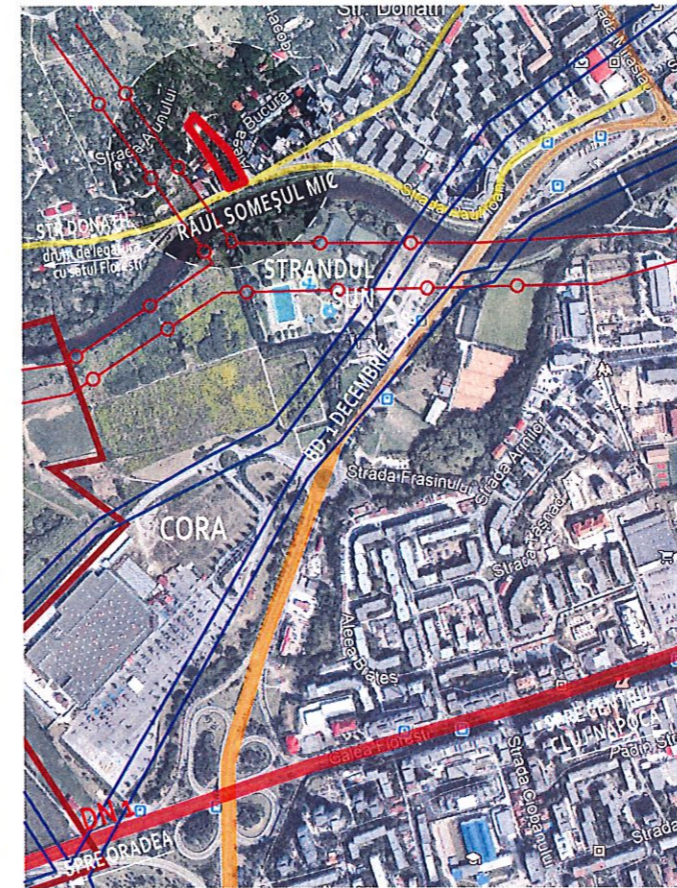
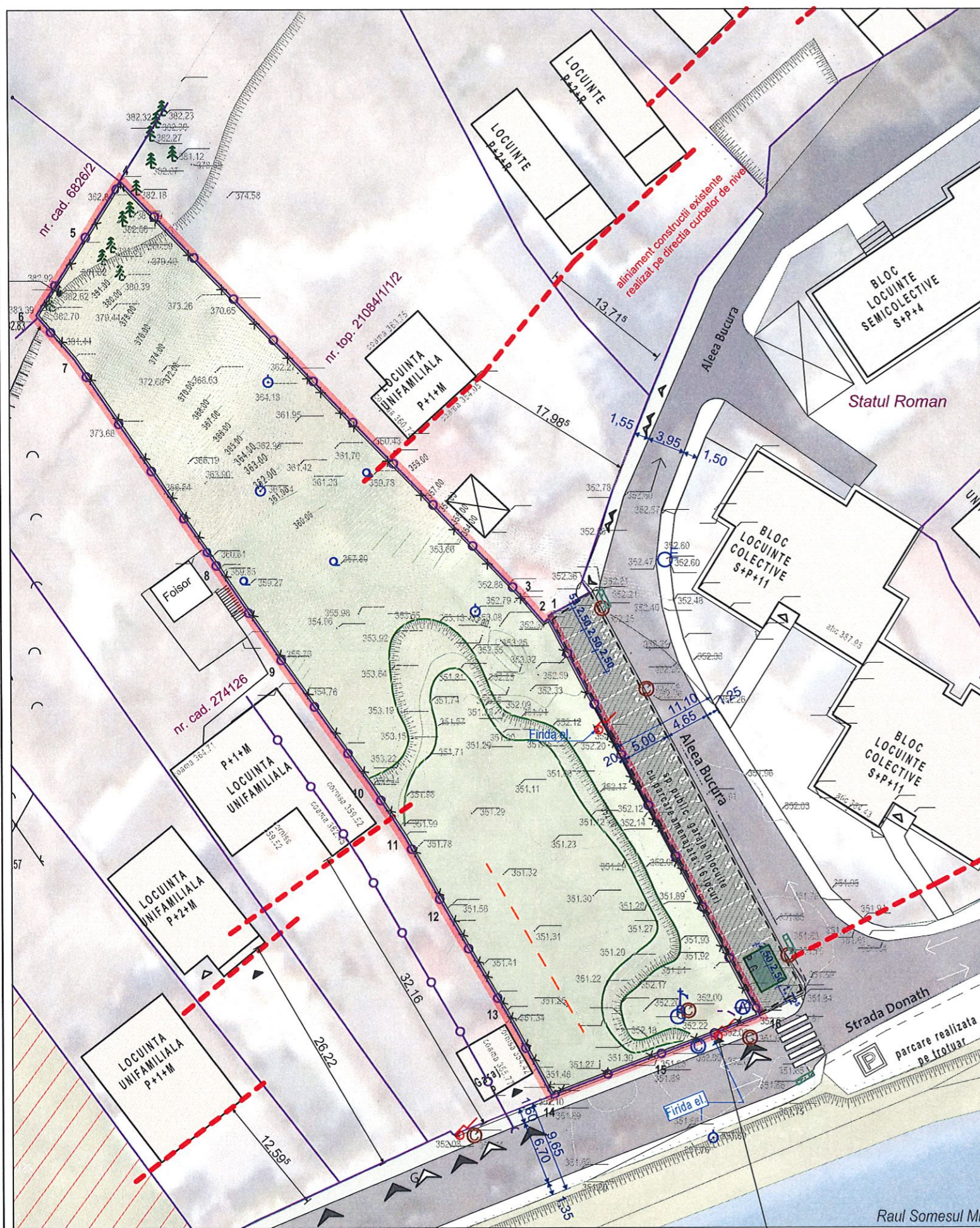
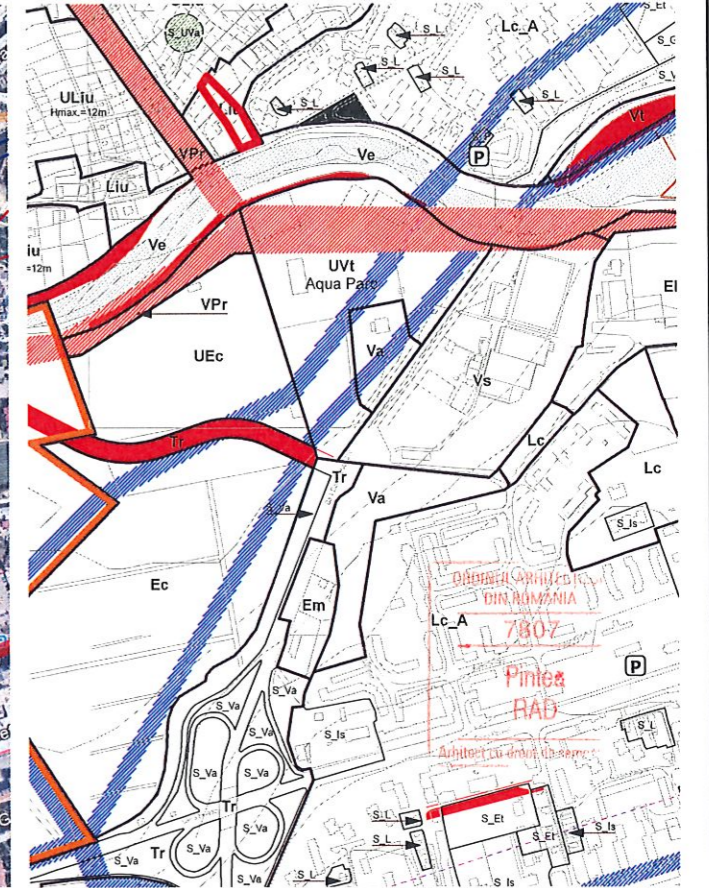


ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE IMPREJMUIRE SI INFORMARE

SITUATIA EXISTENTA



PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU 1:10000



PLAN DE INCADRARE IN PUG 1:10000

LEGENDA PLAN DE INCADRARE

- Limita intravilanului existent
- situl studiat
- Drum National
- Strazi de legatura (categoria a II-a)
- Strazi colectoare
- strazi de folosinta locala
- ZONA DE PROTECTIE FATADE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE)
- ZONA DE SIGURANTA/PROTECTIE A MAGISTRALELOR DE ALIMENTARE CU APA



LEGENDA PUG

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA SUBZONA UTR
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA UTR
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ / DE PROTECȚIE A LINIILOR DE ÎNALTĂ TENSIUNE
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ / DE PROTECȚIE A MAGISTRALELOR DE ALIMENTARE CU APA

