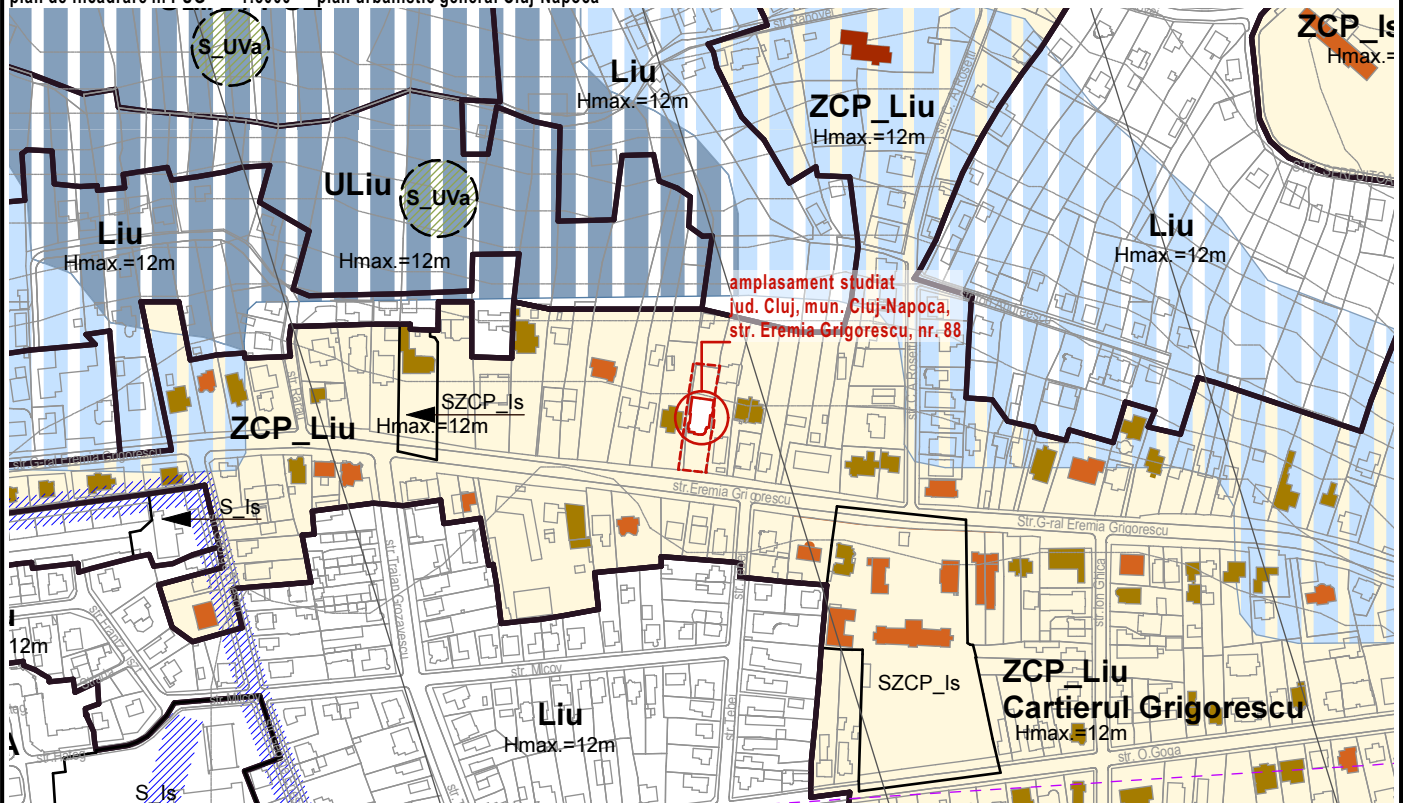


plan de încadrare în zonă 1:5000 google earth  
 plan de încadrare în PUG 1:5000 plan urbanistic general Cluj-Napoca



proiectant general



**S.C. MOSSFERN S.R.L.**  
 J12/1091/19.04.2012, RO30090641  
 str. academician David Prodan nr. 12  
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 tel: +40 364 730159, office@mossfern.ro

arhitectură:

**S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.**

structură:

**S.C. LAMINA S.R.L.**

instalații:

**S.C. QMECK WORKS S.R.L.**

echipa de proiectare

șef proiect arh. MACALIK Arnold  
 urbanist arh. MACALIK Arnold

proiectat arh. Vlad POP

verificat arh. KISS Zoltán

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU  
 AUTORIZARE EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ETAJARE IMOBIL C1, REFAȚADIZARE,  
 SISTEMATIZARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE LUCIU DE APĂ, PLANTARE  
 DE ARBORI MATURI, ÎMPREJMUIRE ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INFORMARE**

beneficiari

**VLADIMIR POP-GRIVASE**

jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 4, bl. B5, sc. 3, et. 3, ap. 66

adresa investitiei

mun. Cluj Napoca, str. Eremia Grigorescu, nr.88, jud. Cluj

proiect

faza

data

scara

02/2021

PUD

September/2022

1:5000

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ III  
 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC III  
 ZONA SEISMICĂ ag = 0.10g  
 COTA ±0.00 = +344.00

planșa / nr

A4

**plan de încadrare**

**U.01**



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.  
 Această planșă este valabilă doar cu semnăturile și ștampilele în original

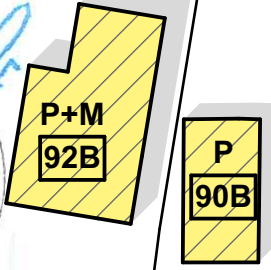
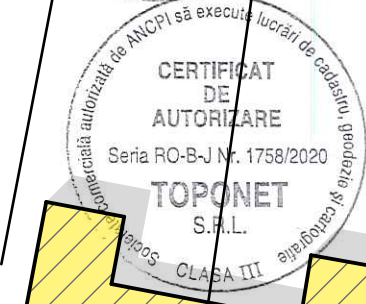


H<sub>max</sub>=12m U\_Liu  
S\_UVa

Liu  
H<sub>max</sub>=12m

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2022.07.14 15:29:47 +03'00'

COMIZA GHEORGHE  
Digitally signed by COMIZA GHEORGHE  
Reason: TOPONET SRL, ANCP, Clasa III, RO-B-J, 1758/2020  
Date: 2022.07.13 13:33:33 +03'00'



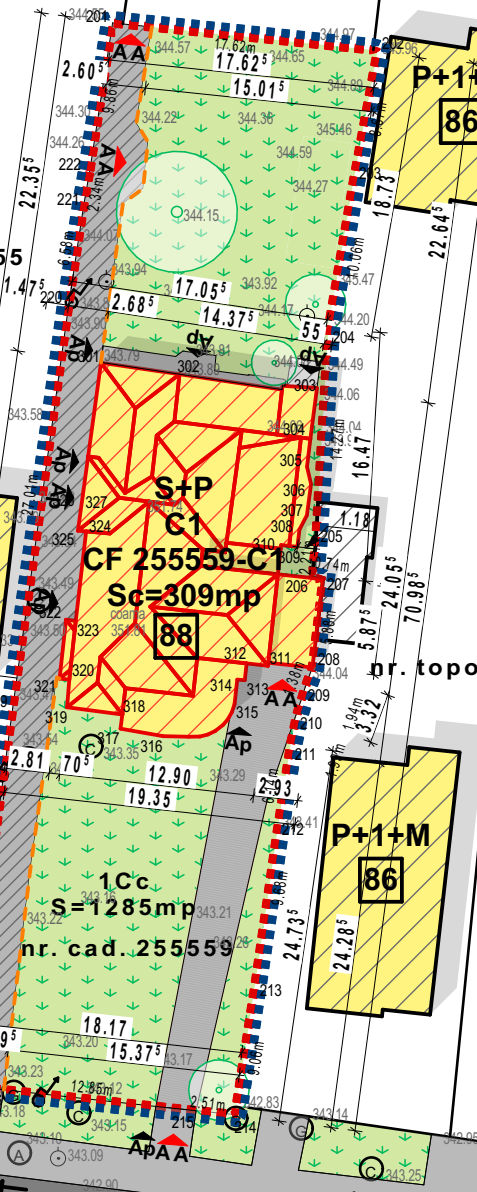
nr. cad. 307755

nr. cad. 307754

ZCP\_Liu  
H<sub>max</sub>=12m

nr. topo. 10171/1

nr. topo. 10170



TEREN				CONSTRUCTIE			
Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)	Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	587008.131	390840.747	17.62	301	586986.561	390840.023	5.16
202	587007.304	390858.275	8.67	302	586985.802	390845.125	9.11
203	586998.781	390856.701	10.06	303	586984.461	390854.139	2.89
204	586988.863	390855.008	14.27	304	586981.591	390853.794	1.87
205	586974.622	390854.176	2.21	305	586979.734	390853.571	1.17
206	586972.429	390853.935	0.74	306	586978.594	390853.839	2.08
207	586972.348	390854.670	5.88	307	586976.530	390853.583	1.06
208	586968.514	390853.961	1.38	308	586975.586	390853.073	1.15
209	586965.222	390853.488	1.94	309	586974.444	390852.935	1.09
210	586963.380	390852.925	1.99	310	586974.561	390851.854	7.96
211	586961.408	390852.519	6.14	311	586968.650	390851.005	1.35
212	586955.335	390851.589	9.68	312	586968.650	390849.688	1.19
213	586945.759	390850.205	9.06	313	586965.675	390849.490	0.50
214	586936.807	390848.821	2.51	314	586965.710	390848.993	1.62
215	586937.123	390848.329	12.85	315	586964.095	390848.814	5.65
216	586938.586	390833.560	2.80	316	586961.971	390844.084	2.79
217	586938.810	390830.768	12.41	317	586962.416	390841.337	0.99
218	586951.107	390832.410	12.84	318	586963.401	390841.393	3.65
219	586963.827	390834.140	27.01	319	586963.893	390837.781	1.79
220	586990.578	390837.857	6.58	320	586965.661	390838.039	0.78
221	586997.087	390838.837	2.34	321	586965.773	390837.260	3.87
222	586998.391	390839.245	9.86	322	586969.618	390837.676	0.66
			S=1.285mp	323	586969.542	390838.332	5.98
				324	586975.486	390839.011	0.66
				325	586975.562	390838.355	1.60
				326	586977.153	390838.566	0.15
				327	586977.136	390838.715	9.52
							S=309mp

