

1-20 pag

16/2.11.2022

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Tractoriștilor,
din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tractoriștilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 829467 din 27.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 829530 din 27.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tractoriștilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1755;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tractoriștilor, cu suprafața măsurată de 6590 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tractoriștilor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Eurolt S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Tractoriștilor

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:
EUROLT S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1113/2017

CLUJ-NAPOCA
- August 2022 -



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prezăcut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20,335,097,15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crișan	Suprafața - 219.500 mp	extins 1919		
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1,483,260,17	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăștur	Suprafața - 16.900 mp		4,856,433,70	Municipiul Cluj - Napoca
			Adresa - str. Pometului FN			
			Suprafața - 60.000 mp			
			Adresa - str. Govora F.N		10,491,915,44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini:Centrul Zorilor, varianta Mănăștur			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Suprafața - 119.543 mp			
			Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc,		694,821,09	Municipiul Cluj - Napoca
			Cimitirul Central			
			Suprafața - 7.500 mp			
			TOTAL		37,861,527,55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241,31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

		Suprafața totală (mp)				
1004	1.3.7.	11 Oclembrie	1,890		5,140,80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996,00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414,40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abudului	2,900		147,900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836,00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Aclorului	3,903		231,447,90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,666		341,831,30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2,208		130,934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Abudului	5,460		6,552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373,50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732,00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433,10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albip	2,450		2,940,00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd	1,440		1,728,00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	4,650		275,745,00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		17,019,10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170,40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		2,133,60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350,00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski				Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Orobescu	3,674		4,408,80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Saha	2,765		3,318,00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	21,223		1,258,523,90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Viathuță	11,280		688,904,00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almașului	3,968		202,368,00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		756,00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alvema	5,600		332,080,00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830		108,519,00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		24,480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anișoara France	4,410		261,513,00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu	6,000		355,800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Șaguna	2,370		140,541,00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligay	900		45,900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,775		15,330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,556		211,404,50	Municipiul Cluj - Napoca

1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Slănic		3.200	Municipiul Cluj - Napoca
1702	1.3.7.	Sielina		2.400	Municipiul Cluj - Napoca
1703	1.3.7.	Snagov		1.220	Municipiul Cluj - Napoca
1704	1.3.7.	Soarelui		1.500	Municipiul Cluj - Napoca
1705	1.3.7.	Sobanilor		5.780	Municipiul Cluj - Napoca
1706	1.3.7.	Șomului		1.905	Municipiul Cluj - Napoca
1707	1.3.7.	Someșeni Băi		1.500	Municipiul Cluj - Napoca
1708	1.3.7.	Someșului		2.980	Municipiul Cluj - Napoca
1709	1.3.7.	Spălașul Mălescu		944	Municipiul Cluj - Napoca
1710	1.3.7.	Spicului		7.334	Municipiul Cluj - Napoca
1711	1.3.7.	Spinoasă		2.405	Municipiul Cluj - Napoca
1712	1.3.7.	Solin Haret		1.500	Municipiul Cluj - Napoca
1713	1.3.7.	Splaiului		2.030	Municipiul Cluj - Napoca
1714	1.3.7.	Spaiul Independentiei		7.280	Municipiul Cluj - Napoca
1715	1.3.7.	Sportului		1.142	Municipiul Cluj - Napoca
1716	1.3.7.	Sputnic		800	Municipiul Cluj - Napoca
1717	1.3.7.	Stadion		1.800	Municipiul Cluj - Napoca
1718	1.3.7.	Stadionului			Municipiul Cluj - Napoca
1719	1.3.7.	Stănescu Popa		2.060	Municipiul Cluj - Napoca
1720	1.3.7.	Șteran Ludwig Rohl		1.400	Municipiul Cluj - Napoca
1721	1.3.7.	Șteran Mora		1.782	Municipiul Cluj - Napoca
1722	1.3.7.	Șteran Octavian Iosif		480	Municipiul Cluj - Napoca
1723	1.3.7.	Șteran Simion		800	Municipiul Cluj - Napoca
1724	1.3.7.	Șteranului		1.600	Municipiul Cluj - Napoca
1725	1.3.7.	Șteuței		1.254	Municipiul Cluj - Napoca
1726	1.3.7.	Siraja		2.012	Municipiul Cluj - Napoca
1727	1.3.7.	Sirâmbă		1.936	Municipiul Cluj - Napoca
1728	1.3.7.	Sireului		3.630	Municipiul Cluj - Napoca
1729	1.3.7.	Strungariilor		2.376	Municipiul Cluj - Napoca
1730	1.3.7.	Ștudenților (Alee)			Municipiul Cluj - Napoca
1731	1.3.7.	Suceava		6.941	Municipiul Cluj - Napoca
1732	1.3.7.	Sunătoarei		214	Municipiul Cluj - Napoca
1733	1.3.7.	Tăbăcarilor		2.441	Municipiul Cluj - Napoca
1734	1.3.7.	Taberei		4.100	Municipiul Cluj - Napoca
1735	1.3.7.	Tălașura Turcului		12.438	Municipiul Cluj - Napoca
1736	1.3.7.	Take Ionescu		9.500	Municipiul Cluj - Napoca
1737	1.3.7.	Târnavelor		4.050	Municipiul Cluj - Napoca
1738	1.3.7.	Tarnița		2.205	Municipiul Cluj - Napoca
1739	1.3.7.	Tășnad		2.009	Municipiul Cluj - Napoca
1740	1.3.7.	Tătra		650	Municipiul Cluj - Napoca
1741	1.3.7.	Taziău		1.260	Municipiul Cluj - Napoca
1742	1.3.7.	Tebel		2.938	Municipiul Cluj - Napoca
1743	1.3.7.	Tecuci		2.960	Municipiul Cluj - Napoca
1744	1.3.7.	Telior		4.404	Municipiul Cluj - Napoca
1745	1.3.7.	Telorman		10.455	Municipiul Cluj - Napoca
1746	1.3.7.	Teodor Mihali		14.600	Municipiul Cluj - Napoca
1747	1.3.7.	Theodor Aman			Municipiul Cluj - Napoca
1748	1.3.7.	Theodor Pallady			Municipiul Cluj - Napoca
1749	1.3.7.	Tiberiu Brediceanu		1.253	Municipiul Cluj - Napoca
1750	1.3.7.	Tibișcului		1.009	Municipiul Cluj - Napoca
1751	1.3.7.	Timișoarei		1.360	Municipiul Cluj - Napoca
1752	1.3.7.	Timișului		4.500	Municipiul Cluj - Napoca
1753	1.3.7.	Tipografiei		3.279	Municipiul Cluj - Napoca
1754	1.3.7.	Titu Maiorescu		1.660	Municipiul Cluj - Napoca
1755	1.3.7.	Tractoriștilor		5.476	Municipiul Cluj - Napoca
1756	1.3.7.	Tran		16.200	Municipiul Cluj - Napoca
1757	1.3.7.	Tran Grozăvescu		4.030	Municipiul Cluj - Napoca
1758	1.3.7.	Tran Văla		96.748	Municipiul Cluj - Napoca
1759	1.3.7.	Trămbiteșului		3.570	Municipiul Cluj - Napoca
1760	1.3.7.	Trandafirilor		1.650	Municipiul Cluj - Napoca

5

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar Emil Boc, cu sediul în mun./com./loc CLUJ-NAPOCA, str. MOTILOR, nr. 1-3, jud. CLUJ, identificata prin CUI 4305857, tel./faxe-mail:împuternicesc persoana fizică Craciunas Mircea, conform contract/angajament nr E2571, din data .04.08.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea * prima înscriere.....
 - înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	Tractoristilor	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizata:

Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :

☑ solicitant, respectiv EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA

☐ beneficiar, respectiv dl./ dna.....

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștal
 la sediul biroului teritorial
 electronic

Semnătura
(proprietar)

Craciunas Mircea,
 ANCP: A, B, 1589
 2022-10-05 14:48:
 20

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției. Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253*

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în mun./com./loc CLUJ-NAPOCA, str. MOTILOR, nr. 1-3, jud. CLUJ, prin reprezentant Primar Emil Boc, identificata prin CUI 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al/a imobilului situat în LOC. CLUJ-NAPOCA, STR. TRACTORISTILOR, JUD. CLUJ, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 6590 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate CRĂCIUNAS MIRCEA autorizație categoria A, serie RO-B F, nr.1589/2013, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 5 October 2022

Semnătura și ștampila

.....
 (proprietar)

Semnătura și ștampila

.....
 (persoană autorizată) Crăciunas Mircea,
 ANCPi: A, B, 1589
 2022-10-05 14:49:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, dataată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresă imobil:** Mun. Cluj-Napoca, str. Tractoristilor, jud. Cluj.
- 2. Tipul lucrării:** Documentatie tehnica în vederea obtinerii hotararii de Consiliu Local cu privire la inscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea mun. Cluj-Napoca a strazii Tractoristilor.
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:**

➤ *Operatiuni in faza de documentare a lucrării*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj-Napoca in scopul verificarii situației imobilului si a vecinatatilor acestuia. S-au constatat urmatoarele:
 - exista goluri intre imobilul care face obiectul acestei documentatii si imobilele inregistrate in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara avand nr. cad: 259887, 273702, 273703, 313846, 313847, 308531, 305352, 256271, 278799, 270701, 328488, 296755, 320010, 335450 astfel incat nu pot confirma corectitudinea determinarii punctelor acestora si nu le utilizez pentru crearea conturului. Conturul imobilului in cauza s-a realizat conform limitelor materializate in teren si a imprejmuirii existente.
 - exista suprapuneri grafice cu nr. cad. 255898, 263380, 17080, 278548 aflate in baza de date grafice acestea fiind pozitionate eronat in raport cu imprejmuirea existenta.

➤ *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilul este situat in Mun. Cluj-Napoca, str. Tractoristilor, jud. Cluj avand urmatorii vecini: la S – str. Traian Vuia, la V – 328336, 328335, 326548, 336619, 274071, 341082, 341081, 256238, 335450, 17080, 321560, 313526, 259212, 281845, 277511, 282550, 259478, 296168, 320010, 296755, 263380, 1582, 328488, 260701, 268799, 319764, 334417, la N – str. Radu Tudoran, la E – nr. cad. 278548, 256271, 256966, 255898, 255713, 342900, 305352, 308531, 313846, 313847, 273703, 273702, 342915, 342901, 336777, 336778, 336378, 344113, 259887, 260237.

➤ *Descrierea generala a imobilului:*

Imobil se identifica ca drum de care s-a ținut cont la punerea în posesie, și este este constituit din teren in suprafata masurata de 6590 mp.

Imobil imprejmuit partial cu gard de beton si gard de metal pe latura de E, neimprejmuit pe latura de N, imprejmuit partial cu gard de metal si gard de beton pe latura de V, neimprejmuit pe latura de S.

➤ *Situatia juridica a imobilului:*

Prezenta documentatie are ca scop obtinerea hotararii de Consiliu Local cu privire la inscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea mun. Cluj-Napoca a strazii Tractoristilor.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- aparatură: Stație Totală LEICA TS06 PLUS si GPS LEICA GS08
- metode: drumuire sprijinita combinata cu radierea; stationare pe punctul de statie nr. 1, orientare spre punctul de statie nr. 2, determinate prin metode GPS.
- punctele de statie s-au determinat în mod cinematic prin metodata RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență si Statie Totala LEICA TS06 PLUS.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare si inventarul de coordonate se regasesc in cuprinsul prezentei documentatii.

Data intocmirii: Septembrie 2022

Semnatura si stampila:

EUROLT SRL prin Ing. Crăciunaș Mircea



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

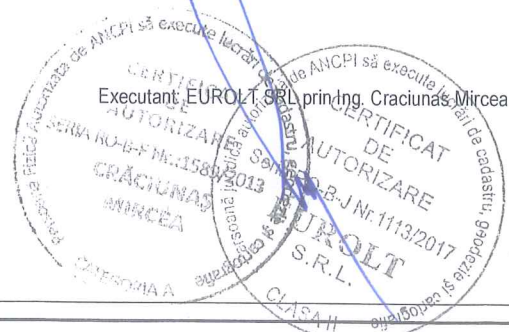
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588608.159	397850.515
2	588608.366	397850.808
3	588606.316	397870.430
4	588606.424	397870.521
5	588611.710	397872.150
6	588614.210	397872.230
7	588642.910	397873.200
8	588643.282	397873.342
9	588674.380	397874.007
10	588674.492	397874.260
11	588702.193	397874.156
12	588710.499	397874.323
13	588735.215	397874.813
14	588735.322	397869.419
15	588730.240	397868.810
16	588715.640	397868.322
17	588700.605	397868.034
18	588669.900	397867.700
19	588643.560	397866.900
20	588637.741	397866.672
21	588611.716	397865.653
22	588613.545	397846.378
23	588613.550	397846.380
24	588613.610	397840.668
25	588609.010	397840.170
26	588597.292	397838.435
27	588591.212	397837.504
28	588572.528	397834.660
29	588557.720	397832.427
30	588553.765	397831.831
31	588534.899	397828.923
32	588518.332	397826.455
33	588500.440	397823.917
34	588494.475	397823.018
35	588481.936	397821.129



36	588452.302	397816.625
37	588450.078	397816.142
38	588450.079	397816.103
39	588431.016	397813.165
39	588431.016	397813.165
40	588411.951	397810.227
40	588411.951	397810.227
41	588407.951	397809.636
42	588392.427	397807.340
43	588392.433	397807.227
44	588372.505	397804.276
45	588362.712	397802.783
46	588352.053	397801.165
47	588346.243	397800.297
48	588339.903	397799.464
49	588292.009	397792.098
50	588291.343	397791.065
51	588277.268	397788.947
52	588276.549	397793.522
53	588257.489	397791.106
54	588239.805	397788.072
55	588239.565	397788.288
56	588232.139	397786.960
57	588226.694	397786.222
58	588224.802	397785.966
59	588213.802	397784.554
60	588188.832	397780.777
61	588175.413	397778.263
62	588171.480	397777.535
63	588171.343	397777.509
64	588160.513	397775.585
65	588149.682	397773.661
66	588123.497	397768.553
67	588110.919	397766.022
68	588107.125	397765.258
69	588099.870	397775.962
70	588128.078	397780.859

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: EUROLT SRL prin Ing. Craciunas Mircea
 Seria RO-B-J Nr. 1113/2017
 EUROLT S.R.L.
 CLASA II
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 1589/2013
 CRACIUNAS MIRCEA
 CLASA II

71	588141.917	397783.679
72	588207.770	397795.130
73	588211.710	397795.970
74	588215.800	397796.320
75	588225.190	397797.830
76	588231.152	397798.815
77	588242.890	397800.760
78	588249.880	397801.830
79	588259.660	397803.519
80	588265.530	397804.540
81	588267.030	397804.800
82	588275.236	397806.664
83	588276.403	397809.770
84	588286.475	397808.112
85	588286.852	397802.358
86	588291.188	397801.898
87	588299.235	397803.078
88	588312.522	397804.852
89	588315.305	397805.321
90	588315.305	397805.304
91	588330.865	397807.831
92	588332.820	397808.129
93	588350.370	397810.804
94	588365.822	397813.160
95	588368.103	397813.508
96	588375.237	397814.786
97	588384.545	397816.214
97	588384.545	397816.214
98	588415.370	397820.942
99	588415.569	397821.407
100	588440.289	397825.111
101	588474.909	397830.298
101	588474.909	397830.298
102	588489.543	397832.562
103	588504.591	397834.890
104	588543.934	397840.672
105	588583.557	397846.672
S=6432mp		



12



*Anexa la Hotararile nr. 1/2022
cuprinde 13 pagini*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SC. 1:1000

Nr. Cadastrel	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6500	Mun. Chisinau, str. Tractoristilor, jud. Chis
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Chisinau

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Dr	6500	Intocmit in baza a planului de lotire si planului de E, imprejmuit pe latura de N, imprejmuit partial cu gard de metal si gard de beton pe latura de V, imprejmuit pe latura de S.
Total		6500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata masurata a imobilului = 6500 mp
Suprafata de sol a imobilului = 6500 mp

	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Semnatura si paraf Data Stampa BCI
--	---

B

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Tractoriștilor, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

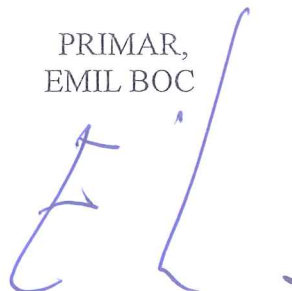
Prin cererea nr. 777355/45/2022, S.C. Eurolt S.R.L., prin Ing. Crăciunaș Mircea, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Tractoriștilor.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Tractoriștilor, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tractoriștilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Tractoriștilor din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 829467/1 din 27.10.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tractoriștilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 777355/45/2022, S.C. Eurolt S.R.L., prin Ing. Crăciunaș Mircea, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Tractoriștilor.

Imobilul denumit strada Tractoriștilor, este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, la poziția nr. 1755.

Din punct de vedere al identificării cu date de carte funciară veche terenul aferent str. Tractoriștilor se identifică cu nr. topo. 88/2, înscris în CF nr. 112 Someșeni. Prin nota nr. 525117/2022, Serviciul revendicări a comunicat următoarele:

- în temeiul Legii nr. 10/2001 numărul topografic mai sus amintit nu este revendicat
- în temeiul Legii 18/1991 în forma sa inițială cererile sunt făcute pe denumire toponimică nu pe nr. topografice; prin urmare Comisia Municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului Cluj Napoca a pus în posesie ținându-se cont de drumul deja existent. Deci numărul topografic 88/2, ce se identifica cu strada Tractoriștilor nu a fost inclus în conturul parcelelor puse în posesie și înscrise în titlurile de proprietate eliberate în zona;
- în temeiul legilor 1/2000, 169/1998 și/sau 247/2005 nu s-au depus cereri de revendicare.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Tractoriștilor, rezultată din măsurătorile topografice este de 6590 mp.;

Conform documentației tehnice, în urma consultării bazei de date grafice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul că limita imobilului strada Tractoriștilor propus pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară se suprapune parțial cu imobilul identificat cu nr. cad. 255898, 263380, 17080, 278548, acestea fiind poziționate eronat în raport cu împrejurimea existentă. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Tractoriștilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului

Cluj-Napoca, a imobilului strada Tractoriștilor, cu suprafața măsurată de 6590 mp., cu destinație drum, domeniul public domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tractoriștilor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Eurolt S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un

membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (6) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tractoriștilor, cu suprafața măsurată de 6590 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

27.10.2022



Nr. cerere	58316
Ziua	15
Luna	03
Anul	2022

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 112

Localitatea Someseni

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. top	Descrierea apartamentului	Suprafata mp.
15	88/2	arator.	2040

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	Soția lui BETHLEN BAALAZS nascuta JOSIKA BEATA - Drept de prorietae, act : hotărârea nr. 12046/1934 - Încheiere Cu nr 26742/1943.	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii. S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr. CJC 11444/15-03-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-03-2022

Asistent Registrator,
DANA-ALINA SOUCA

(Referent,

Data eliberării, ___/___/___

parafa și semnătura

Dana-
Alina
Souca

Semnat digital
de Dana-Alina
Souca
Data: 2022.03.18
10:17:00 +02'00'

(parafa și semnătura)