UTR LIU Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parter de tip urban

Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcellarea omogenă și regulată, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la strada de 12-20 m, adâncimea de 30 - 55 m și suprafața de 450 - 1000 mp) și de regimul de construcție izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

POT max. = 35%
CUT max. = 0.9

TEREN:

- Carte funciara nr. CF 343258
- Nr. CAD. 343258
- Suprafata teren studiat = 2270 mp
- Cat. folosinta - curti constructii
- intravilan
- Observatii: Teren imprejmuit
- Lungimea maxima a terenului = 110.00 m
- Latimea maxima a terenului = 25.44 m

Vecinatatii:

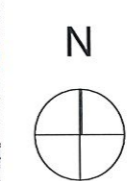
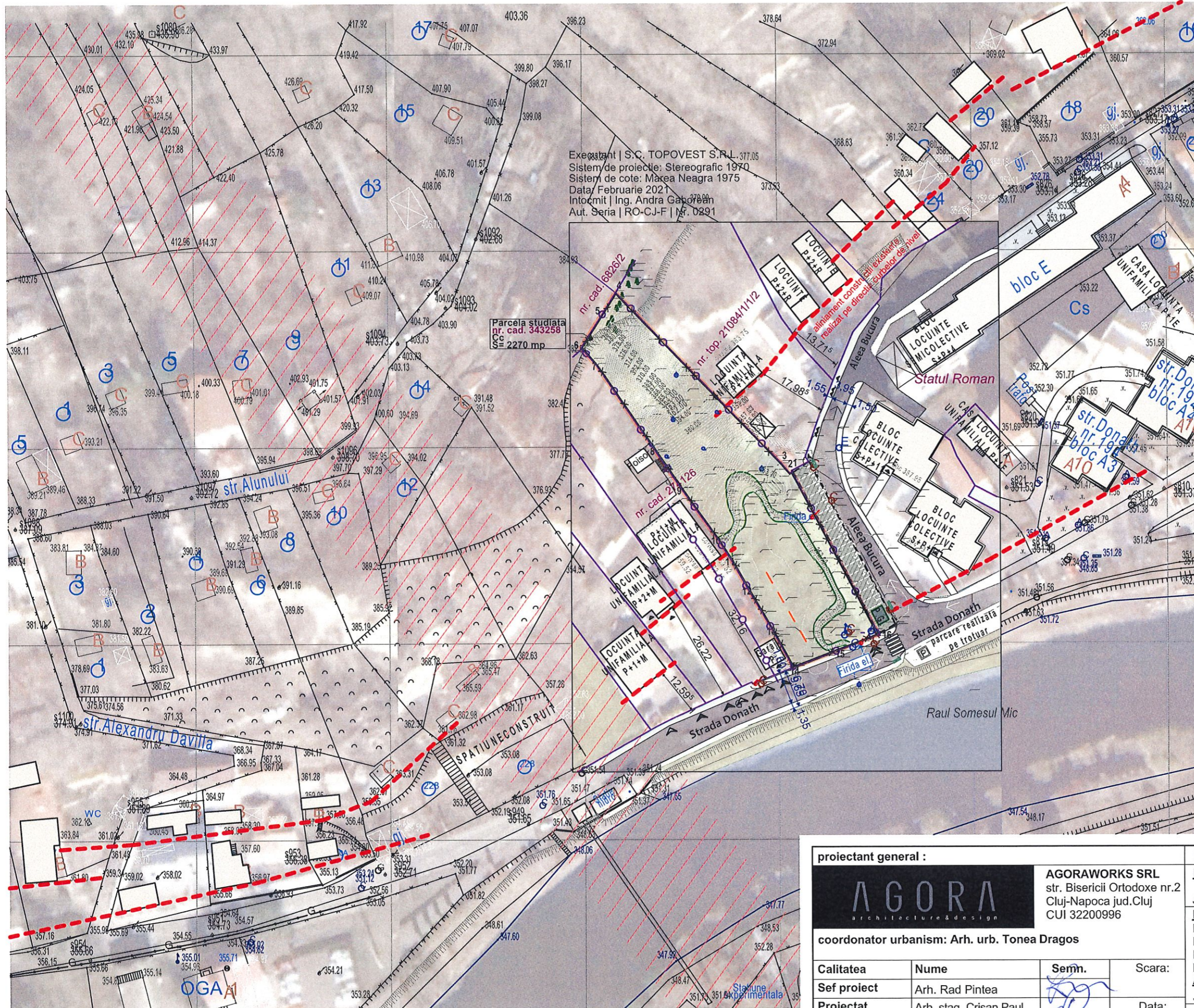
- spre Sud: str. Donath
- spre Est: partial sp. public: parcare amenajata adiacenta strazii Aleea Bucura partial proprietate privata, nr. topo. 21084/1/1/2
- spre Nord: proprietate privata, nr. cad. 6826/2
- spre Vest: proprietate privata, nr. cad. 274126
- parcele de colt, marginita pe 2 laturi (Sud si Est) de sp. public



- LEGENDA SITUATIA EXISTENTA**
- Amplasament studiat
 - Limite de proprietate
 - Strada / drum de acces
 - Trotuar
 - Cladiri existente
 - Spatiu verde / curbe de nivel
 - Taluz
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Acces in constructii
 - Parcaje / garaje amenajate
 - Imprejmuire existenta
 - VPr - Zona verde cu rol de protectie fata de infrastructura majora, plantatii cu rol de stabilizare a versantilor, de protectie sanitara si reconstructie ecologica
 - pozitie bransament existent : firida curent electric (existent), apa (existent), canal

proiectant general :		Referat nr./data:																	
		AGORAWORKS SRL str. Bisericii Ortodoxe nr.2 Cluj-Napoca jud.Cluj CUI 32200996																	
coordonator urbanism: Arh. urb. Tonea Dragos		Beneficiar: Gusetu Nicolae-Gabriel si sotia Gusetu Manuela-Monica Jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Arinilor, nr. 13, et. 6, ap. 46																	
<table border="1"> <tr> <td>Calitatea</td> <td>Nume</td> <td>Semn.</td> <td>Scara:</td> </tr> <tr> <td>Sef proiect</td> <td>Arh. Rad Pintea</td> <td></td> <td>1:500</td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>Arh. stag. Crisan Paul</td> <td></td> <td>Data:</td> </tr> <tr> <td>Teh.Cad</td> <td>Arh. stag. Crisan Paul</td> <td></td> <td>21.09.2022</td> </tr> </table>		Calitatea	Nume	Semn.	Scara:	Sef proiect	Arh. Rad Pintea		1:500	Proiectat	Arh. stag. Crisan Paul		Data:	Teh.Cad	Arh. stag. Crisan Paul		21.09.2022	Denumire proiect : ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE IMPREJMUIRE SI INFORMARE Amplasament : Jud. Cluj, Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B - 224/C	
Calitatea	Nume	Semn.	Scara:																
Sef proiect	Arh. Rad Pintea		1:500																
Proiectat	Arh. stag. Crisan Paul		Data:																
Teh.Cad	Arh. stag. Crisan Paul		21.09.2022																
		Pr.nr. 13/2021																	
		Faza: P.U.D.																	
		Plansa PL.1																	
SITUATIA EXISTENTA																			

PLAN DE SITUATIE EXISTENT



Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L. | 377.05
 Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975
 Data: Februarie 2021
 Intocmit | Ing. Andra Gabor
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Parcela studiata
 nr. cad. 343258
 S = 2270 mp

LEGENDA
 SITUATIA EXISTENTA

- Amplasament studiat
- Limite de proprietate
- Strada / drum de acces
- Trotuar
- Cladiri existente
- Spatiu verde / curbe de nivel
- Taluz
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces in constructii
- Parcaje / garaje amenajate
- VPr - Zona verde cu rol de protectie fata de infrastructura majora, plantatii cu rol de stabilizare a versantilor, de protectie sanitară și reconstrucție ecologica



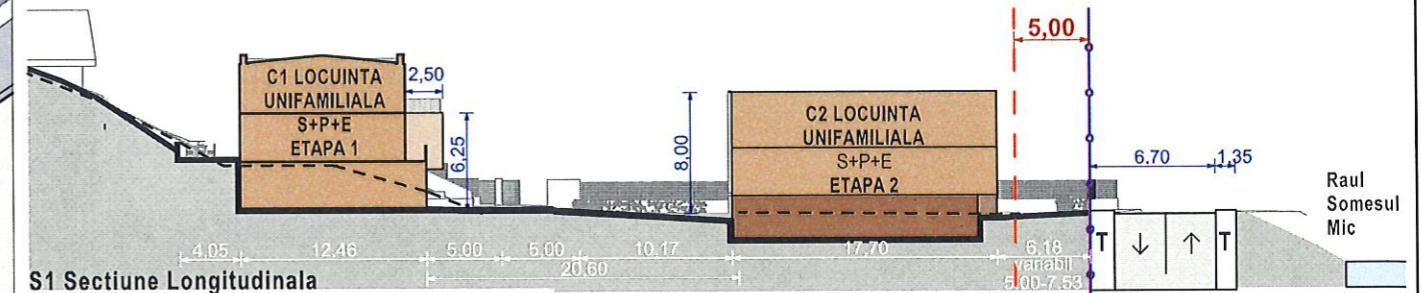
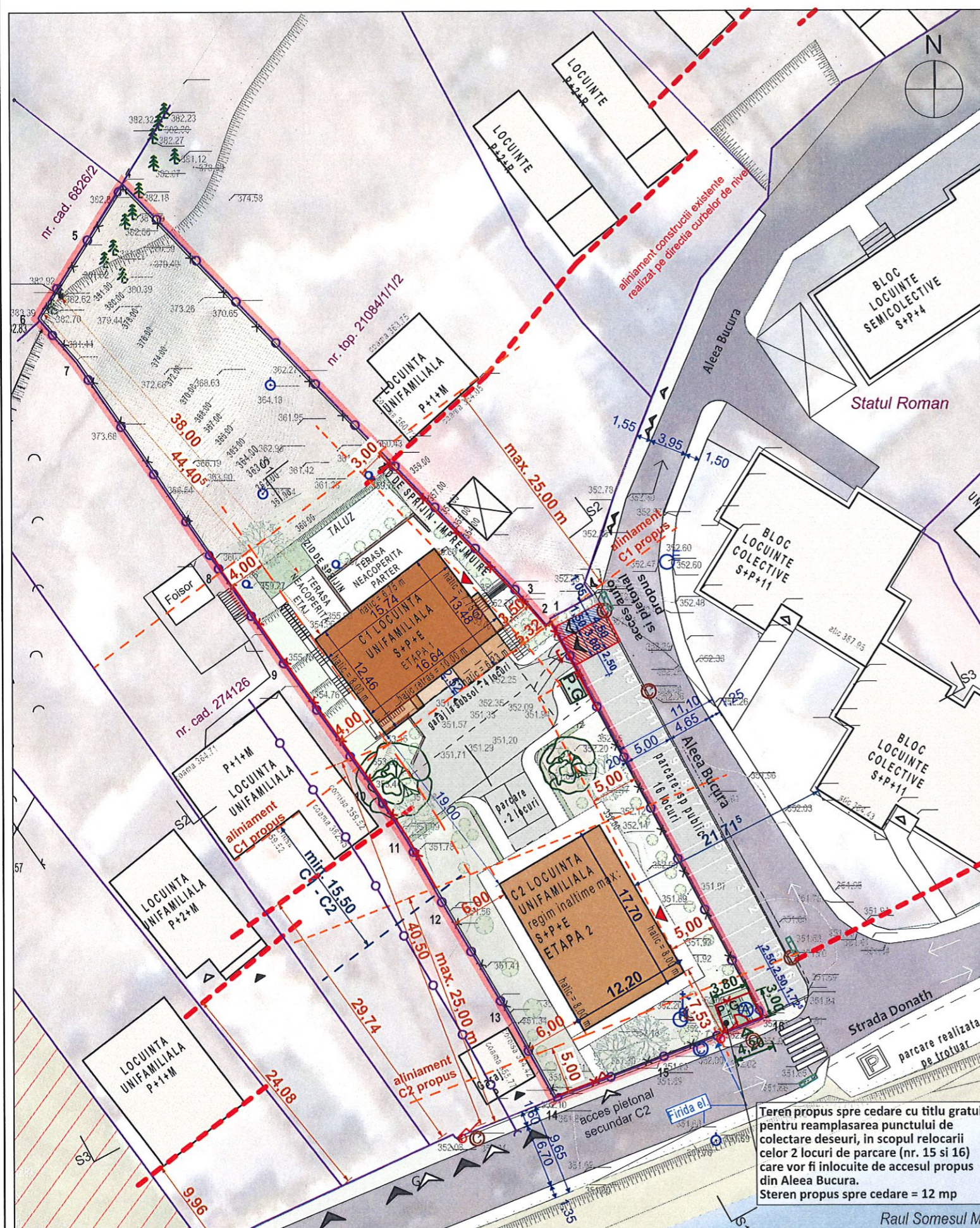
ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 7807
 Pinteș
 RAD
 Inlocuitor cu drept de semnatura



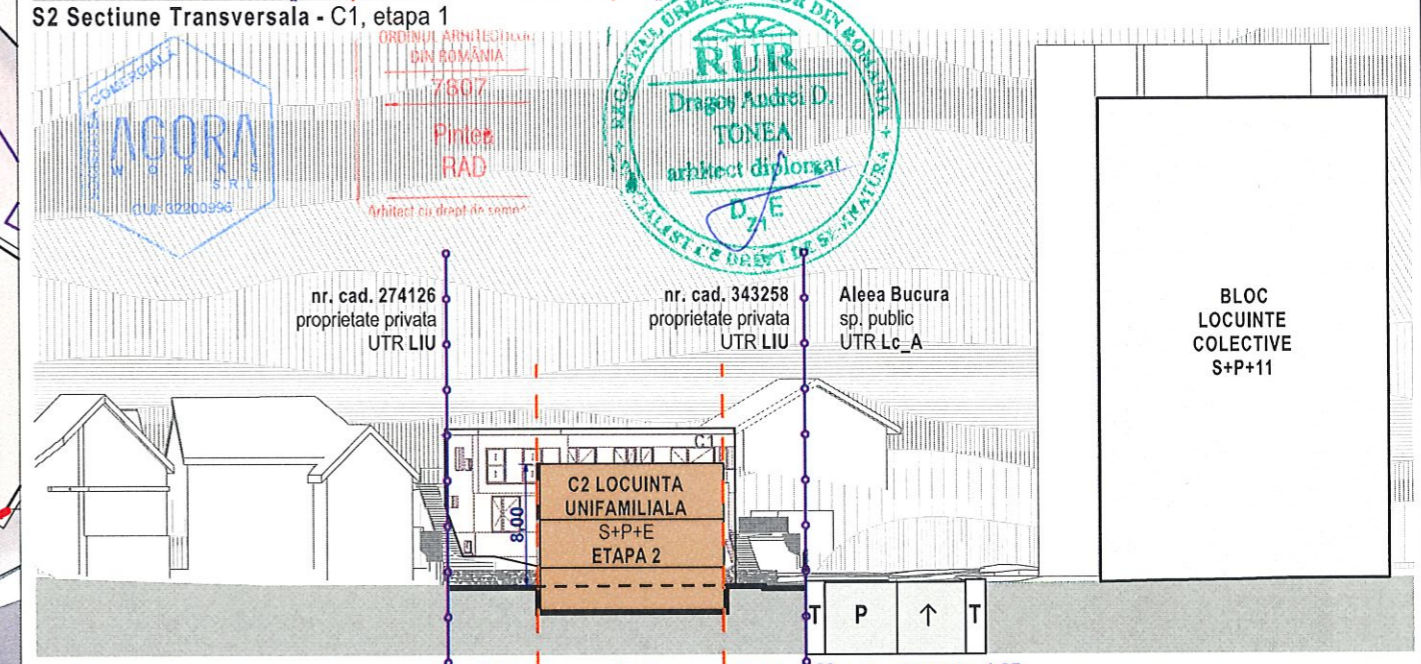
proiectant general :		AGORAWORKS SRL str. Bisericii Ortodoxe nr.2 Cluj-Napoca jud.Cluj CUI 32200996	
coordonator urbanism: Arh. urb. Tonia Dragos		Referat nr./data:	
Calitatea	Nume	Scara:	Pr.nr. 13/2021
Sef proiect	Arh. Rad Pinteș	Data:	
Proiectat	Arh. stag. Crisan Paul	21.09.2022	
Teh.Cad	Arh. stag. Crisan Paul		
		Beneficiar: Gusetu Nicolae-Gabriel și soția Gusetu Manuela-Monica Jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Arinilor, nr. 13, et. 6, ap. 46	
		Denumire proiect: ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE IMPREJMUIRE SI INFORMARE	
		Amplasament: Jud. Cluj, Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B - 224/C	
		Faza: P.U.D.	
		Plansa PL.2	

ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE IMPREJMUIRE SI INFORMARE

REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANȚ TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCȚII	0	0	402,81	17,74
PUNCT GOSPODĂRESC	0	0	6,1	0,27
CIRCULAȚII CAROSABIL	0	0	175	7,71
AUTO PARCĂRI	0	0	45	1,98
CIRCULAȚII PIETONALE	0	0	285	12,56
SPAȚII VERZI	2270	100	1344,09	59,21
TEREN PROPUȘ SPRE CEDARE CU TITLU GRATUIT PENTRU RELOCARE PUNCT COLECTARE DESEURI	0	0	12	0,53
TOTAL	2270	100	2270	100,00
suprafață teren CF 343258	2270			



TEREN: Carte funciara nr. CF 343258

CONSTRUCȚII PROPUȘE:

- Suprafata teren studiat = 2270 mp	dimensiuni estimate:	C2 - ETAPA 2
- Cat. folosinta - curti constructii,	C1 - ETAPA 1	LOCUINȚA UNIFAMILIALA
- Observatii: - intravilan, teren imprejmuit	LOCUINȚA UNIFAMILIALA	regim de inaltime: S+P+1E
- Lungimea maxima a terenului = 110,00 m	regim de inaltime: S+P+1E	regim de inaltime: S+P+1E
- Latimea maxima a terenului = 25,44 m	S.C. = 186,81 mp	S.C. = 216 mp
- Steren propus spre cedare pentru relocare punct colectare deseuri = 12,00 mp	S.D. = 557,04 mp	S.D. = 648 mp
	S.D. (CUT) = 442,75 mp	S.D. (CUT) = 648 mp

INCADRAREA IN PUG:

UTR Liu	indicatori estimati:
POT max. = 35%	POT estimat: 17,74%
CUT max = 0,9	CUT estimat: 0,48

Total suprafata construita: 402.81 mp
 Total suprafata desfasurata: 1205 mp
 Total suprafata desfasurata (CUT): 1090.75 mp (fara subsol garaj & sp. tehnic)

- LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE**
- Amplasament studiat
 - Limite de proprietate
 - Strada / drum de acces
 - Trotuar
 - acces pietonal propus: 1,5 m
 - acces auto propus: 3,0 m
 - Cladiri existente
 - C1 Locuinta unifamiliala propusa, etapa 1
 - C2 Locuinta unifamiliala propusa, etapa 2
 - Contur amprenta la sol
 - Retrageri si aliniamente
 - Distanțe intre cladiri
 - acces pietonal propus: 1,5 m
 - acces auto propus: 3,0 m
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Acces in constructii
 - Imprejmuire existenta
 - Imprejmuire propusa
 - Punct gospodaresc
 - Spatii verzi si plantate mentinute
 - Spatii verzi propuse
 - Taluz
 - Arbusti decorativi
 - Gard viu
 - Arbori medii
 - Arbori mari - circumferinta trunchiului la 1 m inaltime de la sol > 35 cm; cantitate: 2
 - Tilia Tomentosa / Platanus Aceriflora (alta specie cu caracteristici similare)

proiectant general :

AGORAWORKS SRL
 str. Bisericii Ortodoxe nr.2
 Cluj-Napoca jud. Cluj
 CUI 32200996

coordonator urbanism: Arh. urb. Tonea Dragos

Referat nr./data:

Beneficiar: GUSETU NICOLAE-GABRIEL si sotia GUSETU MANUELA-MONICA
 Jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Arinilor, nr. 13, et. 6, ap. 46

Denumire proiect :
ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE IMPREJMUIRE SI INFORMARE

Amplasament :
 Jud. Cluj, Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B - 224/C

REGLEMENTARI URBANISTICE

Pr.nr. 13/2021

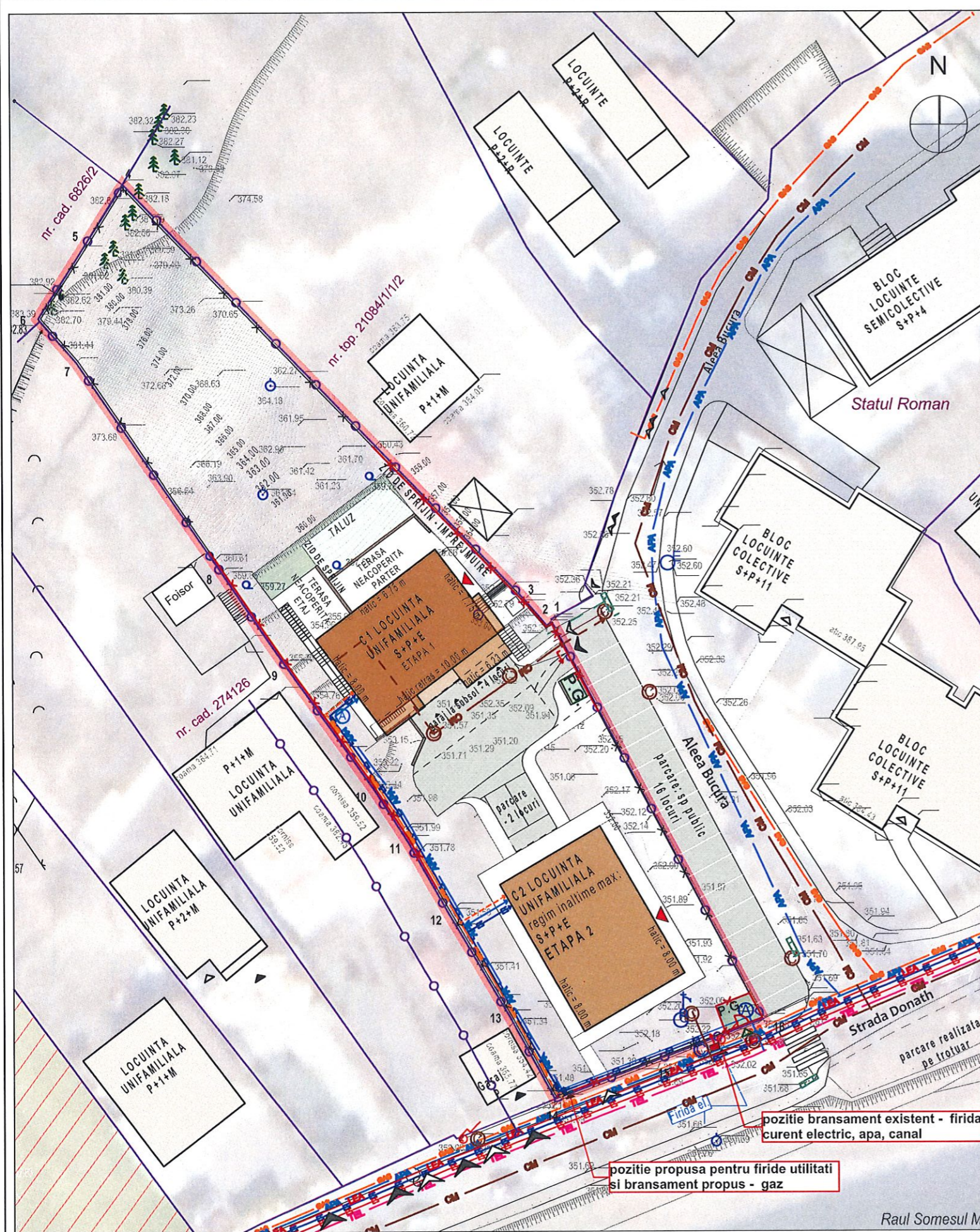
Faza: P.U.D.

Plansa PL.3

Calitatea	Nume	Semn.	Scara:
Sef proiect	Arh. Rad Pinte		1:500
Proiectat	Arh. stag. Crisan Paul		Data:
Teh.Cad	Arh. stag. Crisan Paul		21.09.2022

ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE IMPREJMUIRE SI INFORMARE

REGLEMENTARI EDILITARE



Fotografie 1 din 16.06.2021 - bransament existent - curent electric si pozitie canale apa existente

LEGENDA REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

- | | | |
|----------|--------|--|
| EXISTENT | PROPOS | - ALIMENTARE CU APA |
| --- | --- | Retea Majora de Distributie a apei potabile |
| --- | --- | - CANALIZARE |
| --- | --- | Retea majora de canalizare a apei uzate menajere |
| --- | --- | Retea majora de canalizare a apei pluviale |
| --- | --- | - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA |
| --- | --- | LEA 220 KV |
| --- | --- | LEA 20 KV |
| --- | --- | LES 20 KV |
| --- | --- | Firida - racordare la rețeaua de energie electrica |
| --- | --- | - ALIMENTARE CU GAZE |
| --- | --- | Retea de gaze distributie |
| --- | --- | - TELECOMUNICATII |



proiectant general :		AGORAWORKS SRL str. Bisericii Ortodoxe nr.2 Cluj-Napoca jud.Cluj CUI 32200996		Referat nr./data:	
AGORA architecture & design		coordonator urbanism: Arh. urb. Tonea Dragoș		Beneficiar: GUSETU NICOLAE-GABRIEL si sotia GUSETU MANUELA-MONICA Jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Arinilor , nr. 13, et. 6, ap. 46	
Calitatea	Nume	Sešn.	Scara:	Pr.nr. 13/2021	
Sef proiect	Arh. Rad Pinte	[Signature]	1:500	Faza: P.U.D.	
Proiectat	Arh. stag. Crisan Paul	[Signature]	Data:	Denumire proiect : ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE IMPREJMUIRE SI INFORMARE	
Teh.Cad	Arh. stag. Crisan Paul	[Signature]	21.09.2022	Amplasament : Jud. Cluj, Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B - 224/C	
				Plansa PL.4	
				REGLEMENTARI EDILITARE	

ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE IMPREJMUIRE SI INFORMARE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



LEGENDA OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- Amplasament studiat
- Limite de proprietate
- Strada / drum de acces
- Trotuar
- Cladiri existente
- Constructii propuse
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces in constructii
- VPr - Zona verde cu rol de protectie fata de infrastructura majora, plantatii cu rol de stabilizare a versantilor, de protectie sanitara si reconstructie ecologica

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) DOMENIUL PUBLIC**
- Terenuri din domeniul public al statului
 - Terenuri din domeniul public al judetului
 - Terenuri din domeniul public al comunei, orasului sau municipalitatii
- b) DOMENIUL PRIVAT**
- Terenuri din domeniul privat al statului
 - Terenuri din domeniul privat al comunei, orasului sau municipalitatii
 - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- c) TERENURI IN LITIGIU**
- Terenuri in litigiu

CIRCULATIATERENURILOR

- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat
- Terenuri aflate in domeniul public, destinate cedarii administratiei, concesiunii sau inchirierii
- Terenuri aflate in domeniul privat destinate schimbului

TEREN:

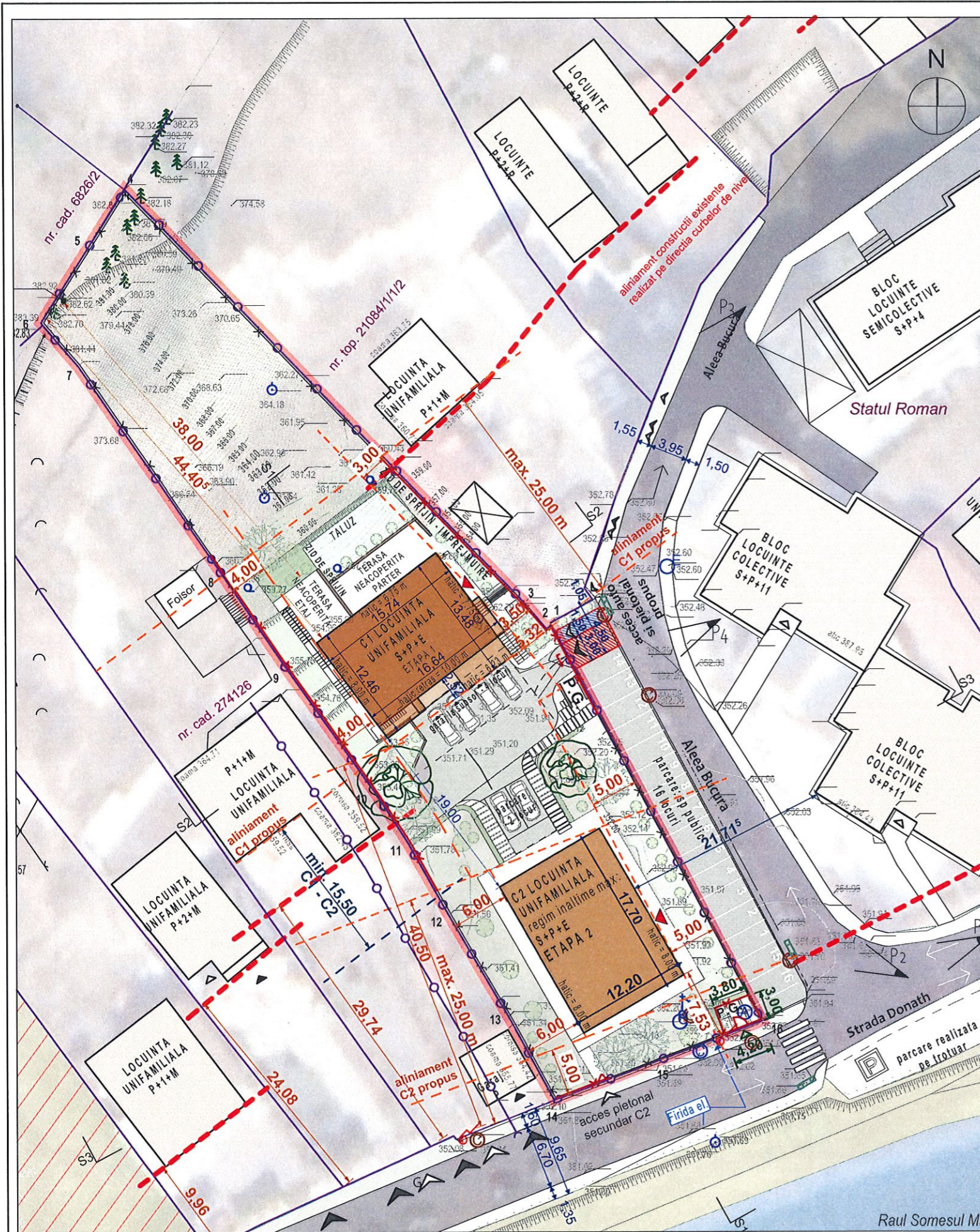
- Terenul studiat se afla in proprietate privata cnf. CF 343258, Suprafata teren = 2270 mp
 - Teren ce se intentioneaza a fi cedat cu titlu gratuit pentru reamplasarea punctului de colectare deseuri, in vederea relocarii celor 2 parcare inlocuite de accesul propus din Aleea Bucura.
- Steren propus spre cedare = 12.00 mp
Steren dupa cedare = 2258 mp



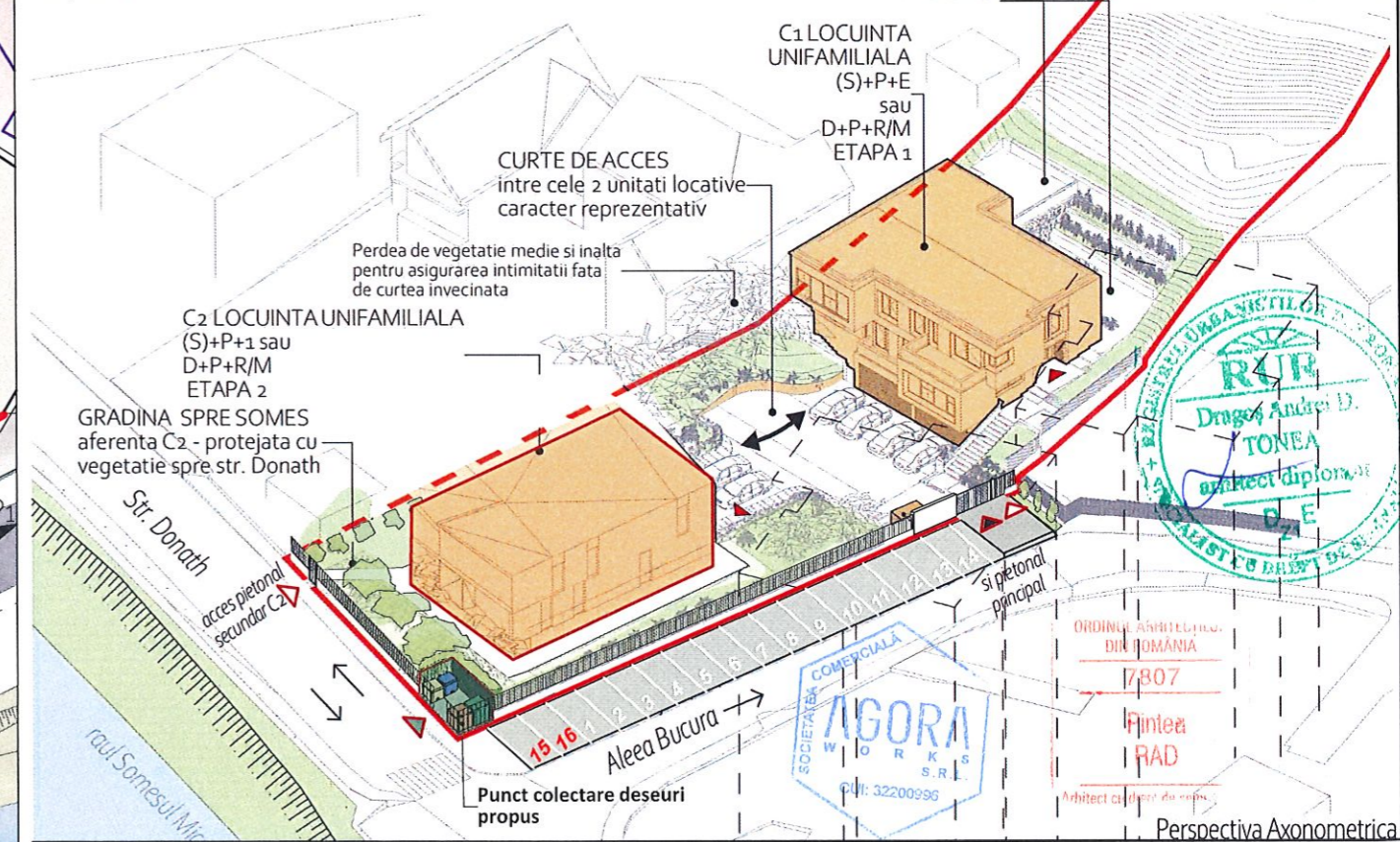
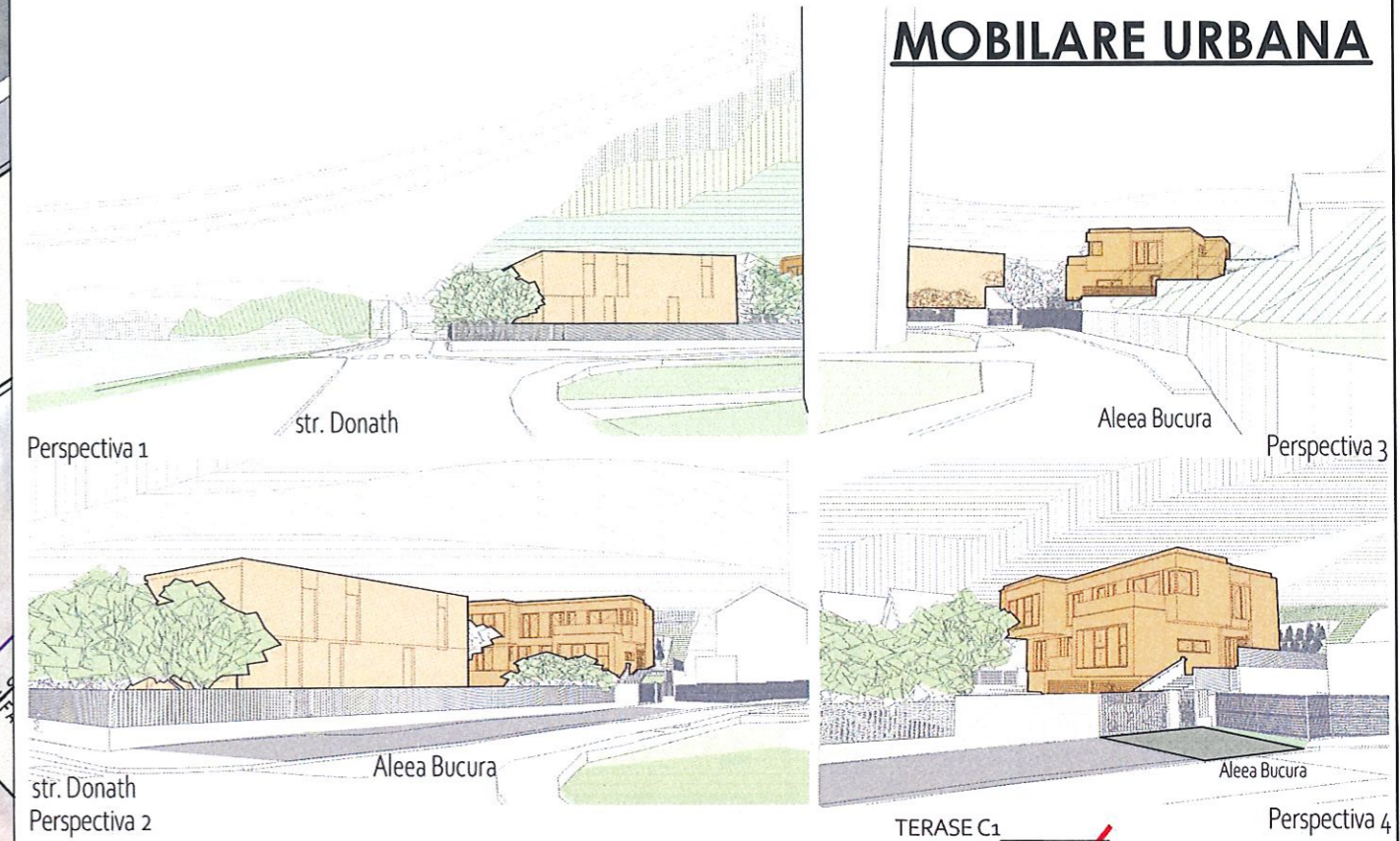
Teren propus spre cedare cu titlu gratuit pentru reamplasarea punctului de colectare deseuri, in scopul relocarii celor 2 locuri de parcare care vor fi inlocuite de accesul propus din Aleea Bucura. Steren propus spre cedare = 12 mp

proiectant general :		Referat nr./data:	
AGORAWORKS SRL str. Bisericii Ortodoxe nr.2 Cluj-Napoca jud.Cluj CUI 32200996		Beneficiar: GUSETU NICOLAE-GABRIEL si sotia GUSETU MANUELA-MONICA Jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Arinilor , nr. 13, et. 6, ap. 46	
		Pr.nr. 13/2021	
coordonator urbanism: Arh. urb. Tonea Dragos		Denumire proiect : ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE IMPREJMUIRE SI INFORMARE	
Faza: P.U.D.		Amplasament : Jud. Cluj, Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B - 224/C	
Calitatea	Nume	Semn.	Scara:
Sef proiect	Arh. Rad Pinte		1:500
Proiectat	Arh. stag. Crisan Paul		Data:
Teh.Cad	Arh. stag. Crisan Paul		21.09.2022
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			Plansa PL.5

ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE IMPREJMUIRE SI INFORMARE



MOBILARE URBANA



LEGENDA

Amplasament studiat	Cladiri existente	Acces auto	Spatii verzi propuse
Limite de proprietate	C1 Locuinta unifamiliala propusa, etapa 1	Acces pietonal	Taluz
Strada / drum de acces	C2 Locuinta unifamiliala propusa, etapa 2	Acces in constructii	Arbusti decorativi
Trotuar	Contur amprenta la sol	Imprejmuire existenta	Gard viu
	Retrageri si aliniamente	Imprejmuire propusa	Arbori medii
	Distanțe intre cladiri	Punct gospodaresc	Arbori mari - circumferinta trunchiului la 1 m inaltime de la sol > 35 cm; cantitate: 2
		Spatii verzi si plantate mentinute	Tilia Tormentosa / Platanus Aceriflora (alta specie cu caracteristici similare)

proiectant general :		AGORAWORKS SRL str. Bisericii Ortodoxe nr.2 Cluj-Napoca jud.Cluj CUI 32200996		Referat nr./data:	
		Arh. urb. Tonea Dragos		Beneficiar: Gusetu Nicolae-Gabriel si sotia Gusetu Manuela-Monica Jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Arinilor, nr. 13, et. 6, ap. 46	
Calitatea	Nume	Semn.	Scara:	Denumire proiect : ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE IMPREJMUIRE SI INFORMARE	
Sef proiect	Arh. Rad Pinte		1:500	Amplasament : Jud. Cluj, Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B - 224/C	
Proiectat	Arh. stag. Crisan Paul		Data:	Pr.nr. 13/2021	
Teh.Cad	Arh. stag. Crisan Paul		21.09.2022	Faza: P.U.D.	
				Planșa PL.6	

Anexa 1 Previzualizare Constructia C1



FATADASUD



PERSPECTIVA DINSPRE ACCESUL PRINCIPAL PROPUȘ de pe Aleea Bucura

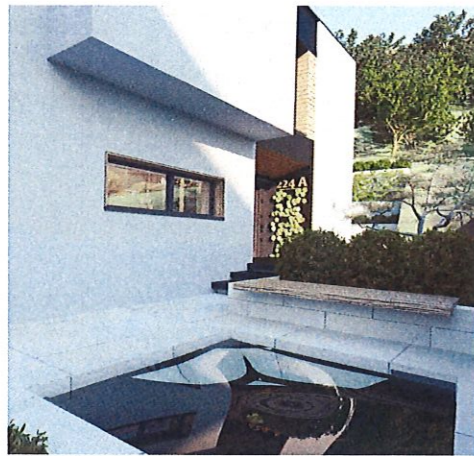
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
7807
Pintea
RAD
Arhitect cu drept de semnătură

AGORA
WORKS
SRL
CUI: 32200996

RUR
Dragoș Andrei D.
TONEA
arhitect diplomat
D/E



FATADA EST - acces principal in C1







PERSPECTIVA ACCES CORP C1, FATADA EST



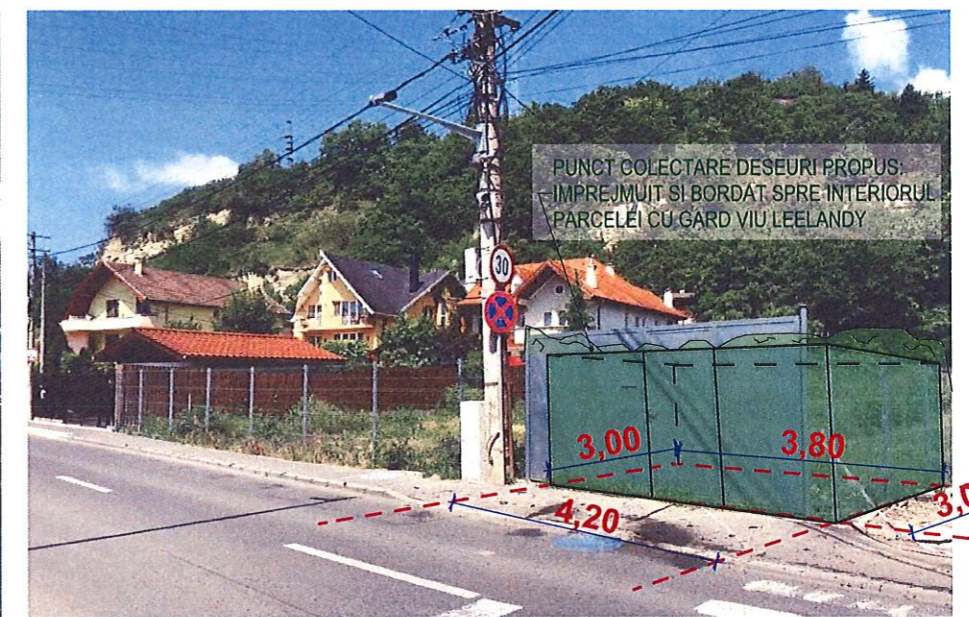
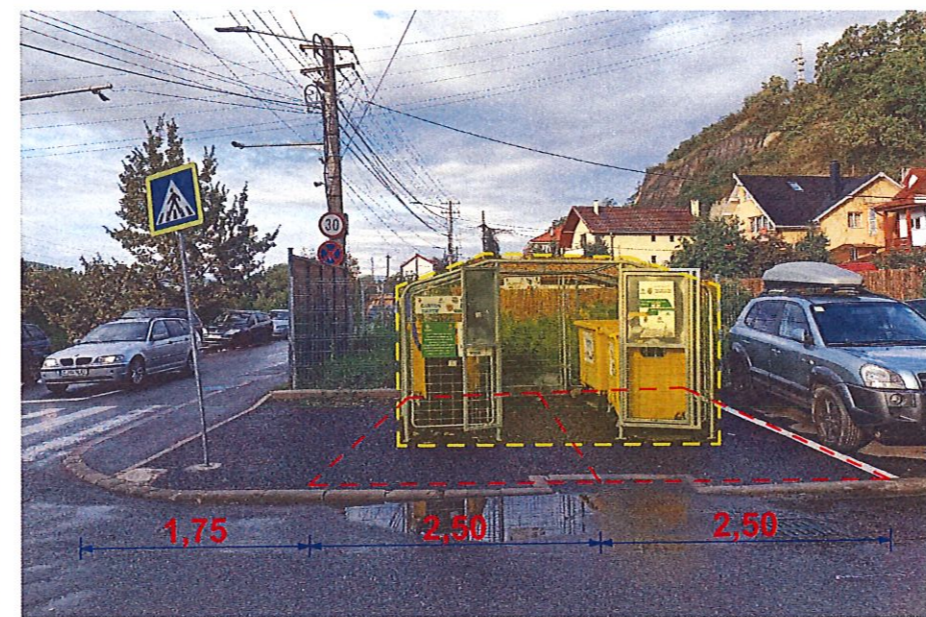
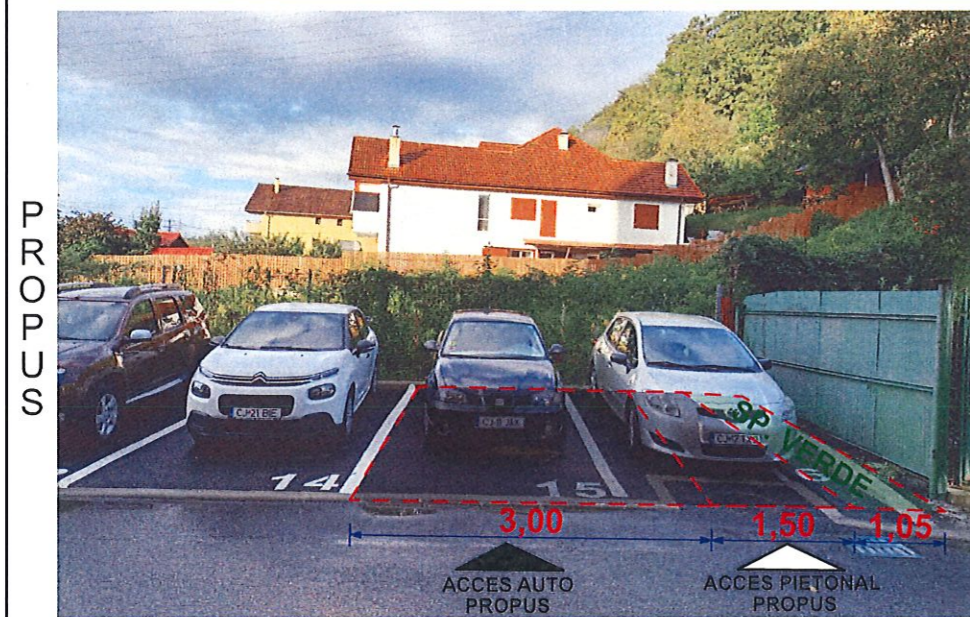
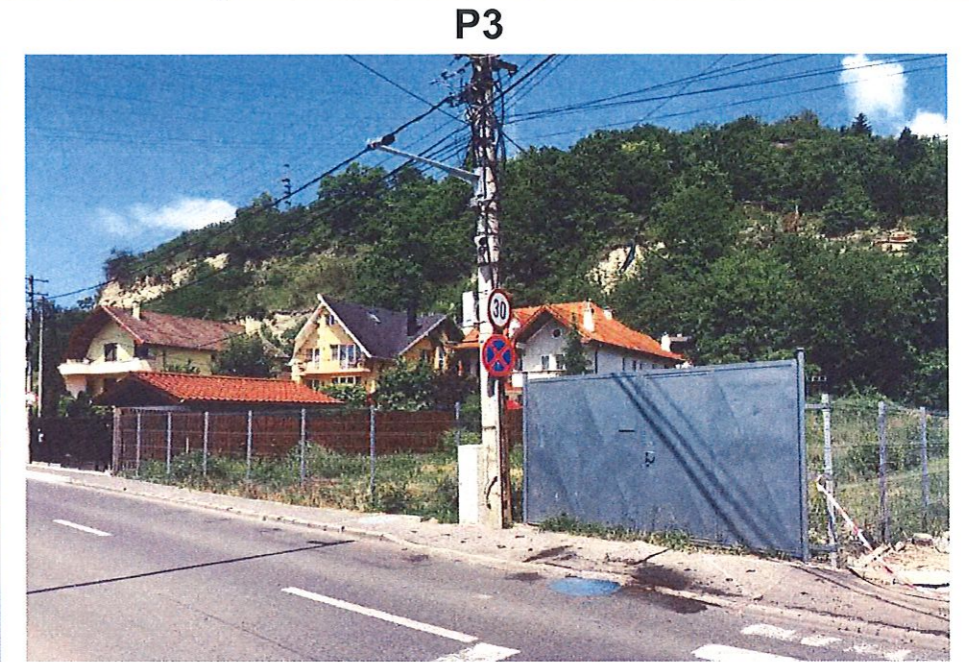
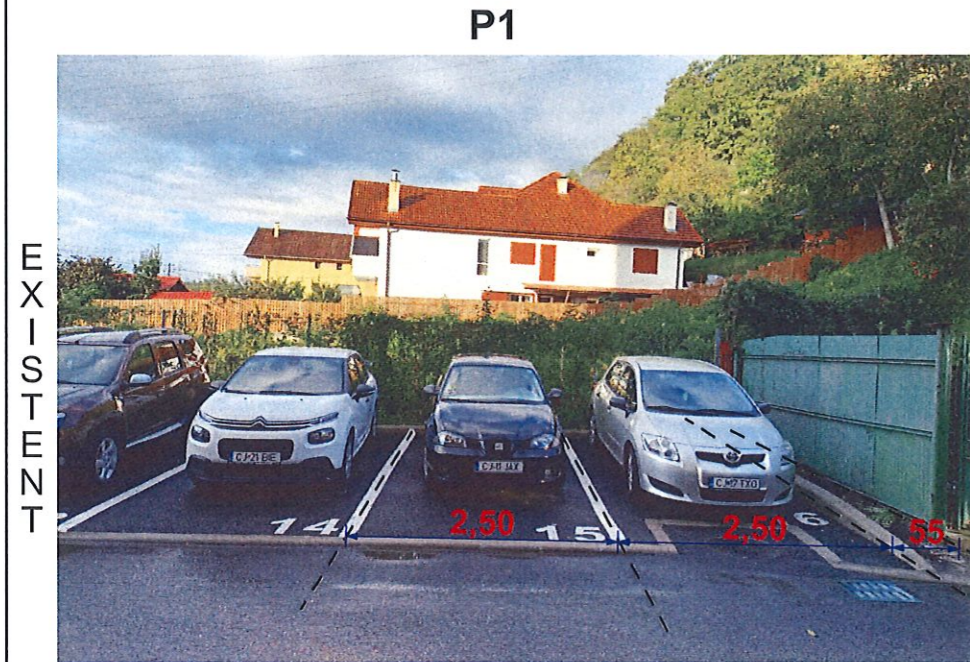
PERSPECTIVA TERASA PARTER CORP C1, NORD



PERSPECTIVA SPRE TERASE CORP C1, FATADA NORD

proiectant general : 				AGORAWORKS SRL str. Bisericii Ortodoxe nr.2 Cluj-Napoca jud.Cluj CUI 32200996		Referat nr./data: Beneficiar: GUSETU NICOLAE-GABRIEL si sotia GUSETU MANUELA-MONICA Jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Arinilor , nr. 13, et. 6, ap. 46		Pr.nr. 13/2021
coordonator urbanism: Arh. urb. Tonea Dragoș				Denumire proiect : ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE IMPREJMUIRE SI INFORMARE		Faza: P.U.D.		
Calitatea	Nume	Semn.	Scara:	Amplasament : Jud. Cluj, Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B - 224/C		Anexa a.1		
Sef proiect	Arh. Rad Pintea		Data:	Anexa 1 Previzualizare Constructia C1				
Proiectat	Arh. stag. Crisan Paul		11.04.2022					
Teh.Cad	Arh. stag. Crisan Paul							

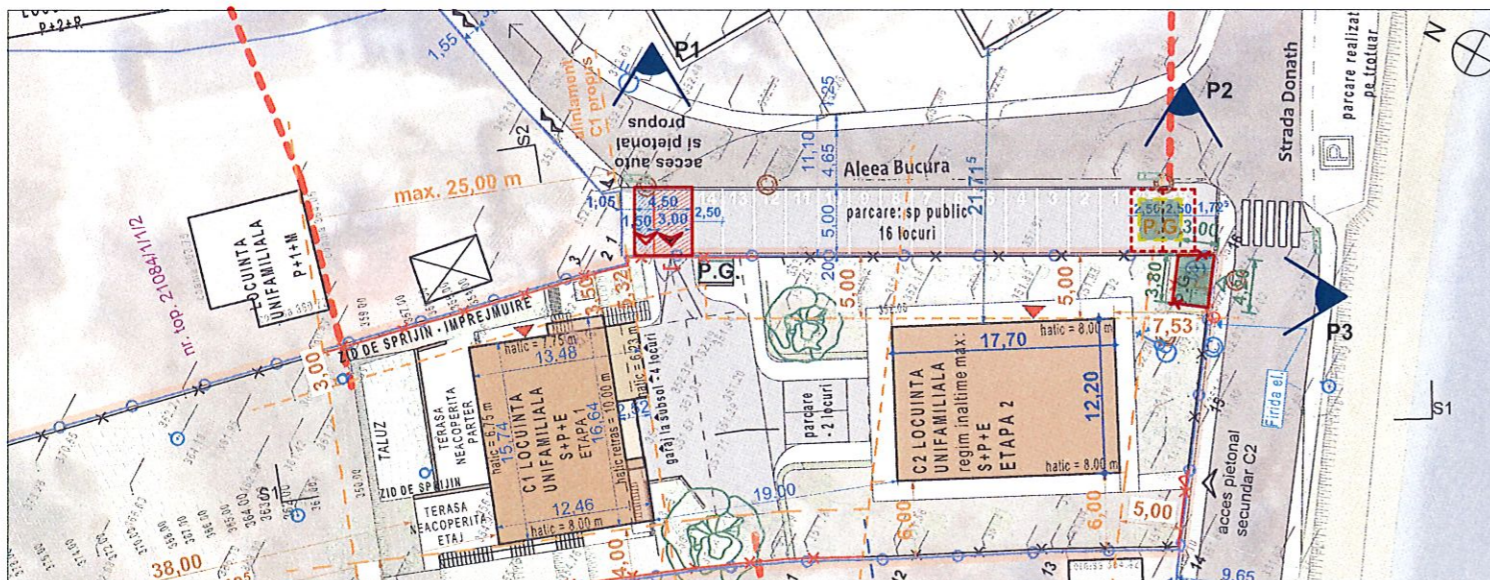
Anexa2 Colaj foto - acces din Alea Bucura



P1 ACCES PROPOS DIN ALEEA BUCURA
SE PROPUNE RELOCAREA PARCARILOR CU NR. 15, 16
IN LOCUL PUNCTULUI DE COLECTARE DESEURI EXISTENT

SE PROPUNE REAMPLASAREA PUNCTULUI DE COLECTARE DESEURI
EXISTENT PE TERENUL PROPOS SPRE CEDARE CU TITLU GRATUIT, IN
VEDEREA RELOCARII CELOR 2 LOCURI DE PARCARE, CARE VOR FI
INLOCUIE DE ACCESUL PROPOS DIN ALEEA BUCURA

TEREN PROPOS PENTRU CEDARE CU TITLU GRATUIT IN
VEDEREA REAMPLASARII PUNCTULUI DE COLECTARE DESEURI
SUPRAFATATEREN PROPOS PENTRU CEDARE = 12,00 MP



- LEGENDA**
- Acces auto propus
 - Acces pietonal propus
 - Punct colectare deseuri existent propus spre relocare
 - Punct colectare deseuri propus pe teren propus spre cedare de catre beneficiar
 - Parcari propuse



<p>proiectant general :</p> <p>AGORA architecture & design</p>		<p>AGORAWORKS SRL str. Bisericii Ortodoxe nr.2 Cluj-Napoca jud.Cluj CUI 32200996</p>		<p>Referat nr./data:</p> <p>Beneficiar: GUSETU NICOLAE-GABRIEL si sotia GUSETU MANUELA-MONICA Jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Aninilor , nr. 13, et. 6, ap. 46</p> <p>Denumire proiect : ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE, AMENAJARI EXTERIOARE, MODERNIZARE IMPREJMUIRE SI INFORMARE</p> <p>Amplasament : Jud. Cluj, Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 224/B - 224/C</p>		<p>Pr.nr. 13/2021</p>
<p>coordonator urbanism: Arh. urb. Tonea Dragos</p>		<p>coordonator urbanism: Arh. urb. Tonea Dragos</p>		<p>Faza: P.U.D.</p>		<p>Planșa a.2</p>
Calitatea	Nume	Semn.	Scara:			
Sef proiect	Arh. Rad Pinteau		Data:			
Proiectat	Arh. stag. Crisan Paul		21.09.2022			
Teh.Cad	Arh. stag. Crisan Paul					