- LEGENDĂ**
- limită suprafață reglementată prin PUD
  - limită zonei studiate
  - limită UTR
  - limită parcele cadastrale
  - suprafețe carosabile
  - suprafețe pietonale
  - suprafețe circulație de servitute
  - construcții existente
  - construcții studiate
  - suprafețe minerale
  - spații verzi
  - locuire individuală
  - locuire colectivă
  - servicii
  - locuire individuală/ servicii
  - locuire colectivă/ servicii
  - AA acces auto
  - Ap acces pietonal
  - arbori existenți

bilanț suprafețe	existent	mp	%
suprafață totală parcelă conf. C.F.	1285.00	100.00	
suprafață servitute de trecere	195.23	15.20	
suprafață construită conf. C.F.	309.00	24.05	
suprafață construită anexe	17.46	1.36	
suprafață asfaltată/minerală	117.91	9.18	
suprafață spații verzi pe sol	645.40	50.21	
suprafață de apă	0.00	0.00	

indici urbanistici	
POT <sub>max</sub>	35%
POT	24.05%
CUT <sub>max</sub>	0.9
CUT	0.24

regim de înălțime	
H <sub>max</sub> cornișă	5.48m
H <sub>max</sub> coamă	8.8m

nr. locuințelor individuale/ colective	1
nr. de apartamente	2
nr. locuri auto	2

proiectant general **S.C. MOSSFERN S.R.L.**  
J12/1091/19.04.2012, RO30090641  
str. academician David Prodan nr. 12  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
tel: +40 364 730159, office@mossfern.ro

arhitectură: **S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.**

structură: **S.C. LAMINA S.R.L.**

instalații: **S.C. QMECK WORKS S.R.L.**

echipa de proiectare  
șef proiect arh. MACALIK Arnold  
urbanist arh. MACALIK Arnold  
proiectat arh. Vlad POP  
verificat arh. KISS Zoltán

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZARE EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ETAJARE IMOBIL C1, REFAȚADIZARE, SISTEMATIZARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE LUCIU DE APĂ, PLANTARE DE ARBORI MATURI, ÎMPREJMUIRE ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INFORMARE**

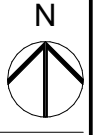
beneficiari  
VLADIMIR POP-GRIVASE jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 4, bl. B5, sc. 3, et. 3, ap. 66  
XANTUS ÁRON jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Eremia Grigorescu, nr. 90, corp 1, et. 1, ap. 2

adresa investitiei  
mun. Cluj Napoca  
str. Eremia Grigorescu, nr.88, jud. Cluj

nr. proiect	faza	data	scara
02/2021	PUD	September/2022	1:500

plansa / nr  
**situația existentă** U.02  
A3

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C  
CLASA DE IMPORTANȚĂ III  
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC III  
ZONA SEISMICĂ ag = 0.10g  
COTA ±0.00 = +344.00



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Această planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție

str. Eremia Grigorescu

H<sub>max</sub>=12m U\_Liu  
S\_UVa

Liu  
H<sub>max</sub>=12m

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2022.07.14 15:29:47 +03'00'

COMIZA GHEORGHE  
Digitally signed by COMIZA GHEORGHE  
Reason: TOPONET SRL, ANCP, Clasa III, RO-B-J, 1758/2020  
Date: 2022.07.13 13:33:33 +03'00'



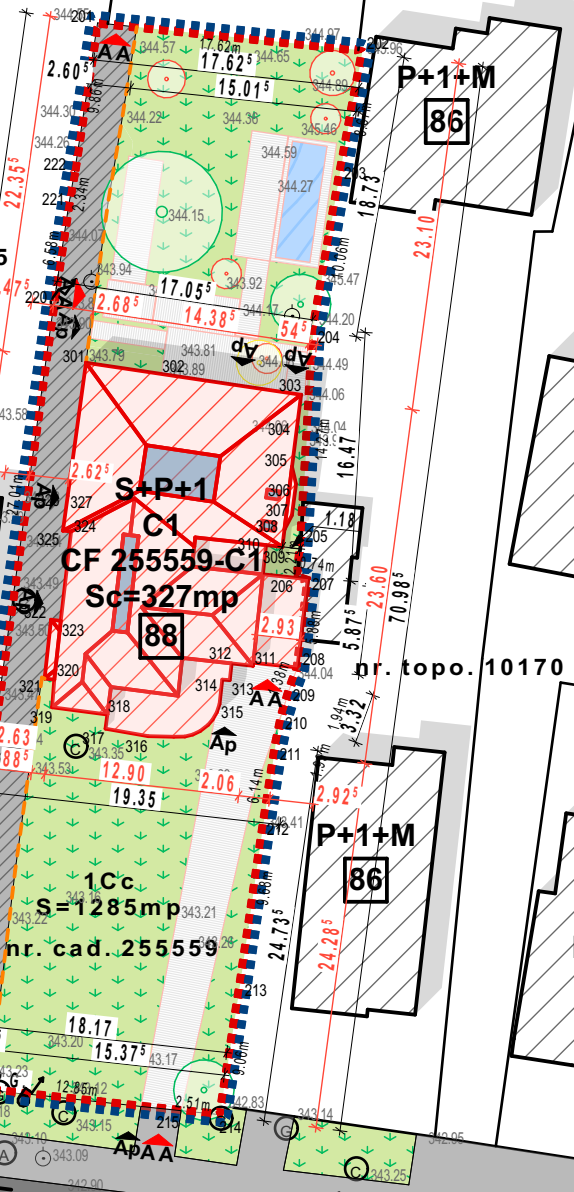
P+M 92B  
P 90B

nr. topo. 10171/1

nr. cad. 307755

S+P 94  
S+P 92A  
S+P+M 90A

nr. cad. 307754



TEREN				CONSTRUCTIE			
Nr.pct	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)	Nr.pct	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)
201	587008.131	390840.747	17.62	301	586986.561	390840.023	5.16
202	587007.304	390858.275	8.67	302	586985.802	390845.125	9.11
203	586988.781	390856.701	10.06	303	586984.461	390854.139	2.89
204	586988.863	390855.008	14.27	304	586981.591	390853.794	1.87
205	586974.622	390854.176	2.21	305	586979.734	390853.571	1.17
206	586972.429	390853.935	0.74	306	586978.594	390853.839	2.08
207	586972.348	390854.670	5.88	307	586976.530	390853.583	1.06
208	586968.514	390853.961	1.38	308	586975.586	390853.073	1.15
209	586965.222	390853.488	1.94	309	586974.444	390852.935	1.09
210	586963.380	390852.925	1.99	310	586974.561	390851.854	7.96
211	586961.408	390852.519	6.14	311	586968.650	390851.005	1.35
212	586955.335	390851.589	9.68	312	586968.650	390849.688	1.19
213	586945.759	390850.205	9.06	313	586965.675	390849.490	0.50
214	586936.807	390848.821	2.51	314	586965.710	390848.993	1.62
215	586937.123	390848.329	12.85	315	586964.095	390848.814	5.65
216	586938.586	390833.560	2.80	316	586961.971	390844.084	2.79
217	586938.810	390830.768	12.41	317	586962.416	390841.337	0.99
218	586951.107	390832.410	12.84	318	586963.401	390841.393	3.65
219	586963.827	390834.140	27.01	319	586963.893	390837.781	1.79
220	586990.578	390837.857	6.58	320	586965.661	390838.039	0.78
221	586997.087	390838.837	2.34	321	586965.773	390837.260	3.87
222	586998.391	390839.245	9.86	322	586969.618	390837.676	0.66
				323	586969.542	390838.332	5.98
				324	586975.488	390839.011	0.68
				325	586975.562	390838.355	1.60
				326	586977.153	390838.566	0.15
				327	586977.136	390838.715	9.52

S=1.285mp  
S=309mp

- LEGENDĂ**
- limită suprafață reglementată prin PUD
  - limită zonei studiate
  - limită UTR
  - limită parcele cadastrale
  - suprafețe carosabile
  - suprafețe pietonale
  - suprafețe circulație de servitute
  - construcții existente
  - construcții studiate
  - suprafețe minerale propuse
  - spații verzi
  - luciu de apă
  - luminator
  - AA acces auto
  - Ap acces pietonal
  - P.G. punct gospodăresc
  - arbori existenți
  - arbori eliminați
  - arbori maturi plantați

bilanț suprafețe	existent		propus	
	mp	%	mp	%
suprafață totală parcelă	1285.00	100.00	1285.00	100.00
suprafață servitute de trecere	195.23	15.20	188.29	14.65
suprafață construită	309.00	24.05	327.00	25.45
suprafață construită anexe	17.46	1.36	17.46	1.36
suprafață asfaltată/minerală	117.91	9.18	210.58	16.39
suprafață spații verzi pe sol	645.40	50.21	525.34	40.88
suprafață de apă	0.00	0.00	16.33	1.27

indici urbanistici			
POT <sub>max</sub>	35%	35%	
POT	24.05%	25.45%	
CUT <sub>max</sub>	0.9	0.9	
CUT	0.24	0.51	

regim de înălțime		
H <sub>max</sub> cornișă	S+P	S+P+1E
H <sub>max</sub> coamă	5.48m	5.48m
	8.8m	10.03m

nr. locuințelor individuale/colective	1	1
nr. de apartamente	2	2
nr. locuri auto	2	4

proiectant general **S.C. MOSSFERN S.R.L.**  
J12/1091/19.04.2012, RO30090641  
str. academician David Prodan nr. 12  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
tel: +40 364 730159, office@mossfern.ro

arhitectură: **S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.**

structură: **S.C. LAMINA S.R.L.**

instalații: **S.C. QMECK WORKS S.R.L.**

echipa de proiectare  
șef proiect arh. MACALIK Arnold  
urbanist arh. MACALIK Arnold  
proiectat arh. Vlad POP

verificat arh. KISS Zoltán

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZARE EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ETAJARE IMOBIL C1, REFAȚADIZARE, SISTEMATIZARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE LUCIU DE APĂ, PLANTARE DE ARBORI MATURE, ÎMPREJMUIRE ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INFORMARE**

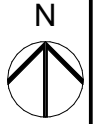
beneficiari  
VLADIMIR POP-GRIVASE jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 4, bl. B5, sc. 3, et. 3, ap. 66  
XANTUS ÁRON jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Eremia Grigorescu, nr. 90, corp 1, et. 1, ap. 2

adresa investitiei  
mun. Cluj Napoca  
str. Eremia Grigorescu, nr.88, jud. Cluj

nr. proiect	faza	data	scara
02/2021	PUD	September/2022	1:500

planșa / nr **reglementări urbanistice U.03**  
A3

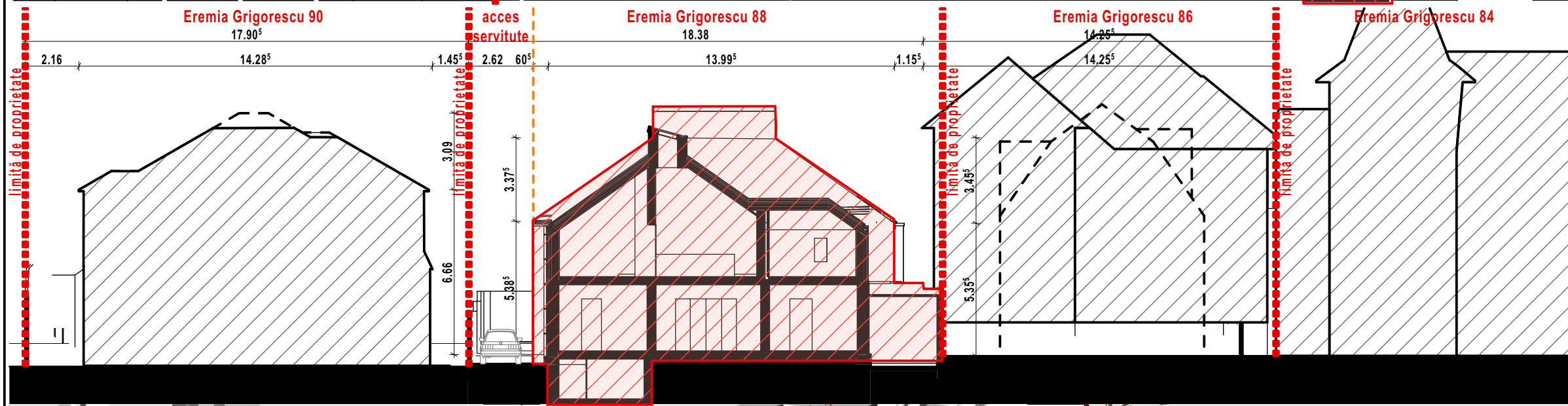
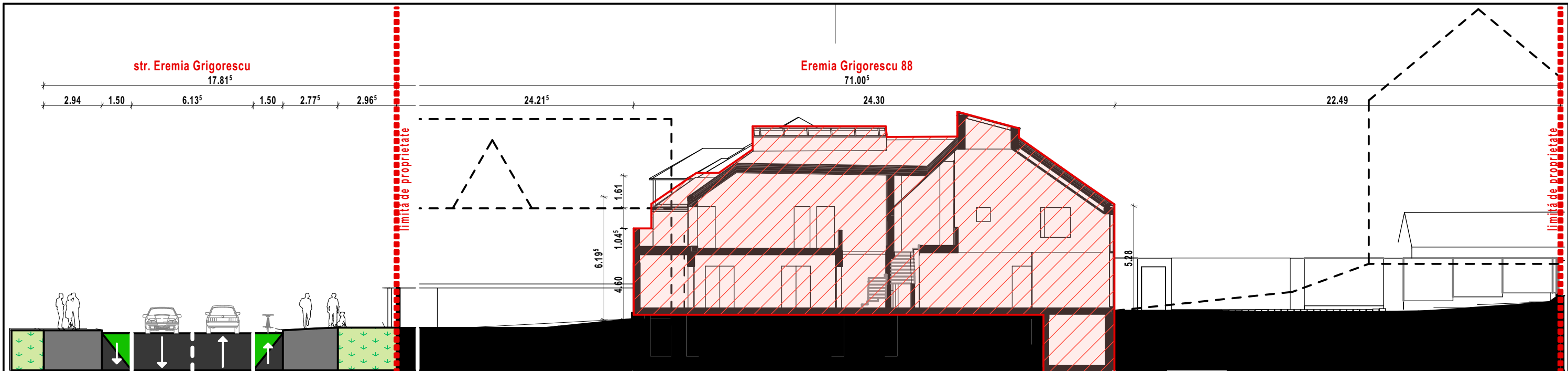
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C  
CLASA DE IMPORTANȚĂ III  
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC III  
ZONA SEISMICĂ ag = 0.10g  
COTA ±0.00 = +344.00




Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Această planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție

str. Eremia Grigorescu





proiectant general  
 S.C. MOSSFERN S.R.L.  
 J12/1091/19.04.2012, RO30090641  
 str. academician David Prodan nr. 12  
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 tel: +40 364 730159, office@mossfern.ro

arhitectură: S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.  
 structură: S.C. LAMINA S.R.L.  
 instalații: S.C. QMECK WORKS S.R.L.

echipa de proiectare  
 șef proiect arh. MACALIK Arnold  
 urbanist arh. MACALIK Arnold  
 proiectat arh. Vlad POP  
 verificat arh. KISS Zoltán

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZARE EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ETAJARE IMOBIL C1, REFAȚADIZARE, SISTEMATIZARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE LUCIU DE APĂ, PLANTARE DE ARBORI MATURI, ÎMPREJMUIRE ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INFORMARE**

beneficiari  
 VLADIMIR POP-GRIVASE jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 4, bl. B5, sc. 3, et. 3, ap. 66  
 XANTUS ÁRON jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Eremia Grigorescu, nr. 90, corp 1, et. 1, ap. 2

adresa investitei  
 mun. Cluj Napoca  
 str. Eremia Grigorescu, nr.88, jud. Cluj

proiect nr. proiect	faza	data	scara
02/2021	PUD	September/2022	1:200

planșa / nr  
**secțiuni și ilustrații urbanistice** U.04

A3  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ III  
 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC III  
 ZONA SEISMICĂ ag = 0.10g  
 COTA ±0.00 = +344.00

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Această planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție



existent

propus

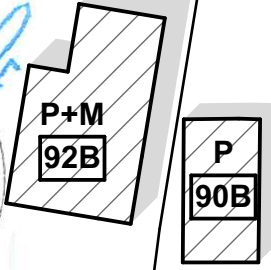


$H_{max}=12m$  U\_Liu  
S\_UVa

Liu  
 $H_{max}=12m$

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2022.07.14 15:29:47 +03'00'

COMIZA GHEORGHE  
Digitally signed by COMIZA GHEORGHE  
Reason: TOPONET SRL, ANCP, Clasa III, RO-B-J, 1758/2020  
Date: 2022.07.13 13:33:33 +03'00'



ZCP\_Liu  
 $H_{max}=12m$

nr. topo. 10171/1

nr. cad. 307755

S+P+M 90A

nr. cad. 307754

S+P+M 88  
CF 255559-C1  
Sc=327mp

nr. cad. 255559

P+1+M 86

P+1+M 84B

P+1 80A

P+2 78

P+1+M 86

P+3+M 84A

P+1 82

D+P+3 80

TEREN				CONSTRUCTIE			
Nr pct	X (m)	Y (m)	Lungimi laterali (m)	Nr pct	X (m)	Y (m)	Lungimi laterali (m)
201	587008.131	390840.747	17.62	301	586986.561	390840.023	5.16
202	587007.304	390858.275	8.67	302	586985.802	390845.125	9.11
203	586998.781	390856.701	10.06	303	586984.461	390854.139	2.89
204	586988.863	390855.008	14.27	304	586981.591	390853.794	1.87
205	586974.622	390854.176	2.21	305	586979.734	390853.571	1.17
206	586972.429	390853.935	0.74	306	586978.594	390853.839	2.08
207	586972.348	390854.670	5.88	307	586976.530	390853.583	1.06
208	586968.514	390853.961	1.38	308	586975.586	390853.073	1.15
209	586965.222	390853.488	1.94	309	586974.444	390852.935	1.09
210	586963.380	390852.925	1.99	310	586974.561	390851.854	7.96
211	586961.408	390852.519	6.14	311	586968.650	390851.005	1.35
212	586955.335	390851.589	9.68	312	586968.850	390849.688	1.19
213	586945.759	390850.205	9.06	313	586965.675	390849.490	0.50
214	586936.807	390848.821	2.51	314	586965.710	390848.993	1.62
215	586937.123	390848.329	12.85	315	586964.095	390848.814	5.65
216	586938.586	390833.560	2.80	316	586961.971	390844.084	2.79
217	586938.810	390830.768	12.41	317	586962.416	390841.337	0.99
218	586951.107	390832.410	12.84	318	586963.401	390841.393	3.65
219	586963.827	390834.140	27.01	319	586963.993	390837.781	1.79
220	586990.578	390837.857	6.58	320	586965.661	390838.039	0.78
221	586997.087	390838.837	2.34	321	586965.773	390837.280	3.87
222	586998.391	390839.245	9.86	322	586969.618	390837.676	0.66
			S=1.285mp	323	586969.542	390838.332	5.98
				324	586975.488	390839.011	0.66
				325	586975.562	390838.355	1.60
				326	586977.153	390838.566	0.15
				327	586977.136	390838.715	9.52
							S=309mp

- LEGENDĂ
- limită suprafață reglementată prin PUD
  - limita zonei studiate
  - conducte de apă
  - conducte de apă menajeră
  - conducte de apă pluvială
  - conductă de gaz
  - linie electrică
  - linie telecomunicații

proiectant general S.C. MOSSFERN S.R.L.  
J12/1091/19.04.2012, RO30090641  
str. academician David Prodan nr. 12  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
tel: +40 364 730159, office@mossfern.ro

arhitectură S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.

structură S.C. LAMINA S.R.L.

instalații S.C. QMECK WORKS S.R.L.

echipa de proiectare  
șef proiect arh. MACALIK Arnold  
urbanist arh. MACALIK Arnold  
proiectat arh. Vlad POP  
verificat arh. KISS Zoltán

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZARE EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ETAJARE IMOBIL C1, REFĂTADIZARE, SISTEMATIZARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE LUCIU DE APĂ, PLANTARE DE ARBORI MATURI, ÎMPREJMUIRE ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INFORMARE

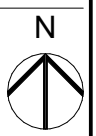
beneficiari  
VLADIMIR POP-GRIVASE jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 4, bl. B5, sc. 3, et. 3, ap. 66  
XANTUS ÁRON jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Eremia Grigorescu, nr. 90, corp 1, et. 1, ap. 2

adresa investitei  
mun. Cluj Napoca  
str. Eremia Grigorescu, nr.88, jud. Cluj

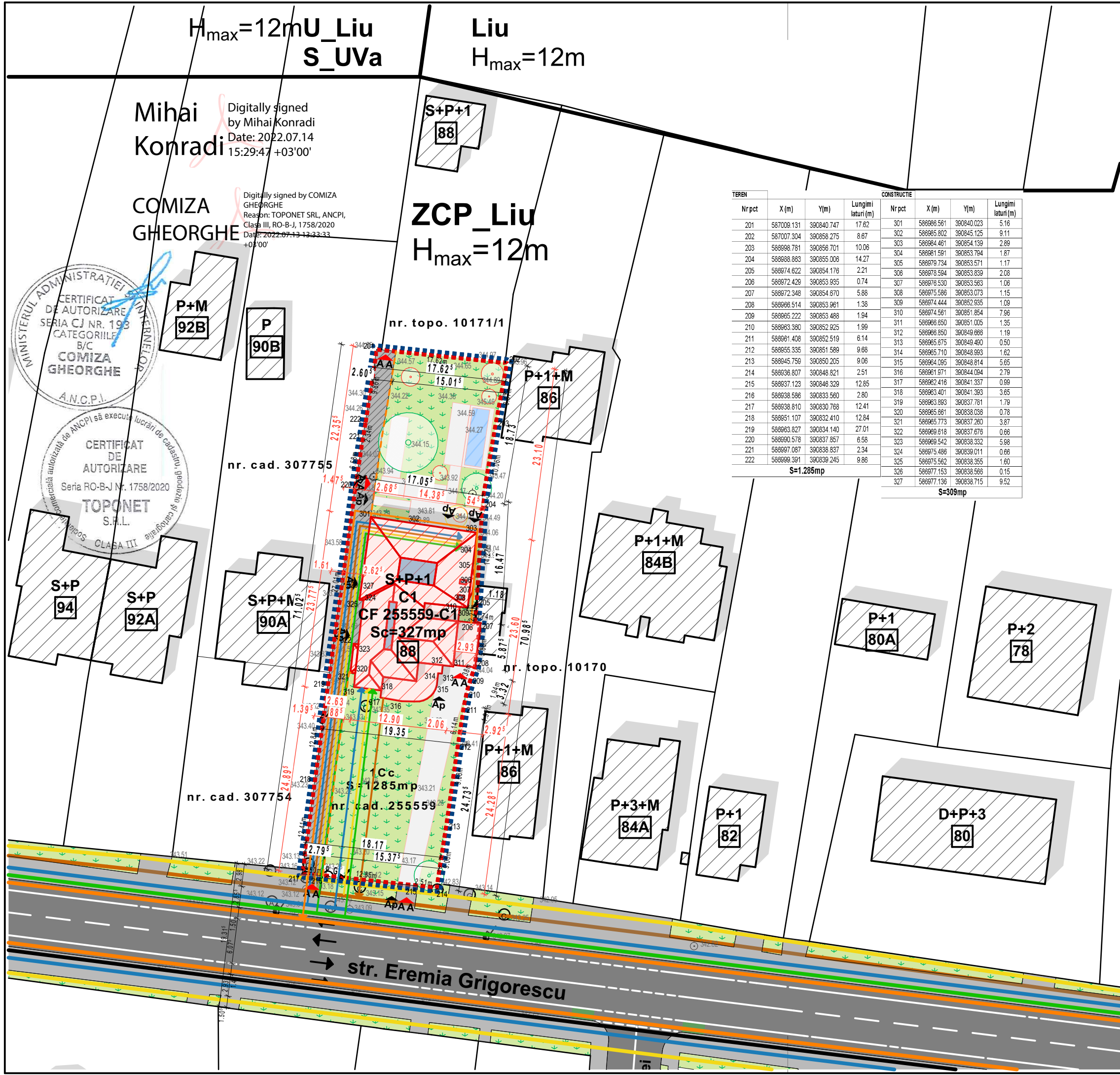
nr. proiect	faza	data	scara
02/2021	PUD	September/2022	1:500

planșa / nr reglementări edilitare U.05  
A3

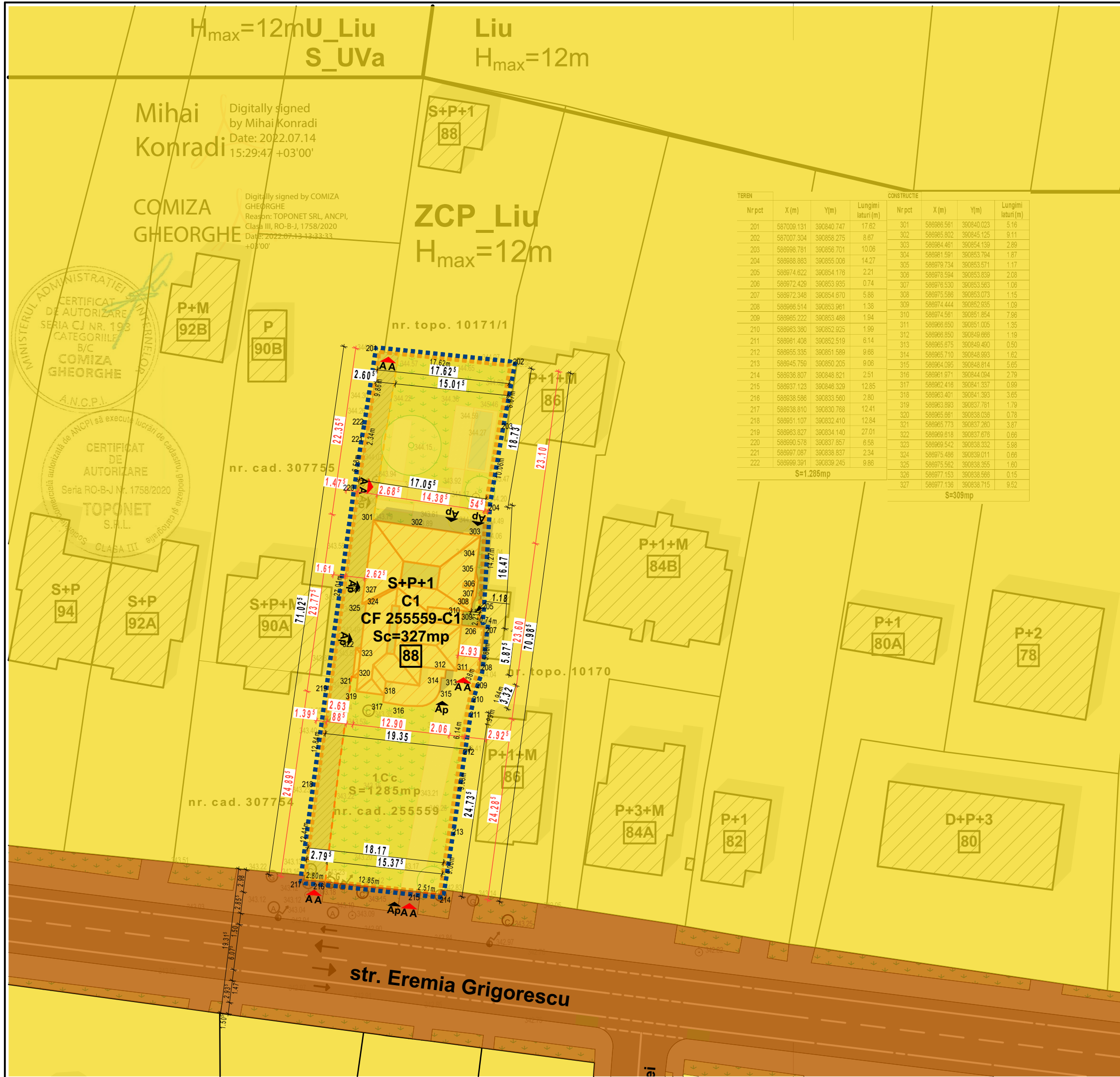
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C  
CLASA DE IMPORTANȚĂ III  
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC III  
ZONA SEISMICĂ ag = 0.10g  
COTA ±0.00 = +344.00



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Această planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție







Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2022.07.14  
15:29:47 +03'00'

Digitally signed by COMIZA  
GHEORGHE  
Reason: TOPONET SRL, ANCP, Clasa III, RO-B-J, 1758/2020  
Date: 2022.07.13 13:33:33  
+03'00'



TEREN				CONSTRUCTIE			
Nr.pct	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)	Nr.pct	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)
201	587009.131	390840.747	17.82	301	586986.561	390840.023	5.16
202	587007.304	390858.275	8.67	302	586985.802	390845.125	9.11
203	586998.781	390856.701	10.06	303	586984.461	390854.139	2.89
204	586988.883	390855.006	14.27	304	586981.591	390853.794	1.87
205	586974.822	390854.176	2.21	305	586979.734	390853.671	1.17
206	586972.429	390853.935	0.74	306	586978.594	390853.839	2.08
207	586972.348	390854.670	5.88	307	586976.530	390853.983	1.06
208	586968.514	390853.961	1.38	308	586975.586	390853.073	1.15
209	586965.222	390853.488	1.94	309	586974.444	390852.935	1.09
210	586963.380	390852.925	1.99	310	586974.561	390851.854	7.96
211	586961.408	390852.519	8.14	311	586968.650	390851.005	1.35
212	586955.335	390851.589	9.68	312	586968.850	390849.686	1.19
213	586945.759	390850.205	9.06	313	586965.875	390849.490	0.50
214	586938.807	390848.821	2.51	314	586965.710	390848.993	1.62
215	586937.123	390848.329	12.85	315	586964.095	390848.814	5.65
216	586938.596	390833.560	2.80	316	586961.971	390844.084	2.79
217	586938.810	390830.768	12.41	317	586962.416	390841.337	0.99
218	586951.107	390832.410	12.84	318	586963.401	390841.393	3.65
219	586963.827	390834.140	27.01	319	586963.993	390837.781	1.79
220	586990.578	390837.857	8.58	320	586965.661	390838.039	0.78
221	586997.087	390838.837	2.34	321	586965.773	390837.280	3.87
222	586999.391	390839.245	9.86	322	586969.618	390837.678	0.66
			S=1.285mp	323	586969.542	390838.332	5.98
				324	586975.486	390839.011	0.66
				325	586975.562	390838.955	1.60
				326	586977.153	390838.666	0.15
				327	586977.136	390838.715	9.52
							S=309mp

**LEGENDĂ**

- limită suprafață reglementată prin PUD
- limita zonei studiate
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- terenuri din domeniu public al municipiului

proiectant general **S.C. MOSSFERN S.R.L.**  
 J12/1091/19.04.2012, RO30090641  
 str. academician David Prodan nr. 12  
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 tel: +40 364 730159, office@mossfern.ro

arhitectură: **S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.**

structură: **S.C. LAMINA S.R.L.**

instalații: **S.C. QMECK WORKS S.R.L.**

echipa de proiectare

șef proiect arh. MACALIK Arnold

urbanist arh. MACALIK Arnold

proiectat arh. Vlad POP

verificat arh. KISS Zoltán

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZARE EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ETAJARE IMOBIL C1, REFĂȚADIZARE, SISTEMATIZARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE LUCIU DE APĂ, PLANTARE DE ARBORI MATURI, ÎMPREJMUIRE ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INFORMARE**

beneficiari

**VLADIMIR POP-GRIVASE** jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 4, bl. B5, sc. 3, et. 3, ap. 66

**XANTUS ÁRON** jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Eremia Grigorescu, nr. 90, corp 1, et. 1, ap. 2

adresa investitei  
**mun. Cluj Napoca**  
 str. Eremia Grigorescu, nr.88, jud. Cluj

proiect nr. proiect	faza	data	scara
02/2021	PUD	September/2022	1:500

planșa / nr **proprietatea asupra terenurilor U.06**  
 A3

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ III  
 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC III  
 ZONA SEISMICĂ ag = 0.10g  
 COTA ±0.00 = +344.00



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Această planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție



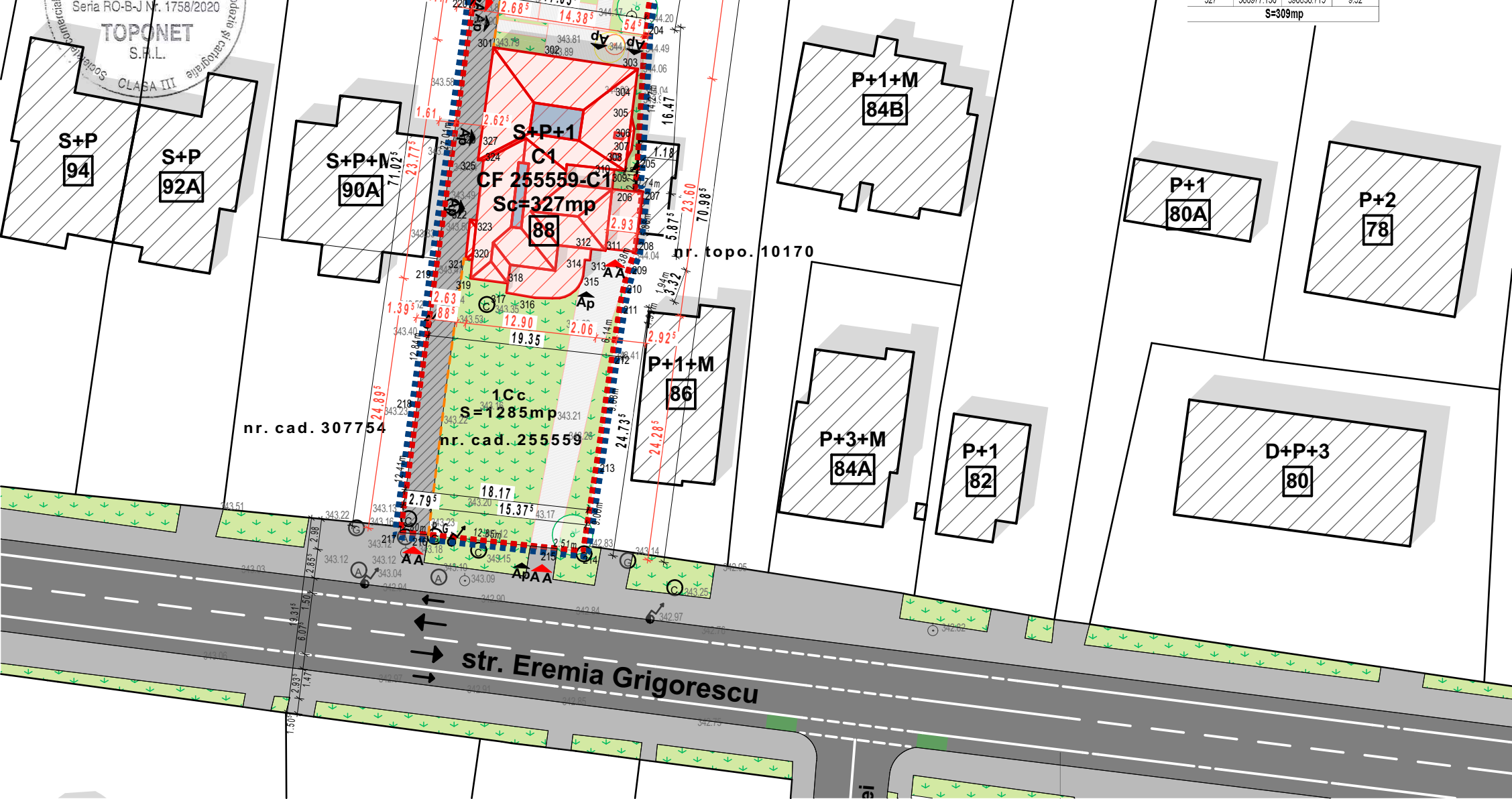
H<sub>max</sub>=12m U\_Liu  
S\_UVa

Liu  
H<sub>max</sub>=12m

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2022.07.14 15:29:47 +03'00'

COMIZA GHEORGHE  
Digitally signed by COMIZA GHEORGHE  
Reason: TOPONET SRL, ANCP, Clasa III, RO-B-J, 1758/2020  
Date: 2022.07.13 13:33:33 +03'00'

ZCP\_Liu  
H<sub>max</sub>=12m



TEREN				CONSTRUCTIE			
Nr.pct	X(m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)	Nr.pct	X(m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	587008.131	390840.747	17.62	301	586986.561	390840.023	5.16
202	587007.304	390858.275	8.67	302	586985.802	390845.125	9.11
203	586998.781	390856.701	10.06	303	586984.461	390854.139	2.89
204	586988.863	390855.008	14.27	304	586981.591	390853.794	1.87
205	586974.622	390854.176	2.21	305	586979.734	390853.571	1.17
206	586972.429	390853.935	0.74	306	586978.594	390853.839	2.08
207	586972.348	390854.670	5.88	307	586976.530	390853.583	1.06
208	586968.514	390853.961	1.38	308	586975.586	390853.073	1.15
209	586965.222	390853.488	1.94	309	586974.444	390852.935	1.09
210	586963.380	390852.925	1.99	310	586974.561	390851.854	7.96
211	586961.408	390852.519	6.14	311	586968.650	390851.005	1.35
212	586955.335	390851.589	9.68	312	586968.650	390849.688	1.19
213	586945.759	390850.205	9.06	313	586965.675	390849.490	0.50
214	586936.807	390848.821	2.51	314	586965.710	390848.993	1.62
215	586937.123	390848.329	12.85	315	586964.095	390848.814	5.65
216	586938.586	390833.560	2.80	316	586961.971	390844.084	2.79
217	586938.810	390830.768	12.41	317	586962.416	390841.337	0.99
218	586951.107	390832.410	12.84	318	586963.401	390841.393	3.65
219	586963.827	390834.140	27.01	319	586963.993	390837.781	1.79
220	586990.578	390837.857	6.58	320	586965.661	390838.039	0.78
221	586997.087	390838.837	2.34	321	586965.773	390837.280	3.87
222	586998.391	390839.245	9.86	322	586969.618	390837.676	0.66
			S=1.285mp	323	586969.542	390838.332	5.98
				324	586975.488	390839.011	0.68
				325	586975.562	390838.355	1.60
				326	586977.153	390838.566	0.15
				327	586977.136	390838.715	9.52
							S=309mp

Vest  
Eremia Grigorescu nr. 90  
ap 1 Xantus Gábor  
ap 2 Xantus Áron  
ap 3 Gârbacea Anton și Gârbacea Domnika

Eremia Grigorescu nr. 90B  
Xantus Áron

Nord  
Eremia Grigorescu nr. 88  
Mureșan Simona

Est  
Eremia Grigorescu nr. 86  
Nicolau Gheorghe

proiectant general **S.C. MOSSFERN S.R.L.**  
J12/1091/19.04.2012, RO30090641  
str. academician David Prodan nr. 12  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
tel: +40 364 730159, office@mossfern.ro

arhitectură: **S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.**

structură: **S.C. LAMINA S.R.L.**

instalații: **S.C. QMECK WORKS S.R.L.**

echipa de proiectare  
șef proiect arh. MACALIK Arnold  
urbanist arh. MACALIK Arnold  
proiectat arh. Vlad POP  
verificat arh. KISS Zoltán

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZARE EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ETAJARE IMOBIL C1, REFĂTADIZARE, SISTEMATIZARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE LUCIU DE APĂ, PLANTARE DE ARBORI MATURI, ÎMPREJMUIRE ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INFORMARE**

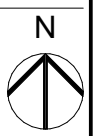
beneficiari  
VLADIMIR POP-GRIVASE jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 4, bl. B5, sc. 3, et. 3, ap. 66  
XANTUS ÁRON jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Eremia Grigorescu, nr. 90, corp 1, et. 1, ap. 2

adresa investitiei  
mun. Cluj Napoca  
str. Eremia Grigorescu, nr.88, jud. Cluj

nr. proiect	faza	data	scara
02/2021	PUD	September/2022	1:500

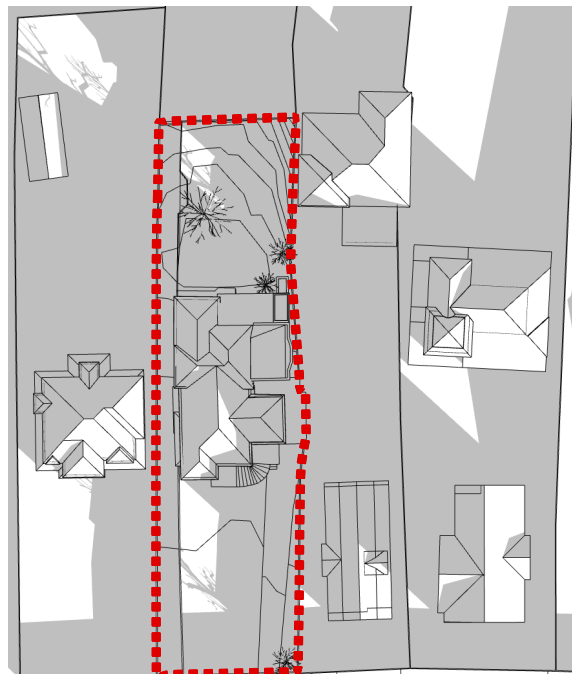
planșa / nr  
**informarea populației** U.09  
A3

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C  
CLASA DE IMPORTANȚĂ III  
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC III  
ZONA SEISMICĂ ag = 0.10g  
COTA ±0.00 = +344.00

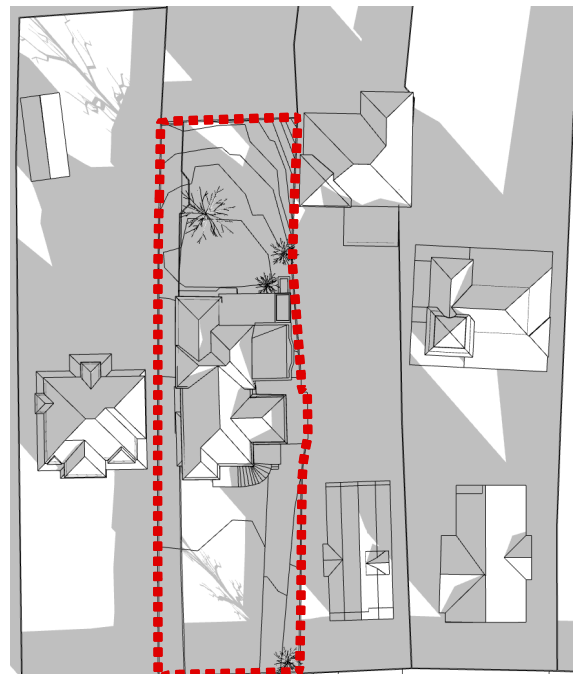


Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Această planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție

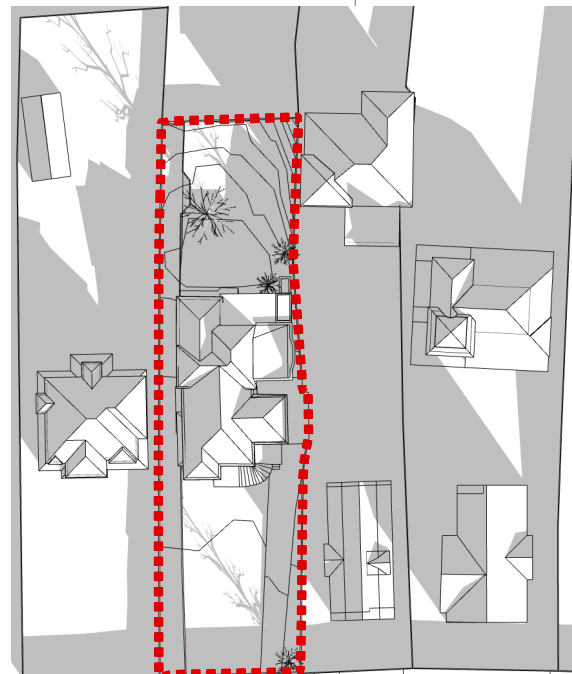




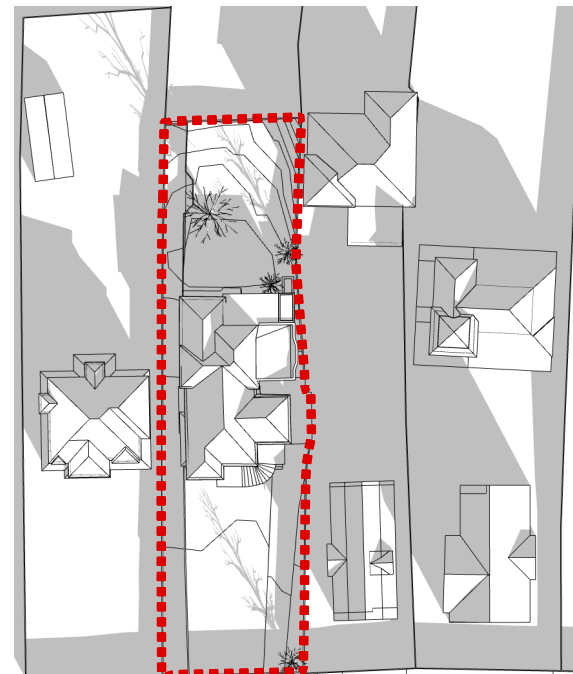
21 decembrie 2022 ora 09.30



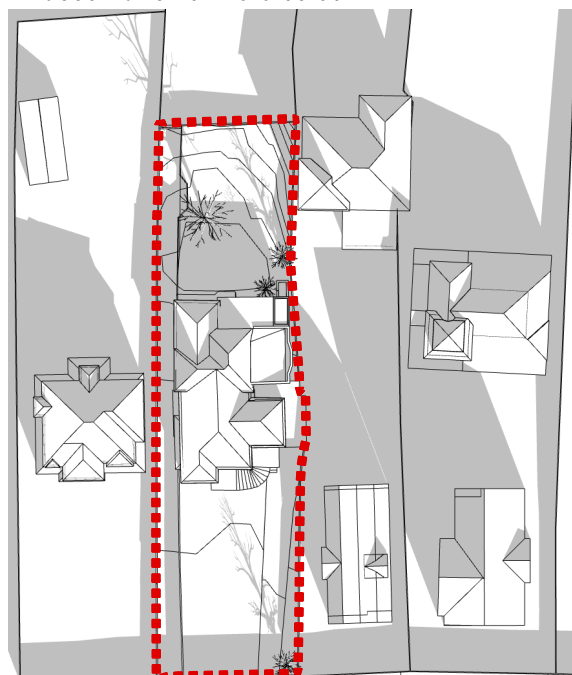
21 decembrie 2022 ora 10.00



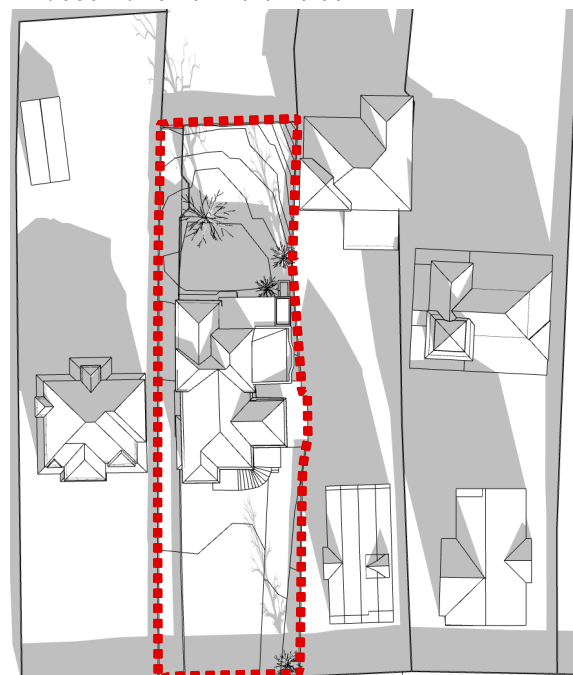
21 decembrie 2022 ora 10.30



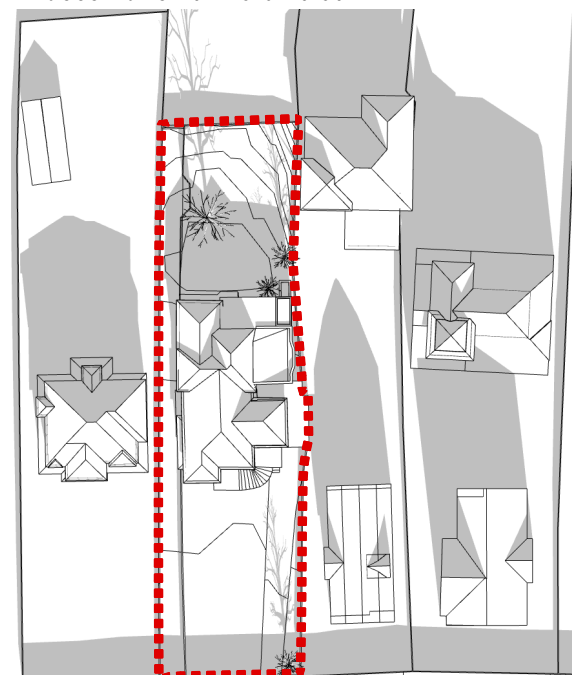
21 decembrie 2022 ora 11.00



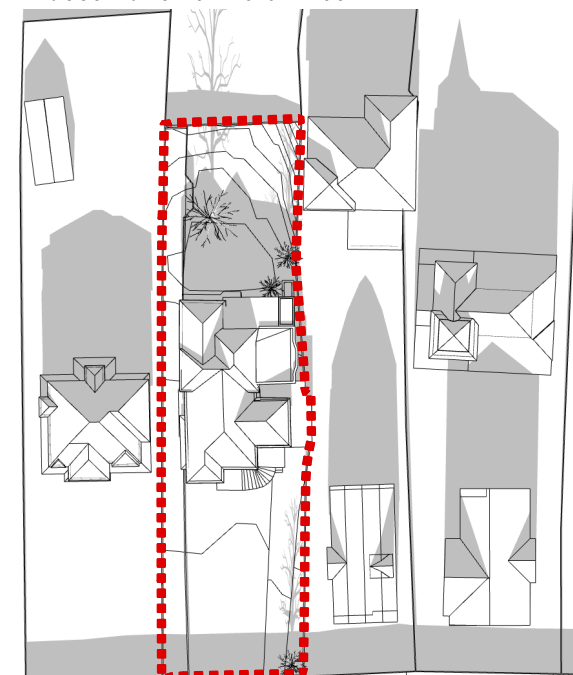
21 decembrie 2022 ora 11.30



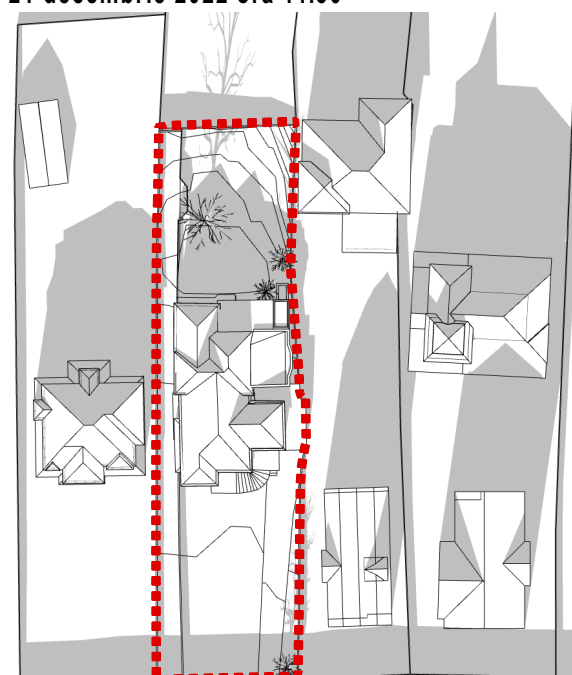
21 decembrie 2022 ora 12.00



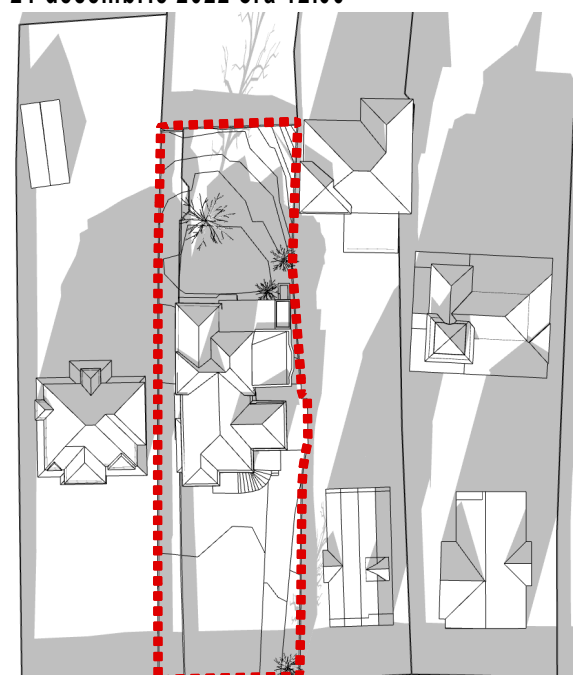
21 decembrie 2022 ora 12.30



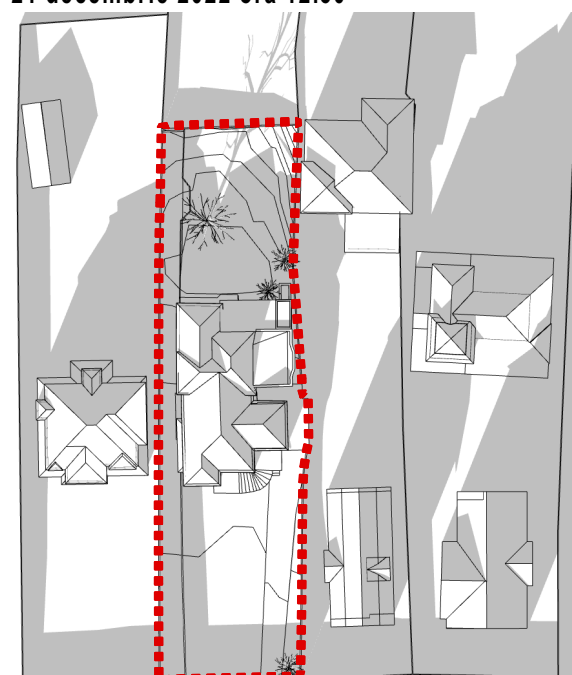
21 decembrie 2022 ora 13.00



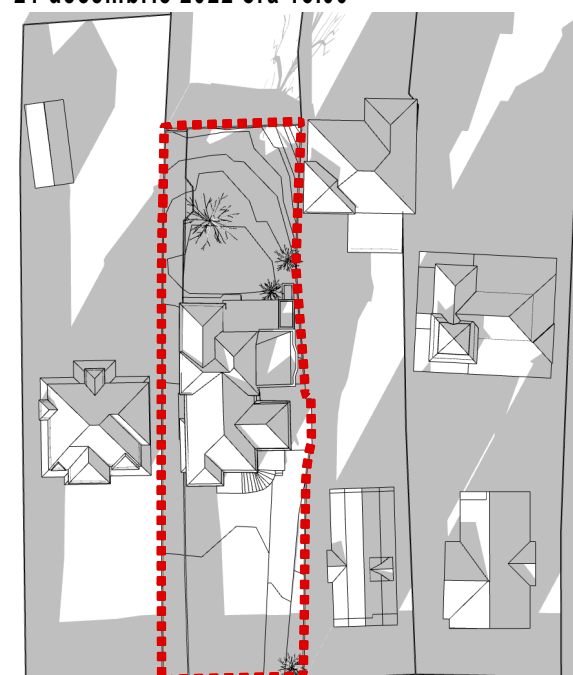
21 decembrie 2022 ora 13.30



21 decembrie 2022 ora 14.00



21 decembrie 2022 ora 14.30



21 decembrie 2022 ora 15.00

proiectant general



S.C. MOSSFERN S.R.L.  
J12/1091/19.04.2012, RO30090641  
str. academician David Prodan nr. 12  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
tel: +40 364 730159, office@mossfern.ro

arhitectură:

S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.

structură:

S.C. LAMINA S.R.L.

instalații:

S.C. QMECK WORKS S.R.L.

echipa de proiectare

șef proiect arh. MACALIK Arnold

urbanist arh. MACALIK Arnold

proiectat arh. Vlad POP

verificat arh. KISS Zoltán

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZARE EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ETAJARE IMOBIL C1, REFAȚADIZARE, SISTEMATIZARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE LUCIU DE APĂ, PLANTARE DE ARBORI MATURI, ÎMPREJMUIRE ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INFORMARE**

beneficiari

VLADIMIR POP-GRIVASE  
jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str.  
Aurel Vlaicu, nr. 4, bl. B5, sc. 3,  
et. 3, ap. 66

XANTUS ÁRON  
jud. Cluj, mun. Cluj Napoca,  
str. Eremia Grigorescu, nr. 90,  
corp 1, et. 1, ap. 2

adresa investitiei

mun. Cluj Napoca

str. Eremia Grigorescu, nr.88, jud. Cluj

proiect

nr. proiect	faza	data	scara
02/2021	PUD	September/2022	1:4.13

planșa / nr

studiu de însorire volum existent U.07

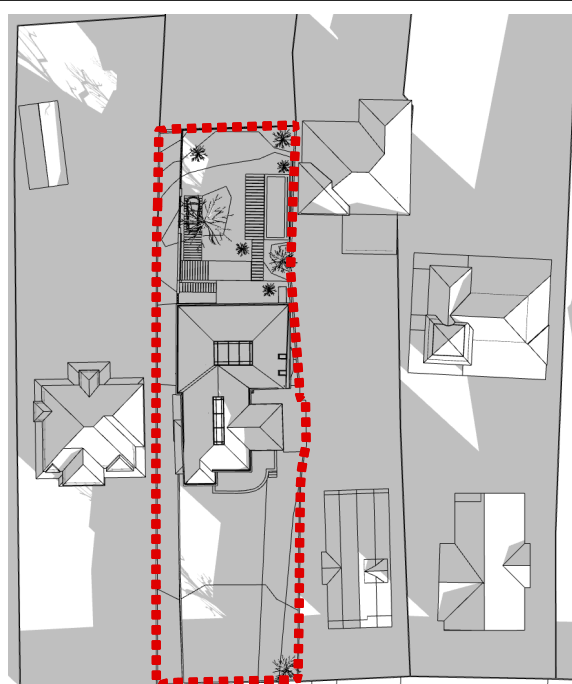
A3

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C  
CLASA DE IMPORTANȚĂ III  
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC III  
ZONA SEISMICĂ  $a_g = 0.10g$   
COTA  $\pm 0.00 = +344.00$

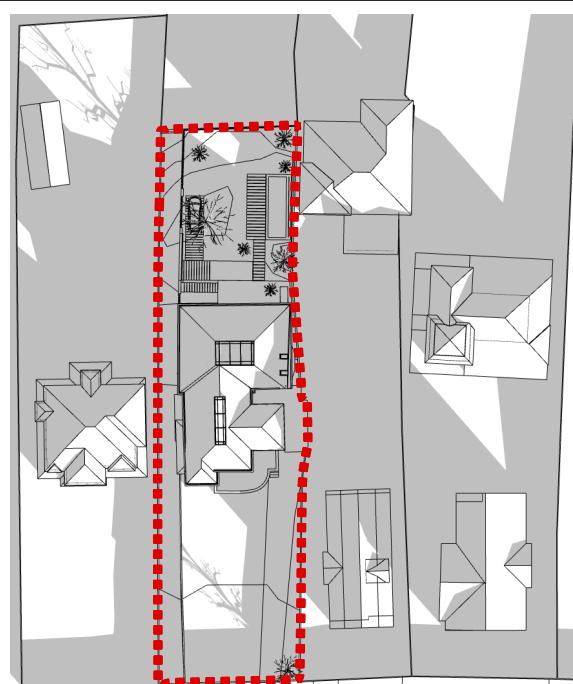


Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.  
Această planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție

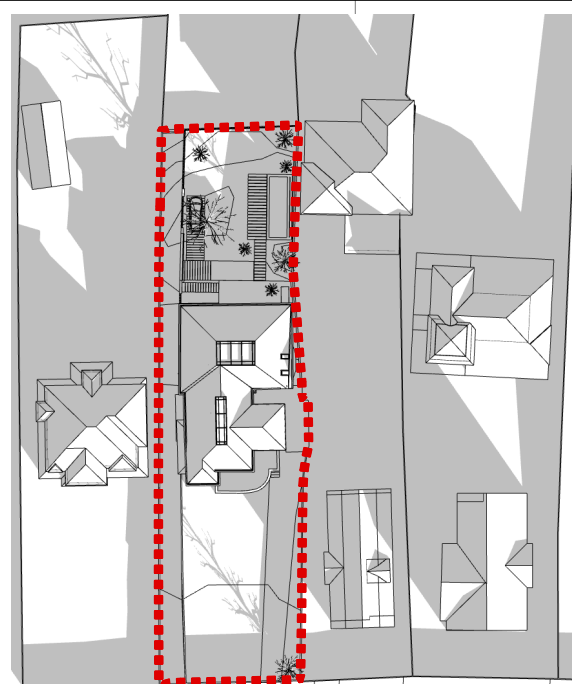




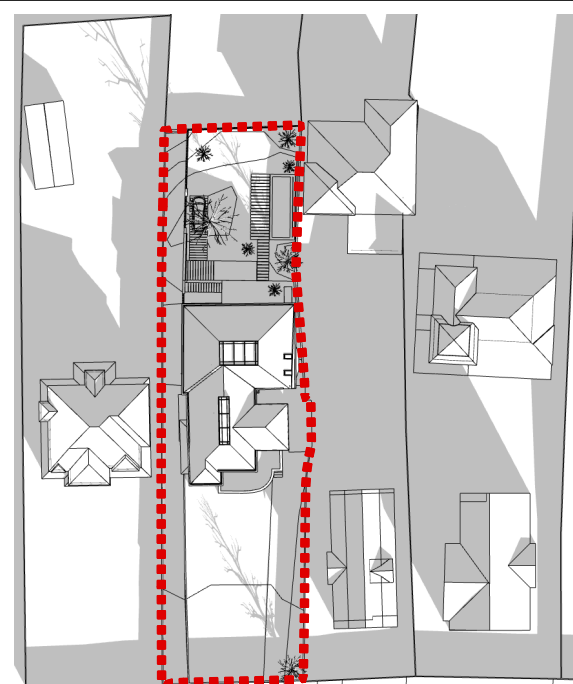
21 decembrie 2022 ora 09.30



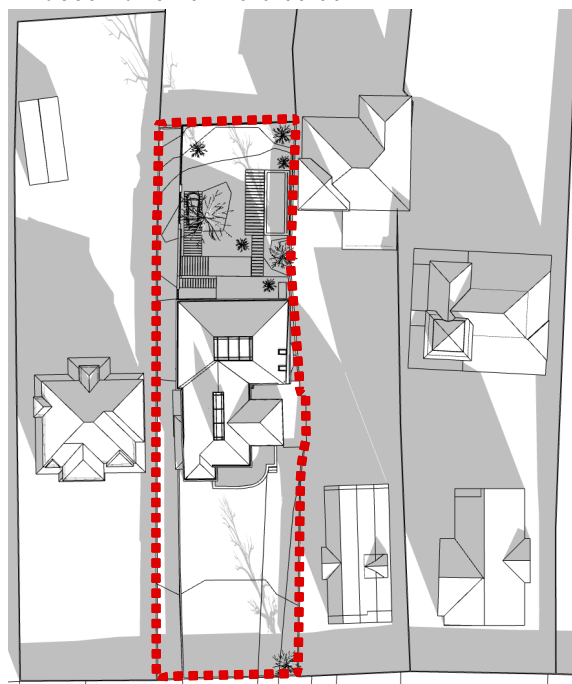
21 decembrie 2022 ora 10.00



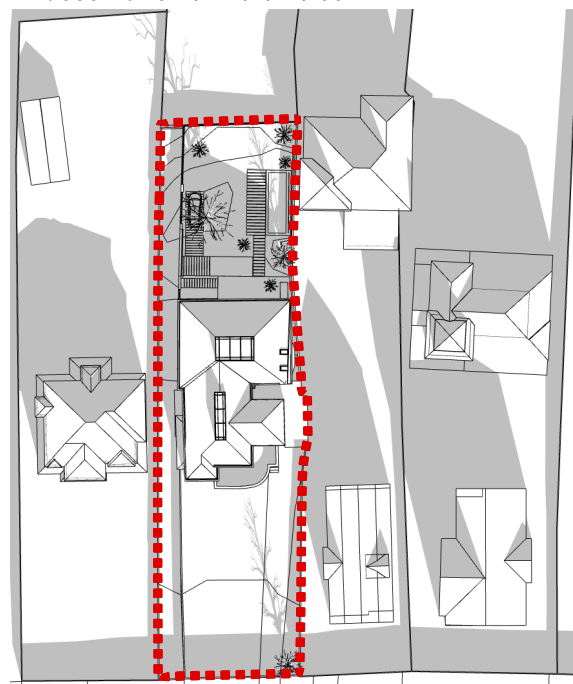
21 decembrie 2022 ora 10.30



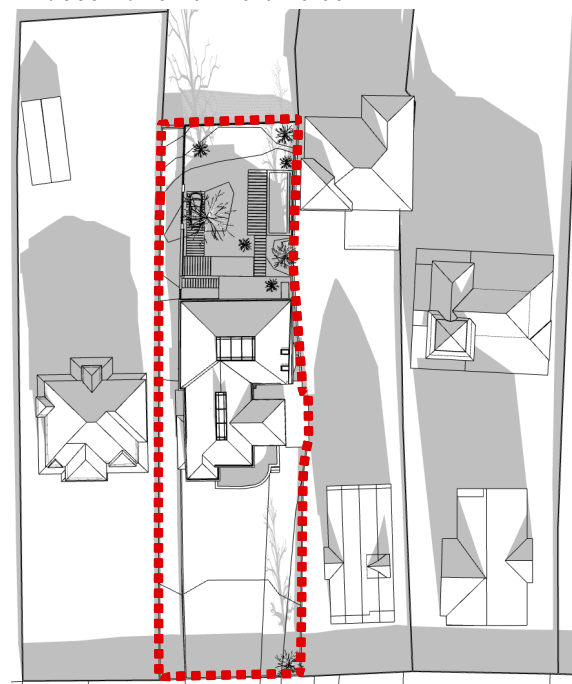
21 decembrie 2022 ora 11.00



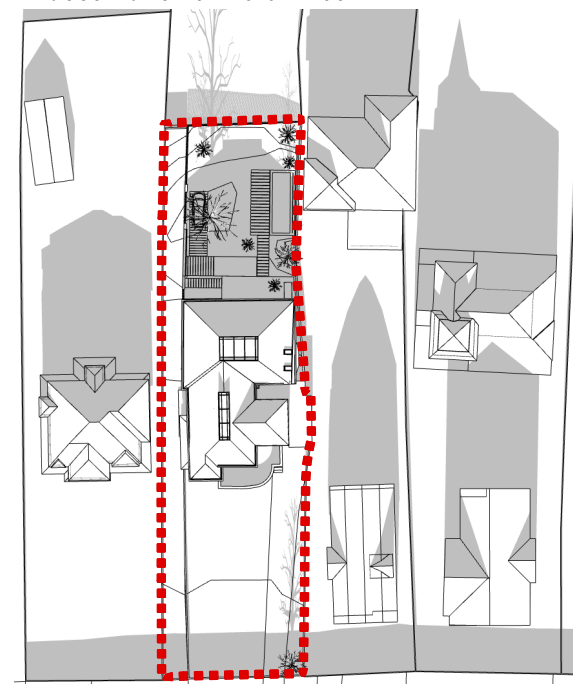
21 decembrie 2022 ora 11.30



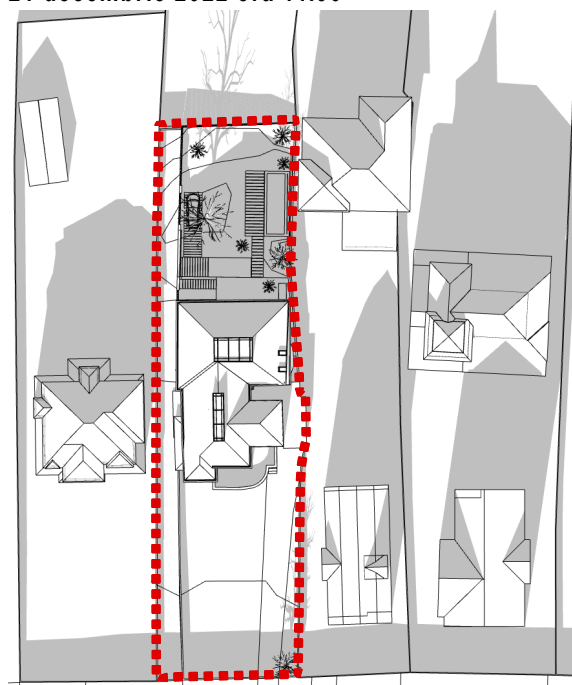
21 decembrie 2022 ora 12.00



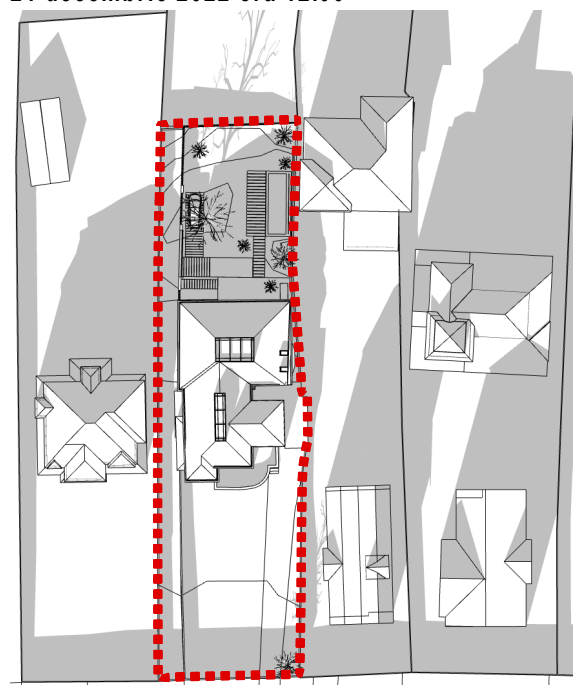
21 decembrie 2022 ora 12.30



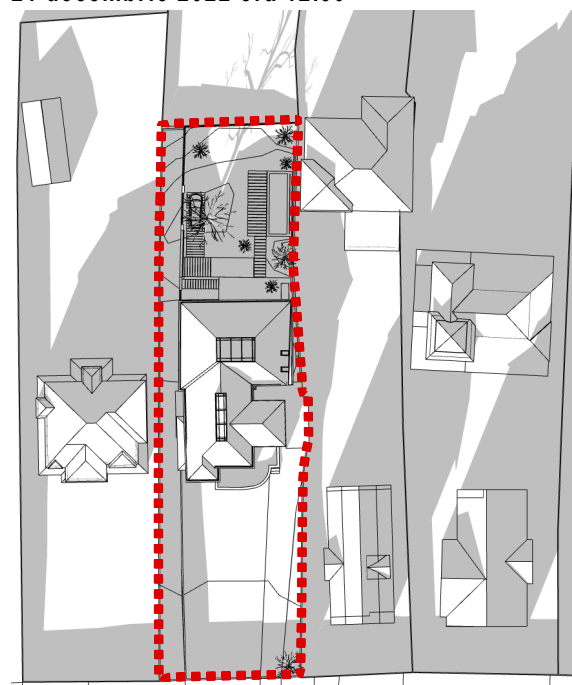
21 decembrie 2022 ora 13.00



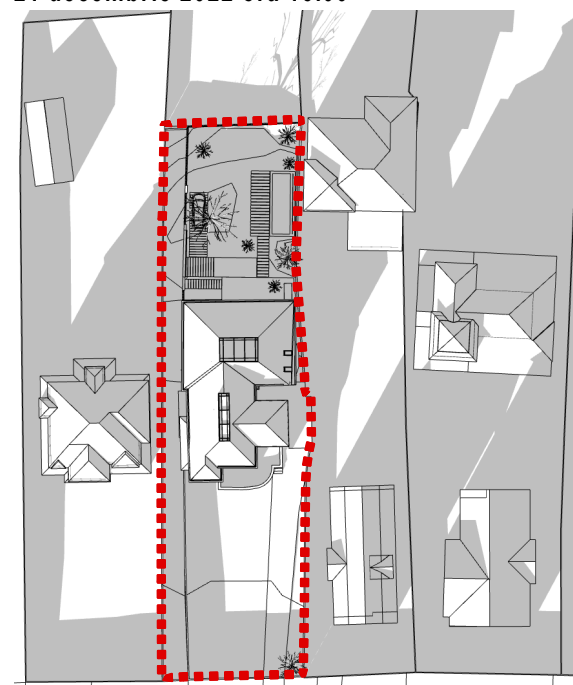
21 decembrie 2022 ora 13.30



21 decembrie 2022 ora 14.00



21 decembrie 2022 ora 14.30



21 decembrie 2022 ora 15.00

Studiul de însorire a fost simulat pentru 21 decembrie în condițiile O.M.S nr. 1378 din 30 octombrie 2018 pentru modificarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 de la art.3, alin.2: "Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate".

**CONCLUZIE**

Rezultatele în urma studiului sunt:

- construcția dinspre vest de la nr. 90, are parte de minim 1 1/2 ore de lumină naturală, în intervalul orar 11:00-13:00.
- construcțiile dinspre est de la nr. 86, au parte de minim 1 1/2 ore de lumină naturală, în intervalul orar 13:00-15:00.

Conform studiului de însorire realizat, condițiile mai sus menționate sunt respectate.

proiectant general



S.C. MOSSFERN S.R.L.  
J12/1091/19.04.2012, RO30090641  
str. academician David Prodan nr. 12  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
tel: +40 364 730159, office@mossfern.ro

arhitectură:

S.C. MILIMETRIC STUDIO S.R.L.

structură:

S.C. LAMINA S.R.L.

instalații:

S.C. QMECK WORKS S.R.L.

echipa de proiectare

șef proiect arh. MACALIK Arnold

urbanist arh. MACALIK Arnold

proiectat arh. Vlad POP

verificat arh. KISS Zoltán

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZARE EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE ETAJARE IMOBIL C1, REFĂTADIZARE, SISTEMATIZARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE LUCIU DE APĂ, PLANTARE DE ARBORI MATURI, ÎMPREJMUIRE ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INFORMARE**

beneficiari

VLADIMIR POP-GRIVASE  
jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str.  
Aurel Vlaicu, nr. 4, bl. B5, sc. 3,  
et. 3, ap. 66

XANTUS ÁRON  
jud. Cluj, mun. Cluj Napoca,  
str. Eremia Grigorescu, nr. 90,  
corp 1, et. 1, ap. 2

adresa investitei

mun. Cluj Napoca

str. Eremia Grigorescu, nr.88, jud. Cluj

proiect

nr. proiect	faza	data	scara
02/2021	PUD	September/2022	1:4.13

planșa / nr

studiu de însorire volum propus U.08

A3

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C  
CLASA DE IMPORTANȚĂ III  
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC III  
ZONA SEISMICĂ ag = 0.10g  
COTA ±0.00 =+344.00



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau integral decât cu acordul scris al S.C. MOSSFERN S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Această planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție