

20/2.11.2022

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea repartiției doamnei Moldovan Lucica

1-46 pag.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea repartiției doamnei Moldovan  
Lucica;

Reținând Referatul de aprobare nr. 830080/1/27.10.2022 al primarului municipiului  
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 830105/451/27.10.2022 al Direcției Patrimoniul  
Municipiului și Evidența Proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care  
se propune modificarea repartiției doamnei Moldovan Lucica;

Văzând prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b din Ordonanța de Urgență  
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 20  
alin. 2 și 3 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu  
handicap, cu modificările și completările ulterioare, Certificatul de încadrare în grad de  
handicap nr. 8552/10.11.2010 al domnului Țurca Virgil Ciprian, Procesul-verbal al Comisiei  
mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de  
necesitate nr. 820044 din data de 24.10.2022, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. 1, art. 139 și art. 196 din Ordonanța de  
Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se modifică repartiția doamnei Moldovan Lucica, în sensul schimbării  
locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 81, bl. T5, sc. IV, corp 22, et. III,  
ap. 10, cu locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Florești nr. 58A, ap. 3,  
parter.

(2) Valoarea de inventar a locuinței sociale situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea  
Florești nr. 58A, ap. 3, parter este de 174.495,81 lei.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_ voturi)

Nr. 830080/1/27.10.2022

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind modificarea repartiției doamnei Moldovan Lucica

Doamna Moldovan Lucica deține locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca str. Timișului, nr. 81, bl. T5, sc. IV, corp 22, et. III, ap. 10, având structura formată din 1 cameră și dependințe, cu suprafața de 20,44 m.p., în baza Contractului de închiriere nr. 184948/21.10.2008.

Alături de titulară, este înscris cu drept locativ fiul acesteia, Țurca Virgil Ciprian, diagnosticat cu schizofrenie paranoidă, conform Certificatului de handicap nr. 8552/10.11.2010.

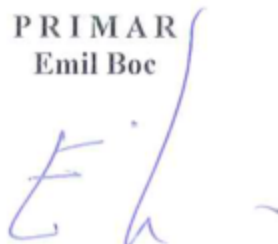
Titulara contractului de închiriere a formulat solicitări privind modificarea repartiției raportat la faptul că fiul său are fobie de înălțime, locuința fiind situată la etajul III al imobilului și nu poate deschide geamurile, iar împrejurarea că împart aceeași cameră îi crează o încărcătură nervoasă.

Situația doamnei Moldovan Lucica, a fost analizată și de către Direcția de Asistența Socială și Medicală, care urmare a demersurilor efectuate, a propus sprijinirea sus-numitei în demersurile de efectuare a unui schimb de locuință (parter sau etaj 1) adaptate nevoilor numitului Țurca Virgil Ciprian.

În cadrul Comisiei mixte de repartizarea a locuințelor sociale, locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, din data de 24.10.2022, s-a luat act de întreaga situație, și raportat la prevederile art. 20 pct. 1 și 2 lit. a) și b) din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, aceasta a decis modificarea repartiției doamnei Moldovan Lucica, cu locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești, nr. 58A, ap. 3, parter, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 62,70 m.p.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea repartiției doamnei Moldovan Lucica, în sensul schimbării locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 81, bl. T5, sc. IV, corp 22, et. III, ap. 10, atribuită prin Hotărârea nr. 511/2014, cu locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Florești nr. 58A, ap. 3, parter.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea repartiției**  
**doamnei Moldovan Lucica**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 830080/1/27.10.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea repartiției doamnei Moldovan Lucica;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Doamna Moldovan Lucica deține locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca str. Timișului, nr. 81, bl. T5, sc. IV, corp 22, et. III, ap. 10, având structura formată din 1 cameră și dependințe, cu suprafața de 20,44 m.p., în baza Contractului de închiriere nr. 184948/21.10.2008.

Alături de titulară este înscris cu drept locativ fiul acesteia, Țurca Virgil Ciprian, diagnosticat cu schizofrenie paranoidă, conform Certificatului de handicap nr. 8552/10.11.2010. Potrivit acestui certificat, domnul Țurca Virgil Ciprian este încadrat în grad de handicap grav, permanent.

Titulara contractului de închiriere a formulat solicitări privind modificarea repartiției raportat la faptul că fiul său are fobie de înălțime, locuința fiind situată la etajul III al imobilului și nu poate deschide geamurile, iar împrejurarea că împart aceeași cameră îi crează o încărcătură nervoasă.

Situația doamnei Moldovan Lucica, a fost analizată și de către Direcția de Asistența Socială și Medicală, care a efectuat o anchetă potrivit căreia menționează următoarele: "numitul Țurcă Virgil Ciprian este diagnosticat cu *Schizofrenie paranoidă*, cod afecțiune F20, diagnostic funcțional *grav* și capacitatea de autoîngrijire și capacitatea de muncă *pierdute în totalitate*, mama dânsului îngrijindu-l și supraveghindu-l zi de zi.

Pe tot parcursul vizitei, domnul Țurca a manifestat agitație psiho-motorie, plimbându-se dintr-o parte în alta ori ridicându-se și așezându-se în permanență. Mama dânsului susține că acesta se teme foarte tare de înălțime și că locuirea la ultimul etaj agravează foarte tare simptomele bolii având în vedere conținutul halucinațiilor și al ideilor delirante ("vocile din capul lui îi spun că o să-l arunce de pe geam"). Doamna Moldovan declară că de fiecare dată când dorește să aerisească locuința, fiul acesteia suferă atacuri de panică ori devine agresiv și că aproape săptămânal au loc evenimente care perturbă liniștea publică cauzându-i tensiune



psihică și atacuri de panică, toate acestea contribuind la degradarea stării psiho-emoționale a domnului Țurca.

Locuința era îngrijită corespunzător din punct de vedere igienico-sanitar și amenajată potrivit nevoilor membrilor familiei.

Având în vedere aspectele sus-menționate: diagnosticul de schizofrenie paranoidă în formă gravă, teroarea de înălțime și pericolul permanent de a locui la etaj datorat conținutul halucinațiilor și al ideilor delirante, propunem sprijinirea doamnei Moldovan Lucica în demersurile de efectuare a unui schimb de locuințe (parter sau etaj 1) adaptate nevoilor numitului Țurca Virgil Ciprian".

În cadrul Comisiei mixte de repartizarea a locuințelor sociale, locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, din data de 24.10.2022, s-a luat act de cele menționate mai sus, iar raportat la prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, a decis modificarea repartiției doamnei Moldovan Lucica, cu locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Calea Florești, nr. 58A, ap. 3, parter, cu structura formată din două camere și dependințe cu suprafața de 62,70 m.p, conform procesului verbal nr. 820044/24.10.2022.

Față de cele mai sus arătate, din punct de vedere tehnic, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

**Art. 129 alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căror:**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

**Art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căror:**

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

**Art. 129 alin. 6 lit. b din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căror:**

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

**Art. 20 alin. 2 și 3 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare potrivit căror:**

(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:



a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;

b) scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane.

(3) Beneficiază de prevederile alin. (2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1 respectiv alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b), ale art. 20 alin. 2 și 3 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectiva economică, precizăm faptul că valoarea de inventar a locuinței sociale situată în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58A, ap. 3, parter este de 174.495,81 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea repartiției doamnei Moldovan Lucica în sensul schimbării locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 81, bl. T5, sc. IV, corp 22, et. III, ap. 10, cu locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Florești nr. 58A, ap. 3, parter, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**ÎNTOCMIT,  
ANA-MARIA STRATULAT**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A  
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR  
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE

*Extras din Procesul-verbal nr. 820044/24.10.2022*

al Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de  
necesitate.

*Sunt prezenţi:* Sunt prezenţi: *Oláh Emese, Vaida Ovidiu, Ciubăncan Anca Florinela, Nişulescu Ionela Alina, Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Moigrădan Olimpia, Mocan Aurel, Ciornei Carmen.*

Se constată faptul că sunt prezenţi un număr de 9 persoane dintr-un total de 13 membri.

Se ia în discuţie punctul I al Ordinii de zi, respectiv "Analizarea solicitărilor/situaţiei locatarii Moldovan Lucica.

Comisia ia act de cererile înregistrate la autoritatea locală sub nr. 281657/29.05.2019, nr. 441388/29.07.2021 şi nr. 708837/29.08.2022 prin care doamna Moldovan Lucica solicită atribuirea unei locuinţe la parter întrucât fiul său suferă de schizofrenie paranoidă, invocând totodată faptul că locuinţa este situată la etajul III, fiul are fobie de înălţime şi nu poate deschide geamurile. Un alt motiv care crează o încărcătură nervoasă pentru bolnav este că împart aceeaşi cameră.

Se reţine faptul că a fost reglementat termenul de închiriere, care este până la momentul la care printr-un act normativ va fi reglementat termenul respectiv condiţiile locaţiunii/cuantumul folosinţei imobilului.

Se prezintă ancheta socială efectuată de Serviciul Protecţie Socială din cadrul DASM, potrivit căreia "numitul Țurca Virgil Ciprian este diagnosticat cu *Schizofrenie paranoidă*, cod afecţiune *F20*, diagnostic funcţional *grav* şi capacitatea de autoîngrijire şi capacitatea de muncă *pierdute în totalitate*, mama dânsului îngrijindu-l şi supraveghiindu-l zi de zi.

Pe tot parcursul vizitei, domnul Țurca a manifestat agitaţie psiho-motorie, plimbându-se dintr-o parte în alta ori ridicându-se şi aşezându-se în permanenţă. Mama dânsului susţine că acesta se teme foarte tare de înălţime şi că locuirea la ultimul etaj agravează foarte tare simptomele bolii având în vedere conţinutul halucinaţiilor şi al ideilor delirante ("vocale din capul lui îi spun că o să-l arunce de pe geam"). Doamna Moldovan declară că de fiecare dată când doreşte să aerisească locuinţa, fiul acesteia suferă atacuri de panică ori devine agresiv şi că aproape săptămânal au loc evenimente care perturbă liniştea publică cauzându-i tensiune psihică şi atacuri de panică, toate acestea contribuind la

degradarea stării psiho-emoționale a domnului Țurca.

Locuința era îngrijită corespunzător din punct de vedere igienico-sanitar și amenajată potrivit nevoilor membrilor familiei.

Având în vedere aspectele sus-menționate: diagnosticul de schizofrenie paranoidă în formă gravă, teroarea de înălțime și pericolul permanent de a locui la etaj datorat conținutul halucinațiilor și al ideilor delirante, propunem sprijinirea doamnei Moldovan Lucica în demersurile de efectuare a unui schimb de locuințe (parter sau etaj 1) adaptate nevoilor numitului Țurca Virgil Ciprian".

Cu privire la cadrul legal privind persoane cu handicap, conform prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin (2) "Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;

Comisia a luat act de cele expuse, și reținând dispozițiile legale în materia persoanelor cu handicap, coroborat cu existența în lista imobilelor disponibile a unor locuințe cu două camere, cu unanimitatea voturilor celor prezenți propune modificarea repartiției doamnei Moldovan Lucica, cu locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Calea Florești nr. 58A, ap. 3, parter, cu structura formată din două camere și dependințe cu suprafața de 62,70 m.p.

Astfel, decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Membrii Comisiei cu unanimitatea celor prezenți o mandatează pe doamna președinte Oláh Emese să semneze procesul verbal al ședinței.

*Președinte*

*Oláh Emese*

OLAH  
EMESE

Digitally signed  
by OLAH EMESE  
Date: 2022.10.25  
09:22:40 +03'00'



3014

COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP  
CERTIFICAT  
de incadrare in grad de handicap

Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe domnul TURCA VIRGIL CIPRIAN fiul lui TIBOR si al/a LUCICA, C.N.P. nasedt la data de 16/05/1977 in localitatea CLUJ-NAPOCA, domiciliat in CLUJ-NAPOCA, , sector - , act identitate CI, seria I

statut social:

- 1 - fara venit
- 2 - pensie de urmas
- 3 - pensie de invaliditate
- 4 - pensie de limita de varsta
- 5 - salariat
- 6 - altele: , stabileste urmatoarele:

COD HANDICAP: 6

I. Se incadreaza in gradul de handicap GRAY

A. COD BOALA: F20

B. Deficienta functionala:

- usoara
- medie
- accentuata
- grava:

- cu asistent personal;
- fara asistent personal;
- cu indemnizatie de insotitor;
- fara indemnizatie de insotitor. (\*)

II. Nu se incadreaza in grad de handicap

MOTIVAREA RESPINGERII CERERII:

III. DATA dobandirii handicapului Documentul

IV. Valabilitate: -6 luni -12 luni - permanent

V. Termen de revizuire NEREVIZUIBIL

Prezentul certificat poate fi contestat in termen de 30 de zile de la comunicare. Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit. Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Presedinte,

Dr. ANGELE GEORGE  
medic specialist M.G.  
cod 022202

Secretar,

CRELIKA OLETA  
psiholog specialist  
psiholog c linie 6  
cod 02154

GAURICHOVICI-SIMONA  
psiholog specialist  
psiholog c linie 6  
cod 02154

Membrii:

HELENA CUCURU  
medic specialist M.G.  
cod 022202

M. MANOLACHE  
medic specialist M.I.  
cod 046798



*[Handwritten signature]*

CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE

CASA TERITORIALĂ DE PENSII CLUJ

CABINETUL DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ A  
CAPACITĂȚII DE MUNCĂ CLUJ III

Dosar medical: Nr. 1396	
Nou [ ]	Revizuit [ X ]
Reluat [ ]	
Nr de ordine dosar pensie: 289584	

Observații
SE MODIFICA DIN GR. II (DOI) IN GR. I (UNU) CU 01.01.2018

## DECIZIA MEDICALĂ ASUPRA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ

Nr.

Privind pe dl./dna: **TURCA VIRGIL-CIPRIAN**, CNP: \_\_\_\_\_, domiciliat(ă) în  
comuna/orașul **CLUJ-NAPOCA**, str \_\_\_\_\_ județul/sectorul **CLUJ**.

incadrat în muncă la: PENSIONAR DE INVALIDITATE

Medicul expert al asigurărilor sociale, în baza examenului clinic și a actelor medicale depuse la dosarul medical, a constatat:

1 Diagnostic clinic: **F 20.0.**

Cod afecțiune: [ ] [ ] [ ]

2 Deficiență funcțională: Fără debilitață [ ] Ușoară [ ] Medie [ ] Accentuată [ ] Gravă [ X ]

3 Capacitate de muncă:

a)	b)	c)	d)
Pierdută în totalitate + capacitate de autoîngrijire pierdută în totalitate	Pierdută în totalitate	Pierdută cel puțin jumătate	Păstrată
X			

Gradul de invaliditate avut la data expertizării	Se încadrează în gradul de invaliditate	Cauza invalidității L 263/2010 ART 68 ALIN 1 LIT.F	Data ivirii invalidității 25.11.2013	Termen de revizuire
II (DOI)	I (UNU)	Document	Document	02.12.2019 Ora 8:30-10

4 La revizuirea medicală periodică se vor prezenta următoarele documente medicale:

REFERAT MEDICAL PSIHIATRIE RECENT;  
PROGRAM RECUPERATOR COMPLETAT;  
CUPON CEC PENSIE;

RECOMANDARI MEDICALE: PSIHOIGIENA CU EVITAREA SITUATIILOR CONFLICTUALE; DISPENSARIZARE PSIHIATRICA,  
TRATAMENT CONFORM RP

**DR. JULIAN NICOLAE**  
medic expert  
cod E/5597  
MEDIC EXPERT AL ASIGURĂRIILOR SOCIALE

Decizia se poate contesta în termen de 30 zile de la data comunicării la comisia medicală de contestații. Contestația se depune la Cabinetul de  
expertiză medicală a capacității de muncă entitat.

Decizia necontestată în termen rămâne definitivă

Neprezentarea la revizuirea periodică duce la suspendarea plății pensiei

AM PRIMIT 1 EXEMPLAR + PR IN ORIGINAL  
DATA: \_\_\_\_\_ SEMNATURA: \_\_\_\_\_

Casa Femeală de Pensă CLUJ  
 Cabinetul de expertiză medicală a capacității de muncă nr C3  
 Nr. 2571 Data 05 DEC. 2017



Anexa nr. 5  
 Medic expert al asigurărilor sociale,

Dr. IDELIANA MIHAI  
 medic expertiză medicală  
 cod E73597

**PROGRAM RECUPERATOR**

Privind pe dl/dna **TURCA VIRGIL-CIPRIAN** CNP: **1** domiciliat(ă)  
 în **CLUJ-NAPOCA**, str. **Județul CLUJ**  
 pensionar de invaliditate, gradul **III** necesită completarea programului recuperator, conform  
 Legii nr. 263/2010, art. 81, alin.(1)

Măsuri recuperatorii:

Data controlului	Diagnostic clinic	Acțiuni recuperatorii aplicate	Evoluție și prognostic	Medic curant
5.12.2017	Scleroză foliculară parietală - Abolita	Epil Leptax 100mg Medirol 200mg Calmex 100mg	1-2	Dr. SANDEA STELIANA RAMON medic primar psihiatrie Cod: A69711
19.01.2018	Scleroză foliculară parietală - Abolita	Epil Leptax 100mg Medirol 200mg Calmex 100mg	1-2	Dr. SANDEA STELIANA RAMON medic primar psihiatrie Cod: A69711
16.04.2018	Scleroză foliculară parietală - Abolita	Epil Leptax 100mg Medirol 200mg Calmex 100mg	1-2	Dr. SANDEA STELIANA RAMON medic primar psihiatrie Cod: A69711
14.05.2018	Scleroză foliculară parietală - Abolita	Epil Leptax 100mg Medirol 200mg Calmex 100mg	1-2	Dr. SANDEA STELIANA RAMON medic primar psihiatrie Cod: A69711
13.08.2018	Scleroză foliculară parietală - Abolita	Epil Leptax 100mg Medirol 200mg Calmex 100mg	1-2	Dr. SANDEA STELIANA RAMON medic primar psihiatrie Cod: A69711
12.11.2018	Scleroză foliculară parietală - Abolita	Epil Leptax 100mg Medirol 200mg Calmex 100mg	1-2	Dr. SANDEA STELIANA RAMON medic primar psihiatrie Cod: A69711
11.02.2019	Scleroză foliculară parietală - Abolita	Epil Leptax 100mg Medirol 200mg Calmex 100mg	1-2	Dr. SANDEA STELIANA RAMON medic primar psihiatrie Cod: A69711

Observații:  
 01.12.2019

Scleroză foliculară parietală - Abolita  
 Epil Leptax 100mg  
 Medirol 200mg  
 Calmex 100mg

Dr. SANDEA STELIANA RAMON  
 medic primar psihiatrie  
 Cod: A69711

Dr. SANDEA STELIANA RAMON  
 medic primar psihiatrie  
 Cod: A69711

Notă: neîndeplinirea obligației de urmare a programului recuperator atrage suspendarea plății pensiei conform legii 263/2010, art.81, alin (2).





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ  
CUI: 22970653, Cluj-Napoca, 400133, Piața Unirii nr. 1, Tel: 0264-599316,  
<http://www.primariaclužnapoca.ro> <http://dasmclujnapoca.ro>, [contact@dasmclujnapoca.ro](mailto:contact@dasmclujnapoca.ro)

SERVICIUL PROTECȚIE SOCIALĂ  
e-mail: [protectiesociala@dasmclujnapoca.ro](mailto:protectiesociala@dasmclujnapoca.ro)  
Nr. 712591/801/13.09.2022

NOTĂ INTERNĂ

C. Ignat  
M. Murescu  
Comisie Locuitor  
Opin 19.09.2022

Către,

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății  
Serviciul Administrare Spații, Terenuri

Referitor la nota internă nr. 712591/451/30.08.2022 prin care ne solicitați efectuarea unei anchete sociale privind numitul Țurca Virgil Ciprian, având CNP \_\_\_\_\_ locatar al imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 81, sc. 4, ap. 10, având în vedere situația locativă, familială precum și aspectele sesizate de către mama acestuia, Moldovan Lucica prin adresa 708837/45/29.08.2022, vă comunicăm următoarele:

Reprezentanții Direcției de Asistență Socială și Medicală s-au deplasat la data de 08.09.2022 și 09.09.2022 la adresa care face obiectul prezentei unde au constatat că domnul Țurca Virgil Ciprian locuiește împreună cu mama sa (Moldovan Lucica) și bunica maternă (Țurca Maria) care este imobilizată la pat.

Numitul Țurca Virgil Ciprian este diagnosticat cu *Schizofrenie paranoidă*, cod afecțiune F20, diagnostic funcțional *grav* și capacitatea de autoîngrijire și capacitatea de muncă *pierdute în totalitate*, mama dânsului îngrijindu-l și supraveghiindu-l zi de zi.

Locuința era îngrijită corespunzător din punct de vedere igienico-sanitar și amenajată potrivit nevoilor membrilor familiei.



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ  
CUI: 22970653, Cluj-Napoca, 400133, Piața Unirii nr. 1, Tel: 0264-599316,  
<http://www.primariaclujnapoca.ro> <http://dasmclujnapoca.ro>, [contact@dasmclujnapoca.ro](mailto:contact@dasmclujnapoca.ro)

propunem sprijinirea doamnei Moldovan Lucica în demersurile de efectuare a unui schimb de locuințe (parter sau etaj 1) adaptate nevoilor numitului Țurca Virgil Ciprian.

Pentru orice alte informații vă stăm la dispoziție.

Cu considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,  
AUREL MOCAN

ȘEF SERVICIU,  
CARMEN CIORNEI

Redactat 2 ex./psiholog specialist Ligia Suciu





↳ Dorește să găsească înțelegere și sprijin în realizarea acestui act prin repartizarea unui alt imobil în funcție de situația de fapt!

Mulțumesc anticipat

Mărieș NRTEL.


29.08.2022

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categorია: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice
APARTAMENT NR.3 - C.FLORESTI NR.58A		Codul de clasificare: 1.6.1.1 Data dării în folosință: <b>Decembrie 2006</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC


Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 7.2 LOC.SOC-C.FL.58/A,58/B,P.RAT

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160257	30/12/06, PI, 1	Preluare initiala	1	156.876,38	0,00	156.876,38	0,00
160257	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.306,08	0,00	159.182,46	0,00
160257	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	15.313,35	0,00	174.495,81	0,00

 Director executiv  
 Olimpia Moigradan
 

24.10.2022

191

 Sef serviciu  
 Dorina Petrice
 

Înregistrat la  
nr. 184948  
din 21.10.2008

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuință

Între subsemnații Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin Primar EMIL BOC și MOLADUAN LUCICA cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ legitimat cu Buletin/Carte de identitate seria \_\_\_\_\_ eliberat de Poliția Cluj-Napoca la data de 31.10.2003, CNP \_\_\_\_\_ aprobat prin H.C.L. nr.212,152 și 412, a intervenit următorul contract:

### I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Cluj-Napoca, str. TIMISULUI nr. 81 Bl. 15 sc. IV corp 22 et. III ap 10. jud. Cluj, compusă din 1 camere în suprafață de 20,44 mp., dependințe folosite în exclusivitate 17,26 mp, folosite în comun - mp., teren - mp.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din \_\_\_\_\_ persoane, titular MOLADUAN LUCICA

Locuința descrisă la capitolul I. se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este de 7 luni cu începere de la data 29.10.2008 până la data de 08.04.2009.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

### II. CHIRIA AFERENTA LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunara este de 25 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 29.10.2008 și se achită în contul proprietarului până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

La data încheierii prezentului contract chiriașul a achitat proprietarului cu anticipație suma de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pe o perioadă de \_\_\_\_\_ luni.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 29.10.2008 la sediul CONSILIULUI LOCAL CLUJ-NAPOCA.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 60 zile înainte de termenul scadent la plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare asupra sumei datorate pentru fiecare zi întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

#### a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare= curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie, s.a.).

#### b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea la mutare din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;

### IV. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care;
- obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
  - prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III, pct. b așa cum sunt acestea formulate;
  - impun chiriașului să facă asigurări de daune;
  - exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
  - autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;
- Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:
- a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;
  - b) cererea proprietarului atunci când:
- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
  - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
  - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;



- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;
  - c) la cererea asociației de proprietari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;
  - d) în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, pe calea instanțelor de judecată;
  - e) respectarea normelor PSI, O.G. nr. 60/1997, art. 1-9.
- Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului; dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

### ALTE CLAUZE CONVENITE ÎNTRE PĂRȚI

1.

Chiriașul va achita cu data de 03.11.2008

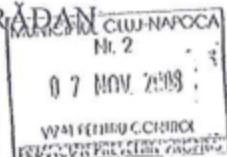
Anexa 1,2 și 3 fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 04.11.2008 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare.

PROPRIETAR,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

CHIRIAȘ,

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



COMPARTIMENTUL AVIZARE,  
EXECUTARE CONTRACTE  
Consilier juridic  
FEREZAN RALUCA BOGDANA

DIRECTOR GENERAL,  
ȘTEFANIA FERENCZ

SEF SERVICIU,  
GHEORGHE CHIRILEAN

ÎNTOCMIT;  
V. POTARU



## B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere i)	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1.	MOLDOVAN LUCICA	TITULAR	1958	486
2.	TURCA VIIEGIL CIPRIAN	FIU	1977	270

LOCATOR,



LOCATAR,



- a) subsol, etaj, mansardă, alte niveluri  
 b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire  
 c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă  
 d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă  
 e) da sau nu  
 f) da sau nu  
 g) cameră, hol, oficiu  
 h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996.  
 i) soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților, întreținuți de acestia (tată, mamă, soacră, socru) care locuiesc și se gospodăresc împreună



CONTRACT VALABIL:08.04.2009

CHIRIA: 29.10.2008

B.I./C.I. seria X nr. 202117

CNP 581150190722

12.11.2008  
Anexa nr.2 parte integrantă  
din contractul de închiriere  
nr. 24948 din 1.10.2008

### FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriașul

MOLDOVAN LUCIA STR TIMISULUI NR 81615 SCIM CORP 22 ET III

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tarif de bază lei/mp.	Suma
1.	Suprafata locuibilă cu tariful de bază	20,44	0,84	17,16
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș		0,12	
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea		0,08	
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare: paianță, chirpici și lemn		0,08	
5.	<b>TOTAL I:</b>			17,16
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, țindă, coridor, wc	17,26	0,34	5,86
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, spălătorie, uscătorie alte dependențe în folosință exclusivă		0,19	
8.	<b>TOTAL II:</b>			23,02
9.	Teren aferent locuinței		0,04	
10.	<b>TOTAL III:</b>			23,02
11.	Coeficient zonă conf. O.U.G. nr.40/1999		1,5	34,53
12.	Venit mediu			
13.	<b>TOTAL CHIRIE</b>			34,53

LOCATOR,

ÎNTOCMIT,  
V. ROTARU

LOCATAR,

05. NOV. 2008

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
SI EVIDENTA PROPRIETATII  
SERVICIUL: ADMINISTRARE LOCUINTE  
NR. 86411 din 26.05.2009

ACT ADITIONAL  
Nr. 1 la contractul de inchiriere nr.184948 din 21.10.2008

Art.1. Municipiul Cluj Napoca, cu sediul în str.Moşilor nr.3, reprezentat prin primar SORIN APOSTU, și director economic OLIMPIA MOIGRĂDAN pe de o parte și MOLDOVAN LUCICA, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în Cluj Napoca, \_\_\_\_\_ pe de alta parte.

În baza Legii nr.114/1996 republicată, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.1275/2000, O.U.G. nr.44/2009, Legii nr.241/2001, H.G. 310/2007, a documentației de întabulare și a cererii nr. 86411/27.04.2009

Art. 2. Obiectul actului adițional

-se modifică lit.d din capitolul I din contractul de închiriere, care va avea următorul cuprins:  
„se prelungește durata contractului de închiriere privind suprafața locativă cu destinația de locuință situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. TIMISULUI, NR. 81,SC.IV,AP. 10, pe o perioadă de 5 ani, de la data de 19.05.2009 până la data de 19.05.2014

Se introduc următoarele articole:

-La capitolul III lit.b se introduce clauza potrivit căreia „ să achite cheltuielile de întreținere aferente fiecărei luni către furnizorii de servicii, sau asociației de proprietari , după caz”

-La capitolul IV se introduce clauza „ In cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punerea în întârziere a chirieșului și fără intervenția instanțelor de judecată”

Art. 3 Chiria lunară este de 34,53 RON.

Art. 4. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate

Art. 5. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de inchiriere nr. 184948 din 21.10.2008 și se încheie în 2 exemplare din care 1 exemplar la locator și 1 exemplar la locatar.

LOCATOR  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

COMPARTIMENTUL AVIZARE  
EXECUTARE CONTRACTE

Consilier juridic  
FEREZAN RALUCA BOGDANA

DIRECTOR,  
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU,  
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT,  
VOICHIȚA ROȘĂRU

LOCATAR

NUMELE: MOLDOVAN  
PRENUMELE: LUCICA  
C.I.seria

Semnătura



01.06.2009

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
Nr. intern: 187942

ACT ADIȚIONAL NR. 2  
LA CONTRACTUL NR. 184948 din 21.10.2008  
Încheiat azi 03.02.2011

I. Părțile contractante

-MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3,  
reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - în calitate de LOCATOR

- MOLDOVAN LUCICA, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca,  
în calitate de LOCATAR

În baza prevederilor Legii nr. 114/1996 și a H.C.L. nr. 284/15.07.2010 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere privind clauza de aplicare a dobânzilor și penalităților de întârziere, astfel:  
Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorcă, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

ART: 2 - Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

ART. 3 - Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

LOCATAR,  
Moldovan Lucica

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRAȚAN



SERV. JURIDIC-CONTENCIOS  
CONSILIER JURIDIC  
RALUCA FEJREZAN

08 FEB 2011

DIRECTOR DPMEP  
IULIA ARDEUȘ

ÎNTOCMIT,  
GUEORGHE CHIRILEAN



Nr. 307362/451/23.03.2015

## ACT ADITIONAL

Nr. 3 la contractul de închiriere nr. 184948 din 21.10.2008

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în calitate de LOCATOR, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin primar, EMIL BOC, și MOLDOVAN LUCICA cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de LOCATAR, convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește durata locațiunii, astfel:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U. nr. 40/1999, H.G. nr. 1275/2000, actualizată, O.U.G. nr. 44/2009, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 715/2000, H.C.L. nr.209/2003, H.C.L. nr.245/2004, H.C.L. nr. 212/2008, H.C.L. nr. 152/2008, H.C.L. nr. 412/2008, O.G. nr. 43/2014, cererea nr. 307362/45/02.09.2014.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. TIMIȘULUI, nr. 81, corp 22, bl. T5, sc. 4, et. 3, ap. 10, jud. Cluj, având suprafața utilă de 37,70 m.p., cu structura formată din 1 cameră, bucătărie, baie, hol, conform Anexei 1 la prezentul act adițional (parte integrantă la contractul de închiriere).

Din curtea aferentă imobilului, acestei locuințe îi revine suprafața de 0 m.p. de teren, aflată în indiviziune, care face parte integranta din prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 2 persoane, conform Anexei (care face parte integrantă din contract).

Locuința descrisă mai sus se află în folosința locatarului, predată conform procesului verbal de predare-primire care face parte integrantă din contract.

### III. TERMENUL CONTRACTUAL

Termenul de închiriere este până la data de 27.06.2019.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

### IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI

Pentru locuința prevăzută la capitolul II, locatarul are obligația de a achita chiria lunară de 34,53 lei,

calculată în conformitate cu prevederile legale, potrivit fișei de calcul, care este parte integrantă din contractul de închiriere (Anexa 2 la prezentul act adițional).

Chiria se achită numerar la casieriile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință.

Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. Nivelul majorării de întârziere la data prezentului act este de 0,5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

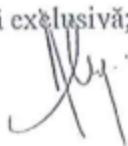
## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

### **a) Obligațiile locatorului:**

- Locatorul a predat locatarului locuința în stare normală de folosință, stare care a fost consemnată prin procesul verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din contract;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare, curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie, s.a.).

### **b) Obligațiile locatarului:**

- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;





așa cum sunt acestea formulate;

- impun chiriașului să facă asigurări de daune;
- exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

**Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit intervine în următoarele situații:**

- la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;
- la cererea proprietarului atunci când:
  - locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
  - locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
  - în cazul în care chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, sau accesul în locuință fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
  - dacă locatarul nu și-a achitat cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz ;
  - dacă locatarul nu a respectat clauzele contractuale.
- la cererea asociației de proprietari/locatari, atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;
- în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere;
- dacă locatarul nu a respectat normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006, actualizată.

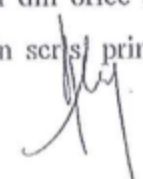
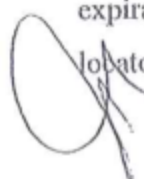
În cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punerea în întârziere a chiriașului și fără intervenția instanțelor de judecată.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cheltuielilor comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz, până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

**Încetarea contractului:**

- contractul de închiriere încetează la împlinirea termenului;

Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul





- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;
- să achite cheltuielile către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz;
- să respecte normele PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată;
- să efectueze verificările periodice obligatorii (la intervale de 2 ani, respectiv 10 ani) pentru centrale termice și pentru instalația de gaz ( pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință) cu respectarea normelor în vigoare;
- să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatarului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil;
- toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil;
- să permită accesul neîngrădit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

## VI. NULITATEA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care;

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, pct.b



executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

- contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar al locatorului.

- contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

#### VII.ALTE CLAUZE

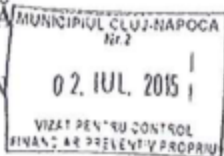
-Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de C.F./documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

prin  
**PRIMAR**  
**EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR,**  
**OLIMPIA MOIGRADAN**



**SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**ALINA RUS**

30.06.2015

**D.P.M.E.P.**  
**DIRECTOR,**  
**IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**RALUCA KEREZAN**

**ÎNTOCMIT,**  
**BOȘCALUCIA**

**LOCATAR**

**NUMELE: MOLDOVAN**  
**PRENUMELE: LUCICA**

Semnătura





B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere i)	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1	MOLDOVAN LUCICA	TITULAR	1958	
2	ȚURCA VIRGIL-CIPRIAN	FIU	1977	

LOCATOR,

LOCATAR,

- a) subsol, etaj, mansardă, alte niveluri
- b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire
- c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu

g) cameră, hol, oficiu

h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996.

i) soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților, întreținuți de acestia (tată, mamă, soacră, socru)

care locuiesc și se gospodăresc împreună



CONTRACT VALABIL:27.06.2019

CHIRIA: 27.06.2014

Anexa nr.2 la actul adițional  
nr. 3/23.03.2015(parte integrantă  
din contractul de închiriere  
nr.184948 din 21.10.2008)

### FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriașul

MOLDOVAN LUCICA STR. TIMIȘULUI NR. 81, SC.4, AP. 10

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tarif de bază lei/mp	Suma
1.	Suprafața locuibilă cu tariful de bază	20,44	0,84	17,16
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare: paianță, chirpici și lemn			
5.	<b>TOTAL I:</b>			17,16
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicanetă, antreu, țindă, coridor, wc	17,26	0,34	5,86
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, spălătorie, uscătorie alte dependențe în folosință exclusivă			
	<b>TOTAL II:</b>			23,02
9.	Teren aferent locuinței			
10.	<b>TOTAL III:</b>			23,02
11.	Coeficient zonă conf. O.U.G. nr.40/1999	1,5		34,53
12.	<b>Venit mediu</b>			
13.	<b>TOTAL CHIRIE</b>			34,53

LOCATOR,

LOCATAR,

132912 / 07.03.2019

ACT ADIȚIONAL  
Nr. 4 la contractul de închiriere 184948 / 21.10.2008

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin  
**PRIMAR EMIL BOC** și **MOLDOVAN LUCICA C.N.P.** cu domiciliul în 5  
, Cod Poștal \_\_\_\_\_, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria  
eliberat la data 16.01.2009, în calitate de **LOCATAR**

TEMEI: Cod Civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, H.C.L. nr. 1064/2018 .

**Art.1** Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică contravaloarea chiriei pentru locuința socială ce face obiectul contractului de închiriere, ca urmare a modificării zonei de încadrare fiscală a imobilului, astfel:

1. Se modifică Cap. IV, alin. 1, din actul adițional nr. 3/23.03.2015, conform fișei de calcul, anexa 2 la prezentul act adițional, care va avea următorul conținut: "Chiria lunară aferentă locuinței sociale ce face obiectul contractului de închiriere este de 46.08 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei 2 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere."
2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NĂPOCA  
prin  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P,  
DIRECTOR  
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUȚA FEREZAN

LOCATAR,  
NUME MOLDOVAN  
PRENUME LUCICA  
SEMNATURA

DATA

20.07.2019

ÎNTOCMIT,  
GABRIELA POPITA



CONTRACT VALABIL: până la 27.06.2019  
DATA CHIRIEI: 01.01.2019

Anexa nr. 2 la actul adițional nr. 4 / 07.03.2019, parte  
integrantă din contractul de închiriere  
nr. 184948 / 21.10.2008

### FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale deținută de chiriașul/chiriașii

MOLDOVAN LUCICA, C.N.P.  
16.01.2009

identificat prin CI seria

eliberat la data

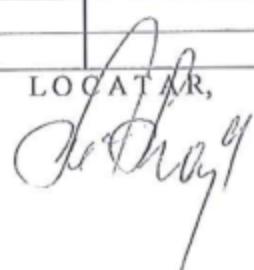
adresa locuinței: str. TIMIȘULUI, nr. 81, bl. T5, corp 22, sc. 4, et. 3, ap. 10, CLUJ-NAPOCA, CLUJ

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tarif de bază lei/mp	Suma
1	Suprafața locuibilă cu tariful de bază	20.44	0.84	17.17
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș	0	0.13	0.00
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea		0.08	0.00
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare: paieanță, chirpici și lemn		0.08	0.00
5	<b>TOTAL I:</b>			17.17
6	Dependințele locuinței: bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, țință, coridor, wc	17.26	0.34	5.87
7	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, spălătorie, uscătorie alte dependențe în folosință exclusivă	0	0.19	0.00
8	<b>TOTAL II:</b>			23.04
9	Teren aferent locuinței	0	0.04	0.00
10	<b>TOTAL III:</b>			23.04
11	Coeficient zonă conf. O.U.G. nr.40/1999	2.00		46.08
12	Venit mediu			0.00
13				0
14				0
15				0
16				0
17				0
18	<b>TOTAL CHIRIE</b>			46.08

LOCATOR,



LOCATAR,



## ACT ADIȚIONAL

Nr: 5 la contractul de închiriere 184948 / 21.10.2008

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin **PRIMAR EMIL BOC și MOLDOVAN LUCICA C.N.P.** cu domiciliul în

, Cod Poștal Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat cu CI seria

eliberat la data 16.01.2009 , în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod Procedură Civilă, Cod de procedură fiscală, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000, actualizată, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. nr. 508/01.09.2016, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018 , cererea nr. 284756/45/30.05.2019, Legea nr. 448/2006, actualizată și republicată, Certificatul de handicap nr. 8552/10.11.2010 .

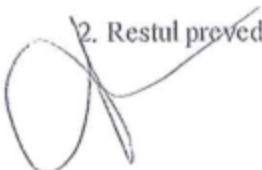
### II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se reglementează cuantumul chiriei și a perioadei de plată așa cum au fost prevăzute în contractul de închiriere modificat și completat prin actele adiționale anterioare, astfel:

1. Se completează capitolul IV, alin. 1 din actul adițional nr. 3/23.03.2015 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, modificat prin actul adițional nr. 4/07.03.2019, cu un nou alineat care va avea următorul conținut:

”În baza Legii nr. 448/2006, actualizată și republicată și în considerarea Certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 8552/10.11.2010, locatara beneficiază de scutire de la plata chiriei începând cu data de 30.05.2019, conform Anexei 2, la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere nr. 184948 / 21.10.2008.”

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.



3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ROMANIA  
LOCALITATEA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin  
PRIMAR CLUJ-NAPOCA  
EMIL BOG

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

LOCATAR,  
NUME: MOLDOVAN  
PRENUME: LUCICA  
SEMNATURA

DATA

12.06.2019

ÎNTOCMIT,  
GABRIELA POPITA



CONTRACT VALABIL: până la 27.06.2019  
DATA CHIRIEI: 30.05.2019

Anexa nr. 2 la actul adițional nr: 5 / 31.05.2019, parte  
integrantă din contractul de închiriere  
nr: 184948 / 21.10.2008

### FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale deținută de chiriașul/chiriași

MOLDOVAN LUCICA, C.N.P.  
16.01.2009

identificat cu CI seria

eliberat la data

adresa locuinței: str: TIMIȘULUI, nr: 81, bl. T5, corp 22, sc. 4, et. 3, ap. 10, CLUJ-NAPOCA, CLUJ

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tarif de bază lei/mp	Suma
1	Suprafața locuibilă cu tariful de bază	20.44	0.84	17.17
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș	0	0.13	0.00
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea		0.08	0.00
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare: paieanță, chirpici și lemn		0.08	0.00
5	<b>TOTAL I:</b>			<b>17.17</b>
6	Dependințele locuinței: bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, țință, coridor, wc	17.26	0.34	5.87
7	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, spălătorie, uscătorie alte dependențe în folosință exclusivă	0	0.19	0.00
8	<b>TOTAL II:</b>			<b>23.04</b>
9	Teren aferent locuinței	0	0.04	0.00
10				0
11	<b>TOTAL III:</b>			<b>23.04</b>
12	Coeфициent zonă conf. O.U.G. nr:40/1999	2.00		46.08
13	Venit mediu			0.0
14				0
15	Beneficiar a Legii nr. 448/2006, actualizată și republicată, handicap grav cu asistent personal. NEREVIZUIBIL			46.08
16				0
17				0
18				0
19	<b>TOTAL CHIRIE</b>			<b>0.00</b>

LOCATOR,

LOCATAR,

## ACT ADIȚIONAL

Nr. 6 la contractul de închiriere 184948 / 21.10.2008

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin PRIMAR EMIL BOC în calitate de LOCATOR și MOLDOVAN LUCICA C.N.P. \_\_\_\_\_ cu domiciliul în

Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificat/ă cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberat la data 16.01.2009 , în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod Procedură Civilă, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000, actualizată, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 284/2010, H.C.L. nr. 649/2016, H.C.L. nr. 1064/2018 , Legea nr. 448/2006, actualizată și republicată, Certificatul de handicap nr. 8552/10.11.2010, cererea nr. 759384/45/23.09.2022 .

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare, se actualizează retribuiția tarifară lunară, pensia sau venitul persoanelor înscrise în fișa locativă și se reglementează termenul de locațiune, astfel:

### II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1 Primul, în calitate de locator, închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie locuința socială situată la adresa STR. TIMIȘULUI, NR. 81, BL. T5, CORP 22, SC. 4, ET. 3, AP. 10, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, compusă din CAMERA - 20.44, BUCATARIE - 6.12, BAIE - 5.78, HOL - 5.36, cu suprafața utilă de 37.70 m.p., teren aferent în suprafața de 15.99 mp., pic 9.09, conform Anexei I la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.2 Din terenul curte aferent imobilului, acestei locuințe îi revine suprafața de 0.00 m.p.

Art.3 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 1 persoană, conform Anexei I la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.4 Locuința descrisă mai sus se află în folosința locatarei, conform procesului verbal de predare-primire din data de 29.10.2008, anexă la contractul de închiriere.

### III. TERMENUL CONTRACTUAL

Art.5 Termenul de închiriere este până la momentul la care printr-un act normativ va fi reglementat termenul respectiv condițiile de locațiune/cuquantum folosință imobil

Art.6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

#### IV. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.7 Chiria lunară aferentă locuinței închiriate prevăzută la capitolul II este de 46,08 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. În baza Legii nr. 448/2006, actualizată și republicată și în considerarea Certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 8552/10.11.2010, locatarul beneficiază de scutire de la plata chiriei, conform Anexei 2, la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul închiriere.

Art.8 Chiria se achită numerar la casierile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Art.9 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

La data prezentului act adițional, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

#### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.10 LOCATORUL are obligația:

10.1 Să predea cu proces verbal de predare-primire locuința (în care vor fi incluse instalațiile și inventarul locuinței). Imobilul se află în folosința locatarului, conform procesului verbal de predare-primire din data de 29.10.2008, anexă la contractul de închiriere.

10.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3 Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art.11 LOCATARUL are obligația:

11.1 Să ia în primire bunul dat în locațiune. Imobilul se află în folosința locatarului, conform procesului verbal de predare-primire din data de 29.10.2008, anexă la contractul de închiriere.

11.2 Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului act adițional parte integrantă din contractul închiriere, numai pentru destinația de locuință.

11.3 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

11.4 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.5 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.



11.6 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul act adițional) precum și contravaloarea acesteia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

11.7 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire a locuinței.

11.8 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/prorietari, după caz.

11.9 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.10 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.11 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centrala termică și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

11.12 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional pe cheltuială proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatorului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiei imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

11.13 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

11.14 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului act adițional, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.15 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.16 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul act adițional la contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

11.17 Locatarul are obligația, să aducă la cunoștința locatorului sau la solicitarea acestuia actele de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa 1 la prezentul act adițional. De asemenea, locatarul are obligația de a transmite la solicitarea locatorului orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, sunt considerate necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membru de familie, etc.).

11.18 Să comunice locatorului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitul net lunar pe familie, de natură să



determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

11.19 Pe toată perioada derulării contractului de închiriere titularul contractului și persoanele înscrise cu drept locativ trebuie să îndeplinească criteriile de eligibilitate prevăzute la data atribuirii locuinței precum și prevederile legale incidente, sub sancțiunea neprelungirii/denușării/rezilierii contractului de închiriere.

11.20 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

11.21 Să achite chiria lunară stabilită prin prezentul contract și în condițiile acestuia.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA SI NULITATEA

Art.12 Închirierea poate înceta astfel:

12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul act adițional, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu ai imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12.a.3 Contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar a locatorului.

12 b – Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 În cazul în care LOCATARUL refuză luarea bunului dat în locațiune, în primire;

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/prorietari, după caz, respectiv către furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.3 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

12.b.4 La solicitarea Asociației de locatari/prorietari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără



acordul locatarului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

12.b.6 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

12.b.7 În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului act adițional.

12.b.11 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale, au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

12.b.12 Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu depune documentele solicitate de autoritatea locală în legătură cu starea civilă sau documentele necesare stabilirii cuantumului chiriei.

12.b.13 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului contract de închiriere.

12.b.14 Contractul de închiriere se reziliază în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.15 În cazul în care Locatarul nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

12.b.16 Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20%, nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

12.b.17 În cazul în care titularul contractului de inchiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă un imobil proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

12.b.18 În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, titularul contractului de închiriere sau membrii familiei acestuia înscriși cu drepturi locative dobândesc în proprietate o locuință/beneficiază de sprijinul statului în creditare și execuție pentru realizarea unei locuințe, aceștia nu mai pot beneficia de dreptul locativ conferit prin prezentul contract de închiriere.

12.b.19 În cazul în care titularul contractului sau persoanele înscrise cu drept locativ nu mai îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute la data atribuirii locuinței precum și prevederile legale incidente.

12.b.20 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.c Prin denunțare unilaterală:

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării



prealabile într-un termen de 60 de zile.

**Art.13** Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;

13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

**Art.14** În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune echivalente cu pagubele produse.

**Art.15** Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatarului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari / proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

## **VII. LITIGII**

**Art.16** Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.17** Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

**Art.18** Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

## **VIII. FORȚA MAJORĂ**

**Art.19** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

**Art.20** Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

## **IX. ALTE DISPOZIȚII**

**Art.21** Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.



Art.22 Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

Art.23 Suprafața ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Art.24 În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

Art.25 Locuința ce face obiectul prezentului contract nu poate fi vândută.

Art.26 Anexele 1, 2 la prezentul act adițional și procesul verbal de predare-primire din data de 29.10.2008, fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Art.27 Locatarul a luat la cunoștință de faptul că autoritatea locală este operator de date cu caracter personal și își exprimă acordul cu privire la prelucrarea și arhivarea datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului.

Art.28 Prezentul act adițional, parte integrantă la contractul închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDA  
28 SEP. 2022  
SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE,  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA NIȚULESCU  
28.09.2022

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI,  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

LOCATARI (NUME PRENUME),  
MOLDOVA LUCICA

*[Signature]*  
29.09.2022

ÎNTOCMIT,  
ANA IGNAT

*[Signature]*

Anexa nr. 1 la actul adițional nr. 6 / 27.09.2022, parte integrantă

din contractul de închiriere

184948 / 21.10.2008

**FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE**

Municipiul Cluj-Napoca, str: TIMIȘULUI, nr: 81, bl. T5, corp 22, sc. 4, et. 3, ap. 10, CLUJ-NAPOCA, CLUJ

- a) situat la nivelul - 3
- b) încălzire cu TERMOFICARE - DA
- c) apă curentă în locuință - DA
- d) canalizare în locuință - DA
- e) instalație electrică - DA
- f) construite din materiale inferioare - NU

A

**Date privind locuința închiriată**

Nr crt.	Denumirea încăperii	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	Camera	20.44	20.44	0
	<b>Total</b>	<b>20.44</b>	<b>20.44</b>	<b>0</b>
2	Bucatarie	6.12	6.12	0
3	Baie	5.78	5.78	0
4	Hol	5.36	5.36	0
	<b>Total</b>	<b>17.26</b>	<b>17.26</b>	<b>0</b>
<b>Suprafata totala locuinta - 37.70</b>				
<b>Suprafata teren curte aferent -</b>				

## B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere h)	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1	MOLDOVAN LUCICA	TITULAR	1958	1673.25
2	ȚURCA VIRGIL CIPRIAN	FIU	1977	967.25

/ LOCATOR,

*Cl*

LOCATAR,

*Virgil C. Turca*

a) subsol, etaj, mansardă, alte niveluri

b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire

c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă

d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă

e) da sau nu

f) da sau nu

g) CAMERA - 20.44, BUCATARIE - 6.12, BAIE - 5.78, HOL - 5.36

h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONTRACT VALABIL: până la momentul la care printr-un act normativ va fi reglementat termenul respectiv condițiile de locațiune/cuantum folosință imobil  
DATA CHIRIEI: 23.09.2022

Anexa nr. 2 la actul adițional nr. 6 / 27.09.2022, parte integrantă din contractul de închiriere nr. 184948 / 21.10.2008

### FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței sociale deținută de chiriașul/chiriașii

MOLDOVAN LUCICA, C.N.P.

identificat/ă cu CI seria

eliberat la data 16.01.2009

adresa locuinței: str: TIMIȘULUI, nr: 81, bl. T5, corp 22, sc. 4, et. 3, ap. 10, CLUJ-NAPOCA, CLUJ

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tarif de bază lei/mp	Suma
1	Suprafața locuibilă cu tariful de bază	20.44	0.84	17.17
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș	0	0.13	0.00
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea		0.08	0.00
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare: paieanță, chirpici și lemn		0.08	0.00
5	<b>TOTAL I:</b>			17.17
6	Dependențele locuinței: bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, țință, coridor, wc	17.26	0.34	5.87
7	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, spălătorie, uscătorie alte dependențe în folosință exclusivă	0	0.19	0.00
8	<b>TOTAL II:</b>			23.04
9	Teren curte aferent locuinței	0	0.04	0.00
10				0
11	<b>TOTAL III:</b>			23.04
12	Coeficient zonă conf. O.U.G. nr.40/1999	2.00		46.08
13	Venit mediu			1320.25
14				0
15	Beneficiar a Legii nr. 448/2006, actualizată și republicată, handicap grav cu asistent personal. NEREVIZUIBIL.			46.08
16				0
17				0
18				0
19	<b>TOTAL CHIRIE</b>			<b>0.00</b>

/LOCATOR,

*Ce*

LOCATAR,

*Melby*