

1-30 pag.

13/2.11.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Dealul Fânațelor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Dealul Fânațelor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a doamnei Flavia-Mihaela Petruș, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 824582 din 25.10.2022 și nr. 810685 din 18.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și a doamnei Flavia-Mihaela Petruș, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 82466 din 25.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Dealul Fânațelor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1201;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Dealul Fânațelor, cu suprafața măsurată de 92587 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Dealul Fânațelor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-

Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



Amexa de Actualizarea nr. _____ 2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere strada Dealul Fânețelor, UAT Cluj Napoca“

SEPTEMBRIE 2022

L



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1182	1.3.7.				747,180.00	Municipal Chiş - Napoca
1183	1.3.7.	Carmin Iuliu Hoşu		12,800		Municipal Chiş - Napoca
1184	1.3.7.	Carmin Silve		3,680		Municipal Chiş - Napoca
1185	1.3.7.	Carpaş		1,383		Municipal Chiş - Napoca
1186	1.3.7.	Călugăreţ		1,530		Municipal Chiş - Napoca
1187	1.3.7.	Căstănel		7,812		Municipal Chiş - Napoca
1188	1.3.7.	Căstănel		824		Municipal Chiş - Napoca
1189	1.3.7.	Căstănel		1,975		Municipal Chiş - Napoca
1190	1.3.7.	Căstănel		1,548		Municipal Chiş - Napoca
1191	1.3.7.	Căstănel		1,440		Municipal Chiş - Napoca
1192	1.3.7.	Căstănel		2,400		Municipal Chiş - Napoca
1193	1.3.7.	Căstănel		1,646		Municipal Chiş - Napoca
1194	1.3.7.	Căstănel		2,125		Municipal Chiş - Napoca
1195	1.3.7.	Căstănel		1,725		Municipal Chiş - Napoca
1196	1.3.7.	Căstănel		3,600		Municipal Chiş - Napoca
1197	1.3.7.	Căstănel		560		Municipal Chiş - Napoca
1198	1.3.7.	Căstănel		1,275		Municipal Chiş - Napoca
1199	1.3.7.	Căstănel		7,307		Municipal Chiş - Napoca
1200	1.3.7.	Căstănel		992		Municipal Chiş - Napoca
1201	1.3.7.	Căstănel		2,820		Municipal Chiş - Napoca
1202	1.3.7.	Căstănel		4,440		Municipal Chiş - Napoca
1203	1.3.7.	Căstănel		19,608		Municipal Chiş - Napoca
1204	1.3.7.	Căstănel		3,864		Municipal Chiş - Napoca
1205	1.3.7.	Căstănel		1,250		Municipal Chiş - Napoca
1206	1.3.7.	Căstănel		2,416		Municipal Chiş - Napoca
1207	1.3.7.	Căstănel		2,967		Municipal Chiş - Napoca
1208	1.3.7.	Căstănel		5,833		Municipal Chiş - Napoca
1209	1.3.7.	Căstănel		5,175		Municipal Chiş - Napoca
1210	1.3.7.	Căstănel		1,880		Municipal Chiş - Napoca
1211	1.3.7.	Căstănel		15,000		Municipal Chiş - Napoca
1212	1.3.7.	Căstănel		1,261		Municipal Chiş - Napoca
1213	1.3.7.	Căstănel		12,000		Municipal Chiş - Napoca
1214	1.3.7.	Căstănel				Municipal Chiş - Napoca
1215	1.3.7.	Căstănel				Municipal Chiş - Napoca
1216	1.3.7.	Căstănel				Municipal Chiş - Napoca
1217	1.3.7.	Căstănel				Municipal Chiş - Napoca
1218	1.3.7.	Căstănel				Municipal Chiş - Napoca
1219	1.3.7.	Căstănel				Municipal Chiş - Napoca
1220	1.3.7.	Căstănel				Municipal Chiş - Napoca
1221	1.3.7.	Căstănel				Municipal Chiş - Napoca
1201	1.3.7.	Colonia Vitei Finaşelor		4,217		Municipal Chiş - Napoca
1202	1.3.7.	Comăneşti		2,976		Municipal Chiş - Napoca
1203	1.3.7.	Conducător		4,114		Municipal Chiş - Napoca
1204	1.3.7.	Constanţa		8,400		Municipal Chiş - Napoca
1205	1.3.7.	Constanţa Brăncoveanu		33,600		Municipal Chiş - Napoca
1206	1.3.7.	Constanţa Brăncoveanu		1,830		Municipal Chiş - Napoca
1207	1.3.7.	Constanţa Daboviciu		2,164		Municipal Chiş - Napoca
1208	1.3.7.	Constanţa Dobrogeanu Ghirea		3,200		Municipal Chiş - Napoca
1209	1.3.7.	Constanţa Nottara		810		Municipal Chiş - Napoca
1210	1.3.7.	Coşca		28,725		Municipal Chiş - Napoca
1211	1.3.7.	Coşca		1,363		Municipal Chiş - Napoca
1212	1.3.7.	Coşca		3,223		Municipal Chiş - Napoca
1213	1.3.7.	Coşca		6,917		Municipal Chiş - Napoca
1214	1.3.7.	Coşca		2,360		Municipal Chiş - Napoca
1215	1.3.7.	Coşca		844		Municipal Chiş - Napoca
1216	1.3.7.	Coşca		7,900		Municipal Chiş - Napoca
1217	1.3.7.	Coşca		4,358		Municipal Chiş - Napoca
1218	1.3.7.	Coşca		1,070		Municipal Chiş - Napoca
1219	1.3.7.	Coşca		2,880		Municipal Chiş - Napoca
1220	1.3.7.	Coşca		16,782		Municipal Chiş - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 316630
COPIE

Carte Funciară Nr. 316630 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18799/3	37.339	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Imobilul se abnotează din această carte funciară nefăcând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 18799/3	37.339	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	37.339	-	-	18799/3	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 337282
COPIE

Carte Funciară Nr. 337282 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18342	44.704	Drum spre Feiurd

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	A1
B2	totodata acest imobil se abnotează din această carte funciara, neformând obiect de circulatie publica	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 18342	44.704	Drum spre Feiurd

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	18342	18342	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reaptamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR.DEALUL FANETELOR						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicitant comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZDOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZDOSZKA LOREDANA
Date: 2022.09.15
11:42:27 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, STR.DEALUL FANETELOR, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **92587** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila
BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.09.15 11:45:02
+03'00'
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere strada Dealul Fânețelor, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

SEPTEMBRIE 2022

11



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – strada Dealul Fânețelor.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere strada Dealul Fânețelor UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Dealul Fânețelor. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Prezenta documentație este întocmită respectând prevederile din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, art. 84, alin (1). Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1201.

A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilul din vecinătate având nr.cad. 278101, nr.cad. 269430, nr.cad.342262, nr.cad. 342261 si nr.cad. 282398.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 92587 mp – teren pentru strada Dealul Fânețelor, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
316630	18799/3	37339	37339
337282	18342	44704	44704
TOTAL		82043	92587

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 92587 mp – teren pentru strada Dealul Fânețelor, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.10.14 11:23:01
+03'00'

15

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Str. Dealul Fanetelor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	593158.976	393849.634
2	593160.123	393849.531
3	593166.783	393849.258
4	593177.618	393845.935
5	593196.542	393838.134
6	593209.711	393833.305
7	593230.340	393825.129
8	593249.918	393816.148
9	593258.861	393812.142
10	593272.510	393806.841
11	593282.563	393803.764
12	593293.285	393800.613
13	593304.446	393797.943
14	593319.878	393794.337
15	593328.247	393792.545
16	593334.974	393791.320
17	593342.021	393790.640
18	593351.923	393790.133
19	593362.383	393791.126
20	593371.890	393792.602
21	593380.378	393794.906
22	593393.774	393800.814
23	593393.184	393801.847
24	593392.247	393814.830
25	593395.887	393820.198
26	593410.523	393810.779
27	593440.536	393811.043
28	593481.622	393808.351
29	593506.341	393808.587
30	593531.290	393808.826
31	593604.231	393808.825
32	593624.541	393808.800
33	593642.479	393808.757
34	593649.825	393808.744
35	593670.428	393811.510
36	593691.557	393814.090
37	593701.035	393815.195
38	593709.820	393816.800
39	593752.840	393824.660
40	593766.254	393829.731
41	593810.917	393841.839
42	593811.469	393843.319

43	593857.179	393848.317
44	593885.359	393849.265
45	593895.940	393852.400
46	593921.960	393874.240
47	593931.310	393880.900
48	593932.030	393881.420
49	593933.980	393882.810
50	593942.100	393888.590
51	593975.140	393898.600
52	594002.030	393908.450
53	594040.820	393917.040
54	594048.890	393916.770
55	594054.750	393916.580
56	594058.300	393916.450
57	594058.780	393916.440
58	594065.450	393916.180
59	594092.458	393915.981
60	594106.214	393915.879
61	594105.401	393913.404
62	594160.222	393911.485
63	594160.150	393911.235
64	594190.182	393908.479
65	594208.560	393908.272
66	594212.748	393908.255
67	594232.500	393908.174
68	594245.519	393909.663
69	594304.039	393927.277
70	594327.335	393935.668
71	594387.980	393960.470
72	594415.790	393967.660
73	594426.719	393970.467
74	594426.628	393969.928
75	594465.730	393979.961
76	594465.753	393980.321
77	594469.624	393981.207
78	594483.090	393984.290
79	594504.790	393988.000
80	594505.865	393989.184
81	594518.055	393992.307
82	594535.092	393996.141
83	594535.125	393996.859
84	594545.427	393999.148
85	594560.381	394002.413
86	594560.925	394002.898

