, diferite dotări;
- se amenajează piste pentru biciclete, în ambele sensuri.

2. Reglementări privind parcajul și scuarul Aleii Bibliotecii

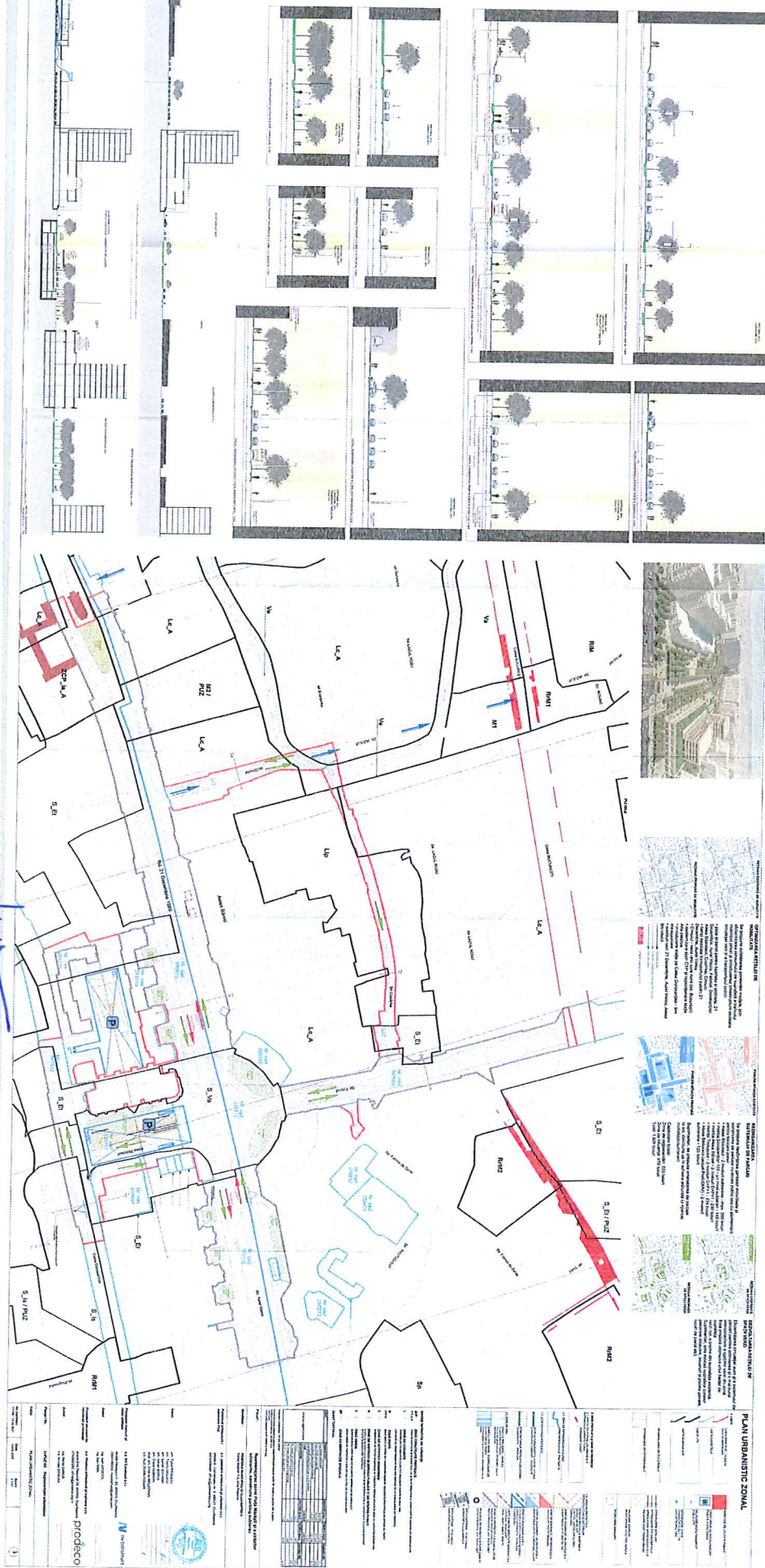
- se propune realizarea unui parcaj subteran, pe două niveluri și reamenajarea spațiului public de la partea superioară a parcajului;
- circulații și accese: accesul și evacuarea mașinilor sunt prevăzute prin intermediul unor rampe și a unor bretele dedicate, care fac legătura cu sensul giratoriu din Piața Mărăști. Accesul pietonal este prevăzut prin intermediul a trei nuclee de circulație (scări), dintre care unul dotat cu lift. Nucleele sunt orientate spre Piața Mărăști (nucleu nord), str. Dorobanților/ Biblioteca Județeană/ Consiliul Județean (nucleu sud), scuarul pietonal (nucleu centru).
- scuarul Aleii Bibliotecii rezultă din extinderea zonei exclusiv pietonale spre vest și conectarea acesteia la rețeaua de spații publice din zonă. Scuarul include zone verzi plantate dens cu arbori și suprafețe multifuncționale, toate dotate cu mobilier și iluminat public LED. Punctele de acces pietonal sunt integrate arhitectural în amenajarea spațiului public, sub forma unui pavilion urban.

3. Reglementări privind incinta Calea Dorobanților nr. 105

- se propune eliberarea curții de garaje și parări și realizarea unui parcaj subteran, conectat la garajul subteran existent la subsolul blocului aflat la est, cu acces comun din Calea Dorobanților;
- înălțimea maximă a parcajului: (1-2)S;
- se reorganizează incinta, în vederea creșterii calității locuirii, prin extinderea zonei dedicate pietonilor și prin introducerea spațiilor de joacă și de relaxare;
- se amenajează la sol, 12 locuri de staționare de scurtă durată pentru vizitatori.



ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR.



Handwritten signature in blue ink.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP