

1-34 pag.

18/2.11.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară și a Documentației tehnice de dezlipire și partaj voluntar, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Țebei nr. 15

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară și a Documentației tehnice de dezlipire și partaj voluntar, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Țebei nr. 15 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 829350/1/27.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 829441/45/30/27.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară și a Documentației tehnice de dezlipire și partaj voluntar, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Țebei nr. 15;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2) și 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 9 alin. (5) și (7), 23 lit. b), 95 alin. (1) și 107 alin. (2) din Ordinul nr. 700/2014, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 670 și 676 alin. (1) Cod civil, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Țebei nr. 15, teren cu suprafața din acte de 1019 mp., cu nr. topografic 10607, înscris în CF nr. 253836 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în cotă de 269/1019 parte, a numiților Fernea Mircea-Iosif-Dan și soția Fernea Maria-Magdalena, în cotă de 651/1019 parte și a numiților Kovacs Ildikó-Irén, Kovacs Zoltan-Andras în cotă de 99/1019, având edificată construcția înscrisă în CF nr. 253836-C1, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 1008 mp, diminuarea efectuându-se din cota de proprietate a numiților Fernea Mircea-Iosif-Dan și soția Fernea Maria-Magdalena.

Art. 2. Se aprobă sistarea stării de indiviziune asupra terenului cu construcție din str. Țebei nr. 15 identificat cu nr. topografic 10607, cu suprafața măsurată de 1008 mp., înscris în CF nr. 253836 Cluj-Napoca, prin dezlipirea terenului, astfel:

- Lotul 1 - teren cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 640 mp, cu construcția C1, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea lui Fernea Mircea-Iosif-Dan și soția Fernea Maria-Magdalena, în cotă de 1/1.

- Lotul 2 - teren cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 368 mp, care va fi

înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în cota de 269/368 asupra terenului și în proprietatea lui Kovacs Zoltan-Andras și Kovacs Ildikó-Irén, în cotă de 99/368 asupra terenului și cota de 1/1 asupra construcției C1.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Țebei nr. 15, întocmită de P.F.A. Amarie Dan-Eugen, aut. seria RO-BN-F nr. 0102/31.03.2016, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de dezlipire și partaj a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Țebei nr. 15, întocmită de P.F.A. Amarie Dan-Eugen, aut. seria RO-BN-F nr. 0102/31.03.2016, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se mandatează doamna/domnul _____, pentru semnarea actului de partaj în forma autentică.

Art. 6. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Cluj-Napoca, Str. Tebei, nr. 15, jud. Cluj
2. Tipul lucrării: Actualizare date – modificare suprafața teren, îndreptare eroare materială mixtă – sistare Carti Funciare unitati individuale U1 si U2 si colectiva 253836-C1 si inscriere constructii C1 si C2
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de proprietar și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;

- Identificarea terenului și verificarea situației imobilului și a vecinătăților acestuia. Pentru imobilul studiat, documentele care au stat la baza întocmirii documentației sunt: CF 253836 Cluj-Napoca, Declarație notarială nr. 974/08.09.2022.

- Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.

- Localizarea și identificarea imobilului:

Identificarea imobilului s-a făcut împreună cu proprietarul; astfel, imobilul s-a identificat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Tebei, nr. 15, jud. Cluj, având ca vecini pe: la N – Nr. cad. 285173, la E – Nr. top. 10578, la S – Nr. cad. 276551, Nr. cad. 262564, Nr. cad. 261541, la V – Str. Tebei.

Trapezul pe care s-a identificat imobilul este: L-34-48-C-a-4-I.

- Descrierea generală a imobilului:

Imobilul este constituit din teren cu suprafața din act de 1019 mp și suprafața măsurată de 1008 mp, având categoria de folosință: curți construcții.

Pe teren sunt edificate 2 construcții:

C1 - Apartament nr 1, compus din: 3 camere, bucatărie, camera de alimente, baie, 2 antreu, 2 pivnite cu Su=135,60 mp.

C2 - Apartament nr. 2, compus din. 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, veranda, WC, 1 baie.

Imobil împrejmuit la parțial la V, E și S cu gard de beton, la N și parțial la E cu gard de plasă și parțial la S și E de amprentă construcției la sol.

4. Operațiuni topo-castrale efectuate :

A. Lucrări de teren:

- Metode și aparatură folosite la măsurători: S-a utilizat metoda GPS-RTK pentru determinarea punctelor de stație 1001, 1003, 1004 și 1005 cu ajutorul receptorului Comnav T300, dubla frecvență, constând din: receptor Rover Comnav T300, cu modem GSM/GPRS integrat și carnet de teren Getac TS266 cu software Carlson Surv CE GPS, sistem TransDat4.0 - stereo 70 implementat. Din punctele de stație 1001, 1003, 1004 și 1005 s-au radiat punctele de detaliu cu stația totală Leica TS06 plus cu precizie de 5 secunde. Măsurătorile s-au executat cu o precizie de ± 3 cm planimetric și ± 5 cm altimetric. S-a utilizat și distomatul Bosch GL50 și ruleta de 50m.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.
- Redactarea și prelucrarea planului s-a executat cu programe de tip cad.

B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500.

Data întocmirii: August 2022



Calculul suprafețelor

Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică, coordonatele punctelor de contur sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586751.815	390868.397	9.729
2	586742.117	390867.619	15.621
3	586741.002	390883.200	15.427
4	586740.705	390898.624	0.337
5	586740.368	390898.612	19.496
6	586739.727	390918.097	6.209
7	586745.922	390918.508	13.291
8	586759.184	390919.387	12.773
9	586760.108	390906.647	6.381
10	586760.404	390900.273	26.984
11	586761.834	390873.327	4.230
12	586762.053	390869.103	10.262

S(1)=1008mp P=140.740m

Parcela (Construcție) C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	586742.117	390867.619	4.593
25	586746.697	390867.969	5.506
26	586746.299	390873.461	3.027
27	586749.319	390873.668	4.886
28	586748.978	390878.542	3.051
29	586745.928	390878.459	5.233
30	586745.615	390883.683	1.002
31	586746.615	390883.743	2.049
32	586746.416	390885.782	0.924
33	586745.494	390885.727	0.180
34	586745.483	390885.907	4.547
35	586740.958	390885.465	2.265
3	586741.002	390883.200	15.621

S(Construcție)=99mp P=52.885m

Parcela (1) Construcție C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	586754.794	390872.624	1.186
14	586754.150	390873.620	0.291
15	586754.150	390873.911	0.309
16	586753.841	390873.911	5.691
17	586753.478	390879.590	1.311
18	586754.788	390879.649	15.191
19	586753.941	390894.816	6.106
20	586760.036	390895.179	20.979
21	586761.284	390874.237	4.467
22	586756.820	390874.061	0.265
23	586756.822	390873.796	1.307
24	586756.244	390872.624	1.450

S(1)=139mp P=58.553m

Executant:



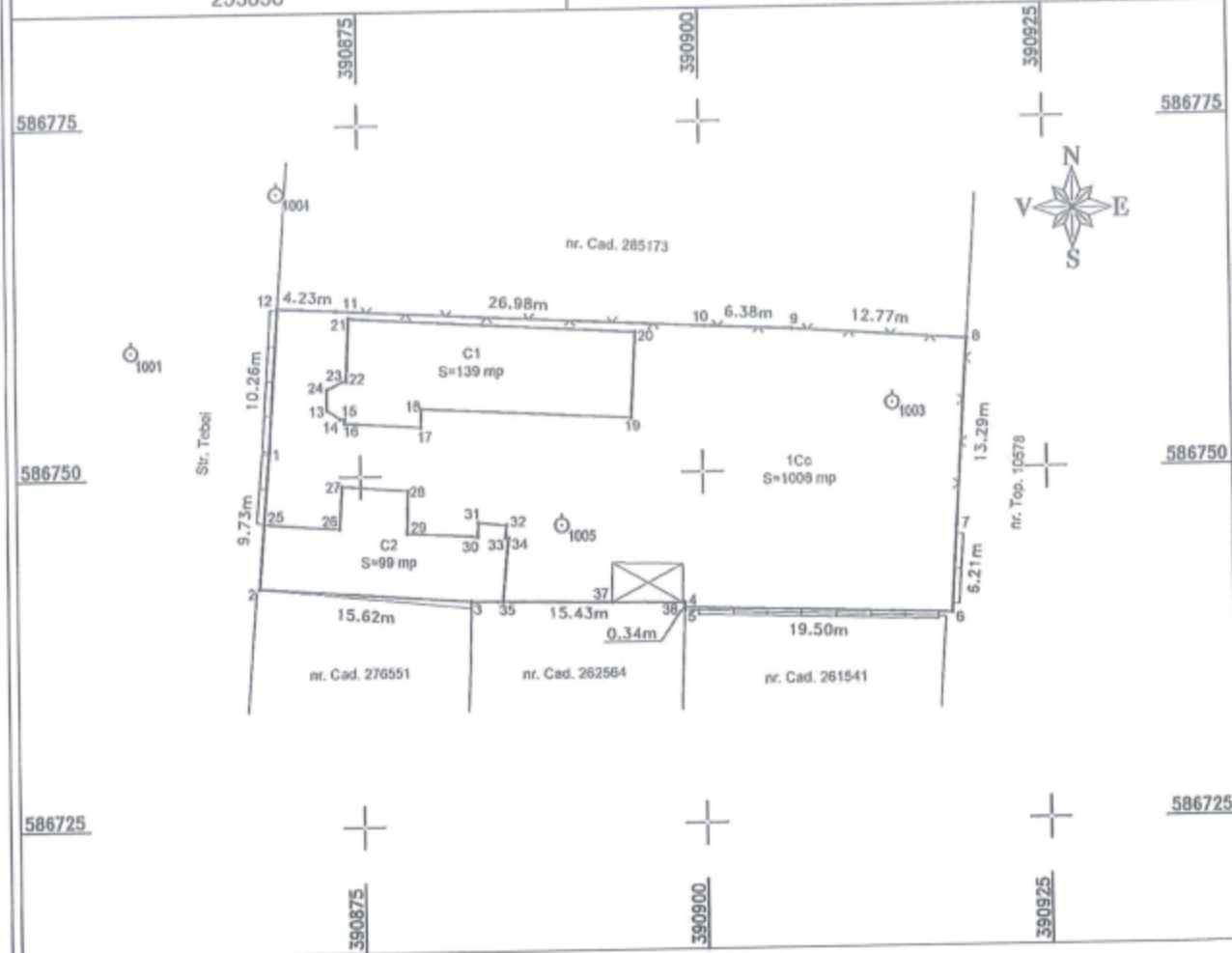
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10607	1008	Mun. Cluj-Napoca, Str. Tebei nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
253836	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1008	Imobil imprejmuit la partial la V, E si S cu gard de beton, la N si partial la E cu gard de plasa si partial la S si E de amprenta constructiei la sol.
Total		1008	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	139	Apartament nr 1, compus din: 3 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, 2 antruu, 2 pivnile cu Su=135,60 mp.
C2	CL	99	Apartament nr. 2, compus din. 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, veranda, WC, 1 baie.
Total		238	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1008 mp

Suprafata din act = 1019 mp

<p>Executant: Ing. Anamaria Dan-Eugen</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, precizia și integritatea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">AUTORIZARE Sergiu RO-BN-F Nr. 0102/31.03.2016 Semnătura și ștampila Dan-Eugen ANAMARIA Data: August 2022.</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: right;">Data</p>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 253836 Cluj-Napoca

Nr. cerere	201164
Ziua	21
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119291537



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36032

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tebei, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10607	1.019	Constructia C1 inscrista in CF 253836-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15121 / 08/09/1999 Ordin nr. 210, din 25/05/1999 emis de Prefectura Cluj;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 651/1019 1) FERNEA MIRCEA-İOSIF-DAN, si sotia 2) FERNEA MARIA-MAGDALENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36032)	A1 / B.6
186942 / 25/08/2021 Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 25/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA; Act Notarial nr. 134/2021, din 07/06/2021 emis de NP STOIÀ ANCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 4593/2021, din 28/06/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. FARA NR., din 12/07/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 24/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 99/1019 1) KOVACS İLDIKÖ-İRÉN, căsătorită cu 2) KOVACS ZOLTAN-ANDRAS OBSERVATII: cota de 99/1019 parte aferentă apartamentului nr. 2	A1
152660 / 13/07/2022 Act Administrativ nr. 606255/453, din 30/06/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 269/1019 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10607	1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.019	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2022, 13:11

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 253836-C1
COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tebei, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 36032

Electronic: 253836-C1; Nr. Topo: 10607/C; Suprafata: -

Părți comune: terenul, fundatiile, podul, racordurile de apa, canal, gaz metan, conductele principale electrice de alimentare a apartamentelor și a partilor indivize comune

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	1	1	253836-C1-U1	136	6385/1000	651/1019	compus din: 3 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, 2 antreu, 2 pivnite cu S=135,60 mp cu pic af in cota de 63,85/100 in cf col 36032
		parter	2	2	253836-C1-U2	76.43	36,15/100	99/1019	Apartament nr. 2, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, veranda, WC, 1 baie, teren atribuit în proprietate

B. Partea II. Proprietar și acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 253836-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

6049 / 25/08/1976

Lege nr. 4/1973 (art. 5 și 56, decizia 466/1975, schimb 8863/1975);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu de schimb și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERNEA MIRCEA-IOȘIF-DAN, și soția 2) FERNEA MARIA-MAGDALENA Observatii: (proveniență din conversia CF 36033)	A1
----	--	----

12447 / 20/01/2022

Act Administrativ nr. fh, din 20/01/2022 emis de FERNEA MIRCEA-IOȘIF-DAN;

B2	se îndreaptă eroarea materială săvârșită la conversia cf hârtile a terenului, în sensul evidentierii cotei de teren în foaia A, a apartamentului	A1
----	--	----

Unitate individuala 253836-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3769 / 03/03/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33501, din 13/03/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare - L. 112/95, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOȚH CAROL, și soția 2) TOȚH VICTORIA, bun comun	A± / B.7
40914 / 13/03/2017		
Actiune in Instanta nr. CERERE DE CHEMARE IN JUDECARE NR 5151/211/2017, din 13/03/2017 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr. 5151/211/13.03.2017 la Judecătoria Cluj Napoca de către Toth Carol Atila și Toth Erzsebet Ildiko, împotriva lui Toth Victoria, având ca obiect sistarea stării de indiviziune	A±
65899 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 19/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA; Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 22/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA; Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 22/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA;		
B3	Se notează procesul verbal de licitație din dos de executare nr 35/2020 emis la data de 19.03.2021 de către BEJ Stolnean Diana Maria, prin care KOVACS ILDIKO IREN și KOVACS ZOLTAN ANDRAS sunt declarați adjudecatori ai imobilului din prezenta carte funciară	/ B.9 A±
69484 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 25/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA; Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 24/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA;		
B4	se notează respingerea cererii, având ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
150359 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 25/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA;		
B5	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 69484/din 26.03.2021, având ca obiect intabulare drept de proprietate.	A1
153058 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 25/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA; Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 24/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA;		
B6	Se notează respingerea cererii de reexaminare înregistrate în RGI cu nr de mai sus, formulate de AVOCAT HAIDUC IOANA .	A1
186942 / 25/08/2021		
Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 25/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA; Act Notarial nr. 134/2021, din 07/06/2021 emis de NP STOIA ANCA; Hotarare Judecatoreasca nr. FARA NR., din 12/07/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 4593/2021, din 28/06/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 24/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) TOȚH CAROL AȚILA 2) TOȚH ERZSEBET ILDIKO 3) FILIBIU IOAN	/ B.8 A±
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOVACS ILDIKO IREN, căsătorită cu 2) KOVACS ZOLTAN ANDRAS	A1
B9	se radiază notarea procesului verbal de licitație de sub B3	A1
223405 / 13/10/2021		
Hotărare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.4593/2021, din 28/06/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE CIVILĂ, din 12/07/2021 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B10	se radiază acțiunea civilă înregistrată cu nr. 5151/211/13.03.2017 la Judecătoria Cluj Napoca, notată sub B 2	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 253836-C1-U1

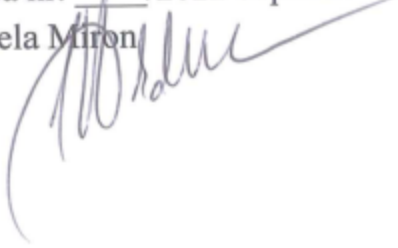
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 253836-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa 1 - Hotărârea nr. /2022 cuprinde un nr. de 8 pagini
 Șef Serviciu, Mihaela Miron



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, Str. Tebei, nr. 15, jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Actualizare date – modificare suprafața teren, îndreptare eroare materială mixtă – sistare Carte Funciare unități individuale U1 și U2 și colectivă 253836-C1 și înscriere construcții C1 și C2
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
 - **Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării:**

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

 - Studiarea documentelor puse la dispoziție de proprietar și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
 - Identificarea terenului și verificarea situației imobilului și a vecinătăților acestuia. Pentru imobilul studiat, documentele care au stat la baza întocmirii documentației sunt: CF 253836 Cluj-Napoca, Declarație notarială nr. 974/08.09.2022.
 - Stabilirea datei pentru efectuarea lucrărilor în teren.
 - **Localizarea și identificarea imobilului:**

Identificarea imobilului s-a făcut împreună cu proprietarul; astfel, imobilul s-a identificat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Tebei, nr. 15, jud. Cluj, având ca vecini pe: la N – Nr. cad. 285173, la E – Nr. top. 10578, la S – Nr. cad. 276551, Nr. cad. 262564, Nr. cad. 261541, la V – Str. Tebei.

Trapezul pe care s-a identificat imobilul este: L-34-48-C-a-4-I.
 - **Descrierea generală a imobilului:**

Imobilul este constituit din teren cu suprafața din act de 1019 mp și suprafața măsurată de 1008 mp, având categoria de folosință: curți construcții.

Pe teren sunt edificate 2 construcții:

 - C1 - Apartament nr. 1, compus din: 3 camere, bucatărie, camera de alimente, baie, 2 antreu, 2 pivnite cu Su=135,60 mp.
 - C2 - Apartament nr. 2, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, veranda, WC, 1 baie.

Imobil împrejmuit la parțial la V, E și S cu gard de beton, la N și parțial la E cu gard de plasă și parțial la S și E de amprentă construcției la sol.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate :**A. Lucrări de teren:**

- **Metode și aparatură folosite la măsurători:** S-a utilizat metoda GPS-RTK pentru determinarea punctelor de stație 1001, 1003, 1004 și 1005 cu ajutorul receptorului Comnav T300, dubla frecvență, constând din: receptor Rover Comnav T300, cu modem GSM/GPRS integrat și carnet de teren Getac TS266 cu software Carlson Surv CE GPS, sistem TransDat4.0 - stereo 70 implementat. Din punctele de stație 1001, 1003, 1004 și 1005 s-au radiat punctele de detaliu cu stația totală Leica TS06 plus cu precizie de 5 secunde. Măsurătorile s-au executat cu o precizie de ± 3 cm planimetric și ± 5 cm altimetric. S-a utilizat și distomatul Bosch GL50 și ruleta de 50m.
- **Sistemul de coordonate:** Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.
- Redactarea și prelucrarea planului s-a executat cu programe de tip cad.

B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500.

Data întocmirii: August 2022



Calculul suprafetelor

Calculul suprafetelor s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Parcela (Teren) lCc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586751.815	390868.397	5.136
2	586746.697	390867.969	4.593
3	586742.117	390867.619	15.621
4	586741.002	390883.200	2.265
5	586740.958	390885.465	7.815
6	586740.808	390893.279	5.183
7	586740.708	390898.461	0.163
8	586740.705	390898.624	0.337
9	586740.368	390898.612	19.496
10	586739.727	390918.097	6.209
11	586745.922	390918.508	13.291
12	586759.184	390919.387	12.773
13	586760.108	390906.647	6.381
14	586760.404	390900.273	26.984
15	586761.834	390873.327	4.230
16	586762.053	390869.103	10.262

S (Teren)=1008mp P=140.740m

Parcela (Constructie) Cl

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	586754.794	390872.624	1.186
29	586754.150	390873.620	0.291
30	586754.150	390873.911	0.309
31	586753.841	390873.911	5.691
32	586753.478	390879.590	1.311
33	586754.788	390879.649	15.191
34	586753.941	390894.816	6.106
35	586760.036	390895.179	20.979
36	586761.284	390874.237	4.467
37	586756.820	390874.061	0.265
38	586756.822	390873.796	1.307
39	586756.244	390872.624	1.450

S (Constructie)=139mp P=58.553m

Parcela (Lot1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586751.815	390868.397	2.143
17	586751.606	390870.530	6.898
18	586751.253	390877.419	4.389
19	586750.928	390881.796	3.765
20	586749.570	390885.308	1.815
21	586748.747	390886.926	2.848
22	586747.415	390889.443	3.060
23	586745.696	390891.974	0.554
24	586745.631	390892.524	1.417
25	586745.577	390893.940	3.767
26	586745.609	390897.707	1.004
27	586746.610	390897.778	20.741
11	586745.922	390918.508	13.291
12	586759.184	390919.387	12.773
13	586760.108	390906.647	6.381
14	586760.404	390900.273	26.984
15	586761.834	390873.327	4.230
16	586762.053	390869.103	10.262

S (Lot1)=640mp P=126.323m

Parcela (Constructie) C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	586742.117	390867.619	4.593
2	586746.697	390867.969	5.506
40	586746.299	390873.461	3.027
41	586749.319	390873.668	4.886
42	586748.978	390878.542	3.051
43	586745.928	390878.459	5.233
44	586745.615	390883.683	1.002
45	586746.615	390883.743	2.049
46	586746.416	390885.782	0.924
47	586745.494	390885.727	0.180
48	586745.483	390885.907	4.547
5	586740.958	390885.465	2.265
4	586741.002	390883.200	15.621

S (Constructie)=99mp P=52.885m

Parcela (Lot2) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	586745.922	390918.508	6.209
10	586739.727	390918.097	19.496
9	586740.368	390898.612	0.337
8	586740.705	390898.624	0.163
7	586740.708	390898.461	5.183
6	586740.808	390893.279	7.815
5	586740.958	390885.465	2.265
4	586741.002	390883.200	15.621
3	586742.117	390867.619	4.593
2	586746.697	390867.969	5.136
1	586751.815	390868.397	2.143
17	586751.606	390870.530	6.898
18	586751.253	390877.419	4.389
19	586750.928	390881.796	3.765
20	586749.570	390885.308	1.815
21	586748.747	390886.926	2.848
22	586747.415	390889.443	3.060
23	586745.696	390891.974	0.554
24	586745.631	390892.524	1.417
25	586745.577	390893.940	3.767
26	586745.609	390897.707	1.004
27	586746.610	390897.778	20.741

S (Lot2)=368mp P=119.219m

Executant:

Ing. Amarie Dan-Eugen



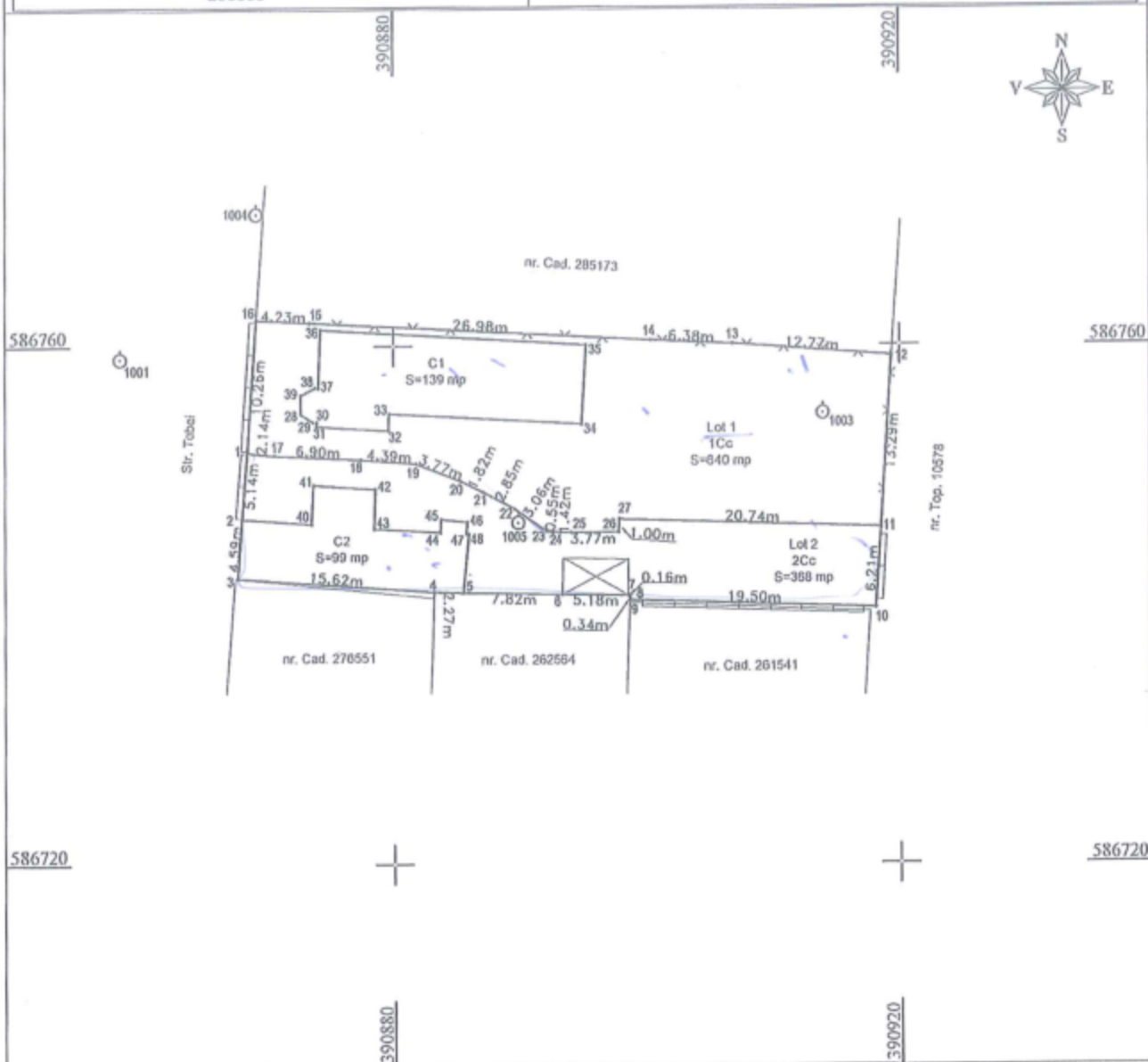
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

ANEXA NR.1.35

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
10607	1008	Loc. Cluj-Napoca, Str. Tebei, nr. 15, jud. Cluj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
253836	Cluj-Napoca



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Nr. Lot.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	1008	Cc	Imobil imprejmuit la partial la V, E si S cu gard de beton, la N si partial la E cu gard de plasa si partial la S si E de amprenta constructiei la sol.		LOT1	640	Cc	Imobil imprejmuit la N, E cu gard de plasa, la V cu gard de beton, neimprejmuit la S.
					LOT2	368	Cc	Imobil imprejmuit la E si partial la S si V cu gard de beton, partial la S si V delimitat de amprenta constructiilor la sol, neimprejmuit la N.
Total	1008					1008		

Executant: **Ing. Amarie Dan-Eugen**
CERTIFICAT
 Confirma executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
 Seria RC-BN-F
 Nr. 10273/2022
Dan-Eugen AMARIE
 Data: August 2022
 CATEGORIA C

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:

Calculul suprafetelor

Calculul suprafetelor s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Parcela (Lot1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586751.815	390868.397	2.143
17	586751.606	390870.530	6.898
18	586751.253	390877.419	4.389
19	586750.928	390881.796	3.765
20	586749.570	390885.308	1.815
21	586748.747	390886.926	2.848
22	586747.415	390889.443	3.060
23	586745.696	390891.974	0.554
24	586745.631	390892.524	1.417
25	586745.577	390893.940	3.767
26	586745.609	390897.707	1.004
27	586746.610	390897.778	20.741
11	586745.922	390918.508	13.291
12	586759.184	390919.387	12.773
13	586760.108	390906.647	6.381
14	586760.404	390900.273	26.984
15	586761.834	390873.327	4.230
16	586762.053	390869.103	10.262
S (Lot1)=640mp			P=126.323m

Parcela (Constructie)
C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	586754.794	390872.624	1.186
29	586754.150	390873.620	0.291
30	586754.150	390873.911	0.309
31	586753.841	390873.911	5.691
32	586753.478	390879.590	1.311
33	586754.788	390879.649	15.191
34	586753.941	390894.816	6.106
35	586760.036	390895.179	20.979
36	586761.284	390874.237	4.467
37	586756.820	390874.061	0.265
38	586756.822	390873.796	1.307
39	586756.244	390872.624	1.450
S (Constructie)=139mp			P=58.553m

Executant:



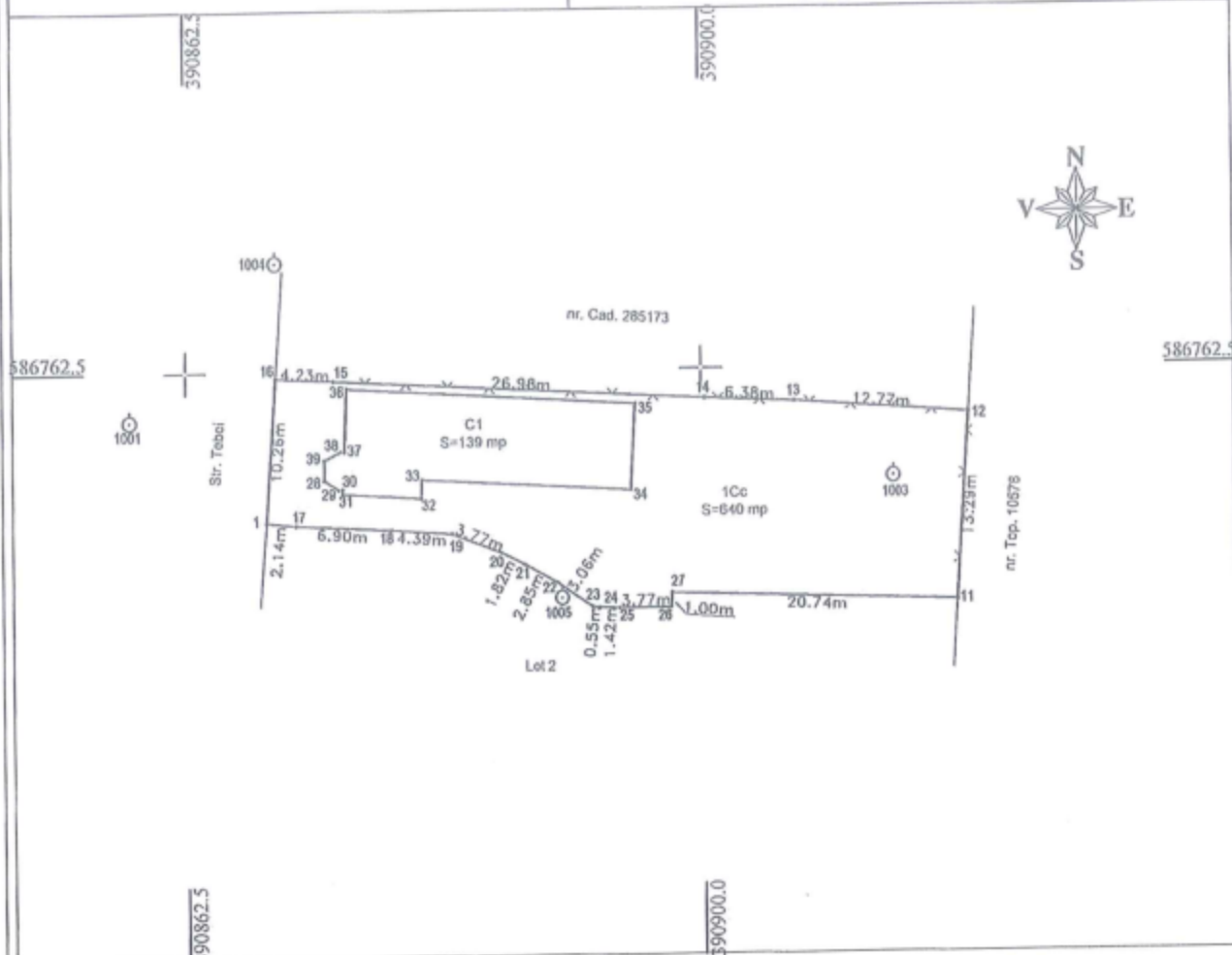
Ing. Amarie Dan-Eugen

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	640	Mun. Cluj-Napoca, Str. Tebei nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	640	Imobil imprejuiat la N, E cu gard de plasa, la V cu gard de beton, neimprejuiat la S.
Total		640	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinalia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	139	Apartament nr 1, compus din: 3 camera, bucatarie, camera de alimente, baie, 2 antreu, 2 pivnite cu Su=135,60 mp.
Total		139	

Suprafata totala masurata a imobilului = 640 mp
Suprafata din act = 640 mp

<p>Executant: Ing. Amarie Dan-Eugen</p> <p align="center"> </p> <p>Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data.....</p>
---	---

Calculul suprafetelor

Calculul suprafetelor s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Parcela (Lot2) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	586745.922	390918.508	6.209
10	586739.727	390918.097	19.496
9	586740.368	390898.612	0.337
8	586740.705	390898.624	0.163
7	586740.708	390898.461	5.183
6	586740.808	390893.279	7.815
5	586740.958	390885.465	2.265
4	586741.002	390883.200	15.621
3	586742.117	390867.619	4.593
2	586746.697	390867.969	5.136
1	586751.815	390868.397	2.143
17	586751.606	390870.530	6.898
18	586751.253	390877.419	4.389
19	586750.928	390881.796	3.765
20	586749.570	390885.308	1.815
21	586748.747	390886.926	2.848
22	586747.415	390889.443	3.060
23	586745.696	390891.974	0.554
24	586745.631	390892.524	1.417
25	586745.577	390893.940	3.767
26	586745.609	390897.707	1.004
27	586746.610	390897.778	20.741
S(Lot2)=368mp			P=119.219m

Parcela (Constructie) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	586742.117	390867.619	4.593
2	586746.697	390867.969	5.506
40	586746.299	390873.461	3.027
41	586749.319	390873.668	4.886
42	586748.978	390878.542	3.051
43	586745.928	390878.459	5.233
44	586745.615	390883.683	1.002
45	586746.615	390883.743	2.049
46	586746.416	390885.782	0.924
47	586745.494	390885.727	0.180
48	586745.483	390885.907	4.547
5	586740.958	390885.465	2.265
4	586741.002	390883.200	15.621
S(Constructie)=99mp			P=52.885m

Executant:

Ing. Amarie Dan-Eugen



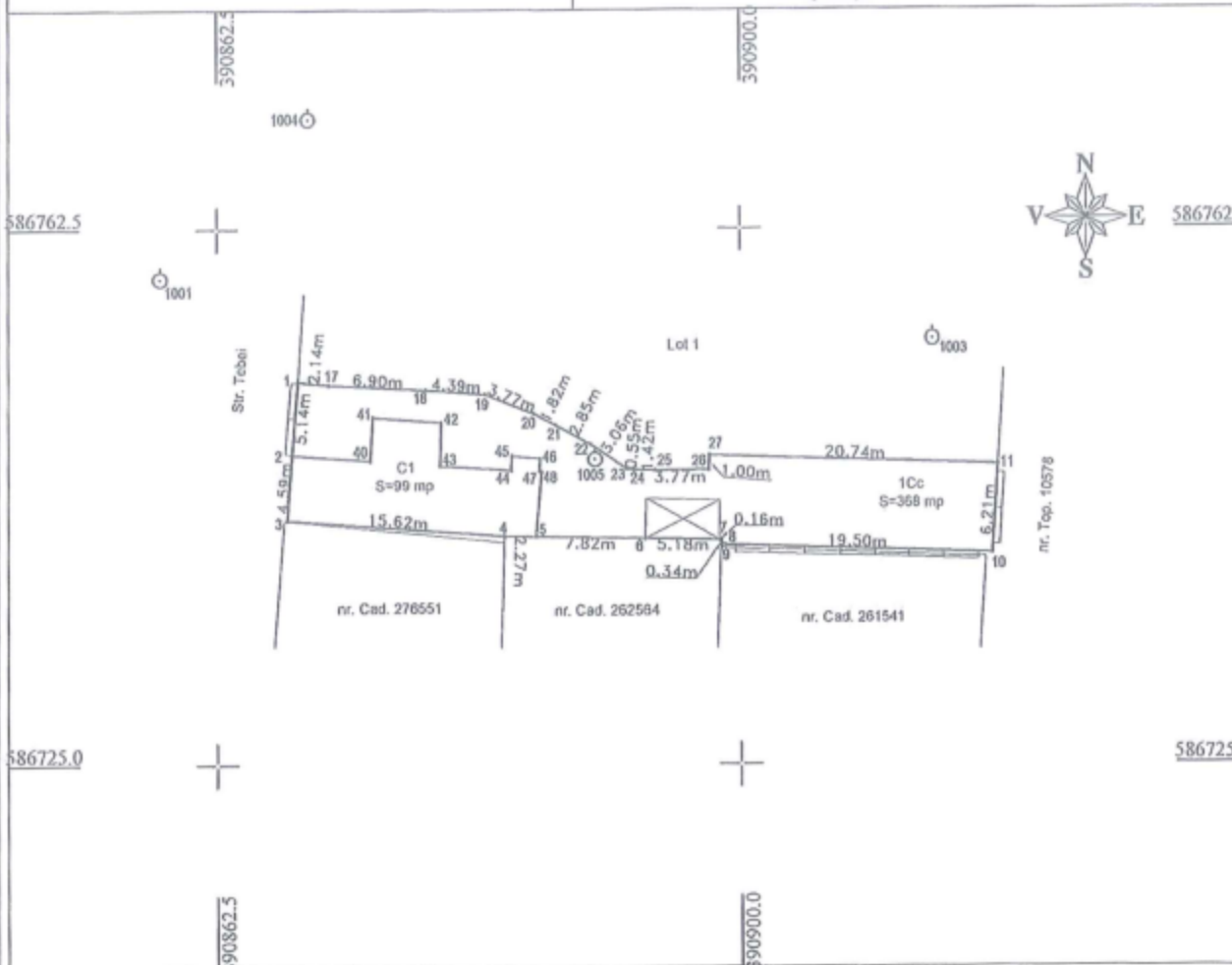
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	368	Mun. Cluj-Napoca, Str. Tebei nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	368	Imobil imprejmuit la E si partial la S si V cu gard de beton, partial la S si V delimitat de amprenta constructiilor la sol, neimprejmuit la N.
Total		368	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	99	Apartament nr. 2, compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, veranda, WC, 1 baie.
Total		99	

Suprafata totala masurata a imobilului = 368 mp

Suprafata din act = 368 mp

<p>Executant: Ing. Amarie Dan-Eugen</p> <p>Confirm executarea masurarilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUTORIZARE Seria RO-BN-F Nr. 0102/10.08.2016 Scutitului si stampila Dan-Eugen AMARIE Data: August 2022</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integra ta si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p>
--	---

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 253836 Cluj-Napoca

Nr. cerere	201164
Ziua	21
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
10019291537



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36032

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tebel, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10607	1.019	Constructia C1 inscrisa in CF 253836-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15121 / 08/09/1999		
Ordin nr. 210, din 25/05/1999 emis de Prefectura Cluj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 651/1019 1) FERNEA MIRCEA-IOSIF-DAN, si sotia 2) FERNEA MARIA-MAGDALENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36032)</i>	A1 / B.6
186942 / 25/08/2021		
Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 25/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA; Act Notarial nr. 134/2021, din 07/06/2021 emis de NP STOIA ANCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 4593/2021, din 28/06/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. FARA NR., din 12/07/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 24/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 99/1019 1) KOVACS ILDIKÓ-IRÉN, căsătorită cu 2) KOVACS ZOLTAN-ANDRAS <i>OBSERVATII: cota de 99/1019 parte aferentă apartamentului nr. 2</i>	A1
152660 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 606255/453, din 30/06/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 269/1019 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10607	1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.019	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2022, 13:11


**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 253836-C1
COPIE**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**
A. Partea I. Descrierea imobilului
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tebei, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 36032

Electronic: 253836-C1; **Nr. Topo:** 10607/C; **Suprafata:** -

Părți comune: terenul, fundatiile, podul, racordurile de apa, canal, gaz metan, conductele principale electrice de alimentare a apartamentelor și a partilor indivize comune

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	1	1	253836-C1-U1	136	6385/1000	651/1019	compus din: 3 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, 2 antreu, 2 pivnite cu S=135,60 mp cu pic af in cota de 63,85/100 in cf col 36032
		parter	2	2	253836-C1-U2	76.43	36,15/100	99/1019	Apartament nr. 2, compus din. 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, veranda, WC, 1 baie, teren atribuit în proprietate

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253836-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

6049 / 25/08/1976

Lege nr. 4/1973 (art. 5 și 56, decizia 466/1975, schimb 8863/1975);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERNEA MIRCEA-IOSIF-DAN, și soția 2) FERNEA MARIA-MAGDALENA Observatii: (provenita din conversia CF 36033)	A1
----	--	----

12447 / 20/01/2022

Act Administrativ nr. fh, din 20/01/2022 emis de FERNEA MIRCEA-IOSIF-DAN;

B2	se îndreaptă eroarea materială săvârșită la conversia cf hârtie a terenului, în sensul evidentierii cotei de teren în foaia A, a apartamentului	A1
----	---	----

Unitate individuala 253836-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3769 / 03/03/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33501, din 13/03/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare - L. 112/95, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOTH CAROL, și soția 2) TOTH VICTORIA, bun comun	A± / B.7
40914 / 13/03/2017		
Actiune In Instanta nr. CERERE DE CHEMARE IN JUDECARE NR 5151/211/2017, din 13/03/2017 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr. 5151/211/13.03.2017 la Judecătoria Cluj Napoca de către Toth Carol Atila și Toth Erzsebet Ildiko, împotriva lui Toth Victoria, având ca obiect sistarea stării de indiviziune	A±
65899 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 19/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA; Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 22/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA; Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 22/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA;		
B3	Se notează procesul verbal de licitație din dos de executare nr 35/2020 emis la data de 19.03.2021 de către BEJ Stolnean Diana Maria, prin care KOVACS ILDIKO IREN și KOVACS ZOLTAN ANDRAS sunt declarați adjudecatari ai imobilului din prezenta carte funciară	/ B.9 A±
69484 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 25/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA; Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 24/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA;		
B4	se notează respingerea cererii, având ca obiect întabulare drept de proprietate	A1
150359 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 25/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA;		
B5	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 69484 din 26.03.2021, având ca obiect întabulare drept de proprietate.	A1
153058 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 25/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA; Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 24/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA;		
B6	Se notează respingerea cererii de reexaminare înregistrate în RGI cu nr de mai sus, formulate de AVOCAT HAIDUC IOANA .	A1
186942 / 25/08/2021		
Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 25/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA; Act Notarial nr. 134/2021, din 07/06/2021 emis de NP STOIA ANCA; Hotarare Judecatoreasca nr. FARA NR., din 12/07/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 4593/2021, din 28/06/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. DOS. EX. 35/2020, din 24/03/2021 emis de BEJ STOLNEAN DIANA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) TOTH CAROL ATILA 2) TOTH ERZSEBET ILDIKO 3) FILIBIU IOAN	/ B.8 A±
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOVACS ILDIKO-IREN, căsătorită cu 2) KOVACS ZOLTAN-ANDRAS	A1
B9	se radiază notarea procesului verbal de licitație de sub B3	A1
223405 / 13/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILA NR.4593/2021, din 28/06/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE CIVILĂ, din 12/07/2021 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B10	se radiază acțiunea civilă înregistrată cu nr. 5151/211/13.03.2017 la Judecătoria Cluj Napoca, notată sub B 2	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 253836-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

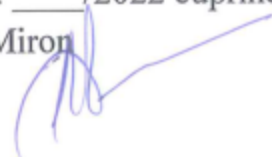
Unitate Individuala 253836-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circulații
Civil

Anexa 2 - Hotărârea nr. ____/2022 cuprinde un nr. de 12 pagini

Șef Serviciu, Mihaela Miron



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară și a Documentației tehnice de dezlipire și partaj voluntar, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Țebei nr. 15

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în str. Țebei nr. 15, teren cu suprafața din acte de 1019 mp., cu nr. topografic 10607, înscris în CF nr. 253836 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în cotă de 269/1019 parte, a numiților Fernea Mircea-Iosif-Dan și soția Fernea Maria-Magdalena, în cotă de 651/1019 parte și a numiților Kovacs Ildikó-Irén, Kovacs Zoltan-Andras în cotă de 99/1019, având edificată construcția înscrisă în CF nr. 253836-C1, care, în fapt, potrivit declarațiilor proprietarilor, constituie două construcții independente.

Prin adresa nr. 597878/45/2021 Fernea Mircea-Iosif-Dan solicită reluarea demersurilor cu privire la documentația cadastrală pentru rectificarea suprafeței imobilului, iar prin adresa nr. 568138/45/2022, persoana fizică autorizată Amarie Dan-Eugen depune documentația tehnică pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a noii suprafețe a imobilului, respectiv documentația cu propunerea de dezlipire a imobilului, în vederea însușirii acestora prin hotărâre a consiliului local, având ca scop înscrierea în cartea funciară a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale, respectiv modificarea acesteia de la 1019 mp., la 1008 mp. și sistarea stării de indiviziune asupra terenului cu construcție conform cotelor-părți de proprietate, astfel:

- teren cu categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 640 mp., cu construcție C1, care va fi înscris în CF nou, cu nr. cad. nou, în proprietatea lui Fernea Mircea-Iosif-Dan și soția Fernea Maria-Magdalena, cota 1/1;
- teren cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 368 mp, cu construcția C1, care va fi înscris în CF nou, cu nr. cad. nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cota de 269/368 asupra terenului și în proprietatea lui Kovacs Zoltan-Andras și Kovacs Ildikó-Irén, în cota de 99/368 asupra terenului și cota de 1/1 asupra construcției C1.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, ținând cont de necesitatea reglementării imobilelor pentru care municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar/coproprietar,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară și a Documentației de dezlipire și partaj voluntar pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Țebei nr. 15.

**PRIMAR,
Emil BOC**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară și a Documentației tehnice de dezlipire și partaj voluntar, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Țebei nr. 15

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 829350 din data de 27.10.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară și a Documentației tehnice de dezlipire și partaj voluntar, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Țebei nr. 15;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în str. Țebei nr. 15, teren cu suprafața din acte de 1019 mp., cu nr. topografic 10607, înscris în CF nr. 253836 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în cotă de 269/1019 parte, a numiților Fernea Mircea-Iosif-Dan și soția Fernea Maria-Magdalena, în cotă de 651/1019 parte și a numiților Kovacs Ildikó-Irén, Kovacs Zoltan-Andras în cotă de 99/1019, având edificată construcția înscrisă în CF nr. 253836-C1, care, în fapt, potrivit declarațiilor proprietarilor, constituie două construcții independente.

Prin adresa nr. 597878/45/2021 Fernea Mircea-Iosif-Dan solicită reluarea demersurilor cu privire la documentația cadastrală pentru rectificarea suprafeței imobilului, iar prin adresa nr. 568138/45/2022, persoana fizică autorizată Amarie Dan-Eugen depune documentația tehnică pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a noii suprafețe a imobilului, respectiv documentația cu propunerea de dezlipire a imobilului, în vederea însușirii acestora prin hotărâre a consiliului local, având ca scop înscrierea în cartea funciară a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale, respectiv modificarea acesteia de la 1019 mp., la 1008 mp. și sistarea stării de indiviziune asupra terenului cu construcție conform cotelor-părți de proprietate, astfel:

- Lotul 1 - teren cu categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 640 mp., cu construcție C1, care va fi înscris în CF nou, cu nr. cad. nou, în proprietatea lui Fernea Mircea-Iosif-Dan și soția Fernea Maria-Magdalena, cota 1/1;
- Lotul 2, teren cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 368 mp, cu construcție C1, care va fi înscris în CF nou, cu nr. cad. nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în cota de 269/368 asupra terenului și în proprietatea lui Kovacs Zoltan-Andras și Kovacs Ildikó-Irén, în cota de 99/368 asupra terenului și cota de 1/1 asupra construcției C1.

Conform Declarației autentificate sub nr. 974/08.09.2022, coproprietarii Fernea Mircea-Iosif-Dan și soția Fernea Maria-Magdalena, respectiv Kovacs Ildikó-Irén și Kovacs Zoltan-Andras sunt de acord cu diminuarea suprafeței terenului cu 11 mp., respectiv cu diminuarea suprafeței doar din cota de 651/1019, aflată în proprietatea numiților Fernea Mircea-Iosif-Dan și soția Fernea Maria-Magdalena.

Deasemenea, proprietarii apartamentelor înscrise în CF nr. 253836-C1, ap. 1 cu nr. cadastral 253836-C1-U1, în proprietatea lui Fernea Mircea-Iosif-Dan și soția Fernea Maria-Magdalena, respectiv ap. 2 cu nr. cadastral 253836-C1-U2, în proprietatea lui Kovacs Ildikó-Irén și Kovacs Zoltan-Andras, declară că cele două apartamente reprezintă în fapt două construcții, fapt care reiese și din planul de amplasament și delimitare prin urmare, se propune înscrierea acestora ca și construcții independente în cele două loturi care rezultă din dezlipire.

Prin Referatul nr. 714845/453/31.08.2022 a fost prezentată conducerii instituției solicitarea privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a noii suprafețe și propunerea de dezlipire a imobilului din municipiul Cluj-Napoca, str. Țebei nr. 15, fiind aprobată Varianta I respectiv actualizarea datelor de carte funciară în sensul diminuării suprafeței de la 1019 mp. la 1008 mp. și ieșirea din indiviziune prin dezlipirea imobilului într-un lot de 640 mp. în proprietatea lui Fernea Mircea-Iosif-Dan și soția Fernea Maria-Magdalena și un lot de 368 mp în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în cota de 269/368 și a lui Kovacs Ildikó-Irén și Kovacs Zoltan-Andras în cotă de 99/368.

Potrivit Notei interne nr. 568138/304/05.07.2022 a serviciului Revendicări, Fond Funciar și R.A. imobilul identificat prin nr. topo. 10607 nu a fost revendicat în baza Legii nr10/200; a fost revendicat în baza Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea 87/2020) prin cererea nr. 207216/26.03.2021 de către Kovacs Zoltan Andras.

Prin Nota internă nr. 568138/30/03.08.2022, Direcția juridică comunică faptul că imobilul nu face obiectul vreunui proces pe rol.

Documentațiile de actualizare date de carte funciară, respectiv de dezlipire și partaj, propuse a fi însușite de către deliberativul local, sunt întocmite în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:*

Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

Art. 24 (3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

- *Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:*

Art. 9 (5) Atunci când înscrierea privește dreptul de proprietate, în descrierea operațiunii efectuate se vor indica dobândirea, modificarea sau stingerea dreptului ori a unei cote-părți din acesta, cu indicarea actului sau a faptului juridic din care izvorăsc aceste efecte, precum și cu mențiunea caracterului exclusiv al dreptului de proprietate sau, după caz, a modalității dreptului de proprietate sub forma proprietății comune pe cote-părți ori a proprietății comune în devălmășie.

(7) Atunci când înscrierea privește un drept personal, în descrierea operațiunii se vor indica obiectul acestuia și actul juridic sau faptul juridic ce constituie izvorul dreptului personal înscris.

ART. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:(...) – modificare suprafață.

ART. 95. (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în

sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 670 Partajul poate fi făcut prin bună învoială sau prin hotărâre judecătorească, în condițiile legii.

Art. 676 Regulile privitoare la modul de împărțire

(1) Partajul bunurilor comune se va face în natură, proporțional cu cota-parte a fiecărui coproprietar.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 10, alin (2) și 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art.9 alin. (5) și (7), 23 lit. b) 95 alin. (1) și 107 (2) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 670 și 676 alin. (1) Cod civil și art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Țebei nr. 15, teren cu suprafața din acte de 1019 mp., cu nr. topografic 10607, înscris în CF nr. 253836 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în cotă de 269/1019 parte, a numiților Fernea Mircea-Iosif-Dan și soția Fernea Maria-Magdalena, în cotă de 651/1019 parte și a numiților Kovacs Ildikó-Irén, Kovacs Zoltan-Andras în cotă de 99/1019, având edificată construcția înscrisă în CF nr. 253836-C1, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 1008 mp, diminuarea efectuându-se din cota de proprietate a numiților Fernea Mircea-Iosif-Dan și soția Fernea Maria-Magdalena.

- Aprobarea sistării stării de indiviziune asupra terenului cu construcție din str. Țebei nr. 15 identificat cu nr. topografic 10607, cu suprafața măsurată de 1008 mp., înscris în CF nr. 253836 Cluj-Napoca, prin dezlipirea terenului, astfel:

Lotul 1 - teren cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 640 mp, cu construcția C1, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea lui Fernea Mircea-Iosif-Dan și soția Fernea Maria-Magdalena, în cotă de 1/1.

- Lotul 2 - teren cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 368 mp, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca,

domeniu privat, în cota de 269/368 asupra terenului și în proprietatea lui Kovacs Zoltan-Andras și Kovacs Ildikó-Irén, în cotă de 99/368 asupra terenului și cota de 1/1 asupra construcției C1.

- Însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Țebei nr. 15, întocmită de P.F.A. Amarie Dan-Eugen, aut. seria RO-BN-F nr. 0102/31.03.2016, ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

- Însușirea Documentației tehnice de dezlipire și partaj a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Țebei nr. 15, întocmită de P.F.A. Amarie Dan-Eugen, aut. seria RO-BN-F nr. 0102/31.03.2016, ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre.

- Mandatarea unui reprezentant a Consiliului local pentru semnarea actului de partaj în forma autentică.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Insp. Vlad Roman

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus 27.10.2022

Miron
Miron

R

R

B. Moșciac-Dom
454
30.09.22
7.

Catre,

Primaria Municipiului Cluj-Napoca
Consiliul Local al Municipiului Cluj-napoca
Directia Patrimoniul Municipiului Si Evidenta Proprietatii
Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru



Subsemnatul, ing. Amarie Dan-Eugen, tel _____ email: _____ cu sediul in mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, va inaintez urmatoarea cerere, pentru Statul Roman in administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, str. Motilor, nr. 1-3, avand CUI 4305857, in scris cu drept de proprietate in CF 253836 Cluj-Napoca identificat cu nr. topografic 10607, obiect al documentatiei cadastrale de actualizare date imobil – atribuire numar cadastral, modificare suprafata teren si indreptare eroare materiala mixta – sistare Carti Funciare unitati individuale U1 si U2 si colectiva 253836-C1 si inscriere constructii C1 si C2, va solicit urmatoarele:

- Semnarea si stampilarea declaratiei anexa 1.32, anexa la ODG 700/2014 de catre administratia locala prin Primar Emil Boc;
- Transmiterea documentatiei catre Consiliul Local pentru emiterea unei Hotarari de Consiliu Local cu privire la inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a noii suprafete a imobilului, respectiv la propunerea de dezmembrare a imobilului.

NOTA: Mentionez ca la documentatia depusa la OCPI Cluj, vom atasa declaratia anexa 1.32 in original.

Data: 30.09.2022



Varianta I

OLAH
EMESE

Digitally signed by
OLAH EMESE
Date: 2022.09.07
09:40:16 +03'00'

Varianta II

REFERAT

privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară
a noii suprafețe și propunerea de dezmembrare a imobilului din municipiul Cluj-Napoca, str.Țebei nr.15

Imobilul din str.Țebei nr. 15 este identificat cu nr.topografic 10607 înscris în CF 253836 Cluj-Napoca, teren cu construcție înscrisă în CF 253836-C1 Cluj-Napoca, în suprafață de 1019 mp, întabulat în proprietatea:

- Statului Român în administrarea G.I.G.C.L. Cluj în cotă de 269/1019
- Fernea Mircea-Iosif-Dan și soția Maria-Magdalena în cotă de 651/1019
- Kovacs Ildikó-Irén, Kovacs Zoltan-Andras în cotă de 99/1019.

Construcția înscrisă în CF 253836-C1 este compusă din două apartamente în proprietatea soților Fernea.

Prin adresa nr. 597878/45/2021 d-l Fernea Mircea Iosif Dan înregistrează la Primăria municipiului Cluj-Napoca, documentația cadastrală privind rectificarea suprafeței imobilului din str.Țebei nr.15 (de la 1019 mp la 997 mp) pentru care Biroul Cadastru și Topometrie solicită verificarea conturului propus ca urmare a suprapunerilor cu contururile nr. cadastrale 276551 și 262564 precum și operațiunea de sistare a CF 253836-C1 (prealabilă rectificării suprafeței) ca urmare a propunerii de înscriere a două construcții.

Prin adresa nr. 316137/45/2022 solicitantul revine cu clarificări în sensul în care propune autorității locale ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă în condițiile în care va depune o documentație nouă din care să rezulte faptul că Fernea Mircea Iosif Dan și Maria Magdalena vor suporta în întregime diminuarea suprafeței de teren și faptul că nu vor mai exista suprapuneri.

Prin adresa nr. 316137/454/2022 Biroul Cadastru și Topometrie informează solicitantul despre acordul privind actualizarea datelor de carte funciară sens în care solicită documentația cadastrală pentru verificare. Totodată precizează faptul că privitor la ieșirea din indiviziune, ulterior actualizării datelor de carte funciară și atribuirii nr.cadastral, va fi necesară depunerea unei propuneri de dezmembrare în vederea analizării (ținând cont de aspecte precum amplasament, formă, instituire drept de trecere până la parcelă, etc.).

Prin adresa nr. 568138/45/2022 Amarie Dan-Eugen, persoană fizică autorizată ANCPI, depune cererea privind imobilul din str.Țebei nr.15, CF 253836 Cluj-Napoca:

- *semnarea și ștampilarea declarației anexa 1.32, anexa la ODG 700/2014 de către administrația locală prin Primar Emil Boc;*
- *transmiterea documentației către Consiliul Local pentru emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local cu privire la înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a noii suprafețe a imobilului (de la 1019 mp la 1008 mp), respectiv la propunerea de dezmembrare a imobilului.*

Cererea precizată este însoțită de documentația cadastrală, cu actele anexe, având:

- obiect al recepției: - înscriere construcție C3;
 - modificare suprafață imobil;
 - îndreptare eroare materială mixtă – sistare cărți funciare unități individuale U1 și U2 și colectivă 253836-C1 și înscrierea construcției C1 și C2
- obiect al înscrierii: - întabularea: actualizare date – modificare suprafață teren + IEM – sistare Cărți Funciare unități individuale U1 și U2 și colectivă 253836-C1 și înscrierea construcției C1 și C2

Ca urmare a verificărilor din cadrul departamentelor de specialitate cu privire la imobilul din str.Țebei nr.15, reiese faptul că:

- imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nici în baza Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare (nota internă 568138/304/05.07.2022 Serviciul Revendicări, Fond Funciar și RA);

- din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție (nota internă 568138/30/03.08.2022);
- din evidențele Serviciului Administrare Spații, Terenuri reiese existența contractului de închiriere între Municipiul Cluj-Napoca și Kovacs Ildiko-Iren și Zoltan Andras pentru suprafața de 231 mp teren și contract de închiriere teren curte – 22,40 mp și 15,60 mp afectată de garajul proprietate privată a locatarului (nota internă 605158/451/05.07.2022).

În baza Tabelului de mișcare parcelară solicitantul propune:

- suprafața măsurată a terenului din CF 253836 Cluj-Napoca – 1008 mp conform declarație notarială nr. 564/27.05.2022;
- CF nou, cad. nou – 640 mp – în proprietatea lui Fernea Mircea-Iosif-Dan și Maria Magdalena cota 1/1
- CF nou, cad. nou – 368 mp - în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca – cota de 269/368
 - în proprietatea lui Kovacs Zoltan-Andras și Ildiko-Iren – cota de 99/368

Lotul de 640 mp va avea înscrisă construcția C1 – *apartament nr.1 cu suprafața construită la sol de 139 mp.*

Lotul de 368 mp va avea înscrisă construcția C1 – *apartament nr.2 cu suprafața construită la sol de 99 mp.*

Precizăm faptul că solicitantul a depus cererea cu privire la actualizarea suprafeței imobilului din str.Țebei nr.15 și propunerea de dezmembrare a acestei suprafețe în cadrul aceleiași documentații, în lipsa punctului de vedere al Biroul Cadastru și Topometrie cu privire la propunerea de dezmembrare.

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării una dintre următoarele variante:

Varianta I: Aprobarea actualizării datelor de carte funciară în sensul diminuării suprafeței de la 1019 mp la 1008 mp și aprobarea ieșirii din indiviziune prin dezmembrarea imobilului în: Lot 1 în suprafață de 640 mp și Lot 2 în suprafață de 368 mp din care cota de 269/368 revine Municipiului Cluj-Napoca, din str.Țebei nr.15 înscris în CF 253836 Cluj-Napoca, conform documentației înaintate de către Amarie Dan-Eugen, persoană fizică autorizată ANCPI.

Varianta II: Aprobarea actualizării datelor de carte funciară în sensul diminuării suprafeței de la 1019 mp la 1008 mp aferentă imobilului din str.Țebei nr.15 înscris în CF 253836 Cluj-Napoca, dar cu neacceptarea propunerii de ieșire din indiviziune prin dezmembrare a imobilului din str.Țebei nr.15 înscris în CF 253836 Cluj-Napoca, aceasta urmând a fi supusă analizei în baza unei documentații distincte depusă de solicitant, ulterior actualizării datelor de carte funciară.

Anexăm: adresa nr. 597878/45/2022, adresa nr. 316137/45/2022, adresa nr. 316137/454/2022, adresa nr. 568138/45/2022, nota internă 568138/304/05.07.2022, 568138/30/03.08.2022, 605158/451/05.07.2022.

Director executiv,
Iulia Ardeuş

Ionela-Iulia
Ardeuş

Semnat digital de
Ionela-Iulia Ardeuş
Data: 2022.09.06
09:54:30 +03'00'

Şef birou,
Corneliu Popoviciu

ROMAN VLAD-
VASILE

Semnat digital de ROMAN VLAD-
VASILE
Data: 2022.08.31 13:56:28 +03'00'

Şef serviciu,
Mihaela Miron

Mihaela-Dorina
Miron

Digitally signed by Mihaela-Dorina
Miron
Date: 2022.09.06 14:08:42 +03'00'

Întocmit,

Vlad Roman
Anamaria Buha

ROMAN VLAD-VASILE
BUHA
ANAMARIA



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnații: **FERNEA MIRCEA-IOSIF-DAN**, cetățean român, născut în data de 17 mai 1944, în orașul Aiud, jud. Alba, având codul numeric personal _____, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesor al buletinului de identitate seria _____ eliberat în data de 15.01.1988, de Miliția Mun. Cluj-Napoca, și soția, **FERNEA MARIA-MAGDALENA**, cetățean român, născută în data de 18 septembrie 1948, în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, având codul numeric personal _____, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesoare a cărții de identitate seria _____ emisă în data de 08.04.2003, de autoritățile competente din Mun. Cluj-Napoca, și _____

Subsemnații: **KOVACS ZOLTAN-ANDRAS**, cetățean român, născut în data de 05 septembrie 1974, în Mun. Turda, jud. Cluj, având codul numeric personal _____ domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesor al cărții de identitate seria _____ emisă în data de 12.03.2018, de SPCLEP Cluj-Napoca, și **KOVACS ILDIKÓ-IRÉN**, cetățean român, născută în data de 25 aprilie 1977, în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, având codul numeric personal _____ domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesoare a cărții de identitate seria _____ emisă în data de 12.03.2018, de SPCLEP Cluj-Napoca, declarăm următoarele: -----

Subsemnații: **FERNEA MIRCEA-IOSIF-DAN și soția, FERNEA MARIA-MAGDALENA**, în calitate de proprietari ai cotei părți individe de proprietate de **651/1.019** parte din terenul în suprafață de **1.019 mp**, situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, str. Tebei, nr. 15, jud. Cluj, având nr. top. **10607** și categoria de folosință curți construcții, întabulat în **Cartea Funciară nr. 253836 a Municipiului Cluj-Napoca** (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr.: 36032), sub nr. crt. **A1**, cotă aferentă apartamentului nr. 1, proprietatea subsemnaților, ce va fi identificat în cele ce urmează, cotă de teren proprietatea subsemnaților, ca bun comun în devălmășie al subsemnaților, pe care am dobândit-o în timpul căsătoriei subsemnaților, cu titlu de drept de lege, dreptul de proprietate al subsemnaților asupra cotei din acest teren fiind întabulat în cartea funciară menționată anterior, pe numele subsemnaților, cu Încheierea CF nr. 15121/08.09.1999, sub B.2.1. și B.2.2., -----

Declarăm următoarele:-----

Suntem de acord cu **diminuarea suprafeței terenului identificat anterior, de la 1.019 mp la 1.008 mp**, aceasta fiind suprafața rezultată din măsurătorile efectuate la fața locului a acestui teren, potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în luna august a anului 2022, de Amarie Dan-Eugen, posesor al Certificatului de Autorizare seria RO-BN-F nr. 0102, Persoană fizică autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, ce a fost atașat la prezentul înscris, respectiv cu **diminuarea cu 11 mp a acestui teren doar din cota de 651/1.019 parte, cuvenită subsemnaților din acest teren, astfel încât subsemnații să fim proprietarii doar a cotei de 640/1.008 parte din acest teren.** -----

Ca atare, subsemnații soți: Fernea Mircea-Iosif-Dan și Fernea Maria-Magdalena declarăm următoarele: **consimțim și solicităm** întabularea în **Cartea Funciară nr. 253836 a Municipiului Cluj-Napoca** (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr.: 36032) a suprafeței rezultată din măsurătorile efectuate la fața locului a terenului identificat anterior, de **1.008 mp**. -----

De asemenea, subsemnații: **KOVACS ZOLTAN-ANDRAS și soția, KOVACS ILDIKÓ-IRÉN**, în calitate de proprietari ai cotei părți individe de proprietate de **99/1.019** parte din terenul în suprafață de **1.019 mp**, situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, str. Tebei, nr. 15, jud. Cluj, având nr. top. **10607** și categoria de folosință curți construcții, întabulat în **Cartea Funciară nr. 253836 a Municipiului Cluj-Napoca** (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr.: 36032), sub nr. crt. **A1**, cotă aferentă apartamentului nr. 2, proprietatea subsemnaților, ce va fi identificat în cele ce urmează, cotă de teren proprietatea subsemnaților, ca bun comun în devălmășie al subsemnaților, pe care am dobândit-o în timpul căsătoriei subsemnaților, cu titlu de drept de cumpărare, prin adjudecare, dreptul de proprietate al subsemnaților asupra cotei din acest teren fiind întabulat în cartea funciară menționată anterior, pe numele subsemnaților, cu Încheierea CF nr. 186942/25.08.2021, sub B.8.1. și B.8.2., -----

Declarăm următoarele:-----



Suntem de acord cu diminuarea suprafeței terenului identificat anterior, de la 1.019 mp la 1.008 mp, aceasta fiind suprafața rezultată din măsurătorile efectuate la fața locului a acestui teren, potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului la care s-a făcut referire anterior, prin diminuarea cu 11 mp a acestui teren doar din cota de 651/1.019 parte, cuvenită soților: Fernea Mircea-Iosif-Dan și Fernea Maria-Magdalena din acest teren, astfel încât aceștia să fie proprietarii doar a cotei de 640/1.008 parte din acest teren.-----

Ca atare, subsemnații soți: Kovacs Zoltan-Andras și Kovacs Ildikó-Irén declarăm următoarele: consimțim și solicităm întabularea în Cartea Funciară nr. 253836 a Municipiului Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr.: 36032), a suprafeței rezultată din măsurătorile efectuate la fața locului a terenului identificat anterior, de 1.008 mp. -----

Subsemnații soți: Fernea Mircea-Iosif-Dan și Fernea Maria-Magdalena și subsemnații soți: Kovacs Zoltan-Andras și Kovacs Ildikó-Irén declarăm că am indicat corect expertului cadastral care a efectuat măsurătorile, participând la aceste măsurători, limitele terenului ce a fost identificat anterior. Declarăm, totodată, că ne asumăm întreaga responsabilitate privind indicarea limitelor acestui teren.-----

Totodată, având în vedere prevederile art. 151 alin. (2) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat și completat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea acestui regulament, subsemnații: **FERNEA MIRCEA-IOSIF-DAN și soția, FERNEA MARIA-MAGDALENA**, ambii în calitate de proprietari ai apartamentului nr. 1, situat în Mun. Cluj-Napoca, str. Țebei, nr. 15, la parter, corp A, jud. Cluj, întabulat actualmente în Cartea Funciară nr. 253836-C1-U1 a Municipiului Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr.: 36033), sub nr. crt. A1, având nr. top. 10607/I, compus din: 3 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, 2 antreu, 2 pivnițe, apartament având suprafața utilă de 135,60 mp, părțile indivize comune aferente în cotă de 63,85/100 parte, ce constau din: fundațiile, podul, racordurile de apă, canal, gaz metan, conductele principale electrice de alimentare a apartamentelor și a părților indivize comune, și teren atribuit în proprietate în cotă de 651/1019 parte din terenul în suprafață totală de 1.019 mp, având nr. top. 10607, întabulat în Cartea Funciară nr. 253836 a Municipiului Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr.: 36032), apartament proprietatea subsemnaților, ca bun comun în devălmășie al subsemnaților, pe care l-am dobândit în timpul căsătoriei subsemnaților, cu titlu de drept de schimb și partaj, care reprezintă în fapt o construcție independentă, fiind doar edificată pe același teren pe care este edificat și apartamentul nr. 2, situat în Mun. Cluj-Napoca, str. Țebei, nr. 15, la parter, corp B, jud. Cluj, și -----

Subsemnații: **KOVACS ZOLTAN-ANDRAS și soția, KOVACS ILDIKÓ-IRÉN**, ambii în calitate de proprietari ai apartamentului nr. 2, situat în Mun. Cluj-Napoca, str. Țebei, nr. 15, corp B, la parter, jud. Cluj, întabulat actualmente în Cartea Funciară nr. 253836-C1-U2 a Municipiului Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr.: 36034), sub nr. crt. A1, având nr. top. 10607/II, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, verandă, WC, 1 baie, apartament având suprafața utilă de 76,43 mp, părțile indivize comune aferente în cotă de 36,15/100 parte, ce constau din: fundațiile, podul, racordurile de apă, canal, gaz metan, conductele principale electrice de alimentare a apartamentelor și a părților indivize comune, și teren atribuit în proprietate în cotă de 99/1019 parte din terenul în suprafață totală de 1.019 mp, având nr. top. 10607, întabulat în Cartea Funciară nr. 253836 a Municipiului Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. vechi nr.: 36032), apartament proprietatea subsemnaților, ca bun comun în devălmășie al subsemnaților, pe care l-am dobândit în timpul căsătoriei subsemnaților, cu titlu de drept cumpărare, prin adjudecare, ca bun comun în devălmășie, care reprezintă în fapt o construcție independentă, fiind doar edificată pe același teren pe care este edificat și apartamentul nr. 1, situat în Mun. Cluj-Napoca, str. Țebei, nr. 15, corp A, la parter, jud. Cluj, care de asemenea reprezintă în fapt o construcție independentă, -----

Declarăm că, dat fiind faptul că cele două apartamente identificate anterior reprezintă în fapt două construcții independente, suntem de acord cu sistarea apartamentării, cu sistarea cărților individuale aferente unităților individuale (mai exact a cărților funciare a celor două apartamente identificate anterior, respectiv menționate anterior), cu sistarea cărții funciare a construcției (mai exact a Cărții Funciare nr. 253836-C1 a Municipiului Cluj-Napoca) și cu transcrierea construcțiilor existente pe terenul identificat anterior în cartea funciară a terenului, imobilul rezultat, situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, str. Țebei, nr. 15, jud. Cluj, care va fi compus din: teren în suprafață de 1.008 mp, rezultată din măsurători, având nr. top. 10607 și categoria de folosință curți construcții, din construcția C1, reprezentând apartamentul nr. 1, compus din: 3 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, 2 antreu, 2 pivnițe, având suprafața utilă de 135,60 mp, și suprafața construită la sol de 139 mp, și din construcția C2, reprezentând apartamentul nr. 2, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, verandă, WC, 1 baie, apartament având suprafața utilă de 76,43 mp, și suprafața construită la sol de 99 mp, urmând a ne reveni în proprietate subsemnaților, după cum urmează: construcția C1, reprezentând apartamentul nr. 1, ne va reveni în proprietate subsemnaților soți: Fernea Mircea-Iosif-Dan și Fernea Maria-Magdalena, ca bun comun în devălmășie al subsemnaților, având în



vedere că subsemnații l-am dobândit în timpul căsătoriei noastre, cu titlul anterior de dobândire, construcția C2, reprezentând apartamentul nr. 2, ne va reveni în proprietate subsemnaților soți: Kovacs Zoltan-Andras și Kovacs Ildikó-Irén, ca bun comun în devălmășie al subsemnaților, având în vedere că subsemnații l-am dobândit în timpul căsătoriei noastre, cu titlul anterior de dobândire, iar terenul va reveni în proprietatea subsemnaților, după cum urmează: cota de **640/1.008** va reveni în proprietatea subsemnaților soți: Fernea Mircea-Iosif-Dan și Fernea Maria-Magdalena, ca bun comun în devălmășie al subsemnaților, având în vedere că subsemnații l-am dobândit în timpul căsătoriei noastre, cu titlul anterior de dobândire, iar cota de **99/1.008** parte va reveni în proprietatea subsemnaților soți: Kovacs Zoltan-Andras și Kovacs Ildikó-Irén, ca bun comun în devălmășie al subsemnaților, având în vedere că subsemnații l-am dobândit în timpul căsătoriei noastre, cu titlul anterior de dobândire, cealaltă cotă, de **269/1.008** parte din acest teren, reprezentând cota Statului Român. -----

Declarăm, totodată, că suntem de acord și cu propunerea de dezmembrare a terenului în suprafață de 1.008 mp, ce a fost identificat anterior, în 2 (două) noi imobile, potrivit Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite în luna august a anului 2022, de Amarie Dan-Eugen, posesor al Certificatului de Autorizare seria RO-BN-F nr. 0102, Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, ce au fost atașate la prezentul înscris, dezmembrare în urma căreia vor rezulta două noi parcele de teren, și anume: **imobilul - lot 1 - reprezentând teren în suprafață de 640 mp rezultată din măsurători**, având categoria de folosință curți construcții, situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Tebei, nr. 15, jud. Cluj, imobil împrejmuit la N, E cu gard de plasă, la V cu gard de beton, neîmprejmuit la S, pe care este edificată construcția C1 - reprezentând: Apartamentul nr. 1, compus din: 3 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, 2 antruu, 2 pivnițe, cu Su=135,60 mp, având suprafața construită la sol de 139 mp, și **imobilul - lot 2 - reprezentând teren în suprafață de 368 mp rezultată din măsurători**, având categoria de folosință curți construcții, situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Tebei, nr. 15, jud. Cluj, imobil împrejmuit la E și parțial la S și V cu gard de beton, parțial la S și V delimitat de amprenta construcțiilor la sol, neîmprejmuit la N, pe care este edificată construcția C1 - reprezentând: Apartamentul nr. 2, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, verandă, WC, 1 baie, având suprafața construită la sol de 99 mp, dezmembrare prin care nu vor fi afectate rețelele edilitare și nici căile de acces către construcții.-----

Prezenta declarație servește ca dovadă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, precum și la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj.-----

Pentru autentificarea prezentului înscris au fost folosite extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj la cererile nr. 116683/26.05.2022 și nr. 116686/26.05.2022. -----

Subsemnații soți: Fernea Mircea-Iosif-Dan și Fernea Maria-Magdalena și subsemnații soți: Kovacs Zoltan-Andras și Kovacs Ildikó-Irén declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor — RGPD), precum și faptul că este operator de date cu caracter personal iar, în acest sens, ne exprimăm acordul cu privire la prelucrarea datelor noastre personale din actele de identitate, în vederea autentificării prezentului înscris, cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la solicitarea acestora, precum și cu îndeplinirea oricăror atribuții ce revin notarului public în legătură cu autentificarea prezentului înscris. -----

Prezentul înscris a fost semnat într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, și a fost redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Vișan Ioana Almira, azi, data autentificării.

Declaranți:

S.S. FERNEA MIRCEA-IOSIF-DAN

S.S. KOVACS ZOLTAN-ANDRAS

S.S. FERNEA MARIA-MAGDALENA

S.S. KOVACS ILDIKÓ-IRÉN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
VIȘAN IOANA ALMIRA
Licența de funcționare nr. 2249/1982/19.11.2013
Sediul: Mun. Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 20, ap. 5, jud. Cluj
E-mail: office@almiravisan.ro; visan.ioana@enp.ro
Tel: 0264-450150; Fax: 0364-100104



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 974

Data: 08 septembrie 2022

În fața mea, VIȘAN IOANA ALMIRA, notar public, la sediul biroului, situat în Mun. Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 20, ap. 5, jud. Cluj, s-au prezentat:

1. FERNEA MIRCEA-IOSIF-DAN, cetățean român, având codul numeric personal domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu buletinul de identitate eliberat în data de 15.01.1988, de Milităria Mun. Cluj-Napoca, în nume propriu,
2. FERNEA MARIA-MAGDALENA, cetățean român, având codul numeric personal domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate seria emisă în data de 08.04.2003, de autoritățile competente din Mun. Cluj-Napoca, în nume propriu,
3. KOVACS ZOLTAN-ANDRAS, cetățean român, având codul numeric personal domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate seria emisă în data de 12.03.2018, de SPCLÉP Cluj-Napoca, în nume propriu,
4. KOVACS ILDIKÓ-IRÉN, cetățean român, având codul numeric personal domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate seria emisă în data de 12.03.2018, de SPCLÉP Cluj-Napoca, în nume propriu,

care, după citirea în întregime a actului și după ce au declarat că l-au înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris – declarație – și au semnat unicul exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, precum și cele ___ anexe ale acestuia.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, republicată, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului îndeplinit,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat onorariul în sumă de 500 RON + TVA, în sumă de 95 RON, cu bonul fiscal nr. ___/08.09.2022.

NOTAR PUBLIC,
S.S. VIȘAN IOANA ALMIRA

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de subsemnata Ioana Almira, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca și originalul, din care patru exemplare s-au eliberat declaranților, iar un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial.

