

Memoriu justificativ

Subsemnatul Boariu Mihai Tudor, in calitate de beneficiar al PUZ aprobat cu HCL 55/08.02.2022 si imputernicit al celorlalti proprietari ale terenurilor studiate in PUZ,

va rog sa aprobati modificarea Anexei nr. 1 la HCL 55/08.02.2022 pentru ca de la demararea lucrarii pana acum, cand s-a ajuns la faza de dezmembrari pentru regularizarea strazii Aurel Gurghianu la ampriza de 12m (conf. HCL),

terenul cu CF nr. 333104 are foarte multi proprietari (datorita faptului ca intre timp blocul a fost intabulat si terenul aferent vandut in cota parte tuturor proprietarilor) si ne gasim in imposibilitatea de a obtine acordul lor pentru dezmembrarea unei fasii de 1.5m pentru regularizarea strazii Aurel Gurghianu, conf. HCL 55/08.02.2022.

Prin urmare solicitam aprobarea de a muta pozitia drumului spre sud cu 1.5m, astfel incat sa se poata realiza ampriza de 12m a strazii Aurel Gurghianu, cu pastrarea tuturor conditiilor HCL si Aviz arhitect sef, cu pastrarea tuturor reglementarilor urbanistice din RLU aprobat si cu pastrarea numarului de parcele si a UTR aferente.

Modificarile ce decurg din aceasta privesc suprafetele parcelelor propuse, dupa cum urmeaza:

PARCELAR APROBAT PRIN HCL:

PARCELA 1.1: S= 979.97 m2
PARCELA 1.2: S= 1111.60 m2
PARCELA 2.1: S= 318.37 m2
PARCELA 2.2: S= 301.24 m2
PARCELA 2.3: S= 300.54 m2
PARCELA 2.4: S= 302.19 m2
PARCELA 2.5: S= 686.47 m2
PARCELA 2.6: S= 523.31 m2
PARCELA 2.7: S= 2303.12 m2
PARCELA 2.8: S= 305.81 m2 - parc
PARCELA 2.9: S= 436.59 m2 - alee rezidentiala
PARCELA 3.1: S= 1428.00 m2
PARCELA 3.2: S= 2828.87 m2
PARCELA 3.3: S= 1080.39 m2 - institutii si servicii
PARCELA 3.4: S= 300.00 m2 - parc
DRUM: S= 2063.53 m2

PARCELAR NOU PROPUS:

PARCELA 1.1: S= 950.76 m2
PARCELA 1.2: S= 1077.55 m2
PARCELA 2.1: S= 356.59 m2
PARCELA 2.2: S= 301.24 m2
PARCELA 2.3: S= 300.54 m2
PARCELA 2.4: S= 302.19 m2
PARCELA 2.5: S= 686.47 m2
PARCELA 2.6: S= 523.31 m2
PARCELA 2.7: S= 2356.03 m2
PARCELA 2.8: S= 305.81 m2 - parc
PARCELA 2.9: S= 447.85 m2 - alee rezidentiala
PARCELA 3.1: S= 1284.80 m2
PARCELA 3.2: S= 2828.87 m2
PARCELA 3.3: S= 1080.39 m2 - institutii si servicii
PARCELA 3.4: S= 300.00 m2 - parc
DRUM: S= 2167.60 m2

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 15270.00 mp

Nota: suprafetele care suporta modificari sunt trecute cu rosu.

Modificari:

- pozitia drumului pe plansa Anexa 1 la HCL
- tabelul cu suprafetele parcelelor

Nu se modifica:

- conditii HCL aprobat cu RLU aferent
- Aviz arhitect sef
- numar parcele si UTR aferente
- reglementari urbanistice RLU (functiuni, caracteristicile parcelelor, regimul de construire, regim de inaltime, indici urbanistici, retrageri fata de limitele terenurilor, etc.)

Cu multumiri,

Boariu Mihai Tudor

Cluj-Napoca

Data: 01.07.2022