

1-26 pag.

12/2.11.2022

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Spicului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Spicului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a doamnei Flavia-Mihaela Petruș, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 824506 din 25.10.2022 și nr. 810681 din 18.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al doamnei Flavia-Mihaela Petruș, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 824715 din 25.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Spicului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1710;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Spicului, cu suprafața măsurată de 21239 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 309667 Cluj-Napoca, nr. topo. 20568, CF nr. 319974 Cluj-Napoca, nr. topo. 19929, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Spicului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

*Anexa la Hotărârea nr. — /2022*

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere strada Spicului, UAT Cluj Napoca“

SEPTEMBRIE 2022





# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt înscrise în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Silnic	3.200		189.760.00	Municipalul Cluj - Napoca
1702	1.3.7.	Sialina	2.400		122.400.00	Municipalul Cluj - Napoca
1703	1.3.7.	Sisaghy	1.220		72.346.00	Municipalul Cluj - Napoca
1704	1.3.7.	Soarelui	1.500		88.950.00	Municipalul Cluj - Napoca
1705	1.3.7.	Sobator	5.780		1.444.777.70	Municipalul Cluj - Napoca
1706	1.3.7.	Sofimului	1.905		2.286.00	Municipalul Cluj - Napoca
1707	1.3.7.	Somieseni Bai	1.500		1.800.00	Municipalul Cluj - Napoca
1708	1.3.7.	Somasiului	2.960		1.132.80	Municipalul Cluj - Napoca
1709	1.3.7.	Spilariu Miteacu	944		8.800.80	Municipalul Cluj - Napoca
1710	1.3.7.	Spicului	7.334		2.686.00	Municipalul Cluj - Napoca
1711	1.3.7.	Spinosă	2.405		5.400.00	Municipalul Cluj - Napoca
1712	1.3.7.	Spiru Harel	1.500		120.378.00	Municipalul Cluj - Napoca
1713	1.3.7.	Spilatiul	2.030		431.704.00	Municipalul Cluj - Napoca
1714	1.3.7.	Srahul Independentei	7.280		67.720.60	Municipalul Cluj - Napoca
1715	1.3.7.	Spantului	800		47.440.00	Municipalul Cluj - Napoca
1716	1.3.7.	Spulnic	1.900		106.740.00	Municipalul Cluj - Napoca
1717	1.3.7.	Stadion			Municipalul Cluj - Napoca	
1718	1.3.7.	Stadionului	2.060		4.944.00	Municipalul Cluj - Napoca
1719	1.3.7.	Stănescu Popa	1.400		83.020.00	Municipalul Cluj - Napoca
1720	1.3.7.	Ștefan Ludovic Roș	1.782		90.682.00	Municipalul Cluj - Napoca
1721	1.3.7.	Ștefan Moca	480		28.464.00	Municipalul Cluj - Napoca
1722	1.3.7.	Ștefan Octavian Ioan	900		5.760.00	Municipalul Cluj - Napoca
1723	1.3.7.	Ștefan Simion	1.600		1.920.00	Municipalul Cluj - Napoca
1724	1.3.7.	Ștefanului	1.254		1.504.80	Municipalul Cluj - Napoca
1725	1.3.7.	Ștefulei	2.012		2.414.40	Municipalul Cluj - Napoca
1726	1.3.7.	Ștrale	1.338		1.603.20	Municipalul Cluj - Napoca
1727	1.3.7.	Ștrămbă	3.530		185.130.00	Municipalul Cluj - Napoca
1728	1.3.7.	Ștrețului	2.375		140.837.50	Municipalul Cluj - Napoca
1729	1.3.7.	Ștrandurilor			Municipalul Cluj - Napoca	
1730	1.3.7.	Sudisnic (Alee)	6.941		8.329.20	Municipalul Cluj - Napoca
1731	1.3.7.	Suceava	244		292.60	Municipalul Cluj - Napoca
1732	1.3.7.	Sunilicari	2.441		2.920.20	Municipalul Cluj - Napoca
1733	1.3.7.	Tăbăceni	4.100		243.130.00	Municipalul Cluj - Napoca
1734	1.3.7.	Taberei	12.438		737.373.40	Municipalul Cluj - Napoca
1735	1.3.7.	Tălețura Turcului	9.500		1.608.656.20	Municipalul Cluj - Napoca
1736	1.3.7.	Take Ionescu	4.050		206.550.00	Municipalul Cluj - Napoca
1737	1.3.7.	Tămașelor	2.265		130.756.50	Municipalul Cluj - Napoca
1738	1.3.7.	Tărnău	2.009		102.458.00	Municipalul Cluj - Napoca
1739	1.3.7.	Tărnău	6.950		33.150.00	Municipalul Cluj - Napoca
1740	1.3.7.	Tărnău	1.280		74.748.00	Municipalul Cluj - Napoca
1741	1.3.7.	Tărnău	2.633		174.223.40	Municipalul Cluj - Napoca
1742	1.3.7.	Tărnău	2.880		175.528.00	Municipalul Cluj - Napoca
1743	1.3.7.	Tărnău	4.404		5.284.80	Municipalul Cluj - Napoca
1744	1.3.7.	Tărnău	10.455		533.205.00	Municipalul Cluj - Napoca
1745	1.3.7.	Tărnău	14.900		885.780.00	Municipalul Cluj - Napoca
1746	1.3.7.	Teodora Aman			Municipalul Cluj - Napoca	
1747	1.3.7.	Teodor Mihail			Municipalul Cluj - Napoca	
1748	1.3.7.	Teodor Palady	1.253		1.503.60	Municipalul Cluj - Napoca
1749	1.3.7.	Tiberiu Bredeanu	1.009		59.933.70	Municipalul Cluj - Napoca
1750	1.3.7.	Tibuleștii	1.360		60.646.00	Municipalul Cluj - Napoca
1751	1.3.7.	Timișoarei	4.500		5.400.00	Municipalul Cluj - Napoca
1752	1.3.7.	Timișului	3.278		194.444.70	Municipalul Cluj - Napoca
1753	1.3.7.	Topogral	1.660		88.436.00	Municipalul Cluj - Napoca
1754	1.3.7.	Topogral			6.272.20	Municipalul Cluj - Napoca
1755	1.3.7.	Trăian Mironescu	16.200		1.078.260.00	Municipalul Cluj - Napoca
1756	1.3.7.	Trăian	4.030		85.991.60	Municipalul Cluj - Napoca
1757	1.3.7.	Trăian Grozăvescu	86.746		2780.393.50	Municipalul Cluj - Napoca
1758	1.3.7.	Trăian Vuia	3.570		211.701.00	Municipalul Cluj - Napoca
1759	1.3.7.	Trămbițului	1.650		197.845.00	Municipalul Cluj - Napoca
1760	1.3.7.	Trandafirilor				

4

**CARTE FUNCİARĂ NR. 309667**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 309667 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20568	15.448	DRUM LA TUZACMAL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distriuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20568	15.448	DRUM LA TUZACMAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	15.448	-	-	20568	



**CARTE FUNCİARĂ NR. 319974**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 319974 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19929	11.988	DRUM

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/04/1938</b>		
Act nr. 0 (de comasație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează din acest cf, neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
<b>84450 / 13/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 45, din 22/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 126898/45/455, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se notează respingerea cererii având ca obiect întabularea dreptului de proprietate	A1
<b>71381 / 30/03/2022</b>		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 411196, din 28/03/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 126898/45/455, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 45, din 22/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA;		
B4	se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 319971 Cluj-Napoca, de la 37127 mp la 11988 mp, diferența de 25139 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 346587 Cluj-Napoca	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19929	11.988	DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	11.988	-	-	19929	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR.SPICULUI						

**ACTUL JURIDIC:**

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
**MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA**

.....

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL

BEZNO SZKA

LOREDANA

Digitally signed by BEZNO SZKA

LOREDANA

Date: 2022.09.15 08:53:40 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, STR.SPICULUI, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **21239 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....  
(semnătură)

**Semnătura și stampila**  
**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
**LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.09.15 08:54:29  
+03'00'  
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere strada Spicului, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

SEPTEMBRIE 2022

Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID

**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – strada Spicului.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere strada Spicului UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Spicului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1710.

A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul din vecinătate având nr.cad. 255078, nr.cad. 257085, nr.cad. 261460 – cad. vechi 12075, nr.cad.vechi 10617, nr.cad.270886– cad. vechi 8628 si nr.cad.270230– cad. vechi 4350.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 21239 mp – teren pentru strada Spicului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
309667	20568	15448	14448
319974	19929	11988	6791
<b>TOTAL</b>		<b>27436</b>	<b>21239</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 21239 mp – teren pentru strada Spicului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.09.15  
09:06:57 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	589758.163	390128.294
2	589749.395	390138.533
3	589725.269	390171.247
4	589673.000	390233.740
5	589664.900	390242.400
6	589657.850	390251.290
7	589650.556	390259.510
8	589627.360	390278.514
9	589622.720	390282.320
10	589599.510	390301.330
11	589572.838	390321.511
12	589554.408	390334.236
13	589543.723	390342.404
14	589534.852	390349.421
15	589516.642	390361.808
16	589507.013	390368.249
17	589497.725	390375.620
18	589486.897	390383.095
19	589477.210	390389.783
20	589459.180	390404.540
21	589456.730	390406.570
22	589441.129	390422.884
23	589441.300	390423.320
24	589427.650	390434.700
25	589426.590	390435.650
26	589416.061	390445.520
27	589403.416	390455.594
28	589390.921	390465.548
29	589382.233	390482.507
30	589367.517	390498.174
31	589360.625	390505.968
32	589355.274	390512.019
33	589353.337	390514.732
34	589350.754	390518.556
35	589348.076	390522.307
36	589342.716	390529.813
37	589340.387	390532.778
38	589329.971	390545.980
39	589325.715	390551.433
40	589319.346	390559.594
41	589310.500	390570.940
42	589291.242	390591.497
43	589285.187	390598.609
44	589283.092	390602.446
45	589282.540	390603.456
46	589281.278	390606.898
47	589278.076	390618.883
48	589275.268	390625.036
49	589272.640	390630.795
50	589272.662	390630.842
51	589272.960	390631.723
52	589268.467	390643.187
53	589265.186	390650.168
54	589256.030	390667.972
55	589254.761	390669.907
56	589245.970	390677.501
57	589202.096	390721.683
58	589198.989	390724.950

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Str. Spicului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
**U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

59	589176.258	390746.300
60	589149.969	390774.172
61	589137.741	390785.957
62	589110.617	390812.350
63	589098.316	390825.205
64	589092.733	390831.030
65	589092.920	390831.139
66	589092.776	390831.531
67	589066.804	390856.771
68	589068.319	390860.730
69	589064.937	390864.002
70	589064.538	390863.925
71	589062.408	390867.437
72	589062.957	390867.475
73	589062.711	390868.012
74	589065.242	390868.472
75	589059.616	390877.854
76	589055.963	390885.494
77	589055.486	390885.381
78	589055.381	390886.919
79	589052.804	390892.216
80	589050.144	390900.811
81	589045.305	390912.710
82	589042.348	390917.324
83	589038.840	390928.640
84	589037.449	390930.769
85	589038.251	390931.293
86	589036.812	390933.495
87	589035.141	390938.704
88	589033.937	390942.168
89	589028.382	390961.284
90	589020.517	390979.793
91	589005.864	391010.178
92	588999.497	391022.608
93	588995.173	391031.217
94	588991.063	391038.680
95	588984.931	391047.654
96	588982.285	391051.627
97	588975.700	391060.903
98	588975.496	391061.327
99	588969.869	391069.547
100	588963.884	391077.077
101	588952.317	391087.859
102	588952.129	391087.253
103	588948.243	391090.425
104	588947.430	391091.163
105	588942.629	391095.517
106	588931.786	391104.658
107	588931.947	391105.133
108	588925.645	391110.714
109	588922.208	391113.533
110	588912.366	391120.532
111	588903.309	391128.048
112	588899.061	391131.560
113	588894.852	391135.039

114	588885.632	391142.618
115	588876.806	391149.813
116	588864.222	391159.763
117	588852.371	391168.736
118	588852.491	391169.081
119	588852.287	391169.423
120	588844.554	391175.511
121	588835.761	391182.302
122	588831.498	391185.858
123	588825.232	391190.740
124	588825.423	391191.011
125	588820.921	391195.216
126	588816.864	391198.988
127	588814.018	391201.740
128	588809.898	391205.128
129	588803.046	391211.072
130	588784.817	391225.413
131	588782.258	391227.252
132	588778.356	391230.782
133	588764.492	391241.686
134	588756.872	391247.371
135	588760.543	391266.901
136	588763.602	391264.653
137	588779.190	391251.872
138	588790.186	391242.796
139	588801.757	391233.438
140	588813.074	391224.289
141	588824.234	391215.489
142	588835.660	391206.280
143	588856.931	391189.237
144	588856.784	391189.007
145	588864.010	391183.065
146	588864.236	391183.253
147	588869.631	391178.900
148	588874.010	391175.367
149	588877.235	391172.756
150	588883.858	391167.565
151	588896.920	391157.168
152	588907.382	391148.879
153	588918.422	391140.308
154	588928.444	391132.141
155	588938.049	391124.340
156	588946.975	391116.361
157	588948.191	391114.975
158	588953.318	391108.890
159	588955.216	391106.790
160	588956.396	391105.402
161	588959.899	391101.210
162	588966.912	391092.591
163	588971.559	391087.079
164	588976.103	391081.303
165	588976.379	391080.972
166	588984.451	391070.065
167	588991.801	391057.463
168	588994.564	391052.795
169	588995.997	391050.417
170	588995.804	391050.320
171	589004.346	391036.114
172	589005.013	391036.549
173	589005.064	391036.470

DATA:  
Septembrie 2022



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

*[Signature]*  
16 1

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Str. Spicului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

174	589006.328	391033.642
175	589006.071	391033.509
176	589009.740	391026.011
177	589012.297	391020.291
178	589013.441	391018.203
179	589013.462	391018.157
180	589014.693	391015.424
181	589020.512	391002.488
182	589026.143	390990.260
183	589029.823	390983.918
184	589033.858	390974.401
185	589038.989	390959.785
186	589043.262	390947.142
187	589048.711	390932.639
188	589051.715	390924.601
189	589051.630	390924.525
190	589056.735	390909.487
191	589063.920	390888.320
192	589064.166	390888.559
193	589066.711	390883.356
194	589067.635	390881.123
195	589071.626	390874.910
196	589075.323	390869.799
197	589081.126	390862.009
198	589084.876	390857.469
199	589087.294	390854.418
200	589091.109	390850.980
201	589114.978	390829.380
202	589117.292	390828.888
203	589122.349	390824.045
204	589132.522	390814.283
205	589145.000	390803.160
206	589152.280	390796.640
207	589161.671	390788.144
208	589165.289	390784.897
209	589165.327	390784.857
210	589165.253	390784.786
211	589180.136	390771.426
212	589187.779	390764.733
213	589187.976	390764.938
214	589195.643	390758.018
215	589195.813	390758.031
216	589204.896	390749.918
217	589213.891	390740.854
218	589230.109	390723.474
219	589230.221	390723.324
220	589235.611	390718.142
221	589248.379	390704.163

222	589257.300	390692.232
223	589257.424	390692.222
224	589259.749	390692.019
225	589262.278	390683.822
226	589259.792	390678.391
227	589274.912	390647.319
228	589283.874	390614.901
229	589289.340	390604.039
230	589296.772	390595.442
231	589327.589	390562.158
232	589332.359	390557.029
233	589363.520	390525.351
234	589361.103	390522.294
235	589373.247	390510.151
236	589391.154	390494.657
237	589394.975	390490.915
238	589391.275	390485.283
239	589423.413	390452.437
240	589455.303	390424.373
241	589470.060	390412.138
242	589502.601	390384.697
243	589513.510	390376.354
244	589513.440	390376.251
245	589521.147	390370.416
246	589524.398	390367.918
247	589534.118	390360.652
248	589541.890	390353.998
249	589542.070	390353.760
250	589580.079	390331.080
251	589606.935	390310.760
252	589658.938	390268.158
253	589682.049	390241.621
254	589734.626	390178.774
255	589737.275	390175.662
256	589758.652	390150.549
257	589768.997	390136.866
258	589779.798	390126.784
259	589792.775	390117.041
260	589804.286	390108.398
261	589814.835	390100.477
262	589806.119	390089.526
263	589802.279	390085.040

S=21239mp

DATA:  
Septembrie 2022



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

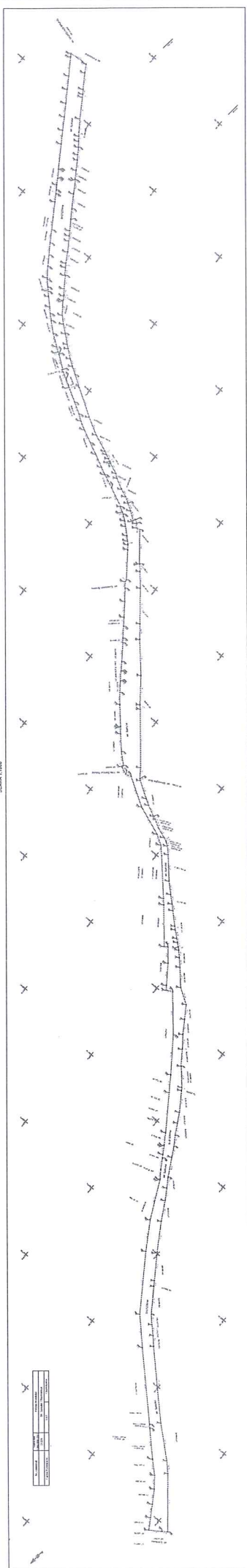
*[Handwritten signature]* *[Handwritten mark]*

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



*[Handwritten signature]*

Digitally signed by  
BEZNOZSKA LOREDANA  
LOREDANA  
Date: 2022.09.15  
10:39:35 +0300



PROIECTANT	PROIECTANT

PROIECTANT	PROIECTANT



BEZNOȘCA  
Loredana  
nr. 202/2015  
LOREDANA

Alexa La Horașescu

nr. \_\_\_\_\_/2022  
cuprînd 19 pagini

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Spicului din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

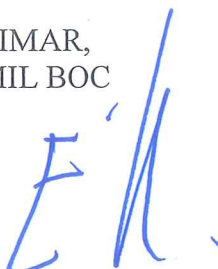
Prin cererea nr. 744297/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Spicului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Spicului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Spicului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC





## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Strada Spicului în municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit Strada Spicului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,  
18.10.2022

Consilier local,  
Flavia- Mihaela PETRUȘ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Flavia-Mihaela Petruș'.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Spicului, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 824506 din 25.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 810681 din 18.10.2022 al doamnei Flavia-Mihaela Petruș, consilier local în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Spicului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 744297/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Spicului.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Spicului se identifică cu nr. topo. 20568, CF nr. 309667 Cluj-Napoca, nr. topo. 19929, CF nr. 319974 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Spicului, rezultată din măsurătorile topografice este de 21239 mp.;

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 21239 mp., aferent străzii Spicului, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Spicului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Conform documentației tehnice, în urma consultării bazei de date grafice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul că limita imobilului strada Tractoristilor propus pentru înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciara se suprapune parțial cu imobilul identificat cu nr. cad. 255078, 257085, 261460, 12075, 10617, 270886, 8628, 270230, 4350, acestea fiind poziționate eronat în raport cu împrejmuirea existentă. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

Imobilul denumit strada Spicului este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1710.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Spicului, cu suprafața măsurată de 21239 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 309667 Cluj-Napoca, nr. topo. 20568, CF nr. 319974 Cluj-Napoca, nr. topo.



19929, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Spicului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

*(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

*(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere*

a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registru sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

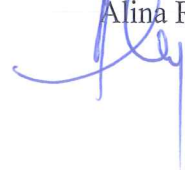
Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Spicului, cu suprafața măsurată de 21239 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 309667 Cluj-Napoca, nr. topo. 20568, CF nr. 319974 Cluj-Napoca, nr. topo. 19929, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



 26.10.2022.