

R,
IE FUNAR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu
pentru ANSAMBLU DE LOCUINȚE – Calea Dorobanților nr.112

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară.
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. și P.U.D. – pentru
ANSAMBLU DE LOCUINȚE – Calea Dorobanților nr.112. beneficiar S.C. SALPREST
S.A., proiect din inițiativa consilierilor Romulus Zamfir, Alexandru Fărcaș, Alexandru Călbăjos,
Pap Em. Ștefan, Dimitriu Ștefan și Pillich László.
Având în vedere avizul Comisiei municipale de urbanism precum și avizul comisiei de
specialitate.

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 lit."k" și 46 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu pentru
ANSAMBLU DE LOCUINȚE – Calea Dorobanților nr.112. beneficiar S.C. SALPREST
S.A., prin care se reglementează destinația zonei studiate (CMI – zona mixtă), amplasarea unor
blocuri înalte de locuințe cu S+P+10E și 5S+P+10E, amenajarea zonei adiacente, parcări și
accese și traseul prelungit al str. Năsăud cu deschidere în Calea Dorobanților.

Art.2 – Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția
urbanism.

SECRETAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Virgil Rață POP

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Mircea JORJ

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA PENTRU URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Calea Moșilor nr.3. Telefon 19 60 30/ Fax 19 25 66

NR. 82787/431/25.11.2003
/4151

CĂTRE,

S.C. SALPREST S.A.
Bdul 21 DECEMBRIE nr. 67

Comisia pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Consiliul Local al municipiului Cluj- Napoca, întrunită în ședința din data de 25.11.2003;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului.
Acordă pentru lucrarea: P.U.D. – Ansamblu de locuințe – Calea DOROBANȚILOR nr. 112.

AVIZ

Se avizează documentația prezentată - P.U.D. – ansamblu de locuințe – Calea Dorobanților nr. 112, prin care se reglementează amplasarea în incinta situată pe Calea Dorobanților nr. 112 a două blocuri de locuințe cu S+P+10E (G.2) și respectiv S+P+10E (G.1).
Accesul auto și pietonal se rezolvă din Calea Dorobanților și respectiv str. Năsăud, care în acest fel se deschide pentru o circulație fluentă, iar blocul G.1 are asigurat în plus un acces pietonal din Piața Fraternității.

Pentru parcarea auto sunt rezolvate două platforme cu 53 locuri de parcare la sol.
POT = 27,45 %, CUT = 3,38 - se înscriu în limitele admisibile conform Regulamentului general.

Beneficiarul lucrării : S.C. SALPREST S.A.
Certificat de Urbanism : 4581/70273/20.10.2003.

PREȘEDINTE,
PRIMAR
Dr. ec. GHEORGHE FUNAR

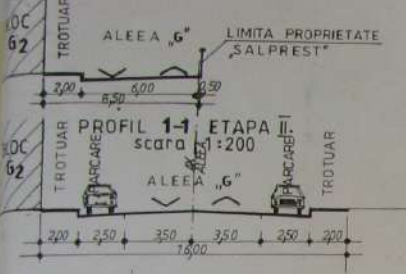
SECRETAR
Ing. DOLINA TRIPON

Achitat taxa de 100.000 lei conform chitanța nr. 5023562 din 29.11.2003...

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația va fi însoțită de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Inspectoratul de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

PROFIL 1-1 ETAPA I
scara 1:200



PROFIL 1-1 ETAPA II
scara 1:200



NOTĂ:
CONFORM PUZ AVIZAT (CONTR. NR. 2003.188.04/1)
INTREAGA ZONA STUDIATA ÎN P.U.D. PREZENT ARE
FUNCTIUNEA DE SUBZONA MIXTA CM 10
CONTINÂND DE INSTITUTII, SERVICII ŞI ECHIPAMENTE
PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, SERVICII
MANAGERIALE, TEHNICE, PROFESIONALE, SOCIALE,
COLECTIVE ŞI PERSONALE, COMERT, HOTELURI, RESTAURANTE,
LOISIR, ACTIVITATI PRODUCTIVE
MICI, NEPOLUANTE ŞI LOCUINTE

DOTARE SOCIO-COMERCIALĂ
(ETAPA DE PERSPECTIVĂ)
2 S(garaje)+P+2E



HCL 122 / 11.03.2004
VIZ
82787 / 4151 25.11.2003

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN P.U.D. - S=6066mp (LIMITA DE PROPRIETATE SC.SALPREST S.A.)
 - NR. CARTE FUNCIARĂ : 1326
 - NR. TOPO : 3814/1-3815/1 3814/2-3815/2
3814/3-3815/3 3814/4-3815/4
3814/5-3815/5 3814/6-3815/6
3814/7-3815/7
 - NR. CADASTRAL AL CORPULUI DE PROPRIETATE : 3430
 - CONSTRUCȚII PROPUSE - BLOCURI DE LOCUINTE
 - A.constr.-mp 832,50 832,50 1665,00
 - A.dest.-mp 11.290,50 9.204,20 20.494,70
 - TROTUARE - RAMPE
 - SPATII VERZI - TALUZ INERBAT
 - ZID DE SPRIJIN
 - CAROSABIL - PARCAJE PROPUSE
- P.O.T.=27,45% C.U.T.=3,38

BILANT TERITORIAL

DENUMIRE	EXISTENT -mp-	PROPUSE	
		-mp-	-% -
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	2180,00	1665,00	27,45
2. S.CURTE-PLATFORME S.CAROSABIL-PARCAJE	3878,00	2850,00	46,95
3. S.TROTUARE-RAMPE ZID DE SPRIJIN	—	6800,00	14,50
4. S.SPATII VERZI TALUZURI	—	6710,00	11,10
TOTAL ZONA STUDIATA	6066,00	6066,00	100,00

INTER PROIECT
S.C.
3500 CLUJ-NAPOCA
str.C. Bănculescu, Nr.15
PROIECT
Tel: 0040-34-440-447
Tel: 440-443
Dir. arhitect: Emanoil Tudose
Ekan Georgeghid
Teodor Raleu
Sanca Magherusan

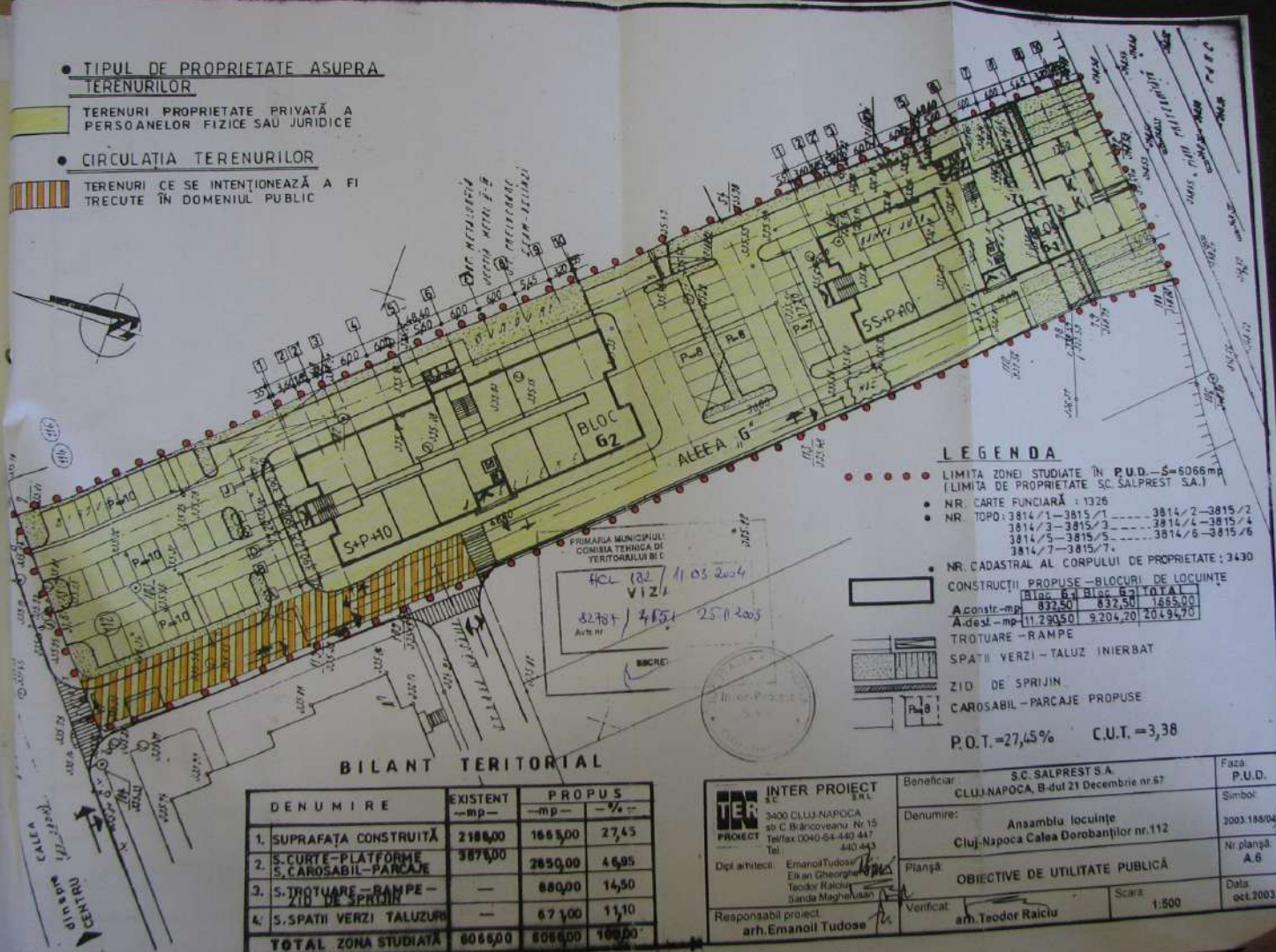
Beneficiar:	S.C.SALPREST S.A. CLUJ-NAPOCA, B-dul 21 Decembrie nr.67	Faza	P.U.D.
Denumire:	Ansamblu locuinte Cluj-Napoca Calea Dorobantilor nr.112	Simbol	2003.18864
Planşa	PLAN SITUATIA PROPUSA REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr planşa	A.4
Responsabil proiect	arh. Emanoil Tudose	Scara	1:500
Verificat	arh. Teodor Raleu	Data	oct.2003

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN P.U.D. - S=6066 mp (LIMITA DE PROPRIETATE SC SALPREST S.A.)
- NR. CARTE FUNCIONARĂ : 1326
- NR. TOPO: 3814/1-3815/1 ----- 3814/2-3815/2
3814/3-3815/3 ----- 3814/4-3815/4
3814/5-3815/5 ----- 3814/6-3815/6
3814/7-3815/7
- NR. CADASTRAL AL CORPULUI DE PROPRIETATE : 3430
- CONSTRUCȚII PROPUSE - BLOCURI DE LOCUINȚE
BLOC B - BLOC B2 TOTAL
A constr - mp 832,50 832,50 1665,00
A dest - mp 11.290,50 9.204,20 20.494,70
- TROTUARE - RAMPE
- SPAȚII VERZI - TALUZ INIERBAT
- ZID DE SPRIJIN
- CAROSABIL - PARCAJE PROPUSE
- P.O.T. = 27,45% C.U.T. = 3,38

BILANT TERITORIAL

DENUMIRE	EXISTENT		PROPUSE	
	-mp-	-%	-mp-	-%
1. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	2186,00	1665,00	27,45	
2. S. CURTE - PLATFORME S. CAROSABIL - PARCAJE	3876,00	2850,00	46,95	
3. S. TROTUARE - RAMPE - ZID DE SPRIJIN	---	880,00	14,50	
4. S. SPAȚII VERZI TALUZURI	---	671,00	11,10	
TOTAL ZONA STUDIATĂ	8066,00	8066,00	100,00	

INTER PROIECT S.R.L.
3400 CLUJ-NAPOCA
str. C. Băncoveanu, Nr. 15
Telefax 0040-84-440 441
Tel. 440 443

Dipl. arhitect: Emanoil Tudose, Teodor Raiciu, Sandra Magherusan

Responsabil proiect: arh. Emanoil Tudose

Beneficiar:	S.C. SALPREST S.A. CLUJ-NAPOCA, B-dul 21 Decembrie nr.67	Faza:	P.U.D.
Denumire:	Ansamblu locuințe Cluj-Napoca Calea Dorobanților nr.112	Simbol:	2003.186/04
Planșă:	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	Nr. planșă:	A.6
Verificat:	arh. Teodor Raiciu	Scara:	1:500
		Data:	oct. 2003

HCL 182
VIZI
25.11.2003

