

1-27 pag.

2/2.11.2022

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 826725/1/26.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 826807/45/30/26.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Potrivit prevederilor art. 867-870 Cod civil, ale art. 5 lit. kk), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 1030/2018 privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și darea acestora, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, ale Hotărârii nr. 50/2018 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca al unor imobile în care își desfășoară activitatea Consiliul local, Primăria municipiului Cluj-Napoca și serviciile publice și darea în administrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 1, ap. 3 și ale Hotărârii nr. 480/2018 privind darea în folosință gratuită, Direcției de Asistență Socială și Medicală și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a următoarelor imobile:

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 22, ap. 9A, cu nr. cad. 4601/IX/A, înscris în CF nr. 251947-C1-U7 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 356.447,29 lei;

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 25, compus din teren în suprafață de 319 mp, cu nr. cad. 274239 și construcția cu nr. cad. 274239-C1, imobil înscris în CF nr. 274239 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 37.744,39 lei pentru teren și 280.650,45 lei pentru construcție;

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189, compus din teren în suprafață de 3069 mp., cu nr. cad. 319771 și construcția cu nr. cad. 319771-C1, imobil înscris în CF nr. 319771 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 288.877,78 lei pentru teren și 476.034,74 lei pentru construcție.

(2) Imobilele vor fi date în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

- (3) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:
- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare conform activității specifice;
 - b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
 - c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
 - d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
 - e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
 - f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;
 - g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
 - i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
 - j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Cu data prezentei hotărâri își încetează valabilitatea art. 2 al Hotărârii nr. 1030/2018 cu privire la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 22, ap. 9A, Hotărârea nr. 504/2016 și art. 2 al Hotărârii nr. 480/2018.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 826725/1/26.10.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca

Fac obiectul proiectului de hotărâre, următoarele imobile:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 22, ap. 9A, cu nr. cad. 4601/IX/A, înscris în CF 251647-C1-U7 Cluj-Napoca, inclus în domeniul public al municipiului și dat în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Medicală în baza Hotărârii nr. 1030/2018.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 25, înscris în CF 274239 Cluj-Napoca, compus din teren în suprafață de 319 mp., cu nr. cad. 274239 și construcție cu nr. cad. 274239-C1, dat în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Medicală în baza Hotărârii nr. 504/2016 și inclus în domeniul public al municipiului în baza Hotărârii nr. 50/2018.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189, înscris în CF nr. 319771 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, compus din teren în suprafață de 2.960 mp., cu nr. topo 19546 și construcția cu nr. topo 19546-C1, inclus în domeniul public al municipiului și dat în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Medicală în baza Hotărârii nr. 480/2018. Urmare adoptării Hotărârii nr. 20/2022 privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară, imobilului situat în str. Maramureșului nr. 189 i s-a atribuit nr. cad. 319771 și s-a înscris în cartea funciară suprafața măsurată a terenului de 3.069 mp.

Prin Nota internă nr. 739995/805/14.09.2022, Direcția de Asistență Socială și Medicală solicită darea în administrare a imobilelor primite în folosință gratuită menționate mai sus, în vederea simplificării procedurilor de depunere de proiecte cu finanțări nerambursabile.

Menționăm că demararea procedurilor necesare pentru realizarea unor investiții la aceste obiective nu este posibilă în condițiile actuale, având în vedere reglementările privind dreptul de folosință gratuită potrivit noului cod administrativ, conform căror titularul dreptului de folosință gratuită are obligația „să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui”, iar dreptul de administrare permite: „efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”.

Față de cele expuse mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 22, ap. 9A, str. Decebal nr. 25 și str. Maramureșului nr. 189, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice serviciului public și încetarea valabilității art. 2 al Hotărârii nr. 1030/2018 cu privire la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 22, ap. 9A, a Hotărârii nr. 504/2016 și art. 2 al Hotărârii nr. 480/2018.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 826725 din data de 26.10.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca,

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 22, ap. 9A, cu nr. cad. 4601/IX/A, înscris în CF 251647-C1-U7 Cluj-Napoca, inclus în domeniul public al municipiului și dat în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Medicală în baza Hotărârii nr. 1030/2018.

Conform fișei contabile, imobilul are valoarea de inventar de 356.447,29 lei.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 25, înscris în CF 274239 Cluj-Napoca, compus din teren în suprafață de 319 mp., cu nr. cad. 274239 și construcție cu nr. cad. 274239-C1, dat în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Medicală în baza Hotărârii nr. 504/2016 și inclus în domeniul public al municipiului în baza Hotărârii nr. 50/2018.

Conform fișelor contabile, terenul are valoarea de inventar de 37.744,39 lei iar construcția are valoarea de inventar de 280.650,45 lei.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189, înscris în CF nr. 319771 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, compus din teren în suprafață de 2.960 mp., cu nr. topo 19546 și construcția cu nr. topo 19546-C1, inclus în domeniul public al municipiului și dat în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Medicală în baza Hotărârii nr. 480/2018. Urmare adoptării Hotărârii nr. 20/2022 privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară, imobilului situat în str. Maramureșului nr. 189 i s-a atribuit nr. cad. 319771 și s-a înscris în cartea funciară suprafața măsurată a terenului de 3.069 mp.

Conform fișelor contabile, terenul are valoarea de inventar de 288.877,78 lei iar construcția are valoarea de inventar de 476.034,74 lei.

Prin Nota internă nr. 739995/805/14.09.2022, Direcția de Asistență Socială și Medicală solicită darea în administrare a imobilelor primite în folosință gratuită menționate mai sus, în vederea simplificării procedurilor de depunere de proiecte cu finanțări nerambursabile.

Menționăm că demararea procedurilor necesare pentru realizarea unor investiții la aceste obiective nu este posibilă în condițiile actuale, având în vedere reglementările privind dreptul de folosință gratuită potrivit noului cod administrativ, conform cărora titularul dreptului de folosință gratuită are obligația „să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui”, iar dreptul de administrare permite: „efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) *Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.*

(2) *Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de*

administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 5 Definiții generale

kk) serviciul public - activitatea sau ansamblul de activități organizate de o autoritate a administrației publice ori de o instituție publică sau autorizată/autorizate ori delegată de aceasta, în scopul satisfacerii unei nevoi cu caracter general sau a unui interes public, în mod regulat și continuu;

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărâște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților

publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 867-870 Cod civil, ale art. 5 lit. kk), 108 lit. a), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

(1) Aprobarea dării în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, a următoarelor imobile:

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 22, ap. 9A, cu nr. cad. 4601/IX/A, înscris în CF nr. 251947-C1-U7 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 356.447,29 lei;

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 25, compus din teren în suprafață de 319 mp, cu nr. cad. 274239 și construcția cu nr. cad. 274239-C1, imobil înscris în CF nr. 274239 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 37.744,39 lei pentru teren și 280.650,45 lei pentru construcție;

- Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189, compus din teren în suprafață de 3069 mp., cu nr. cad. 319771 și construcția cu nr. cad. 319771-C1, imobil înscris în CF nr. 319771 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, având valoarea de inventar de 288.877,78 lei pentru teren și 476.034,74 lei pentru construcție.

(2) Imobilele vor fi date în administrare Direcției de Asistență Socială și Medicală, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare conform activității specifice;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;

- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- cu data adoptării hotărârii își încetează valabilitatea art. 2 al Hotărârii nr. 1030/2018 cu privire la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 22, ap. 9A, Hotărârea nr. 504/2016 și art. 2 al Hotărârii nr. 480/2018.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Iulia ARDEUȘ**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU,
Mihaela MIRON**

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina RUS**

Alina Rus
26.10.2022

Mihaela Miron

Steliana Turdean



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251947-C1-U7 Cluj-Napoca

Nr. cerere	212353
Ziua	06
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119751647



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:173226

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Andrei Saguna, Nr. 22, Et. parter, Ap. 9A, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, WC la parter și etaj, scarile de acces la etaj și coridorul de la etaj, scarile de acces la pod, podul, conductele principale de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4601/IX/A	-	98			compus din 2 ateliere, vestiar, 2 wc, baie, pivniță, Su=98,31 mp., p.i.c. in cota de 20,06/100 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129568 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 1030, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public, cu drept de folosință	
	2) DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 274239 Cluj-Napoca

Nr. cerere	212742
Ziua	06
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 10019768494	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. CF vechi:183337
Nr. cadastral vechi:22009
Nr. topografic:9839/1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	274239	319	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	274239-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 25, Jud. Cluj	CORP 4- clădire cu fundații din beton , pereti din zidărie de cărămidă , acoperită cu tablă , compusă din : 5 ateliere , birou , vestiar , baie , culoar acoperit cu su 305,5 mp , magazine lemn , sopron metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13377 / 07/02/2012 Act Administrativ nr. 57, din 03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ/NAPOCA (act administrativ nr. 20889/31-08-1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ/NAPOCA; act administrativ nr. F.N./31-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1, A1.1
283031 / 30/12/2021 Act Administrativ nr. 724894/453, din 29/12/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se îndreapta eroarea materiala intervenita la solutionarea dosarului cu nr. 144542/2008 in sensul înscrierii dreptului de servitute de acces si trecere pe un culoar de 3 m latime si 33 m lungime asupra imobilului înscris în CF 287867 UAT Cluj Napoca.	A1, A1.1
B4	Se noteaza dreptul de servitute de acces si trecere pe un culoar de 3 m latime si 33 m lungime asupra imobilului înscris în CF 287867 UAT Cluj Napoca, în rang serial cu nr. 144542/2008.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

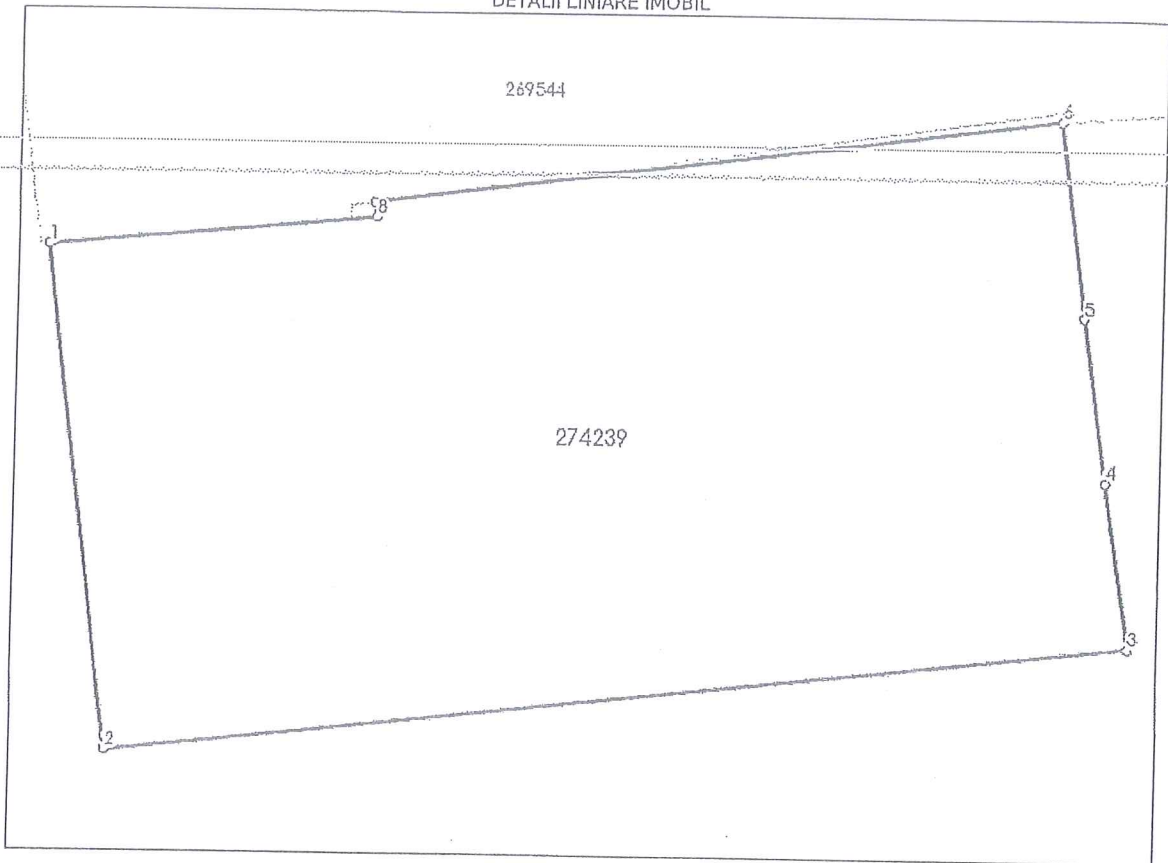
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
274239	319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vitan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	274239-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CORP 4- clădire cu fundații din beton, pereti din zidărie de cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din : 5 ateliere, birou, vestiar, baie, culoar acoperit cu su 305,5 mp, magazine lemn, sopron metalic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12,377
2	3	25,407

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	4.093
4	5	4.026
5	6	4.801
6	7	17.131
7	8	0.364
8	1	8.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/10/2022 14:39:59



Ancuța Ioana MARINCAS
referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319771 Cluj-Napoca

Nr. cerere	212745
Ziua	06
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119768130



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4810
Nr. topografic:19546

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Maramuresului, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	319771	3.069	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa pe partea nordica si gard de lemn pe partea sudica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	319771-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Maramuresului, Nr. 189, Jud. Cluj	S. construita la sol:141 mp; Casa din caramida, pe fundatii de piatra, acoperita cu tigle, cu 3 camere, bucatarie, camara de alimente, wc, magazie, Su=130,34 mp., si terasa acoperita, la subsol o pivnita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56605 / 04/04/2017		
Act Administrativ nr. PROCES VB DE PRELUARE NR 11464/165-C, din 08/07/1977 emis de GRUPUL INTREPERINDERILOR DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA AL JUD CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoriza: Cladiri administrative					
IMOBIL - STR.ANDREI SAGUNA NR.22 AP.9A - DAS		Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC					
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 42. ALTE IMOBILE - CONS. LOCAL							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169000	19/12/18, AI, 1030	CF.HCL 1030/19.12.2018	1	325.166,30	0,00	325.166,30	0,00
169000	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	31.280,99	0,00	356.447,29	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
TEREN - 319 MP - STR.DECEBAL NR.25 - DAS				Codul de clasificare: 9.2.1 Durata normală de funcționare: 5 ani Data dării în folosință: Septembrie 2022 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Terenuri - Public							
Magazia: TERENURI - 1. CONSILIUL LOCAL - DOM. PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804867	15/09/22, AI, 5001	cf.HCL 50	1	37.744,39	0,00	37.744,39	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan



Sef serviciu
Dorina Petrice



Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorია: Cladiri administrative				
SPATIU STR.DECEBAL NR.25 - D.A.S.			Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC Magazia: DOM.PUB. IMOBILE - 1. CONSILIUL LOCAL							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
168910	28/02/18, AI, 50	CF.HCL 50/12.02.2018	1	256.021,21	0,00	256.021,21	0,00
168910	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	24.629,24	0,00	280.650,45	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
TEREN - 3069 MP - STR.MARAMURESULUI NR.189 - D.A.S.		Codul de clasificare: 9.2.1 Durata normală de funcționare: 5 ani Data dării în folosință: Decembrie 1980 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: Terenuri - Public

Magazia: TERENURI - 1. CONSILIUL LOCAL - DOM. PUBLIC

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
801476	01/12/80, PI, 1	Preluare initiala	1	250.484,89	0,00	250.484,89	0,00
801476	01/03/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	250.484,89	0,00
801476	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	3.682,12	0,00	254.167,01	0,00
801476	22/05/18, BM, 249455	Bon de miscare din magazia TERENURI CONCESIUNI, GRADINI, NEATRIBUITE DOM.PRIV in magazia TERENURI - 1. CONSILIUL LOCAL - DOM. PUBLIC	1	0,00	0,00	254.167,01	0,00
801476	22/05/18, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	254.167,01	0,00
801476	22/05/18, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	254.167,01	0,00
801476	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	24.450,86	0,00	278.617,87	0,00
801476	25/01/22, AMFFS, 48516	Modificare suprafata si valoare cf.HCL20/18.01.2022	1	10.259,91	0,00	288.877,78	0,00
801476	25/01/22, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	288.877,78	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan



Sef serviciu
Dorina Petrice



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Cladiri administrative
SPATIU STR. MARAMURESULUI NR.189 - D.A.S.		Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB. IMOBILE - 1. CONSILIUL LOCAL**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
102572	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	427.967,91	0,00	427.967,91	0,00
102572	01/02/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	427.967,91	0,00
102572	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	6.291,12	0,00	434.259,03	0,00
102572	22/05/18, BM, 249454	Bon de miscare din magazia IMOBILE FOND LOCATIV in magazia DOM.PUB. IMOBILE - 1. CONSILIUL LOCAL	1	0,00	0,00	434.259,03	0,00
102572	22/05/18, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	434.259,03	0,00
102572	22/05/18, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	434.259,03	0,00
102572	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	41.775,71	0,00	476.034,74	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu
Dorina Petrice

CONSILIU LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Propunerea nr. 189

HOTĂRÂRE

privind dărea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind dărea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Oláh Emese și Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 212559/45/02.05.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind dărea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică publică și regimul juridic al acestora și ale art. 867-870, 874-875 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

~~Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 7 lit. a, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,~~

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, Capitolul „Consiliul local Cluj-Napoca”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, înscris în CF nr. 319771 Cluj-Napoca, compus din teren în suprafață de 2.960 mp., nr. topo 19546, cu valoare de inventar de 254.167,01 lei și construcție cu nr. topo 19546-C1, - Casă din cărămidă pe fundații de piatră, acoperită cu țigle, cu 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, w.c., magazie, cu suprafața utilă de 130,34 mp. și terasă acoperită, la subsol o pivniță, cu valoare de inventar de 434.259,03 lei.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a imobilului identificat la art. 1, aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul se dă în folosință gratuită în baza unui protocol de predare-primire, în vederea și pe perioada desfășurării activității Direcției de asistență socială și medicală.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția de asistență socială și medicală și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului
Cluj-Napoca, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și darea acestora,
în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și darea acestora, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Mihaela-Rodica Suciu, Florin Valentin Gliga, Adrian Mureșan și Dan Ștefan Tarcea;

Analizând Referatul nr. 582034/05.12.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și darea acestora, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul „Alte imobile de utilitate publică”, a următoarelor imobile:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 8-10, teren în suprafață de 189 mp., cu nr. cadastral 307793, cu construcția având nr. cadastral 307793-C1, casă din cărămidă, pe fundații din beton, planșeu din beton și lemn, învelitoare din țiglă, la demisol cu: trei camere, bibliotecă, două camere, arhivă, trei holuri, un wc, cameră portar; la parter cu: două camere, două laboratoare, un birou, două grupuri sanitare, un hol, terasă, imobil înscris în CF nr. 307793 Cluj-Napoca;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 22, ap. 9A, cu nr. cad. 4601/IX/A, compus din două ateliere, vestiar, două wc, baie, pivniță, cu suprafața utilă de 98,31 mp., părți indivize comune în cotă de 20,06/100 parte, înscris în CF nr. 251947-C1-U7 Cluj-Napoca;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 89-95, ap. 44, situat la parter, cu nr. topo. 9431/2/S/XLIV, compus din: un magazin de pâine, antreu, vestiar, wc, hol comun cu ap. 48, cu suprafața utilă de 77,25 mp., părți indivize comune în cotă de 4,40/100 parte, înscris în CF nr. 262425-C1-U6, în proprietatea Statului român, având înscris, cu nr. 19612/14.12.1998 cf, dreptul de folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani în favoarea S.C. VEL PITAR S.A. Rm. Vâlcea;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 89-95, ap. 48, cu nr. topo. 9431/2/S/XLVIII, compus din: un birou, un antreu și un hol comun cu ap. 44, cu suprafața utilă de 13,74 mp., cu părți indivize comune în cotă de 0,5/100 parte, în CF colectivă nr. 37068, înscris în CF nr. 262425-C1-U5, în proprietatea Statului român, având înscris, cu nr. 19612/14.12.1998 cf, dreptul de folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani în favoarea S.C. VEL PITAR S.A. Rm. Vâlcea;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 89-95, ap. 49, cu nr. topo. 9431/2/S/XLIX, depozit alimentar, cu părți indivize comune în cotă de 2,4/100 parte, în CF colectivă nr. 37068, înscris în CF nr. 262425-C1-U30, în proprietatea Statului român, în administrarea GIGCL Cluj.

Art. 2. Se aprobă darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a imobilelor identificate la art. 1, în baza unui protocol de predare-primire, pe perioada desfășurării activității specifice.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală,
a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 25

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 25 – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Horváth Anna, Mihaela Rodica Suciu și Florin Valentin Gliga;

Analizând Referatul nr. 352725/17.08.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 25;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

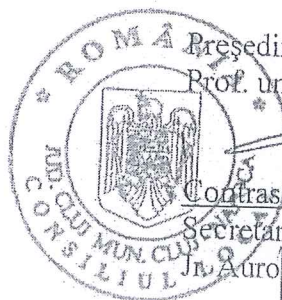
Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 25, compus din teren în suprafață de 319 mp., cu nr. cadastral 274239 și construcția cu nr. cadastral 274239-C1, Corp 4 – clădire cu fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din: cinci ateliere, birou, vestiar, baie, culoar acoperit, cu suprafața utilă de 305,5 mp., magazine lemn, șopron metalic, imobil înscris în CF nr. 274239 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca,

(2) Imobilul se dă în folosință gratuită în baza unui protocol de predare-primire, în vederea și pe perioada desfășurării activității Direcției de asistență socială și medicală.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția de asistență socială și medicală și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Prof. univ. Dr. Vasile Florin Stamatian

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
In. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,
a unor imobile în care își desfășoară activitatea Consiliul local, Primăria municipiului
Cluj-Napoca și serviciile publice și darea în administrare a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 1, ap. 3

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public
al municipiului Cluj-Napoca, a unor imobile în care își desfășoară activitatea Consiliul local,
Primăria municipiului Cluj-Napoca și serviciile publice și darea în administrare a imobilului situat
în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 1, ap. 3 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 11615/453/02.02.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și
evidența proprietății, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al
municipiului Cluj-Napoca, a unor imobile în care își desfășoară activitatea Consiliul local,
Primăria municipiului Cluj-Napoca și serviciile publice și darea în administrare a imobilului situat
în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 1, ap. 3;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică și regimul
juridic al acestora și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 7 lit. a, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, Capitolul „Consiliul local Cluj-Napoca”, a următoarelor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Consiliul local, Primăria municipiului Cluj-Napoca și serviciile publice:

- (1) Imobilul situat în P-ța Liebknecht nr. 7-8, ap. 26a, identificat cu nr. cad. 253667-C1-U8, înscris în CF nr. 253667-C1-U8, compus din: Subsol: patru depozite; Parter: sală primire public, ghișeu, oficiu, antreu, hol, depozit, WC, scară acces, cu suprafața utilă de 203,46 mp., cu p.i.c. în cotă de 10,86/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 38117, cu valoare de inventar de 296.052,94 lei;
- (2) Imobilul situat pe str. Ferdinand nr. 31 – Octavian Petrovici nr. 1, ap. 5, identificat cu nr. topo 260/1/V, înscris în CF nr. 260938-C1-U5, compus din 2 birouri, cu suprafața utilă de 26,14 mp., cu p.i.c. în cotă de 5,34/100 parte, cu valoare de inventar de 78.995,98 lei și ap. 9, identificat cu nr. topo 260/1/IX, înscris în CF nr. 260938-C1-U8, compus din: patru birouri, sală public culoar, grup sanitar, debara, tablou electric, sas, pivniță, cu suprafața utilă de 122,22 mp., cu p.i.c. în cotă de 24,97/100 parte, înscrise în CF colectivă 128648, cu valoare de inventar de 299.175,39 lei;
- (3) Imobilul situat pe str. Pasteur nr. 60, ap. 33B, identificat cu nr. cad. 254609-C1-U11, înscris în CF 254609-C1-U11, situat la parter, cu suprafața utilă totală de 35,69 mp., compus din: o sală primire public, un ghișeu, un antreu, un WC, cu p.i.c. în cotă de 0,78/100 parte din CF colectivă, cu valoare de inventar de 42.156,21 lei și ap. 33C, identificat cu nr. cad. 254609-C1-U12, înscris în CF 254609-C1-U12, situat la parter, cu suprafața utilă totală de 24,95 mp., compus din: un birou, un hol, un grup social, cu p.i.c. în cotă de 0,55/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în folosință în cotă de 2/400 parte, cu valoare de inventar de 30.111,357 lei;
- (4) Imobilul situat pe str. Eroilor nr. 6-8, ap. 20, identificat cu nr. topo 514/1/1/XX, înscris în CF 250375-C1-U2, situat la parter și subsol, compus din: magazin, birou, atelier, patru depozite, cu suprafața utilă de 198,84 mp., cu p.i.c. în cotă de 14,28/100 din CF colectivă

- nr. 120843, cu valoare de inventar de 840.442,36 lei;
- (5) Imobilul situat pe str. Observatorului nr. 1-3, ap. 82, identificat cu nr. topo 12976/1/LXXXII, spațiu compus din: o încăpere, hol comun în cotă de $4,5/100=4$ mp. cu ap. 79, 81, 82, cu suprafața utilă de 35 mp., cu p.i.c. în cotă de $0,35/100$ înscrise în CF colectiv 138480, cu valoare de inventar de 388.965,58 lei;
- (6) Imobilul situat pe str. Memorandumului nr. 10, corp A, ap. 30, identificat cu nr. cad. 251682-C1-U28, înscris în CF 251682-C1-U28 (CF vechi 125669/A, nr. topo 363/1/XXX), situat la parter, compus din: trei săli de vânzare, bucătărie, cameră frigorifică, patru magazine, laborator, wc, vestiar, birou, antreu, cu suprafața utilă de 270,51 mp., cu p.i.c. în cotă de $11,29/100$ parte, înscrise în CF colectivă nr. 125668, cu valoare de inventar de 1.371.285,72 lei și ap. 31, identificat cu nr. topo 251682-C1-U8, înscris în CF 251682-C1-U8 (CF vechi 125669, nr. topo. 363/1/XXXI), situat la parter, compus din: o încăpere xerox, cu suprafața utilă de 9,82 mp., cu p.i.c. în cotă de $0,40/100$ parte, înscrise în CF colectivă nr. 125668, cu valoare de inventar de 48.584,07 lei;
- (7) Imobilul situat pe str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 134, ap. 2, identificat cu nr. cad. 304772-C1-U2, înscris în CF 304772-C1-U2, compus din: o sală servire, magazin, două baruri, bucătărie, nouă holuri, șase wc, o cameră frigorifică, un birou, un oficiu, două vestiare, două dușuri, depozit, cu suprafața utilă de 323,22 mp., cu p.i.c. în cotă de $85,00/100$ parte înscrise în CF colectivă nr. 135395, cu valoare de inventar de 689.100,65 lei și a terenului-curte aferent, în suprafață de 654 mp., identificat ca parte din terenul-curte cu nr. topo 10241/1/2, înscris în CF 18136, cu valoare de inventar de 66.423,66 lei;
- (8) Imobilul situat pe str. Zrinyi nr. 7, ap. 2, identificat cu nr. topo 1433, 1442/1/II, înscris în CF 253795-C1-U7, compus din: patru camere, hol, bucătărie, cămară de alimente, logie, două sasuri, baie, wc, antreu, două pivnițe, cu suprafața utilă de 190,97 mp., p.i.c. în cotă de $30,65/100$ parte și teren atribuit în proprietate de $73/519$ parte, cu valoare de inventar de 225.961,79 lei;
- (9) Imobilul constând în spațiu cu suprafața utilă de 142,79 mp., situat pe str. Pasteur nr. 77, ap. 51, identificat cu nr. topo 24002/S/LI, înscris în CF 250181-C1-U20, situat la parterul blocului II N, înscris în CF colectivă nr. 250181-C1, cu valoare de inventar de 356.275,10 lei;
- (10) Imobilul situat pe str. Horea nr. 108, ap. 34, identificat cu nr. topo 9440/1/XXXIV, înscris în CF 250193-C1-U31, compus din: două săli de vânzare, depozit, birou, vestiar, wc, boxă, p.i.c. în cotă de $6,42/100$ parte din CF colectivă 125275, cu valoare de inventar de 751.668,77 lei;
- (11) Imobilul situat pe str. Arinilor nr. 11, ap. 41, identificat cu nr. topo 21546/1/1/1/1/1/4/2/XLI, înscris în CF 254085-C1-U11, compus din: trei magazine, un birou, un grup social, o sală primire marfă, un windfang cu suprafața utilă de 132 mp., cu p.i.c. în cotă de $4,46/100$ parte, cu valoare de inventar de 3.014,99 lei;
- (12) Imobilul situat pe str. Dragoș Vodă nr. 36-38, constând în spațiu cu suprafața utilă de 249,20 mp. din imobilul cu nr. topo 7394/1, înscris în CF 256812 și teren cu suprafața de 594 mp. identificat cu nr. topo 7394/1/1 (nr. cad. 261702), înscris în CF 261702, cu valoare de inventar de 1.691.757,81 lei;
- (13) Imobilul situat pe str. Decebal nr. 25, compus din teren în suprafață de 319 mp., cu nr. cad. 274239 și construcția cu nr. cad. 274239-C1, Corp 4 – clădire compusă din: cinci ateliere, birou, vestiar, baie, culoar acoperit, cu suprafața utilă de 305,5 mp., magazie lemn, șopron metalic, imobil înscris în CF 274239, cu valoare de inventar de 256.021,21 lei;
- (14) Imobilul situat pe str. Emil Isac nr. 1, ap. 3, identificat cu nr. topo 10949/1/III, înscris în CF nr. 251013-C1-U8, compus din șase încăperi (oficină, receptură, laborator, bucătărie, birou, wc), cu suprafața utilă de 111,86 mp., cu p.i.c. în cotă de $12,75/100$ parte înscrise în CF colectivă 126886, cu valoare de inventar de 250.591,68 lei;
- (15) Parte din imobilul situat pe str. Iuliu Maniu nr. 1, înscris în CF nr. 254242, topo 107-C3, constând din următoarele încăperi:
- Subsol: pivniță cu suprafața de 3,81 mp., pivniță cu suprafața de 4,18 mp., pivniță cu suprafața de 2,5 mp., depozit cu suprafața de 41,08 mp., depozit cu suprafața de 7,92

mp., depozit cu suprafața de de 5,50 mp., depozit cu suprafața de de 13,09 mp.;

- Parter: încăpere cu suprafața de 72,99 mp., încăpere cu suprafața de 21,12 mp., bucătărie cu suprafața de 10,50 mp., depozit cu suprafața de 7,84 mp., depozit cu suprafața de 2,65 mp., birou cu suprafața de 2,5 mp., hol cu suprafața de 2,72 mp., hol cu suprafața de 1,92 mp., hol cu suprafața de 2,11 mp., wc cu suprafața de 1,51 mp., wc cu suprafața de 1,17 mp., wc cu suprafața de 1,60 mp., sas cu suprafața de 1,83 mp. și sas cu suprafața de 1,63
- Mezanin: cameră cu suprafața de 24,37 mp., bucătărie cu suprafața de de 11,38 mp., baie cu suprafața de 5,47 mp., cămară cu suprafața de 1,26 mp., coridor exterior cu suprafața de 16,95 mp.;
- Etaj 2: cameră cu suprafața de 15,84 mp., bucătărie cu suprafața de 14,54 mp., hol cu suprafața de 2,16 mp., cămară cu suprafața de 2,03 mp., suprafața de 4,58 mp. din antreu comun de 22,46 mp., suprafața de 0,28 mp. din wc comun de 1,36 mp., cu valoare totală de inventar de 1.230.159,86 lei.

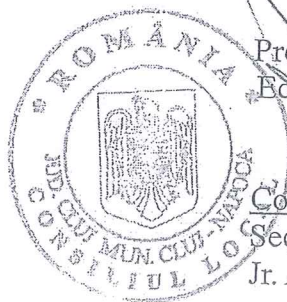
(16) Parte din imobilul situat pe str. Iuliu Maniu nr. 3, înscris în CF nr. 254242, topo 107-C2, constând din următoarele încăperi:

- Subsol: pivniță cu suprafața de 16,58 mp., pivniță cu suprafața de 46,20 mp., pivniță cu suprafața de 23,04 mp., pivniță cu suprafața de 17,40 mp., suprafața de 4,09 mp. din culoarul la pivniță comun de 15,16 mp., coridor pivniță comun, pivniță cu suprafața de 27,54 mp., pivniță cu suprafața de 4,13 mp., pivniță cu suprafața de 3,79 mp., pivniță cu suprafața de 14,52 mp.;
- Parter: cameră cu suprafața de 24,72 mp., bucătărie cu suprafața de 9,79 mp., baie cu suprafața de 2,81 mp., cămară cu suprafața de 2,41 mp., debara cu suprafața de 1,52 mp., debara cu suprafața de 2,66 mp.;
- Mezanin: cameră cu suprafața de 27,82 mp., bucătărie cu suprafața de 12,24 mp., baie cu suprafața de 1,69 mp., cămară cu suprafața de 0,65 mp., wc cu suprafața de 1,44 mp., coridor exterior cu suprafața de 18,75 mp., podest cu suprafața de 2,46 mp., birou cu suprafața de 22,34 mp.;
- Etaj 1: birou cu suprafața de 32,86 mp., birou cu suprafața de 25,82 mp., antreu cu suprafața de 16,05 mp., wc cu suprafața de 2,46 mp.;
- Etaj 2: cameră cu suprafața de 28,37 mp., cameră cu suprafața de 30,30 mp., cameră cu suprafața de 27,84 mp., bucătărie cu suprafața de 7,34 mp., bucătărie cu suprafața de 10,47 mp., bucătărie cu suprafața de 7,11 mp., suprafața de 1,82 mp. din baie comună de 3,24 mp., suprafața de 0,95 mp., baie comună de 3,29 mp., suprafața de 12,88 mp. din antreu comun 23,03 mp., suprafața de 6,68 mp. din antreu comun de 23,11 mp., suprafața de 1,32 mp. din wc comun de 2,36 mp., suprafața de 0,72 mp. din wc comun de 2,50 mp., suprafața de 3,44 mp. din cămară comună de 6,16 mp., suprafața de 2,15 mp. din cămară comună de 7,44 mp., suprafața de 0,43 mp. din debara comună de 1,52 mp., suprafața de 4,56 mp. din coridor exterior comun de 8,15 mp., suprafața de 4,52 mp. din coridor exterior comun 15,65 mp., cu valoare totală de inventar de 1.953.158,38 lei.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare, Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor, imobilul situat pe str. Emil Isac nr. 1, ap. 3, identificat la art. 1, alin. (14), aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în vederea desfășurării activității specifice și pe perioada derulării acesteia.

Art. 3. Spațiul va fi dat în administrare în baza unui protocol de predare-primire, încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și beneficiar.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară
pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 722067/1/28.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 722098/45/30/28.12.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b), 95 alin. (1) și 107 alin. (2) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 286 alin. (4) și 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189, teren cu suprafața din acte de 2960 mp., cu nr. topo. 19546, înscris în CF nr. 319771 Cluj-Napoca, având edificată construcția cu nr. topo. 19546-C1, în sensul

înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 3069 mp., în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189, întocmită de P.F.A. Vidam Pop Veronika, aut. seria RO-B-F, nr. 1966/2017, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca