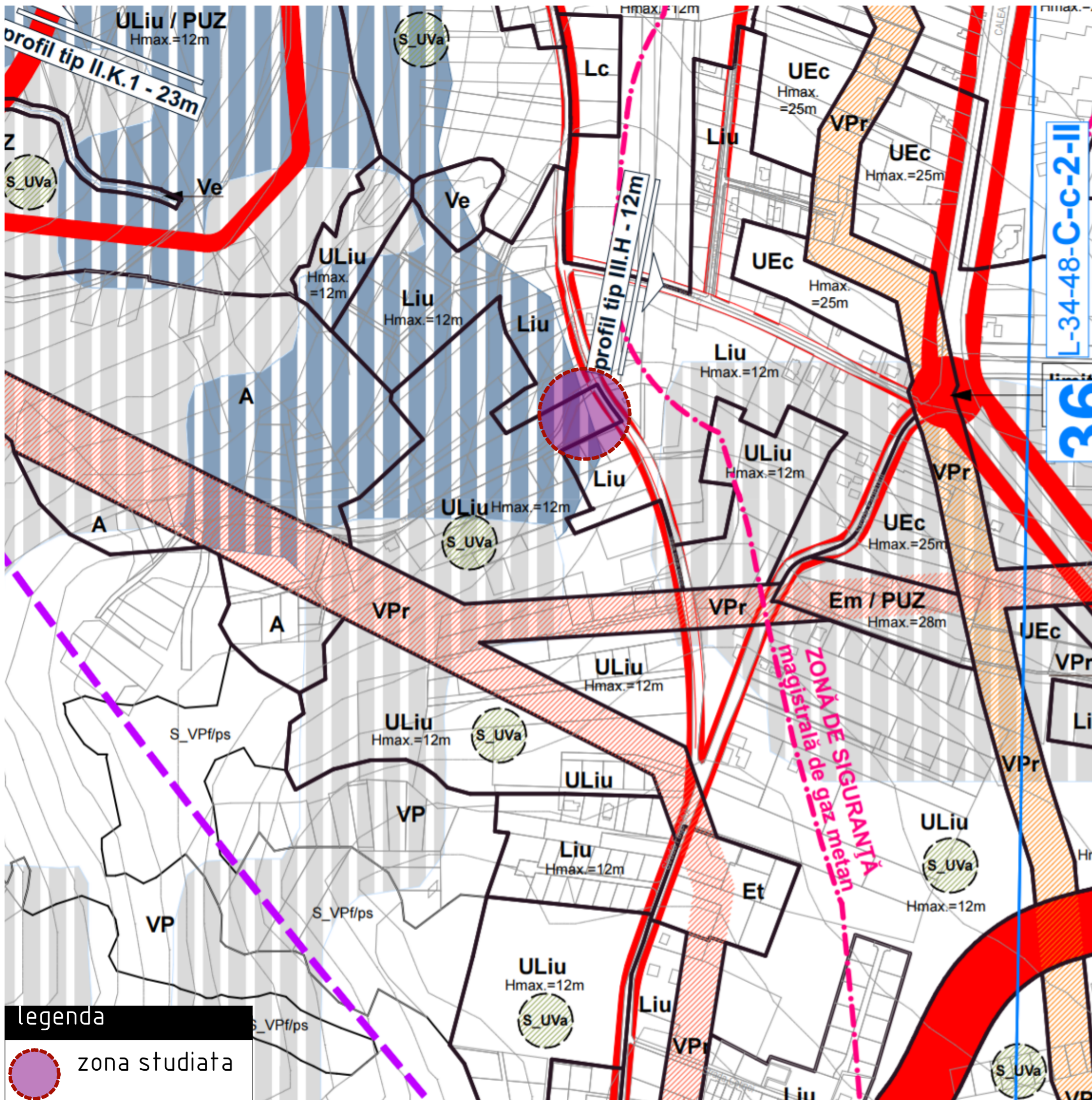
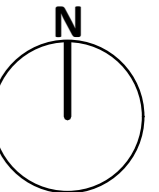
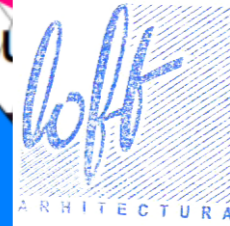


PLAN URBANISTIC ZONAL str. Eugen Ionesco




Stampile



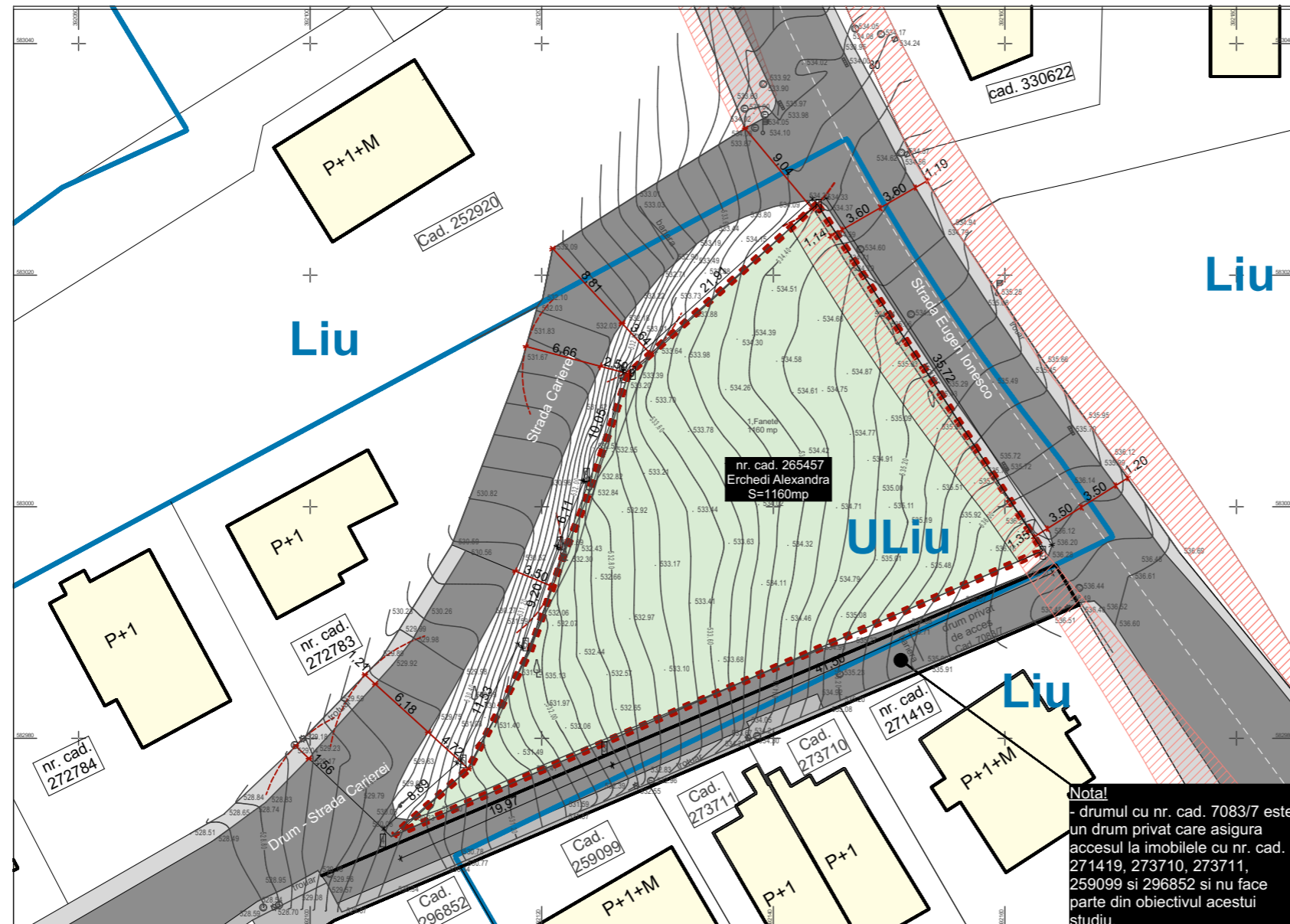
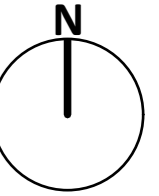
Elaborator	S.C. LOFTARHITECTURA S.R.L.
Adresa	str. Georges Clemenceau, nr. 6A, mun. Cluj-Napoca
Contact	+40744368087 vlad.carabas@loft.archi
Beneficiar	ERCHEDI GABRIELA ALEXANDRA
Denumire proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL str. Eugen Ionesco, mun. Cluj-Napoca
Adresa obiectivului	str. Eugen Ionesco, nr. 102-104, Cluj-Napoca
Faza proiect	P.U.Z.
Nr. proiect	07/2020
Coordonator R.U.R.	Arh. Mioara CIOROBATCA
Sef Proiect	Arh. Vlad CARABAS
Proiectat	Arh. Vlad CARABAS Arh. Iulian-Andrei TALANCĂ Arh. Dragos CIOROBATCA Arh. Andra PRESURA
Desenat	Arh. Iulian-Andrei TALANCĂ Arh. Andra PRESURA
Data	30.09.2020
Scara	
Nr. plansa	A.02
Denumire plansa	Plan de incadrare in PUG

legenda

 zona studiata

PLAN URBANISTIC ZONAL str. Eugen Ionesco

Stampile



Nota!
- drumul cu nr. cad. 7083/7 este un drum privat care asigura accesul la imobilele cu nr. cad. 271419, 273710, 273711, 259099 și 296852 și nu face parte din obiectivul acestui studiu.

LEGENDA

- imobile existente
- parcela studiata
- limita UTR
- servitute de utilitate publica
- circulatii auto
- circulatii pietonale

parametri	existent	bilant teritorial	existent
S _{parcela studiata}	1160 mp	S _{parcela}	1160 mp
S _{teren grevat de servitute de utilitate publica}	107 mp	S _{construita imobil}	0 mp
S _{parcela studiata UTR ULiu}	1160 mp	S _{zona verde}	1160 mp
Sc	0 mp	S _{circulatie auto si pietonala}	0 mp
Scd	0 mp	Regim de inaltime	-
Sdt	0 mp	Nr. unitati locative	0
POT	0 %	Nr. parcuri la sol	0
CUT	0	Nr. parcuri subterane	0

TABEL DE COORDONATE

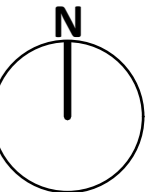
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583026.145	392143.769	35.718
2	582996.212	392163.257	41.476
3	582979.581	392125.261	19.967
4	582971.512	392106.997	8.886
5	582977.360	392113.688	11.523
6	582987.577	392119.017	9.203
7	582996.263	392122.058	6.112
8	583001.910	392124.397	10.060
9	583011.483	392127.489	21.909

S(1)=1160.17mp P=164.855m

Elaborator	S.C. LOFTARHITECTURA S.R.L.
Adresa	str. Georges Clemenceau, nr. 6A, mun. Cluj-Napoca
Contact	+40744368087 vlad.carabas@loft.archi
Beneficiar	ERCHEDI GABRIELA ALEXANDRA
Denumire proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL str. Eugen Ionesco, mun. Cluj-Napoca
Adresa obiectivului	str. Eugen Ionesco, nr. 102-104, Cluj-Napoca
Faza proiect	P.U.Z.
Nr. proiect	07/2020
Coordonator R.U.R.	Arh. Mioara CIOROBATCA
Sef Proiect	Arh. Vlad CARABAS
Proiectat	Arh. Vlad CARABAS Arh. Iulian-Andrei TALANCĂ Arh. Dragos CIOROBATCA Arh. Andra PRESURA
Desenat	Arh. Iulian-Andrei TALANCĂ Arh. Andra PRESURA
Data	30.09.2020
Scara	1:500
Nr. planșa	A.03

PLAN URBANISTIC ZONAL str. Eugen Ionesco

Stampile



Elaborator **S.C. LOFTARHITECTURA S.R.L.**

Adresa **str. Georges Clemenceau, nr. 6A, mun. Cluj-Napoca**

Contact **+40744368087 vlad.carabas@loft.archi**

Beneficiar **ERCHEDI GABRIELA ALEXANDRA**

Denumire proiect **PLAN URBANISTIC ZONAL
str. Eugen Ionesco, mun. Cluj-Napoca**

Adresa obiectivului **str. Eugen Ionesco, nr. 102-104, Cluj-Napoca**

Faza proiect **P.U.Z.**

Nr. proiect **07/2020**

Coordonator R.U.R. **Arh. Mioara CIOROBATCA**

Sef Proiect **Arh. Vlad CARABAS**

Proiectat **Arh. Vlad CARABAS**

Arh. Iulian-Andrei TALANCA

Arh. Dragos CIOROBATCA

Arh. Andra PRESURA

Arh. Iulian-Andrei TALANCA

Arh. Andra PRESURA

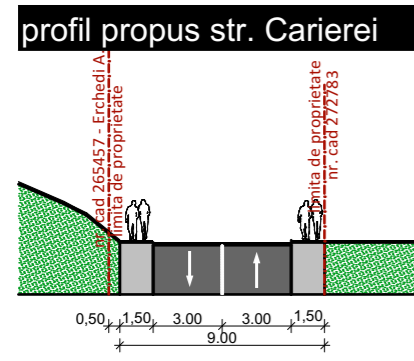
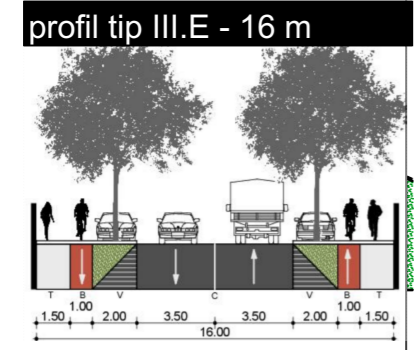
Data **30.09.2020**

Scara **1:500**

Nr. plansa

A.04

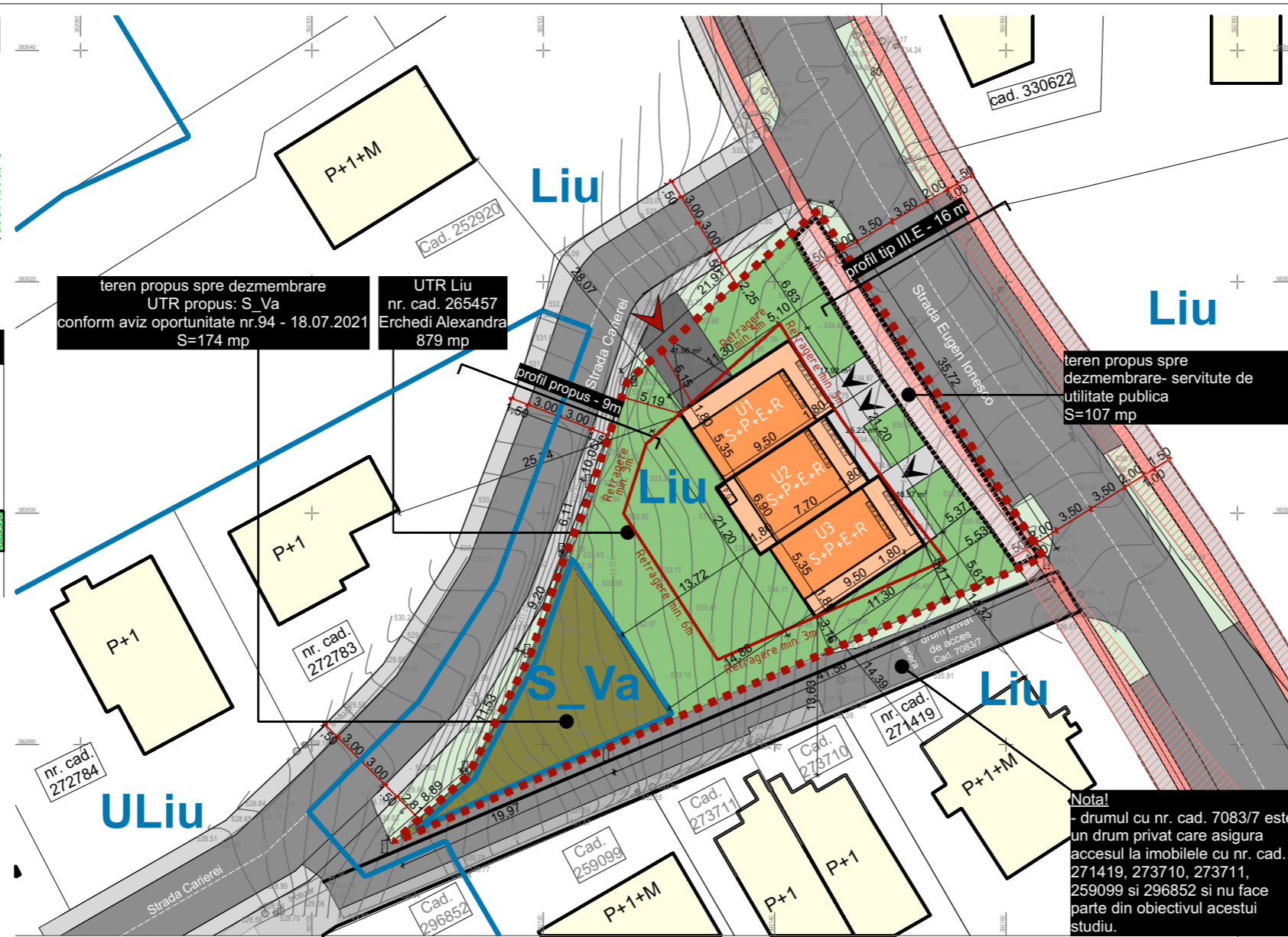
Denumire plansa **Plan de reglementari**



TABEL DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583026.145	392143.769	35.718
2	582996.212	392163.257	41.476
3	582979.581	392125.261	19.967
4	582971.512	392106.997	8.886
5	582977.360	392113.688	11.523
6	582987.577	392119.017	9.203
7	582996.263	392122.058	6.112
8	583001.910	392124.397	10.060
9	583011.483	392127.489	21.909

S(1)=1160.17mp P=164.855m



teren propus spre dezmembrare
UTR propus: S_Va
conform aviz oportunitate nr.94 - 18.07.2021
S=174 mp

UTR Liu
nr. cad. 265457
Erchedi Alexandra
879 mp

teren propus spre dezmembrare- servitute de utilitate publica
S=107 mp

Nota!
- drumul cu nr. cad. 7083/7 este un drum privat care asigura accesul la imobilele cu nr. cad. 271419, 273710, 273711, 259099 si 296852 si nu face parte din obiectivul acestui studiu.

parametri	existent	propus	
S _{parcela studiată}	UTR U_Liu 1160mp	Utr Liu	Utr S_Va servitute de utilitate publica
S _{teren cedat utilitate publica}	0 mp	107 mp	9.3%
UTR S_Va S _{teren cedat}	0 mp	174 mp	15.0%
Sc	0 mp	0 mp	
Scd	0 mp	0 mp	
Sdt	0 mp	0 mp	
POT	Se va stabili dupa caz prin P.U.D.		
CUT	Se va stabili dupa caz prin P.U.D.		
UTR Liu	0 mp	879mp	75.7%
Sc	0 mp	240 mp	
Scd	0 mp	635 mp	
Sdt	0 mp	988 mp	
POT	0 mp	27.3 mp	
CUT	0	0.72	
bilant teritorial			
S _{parcela}	1160 mp	879 mp	100%
S _{construita imobil}	0 mp	240 mp	27.3%
S _{zona verde}	1160 mp	535.4 mp	60.9%
S _{circulatie auto si pietonala}	0 mp	103.6 mp	11.7%
Regim de inaltime	-	S+P+E+R	
Nr. unitati locative	0	3	
Nr. parcare la sol	0	0	
Nr. parcare subterane	0	6	

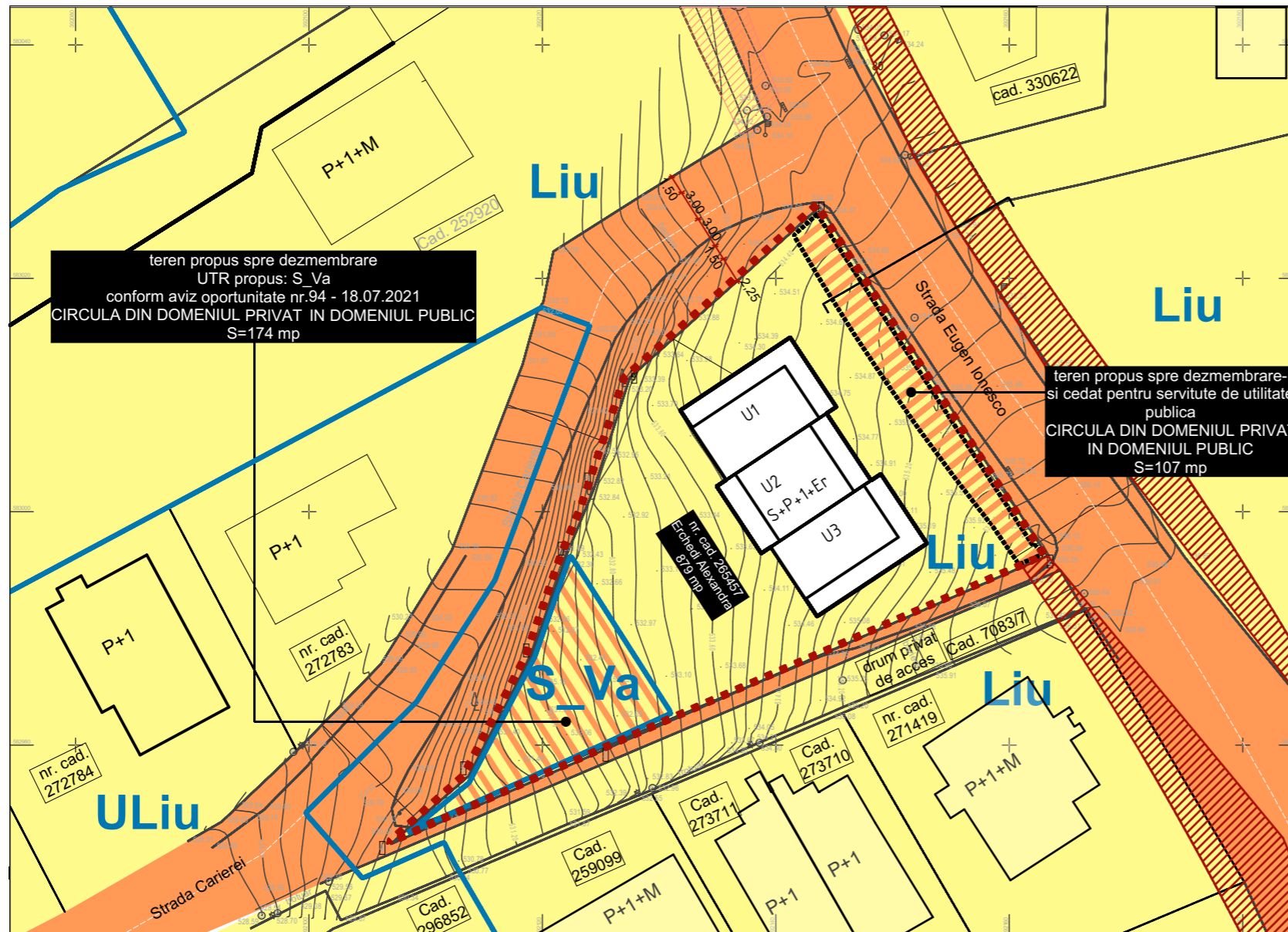
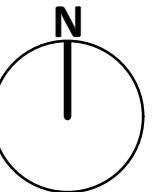
LEGENDA

	imobil propus
	parcela studiată
	teren dezmembrat si cedat conf. PUG - teren de utilitate publica
	teren dezmembrat UTR S_Va conf. aviz oportunitate nr. 90 din 19.07.2021
	limita UTR
	servitute de utilitate publica
	imobile existente
	acces pietonal
	acces auto
	circulatii auto
	circulatii pietonale
	circulatii velo

PLAN URBANISTIC ZONAL

str. Eugen Ionesco

Stampile



teren propus spre dezmembrare
UTR propus: S_Va
conform aviz oportunitate nr.94 - 18.07.2021
CIRCULA DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC
S=174 mp

teren propus spre dezmembrare
si cedat pentru servitute de utilitate
publica
CIRCULA DIN DOMENIUL PRIVAT
IN DOMENIUL PUBLIC
S=107 mp

Elaborator	S.C. LOFTARHITECTURA S.R.L.
Adresa	str. Georges Clemenceau, nr. 6A, mun. Cluj-Napoca
Contact	+40744368087 vlad.carabas@loft.archi
Beneficiar	ERCHEDI GABRIELA ALEXANDRA
Denumire proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL str. Eugen Ionesco, mun. Cluj-Napoca
Adresa obiectivului	str. Eugen Ionesco, nr. 102-104, Cluj-Napoca
Faza proiect	P.U.Z.
Nr. proiect	07/2020
Coordonator R.U.R.	Arh. Mioara CIOROBATCA
Sef Proiect	Arh. Vlad CARABAS
Proiectat	Arh. Vlad CARABAS Arh. Iulian-Andrei TALANCA Arh. Dragos CIOROBATCA Arh. Andra PRESURA
Desenat	Arh. Iulian-Andrei TALANCA Arh. Andra PRESURA
Data	30.09.2020
Scara	1:500
Nr. plansa	A.05.

LEGENDA

	imobil propus
	parceta studziata
	limita UTR
	terenuri grevate de utilitate publica
	proprietate privata a persoanelor fizice
	domeniul public in administrarea Municipiului Cluj-Napoca
	terenuri propuse spre dezmembrare care isi schimba regimul juridic din:
	proprietatea privata a persoanelor fizice in domeniul public in administrarea Municipiului Cluj-Napoca

TABEL DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583026.145	392143.769	35.718
2	582996.212	392163.257	41.476
3	582979.581	392125.261	19.967
4	582971.512	392106.997	8.886
5	582977.360	392113.688	11.523
6	582987.577	392119.017	9.203
7	582996.263	392122.058	6.112
8	583001.910	392124.397	10.060
9	583011.483	392127.489	21.909

S(1)=1160.17mp P=164.855m

PROPRIETAR	CF Nr.	EXISTENT UTR U_Liu Suprafata(mp)	PROBUS Suprafata servitute de utilitate publica UTR Liu (mp)	PROBUS Suprafata domeniul public UTR S_Va (mp)	PROBUS Suprafata teren domeniul privat rezultata dupa dezmembrare -nu circula- UTR Liu (mp)
ERCHEDI GABRIELA ALEXANDRA	265457	1160	107	174	879
TOTAL SUPRAFETE DE TEREN CARE ISI MODIFICA REGIMUL JURIDIC			281		



PLAN URBANISTIC ZONAL str. Eugen Ionesco

Ilustrare urbanistica

Stampile



Elaborator	S.C. LOFTARHITECTURA S.R.L.
Adresa	str. Georges Clemenceau, nr. 6A, mun. Cluj-Napoca
Contact	+40744368087 vlad.carabas@loft.archi
Beneficiar	ERCHEDI GABRIELA ALEXANDRA
Denumire proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL str. Eugen Ionesco, mun. Cluj-Napoca
Adresa obiectivului	str. Eugen Ionesco, nr. 102-104, Cluj-Napoca
Faza proiect	P.U.Z.



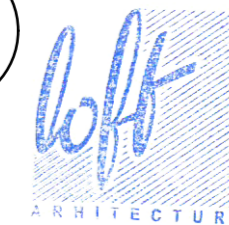
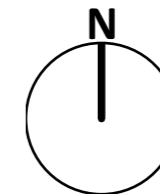
Nr. proiect	07/2020
Sef Proiect	Arh. Vlad CARABAS
Proiectat	Arh. Vlad CARABAS
	Arh. Iulian-Andrei TALANCA
Desenat	Arh. Iulian-Andrei TALANCA
Data	30.09.2020
Scara	
Nr. plansa	A.10



PLAN URBANISTIC ZONAL

str. Eugen Ionesco

Stampile



Elaborator	S.C. LOFTARHITECTURA S.R.L.
Adresa	str. Georges Clemenceau, nr. 6A, mun. Cluj-Napoca
Contact	+40744368087 vlad.carabas@loft.archi
Beneficiar	ERCHEDI GABRIELA ALEXANDRA
Denumire proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL str. Eugen Ionesco, mun. Cluj-Napoca
Adresa obiectivului	str. Eugen Ionesco, nr. 102-104, Cluj-Napoca
Faza proiect	P.U.Z.
Nr. proiect	07/2020
Sef Proiect	Arh. Vlad CARABAS
Proiectat	Arh. Vlad CARABAS Arh. Iulian-Andrei TALANCĂ
Desenat	Arh. Iulian-Andrei TALANCĂ
Data	30.09.2020
Scara	
Nr. plansa	A.10

Denumire plansa

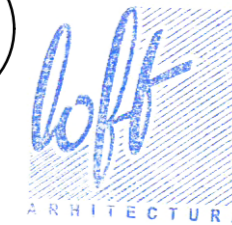
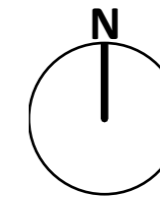
Ilustrare urbanistica



PLAN URBANISTIC ZONAL

str. Eugen Ionesco

Stampile



Elaborator	S.C. LOFTARHITECTURA S.R.L.
Adresa	str. Georges Clemenceau, nr. 6A, mun. Cluj-Napoca
Contact	+40744368087 vlad.carabas@loft.archi
Beneficiar	ERCHEDI GABRIELA ALEXANDRA
Denumire proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL str. Eugen Ionesco, mun. Cluj-Napoca
Adresa obiectivului	str. Eugen Ionesco, nr. 102-104, Cluj-Napoca
Faza proiect	P.U.Z.
Nr. proiect	07/2020
Sef Proiect	Arh. Vlad CARABAS
Proiectat	Arh. Vlad CARABAS Arh. Iulian-Andrei TALANCĂ
Desenat	Arh. Iulian-Andrei TALANCĂ
Data	30.09.2020
Scara	
Nr. plansa	A.10

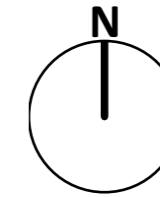
Denumire plansa

Ilustrare urbanistica



PLAN URBANISTIC ZONAL
str. Eugen Ionesco

Stampile



Elaborator	S.C. LOFTARHITECTURA S.R.L.
Adresa	str. Georges Clemenceau, nr. 6A, mun. Cluj-Napoca
Contact	+40744368087 vlad.carabas@loft.archi
Beneficiar	ERCHEDI GABRIELA ALEXANDRA
Denumire proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL str. Eugen Ionesco, mun. Cluj-Napoca
Adresa obiectivului	str. Eugen Ionesco, nr. 102-104, Cluj-Napoca
Faza proiect	P.U.Z.
Nr. proiect	07/2020
Sef Proiect	Arh. Vlad CARABAS
Proiectat	Arh. Vlad CARABAS Arh. Iulian-Andrei TALANCĂ
Desenat	Arh. Iulian-Andrei TALANCĂ
Data	30.09.2020
Scara	
Nr. plansa	A.10

Denumire plansa

Ilustrare urbanistica