87	594571.631	394005.235
88	594571.298	394006.762
89	594586.907	394008.477
90	594623.469	394015.977
91	594623.298	394021.271
92	594625.681	394027.649
93	594629.000	394025.270
94	594636.570	394019.840
95	594642.200	394016.040
96	594644.740	394016.100
97	594664.680	394016.580
98	594680.790	394013.270
99	594697.750	394009.780
100	594719.720	394002.310
101	594765.804	393988.775
102	594804.024	393977.074
103	594807.754	393974.974
104	594810.957	393974.150
105	594822.477	393969.340
106	594834.954	393962.247
107	594839.604	393959.360
108	594854.597	393948.428
109	594864.472	393939.817
110	594882.386	393920.446
111	594894.998	393906.001
112	594906.204	393893.104
113	594917.099	393879.179
114	594924.957	393866.601
115	594933.602	393853.611
116	594938.649	393844.841
117	594984.333	393763.896
118	594985.846	393761.221
119	594997.997	393739.728
120	595027.433	393690.023
121	595039.176	393671.598
122	595042.478	393668.394
123	595044.861	393667.133
124	595051.732	393669.568
125	595055.709	393672.924
126	595059.313	393678.457
127	595063.104	393687.283
128	595067.329	393701.456
129	595069.262	393713.288
130	595072.742	393730.258
131	595076.356	393743.818
132	595080.706	393756.002
133	595085.933	393765.833
134	595093.327	393778.326

DATA:
Septembrie 2022



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

[Signature] 16

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistemul de proiecție Stereografic 1970
 Str. Dealul Fanetelor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

U.A.T. CLUJ-NAPOCA

135	595099.758	393787.395
136	595119.308	393811.195
137	595139.897	393838.116
138	595153.474	393856.193
139	595161.269	393865.310
140	595162.591	393866.807
141	595171.769	393876.465
142	595181.549	393884.303
143	595187.682	393888.542
144	595194.570	393891.943
145	595202.166	393893.640
146	595210.149	393894.199
147	595217.539	393894.004
148	595224.323	393892.940
149	595250.467	393887.658
150	595295.921	393876.547
151	595367.962	393857.339
152	595442.151	393837.603
153	595478.517	393828.006
154	595534.720	393813.195
155	595564.866	393805.087
156	595618.795	393790.468
157	595663.661	393779.268
158	595696.141	393771.178
159	595741.127	393759.295
160	595779.059	393749.105
161	595808.309	393742.150
162	595874.821	393725.713
163	595915.837	393704.012
164	595929.630	393696.715
165	595953.297	393683.470
166	596003.181	393651.499
167	596026.805	393636.771
168	596042.360	393629.437
169	596054.595	393624.880
170	596074.342	393617.525
171	596081.895	393614.239
172	596105.419	393606.613
173	596132.191	393598.475
174	596197.134	393579.189
175	596222.124	393569.039
176	596278.807	393557.377
177	596305.922	393553.618
178	596306.270	393554.733
179	596332.728	393549.471
180	596340.257	393548.226

181	596372.291	393542.929
182	596423.667	393533.237
183	596423.650	393533.050
184	596459.440	393529.852
185	596459.706	393530.892
186	596463.565	393529.741
187	596495.845	393520.017
188	596512.860	393516.153
189	596528.705	393511.270
190	596545.247	393505.956
191	596573.432	393498.418
192	596601.441	393490.668
193	596634.873	393481.131
194	596638.740	393480.073
195	596639.431	393479.884
196	596646.063	393477.997
197	596652.013	393476.380
198	596660.800	393474.180
199	596666.109	393472.939
200	596674.053	393470.597
201	596671.258	393462.112
202	596669.515	393457.689
203	596655.870	393456.910
204	596559.120	393486.080
205	596496.400	393506.941
206	596466.712	393514.529
207	596444.687	393518.280
208	596405.658	393523.522
209	596376.261	393528.462
210	596350.923	393532.848
211	596322.391	393537.902
212	596276.772	393545.544
213	596218.628	393557.507
214	596135.247	393581.629
215	596133.568	393581.813
216	596115.968	393587.717
217	596091.084	393596.514
218	596062.372	393606.268
219	596030.228	393621.402
220	596005.031	393634.798
221	596000.478	393635.521
222	595965.269	393654.163
223	595956.440	393660.906
224	595928.602	393679.497
225	595873.031	393706.293

226	595849.611	393715.082
227	595807.515	393721.615
228	595780.146	393730.327
229	595749.423	393738.836
230	595716.429	393747.873
231	595691.842	393755.009
232	595691.150	393752.968
233	595682.650	393755.262
234	595680.694	393757.984
235	595655.734	393764.238
236	595622.102	393773.928
237	595594.553	393780.119
238	595579.099	393784.050
239	595579.365	393787.044
240	595551.804	393794.787
241	595504.807	393807.340
242	595474.729	393815.195
243	595471.298	393814.330
244	595465.555	393815.710
245	595463.239	393819.525
246	595445.021	393823.144
247	595416.536	393831.334
248	595392.405	393838.106
249	595369.642	393843.693
250	595369.770	393844.201
251	595357.841	393847.132
252	595327.672	393855.310
253	595299.672	393862.253
254	595299.555	393861.820
255	595293.710	393863.388
256	595260.190	393871.772
257	595238.520	393876.940
258	595238.210	393877.480
259	595221.779	393881.888
260	595210.433	393882.566
261	595196.898	393880.423
262	595186.269	393874.106
263	595167.199	393856.660
264	595148.087	393831.549
265	595120.044	393795.033
266	595097.296	393763.423
267	595088.944	393747.813
268	595084.605	393732.492
269	595081.316	393714.559
270	595075.768	393695.155
271	595074.172	393688.409
272	595068.103	393671.822
273	595063.660	393663.774

DATA:
 Septembrie 2022



ÎNTOCMIT:
 SC BLACK LIGHT SRL
 ing. Loredana BEZDOSZKA

[Handwritten signature]

INVENTAR DE COORDONATE

Sistemul de proiecție Stereografic 1970

Str. Dealul Fanetelor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

U.A.T. CLUJ-NAPOCA

274	595058.083	393657.785
275	595050.096	393654.132
276	595041.534	393654.675
277	595039.805	393654.742
278	595036.284	393656.292
279	595031.194	393661.768
280	595020.214	393677.934
281	594989.724	393728.320
282	594978.045	393749.994
283	594950.757	393795.590
284	594931.786	393827.489
285	594918.006	393851.590
286	594902.614	393876.541
287	594891.433	393889.262
288	594866.384	393918.017
289	594861.064	393924.125
290	594843.758	393941.065
291	594830.624	393950.857
292	594801.668	393965.418
293	594801.654	393965.776
294	594776.266	393974.298
295	594776.310	393974.480
296	594763.472	393977.263
297	594761.775	393977.717
298	594758.303	393978.645
299	594748.114	393982.160
300	594727.496	393988.050
301	594716.344	393989.904
302	594687.019	393997.963
303	594658.438	394002.985
304	594630.770	394003.374
305	594607.501	393998.796
306	594588.032	393993.478
307	594588.142	393993.920
308	594572.611	393989.858
309	594557.591	393986.030
310	594549.882	393983.820
311	594535.249	393979.902
312	594521.947	393976.341
313	594508.399	393972.714
314	594509.169	393975.320
315	594482.280	393970.783
316	594481.181	393970.555
317	594436.929	393961.379
318	594431.125	393959.977
319	594423.229	393958.002

320	594422.753	393957.873
321	594418.132	393956.618
322	594411.204	393955.033
323	594392.110	393949.001
324	594388.063	393947.507
325	594380.940	393944.644
326	594352.672	393932.056
327	594324.416	393922.153
328	594324.265	393922.342
329	594307.900	393914.970
330	594300.007	393913.019
331	594283.132	393908.075
332	594266.268	393903.607
333	594249.146	393899.070
334	594249.105	393899.059
335	594231.098	393894.288
336	594223.488	393895.217
337	594203.595	393897.647
338	594177.010	393899.014
339	594160.704	393899.453
340	594126.102	393899.052
341	594104.800	393901.280
342	594067.716	393901.170
343	594067.871	393900.110
344	594065.713	393899.847
345	594065.683	393899.516
346	594061.186	393899.350
347	594059.175	393899.275
348	594052.950	393899.134
349	594038.076	393897.573
350	594023.783	393896.624
351	594023.648	393895.917
352	593990.224	393886.900
353	593986.739	393885.046
354	593985.640	393884.839
355	593985.325	393884.294
356	593984.773	393884.000
357	593973.023	393880.460
358	593968.642	393878.773
359	593966.237	393878.007
360	593943.007	393868.637
361	593943.008	393868.502
362	593930.347	393859.908
363	593922.518	393851.617

364	593913.509	393843.498
365	593908.688	393841.608
366	593901.907	393839.241
367	593894.891	393836.814
368	593871.050	393831.190
369	593864.170	393829.880
370	593843.050	393825.880
371	593760.070	393810.150
372	593738.940	393806.140
373	593732.065	393804.839
374	593710.940	393800.830
375	593685.257	393794.920
376	593594.617	393794.802
377	593516.900	393794.701
378	593480.438	393794.886
379	593480.417	393795.952
380	593469.598	393796.511
381	593465.527	393797.025
382	593430.393	393795.585
383	593418.888	393795.552
384	593394.408	393787.283
385	593380.481	393782.905
386	593366.643	393781.806
387	593344.750	393779.464
388	593333.213	393780.234
389	593310.571	393784.198
390	593278.787	393792.615
391	593248.403	393804.368
392	593223.630	393815.626
393	593199.715	393825.031
394	593159.714	393839.649
395	593157.929	393838.098
396	593157.666	393834.727
397	593159.322	393831.052
398	593163.057	393827.348
399	593180.495	393817.728
400	593190.942	393809.136
401	593214.819	393788.723
402	593229.374	393771.037
403	593238.841	393756.047
404	593249.170	393737.724
405	593252.880	393721.867
406	593254.699	393713.324
407	593257.499	393692.986
408	593257.918	393684.022
409	593257.429	393679.190
410	593255.610	393671.417
411	593253.721	393667.145
412	593250.573	393663.363

DATA:

Septembrie 2021



ÎNTOCMIT:

SC BLACK LIGHT SRL

ing. Loredana BEZNOSZKA

[Handwritten signature] 18

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Str. Dealul Fanetelor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

U.A.T. CLUJ-NAPOCA

413	593244.630	393660.524
414	593235.625	393658.170
415	593226.620	393655.815
416	593222.349	393656.111
417	593218.078	393656.407
418	593214.459	393657.220
419	593210.840	393658.034
420	593200.278	393660.161
421	593186.079	393666.226
422	593125.145	393695.905
423	593105.389	393705.764
424	593084.699	393714.295
425	593082.703	393715.096
426	593062.990	393723.006
427	593032.051	393733.209
428	593008.615	393738.796
429	592987.561	393741.775
430	592963.087	393744.092
431	592949.919	393746.178
432	592947.030	393746.926
433	592932.631	393750.652
434	592902.191	393759.157
435	592893.124	393760.229
436	592885.311	393760.358
437	592878.329	393759.269
438	592867.923	393755.518
439	592853.084	393747.351
440	592805.080	393720.348
441	592779.565	393706.791
442	592743.829	393685.853
443	592695.296	393657.750
444	592693.110	393657.570
445	592690.887	393656.427
446	592665.760	393643.510
447	592653.324	393638.438
448	592644.990	393635.040
449	592611.021	393628.021
450	592583.061	393620.454
451	592579.024	393619.361
452	592577.916	393619.061
453	592561.612	393614.322
454	592554.927	393611.993
455	592543.528	393608.022
456	592525.333	393599.505
457	592518.855	393593.596
458	592515.099	393585.768

459	592515.212	393577.865
460	592517.995	393571.436
461	592525.243	393565.162
462	592535.230	393559.443
463	592580.394	393551.791
464	592593.339	393546.227
465	592597.601	393544.395
466	592622.990	393517.500
467	592638.102	393504.561
468	592654.840	393490.230
469	592654.910	393490.170
470	592668.257	393472.408
471	592680.520	393456.090
472	592678.395	393454.969
473	592688.785	393440.206
474	592691.236	393441.830
475	592699.880	393430.340
476	592694.888	393425.316
477	592699.739	393418.258
478	592713.313	393401.293
479	592738.496	393365.511
480	592746.768	393352.225
481	592762.117	393312.018
482	592770.063	393276.666
483	592774.467	393248.398
484	592781.379	393233.786
485	592782.128	393233.935
486	592807.689	393176.868
487	592819.206	393160.051
488	592817.731	393159.599
489	592831.922	393130.602
490	592827.923	393103.361
491	592826.769	393103.291
492	592808.302	393090.523
493	592789.834	393077.756
494	592763.497	393069.854
495	592727.613	393063.818
496	592702.728	393063.764
497	592665.497	393073.475
498	592638.244	393086.458
499	592612.954	393100.740
500	592603.036	393106.136
501	592589.340	393114.154
502	592573.829	393123.571

503	592558.858	393132.433
504	592543.136	393139.776
505	592523.388	393142.045
506	592517.508	393140.494
507	592511.649	393135.037
508	592507.239	393127.722
509	592506.077	393124.522
510	592505.789	393123.730
511	592505.886	393118.248
512	592506.532	393110.159
513	592508.298	393100.168
514	592509.660	393094.379
515	592510.478	393088.594
516	592510.317	393084.074
517	592509.484	393082.260
518	592503.698	393072.278
519	592495.201	393058.375
520	592493.844	393057.112
521	592485.784	393053.478
522	592471.776	393049.118
523	592469.364	393048.826
524	592462.422	393048.685
525	592460.478	393048.660
526	592445.156	393046.663
527	592440.102	393045.994
528	592438.024	393045.810
529	592428.250	393043.027
530	592417.880	393043.250
531	592408.684	393044.498
532	592399.836	393046.579
533	592385.490	393052.056
534	592354.068	393067.388
535	592337.891	393075.447
536	592332.533	393076.450
537	592327.766	393076.427
538	592323.882	393075.187
539	592321.273	393072.505
540	592319.348	393067.069
541	592318.912	393063.830
542	592320.939	393052.091
543	592325.419	393041.774
544	592328.937	393032.088
545	592335.161	393035.634
546	592339.414	393028.598
547	592333.285	393024.894
548	592347.477	393007.049
549	592344.926	393005.303
550	592354.724	392976.416
551	592358.016	392960.354

DATA:
Septembrie 2022



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Loredana 19

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Str. Dealul Fanetelor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

U.A.T. CLUJ-NAPOCA

552	592359.593	392930.730
553	592360.103	392926.843
554	592362.297	392910.761
555	592367.627	392899.098
556	592375.662	392884.087
557	592384.634	392867.535
558	592379.155	392859.151
559	592377.924	392857.267
560	592374.361	392851.816
561	592370.175	392847.481
562	592362.043	392841.803
563	592354.176	392838.200
564	592347.475	392836.447
565	592341.323	392835.652
566	592334.431	392836.721
567	592328.739	392838.879
568	592322.989	392842.189
569	592287.087	392873.710
570	592274.222	392884.518
571	592265.646	392891.327
572	592260.714	392895.379
573	592235.663	392915.385
574	592233.668	392915.865
575	592233.266	392915.580
576	592232.674	392915.509
577	592218.163	392940.205
578	592222.916	392944.040
579	592241.184	392928.050
580	592259.238	392911.972
581	592274.691	392898.934
582	592277.728	392896.097
583	592280.447	392893.409
584	592284.449	392889.473
585	592295.034	392880.819
586	592302.093	392874.823
587	592302.869	392874.181
588	592306.379	392871.207
589	592309.027	392869.031
590	592309.218	392868.809
591	592311.476	392866.874
592	592318.644	392860.687
593	592320.208	392859.570
594	592321.083	392858.538
595	592324.140	392853.837
596	592324.726	392852.678
597	592330.135	392849.152

598	592334.354	392847.293
599	592335.287	392846.654
600	592337.971	392845.950
601	592341.242	392845.552
602	592345.179	392845.890
603	592348.630	392846.335
604	592352.274	392848.375
605	592352.564	392848.603
606	592366.111	392857.549
607	592368.746	392865.204
608	592367.895	392869.212
609	592364.846	392874.739
610	592355.266	392892.101
611	592355.246	392892.257
612	592354.176	392894.021
613	592352.248	392899.449
614	592351.419	392901.551
615	592349.883	392906.889
616	592349.407	392909.574
617	592349.172	392911.454
618	592348.109	392920.900
619	592345.261	392953.672
620	592344.446	392962.561
621	592335.979	392984.688
622	592333.530	392991.131
623	592324.316	393015.208
624	592324.157	393015.111
625	592321.129	393023.103
626	592312.534	393039.449
627	592304.055	393054.337
628	592306.171	393057.103
629	592304.241	393069.212
630	592304.481	393073.692
631	592304.864	393074.112
632	592305.390	393073.310
633	592311.211	393081.020
634	592311.430	393081.310
635	592319.700	393090.360
636	592325.200	393091.610
637	592334.720	393089.930
638	592336.280	393089.650
639	592337.181	393089.493
640	592338.500	393089.048
641	592384.186	393068.124

642	592391.900	393064.680
643	592393.180	393065.700
644	592393.220	393065.731
645	592393.916	393065.000
646	592393.998	393065.121
647	592394.000	393065.120
648	592407.820	393059.160
649	592414.950	393057.680
650	592422.209	393057.050
651	592445.396	393059.779
652	592469.393	393064.049
653	592475.148	393065.831
654	592483.865	393070.840
655	592487.958	393075.022
656	592490.242	393078.123
657	592490.797	393079.253
658	592492.062	393081.827
659	592492.604	393085.865
660	592492.108	393093.976
661	592487.487	393130.930
662	592489.882	393135.299
663	592491.678	393137.378
664	592492.246	393137.503
665	592492.572	393137.376
666	592496.605	393141.837
667	592496.482	393141.908
668	592496.342	393142.289
669	592496.486	393142.675
670	592514.942	393172.027
671	592580.175	393137.151
672	592594.587	393129.393
673	592609.471	393121.488
674	592637.191	393104.960
675	592650.000	393095.268
676	592654.316	393093.498
677	592668.194	393087.806
678	592675.084	393084.980
679	592684.687	393083.712
680	592695.434	393082.293
681	592722.180	393078.761
682	592725.927	393079.218
683	592734.125	393080.217
684	592758.598	393083.199
685	592763.485	393083.795
686	592766.823	393084.219
687	592782.754	393093.477
688	592797.360	393101.983
689	592809.467	393122.460

DATA:

Septembrie 2021



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Loredana Beznoszka 20

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Str. Dealul Fanetelor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

690	592804.626	393153.365
691	592790.823	393176.616
692	592785.184	393186.170
693	592773.796	393208.745
694	592771.712	393213.917
695	592751.713	393263.629
696	592747.915	393283.909
697	592740.080	393313.843
698	592725.372	393360.945
699	592670.249	393438.879
700	592669.733	393438.264
701	592646.329	393469.560
702	592646.395	393469.636
703	592636.066	393480.892
704	592614.577	393500.940
705	592609.456	393505.718
706	592596.399	393517.900
707	592593.479	393520.623
708	592584.009	393526.683
709	592569.833	393535.755
710	592551.590	393543.490
711	592538.713	393544.952
712	592527.356	393549.480
713	592509.302	393559.980
714	592504.258	393564.496
715	592500.090	393572.114
716	592499.929	393577.070
717	592500.655	393581.706
718	592501.973	393585.600
719	592505.219	393593.046
720	592509.487	393599.383
721	592514.648	393604.595
722	592520.676	393608.774
723	592533.412	393615.008
724	592546.780	393619.739
725	592593.906	393634.345
726	592605.304	393636.302
727	592605.784	393637.058
728	592635.595	393646.610
729	592641.530	393648.269
730	592646.314	393649.965
731	592658.320	393654.220
732	592663.637	393656.957
733	592680.237	393665.502
734	592682.166	393666.495

735	592696.541	393674.597
736	592697.891	393675.358
737	592712.787	393683.793
738	592724.909	393690.657
739	592729.061	393692.955
740	592745.396	393701.996
741	592818.216	393743.647
742	592885.731	393776.466
743	592914.396	393771.419
744	592950.274	393767.035
745	592955.774	393768.065
746	592950.266	393758.953
747	592981.810	393752.891
748	592993.412	393752.087
749	593012.368	393749.244
750	593026.579	393746.045
751	593041.635	393741.828
752	593057.066	393736.219
753	593092.136	393722.904
754	593107.605	393716.781
755	593127.043	393707.653
756	593149.272	393696.852
757	593157.429	393691.831
758	593173.537	393683.419
759	593176.931	393681.646
760	593192.500	393674.589
761	593195.318	393673.497
762	593206.748	393668.324
763	593214.162	393666.474
764	593222.844	393664.938
765	593230.779	393664.744
766	593236.630	393667.236
767	593240.747	393669.295
768	593243.239	393671.570
769	593244.973	393673.845
770	593245.623	393676.446
771	593245.698	393679.595
772	593245.968	393682.834
773	593246.374	393687.708
774	593246.713	393694.469
775	593245.867	393699.709
776	593244.515	393711.372
777	593242.487	393721.513

778	593239.444	393729.965
779	593234.419	393742.488
780	593227.427	393753.410
781	593216.624	393767.704
782	593208.789	393776.740
783	593201.490	393784.040
784	593177.461	393804.789
785	593155.081	393822.425
786	593150.492	393827.013
787	593147.549	393831.419
788	593146.753	393836.487
789	593147.265	393840.423
790	593148.150	393843.265
791	593149.419	393845.549
792	593151.551	393847.173
793	593154.319	393848.569
S=92587mp		

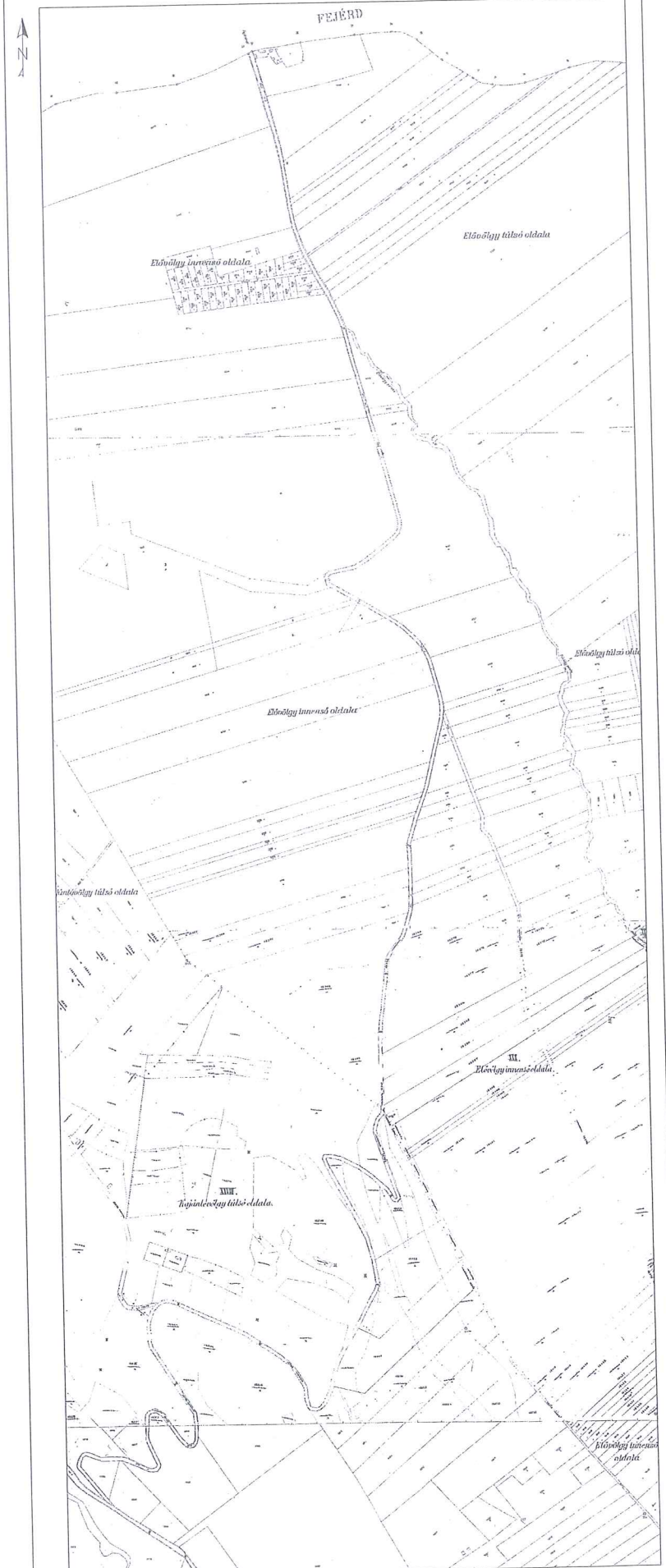
DATA:
 Septembrie 2021



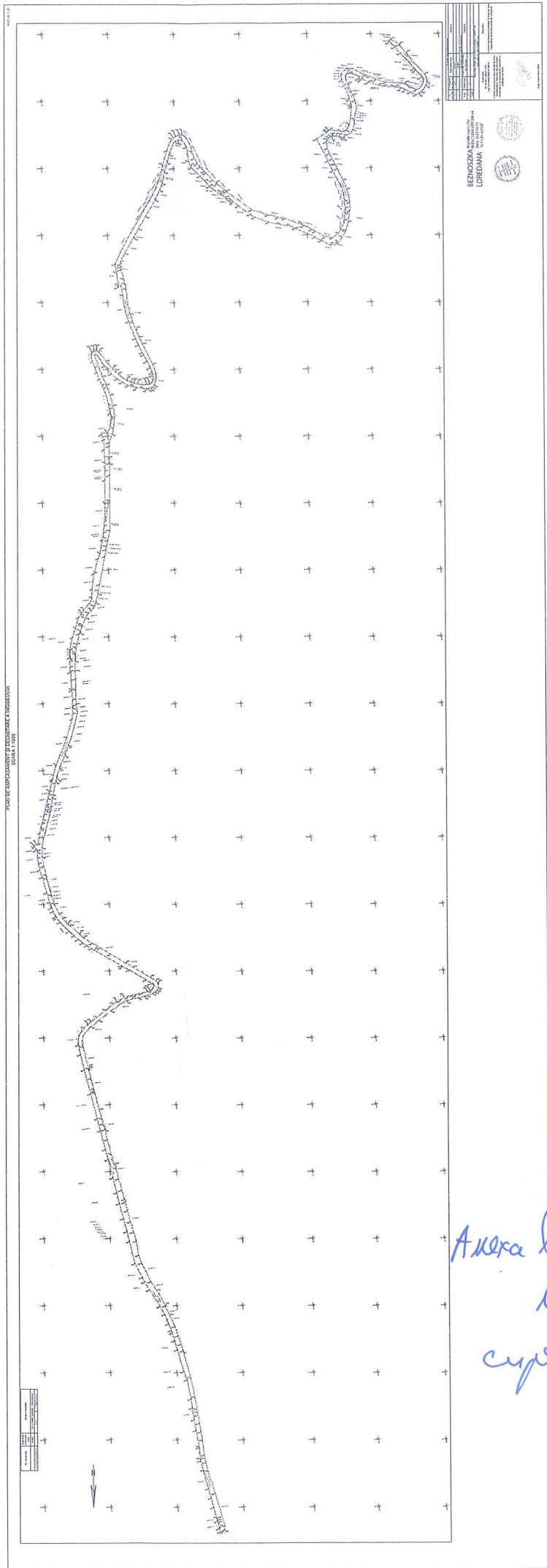
ÎNTOCMIT:
 SC BLACK LIGHT SRL
 ing. Loredana BEZNOSZKA

[Handwritten signature] 21

PLAN PARCELAR
SCARA 1:5000



BEZNOȘZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOȘZKA LOREDANA
Date: 2022.09.15
14:24:22 +0300



Anexa la Hotărârea
 nr. _____/2022
 cuprinde 23 pagini
 ↴
 23

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Dealul Fânașelor din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

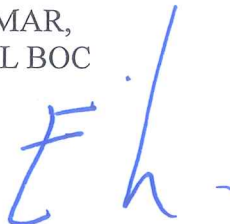
Prin cererea nr. 744304/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Dealul Fânașelor.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Dealul Fânașelor, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Dealul Fânașelor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului Strada Dealul Fânașelor în municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit Strada Dealul Fânașelor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,
18.10.2022

Consilier local,
Flavia- Mihaela PETRUȘ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Flavia-Mihaela Petruș', is written over the printed name.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Dealul Fânașelor, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 824582 din 25.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 810685 din 18.10.2022 al doamnei Flavia-Mihaela Petruș, consilier local în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Dealul Fânașelor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 744304/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Dealul Fânașelor.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Dealul Fânașelor se identifică cu nr. topo. 18799/3, CF nr. 316630 Cluj-Napoca, nr. topo. 18342, CF nr. 337282 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Dealul Fânașelor, rezultată din măsurătorile topografice este de 92587 mp.;

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 92587 mp., aferent străzii Dealul Fânașelor, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Dealul Fânașelor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Conform documentației tehnice, în urma consultării bazei de date grafice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul că limita imobilului strada Dealul Fânașelor propus pentru înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciara se suprapune parțial cu imobilul identificat cu nr. cad. 278101, 269430, 344262, 342261, 282398, acestea fiind poziționate eronat în raport cu împrejmuirea existentă. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

Imobilul actual denumit strada Dealul Fânașelor conform Nomenclatorului stradal este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1201, sub denumirea veche Colonia Valea Fânașelor.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Dealul Fânașelor, cu suprafața măsurată de 92587 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Dealul Fânațelor din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, (5). „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Dealul Fânașelor, cu suprafața măsurată de 92587 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Aina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu