

### **Raportul informării și consultării publicului,**

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
- **Proiectant** : S.C. PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 426446/04.04.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.- Reamenajare zona Piața Mărăști și a străzilor adiacente, construire parking subteran

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3739/06.10.2020**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 144/18.07.2022**

#### **A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 426446/04.04.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 07.04.2024

În datele de 05.10.2021 și 05.04.2022 pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Informarea și consultarea publicului\Documentații PUZ supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor” a fost publicat anunțul cu privire la documentația P.U.Z. - Reamenajare zona Piața Mărăști și a străzilor adiacente, construire parking subteran, cuprinzând atât partea scrisă, cât și cea desenată, precum și adresa de e-mail la care se pot trimite propuneri, sugestii și opinii.

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

În data de 12.10.2021 începând cu ora 17, Primăria Cluj-Napoca prin intermediul Centrului de Inovare și Imaginație Civică (CIIC) a organizat o dezbatere publică online pe platforma ZOOM cu privire la conceptul de amenajare propus pentru Piața Mărăști și străzile adiacente.

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 16.05.2022

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Sedințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 22.07.2022

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.05.2022 - ora 15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișarea pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.05.2022 - ora 15

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 16.05.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-au prezentat proiectanții : arh. Tiberiu Ciolacu și arh. Tudor Pănescu

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 567419/07.10.2021, Cristinel și Laura Corpodean, comunică următoarele sugestii :

1. În conceptul de amenajare propus, n-am găsit nimic legat de **zone pentru animalele de companie**. Va rugăm să analizați posibilitatea identificării unor trasee pentru plimbatul câinilor. Suntem mulți iubitori și deținători de animale în cartier, iar deficitul unor astfel de zone e mare.

2. Considerăm imperios necesar ca în **zona de reglementare a PUZ să fie inclus cvartalul delimitat de bvd. 21 Decembrie 1989, str. Fabricii, str. Ciocarliei și str. Crinului**. Interiorul cvartalului , în care locuim, are nevoie de regenerare urbană și orice intervenție nu poate fi realizată în absența PUZ aprobat (conform RLU PUG Lc\_A).

Atata timp cât cvartalul e inclus doar în zona de influență, înseamnă că recomandările nu pot fi implementate, fiind nevoie de un alt PUZ

Implementarea investițiilor se poate face etapizat, pe măsura ce primăria obține resursele financiare , însă reglementarea urbanistică trebuie făcută unitar, printr-un singur proiect. **Se poate impune prin Regulamentul PUZ ca amplasarea Parking-ului Barsei să se facă prin PUD, însă pentru alte tipuri de lucrări necesare în incinta de pe bvd.21 Decembrie 1989, nr.133-135-137 ( organizare parcaje la sol, plantări de arbori, amenajări de spații verzi, loc de joacă) regulamentul PUZ să stipuleze ca acestea să se facă în baza unui proiect tehnic, conform propunerii PUZ.**

Primăria a trimis deja notificări proprietarilor garajelor din incinta mai sus amintită pentru desființarea lor, astfel, amenajarea curții, implementarea unor lucrări de suprafață, necostisitoare, ar putea fi făcută imediat după aprobarea prezentului PUZ, nefiind nevoie să mai așteptăm încă 4-5 ani până la realizarea altui studiu care să trateze(reglementeze) și incinta noastră. **Nu e firesc să demolăm garajele, însă să nu**



**existe proiect de amenajare a curții. ( deci e obligatoriu sa fie reglementata incinta prin acest studiu, pentru a putea fi amenajata).**

Cat priveste propunerea de realizare a unui parking pe Aleea Barsei, o consideram oportuna , intrucat exista o mare nevoie de locuri de parcare in zona, iar prin prezentul PUZ s-ar putea corecta limita dintre UTR Lc\_A si Lip si sa se institue o subzona de parking (S\_P) care va fi detaliata ulterior printr-un PUD.

Avand in vedere necesitatea organizarii incintei, reorganizarea parcajelor la sol, plantari de arbori si amenajari de spatii verzi, locuri de joaca, amenajari peisagere, va rugam sa tineti cont de sugestiile facute.

Cristinel si Laura Corpodean

Prin adresa cu nr. 576875/12.10.2021, d-na. Olimpia Oneț, comunică următoarele observații:

### **Incinta DOROBANTILOR 105**

Parcajul propus in documentatie: 140 locuri + 12 locuri la suprafata pt vizitatori.

Parcaj propus in documentatie - 1 nivel subteran

#### **Propunere / sugestie:**

**Suplimentarea nr de etaje ale parcajului:** subteran sau / si suprateran (pana la: 2S +P +1E).

Pe terasa parkingului se poate amenaja un parc verde, locuri de joaca sau zone destinate activitatilor sportive. Propunerea presupune cresterea nr de locuri de parcare, cu minim 100 - 120 locuri / nivel suplimentar).

#### **Motivare:**

- conf pct 3.4 din documentatie *nr total al locurilor de parcare se diminueaza de la 733 la 628* in intreaga zona reglementata de acest PUZ

- *momentan zona duce o lipsa acuta de locuri de parcare* - in special pentru rezidenti, dar si pentru cei care au contact cu zona comerciala si de servicii specifica Pietei Marasti

- conf pct 2.1 - Activitati: "profilul functional al zonei este unul *predominant rezidential*", iar la principalele disfunctionalitati este subliniat: "deficit la nivelul dotarilor de deservire a locuirii" .

In acest context, pentru rezolvarea problemelor legate de locul de parcare a masinilor personale a celor care locuiesc in zona, si platesc impozite, si pentru a nu favoriza migratia din Cluj-Napoca inspre alte localitati a celor care au venituri pentru a-si cumpara, intretine si utiliza o masina (ma refer la utilizarea ei in deplasari in afara orasului, in alte zone, alte tari, etc, nu ptr utilizare urbana), pentru a motiva locuitorii zonei sa ramana in Cluj-Napoca trebuie crescut numarul locurilor de parcare si nu diminuat. Consider ca sugestia propusa, prin **multiplicarea numarului de niveluri ale parcajului propus in Incinta Dorobantilor, va duce la cresterea calitatii vietii**, prin asigurarea pentru toti rezidentii a unui loc de parcare.

Doresc sa subliniez ca prin propunerea mea nu se elimina organizarea unor spatii verzi sau pentru utilizare pietonala, propuse in documentatie la cota actuala al incintei, aceste spatii putand fi amenajate la nivelul terasei parkingului (model parking Mogosoia).

- blocurile care limiteaza incinta de pe strazile Bld 21 DEC 1989 si Aleea Bibliotecii au magazine la parter si "etaj1", inspre incinta nefiind geamuri, doar pereti. Acest lucru poate fi considerat ca si factor favorizant pentru construirea a minim 1-2 etaje supraterane (P + 1E sau P + 2E). Inteleg din documentatie ca e agreata varinata cu un singur nivel subteran (1S) deoarece aceasta ar permite ventilare naturala, fiind reduse costurile de operare. Daca realizarea mai multor nivele subterane este ineficienta din acest punct de vedere, consider ca realizarea unor nivele de parcare supraterane nu ar ridica costurile de operare ulterioara, iar costurile investitiei ar fi acoperite de beneficiul adus in rezolvarea problemei parcarilor in municipiu.

m-ar bucura includerea ei in documentatia PUZ propusa de dumneavoastra.

Cu stima  
Olimpia Onet.



Prin adresa cu nr. 583542/14.10.2021, dl. Tobias Tibor, comunică următoarele observații :

In calitate de locuitor a acestei zone, doresc sa imi exprim nemulțumirea fata de propunerea prezentata. Partea cu Metroul, piste dedicate bicicletelor si banda de bus si daramarea garajelor o sustin 100%. Dar exagerarea cu spatiile verzi, desfiintarea parcarilor mai ales in curtile interioare ale blocurilor, unde nu deranjeaza pe nimeni, nu este de dorit. Spatiile verzi existente acum (in jurul blocurilor) sunt ingrijite de persoane si asociatii de locatari, nu de administratia locala. Alt exemplu. Parculutul din spatele blocului Aurel Vlaicu 1, este plin de boschetari si huligani care sparg seminte si se drogheaza in fiecare seara. Va rog sa suplimentati patrurile de Politie Locala in spatele blocurilor. Desfiintarea benzinariei OMV ar crea trafic suplimentar pentru sutele de masini care alimenteaza acolo. Aceasta benzinarie este bine amplasata, intr-un loc usor accesibil, este tot timpul plin de clienti. Ingustarea legaturii str. Fabricii - bd. Dorobantilor ar crea o sugrumare a fluxului auto si asa foarte accentuat. Se vor crea ambuteiaje si mai mari. Zona a fost reamenajata nu demult, consider ca nu este cazul pentru o alta investitie. Va rog sa va concentrati investitiile pe strazile din cartierele limitrofe, si sa lasati in pace zona de Piata Marasti pana dupa ce se finalizeaza Metroul.

Cu respect,  
Tobias Tibor

Prin adresa cu nr. 430927/05.04.2022, Cristi Ursu, comunică următoarele observații :

Singura propunere buna din tot proiectul ce a aparut in spatiul public pt. zona Profi ,OMV Marasti este o parcare subterana. In rest propunere de desfiintare a benzinariei, a magazinului Profi, nu ajuta cu nimic locuitorii din zona. Nu ajuta cu nimic locuitorii din zona nici renuntarea la una din strazi(Aleea Bibliotecii.): acest lucru doar ar aglomera traficul auto din zona, care si asa de abia face fata la orele de varf. Trebuie sa realizati ca nu toata lumea merge cu bicicleta 365 zile/an. Trebui loc si pt. maisni.

Prin adresa cu nr. 438399/08.04.2022, dl. Ovidiu Raț, comunică următoarele observații :

## Reconfigurarea zonei din spatele imobilului situat pe B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 131/133



În contextul Proiectului de modernizare a Zonei centrale a cartierului Mărăști – piața/sens giratoriu, demarat de Primăria municipiului Cluj-Napoca, vă propun un proiect de reconfigurare a zonei adiacente, respectiv a cele situate în spatele imobilului cu nr. 131/133/135 de pe B-dul 21 Decembrie 1989, un spațiu extrem de conectat la viața publică a zonei acestui cartier. Propunere vine, așadar, oarecum natural, în completarea PUZ-ului gândit pentru întreaga zonă.



Astfel, în calitate de proprietar și locatar al unui apartament situat la adresa B-dul 21 Decembrie 1989, [REDACTED] am sesizat, în ultimii ani, o înrăutățire considerabilă și sistematică a calității vieții în această zonă, devenită tot mai aglomerată și ieșită, treptat, din vizorul administrației clujene. Acest aspect este împărțit de absolut toți locatarii cu care am interacționat.

Chiar dacă tumultul vieții cotidiene din fața imobilului supus analizei este inerent datorită profilului public de „centru de cartier”, zona din spatele acestuia poate constitui o oază de liniște pentru noi, locatarii, unde să ne putem plimba copiii în tihnă și fără temere. Astfel, deși nu e „la bulevard”, acest spațiu e în imediata proximitate, motiv pentru care orice viziune de sistematizare a zonei ar trebui să o includă numaidecât!

În cele ce urmează vă propun, sumar, o idee de reconfigurare a zonei care se mulează pe perspectiva și viziunea pe care municipalitatea clujeană o are pentru municipiu și pentru cetățenii săi.

### **Mărăști, cartierul pentru oameni**

#### **1. Reconfigurarea „părculețului” situat în spatele imobilului cu nr. 131/133 – B-dul 21 Decembrie 1989**

##### Problema.

Atribuirea denumirii de „parc de joacă pentru copii” este, din perspectiva locuitorilor de aici, destul de perimată și desuetă, atât din perspectiva dimensiunilor și a dotărilor acestuia, cât, mai ales, a accesibilității pentru adevărații beneficiari.

Astfel, acest „mini-parc” are o formă extrem de neregulată și anacronică, improprie unui loc de joacă pentru copii. Este umbrit de clădirea anostă și neîngrijită a centralei termice din zonă, dar și a vegetației înalte, dispuse în mod haotic. Până la urmă, un carusel învechit și un leagăn ruginit nu transformă un spațiu de cca. 80 mp într-un loc de joacă familiar, unde copiii să se poată simți în largul loc... Dar chiar și așa, ne-am fi bucurat să-l folosim pentru copiii noștri dacă nu ar fi, de cele mai multe ori, imposibil. Și spun acest lucru deoarece, în marea majoritate a timpului, acesta este ocupat de persoane care nu ar trebui să fie niciodată acolo: boschetari care consumă băuturi alcoolice și care dorm pe bănci, adolescenți care beau și fumează tutun și alte substanțe, persoane sub influența alcoolului care se leagă de locatari, dar și alte categorii de indivizi care caută doar un loc de refugiu pt odihnă sau satisfacerea de nevoi fiziologice. Fiind în imediata apropiere a Pieței Mărăști, parcul devine în timpul zilei extrem de vizitat de, repet, oameni care nu ar trebui să fie acolo și să folosească facilitățile din incintă! Acest fapt este „încurajat”, din păcate, și de existența celor două bănci (care ar fi trebuit, teoretic, să aducă un plus stabilimentului), și care s-au transformat treptat în loc de așteptare și alte activități mai puțin civilizate, care ne oripilează pe noi, locatarii. Din acest motiv, acest „parc” a devenit în timp un spațiu infect, murdar, plin de urină și fecale (umane și de animale), cu un miros pestilențial pe timpul verii. Bineînțeles, el este evitat de toți cei care ar trebui să-l folosească și pentru care a fost amenajat, respectiv de locatarii și copiii din blocul din vecinătate, și mai mult de persoane terțe care-l folosesc pe post de „sală de așteptare”/wc public.

Am sesizat de nenumărate ori poliției locale aceste aspecte, dar fără niciun rezultat.



## Solutia.

Una dintre soluțiile propuse ar fi reamenajarea acestui părculeț, prin redimensionarea lui și crearea unei simbioze cu spațiile de parcaj adiacente care, în acest moment, sunt destul de aglomerate și haotice.

1. Parcul poate fi alungit pe partea de vest, înspre baza blocului (zona spațiilor comerciale) astfel încât să nu se mai poată parca aici. În acest moment, între parc și bloc este o distanță de cca. 3 metri, care, în urma parcării absolut haotice a autovehiculelor (nu sunt locuri amenajate de Primărie), se strâmtează și mai mult, îngreunând vizibil accesul locatarilor în scara blocului (chiar fără cărucioare/bicicletă) și al trecătorilor. De altfel, din cauza obstrucționării liberei treceri, de multe ori se iscă conflicte verbale între locatari și șoferii care insistă să intre cu mașina în acest spațiu strâmt.
2. Montarea de stâlpișori în partea de sud a parcului, pe trotuar, pentru a stopa parcare ilegală și haotică a mașinilor și care îngreunează în mod vizibil accesul locatarilor la parcajele amenajate din spatele blocului. Au fost cazuri în care atât ambulanța cât și mașina de gunoi nu au reușit să intre în aici.
3. Înlăturarea gardului verde înconjurător pentru a crea senzația de extra-spațiu și a face parcul mai prietenos cu cei care îl vizitează. În acest sens, recomand amenajarea unei alei care să „brăzdeze” acest parc și care să lege, în linie dreaptă, accesele prin cele două ganguri.
4. Dezafectarea și demolarea centralei termice de lângă parc. Fiind extrem de masivă și înaltă, această construcție comunistă, care nu-și mai găsește utilitatea în viitoarea amenajare a Zonei Mărăști, umbrește foarte mult întregul areal din spatele blocului, chiar și pentru cei care locuiesc la etajele II-III. În plus, între gardul centralei și parc, se adună mereu o grămadă de deșeuri, de toate felurile, care nu fac cinste zonei și municipiului, în general. Au fost mai multe acțiuni de ecologizare a spațiului, dar după câteva zile, totul revine la forma inițială. Prin demolarea acestei centrale s-ar putea, ori extinde parcul de joacă, ori create noi parcaje. Orice varianta care aerisește zona și aduce mai multă lumină pe parc este de bun augur!
5. Demontarea băncilor din parc astfel încât acestea să nu mai fie folosite, aproape exclusiv, de indivizi care fac fapte antisociale. Acest lucru ar aduce un plus de liniște și curățenie în parc.
6. Crearea unui culoar de patrulare pentru polițiștii locali care să includă și această zonă, aflată la nici 30 de metri de stația de autobus „Crinului”.
7. Schimbarea vegetației înalte – a copacilor, care, datorită dimensiunilor mari fac foarte multă umbră, într-o zonă umbrită oricum de imobilul din vecinătate, respectiv de blocul de 10 etaje în care locuim. În plus, sub „protecția” coroanei de frunze, aici se petrec foarte multe fapte antisociale, fiind ferită de ochii locatarilor care îndrăgim acest parc și care ni-l dorim pentru noi și cei care îl folosesc în scopul pentru care a fost construit. În acest sens, recomandăm o vegetație cu talie mai mică – tuia, conifere mici, etc., care să ia, până, la urmă, cât mai puțin din spațiul, și așa limitat, al parcului.

Prin adresa cu nr. 440516/11.04.2022, d-na. Valentina Dărăbanțu, comunică următoarele observații :

*Strada Crinului*

*se organizează circulația cu sens unic în direcția sud-nord pe străzile Crinului și Iazului (între bd. 21 Decembrie – str. București, în tandem cu străzile Buftea și Gorunului, organizate în sens invers);*

Mi se pare ca aglomerati prea mult zona, in loc sa fie fluida circulatia mai mult o sugrumati prin aceasta decizie.

De exemplu: noi care locuim in zona pietei cum mai mergem cu masina la magazinul Lidl daca faceti sens unic, nu vom mai putea iesi decat ocolind pe trei strazi ca sa ajungem pin a acolo.

De asemenea, invers pe Buftea la fel, ingreunati circulatia in sens invers, deci ar trebuie lasata circulatia in ambele sensuri ale strazilor. Cred ca cei care au propus asa ceva nu locuiesc in zona, asa ca va rog sa mai reflectati asupra acestor aspecte.

Cu stima,

ing. Valentina Darabantu

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la observațiile :

- nr. nr. 567419/07.10.2021 – Cristinel și Laura Corpodean

- nr. 576875/12.10.2021 – d-na. Olimpia Oneț

- nr. 583542/14.10.2021 – dl. Tobias Tibor

- nr. 430927/05.04.2022 – Cristi Ursu

- nr. 438399/08.04.2022 – dl. Ovidiu Raț

- nr. 440516/11.04.2022 – d-na. Valentina Dărăbanțu

proiectantul lucrării – S.C. PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L. - arh. Tiberiu Ciolacu, precizează următoarele :

**Cristinel și Laura Corpodean**

1. Prin extinderea zonelor pietonale (+cca 37%) și a zonelor verzi (+cca 20%), sînt multiplicat și îmbunătățite traseele posibile pentru promenadă și pentru plimbatul cîinilor. Din păcate, caracterul zonei și spațiul disponibil nu permit amenajarea unor zone destinate exclusiv activității din urmă.

2. Deși caietul de sarcini care stă la baza prezentului PUZ nu include cvartalul menționat, acesta a fost studiat în zona de influență a PUZ și au fost formulate recomandări detaliate pentru regenerarea urbană a zonei.

Recomandarea elaboratorului PUZ în acest sens este aceea de demarare cu prioritate a studiilor, documentațiilor de urbanism și proiectelor tehnice necesare, pe baza recomandărilor prezentului PUZ. Realizarea parcajelor Bârsei și Trotușului condiționează reabilitatea întregii zone.



## **Olimpia Oneț**

În urma propunerii dumneavoastră, prin regulamentul local de urbanism aferent PUZ a fost sporit numărul de niveluri ale parcajului.

Totuși, varianta păstrării spațiilor publice pietonale și a amenajărilor de petrecere a timpului liber la nivelul actual al curții a fost considerată mai avantajoasă decât cea a dispunerii amenajărilor la o cotă superioară. Accesibilitatea pentru pietoni a spațiilor dedicate lor este criteriul determinant pentru această decizie:

*"Parcajul din incinta Dorobanților 105 va avea minim un nivel subteran, situat la cota subsolului existent folosit ca parcaj, pe latura de este a incintei. Partea superioară a parcajului (cota curții) se va amenaja ca spațiu de petrecere a timpului liber pentru locatari. La nivelul curții, sînt admise construcții cu un singur nivel (accese pietonale la parcaj, depozite de biciclete, pergole, pavilioane multifuncționale destinate locatarilor, puncte gospodărești).*

*Este admisă realizarea mai multor niveluri subterane pentru parcaj."* Extras RLU

## **Tibor Tobias**

Planul nu propune desființarea locurilor de parcare din curtea Dorobanților 105 (singura curte pentru care se propun reglementări urbanistice noi), ci dispunerea acestora în subteran. O parte a locurilor de parcare vor fi păstrate la nivelul curții.

Planul nu reglementează desființarea benzinăriei menționate, aceasta fiind o recomandare pentru viitor. Analizele efectuate pe o zonă urbană mai largă, relevă că suprafața ocupată de benzinărie poate fi utilizată mai eficient în raport cu problemele și nevoile tuturor locuitorilor zonei, inclusiv a celor care nu beneficiază de servicii de alimentare cu carburanți.

Studiul de circulație și recensămintele de trafic au arătat că zona carosabilă de pe latura de vest a Aleii Bibliotecii (sensul nord-sud) este subutilizată. Regruparea și reorganizarea zonei carosabile permite extinderea zonei pietonale, unul dintre obiectivele principale ale proiectului.

Strategia municipalității prevede reducerea treptată a traficului auto personal și a poluării produse de acesta (cele mai înalte valori de poluare din Cluj în ultimii 5 ani au fost înregistrate în acest loc), prin crearea de alternative atractive de mobilitate: transport public, velo și pietonal. Prin implementarea acestei strategii se urmărește inclusiv reducerea și chiar eliminarea ambuteiajelor.

## **Cristi Ursu**

Planul urbanistic zonal nu reglementează desființarea benzinăriei sau a supermarket-ului menționate de dvs., ci face această recomandare pentru viitor.

Analizele efectuate pe o zonă urbană mai largă, relevă că suprafața ocupată de benzinărie / supermarket poate fi utilizată mai eficient în raport cu problemele și nevoile tuturor locuitorilor zonei.

Studiul de circulație și recensămintele de trafic au arătat că zona carosabilă de pe latura de vest a Aleii Bibliotecii (sensul nord-sud) este subutilizată. Regruparea și reorganizarea zonei carosabile permite extinderea zonei pietonale, unul dintre obiectivele principale ale proiectului.

Strategia municipalității prevede reducerea treptată a traficului auto personal și a poluării produse de acesta (cele mai înalte valori de poluare din Cluj în ultimii 5 ani au fost înregistrate în acest loc), prin crearea de alternative atractive, eficiente și sigure de mobilitate: transportul public, velo și pietonal. Prin implementarea acestei strategii, se urmărește inclusiv reducerea și chiar eliminarea ambuteiajelor menționate de către dvs..



**Ovidiu Raț**

Deși caietul de sarcini care stă la baza prezentului PUZ nu include zona la care vă referiți, aceasta a fost studiată în cadrul perimetrului de influență a PUZ și au fost formulate recomandări detaliate pentru regenerarea urbană.

Recomandarea elaboratorului PUZ în acest sens este aceea de demarare cu prioritate a studiilor, documentațiilor de urbanism și proiectelor tehnice necesare, pe baza recomandărilor prezentului PUZ. Realizarea parcajului Trotușului condiționează reabilitatea întregii zone.

**Valentina Darabantu**

Strategia municipalității prevede reducerea treptată a traficului auto personal și a poluării produse de acesta (cele mai înalte valori de poluare din Cluj în ultimii 5 ani au fost înregistrate în această zonă), prin crearea de alternative atractive, eficiente și sigure de mobilitate: transportul public, velo și pietonal.

Introducerea infrastructurii velo și lărgirea trotuarelor pe strada Crinului au făcut necesară îngustarea profilului carosabil și organizarea circulației auto cu sens unic.

Odată cu reducerea frecvenței de utilizare a mașinilor personale (prin utilizarea modurilor alternative de deplasare), se preconizează nu aglomerarea zonei, ci, dimpotrivă, reducerea volumului de trafic motorizat și reabilitatea factorilor de mediu și – prin aceasta – a calității vieții locuitorilor zonei.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 456805/433/15.04.2022, observațiile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise proiectantului, iar acesta, prin adresa cu nr. 480169/02.05.2022, răspunde acestora.

Răspunsurile proiectantului referitor la observațiile primite au fost afișate pe site-ul instituției în data de 04.05.2022 și transmise vecinilor prin adresele cu nr. 492879/433/06.05.2022, 492947/433/06.05.2022, 492982/433/06.05.2022, 492940/433/06.05.2022, 492959/433/06.05.2022 și 493001/433/06.05.2022

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**

**Șef Birou,**

**Andreea Mureșan**

**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan**