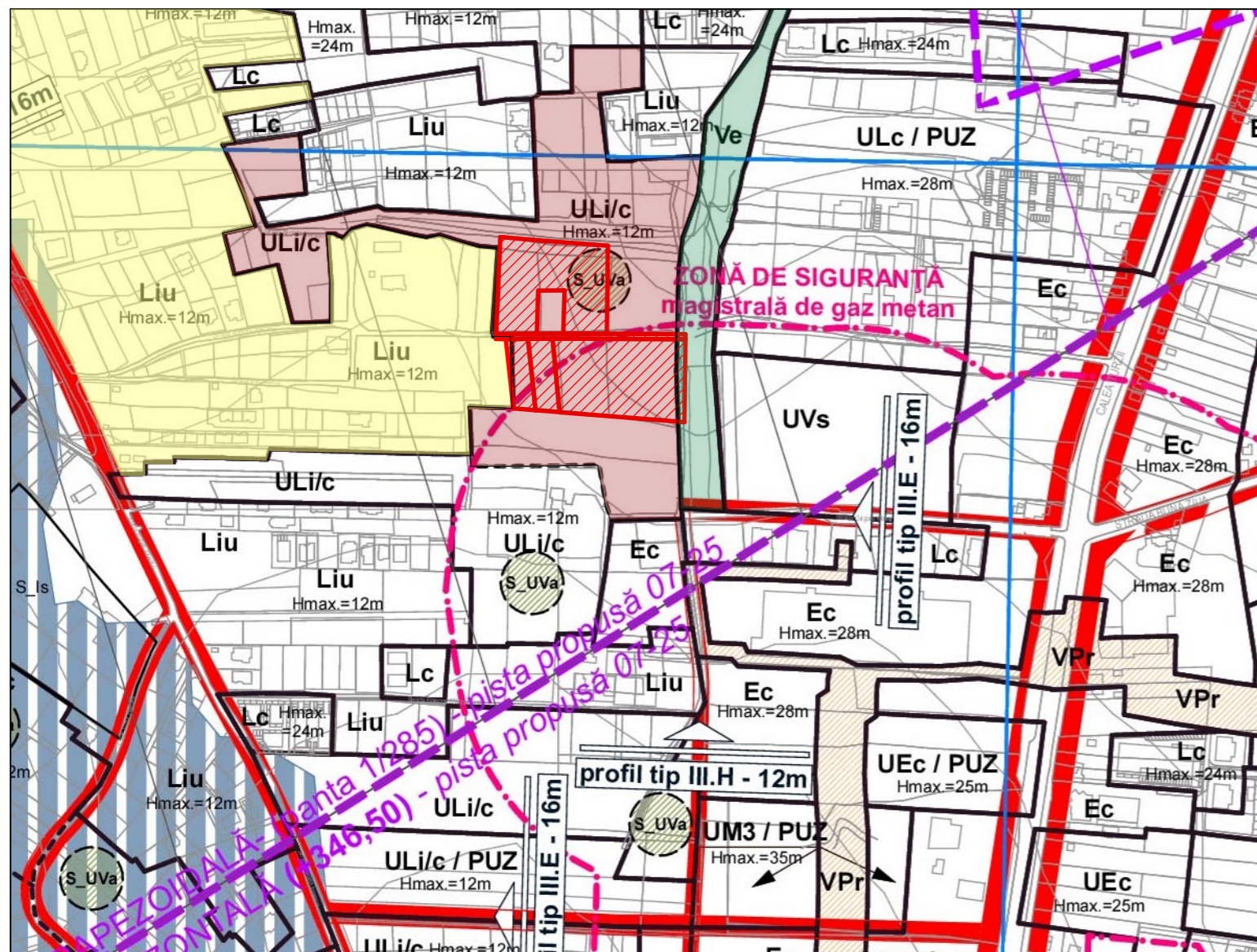
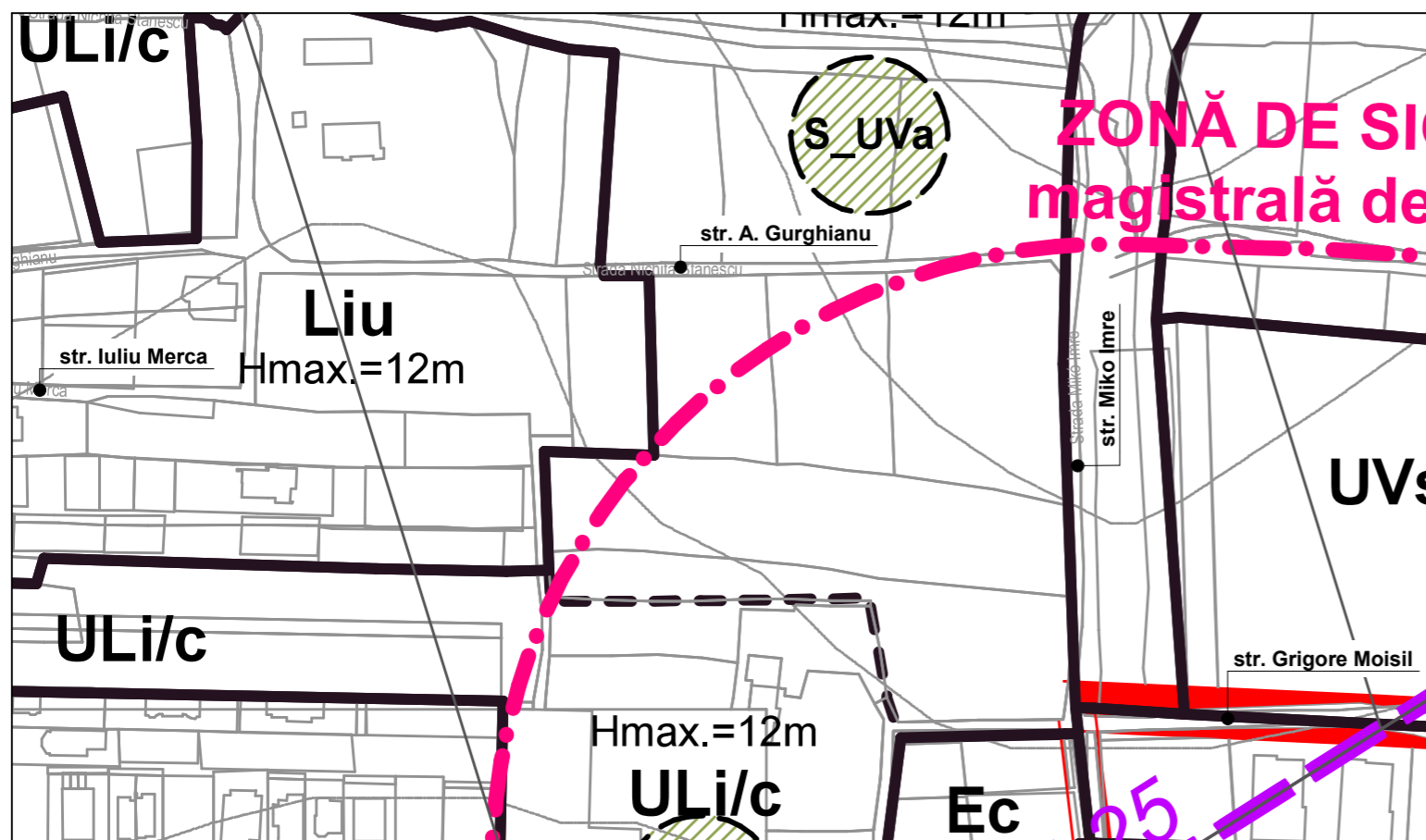


Plan de incadrare in P.U.G. Cluj-Napoca



- Parcele studiate
- U.T.R. studiat U Li/c - Zonă de urbanizare-Locuințe cu regim redus de înălțime individuale și colective mici
- UTR - Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime, dipuse pe un parcelar de tip urban
- UTR - Ve - Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

Fotografie satelit



<b>Obiectiv:</b> Elaborare PUZ conf. legea 350/2001 actualizata pentru: modificare PUZ aprobat cu nr. 55 din 08.02.2022 in vederea translatare drum cu mentinerea amprizei de 12 m <b>Amplasament:</b> Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj				<b>Proprietar:</b> Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj	
<b>PROIECTANT :</b> SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, RO 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758				<b>Denumire plansa:</b>  <b>PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.</b> <b>Fotografie satelit</b>	
Sef proiect	arh. Adrian ILIE				
Desenat	arh. Adrian ILIE				
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE				
<b>Data</b>	10.2022	<b>Scara</b>	1:5000	<b>Format</b>	A3
				<b>Nr. proiect</b>	28/2017
				<b>Faza</b>	PUZ
				<b>Plansa nr.</b>	01



nr. cad / topo	S acte si masurata [mp.]	UTR existent
346331	5880	Uli/c
(alipire 280073 si 281357)		
281358	6634	Uli/c, Ve
276391	1151	Uli/c
270795	1019	Uli/c
335375 drum	214	Uli/c
281360 drum	372	Uli/c
<b>TOTAL</b>	<b>15270</b>	



Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"  
Sistem de cote: "Marea Neagra 1975"  
Intocnit: Terebesy Alexandru Ioan  
Data: septembrie 2019

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
35	584169.100	392189.450	21.370
46	584169.170	392210.820	3.970
36	584165.200	392210.833	14.908
37	584165.151	392195.925	0.030
47	584165.121	392195.928	0.020
250	584165.121	392195.948	59.901
251	584105.487	392201.596	19.562
100	584107.417	392182.129	17.873
200	584108.455	392164.286	29.060
201	584137.332	392161.031	25.342
202	584162.515	392158.201	2.254
39	584164.755	392157.949	4.233
11	584168.688	392156.384	10.127
12	584178.803	392156.882	12.889
13	584191.673	392157.574	13.686
14	584205.350	392158.080	14.546
15	584219.887	392158.594	16.773
16	584236.643	392159.338	10.804
17	584247.431	392159.922	3.089
18	584247.173	392163.000	29.001
19	584244.750	392191.900	55.260
20	584240.521	392246.998	71.510
21	584169.015	392246.239	57.570
22	584168.755	392303.808	4.000
23	584164.755	392303.766	67.340
24	584097.420	392302.970	6.219
25	584097.923	392296.771	95.001
26	584105.449	392202.059	0.464
27	584105.486	392201.606	59.902
28	584165.121	392195.958	14.905
29	584165.170	392210.863	4.000
30	584169.170	392210.850	0.997
31	584170.166	392210.883	34.032
32	584204.180	392212.000	21.400
33	584204.100	392190.600	33.854
34	584170.264	392189.488	1.165

S=15269.54mp P=837.057m

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4430 data 09.10.2019

conform HCL 41 / 04.02.2016 [PUD str. Iuliu Merca nr. 8]

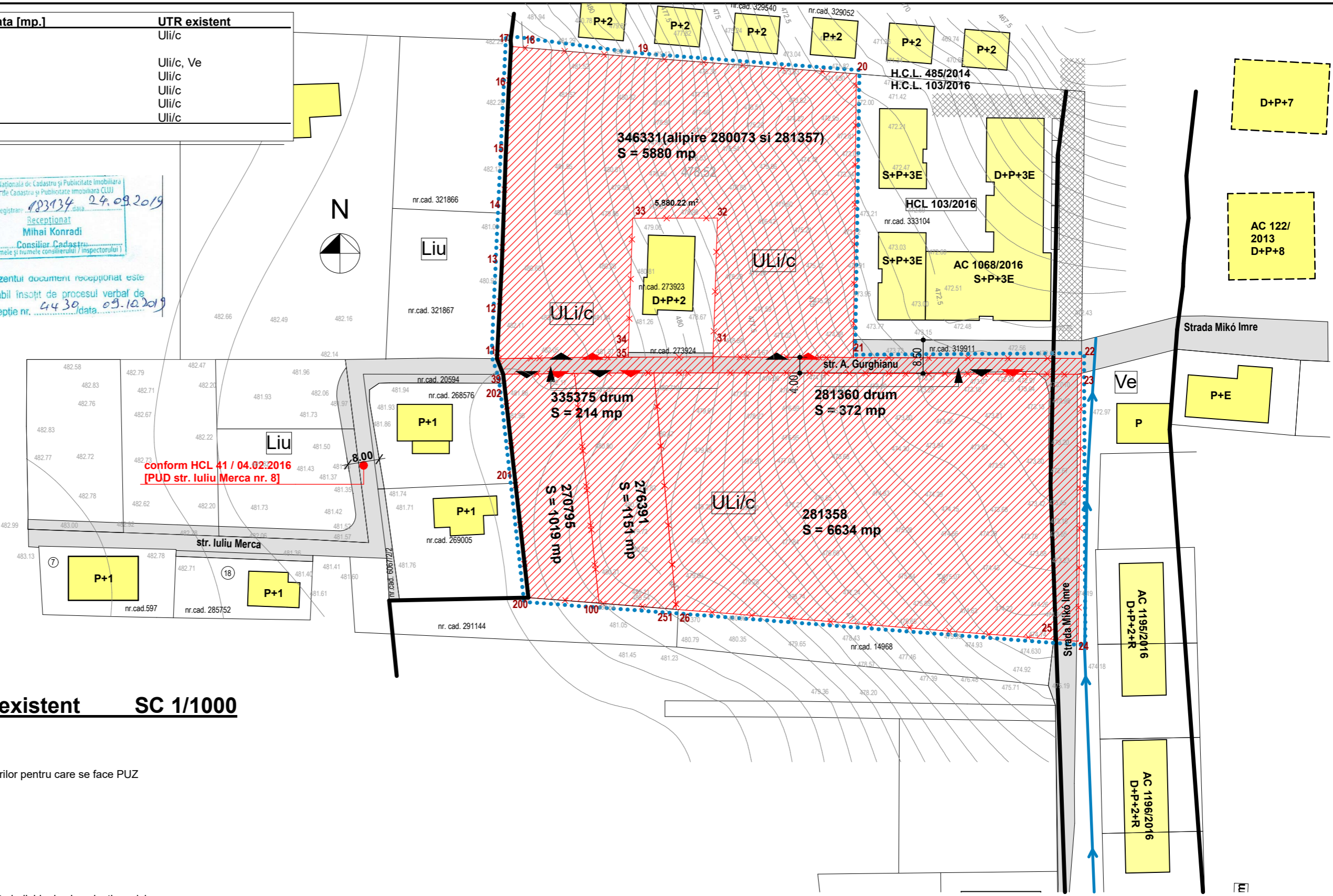
### Plan de situatie existent SC 1/1000

#### LEGENDA:

- ..... zona studiata conform SO
- teren aflat in proprietatea beneficiarilor pentru care se face PUZ
- OBIECTIVE
- cladiri existente
- cladiri in constructie
- CIRCULATII SI ACCESE
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- acces auto
- acces pietonal
- LEGENDA ZONIFICARE [UTR]:
- ULi/c - Zona de urbanizare - locuinte individuale si co lective mici
- Ve - Zona verde de protectie

#### BILANT TERITORIAL UTR existent

nr.crt.	specificatie	S (mp)	%
1	ULi/c	14811.00	96.99
2	Ve(drum existent)	459.00	3.01
	S teren	15270.00	100.00



<b>Obiectiv:</b> Elaborare PUZ conf. legea 350/2001 actualizata pentru: modificare PUZ aprobat cu nr. 55 din 08.02.2022 in vederea translatare drum cu mentinerea amprizei de 12 m		<b>Proprietar:</b> Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj	
<b>Amplasament:</b> Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj		<b>Denumire plansa:</b>	
<b>PROIECTANT :</b> SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, RO 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758		<b>PLAN DE SITUATIE EXISTENT</b>	
Sef proiect	arh. Adrian ILIE		
Desenat	arh. Adrian ILIE		
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE		
<b>Data</b>	10.2022	<b>Scara</b>	1/1000
<b>Format</b>	A3	<b>Nr. proiect</b>	28/2017
<b>Faza</b>	PUZ	<b>Plansa nr.</b>	02



nr. cad / topo	S acte si masurata [mp.]	UTR existent
346331	5880	Uli/c
(alipire 280073 si 281357)		
281358	6634	Uli/c, Ve
276391	1151	Uli/c
270795	1019	Uli/c
335375 drum	214	Uli/c
281360 drum	372	Uli/c
<b>TOTAL</b>	<b>15270</b>	

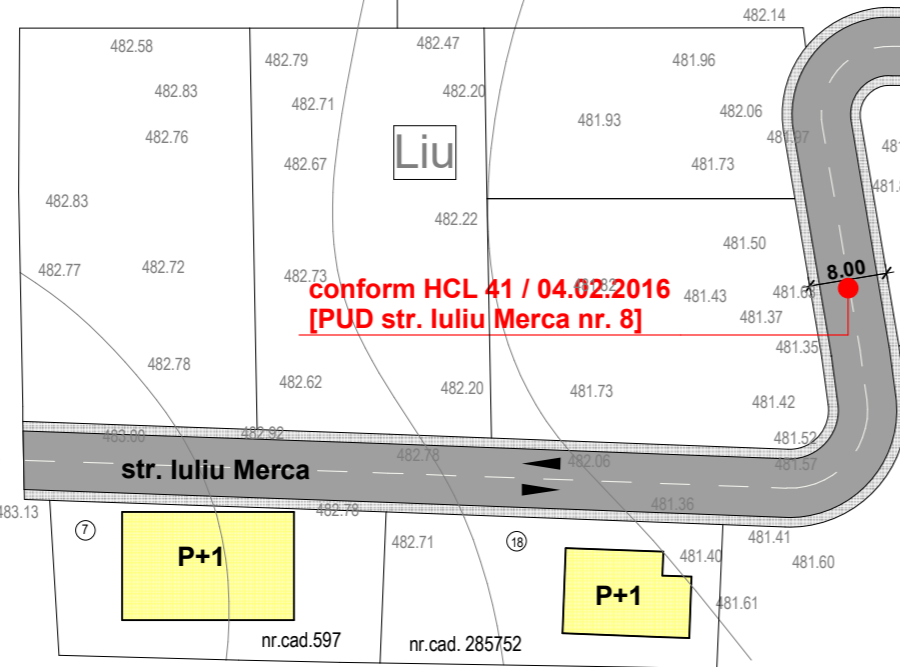
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Sena RO-CJ-F Nr. 0057/2010  
ALEXANDRU IOAN  
CATEGORIA 8

Receptionat  
Mihai Konradi  
Consilier Cadastral  
(prenume si numele consilierului / inspectorului)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	584169.100	392189.450	21.370
46	584169.170	392210.820	3.970
36	584165.200	392210.833	14.908
37	584165.151	392195.925	0.030
47	584165.121	392195.928	0.200
250	584165.121	392195.948	59.901
251	584105.487	392201.598	19.562
100	584107.417	392182.129	17.873
200	584108.455	392164.286	29.060
201	584137.332	392161.031	25.342
202	584162.515	392158.201	2.254
39	584164.755	392157.949	4.233
11	584168.688	392156.384	10.127
12	584178.803	392156.882	12.889
13	584191.973	392157.574	13.698
14	584205.350	392158.080	14.548
15	584219.887	392158.594	16.773
16	584236.643	392159.338	10.804
17	584247.431	392159.922	3.089
18	584247.173	392163.000	29.001
19	584244.750	392191.900	55.260
20	584240.521	392246.998	71.510
21	584169.015	392246.239	57.570
22	584168.755	392303.808	4.000
23	584164.755	392303.796	67.340
24	584097.420	392302.970	8.219
25	584097.923	392296.771	95.001
26	584105.449	392202.059	0.464
27	584105.486	392201.606	59.902
28	584165.121	392195.958	14.905
29	584165.170	392210.863	4.000
30	584169.170	392210.850	0.997
31	584170.166	392210.883	34.032
32	584204.180	392212.000	21.400
33	584204.100	392190.800	33.854
34	584170.264	392189.488	1.165

S=15269.54mp P=837.057m

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 4430 / data 09.10.2019



### Plan reglementari urbanistice

- LEGENDA:**
- LIMITE:
    - zona studiata conform SO
    - parcele propuse
  - OBIECTIVE:
    - cladiri existente
    - cladiri in constructie
    - posibilitate amplasare cladiri
    - rampe gunoi ingropate
    - loc parcare rezervat ocazional firma salubritate
  - CIRCULATII SI ACCESE:
    - circulatii auto
    - circulatii pietonale
    - circulatii auto de incinta/alei rezidentiale
    - acces auto
    - acces pietonal
  - REGLEMENTARI:
    - retrageri din aliniament 3.50m (3.00m la str. Mikó Imre)
    - retrageri posterioare 6.00m
    - retrageri laterale 3.00m
  - LEGENDA ZONIFICARE [UTR]:
    - Li/c\_a - Subzona aferentă locuințelor individuale (unifamiliale) si cu doua unitati locale
    - Li/c\_b - Subzona aferentă locuințelor colective mici
    - Li/c\_c - Subzona aferentă locuințelor colective
    - S\_Is - Subzona institutii si servicii publice
    - S\_Va - Zona verde cu acces public nelimitat
    - Ve - Zona verde de protectie

- INDICI URBANISTICI:**
- Li/c\_a - Subzona aferentă locuințelor individuale (unifamiliale) si cu doua unitati locale, de tip izolat, cuplat pe aceeași parcela sau pe doua parcele invecinate.
    - P.O.T.max= 35%
    - C.U.T.max= 0.9
    - reg. h = (S/D)+P+1+(Er/M)
    - h max= 12m
    - PROPUS: 8 parcele:
      - 1 parcela - 1 casa individuala
      - 3 parcele - 3 case a cate 2 unitati locale
      - 4 parcele - 4 case cuplate
  - Li/c\_b - Subzona de locuințelor colective mici, cuprinzand maximum 6 unități locale, pe o parcelă se poate amplasa un grup de locuințe colective mici incluzand fiecare maximum 6 unități locale.
    - P.O.T.max= 35%
    - C.U.T.max= 0.9
    - reg. h = S/D+P+2E
    - h max = 12m
    - PROPUS: 2 parcele:
      - 1 parcela - 2 imobile colective mici
      - 1 parcela - 3 imobile colective mici
  - Li/c\_c - Subzona aferentă locuințelor colective ce cuprind la parter si alte functiuni
    - P.O.T.max= 40%
    - C.U.T.max=1,1
    - reg. h = S+P+3
    - h max = 15m
    - PROPUS - 1 imobil cu locuinte colective

- S\_Is - Subzona institutii si servicii publice
  - P.O.T. = 35%
  - C.U.T. = 0.9
  - reg. h = (S/D)+P+2E
  - PROPUS: - 1 parcela - 1 imobil institutii si servicii publice
- S\_Va - Subzona verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
  - P.O.T. = 0%
  - C.U.T. = 0
  - PROPUS: - 2 parcele - 2 spatii verzi cu acces public nelimitat

- CALCUL LOCURI DE PARCARE**
- 1 casa individuala cu S>100mp - 2 locuri parcare
  - 3 case a cate 2 unitati locale cu S>100mp - 12 locuri parcare
  - 4 case cuplate cu S>100mp - 8 locuri parcare
  - 5 imobile colective mici, cu 6 unitati locale cu S<100mp - 30 locuri parcare
  - 1 imobil locuinte colective - maxim 50 locuri de parcare
  - 1 imobil invatamant prescolar - 5 locuri de parcare
  - TOTAL: MAXIM 107 LOCURI DE PARCARE
- Nota: parcela destinata S\_Is va avea suprafata minima de 1000 mp**

**BILANT TERITORIAL U.T.R. existent**

nr.crt.	specificatie	S (mp)	%
1	ULi/c	14811.00	96.99
2	Ve(drum existent)	459.00	3.01
	S teren	15270.00	100.00

**BILANT TERITORIAL U.T.R. propus**

nr.crt.	specificatie	S (mp)	%
1	Li/c_a	4946.50	32.39
2	Li/c_b	3640.83	23.84
3	Li/c_c	2828.87	18.53
4	S_Va	605.81	3.97
5	S_Is	1080.39	7.07
6	Ve(drum existent)	459.00	3.01
7	Circulatii	1708.60	11.19
	S teren	15270.00	100.00

<b>Obiectiv:</b> Elaborare PUZ conf. legea 350/2001 actualizata pentru: modificare PUZ aprobat cu nr. 55 din 08.02.2022 in vederea transferatului drum cu mentinerea amprizei de 12 m		<b>Proprietar:</b> Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj	
<b>Amplasament:</b> Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj		<b>Denumire plansa:</b>	
PROIECTANT : SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004. LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758		<b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
Sef proiect	arh. Adrian ILIE		
Desenat	arh. Adrian ILIE		
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE		
Data	10.2022	Scara	1/750
		Format	A2
		Nr. proiect	28/2017
		Faza	PUZ
		Plansa nr.	03

Conform R.L.U. Ve din PUG: "Prin P.U.Z. se vor stabili locații concrete și serviciile de utilitate publică aferente pentru trama stradală de interes local, conform programului urbanistic stabilit"

Legatura dintre strada Grigore Moisil și str. A. Gurghianu se realizeaza prin strada Miko Imre, breteaua existenta fiind propusa cu profil de 12m.

profil tip III E - 16m



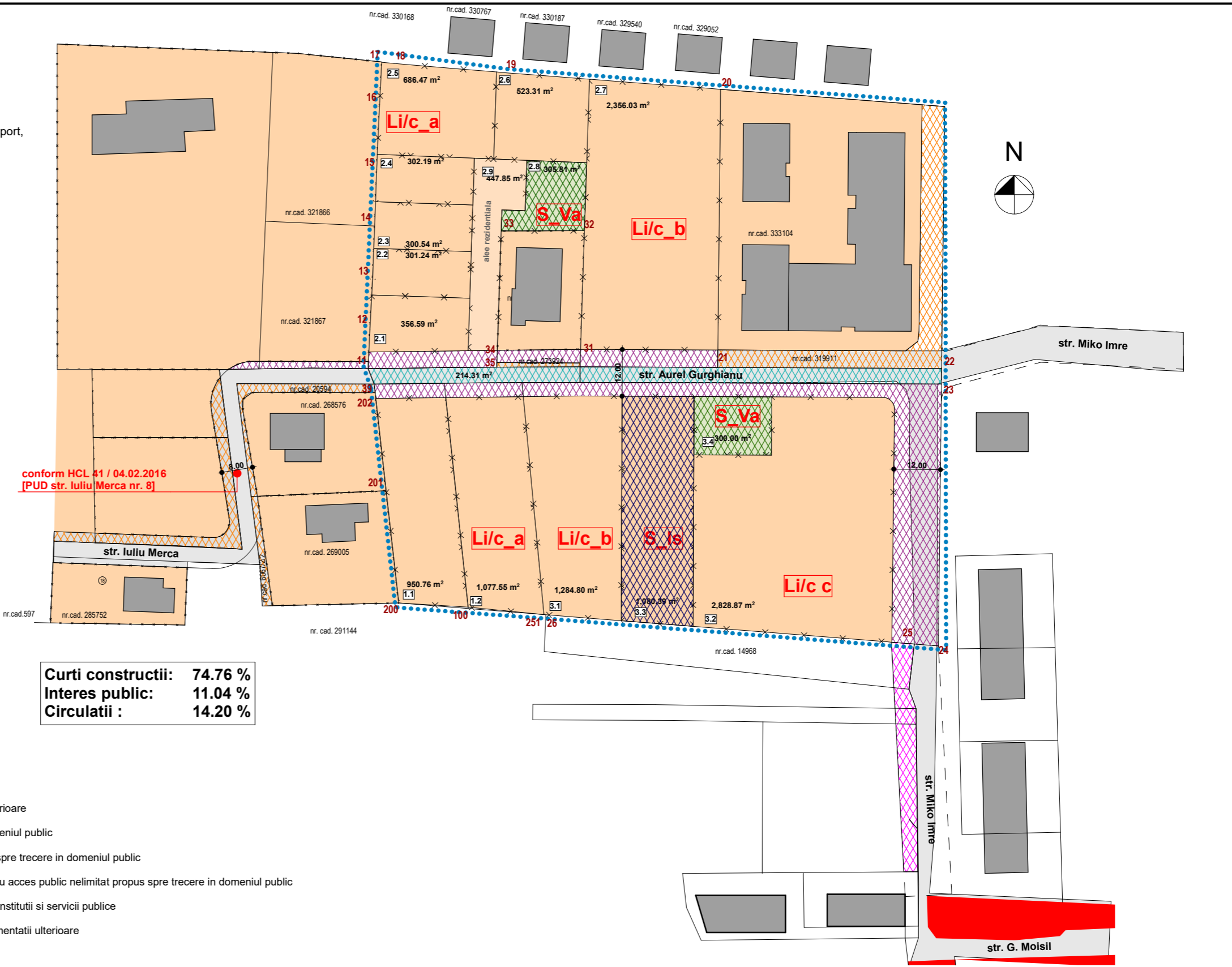
Remodelarea parcelarului în conformitate cu structura urbană propusă:  
 În cadrul suprafețelor destinate obiectivelor de utilitate publică se vor identifica două categorii de terenuri  
 - cele aferente tramei stradale și infrastructurii edilitare de interes local (în general ocupând 20 – 25% din suprafața totală) și  
 - cele aferente celorlalte categorii de obiective de interes public (învățământ, sănătate, locuințe sociale, spații verzi ce vor include terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii etc), în cotă fixă de 10% din suprafața totală.



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D <sub>i,j+1</sub>
	X [m] Y [m]	
35	584169.100 392199.450	21.370
46	584169.170 392210.520	3.970
36	584169.200 392210.833	14.908
37	584165.151 392195.925	0.030
47	584165.121 392195.928	0.020
250	584165.121 392195.948	59.901
251	584105.487 392201.596	19.562
100	584107.417 392182.129	17.873
200	584108.455 392164.286	29.060
201	584137.332 392161.031	25.342
202	584162.515 392158.201	2.254
39	584164.755 392157.949	4.233
11	584169.698 392156.364	10.127
12	584178.803 392156.882	12.889
13	584191.673 392157.574	13.696
14	584205.350 392158.080	14.546
15	584219.887 392158.594	16.773
16	584236.643 392159.338	10.804
17	584247.431 392159.922	3.089
18	584247.173 392163.000	29.001
19	584244.750 392191.900	55.280
20	584240.521 392246.998	71.510
21	584169.015 392246.239	57.570
22	584169.755 392303.808	4.000
23	584164.755 392303.796	67.340
24	584097.420 392302.970	6.219
25	584097.923 392296.771	95.001
26	584105.449 392202.069	0.464
27	584105.486 392201.606	59.902
28	584165.121 392195.958	14.905
29	584165.170 392210.863	4.000
30	584169.170 392210.850	0.997
31	584170.166 392210.853	34.032
32	584204.180 392212.000	21.400
33	584204.100 392190.500	33.854
34	584170.264 392189.488	1.165

S=15269.54mp P=837.057m

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4439 data 09.10.2019



Curti constructii: 74.76 %  
 Interes public: 11.04 %  
 Circulatii : 14.20 %

**Plan obiective de utilitate publica si circulatia terenurilor sc 1/1000**

**LEGENDA**

- Teren in proprietate privata care ramane in proprietate privata
- Servituti de utilitate publica conf. P.U.G.
- Teren in proprietate privata dezmembrat cu functiunea de drum prin documentatii anterioare
- Teren in proprietate privata existent cu functiunea de drum propus spre trecere in domeniul public
- Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de drum propus spre trecere in domeniul public
- Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de spatiu verde cu acces public nelimitat propus spre trecere in domeniul public
- Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de spatiu pentru institutii si servicii publice
- Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de drum in documentatii ulterioare

NOTA: Se propun schimbari in structura proprietatii.

Descriere	Suprafata	Procent	Circulatia terenurilor
Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de curti constructii	11 416.20	74.76 %	Ramane proprietate privata
Teren in proprietate privata existent cu functiunea de drum	586.00 mp	3.84 %	Trece in domeniul public
Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de drum	1581.60 mp	10.36 %	Trece in domeniul public
Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de spatiu verde cu acces public nelimitat	605.81 mp	3.97 %	Trece in domeniul public
Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de spatiu pentru institutii si servicii publice	1080.39 mp	7.07 %	Ramane proprietate privata
<b>TOTAL:</b>	<b>15 270 mp</b>	<b>100.00 %</b>	

PARCELA 1.1: S= 950.76 m2 PARCELA 1.2: S= 1077.55 m2
PARCELA 2.1: S= 356.59 m2 PARCELA 2.2: S= 301.24 m2 PARCELA 2.3: S= 300.54 m2 PARCELA 2.4: S= 302.19 m2 PARCELA 2.5: S= 686.47 m2 PARCELA 2.6: S= 523.31 m2 PARCELA 2.7: S= 2356.03 m2 PARCELA 2.8: S= 305.81 m2 - parc PARCELA 2.9: S= 447.85 m2 - alee rezidentiale
PARCELA 3.1: S= 1284.80 m2 PARCELA 3.2: S= 2828.87 m2 PARCELA 3.3: S= 1080.39 m2 - institutii si servicii PARCELA 3.4: S= 300.00 m2 - parc
DRUM: S= 2167.60 m2

**Obiectiv:** Elaborare PUZ conf. legea 350/2001 actualizata pentru: modificare PUZ aprobat cu nr. 55 din 08.02.2022 in vederea translatare drum cu mentinerea amprizei de 12 m  
**Amplasament:** Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj

**Proprietar:** Boariu Mihai Tudor  
 Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj

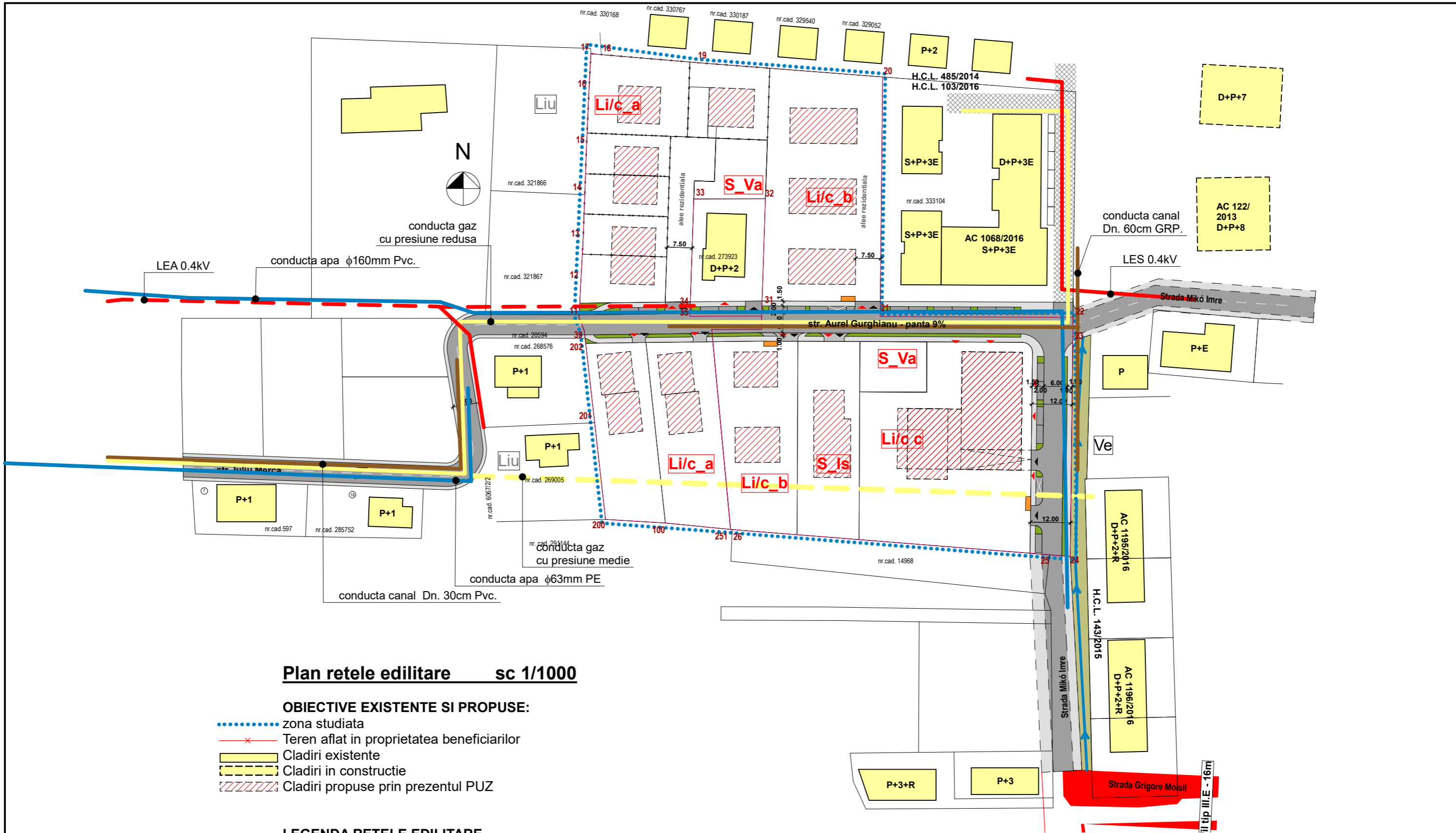
**PROIECTANT :**  
**SC SPIN STUDIO SRL**  
 J 12/2400/2006, RO 18850004,  
 LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30,  
 JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758

**Sef proiect** arh. Adrian ILIE  
**Desenat** arh. Adrian ILIE  
**Proiectant de spec.** arh. RUR Adrian ILIE

**Denumire plansa:**  
**PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

<b>Data</b> 06.2022	<b>Scara</b> 1/1000	<b>Format</b> A3	<b>Nr. proiect</b> 28/2017	<b>Faza</b> PUZ	<b>Plansa nr.</b> 04
---------------------	---------------------	------------------	----------------------------	-----------------	----------------------





**Plan rețele edilitare sc 1/1000**

**OBIECTIVE EXISTENTE SI PROPUSE:**

- ..... zona studiata
- x— Teren aflat in proprietatea beneficiarilor
- Cladiri existente
- Cladiri in constructie
- ▨ Cladiri propuse prin prezentul PUZ

**LEGENDA RETELE EDILITARE**

- curent electric LES 0.4kV, LEA 0.4kV
- gaz presiune medie si redusa
- apa φ160mm Pvc., φ63mm PE
- canal Dn. 30cm Pvc.
- rampe gunoi ingropate - punct colectare

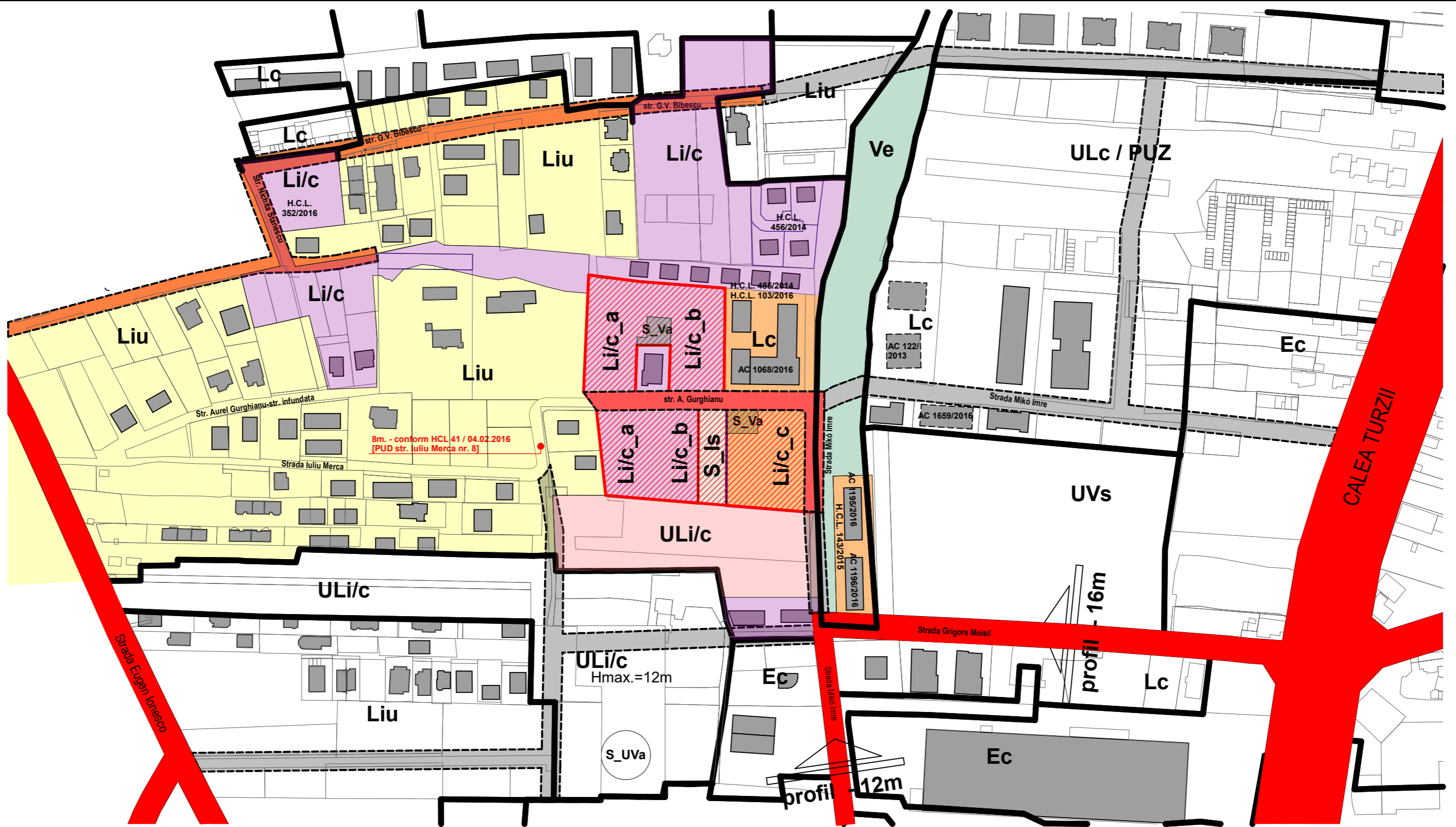
<b>Obiectiv:</b> Elaborare PUZ conf. legea 350/2001 actualizata pentru: modificare PUZ aprobat cu nr. 55 din 08.02.2022 in vederea translatare drum cu mentinerea amprizei de 12 m <b>Amplasament:</b> Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj				<b>Proprietar:</b> Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj	
<b>PROIECTANT :</b> <b>SC SPIN STUDIO SRL</b> J 12/2400/2006, RO 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758				<b>Denumire plansa:</b>  <p style="text-align: center;"><b>PLAN RETELE EDILITARE</b></p>	
Sef proiect	arh. Adrian ILIE				
Desenat	arh. Adrian ILIE				
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE				
<b>Data</b>	<b>Scara</b>	<b>Format</b>	<b>Nr. proiect</b>	<b>Faza</b>	<b>Plansa nr.</b>
10.2022	1/1000	A3	28/2017	PUZ	05





<b>Obiectiv:</b> Elaborare PUZ conf. legea 350/2001 actualizata pentru: modificare PUZ aprobat cu nr. 55 din 08.02.2022 in vederea translatare drum cu mentinerea amprizei de 12 m <b>Amplasament:</b> Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj		<b>Proprietar:</b> Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj			
<b>PROIECTANT :</b> SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUDD. CLUJ, TEL. 0723 358758		<b>Denumire plansa:</b>  <b>PLAN MOBILARE URBANA</b>			
Sef proiect	arh. Adrian ILIE	Format A2	Nr. proiect 28/2017	Faza PUZ	Plansa nr. 06
Desenat	arh. Adrian ILIE				
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE				
Data	10.2022	Scara	1/500		





**LEGENDA:**

- Teren studiat
- Terenuri studiate in alte documentatii cu cladiri construite sau in curs de executie

**ZONIFICARE UTR PROPUSE:**

- U Li/c - Zona de urbanizare - terenuri cu probleme juridice, care nu pot fi incluse in acest studiu
- Liu - Zona locuintelor cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- Li/c - Zona locuintelor individuale si colective mici
- Lc - Zona de locuinte colective
- S\_Va - Zona verde cu aces public nelimitat
- S\_Is - Subzona institutii si servicii publice - invatamant prescolar

**CIRCULATII:**

- Servituti de utilitate publica conf. PUG
- Strazi reglementate in PUZ str. Vasile Stoica-str. G.V.Bibescu
- Strazi reglementate in prezentul PUZ
- Strazi propuse spre reglementate in alte etape
- Strazi existente

Conform RLU Ve din PUG:

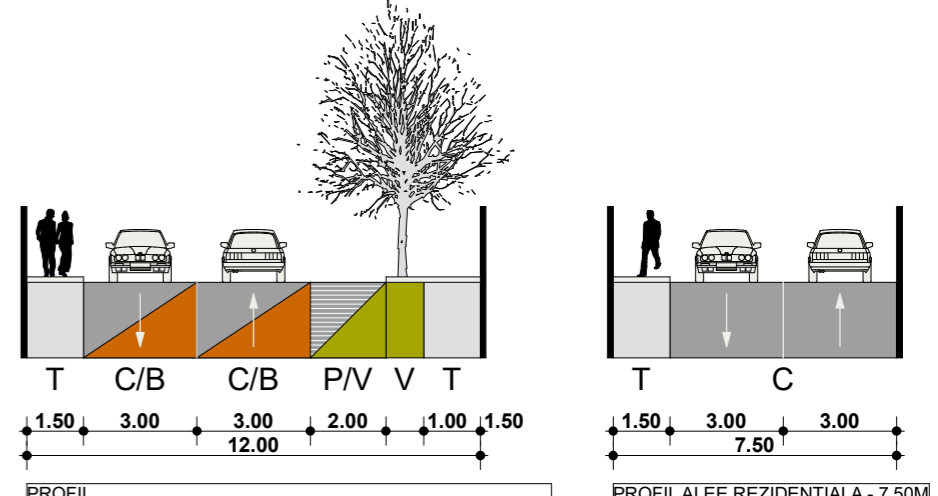
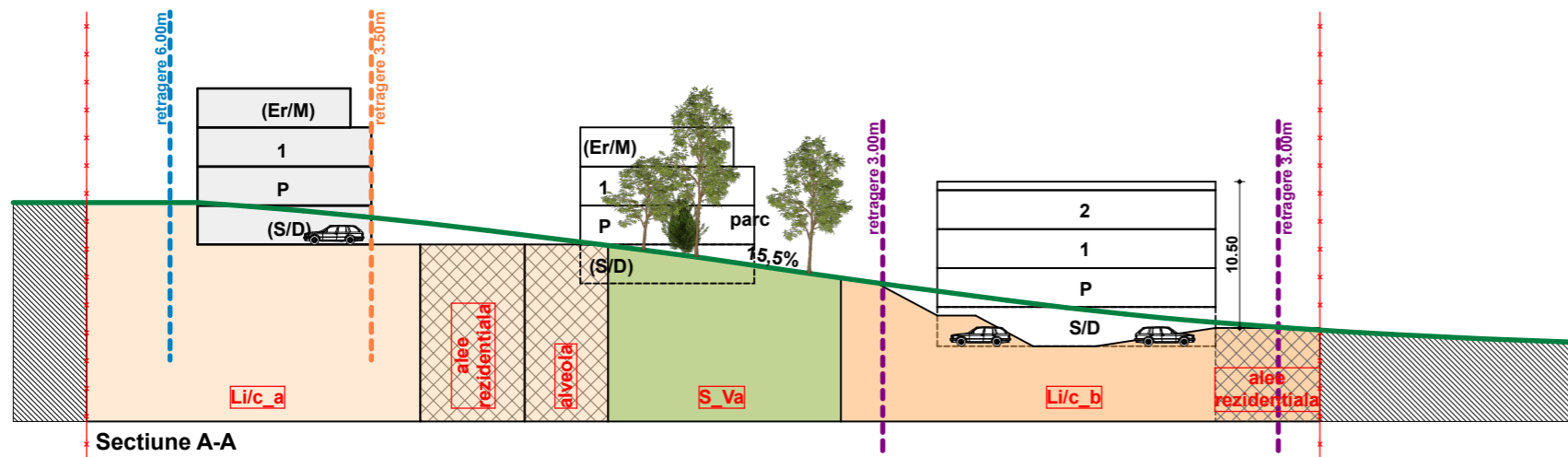
"Prin PUZ se vor stabili locatii concrete si servituti de utilitate publica aferente pentru trama stradală de interes local, conform programului urbanistic stabilit prin Avizul de Oportunitate."  
 Legatura dintre strada Grigore Moisi si str. A. Gurghianu se realizeaza prin strada Miko Imre, bretea existenta fiind propusa cu profil de 12m.

<b>Obiectiv:</b> Elaborare PUZ conf. legea 350/2001 actualizata pentru: modificare PUZ aprobat cu nr. 55 din 08.02.2022 in vederea translatare drum cu mentinerea amprizei de 12 m				<b>Proprietar:</b> Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj	
<b>Amplasament:</b> Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj				<b>Denumire plansa:</b>	
<b>PROIECTANT :</b> SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, RO 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758				<b>STUDIU FUNCTIUNI / CIRCULATII</b>	
Sef proiect	arh. Adrian ILIE				
Desenat	arh. Adrian ILIE				
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE				
<b>Data</b>	10.2022	<b>Scara</b>	1/2000	<b>Format</b>	A3
		<b>Nr. proiect</b>	28/2017	<b>Faza</b>	PUZ
				<b>Plansa nr.</b>	07



**Sectiuni caracteristice prin teren SC 1/500**

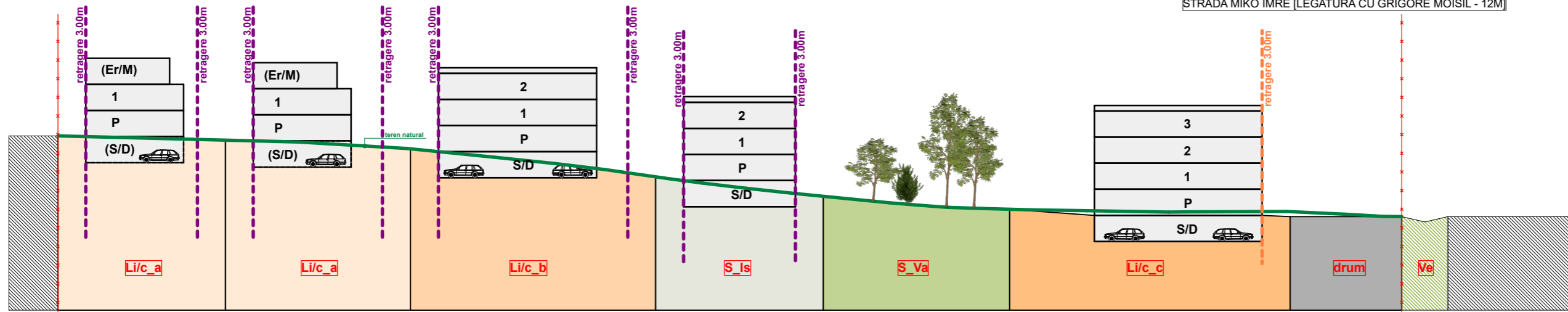
**Profile circulatii propuse SC 1/250**



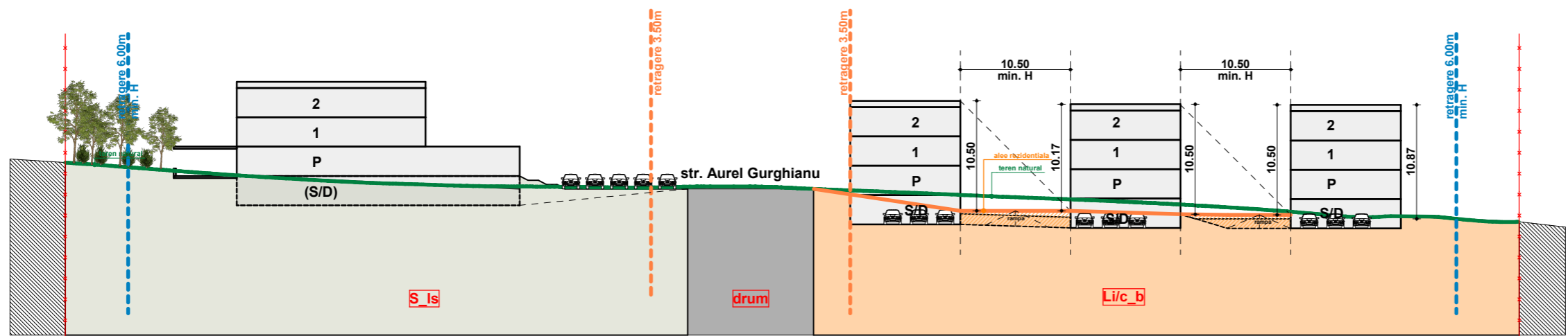
**Sectiune A-A**

PROFIL STRADA AUREL GURGHIANU - 12M.  
STRADA MIKO IMRE (LEGATURA CU GRIGORE MOISIL - 12M)

PROFIL ALEE REZIDENTIALA - 7,50M



**Sectiune B-B**



**Sectiune C-C**

<b>Obiectiv:</b> Elaborare PUZ conf. legea 350/2001 actualizata pentru: modificare PUZ aprobat cu nr. 55 din 08.02.2022 in vederea translatare drum cu mentinerea amprizei de 12 m <b>Amplasament:</b> Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj				<b>Proprietar:</b> Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj	
<b>PROIECTANT :</b> SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, RO 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758				<b>Denumire plansa:</b>  <b>SECTIUNI CARACTERISTICE</b>	
Sef proiect	arh. Adrian ILIE				
Desenat	arh. Adrian ILIE				
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE				
<b>Data</b>	10.2022	<b>Scara</b>	1/1000	<b>Format</b>	A3
				<b>Nr. proiect</b>	28/2017
				<b>Faza</b>	PUZ
				<b>Plansa nr.</b>	08