

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. de urbanizare, strada Speranței – latura nordică

Prin cererea nr. 417431/433/2021 Babasan Alexandru, Babasan Lucia, Zimbru Grigor, Zimbru Ana, Timpau Ilie, Timpau Gabriela, Timpau Cristian-Pavel, Timpau Andreea-Cornelia, Porsega Mihai, Porsega Diana-Claudia, Posega Nicolae, Posega Ioana, Tantau Viorel, Tantau Mariana, Pop Doru, Pop Maria, Apahideanu Maria, Goina Maria, Hasmasan Ana, Pop Ionut-Vlad, Pop Andra, Lup Ovidiu-Vlad, Lup Oana-Florina, Vulturar Alina, Pop Mihai-Sebastian, Agroclasic IB SRL, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației **P.U.Z. de urbanizare, strada Speranței – latura nordică**.

Teritoriul reglementat, în suprafață de 10,4 ha (10.418,16mp) cuprinde parcelele de pe frontul estic al străzii Speranței, pe aliniamentul de la nr. 21 până zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic. Zona de studiu are o suprafață de 15,5ha (15.541mp).

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, terenul a fost încadrat conform PUG 1999 în V1a - Parcuri, grădini publice orășenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fasii plantate publice, CB 4a - campus universitar, CB 4b – pol de cercetare, iar conform P.U.G. 2014 terenul este încadrat în U.T.R. ULiu - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban, zonă pentru care Regulamentul local de urbanism nu permite autorizarea directă a executării lucrărilor de construire, ci condiționează autorizarea de urbanizare prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal. În acest sens a fost emis Avizul de oportunitate nr. 883 din 18.09.2018. în vederea inițierii elaborării P.U.Z.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de urbanizare, strada Speranței – latura nordică.

PRIMAR
Emil Boc

