

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt,
S+P+5E+R, str. Callatis nr. 23

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+5E+R, str. Callatis nr. 23 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 758232/1/23.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 758281/433/23.09.2022 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+5E+R, str. Callatis nr. 23, beneficiară: Stoica Alexandra-Vasilica;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 155 din 21.07.2022 și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+5E+R, str. Callatis nr. 23, beneficiară: Stoica Alexandra-Vasilica, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 344465.

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei (nr. cad. 344465) de pe str. Callatis nr. 23, respectiv desființarea fondului construit existent (corp C1 – nr. cad. 344465-C1, corp C2 – nr. cad. 344465-C2, corp C3 – nr. cad. 344465-C3, corp C4 – nr. cad. 344465-C4 și corp C5 – nr. cad. 344465-C5) și construirea unui imobil mixt (locuire și comerț en detail la parter), cu regim de înălțime de S+P+5E+R.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limitele laterale:* pe limitele de proprietate, în front continuu închis;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 25 m;
- *circulațiile și accesele:* din str. Callatis;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spații specializate dispuse la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe strada Callatis.

La faza D.T.A.C., documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **Stoica Alexandra Vasilica**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 423517/433/01.04.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 157 AVIZ din 21.07.2022

pentru P.U.D. – Construire imobil mixt, S+P+5E+R, str. Callatis, nr. 23

generat de imobilul cu nr. cad. 344465

Inițiator: Stoica Alexandra Vasilica

Proiectant: TRANS FORM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Vlad Negru

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1049 mp situată pe frontul nord-vestic al străzii Callatis, la nr. 23, fiind delimitată de parcele cu fond construit la est, vest și nord. Pe parcelă există 5 corpuri de clădire propuse pentru desființare (*corp C1 – nr. cad. 344465-C1, corp C2 – nr. cad. 344465-C2, corp C3 – nr. cad. 344465-C3, corp C4 – nr. cad. 344465-C4 și corp C5 – nr. cad. 344465-C5*).

Prevederi P.U.G.- R.L.U aprobate anterior :

U.T.R. RrMI – Zonă mixtă cu regim de construcție închis. Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării

— *regim de construire:* închis;

— *funcțiune predominantă/regim de construire:* caracterul propus - Spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral. Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise. Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 18 m, cu tipologia de tip compact (L, U, C, O etc). Spre Someș clădiri retrase cu 6 m față de aliniament, dispuse în regim de construcție discontinuu, cuplat;

— *înălțimea maximă admisă:* clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (13S)+P+5+1R, (1-3S)+P+6-(o) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z. se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt (d) se admit nivele parțiale (șupante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă / totală reglementată (e) înălțimea totală maximă a corpurilor / porțiunilor de clădire situate în interiorul parcelei, dincolo de limita de 18 m de la aliniament, va fi de maximum 18 m;

— *indicei urbanistici:* pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 50%. Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului). Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): P.O.T. maxim = 70%. Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului). Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcage colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: P.O.T. maxim = 80%. Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 2,6. Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): C.U.T. maxim = 3,2. Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcage colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: C.U.T. maxim = 4,0;

— *retragere față de aliniament:* clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul P.U.G. prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală. Prin excepție, clădirile orientate spre râul Someș se vor dispune în regim de construcție deschis, în cupluri, cu o retragere de 6 m de la aliniament, paralel cu acesta, conform P.U.Z.;

— *retragere față de limitele laterale și posterioară:* conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau cele care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament (destinate restructurării). Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime până la maximum 40 m - de-a lungul uneia sau ambelor laturi, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane, sau ca amplasarea să se facă central. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc. Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi realizate conform normelor specifice. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală. Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

Prevederi P.U.D. Propuse:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 344465 pe care există fond construit, 5 corpuri de clădire propuse pentru desființare (*corp C1 – nr. cad. 344465-C1, corp C2 – nr. cad. 344465-C2, corp C3 – nr. cad. 344465-C3, corp C4 – nr. cad. 344465-C4 și corp C5 – nr. cad. 344465-C5*) și se propune construirea unui imobil mixt cu regim de înălțime de S+P+5E+R.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limitele laterale:* pe limitele de proprietate, în front continuu închis;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 25 m;
- *circulații și accese:* din str. Callatis;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spații specializate dispuse la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe strada Callatis.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În urma sedinței C.T.A.T.U. din data de 14.07.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 3049 din 12.10.2021, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

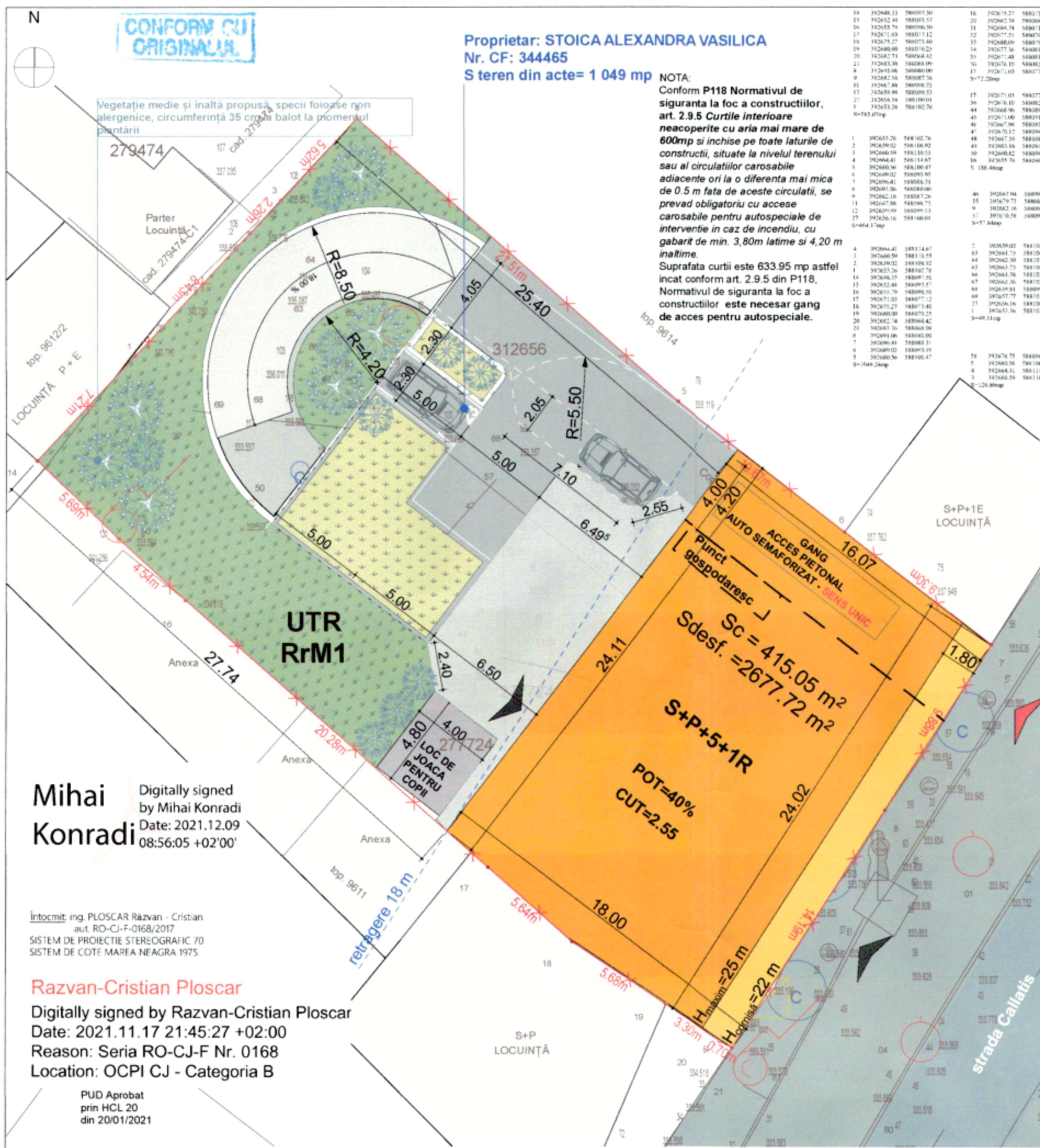
ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Edith Heczei

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



Proprietar: STOICA ALEXANDRA VASILICA
 Nr. CF: 344465
 S teren din acte= 1 049 mp

NOTA:
 Conform P118 Normativul de siguranta la foc a constructiilor, art. 2.9.5 Curtile interioare neacoperite cu aria mai mare de 600mp si inchise pe toate laturile de constructii, situate la nivelul terenului sau al circulatiilor carosabile adiacente ori la o diferenta mai mica de 0.5 m fata de aceste circulatii, se prevad obligatoriu cu accese carosabile pentru autospeciale de interventie in caz de incendiu, cu gabarit de min. 3,80m latime si 4,20 m inaltime.
 Suprafata curtii este 633.95 mp astfel incat conform art. 2.9.5 din P118, Normativul de siguranta la foc a constructiilor este necesar gang de acces pentru autospeciale.

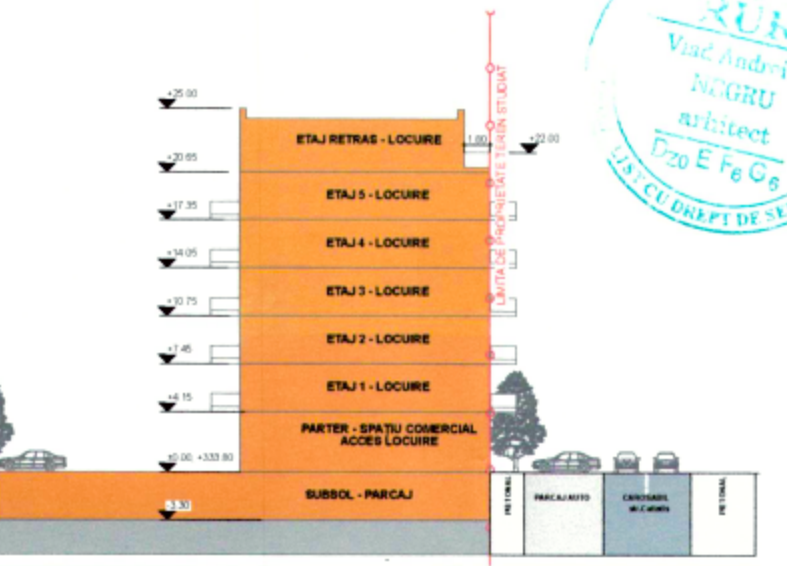
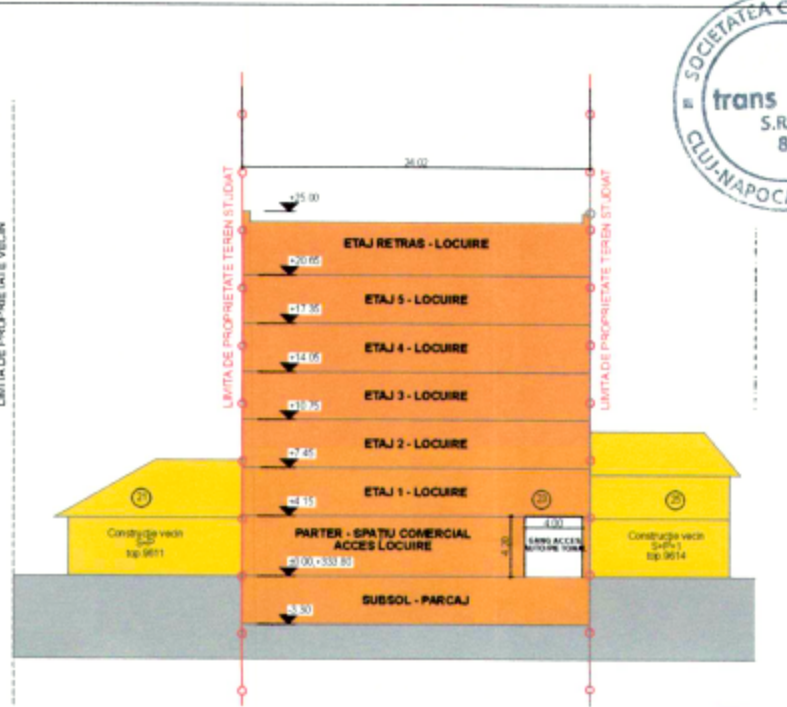
NR. CRT	PROPRIETAR	NR. CF.	NR. CAD.	S TEREN conform CF (mp)	S TEREN masurat (mp)	UTR
1	Stoica Alexandra-Vasilica	344465	344465	1049	1049	RrM1
S TOTAL TEREN CE A GENERAT PUD-ul				1049	1049	

BILANT TERITORIAL - UTR RrM1		EXISTENT		PROPUȘ	
nr. crt.	UNITATI ȘI SUBUNITATI FUNCTIONALE	MP	%	MP	%
1	Teren liber de constructii	560.00	53%	0.00	0.00%
2	Constructii	489.00	47%	415.05	40%
3	Circulatii și zonă pentru terase - peste subsol	0.00	0.00%	419.35	40%
4	Spații verzi amenajate pe sol natural	0.00	0.00%	214.60	20%
Total		1049.00	100.00%	1049.00	100.00%

Calculul locurilor de parcare conform Anexei 2 la RLU aferente PUG						
nr. crt.	FUNCTIONE	MODALITATE DE CALCUL	SUPRAFATA / UTILIZATORI / UNITATI	ATRIBUT CALCUL	NECESAR PARCARI AUTO	NECESAR LOCURI BICICLETE
1	Locuire, Au ap < 100 mp	Trec de parcare / apartament, parcare apartamente sau Au mai mare decat 200 mp	22.00	1	22	22
2	Comert	Trec de parcare > 50 mp, pe sol util, / parcare pentru activitate** 1 loc la 50 mp Au	50.00	50	1	1
Total necesar					23	23
Total propus					23	23

INDICI URBANISTICI	
UTR RrM1	mp
Arie UTR	1049,00 mp
POT maxim conform UTR	50%
POT maxim LOCUIRE conform UTR	40%
CUT maxim conform UTR	2,60
Arie construită propusă	415,05 mp
Arie desfășurată pt calcul CUT	2677,72 mp
POT propus	40%
CUT propus	2,55
Regim de înălțime maxim	(1-3S)+P+S+1R
H maxim cornișă	22 m
H maxim	25 m
Regim de înălțime propus	S+P+S+1R
Spațiu verde pe sol minim	20%
S spațiu verde minim	209,80 mp
S spațiu verde propus	214,60 mp
Spațiu verde pe sol	20%
Nr. Parcări propuse	23 loc

- LEGENDĂ**
- LIMITA PROPRIETATE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELE INVECINATE
 - CIRCULAȚIE AUTO/PIETONALĂ PUBLICĂ ÎN ZONA REGLEMENTATĂ
 - CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE PE PARCELĂ
 - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
 - TERASĂ PROPUȘĂ
 - SPAȚIU VERDE PE SOL NATURAL
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - SPAȚII VERZI PESTEREA JARDINIERE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - COPAC EXISTENT
 - REȚELE APA CANAL
 - REȚELE GAZ
 - REȚELE ELECTRICE



Str. Republicii 81 / 7
 Cluj Napoca 400489 RO
 +40264430687
 office@trans-form.ro

www.trans-form.ro
 Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: Vlad Negru
 proiectat: Ioana Oltean
 Oana Oejdean
 Paula Triteam

BENEFICIAR / BENEFICIARY:
STOICA ALEXANDRA VASILICA

PROIECT / PROJECT:
 ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU DESFINȚARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE CORP C1, C2, C3, C4, C5, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, FIRMĂ LUMINOASĂ, OPERAȚIUNI NOTARIALE

ADRESA / ADDRESS:
 RO CJN Str. Callatis nr.23

DENUMIRE / LAYOUT NAME:
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. / Project no. : 1030/2021
 Faza/ Phase: P.U.D.
 pag: A.3
 format: A3
 data/ date: 8/4/2022

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM S.R.L. și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
 This project is owned by TRANS FORM S.R.L. and may not be used, translated or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.12.09 08:56:05 +02'00'

Intocmit: ing. PLOSCAR Razvan - Cristian
 aut. RO-CJ-F-0168/2017
 SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 70
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Razvan-Cristian Ploscar
 Digitally signed by Razvan-Cristian Ploscar
 Date: 2021.11.17 21:45:27 +02:00
 Reason: Seria RO-CJ-F Nr. 0168
 Location: OCPI CJ - Categoria B

PUD Aprobat prin HCL 20 din 20/01/2021

PROMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI URBAN

HCL nr. 767 din 10.10.2022
 V.Z.A.

Artic nr 155 din 21.01.2012

SECRETAR

P.U.D. – Construire imobil mixt S+P+5E+R
str. Callatis nr. 23
Nr. 671435/04.08.2022
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : STOICA ALEXANDRA VASILICA
- **Proiectant** : S.C. TRANS FORM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 423517/01.042.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil mixt S+P+5E+R – str. Callatis nr. 23

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3049/12.10.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 155/21.07.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 423517/01.042.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 23.12.2021

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterile lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în datele de : 18.02.2022 și 14.07.2022

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 15.12.2021

Dezbaterile lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 18.02.2022 - ora 10:30 și 14.07.2022 - ora 16:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 18.02.2022 - ora 10:30 și 14.07.2022 - ora 16:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Baksa Georgeta –
- Macea Ana Marinela –
- Pauletti Ana –
- Pauleti Anna-Maria – s
- Pauletti Bordy Gyula –
- Pauletti Erno-Iosif –
- Pauletti Magdolna Carmen
- Dawoud Iulia-Laura –
- Varga Melinda-Erzsebet –
- Giurcă Corneliu-Cristian și Giurcă Ioana-Daniela – :
- Măhălean Andrei-Iulian și Măhălean Paula-Corina –
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 18.02.2022 și 14.07.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarei s-a prezentat proiectantul – arh. Oana Oejdean.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan**

