

1-27 pag.

15/2.11.2022

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului  
strada Lunii, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lunii, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 824166 din 25.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 824339 din 25.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lunii, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1455;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lunii, cu suprafața măsurată de 12542 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 22232, CF nr. 299782 Cluj-Napoca, nr. topo. 12846/1, CF nr. 309739 Cluj-Napoca, nr. topo. 24283, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Lunii, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și

privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



*Anexă la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ /2022*

**Proiect nr. 3145/2020**

**„Documentație pentru primă înscriere Str. Lunii, UAT Cluj Napoca“**

August 2022



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

D	Z	3	8
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale	132.832.00 Municipiul Cluj - Napoca
1403	1.3.7.	Ion Micles	215.259.00 Municipiul Cluj - Napoca
1404	1.3.7.	Ion Minciu	3.650.40 Municipiul Cluj - Napoca
1405	1.3.7.	Ion Neculce	1.290.00 Municipiul Cluj - Napoca
1406	1.3.7.	Ion Popescu Votetii	283.831.50 Municipiul Cluj - Napoca
1407	1.3.7.	Ion Visu	40.678.80 Municipiul Cluj - Napoca
1408	1.3.7.	Ion Vitezul	1.186.00 Municipiul Cluj - Napoca
1409	1.3.7.	Iosif Vulcan	12.716.00 Municipiul Cluj - Napoca
1410	1.3.7.	Iris	179.382.50 Municipiul Cluj - Napoca
1411	1.3.7.	Isaac Newton	103.775.00 Municipiul Cluj - Napoca
1412	1.3.7.	Iuliu Corodaru	53.370.00 Municipiul Cluj - Napoca
1413	1.3.7.	Iuliu Halperin	85.392.00 Municipiul Cluj - Napoca
1414	1.3.7.	Iuliu Maniu	240.165.00 Municipiul Cluj - Napoca
1415	1.3.7.	Iuliu Marcu	183.830.00 Municipiul Cluj - Napoca
1416	1.3.7.	Iuliu Moldovan	1.392.00 Municipiul Cluj - Napoca
1417	1.3.7.	Izel	474.400.00 Municipiul Cluj - Napoca
1418	1.3.7.	Izidorul	1.544.40 Municipiul Cluj - Napoca
1419	1.3.7.	Ivorului	3.192.00 Municipiul Cluj - Napoca
1420	1.3.7.	Jan Hus	87.645.40 Municipiul Cluj - Napoca
1421	1.3.7.	Janos Bokyal	55.488.00 Municipiul Cluj - Napoca
1422	1.3.7.	Jean Jacques Rousseau	4.108.80 Municipiul Cluj - Napoca
1423	1.3.7.	Jean Jaurès	326.150.00 Municipiul Cluj - Napoca
1424	1.3.7.	Jilului	5.538.00 Municipiul Cluj - Napoca
1425	1.3.7.	Johannes Gutenberg	338.010.00 Municipiul Cluj - Napoca
1426	1.3.7.	Jozsef Attila	108.233.00 Municipiul Cluj - Napoca
1427	1.3.7.	Jugoslaviei	46.135.40 Municipiul Cluj - Napoca
1428	1.3.7.	Jupiter	10.800.00 Municipiul Cluj - Napoca
1429	1.3.7.	Kod Kereby	4.705.60 Municipiul Cluj - Napoca
1430	1.3.7.	Kovacs Dazso	154.180.00 Municipiul Cluj - Napoca
1431	1.3.7.	Kovari Laszlo	147.900.00 Municipiul Cluj - Napoca
1432	1.3.7.	Ladislavul	1.276.80 Municipiul Cluj - Napoca
1433	1.3.7.	Lăcrășimbor	85.382.00 Municipiul Cluj - Napoca
1434	1.3.7.	Lacu Rău	234.946.60 Municipiul Cluj - Napoca
1435	1.3.7.	Lacului	1.821.60 Municipiul Cluj - Napoca
1436	1.3.7.	Lăleabur	7.844.48 Municipiul Cluj - Napoca
1437	1.3.7.	Lăpsutul	768.60 Municipiul Cluj - Napoca
1438	1.3.7.	Lăteabă	1.200.00 Municipiul Cluj - Napoca
1439	1.3.7.	Lemnul	287.012.00 Municipiul Cluj - Napoca
1440	1.3.7.	Libăniș	54.880.00 Municipiul Cluj - Napoca
1441	1.3.7.	Linștel	444.750.00 Municipiul Cluj - Napoca
1442	1.3.7.	Livazani	323.185.00 Municipiul Cluj - Napoca
1443	1.3.7.	Livzi	863.773.40 Municipiul Cluj - Napoca
1444	1.3.7.	LMiu Răbrănu	2.173.60 Municipiul Cluj - Napoca
1445	1.3.7.	LMiu Rusu	1.382.056.70 Municipiul Cluj - Napoca
1446	1.3.7.	Lesconșel	30.182.00 Municipiul Cluj - Napoca
1447	1.3.7.	Lombului	904.80 Municipiul Cluj - Napoca
1448	1.3.7.	Lotrului	186.452.80 Municipiul Cluj - Napoca
1449	1.3.7.	Lucasfântul	7.977.60 Municipiul Cluj - Napoca
1450	1.3.7.	Lucerna	5.832.00 Municipiul Cluj - Napoca
1451	1.3.7.	Lucerna	31.181.00 Municipiul Cluj - Napoca
1452	1.3.7.	Ludwig van Beethoven	1.588.80 Municipiul Cluj - Napoca
1453	1.3.7.	Luceafărul	7.032.00 Municipiul Cluj - Napoca
1454	1.3.7.	Lumina	1.140.00 Municipiul Cluj - Napoca
1455	1.3.7.	Lumi	14.065.60 Municipiul Cluj - Napoca
1456	1.3.7.	Lutosa	3.142.60 Municipiul Cluj - Napoca
1457	1.3.7.	Măgureni	
1458	1.3.7.	Măgureni	
1459	1.3.7.	Măgureni	
1460	1.3.7.	Măgureni	
1461	1.3.7.	Măgureni	

CLUJ

No. 1473

A




No. serial	No. topografic	Descriere	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1117	22025	Drum La Intarsatura III	-	72	291912
1118	22026	Drum La Intarsatura III	2	272	301857
1119	22030	Drum La Intarsatura III	-	140	303204
1120	22039	Drum La Intarsatura III	-	121	315606
1121	22099	Drum La Intarsatura III	-	110	291538
1122	22101	Drum La Intarsatura III	-	281	308766
1123	22118	Drum La Intarsatura III	-	825	325563
1124	22128	Drum La Intarsatura III	-	1589	Bun: 302300
1125	22165	Drum La Ciurgau	-	342	318146
1126	22167	Sant. La Ciurgau	-	892	
1127	22185	Drum La Ciurgau	1	941	
1128	22195	Drum Intr-o Tabla	-	333	IC 30723
1129	22223	Drum Intr-o Tabla	-	1470	294065
1130	22232	Drum Intr-o Tabla	-	1470	
1131	22243	Drum Intr-o Tabla	-	407	328746
1132	22244	Scăpatoane La Stani	-	105	327172
1133	22245	Drum La Stani	-	125	327177
1134	22467	Drum La Fundatura	-	1416	30161
1135	22578	Drum La Rudari	-	1199	300779
1136	22545	Drum La Rudari	1	728	309853
1137	22579	Drum La Rudari	2	230	267413
1138	22600	Drum La Preponis	-	757	
1139	22653	Drum La Turnita	1	961	289367
1140	22674	Drum La Turnita	-		
1141	22675	Drum La Turnita	-		

168  
297

No. 1473

CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	<p>Intreat la 8 Martie 1938. N<sup>o</sup> 3640.</p> <p>In locul imobilelor vechi din c. f. N<sup>o</sup>. 3016, 3481, <sup>5026</sup>6031, 10840 din Cluj si din c. f. N<sup>o</sup> 1671, 2072, 2707, din Cluj - Meinastur in lacuite, se inscriu imobilele distribuite prin comasatie si pravarute la transformare cu N<sup>o</sup> tap. de sub N<sup>o</sup> serial A +</p> <p>1. <u>Mof. in favoarea</u>  Municipiului Cluj.</p> <p>Totodata aceste imobile se abnotauza din aceasta c. f. neformand obiect de circulatie publica.</p>	<p>H66  Ugi B 1277-1280  HOF B 1323  B 1108  HOF B 1427  HOF B 1439  B 1158  B 1157  B 1158</p>
	<p>Intreat la 31. Martie 1938, N<sup>o</sup> 5010.</p> <p>In baza contractului de vanzare cumparare din 17. Februarie 1938, precum si a planului de impartire, aprobat de Primaria Municipiului Cluj cu N<sup>o</sup> 34624/1937, se intabuleaza asupra de proprietate asupra imobilului de sub N<sup>o</sup> ser. H1108, transnotat din c. f. 5955, cu titlu de drept expropriere in favoarea:</p> <p>3. Municipiului Cluj.</p> <p>Totodata acest imobil fiind in strada, nu formeaza obiect de circulatie publica si ca atare se abnoteaza din aceasta c. f.</p>	





**ANCP**  
AGENCIJA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 299782**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 299782 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12846/1	1.802	Drum la Hajongard

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>243 / 20/01/1949</b>		
Act nr. 0 (Adresa nr. 48/1949, emis de Inspectoratul Cadastral Cluj, decizia nr. 244/1946 a Comisiunii de Reformă Agrară a Municipiului Cluj și Legea de Reformă Agrară nr. 185/1945 - încheiere nr. 243/7/ 20.01.1949);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept împrumut, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNEI URBAŢE CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată acest imobile neformând obiect de circulație, se abnotează din această carte funciară . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12846/1	1.802	Drum la Hajongard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.802	-	-	12846/1	

Neutilizabil în Circulația Civilă



**ANCP**  
AGENTIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 309739**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 309739 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103772

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Lunii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24283	7.400	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>528 / 11/02/1988</b>		
Decret nr. de expropriere 168/1983 și 89/1984 emis de Consiliul de Stat (cerere, planuri de împărțire, planuri de comasare și reîmpărțire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>GIGCLJ CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103772)</i>	A1
<b>14099 / 07/09/2001</b>		
Act nr. 0;		
B2	Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 9935/2001 la Judecătoria Cluj a reclamanților Iosif Gavril, Wagner Sanda Maria și Wagner Doru c/a Statul Român prin Consiliul local al Mun. Cluj-Napoca și Prefectura Cluj asupra imobilului cu nr. top. vechi 12845/2/1/2/2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103772)</i>	/ B.5 A1
<b>17011 / 10/11/2002</b>		
Act nr. 0;		
B3	Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 12450/2001 la Judecătoria Cluj a reclamantului Rus Calin c/a Statul Român prin Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, Iosif Gavril și Wagner Tamara, pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. top. vechi 12845/2/1/2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103772)</i>	/ B.6 A1
<b>2059 / 11/02/2002</b>		
Act nr. 0;		
B4	Se notează notificarea în baza L 10/2001 a Executorului judecătoresc Stolnean Marius, înregistrată cu nr. 1933/26.09.2001, înaintată de Moldovan Ioan și Angela împotriva Consiliului Local Cluj pentru restituire în natură asupra imobilului cu nr. top. 12846/24/2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103772)</i>	/ B.6 A1
<b>279877 / 22/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 3365, din 26/09/2003 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA JUDECATORESCA NR 978/2002, DOSAR 9935/2001, din 05/02/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. DISPOZITIE DE RESPINGERE A NOTIFICARII NR 3365, din 26/09/2003 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 978/2002, din 05/02/2002 emis de JUDECATORIA		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
CLUJ NAPOCA;		
B5	Se radiază notarea de sub B 2 privind acțiunea înregistrată sub nr. 9935/2001 la Judecătoria Cluj a reclamantilor Iosif Gavril, Wagner Sanda Maria și Wagner Doru	A1
B6	Se notează respingerea capatului de cerere privind radierea notarilor de sub B3 și B 4	A1
<b>81085 / 11/04/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 113/2003, din 09/02/2004 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR. 1163/A/2004, din 17/05/2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA 9008/2005, din 08/11/2005 emis de ICCJ BUCURESTI; Act Administrativ nr. 3365, din 26/09/2003 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B7	se radiază notările de sub B 3 și B 4	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>528 / 11/02/1988</b>		
Act nr. 0;		
C1	LIPSĂ FOAIA C	A1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 103772)		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24283	7.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.400	-	-	24283	

Neutilizabil în Circulația Civilă

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:****X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. LUNII						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA  
.....

Semnătura și ștampila  
SC BLACK LIGHT SRL  
Seria RO-B-J  
Nr. 2000/2021

BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.08.22  
12:09:35 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

12

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, Str. Lunii, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **12542** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....  
(semnătură)

**Semnătura și ștampila**

Seria RO-B-J

Nr. 2000/2021

BEZ NOSZKA LÓREDA NA  
(persoană autorizată)  
LOREDANA  
Digitally signed by BEZ NOSZKA LÓREDA NA  
Date: 2021.04.14 14:11:52  
+03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere Str.Lunii, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

August 2022





**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA

15



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca –Str. Lunii.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere Str. Lunii, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum Str. Lunii. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 248 bis/20.03.2006, la poziția 1455. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 12542 mp – teren pentru Str. Lunii, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
299782	12846/1	1802	1802
309739	24283	7400	7400
1473	22232	5292	3340
<b>TOTAL</b>		<b>14494</b>	<b>12542</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 12542 mp – teren pentru Str. Lunii, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
Seria RO-TM-F  
Nr. 0232/09.05.2016

**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
**LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.09.14  
14:09:23 +03'00'

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Str. Lunii, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
**U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584613.167	391425.120
2	584617.017	391417.387
3	584616.450	391424.783
4	584623.219	391437.109
5	584633.599	391461.141
6	584631.926	391459.020
7	584629.091	391456.273
8	584623.492	391451.601
9	584617.270	391449.321
10	584611.193	391448.020
11	584608.684	391448.911
12	584606.876	391450.866
13	584601.244	391467.515
14	584571.938	391478.425
15	584569.139	391471.928
16	584567.343	391470.246
17	584565.405	391469.877
18	584563.658	391470.810
19	584559.727	391474.825
20	584551.815	391483.224
21	584547.661	391488.219
22	584545.787	391490.548
23	584543.714	391493.796
24	584541.425	391500.033
25	584534.797	391512.928
26	584533.048	391516.384
27	584526.443	391532.450
28	584524.802	391535.998
29	584501.115	391585.022
30	584486.528	391614.537
31	584482.665	391623.467
32	584479.651	391631.264
33	584475.594	391643.912
34	584474.736	391650.565
35	584474.477	391655.680
36	584474.584	391658.102
37	584476.054	391664.311
38	584483.259	391690.638
39	584494.204	391724.192
40	584513.385	391781.302
41	584528.939	391829.070
42	584540.304	391854.775
43	584541.187	391857.486
44	584542.251	391859.829
45	584540.957	391860.620
46	584543.749	391864.737
47	584550.623	391871.866
48	584552.988	391873.860
49	584569.717	391886.403
50	584583.719	391895.708
51	584595.564	391904.230
52	584596.840	391905.214
53	584604.036	391910.305
54	584604.945	391910.886

55	584612.516	391916.321
56	584613.092	391916.734
57	584613.032	391916.973
58	584617.684	391920.031
59	584633.587	391931.450
60	584633.782	391931.547
61	584640.951	391936.551
62	584647.782	391941.235
63	584661.490	391950.742
64	584664.742	391953.185
65	584675.925	391961.228
66	584687.745	391969.861
67	584700.662	391978.971
68	584705.898	391982.758
69	584708.230	391984.246
70	584711.419	391985.648
71	584713.807	391986.453
72	584718.831	391987.197
73	584722.418	391987.369
74	584726.002	391987.130
75	584731.199	391986.120
76	584732.367	391985.922
77	584738.123	391984.448
78	584766.423	391974.695
79	584778.735	391970.450
80	584778.783	391970.591
81	584789.501	391966.913
82	584789.460	391966.751
83	584811.399	391959.186
84	584819.784	391956.087
85	584822.944	391971.253
86	584821.524	391970.571
87	584819.766	391970.887
88	584809.604	391973.934
89	584803.333	391976.417
90	584742.975	391997.019
91	584739.638	391999.414
92	584718.488	392009.003
93	584701.874	391997.561
94	584695.556	391993.209
95	584632.791	391948.558
96	584613.258	391934.719
97	584565.427	391900.389
98	584547.993	391886.096
99	584538.714	391879.464
100	584533.959	391874.605
101	584529.987	391869.135
102	584526.521	391863.217
103	584523.189	391855.719
104	584517.713	391840.881
105	584508.793	391814.352
106	584502.210	391792.585
107	584482.544	391733.936
108	584472.367	391703.654
109	584467.795	391691.980

110	584466.743	391690.221
111	584465.203	391688.137
112	584466.571	391684.628
113	584457.203	391658.293
114	584461.408	391639.160
115	584465.846	391624.131
116	584473.711	391607.596
117	584492.828	391568.083
118	584510.418	391532.325
119	584512.539	391528.064
120	584513.765	391527.932
121	584514.946	391527.576
122	584516.040	391527.007
123	584517.010	391526.246
124	584525.776	391508.166
125	584526.364	391507.055
126	584537.427	391486.852
127	584546.464	391470.338
128	584556.175	391461.773
129	584558.080	391457.080
130	584562.877	391453.954
131	584563.920	391453.460
132	584591.428	391442.484
133	584605.043	391436.073
134	584609.081	391431.434

S=12542mp

DATA:  
Septembrie 2022

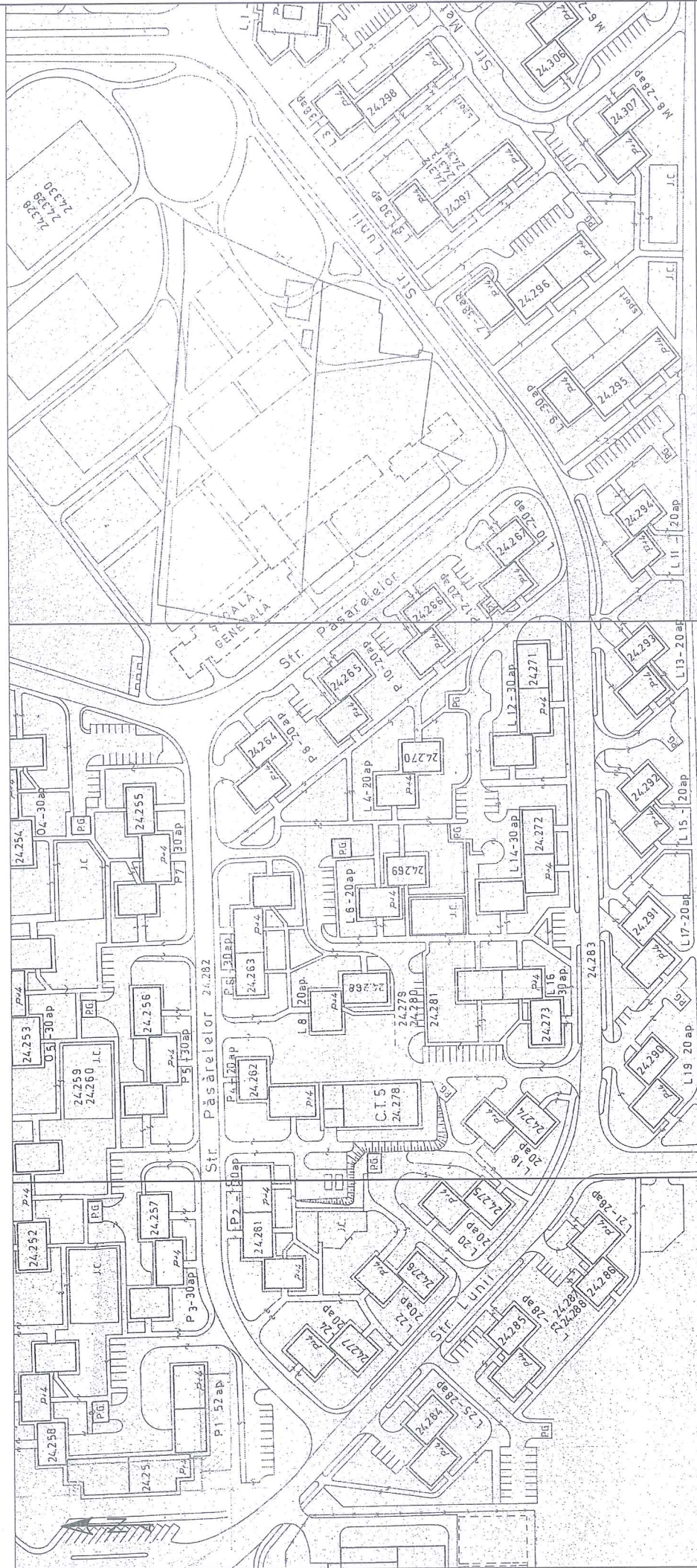


ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.09.14  
14:28:47 +03'00'

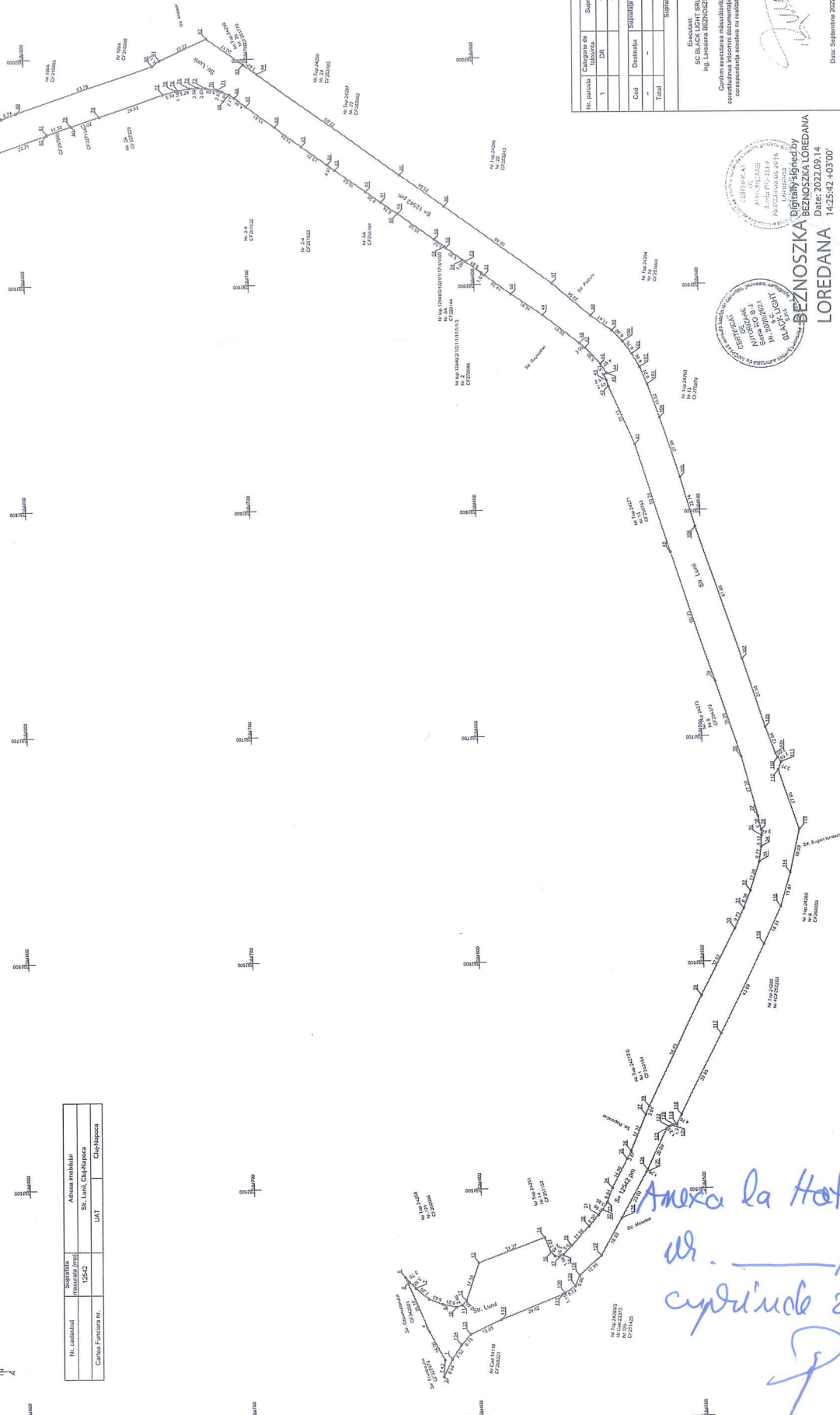
PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



*Loredana Beznoszka*  
**BEZNOSZKA  
LOREDANA**

Digitally signed by  
**BEZNOSZKA LOREDANA**  
Date: 2022.08.22 12:21:19  
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata terenului (mp)	Adresa Imobilului
	12542	Str. Luna, Chia-Napoca
Cadastru Finantare nr.	LIAT	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafata (mp)
1	12542
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Suprafata terenului (mp)
	-
Total	Suprafata terenului = 12542 mp

Evidențiat:  
 S.C. BLACK LIGHT SRL,  
 Ing. Loredana BEZNOȘKA  
 Confirma existența imobilului la teren, și  
 corectitudinea acestuia cu realitatea din teren  
 (Data: Septembrie 2022)

Confirma introducerea mobilului în baza de date integrată și  
 atribuirea numărului cadastral

Digitally signed by  
**BEZNOȘKA LOREDANA**  
 Date: 2022.09.14  
 14:25:42 +03'00'

BEZNOȘKA LOREDANA  
 Ing. BEZNOȘKA LOREDANA  
 Nr. 2004/2017  
 Cluj-Napoca

Anexa la Hotărârea  
 nr. \_\_\_\_\_/2022  
 cuprînd 21 pagini

P

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Lunii din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

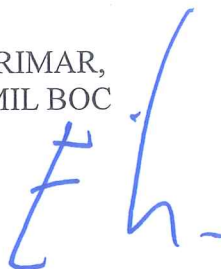
Prin cererea nr. 696883/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Lunii.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Lunii acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Lunii din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC





RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Lunii din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 824166/1 din 25.10.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Lunii din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 696883/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Lunii.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Lunii, rezultată din măsurătorile topografice este de 12542 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Lunii, se identifică cu nr. topo. 22232, înscris în CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 12846/1, înscris în CF nr. 299782 Cluj-Napoca, nr. topo. 24283, înscris în CF nr. 309739 Cluj-Napoca.

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 12542 mp., aferent străzii Lunii, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Lunii din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Lunii este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1455.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lunii, cu suprafața măsurată de 12542 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 22232, CF nr. 299782 Cluj-Napoca, nr. topo. 12846/1, CF nr. 309739 Cluj-Napoca, nr. topo. 24283, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Lunii din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa

la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

*(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

*(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se*

confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lunii, cu suprafața măsurată de 12542 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 22232, CF nr. 299782 Cluj-Napoca, nr. topo. 12846/1, CF nr. 309739 Cluj-Napoca, nr. topo. 24283, cu destinație drum, domeniul public, , în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

26.10.2027

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu