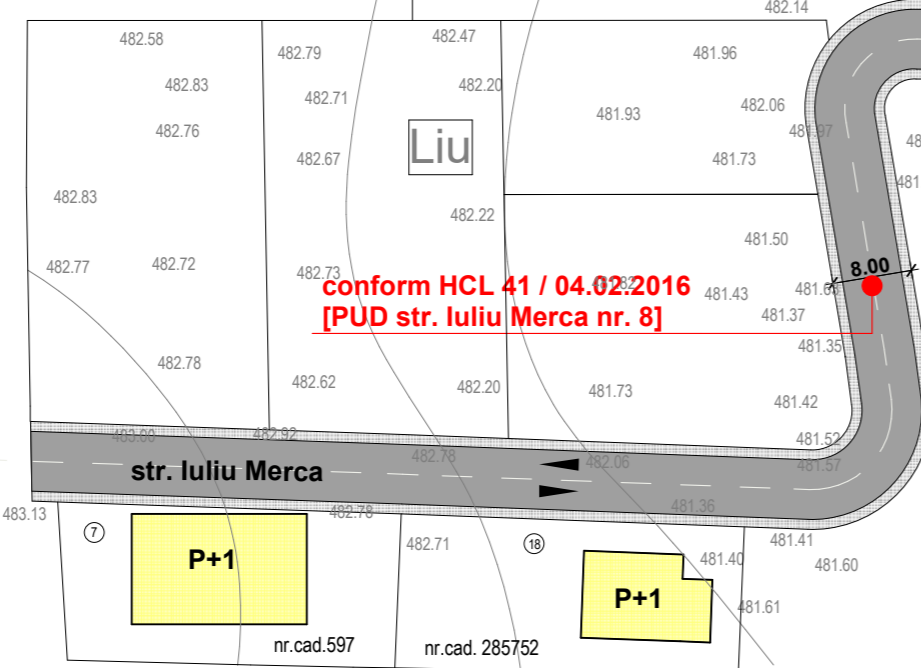


nr. cad / topo	S acte [mp.]	S masurata [mp.]	UTR existent
280073	3000	2513	Uli/c
281357	3526	3367	Uli/c
281358	6673	6634	Uli/c, Ve
276391	1151	1151	Uli/c
270795	1019	1019	Uli/c
335375 drum	214	214	Uli/c
281360 drum	370	372	Uli/c
TOTAL	15953	15270	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RC-CJ-F Nr. 0057/2010
TEREBESY Alexandru-Ioan
 Nr. de inregistrare: 183134 data: 24.09.2019
 Receptor: **Mihai Konradi**
 Consilier Cadastral (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
35	584169.100	392189.450	21.370
46	584169.170	392210.820	3.970
36	584165.200	392210.833	14.908
37	584165.151	392195.925	0.030
47	584165.121	392195.928	0.020
250	584165.121	392195.948	59.901
251	584105.487	392201.596	19.662
100	584107.417	392182.129	17.873
200	584108.455	392164.286	29.060
201	584137.332	392161.031	25.342
202	584162.515	392158.201	2.254
39	584164.755	392157.949	4.233
11	584158.588	392158.384	10.127
12	584173.803	392156.882	12.869
13	584191.673	392157.574	13.688
14	584205.350	392158.080	14.546
15	584219.887	392158.594	16.773
16	584236.643	392159.338	10.804
17	584247.431	392159.922	3.089
18	584247.173	392163.000	29.001
19	584244.750	392191.900	55.260
20	584240.521	392246.998	71.510
21	584169.015	392246.239	57.570
22	584168.755	392303.808	4.000
23	584164.755	392303.766	67.340
24	584097.420	392302.970	8.219
25	584097.923	392296.771	95.001
26	584105.449	392202.069	0.464
27	584105.486	392201.606	59.902
28	584165.121	392195.958	14.905
29	584165.170	392210.863	4.000
30	584169.170	392210.850	0.997
31	584170.166	392210.883	34.032
32	584204.180	392212.000	21.400
33	584204.100	392190.600	33.854
34	584170.264	392189.488	1.165

Prezentul document receptional este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 4430/09.10.2019



Plan reglementari urbanistice

LEGENDA:

LIMITE:
 - zona studiata conform SO
 - parcele propuse

OBIECTIVE:
 - cladiri existente
 - cladiri in constructie
 - posibilitate amplasare cladiri
 - rampe gunoi ingropate
 - loc parcare rezervat ocazional firma salubritate

CIRCULATII SI ACCESE:
 - circulatii auto
 - circulatii pietonale
 - circulatii auto de incinta/alei rezidentiale
 - acces auto
 - acces pietonal

REGLEMENTARI:
 - retrageri din aliniament 3.50m (3.00m la str. Mikó Imre)
 - retrageri posterioare 6.00m
 - retrageri laterale 3.00m

LEGENDA ZONIFICARE [UTR]:
 - Li/c_a - Subzona aferentă locuințelor individuale (unifamiliale) si cu doua unitati locale
 - Li/c_b - Subzona aferentă locuințelor colective mici
 - Li/c_c - Subzona aferentă locuințelor colective
 - S_Is - Subzona institutii si servicii publice
 - S_Va - Zona verde cu acces public nelimitat
 - Ve - Zona verde de protectie

INDICI URBANISTICI:

Li/c_a - Subzona aferentă locuințelor individuale (unifamiliale) si cu doua unitati locale, de tip izolat, cuplat pe aceeași parcela sau pe doua parcele vecinate.
 P.O.T.max= 35%
 C.U.T.max= 0.9
 reg. h = (S/D)+P+1+(Er/M)
 h max= 12m
 PROPUS: 8 parcele:
 -1 parcela - 1 casa individuala
 - 3 parcele - 3 case a cate 2 unitati locale
 - 4 parcele - 4 case cuplate

Li/c_b - Subzona de locuințelor colective mici, cuprinzand maximum 6 unitati locale, pe o parcelă se poate amplasa un grup de locuințe colective mici incluzand fiecare maximum 6 unitati locale.
 P.O.T.max= 35%
 C.U.T.max= 0.9
 reg. h = S/D+P+2E
 h max = 12m
 PROPUS: 2 parcele:
 - 1 parcela - 2 imobile colective mici
 - 1 parcela - 3 imobile colective mici

Li/c_c - Subzona aferentă locuințelor colective ce cuprind la parter si alte functiuni
 P.O.T.max= 40%
 C.U.T.max=1,1
 reg. h = S+P+3
 h max = 15m
 PROPUS - 1 imobil cu locuinte colective

S_Is - Subzona institutii si servicii publice
 P.O.T.= 35%
 C.U.T.= 0.9
 reg. h = (S/D)+P+2E
 PROPUS:
 - 1 parcela - 1 imobil institutii si servicii publice

S_Va - Subzona verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
 P.O.T.= 0%
 C.U.T.= 0
 PROPUS:
 - 2 parcele - 2 spatii verzi cu acces public nelimitat

CALCUL LOCURI DE PARCARE
 -1 casa individuala cu S>100mp - 2 locuri parcare
 - 3 case a cate 2 unitati locale cu S>100mp - 12 locuri parcare
 - 4 case cuplate cu S>100mp - 8 locuri parcare
 - 5 imobile colective mici, cu 6 unitati locale cu S<100mp - 30 locuri parcare
 - 1 imobil locuinte colective - maxim 50 locuri de parcare
 - 1 imobil invatamant prescolar - 5 locuri de parcare
TOTAL: MAXIM 107 LOCURI DE PARCARE

PARCELA 1.1: S= 979.97 m2
 PARCELA 1.2: S= 1111.60 m2

PARCELA 2.1: S= 318.37 m2
 PARCELA 2.2: S= 301.24 m2
 PARCELA 2.3: S= 300.54 m2
 PARCELA 2.4: S= 302.19 m2
 PARCELA 2.5: S= 686.47 m2
 PARCELA 2.6: S= 523.31 m2
 PARCELA 2.7: S= 2303.12 m2
 PARCELA 2.8: S= 305.81 m2 - parc
 PARCELA 2.9: S= 436.59 m2 - alee rezidentiala

PARCELA 3.1: S= 1428.00 m2
 PARCELA 3.2: S= 2828.87 m2
 PARCELA 3.3: S= 1080.39 m2 - institutii si servicii
 PARCELA 3.4: S= 300.00 m2 - parc

DRUM: S= 2063.53 m2

BILANT TERITORIAL U.T.R. existent

nr.crt.	specificatie	S (mp)	%
1	ULi/c	14811.00	96.99
2	Ve(drum existent)	459.00	3.01
	S teren	15270.00	100.00

BILANT TERITORIAL U.T.R. propus

nr.crt.	specificatie	S (mp)	%
1	Li/c_a	4960.28	32.48
2	Li/c_b	3731.12	24.43
3	Li/c_c	2828.87	18.53
4	S_Va	605.81	3.97
5	S_Is	1080.39	7.07
6	Ve(drum existent)	459.00	3.01
7	Circulatii	1604.53	10.51
	S teren	15270.00	100.00



Conform R.L.U. Ve din PUG:
 "Prin P.U.Z. se vor stabili locații concrete și serviciile de utilitate publică aferente pentru trama stradală de interes local, conform programului urbanistic stabilit"

Legatura dintre strada Grigore Moisil și str. A. Gurghianu se realizeaza prin strada Miko Imre, breteaua existenta fiind propusa cu profil de 12m.

profil tip III.E - 16m

Obiectiv: P.U.Z. conform legii nr. 350/2001 actualizata pentru parcelare si construire ansamblu rezidential, bransamente si racorduri utilitati apa-canal, curent, gaz	Proprietar: Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj				
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj	Denumire plansa:				
PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE				
Sef proiect: arh. Adrian ILIE Desenat: arh. Adrian ILIE Proiectant de spec: arh. RUR Adrian ILIE					
Data: 07.2020	Scara: 1/750	Format: A2	Nr. proiect: 28/2017	Faza: PUZ	Plansa nr.: 03

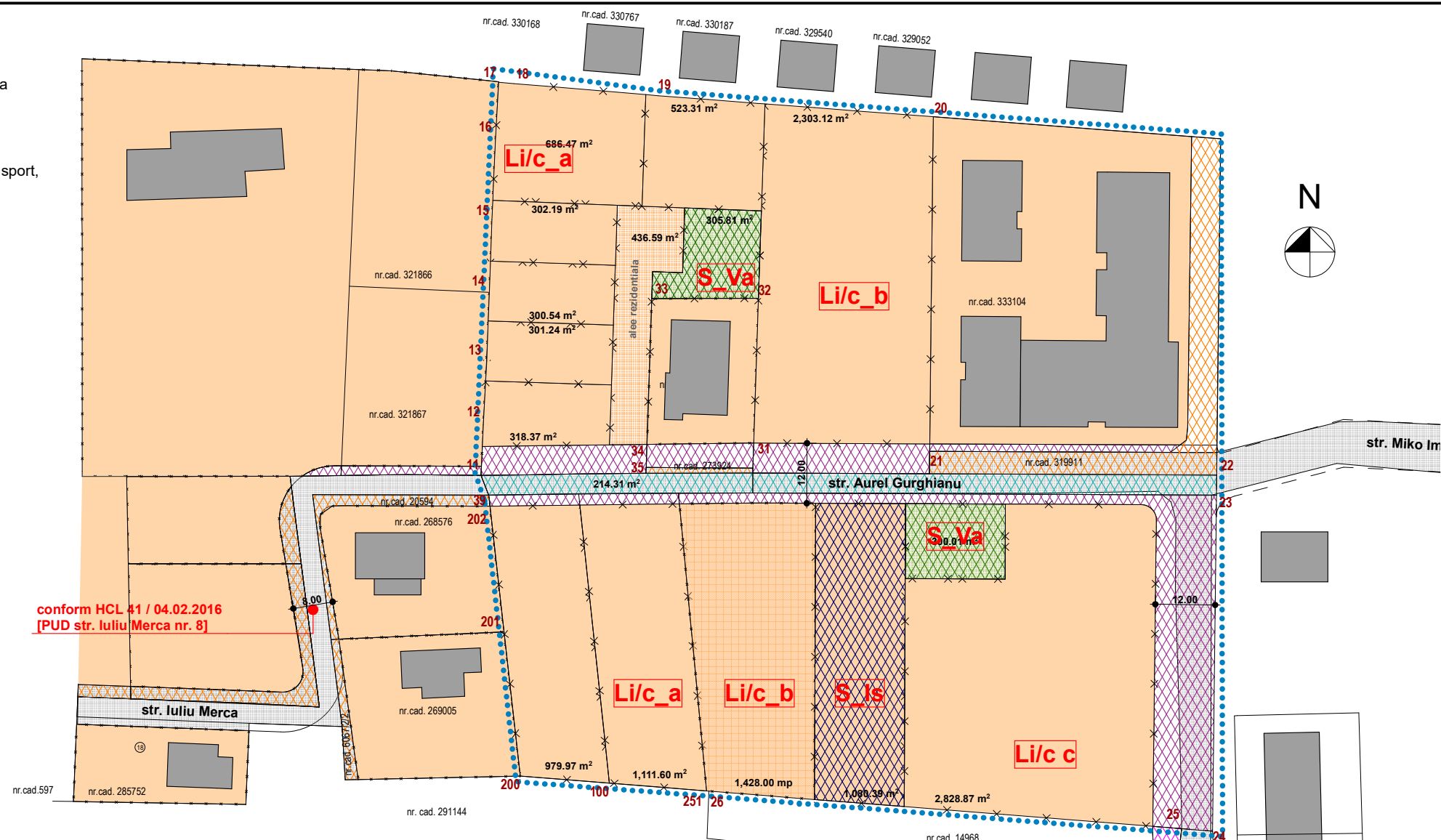
Remodelarea parcarului în conformitate cu structura urbană propusă:
 În cadrul suprafețelor destinate obiectivelor de utilitate publică se vor identifica două categorii de terenuri
 - cele aferente tramei stradale și infrastructurii edilitare de interes local (în general ocupând 20 – 25% din suprafața totală) și
 - cele aferente celorlalte categorii de obiective de interes public (învățământ, sănătate, locuințe sociale, spații verzi ce vor include terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii etc), în cotă fixă de 10% din suprafața totală.



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
35	584169.100 392189.450	21.370
46	584169.170 392210.820	3.970
36	584165.200 392210.833	14.908
37	584165.151 392195.925	0.030
47	584165.121 392195.928	0.020
250	584165.121 392195.948	59.901
251	584105.487 392201.596	19.592
100	584107.417 392182.129	17.873
200	584108.455 392164.286	29.060
201	584137.332 392161.031	25.342
202	584162.515 392158.201	2.254
39	584164.755 392157.949	4.233
11	584168.688 392156.384	10.127
12	584178.803 392156.882	12.889
13	584191.673 392157.574	13.686
14	584205.350 392158.080	14.546
15	584219.887 392158.594	16.773
16	584236.643 392159.338	10.804
17	584247.431 392159.922	3.089
18	584247.173 392163.000	29.001
19	584244.750 392191.900	55.260
20	584240.521 392246.998	71.510
21	584169.015 392246.239	57.570
22	584168.755 392303.808	4.000
23	584164.755 392303.766	67.340
24	584097.420 392302.970	8.219
25	584097.923 392286.771	95.031
26	584105.449 392202.069	0.464
27	584105.486 392201.806	59.902
28	584165.121 392195.958	14.905
29	584165.170 392210.863	4.000
30	584169.170 392210.850	0.997
31	584170.166 392210.883	34.032
32	584204.180 392212.000	21.400
33	584204.100 392190.600	33.854
34	584170.264 392189.488	1.165

S=15269.54mp P=837.057m

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4430 (data 09.10.2019)



conform HCL #1 / 04.02.2016 [PUD str. Iuliu Merca nr. 8]

Curti constructii:	75.44 %
Interes public:	11.04 %
Circulatii :	13.52 %

Plan obiective de utilitate publica si circulatia terenurilor sc 1/1000

LEGENDA

- Teren in proprietate privata care ramane in proprietate privata
- Servituti de utilitate publica conf. P.U.G.
- Teren in proprietate privata dezmembrat cu functiunea de drum prin documentatii anterioare
- Teren in proprietate privata existent cu functiunea de drum propus spre trecere in domeniul public
- Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de drum propus spre trecere in domeniul public
- Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de spatiu verde cu acces public nelimitat propus spre trecere in domeniul public
- Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de spatiu pentru institutii si servicii publice
- Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de drum in documentatii ulterioare

NOTA: Se propun schimbari in structura proprietatii.

Descriere	Suprafata	Procent	Circulatia terenurilor
Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de curti constructii	11 520.27	75.44 %	Ramane proprietate privata
Teren in proprietate privata existent cu functiunea de drum	586.00 mp	3.84 %	Trece in domeniul public
Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de drum	1 477.53 mp	9.68 %	Trece in domeniul public
Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de spatiu verde cu acces public nelimitat	605.81 mp	3.97 %	Trece in domeniul public
Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de spatiu pentru institutii si servicii publice	1080.39 mp	7.07 %	Ramane proprietate privata
TOTAL:	15 270 mp	100.00 %	

Obiectiv: P.U.Z. conform legii nr. 350/2001 actualizata pentru parcelare si construire ansamblu rezidential, bransamente si racorduri utilitati apa-canal, curent, gaz		Proprietar: Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj			
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj		Denumire plansa:			
PROIECTANT : SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, RO 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758		PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			
Sef proiect	arh. Adrian ILIE				
Desenat	arh. Adrian ILIE				
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE				
Data	Scara	Format	Nr. proiect	Faza	Plansa nr.
07.2020	1/1000	A3	28/2017	PUZ	04

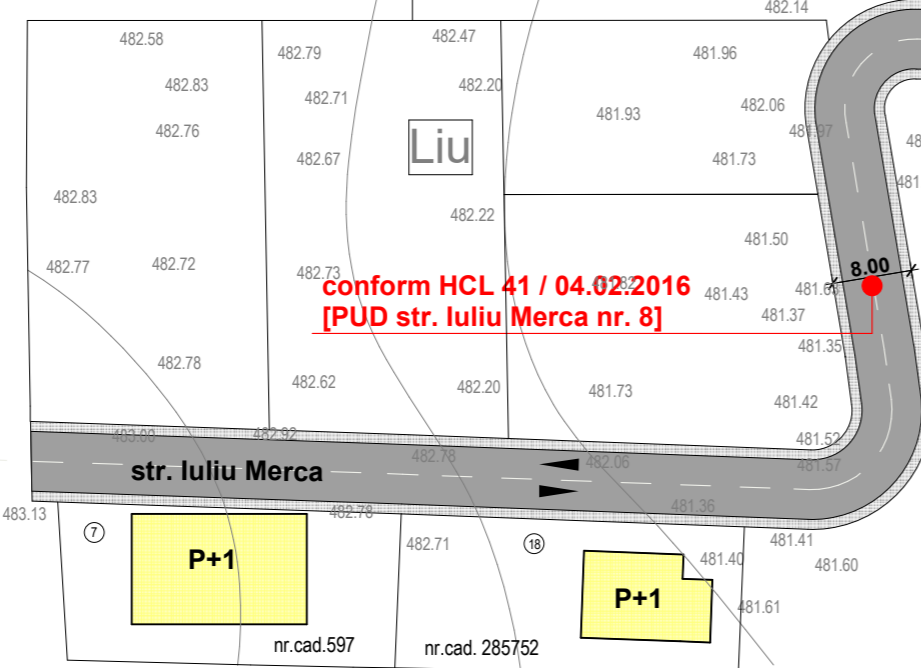
nr. cad / topo	S acte si masurata [mp.]	UTR existent
346331	5880	Uli/c
(alipire 280073 si 281357)		
281358	6634	Uli/c, Ve
276391	1151	Uli/c
270795	1019	Uli/c
335375 drum	214	Uli/c
281360 drum	372	Uli/c
TOTAL	15270	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Sana RCJ-F Nr. 0057/2010
TEREBESY Alexandru-Ioan
 Nr. de inregistrare: 183134 data: 24.09.2019
 Receptiabil: **Mihai Konradi**
 Consilier Cadastru
 [prenume si nume consilierului / inspectorului]

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	584169.100	392189.450	21.370
46	584169.170	392210.820	3.970
36	584165.200	392210.833	14.908
37	584165.151	392195.925	0.030
47	584165.121	392195.928	0.020
250	584165.121	392195.948	59.901
251	584105.487	392201.596	19.662
100	584107.417	392182.129	17.873
200	584108.455	392164.286	29.060
201	584137.332	392161.031	25.342
202	584162.515	392158.201	2.254
39	584164.755	392157.949	4.233
11	584158.588	392158.384	10.127
12	584173.803	392156.882	12.889
13	584191.673	392157.574	13.688
14	584205.350	392158.080	14.546
15	584219.887	392158.594	16.773
16	584236.643	392159.338	10.804
17	584247.431	392159.922	3.089
18	584247.173	392163.000	29.001
19	584244.750	392191.900	55.260
20	584240.521	392246.998	71.510
21	584169.015	392246.239	57.570
22	584168.755	392303.808	4.000
23	584164.755	392303.766	67.340
24	584097.420	392302.970	8.219
25	584097.923	392298.771	95.001
26	584105.449	392202.069	0.464
27	584105.486	392201.606	59.902
28	584165.121	392195.958	14.905
29	584165.170	392210.863	4.000
30	584169.170	392210.850	0.997
31	584170.166	392210.883	34.032
32	584204.180	392212.000	21.400
33	584204.100	392190.600	33.854
34	584170.264	392189.488	1.165

S=15269.54mp P=837.057m

Prezentul document receptiabil este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 4430/09.10.2019



Plan reglementari urbanistice

LEGENDA:

LIMITE:
 - zona studiata conform SO
 - parcele propuse

OBIECTIVE:
 - cladiri existente
 - cladiri in constructie
 - posibilitate amplasare cladiri
 - rampe gunoi ingropate
 - loc parcare rezervat ocazional firma salubritate

CIRCULATII SI ACCESE:
 - circulatii auto
 - circulatii pietonale
 - circulatii auto de incinta/alei rezidentiale
 - acces auto
 - acces pietonal

REGLEMENTARI:
 - retrageri din aliniament 3.50m (3.00m la str. Mikó Imre)
 - retrageri posterioare 6.00m
 - retrageri laterale 3.00m

LEGENDA ZONIFICARE [UTR]:
 - Li/c_a - Subzona aferentă locuințelor individuale (unifamiliale) si cu doua unitati locale
 - Li/c_b - Subzona aferentă locuințelor colective mici
 - Li/c_c - Subzona aferentă locuințelor colective
 - S_Is - Subzona institutii si servicii publice
 - S_Va - Zona verde cu acces public nelimitat
 - Ve - Zona verde de protectie

INDICI URBANISTICI:

Li/c_a - Subzona aferentă locuințelor individuale (unifamiliale) si cu doua unitati locale, de tip izolat, cuplat pe aceeași parcela sau pe doua parcele vecinate.
 P.O.T.max= 35%
 C.U.T.max= 0.9
 reg. h = (S/D)+P+1+(Er/M)
 h max= 12m
 PROPUS: 8 parcele:
 -1 parcela - 1 casa individuala
 - 3 parcele - 3 case a cate 2 unitati locale
 - 4 parcele - 4 case cuplate

Li/c_b - Subzona de locuințelor colective mici, cuprinzand maximum 6 unitati locale, pe o parcelă se poate amplasa un grup de locuințe colective mici incluzand fiecare maximum 6 unitati locale.
 P.O.T.max= 35%
 C.U.T.max= 0.9
 reg. h = S/D+P+2E
 h max = 12m
 PROPUS: 2 parcele:
 - 1 parcela - 2 imobile colective mici
 - 1 parcela - 3 imobile colective mici

Li/c_c - Subzona aferentă locuințelor colective ce cuprind la parter si alte functiuni
 P.O.T.max= 40%
 C.U.T.max=1,1
 reg. h = S+P+3
 h max = 15m
 PROPUS - 1 imobil cu locuinte colective

S_Is - Subzona institutii si servicii publice
 P.O.T.= 35%
 C.U.T.= 0.9
 reg. h = (S/D)+P+2E
 PROPUS:
 - 1 parcela - 1 imobil institutii si servicii publice

S_Va - Subzona verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
 P.O.T.= 0%
 C.U.T.= 0
 PROPUS:
 - 2 parcele - 2 spatii verzi cu acces public nelimitat

CALCUL LOCURI DE PARCARE
 -1 casa individuala cu S>100mp - 2 locuri parcare
 - 3 case a cate 2 unitati locale cu S>100mp - 12 locuri parcare
 - 4 case cuplate cu S>100mp - 8 locuri parcare
 - 5 imobile colective mici, cu 6 unitati locale cu S<100mp - 30 locuri parcare
 - 1 imobil locuinte colective - maxim 50 locuri de parcare
 - 1 imobil invatamant prescolar - 5 locuri de parcare
TOTAL: MAXIM 107 LOCURI DE PARCARE

Nota: parcela destinata S_Is va avea suprafata minima de 1000 mp

BILANT TERITORIAL U.T.R. existent

nr.crt.	specificatie	S (mp)	%
1	ULi/c	14811.00	96.99
2	Ve(drum existent)	459.00	3.01
	S teren	15270.00	100.00

BILANT TERITORIAL U.T.R. propus

nr.crt.	specificatie	S (mp)	%
1	Li/c_a	4946.50	32.39
2	Li/c_b	3640.83	23.84
3	Li/c_c	2828.87	18.53
4	S_Va	605.81	3.97
5	S_Is	1080.39	7.07
6	Ve(drum existent)	459.00	3.01
7	Circulatii	1708.60	11.19
	S teren	15270.00	100.00

Obiectiv: P.U.Z. conform legii nr. 350/2001 actualizata pentru parcelare si construire ansamblu rezidential, bransamente si racorduri utilitati apa-canal, curent, gaz

Amplasament: Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj

Proprietar: Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj

PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL
 J 12/2400/2006, 18850004,
 LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30,
 JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758

Denumire plansa:
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Sef proiect	arh. Adrian ILIE	Format	A2	Nr. proiect	28/2017	Faza	PUZ	Plansa nr.	03
Desenat	arh. Adrian ILIE								
Proiectant de spec.	arh. RUR Adrian ILIE								
Data	06.2022	Scara	1/750						

Conform R.L.U. Ve din PUG:
 "Prin P.U.Z. se vor stabili locații concrete și serviciile de utilitate publică aferente pentru trama stradală de interes local, conform programului urbanistic stabilit"

Legatura dintre strada Grigore Moisil și str. A. Gurghianu se realizeaza prin strada Miko Imre, breteaua existenta fiind propusa cu profil de 12m.

profil tip III.E - 16m

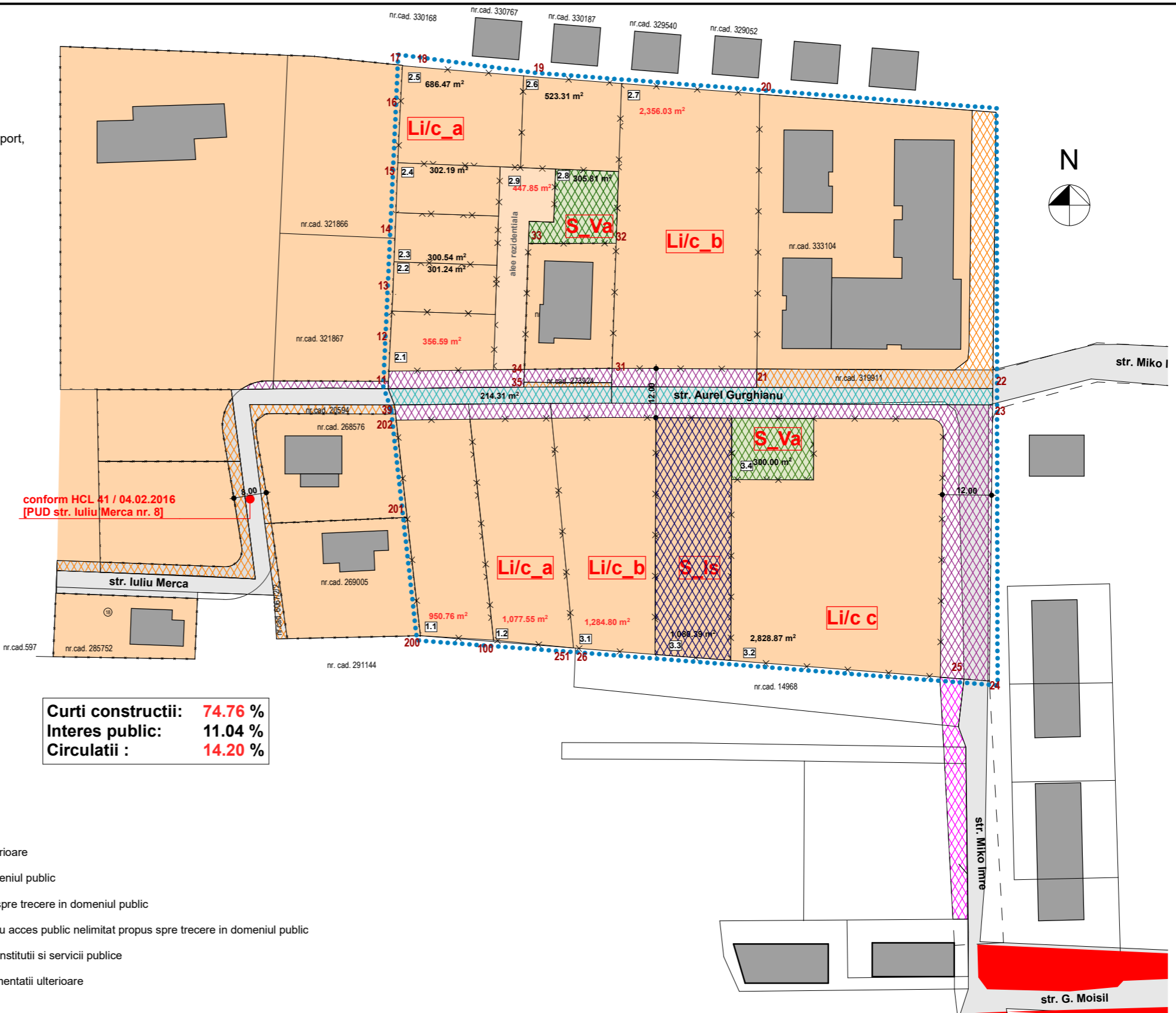
Remodelarea parcelarului în conformitate cu structura urbană propusă:
 În cadrul suprafețelor destinate obiectivelor de utilitate publică se vor identifica două categorii de terenuri
 - cele aferente tramei stradale și infrastructurii edilitare de interes local (în general ocupând 20 – 25% din suprafața totală) și
 - cele aferente celorlalte categorii de obiective de interes public (învățământ, sănătate, locuințe sociale, spații verzi ce vor include terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii etc), în cotă fixă de 10% din suprafața totală.



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturii D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
35	584169.100 392199.450	21.370
46	584169.170 392210.520	3.970
36	584169.200 392210.833	14.908
37	584165.151 392195.925	0.030
47	584165.121 392195.928	0.020
250	584165.121 392195.948	59.901
251	584105.487 392201.596	19.562
100	584107.417 392182.129	17.873
200	584108.455 392164.286	29.060
201	584137.332 392161.031	25.342
202	584162.515 392158.201	2.254
39	584164.755 392157.949	4.233
11	584169.698 392156.364	10.127
12	584178.803 392156.882	12.889
13	584191.673 392157.574	13.696
14	584205.350 392158.080	14.546
15	584219.887 392158.594	16.773
16	584236.643 392159.338	10.804
17	584247.431 392159.922	3.089
18	584247.173 392163.000	29.001
19	584244.750 392191.900	55.280
20	584240.521 392246.998	71.510
21	584169.015 392246.299	57.570
22	584168.755 392303.808	4.000
23	584164.755 392303.796	67.340
24	584097.420 392302.970	6.219
25	584097.923 392296.771	95.001
26	584105.449 392202.069	0.464
27	584105.486 392201.606	59.902
28	584165.121 392195.958	14.905
29	584165.170 392210.863	4.000
30	584169.170 392210.850	0.997
31	584170.166 392210.853	34.032
32	584204.180 392212.000	21.400
33	584204.100 392190.500	33.854
34	584170.264 392189.488	1.165

S=15269.54mp P=837.057m

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4439 data 09.10.2019



Curti constructii: 74.76 %
Interes public: 11.04 %
Circulatii : 14.20 %

Plan obiective de utilitate publica si circulatia terenurilor sc 1/1000

LEGENDA

- Teren in proprietate privata care ramane in proprietate privata
- Servituti de utilitate publica conf. P.U.G.
- Teren in proprietate privata dezmembrat cu functiunea de drum prin documentatii anterioare
- Teren in proprietate privata existent cu functiunea de drum propus spre trecere in domeniul public
- Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de drum propus spre trecere in domeniul public
- Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de spatiu verde cu acces public nelimitat propus spre trecere in domeniul public
- Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de spatiu pentru institutii si servicii publice
- Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de drum in documentatii ulterioare

NOTA: Se propun schimbari in structura proprietatii.

Descriere	Suprafata	Procent	Circulatia terenurilor
Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de curti constructii	11 416.20	74.76 %	Ramane proprietate privata
Teren in proprietate privata existent cu functiunea de drum	586.00 mp	3.84 %	Trece in domeniul public
Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de drum	1581.60 mp	10.36 %	Trece in domeniul public
Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de spatiu verde cu acces public nelimitat	605.81 mp	3.97 %	Trece in domeniul public
Teren in proprietate privata propus spre dezmembrare cu functiunea de spatiu pentru institutii si servicii publice	1080.39 mp	7.07 %	Ramane proprietate privata
TOTAL:	15 270 mp	100.00 %	

PARCELA 1.1: S= 950.76 m2
PARCELA 1.2: S= 1077.55 m2

PARCELA 2.1: S= 356.59 m2
 PARCELA 2.2: S= 301.24 m2
 PARCELA 2.3: S= 300.54 m2
 PARCELA 2.4: S= 302.19 m2
 PARCELA 2.5: S= 686.47 m2
 PARCELA 2.6: S= 523.31 m2
 PARCELA 2.7: S= 2356.03 m2
 PARCELA 2.8: S= 305.81 m2 - parc
 PARCELA 2.9: S= 447.85 m2 - alee rezidentiale

PARCELA 3.1: S= 1284.80 m2
 PARCELA 3.2: S= 2828.87 m2
 PARCELA 3.3: S= 1080.39 m2 - institutii si servicii
 PARCELA 3.4: S= 300.00 m2 - parc

DRUM: S= 2167.60 m2

Obiectiv: P.U.Z. conform legii nr. 350/2001 actualizata pentru parcelare si construire ansamblu rezidential, bransamente si racorduri utilitati apa-canal, curent, gaz	Proprietar: Boariu Mihai Tudor Cluj-Napoca, str. V. Stoica nr. 26-28, jud Cluj
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Aurel Gurghianu, jud. Cluj	Denumire plansa:
PROIECTANT: SC SPIN STUDIO SRL J 12/2400/2006, RO 18850004, LOC. BACIU, STR. CASTANILOR NR. 30, JUD. CLUJ, TEL. 0723 358758	PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
Sef proiect arh. Adrian ILIE	Desenat arh. Adrian ILIE
Proiectant de spec. arh. RUR Adrian ILIE	
Data 06.2022	Scara 1/1000
Format A3	Nr. proiect 28/2017
Faza PUZ	Plansa nr. 04