

1-72 pag. 23/2.11.2022

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor terenuri identificate cu nr. cad. 332710 înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 350912 înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308 înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca, nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. cad. 332652 înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca situate în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 332710 înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 350912 înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308 înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca, nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. cad. 332652 înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca situate în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 830.913/1 din 27.10. 2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 830.929 din 27.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune acceptarea ofertei de donație a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 332710 înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 350912 înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308 înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca, nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. cad. 332652 înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca situate în municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere Oferta de donație autenticată sub nr. 3961/4.10.2022 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public Stancu Tudor Dan, Oferta de donație, autenticată sub nr. 1289 din 4.10.2022 de către Societatea Profesională Notarială „S.V. Budușan” prin notar public Smaranda Valeria Budușan, Oferta de donație, autenticată sub nr. 4001 din 7.10.2022 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public Ciugudean George Maximilian și Oferta de donație, autenticată sub nr. 3955 din 4.10.2022 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public Stancu Tudor Dan;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de Autorizațiile de construire nr. 1395/2017, 1482/2017, 658/2018 și nr. 921/2018, precum și de Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 321/2022 (651748/2022), nr. 313/2022 (641662/2022), nr. 711997/2022 și nr. 771357/2022;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 336/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Frunzișului (Nord și Sud);

Ținând cont de Adresa nr. 787373/2022 a Biroului Strategii urbane completată sub același număr de către Serviciul Autorizări Construcții din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Reținând prevederile art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863 lit. c), 1011 și 1014 din Codul civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1) și art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se acceptă oferta de donație, autenticată sub nr. 4001 din 7.10.2022 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public Ciugudean George Maximilian, având ca obiect imobilul-teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 332710, înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, în suprafață de 27 mp., pe care au fost executate lucrări de construcții, autorizate conform A.C. nr. 1395/2017, recepționate prin Procesul-verbal nr. 321/22.07.2022 (651748/25.07.2022), aferente investiției „Sens giratoriu-strada Frunzișului”, conform prevederilor

art. 4 pct. 2 și 3 din H.C.L. nr. 336/2015 privind aprobarea P.U.Z. – str. Frunzișului (Nord și Sud).

(2) Se acceptă oferta de donație, autenticată sub nr. 3955 din 4.10.2022 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public Stancu Tudor Dan, având ca obiect imobilul-teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 350912, înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, în suprafață de 915 mp., pe care au fost executate lucrări de construcții autorizate prin A.C. nr. 921/2018 și A.C. nr. 658/2018, recepționate prin Procesele-verbale nr. 711997/30.08.2022 și 771357/29.09.2022, finalizare drum în vederea îndeplinirii condițiilor art. 4 pct. 1 din HCL nr. 336/2015 privind aprobarea P.U.Z. - str. Frunzișului (Nord și Sud).

(3) Se acceptă oferta de donație, autenticată sub nr. 1289 din 4.10.2022 de către Societatea Profesională Notarială „S.V. Budușan” prin notar public Smaranda Valeria Budușan, având ca obiect imobilele-terenuri, identificate cu nr. cadastral 318308, înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, în suprafață din acte de 825 mp. și măsurată 636 mp., nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 în suprafață de 3433 mp. și nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca, în suprafață de 2.980 mp., pe care au fost executate lucrări de construire autorizate prin A.C. nr. 1395/2017 și A.C. nr. 1482/2017, recepționate prin Procesele-verbale nr. 321/22.07.2022 (651748/25.07.2022) și nr. 313/19.07.2022 (641662/19.07.2022), aferente investiției „Sens giratoriu-strada Frunzișului”, conform prevederilor art. 4 pct. 2 și 3 din H.C.L. nr. 336/2015 privind aprobarea P.U.Z. – str. Frunzișului (Nord și Sud).

(4) Se acceptă oferta de donație, autenticată sub nr. 3961 din 4.10.2022 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public Stancu Tudor Dan, având ca obiect imobilul-teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 332652, înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca, în suprafață de 748 mp., pe care au fost executate lucrări de construire, autorizate prin A.C. nr. 1395/2017, recepționate prin Procesul-verbal nr. 321/22.07.2022(651748/25.07.2022) aferente investiției „Sens giratoriu-strada Frunzișului”, conform prevederilor art. 4 pct. 2 și 3 din H.C.L. nr. 336/2015 privind aprobarea P.U.Z. – str. Frunzișului (Nord și Sud).

(5) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art. 2. Se aprobă preluarea, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 332710 înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 350912 înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308 înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca, nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. cad. 332652 înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca, situate în municipiul Cluj-Napoca.

Art. 3. Imobilele identificate la art. 2 vor fi incluse în Anexa 4, „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca”, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 4. Se mandatează să semneze actul de donație în formă autentică.

Art.5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează persoana mandatată la art. 4, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 332710 înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 350912 înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308 înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca, nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. cad. 332652 înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca, situate în municipiul Cluj-Napoca

Prin cererile înregistrate sub nr. 787373 conex cu 782493, înaintate autorității locale de către,
- Studium Green S.R.L. cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Theodor Mihali nr. 39-43, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/1547/2003 reprezentată de administrator Bob Dorin George;

- Hexagon Designs S.R.L. cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Alexandru Vaida Voevod nr. 16, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/168/2015 reprezentată de administrator Mariș Florin;

- Multi Amenajari S.R.L. cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Turzii nr. 13-15, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/1230/2010 reprezentată de administrator Ilutiu Anca;

- Queen Industries S.R.L. cu sediul social în sat Florești, comuna Florești, str. Avram Iancu nr. 408H înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/3876/2018 reprezentată de administrator Salanta Angela Monica;

- Lidl România S.C.S. cu sediul social în sat Chiajna, comuna Chiajna, județul Ilfov str. Industriilor nr. 19 înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J23/1347/2007 reprezentată de administratori Tiperciuc Florin Ionel și de Streiner Voichita Daciana,

Au fost depuse, ofertele de donație pentru imobilele-terenuri identificate cu nr. cad. 332710 înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 350912 înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308 înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca, nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. cad. 332652 înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca cu solicitarea ca acestea să fie acceptate de către Municipiul Cluj-Napoca, în vederea îndeplinirii obligațiilor stabilite în sarcina investitorilor conform prevederilor Hotărârii nr. 336/22.09.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Frunzișului (Nord și Sud).

Văzând A.C. nr. 1395/12.10.2017, A.C. nr. 1482/27.10.2017, A.C. nr. 658/14.05.2018 și A.C. nr. 921/25.06.2018;

Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 321/22.07.2022 (651748/25.07.2022), nr. 313/19.07.2022 (641662/19.07.2022), nr. 711997/30.08.2022 și nr. 771357/29.09.2022;

În vederea acceptării donațiilor, respectiv a preluării acestor imobile-terenuri în proprietate și înscrierea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 332710 înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 350912 înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308 înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca, nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. cad. 332652 înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca situate în municipiul Cluj-Napoca.

PRIMAR,
EMIL BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 332710 înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 350912 înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308 înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca, nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. cad. 332652 înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca, situate în municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 830.913/1 din 27.10. 2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 332710 înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 350912 înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308 înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca, nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. cad. 332652 înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca, situate în municipiul Cluj-Napoca din municipiul Cluj-Napoca;

Prin actele înaintate autorității locale de către,

- Studium Green S.R.L. cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Theodor Mihali nr. 39-43, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/1547/2003 reprezentată de administrator Bob Dorin George;

- Hexagon Designs S.R.L. cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Alexandru Vaida Voevod nr. 16, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/168/2015 reprezentată de administrator Mariș Florin;

- Multi Amenajari S.R.L. cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Turzii nr. 13-15, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/1230/2010 reprezentată de administrator Ilutiu Anca;

- Queen Industries S.R.L. cu sediul social în sat Florești, comuna Florești, str. Avram Iancu nr. 408H înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/3876/2018 reprezentată de administrator Salanta Angela Monica;

- Lidl România S.C.S. cu sediul social în sat Chiajna, comuna Chiajna, județul Ilfov str. Industriilor nr. 19 înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J23/1347/2007 reprezentată de administratori Tîperciuc Florin Ionel și de Streiner Voichita Daciana,

Au fost depuse, în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal – str. Frunzișului (Nord și Sud) aprobat prin Hotărârea nr. 336/22.09.2015, ofertele de donație pentru imobilele-terenuri identificate cu nr. cad. 332710 înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 350912 înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308 înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca, nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. cad. 332652 înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca cu solicitarea ca acestea să fie acceptate de către Municipiul Cluj-Napoca, în vederea îndeplinirii obligațiilor stabilite în sarcina investitorilor.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm faptul că,

Imobilele - terenuri care fac obiectul ofertelor de donații mai sus menționate sunt situate administrativ în municipiul Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Hexagon Designs S.R.L., Studium Green S.R.L., Multi Amenajări S.R.L. și Queen Industries S.R.L.

Lucrările executate pe aceste terenuri sunt aferente investiției „Sens giratoriu – strada Frunzișului” din municipiul Cluj-Napoca și se circumscriu prevederilor Hotărârii nr. 336 din 22 septembrie 2015, după cum urmează,

H.C.L. 336/2015	Ofertă de donație	Nr. cadastral	Autorizație Construcție	P.V. Recepție
Art. 4 pct. 2 și 3	Nr. 3961/4.10.2021	332652 teren 748 mp (rez. în urma dezmembrării 309358)	A.C. 1395/12.10.2017	321/22.07.2022 651748/25.07.2022
Art. 4 pct. 2 și 3	Nr. 1289/4.10.2022	318308 teren 825 mp. (636 mp. măsurat); 319271 teren 3433 mp.; 319141 teren 2980 mp.	A.C. 1395/12.10.2017 A.C. 1482/27.10.2022	321/22.07.2022 651748/25.07.2022 313/19.07.2022 641662/19.07.2022
Art.4 pct.2 și 3	Nr. 4001/7.10.2022	332710 teren 27 mp.	AC 1395/12.10.2017	321/22.07.2022 651748/25.07.2022
Art. 4 pct. 1	Nr. 3955/4.10.2022	350912 teren 915 mp rezultat din alipirea 350623 și 350532	AC 921/25.06.2018 AC 658/14.05.2018	711997/30.08.2022 – drum 914,69 mp identif. cu nr. 350623 771357/29.09.2022 drum pe nr. cad 350532

Prin notă internă nr. 787373/433/2022, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Urbanism, comunică faptul că,

- 1) Pentru imobilele cu nr. cad. 332710, înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca și nr. Cad. 318308, înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca și nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 3191431 Cluj-Napoca s-a emis A.C. nr. 1395/12.10.2017 pentru Realizare sens giratoriu – str. Frunzișului. Lucrarea a fost recepționată, prin proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 321 din 22.07.2022.
- 2) Pentru imobilul cu nr. cad. 319271, înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca s-a emis A.C. nr. 1482/27.10.2017 pentru Drum și Amenajări exterioare conform PUZ aprobat cu H.C.L. 336/22.09.2015. Lucrarea a fost recepționată, prin proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 313 din 19.07.2022.
- 3) În ceea ce privește solicitarea d-voastră de a vă comunica dacă imobilele ce fac obiectul cererilor de donație se circumscriu incidenței prevederilor art. 4 și 5 din HCL nr. 336/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Frunzișului (Nord și Sud), arătăm următoarele.

Art.4 din H.C.L nr. 336/2015 se referă la organizarea circulației și lucrările care trebuie efectuate de către investitor, iar Art.5 din H.C.L nr. 336/2015 se referă la termenul de valabilitate a documentației de urbanism. Ofertele de donație a unor imobile n-au nicio legătură cu Art. 5 , ce se referă la termenul de valabilitate a documentației PUZ.

Raportat la cerința din H.C.L cu privire la “donarea terenurilor pe care au fost realizate sensul giratoriu , strada de legătură cu centura de ocolire sud a Municipiului , cf. PUG, precum și cel necesar pentru lărgirea străzii Frunzișului”, menționăm că acestea au fost aduse la strat de

uzură, în baza unui proiect autorizat, fapt confirmat de procesele verbale la finalizarea lucrărilor menționate anterior. Astfel, din punctul nostru de vedere, ofertele de donație pentru imobilele menționate la punctele 1 și 2 pot fi acceptate.

Prin nota internă nr. 787373/2022 comunicată de Serviciul Autorizări Construcții din cadrul Direcției Generale de urbanism, au fost comunicate următoarele

Parcela identificată prin C.F. nr. 350912 în suprafață totală de 915 mp situată pe strada Frunzișului nr. 91 provizoriu provine din alipirea imobilelor identificate prin CF nr. 350532 și CF nr. 350623 conform „Referatului de admitere-alipire imobile” înregistrat la Ő.C.P.I. sub nr. 204581 din data de 27.09.2022, pe parcelele respective fiind autorizate și executate următoarele:

(1) Pe parcela identificată prin CF nr. 350623 au fost autorizate lucrări de drumuri cuprinse în AC nr. 921 din 25.06.2018 emisă pentru „Locuințe colective 2 S+D+Th, imobil B din ansamblul cu funcțiuni mixte, amenajări exterioare”, lucrările de execuție ale drumurilor respective fiind finalizate prin Procesul-verbal de recepție nr. 711997 din 30.08.2022.

(2) Pe parcela identificată prin CF nr. 350532 au fost autorizate lucrări de drumuri cuprinse în AC nr. 658 din 14.05.2028 emisă pentru „Locuințe colective 3 S+P+Mez+14 E+Er, corp 2 din ansamblul cu funcțiuni mixte, amenajări exterioare”, lucrările de execuție ale drumurilor respective fiind finalizate prin Procesul-verbal de recepție nr. 771357 din 29.09.2022.

Prin ambele procese verbale de recepție menșionate se precizează că prin actul încheiat se constată „Finalizare drum în vederea îndeplinirii condițiilor art. 4 din Hotărârea Consiliului local 336 din 22.09.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. Frunzișului (Nord și Sud)”. Rezultă astfel, atât prin obiectul autorizațiilor de construire cât și prin procesele verbale de recepție emise pentru recepția lucrărilor executate, că lucrările executate pe parcela identificată prin CF nr. 350912 (compusă prin alipirea parcelelor sus amintite) sunt în concordanșă cu obligațiile rezultate din HCL nr. 336/2015 respectiv „anterior emiterii autorizațiilor de construire pentru imobilelor din cadrul ansamblului propus, vor fi realizate la strat de uzură și echipate edilitar, prin proiect de specialitate, circulațiile din care se realizează accesul”.

Au fost depuse următoarele cărți funciare:

- C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca cu nr. cad. 332710 teren în suprafață de 27 mp. aflat în proprietatea S.C. Lidl Romania societate în comandită;
- C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca cu nr. cad. 350912 teren în suprafață 915 mp. aflat în coproprietatea Studium Green S.R.L, Hexagon Designs S.R.L, S.C. Multiamenajari S.R.L și Queen Industries S.R.L;
- C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca cu nr. cad. 318308 teren în suprafață de 825 mp. aflat în proprietatea S.C. Studium S.R.L.;
- C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca cu nr. cad. 319141 teren în suprafață de 2980 mp. aflat în proprietatea Studium Green S.R.L în care la C Partea III. Sarcini la C3 și C4 sunt înscrise drepturi servitute de trecere;
- C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca cu nr. cad. 319271 teren în suprafață de 3.433 mp aflat în proprietatea Studium Green S.R.L în care la C Partea III. Sarcini la C1, C2 și C3 sunt înscrise drepturi servitute de trecere;
- C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca cu nr. cad. 332652 teren în suprafață de 748 mp aflat în proprietatea S.C. Lidl Romania societate în comandită în care la C Partea III. Sarcini la C1 este înscris drept servitute de trecere;

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca spre analiză și dezbateră:

1. Propunerea privind acceptarea ofertei de donație, autenticată sub nr. 4001 din 7.10.2022 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public Ciugudean George Maximilian, având ca obiect imobilul-teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 332710, înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, în suprafață de 27 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, pe care au fost executate lucrări de construcții, autorizate conform A.C. nr. 1395/2017, recepționate prin Procesul-verbal nr. 321/22.07.2022 (651748/25.07.2022), aferente investiției „Sens giratoriu-strada Frunzișului”, conform prevederilor art. 4 pct. 2 și 3 din H.C.L. nr. 336/2015 privind aprobarea P.U.Z. – str. Frunzișului (Nord și Sud).

- acceptarea ofertei de donație ofertei de donație, autenticată sub nr. 3955 din 4.10.2022 de

către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public Stancu Tudor Dan, având ca obiect imobilul-teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 350912, înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, în suprafață de 915 mp., pe care au fost executate lucrări de construcții autorizate prin A.C. nr. 921/2018 și A.C. nr. 658/2018, recepționate prin Procesele-verbale nr. 711997/30.08.2022 și 771357/29.09.2022, finalizare drum în vederea îndeplinirii condițiilor art. 4 din HCL nr. 336/2015 privind aprobarea P.U.Z. - str. Frunzișului (Nord și Sud),

- acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 1289 din 4.10.2022 de către Societatea Profesională Notarială „S.V. Budușan” prin notar public Smaranda Valeria Budușan, având ca obiect imobilele-terenuri, identificate cu nr. cadastral 318308, înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, în suprafață din acte de 825 mp. și măsurată de 636 mp., nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 în suprafață de 3433 mp. și nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca, în suprafață de 2.980 mp., pe care au fost executate lucrări de construire autorizate prin A.C. nr. 1395/2017 și A.C. nr. 1482/2017, recepționate prin Procesele-verbale nr. 321/22.07.2022 (651748/25.07.2022) și nr. 313/19.07.2022 (641662/19.07.2022), aferente investiției „Sens giratoriu-strada Frunzișului”, conform prevederilor art. 4 pct. 2 și 3 din H.C.L. nr. 336/2015 privind aprobarea P.U.Z. – str. Frunzișului (Nord și Sud) ,

- acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 3961 din 4.10.2022 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” prin notar public Stancu Tudor Dan, având ca obiect imobilul-teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 332652, înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca, în suprafață de 748 mp., pe care au fost executate lucrări de construire, autorizate prin A.C. nr. 1395/2017, recepționate prin Procesul-verbal nr. 321/22.07.2022(651748/25.07.2022) aferente investiției „Sens giratoriu-strada Frunzișului”, conform prevederilor art. 4 pct. 2 și 3 din H.C.L. nr. 336/2015 privind aprobarea P.U.Z. – str. Frunzișului (Nord și Sud).

2. Propunerea privind preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 332710 înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 350912 înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308 înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca, nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. cad. 332652 înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca, situate în municipiul Cluj-Napoca.

3. Propunerea privind includerea imobilelor identificate la pct. 2, în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca”, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

4. Propunerea privind mandatarea, viceprimar, să semneze actul de donație în formă autentică.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

- Art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin: a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile. ”

- Conform Codului civil, republicat:

“Art. 863 Dreptul de proprietate publică se dobândește:

c). prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;”

“Art. 1011 Forma donației (1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute;”

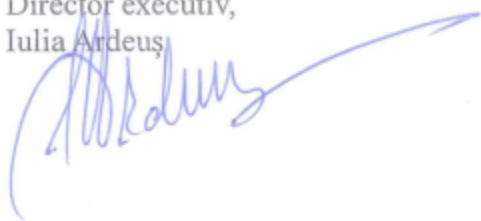
“Art. 1014 Promisiunea de donație (1) Sub sancțiunea nulității absolute, promisiunea de donație este supusă formei autentice;”

- Hotărârea Consiliului Local nr. 336/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Frunzișului (Nord și Sud)


Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 332710 înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 350912 înscris în C.F. nr. 350912 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308 înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca, nr. cad. 319271 înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca, nr. cad. 319141 înscris în C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. cad. 332652 înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca, situate în municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

D.P.M.E.P
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



24.10.2022

Șef birou, Ovidiu Rațiu



Insp. ing., Zsolt Farkas



Cons. juridic, Cristina Stanciu



DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisa **LIDL ROMANIA** Societate în comandită, cu sediul social în comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, cam. E05, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1347/2007, cod unic de înregistrare 15300120, atribut fiscal RO, reprezentată de **TIPERCIUC FLORIN-IONEL** în calitate sa de împuternicit, cu domiciliul în București, :

identificat CI seria _____ emisă la data de 04.06.2020 de SPCLEP S4 biroul nr. 2, având CNP _____ în baza procurii autentificate sub nr. 498/15.03.2022 de SPN Monica Pop și Asociații și de **STREINER VOICHIȚA DACIANA**, în calitate sa de împuternicit, cu domiciliul în municipiul Târgu Mureș, jud. Mureș, identificată cu CI seria _____ emisă la data de 09.07.2021 de SPCLEP Târgu Mureș, având CNP _____ în baza procurii autentificate sub nr. 2246/06.10.2022 de Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații,-----

Oferim spre donație **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr.3, jud. Cluj, cod fiscal nr. 4605857, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, imobil înscris în c.f. nr. 332710 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cad. 332710, constand din teren in suprafata de 27 m.p.-----

Termenul de acceptare a prezentei oferte este de 3 (trei) ani de la data autentificării prezentului act. Transferul dreptului de proprietate catre Municipiul Cluj-Napoca si inscrierea in cartea funciara a imobilului pe numele Municipiului Cluj-Napoca, va avea loc odata cu acceptarea prezentei oferte de donatie in termenul de mai sus, partile semnatare nemaiavand de intrepris nici un demers in acest sens.-----

Subscrisa **LIDL ROMANIA** Societate în comandită declar ca bunul imobil care face obiectul prezentului act nu este ipotecat, este liber de sarcini, nu este sechestrat ori grevat de sarcini sau procese, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești și nu a fost înstrăinat sau promis spre înstrăinare vreunei alte persoane fizice sau juridice printr-un act anterior si se afla in circuitul civil. De asemenea, declaram ca asa cum reiese din procesul verbal la terminarea lucrarilor nr. 321 din data de 22.07.2022 / 651748 din data de 25.07.2022, asupra imobilului este construit drumul pana la strat de uzura, conform conditiei impuse prin HCL Cluj-Napoca nr. 336/2015, art. 4, punctul 2.-----

Subscrisa **LIDL ROMANIA** Societate în comandită garantez pe donatară impotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale conform art. 1018 Cod civil și vicii asunse conform art. 1019 Cod civil.----

Declarăm că, înainte de semnarea prezentului înscris, am citit cuprinsul acestuia, constatand ca el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială „NAPOCA. LEX” într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 6 duplicate, azi data autentificării.-----

PROPRIETAR

LIDL ROMANIA Societate în comandită

TIPERCIUC FLORIN-IONEL

STREINER VOICHIȚA DACIANA

ROMÂNIA
Societatea Profesională Notarială
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Nr. operator date personale 050089
Licență de funcționare nr. 135/2021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4001
DATA: 07.10.2022

În fața mea, CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

TIPERCIUC FLORIN-IONEL, în calitatea sa de împuternicit, cu domiciliul în București, Sector 4, identificat CI seria _____, emisă la data de 04.06.2020 de SPCLEP S4 biroul nr. 2, având CNP _____ în baza procurii autentificate sub nr. 498/15.03.2022 de SPN Monica Pop și Asociații și de STREINER VOICHIȚA DACIANA, în calitatea sa de împuternicit, cu domiciliul în municipiul Târgu Mureș, jud. Mureș, identificată cu CI seria _____ emisă la data de 09.07.2021 de SPCLEP Târgu Mureș, având CNP _____, ambii în calitate de mandatar ai LIDL ROMANIA Societate în comandită, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul în sumă de 1.500 lei cu BF nr. OP/07.10.2022

NOTAR PUBLIC
CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 6 EXEMPLARE DE CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII

NOTAR PUBLIC



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 332710 Cluj-Napoca

Cod verificare
100119766702



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	332710	27	Teren neîmprejmuit; Terenul este neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75589 / 19/04/2019	
Act Notarial nr. 1604, din 19/04/2019 emis de Stancu Tudor Dan; Act Administrativ nr. 193013, din 22/10/2018 emis de OCPI CLUJ;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 332710 a imobilului cu numarul cadastral 332710/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 309358 inscris in cartea funciara 309358;
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 1014, din 11/03/2016 emis de STANCU TUDOR DAN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) S.C. LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, CIF:15300120	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 309358/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 46635 din 16/03/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

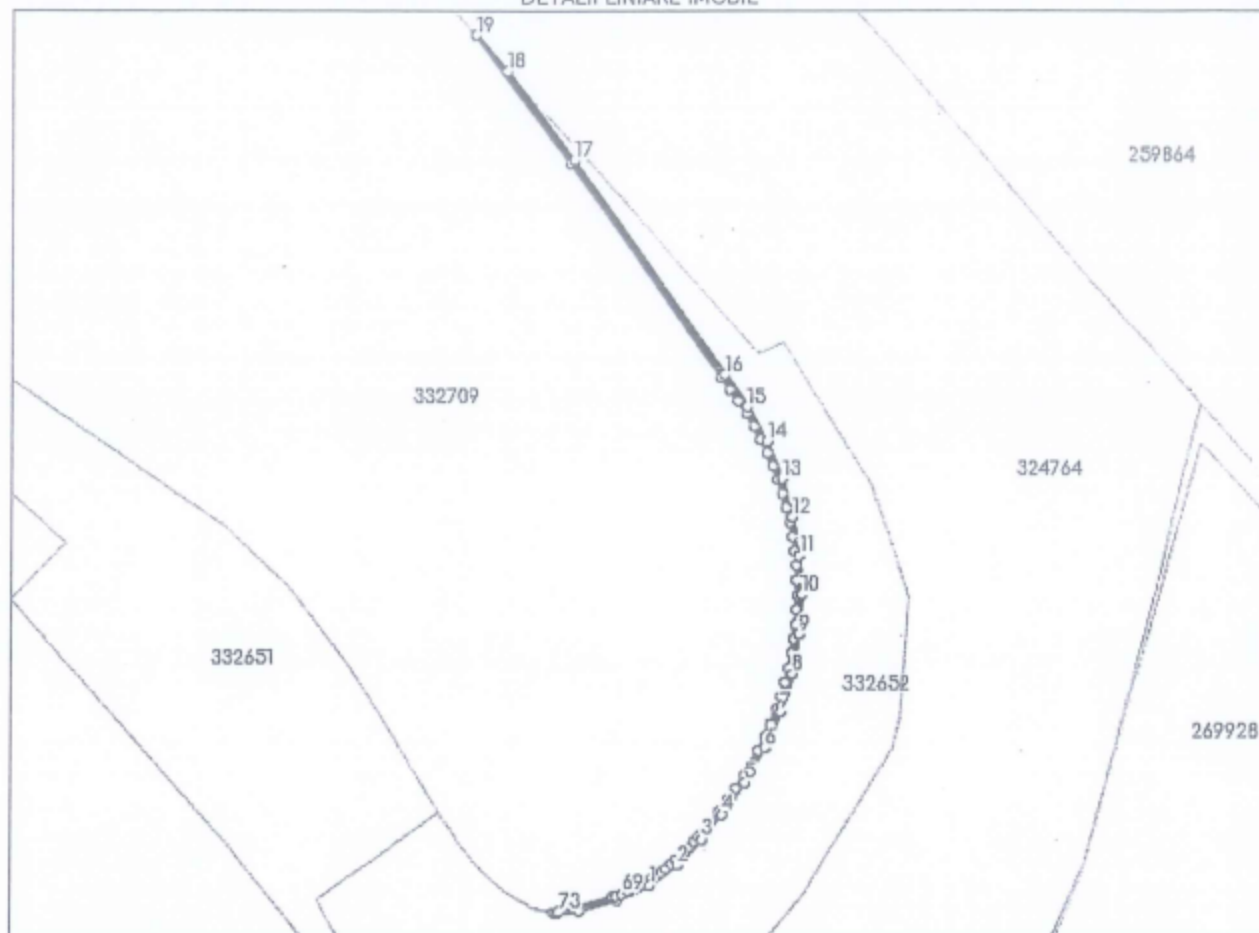
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
332710	27	terenul este nelimpredicabil.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	27	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.728	2	3	2.734	3	4	2.446
4	5	2.994	5	6	3.03	6	7	2.996
7	8	3.007	8	9	3.011	9	10	3.001
10	11	2.994	11	12	2.976	12	13	2.998
13	14	3.023	14	15	3.023	15	16	3.0
16	17	20.101	17	18	8.452	18	19	3.706
19	20	12.137	20	21	20.108	21	22	1.113
22	23	1.113	23	24	1.112	24	25	1.113

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.113	26	27	1.112	27	28	1.113
28	29	1.113	29	30	1.112	30	31	1.112
31	32	1.112	32	33	1.112	33	34	1.113
34	35	1.113	35	36	1.112	36	37	1.113
37	38	1.112	38	39	1.113	39	40	1.112
40	41	1.112	41	42	1.113	42	43	1.112
43	44	1.112	44	45	1.113	45	46	1.113
46	47	1.112	47	48	1.112	48	49	1.113
49	50	1.112	50	51	1.113	51	52	1.112
52	53	1.113	53	54	2.446	54	55	0.499
55	56	0.503	56	57	0.543	57	58	0.458
58	59	0.493	59	60	0.51	60	61	0.497
61	62	0.505	62	63	0.516	63	64	0.486
64	65	0.524	65	66	0.477	66	67	0.499
67	68	0.503	68	69	0.512	69	70	0.49
70	71	0.194	71	72	0.195	72	73	4.185
73	74	0.178	74	75	0.183	75	76	0.172
76	77	1.718	77	78	3.11	78	1	2.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/10/2022, 10:19

APROB
ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
BOB DORIN



ANEXA Nr. 2
 la regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr....³²¹..... din²².....**07.2022**
 Nr. 651748 din 25.07.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „SENS GIRATORIU - STRADA FRUNZIȘULUI”, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, lucrări executate în baza **CONVENȚIEI DE COLABORARE între STUDIUM GREEN, HEXAGON DESIGNS, MULTI AMENAJERI, QUEEN INDUSTRIES, LIDL ROMÂNIA nr. 2442/01.07.2021.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă . str. Frunzișului, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj,
- număr cadastral/număr topographic.....
- /număr carte funciară 324764, nr.cad.324764, carte funciară 319141, nr.cad. 319141, carte funciară 318308, nr.cad.318308, carte funciară 319277, nr. cad. 319277, carte funciară 332710 cad 332710 (rezultat în urma dezlipirii CF 309358 cad 309358 (inscris în AC) conform încheierii OCPI nr. 75589 din 19.04.2019)

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr.1395, eliberată de Primăria municipiului Cluj-Napoca la data de 12.10.2017, cu termenul de valabilitate de 12 luni, valabilitate prelungită cu 12 luni în 12.10.2018 până în 12.10.2019 și cu o durată de execuție de 24 luni.**

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data **09.06.2022** până la**2022**, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume, autoritatea care l-a desemnat)
TARȚA CORNEL - STUDIUM GREEN

Membrii: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)
URDĂ ANDRADA - ISC-IJC CLUJ
ONEȚIU GETA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

ISU CLUJ – ADRESA DE NEGATIE NR.3849561/02.06.2022

COJOCARU DAN	- LIDL
TEGZEȘIU TUDOR	- specialist în construcții CFDP
PASTEA ȘTEFAN	- specialist în construcții INSTALAȚII
VLAD FERNEA	- specialist în construcții TOPO

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea)

PORUȚIU VIRGIL	- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
MĂRINCEAN MIRELA	- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
GURZĂU DOREL	- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PETRUTA IONUT	- INSPECTOR PRINCIPAL, SERVICIUL RUTIER CLUJ
SILVIU TEGZEȘIU	- CADASIL
VEREȘ GABRIEL	- MRC CULICI
VLAIC AGUSTIN	- D.S. INSTALAȚII
BÎRLEA HOREA	- DIRECTOR TEHNIC STUDIUM GREEN
POPA NICOLAE	-MANAGER PROIECT STUDIUM GREEN
POPA VASILE	- RTE

5. Secretariatul a fost asigurat de **ing. Nemeș Sever Marin**- diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 1;2.4;3.1;4,5.3;6;7, Autorizație nr.25134.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate – conform cu documentația autorizată.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal – **nu e cazul**.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal – **nu e cazul**.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele – **nu e cazul**.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **11.958.193,56 lei fără TVA și 14.230.250,34 lei cu TVA.**



6.6. Perioada de garanție – **36 de luni (3 ani)**. *in conformitate cu art. 7 alin. 3 din legea 10/1995 republicată și modificată*

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții — I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.) – **nu e cazul.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide: **admiterea recepției la terminarea lucrărilor** respingerea recepției la terminarea lucrărilor



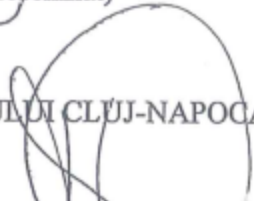
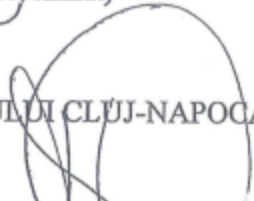
8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: **Lucrări conforme cu documentația autorizată.**

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Executarea lucrarilor de intretinere si de UCT conform regrementarilor specifice in vigoare.

10. Prezentul proces-verbal, conținând **4 file și 0 anexe** numerotate, cu un total de **4 file**, a fost încheiat astăzi.....2022, în **8 exemplare.**

11. Alte mențiuni- **.nu se fac.**

COMISIA DE RECEPȚIE	
Nume/calitatea	Semnătura
Președinte: TARȚA CORNEL	– STUDIUM GREEN 
Membrii: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat) URDĂ ANDRADA	– ISC-IJC Cluj 
ONEȚIU GETA	– PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA 
COJOCARU DAN	– LIDL 

Primăria Cluj-Napoca
Reprez. serv. aut. construcții
Onețiu Geta Cornelia nr. Marcă 53

TEGZEȘIU TUDOR - specialist în construcții CFDP 

PASTEĂ ȘTEFAN - specialist în construcții INSTALAȚII

VLAD FERNEA - specialist în construcții TOPO 

Alți participanți: (nume și prenume, calitatea)

PORUȚIU VIRGIL - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

MĂRINCEAN MIRELA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

GURZĂU DOREL - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PETRUTA IONUT - INSPECTOR PRINCIPAL, SERVICIUL RUTIER CLUJ 

SILVIU TEGZEȘIU - CADASIL 

VEREȘ GABRIEL - MRC CULICI *Veres Gabriel*

VLAIC AGUSTIN - D.S. INSTALAȚII 

BÎRLEA HOREA - DIRECTOR TEHNIC STUDIUM GREEN 

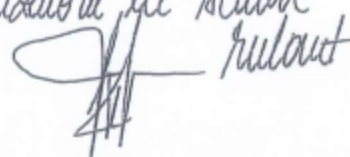
POPA NICOLAE - MANAGER PROIECT STUDIUM GREEN 

POPA VASILE - RTE 

Secretar

Nemeș Sever Marin

- diriginte de șantier 

Asociația ROTTA prin Sandra Oprea - pt. utilizatorii de scara rulaut 



OFERTĂ DE DONAȚIE

DUPLICAT

Subscrișele:

1. STUDIUM GREEN S.R.L., societate comercială română, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Teodor Mihali, nr.39-43, spatiul comercial 1-parter, jud.Cluj, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr.J12/1547/2003, C.U.I. 15500551, prin administrator **BOB DORIN GEORGE**, cetățean român, născut la data de 06.05.1969 în Mun. Satu Mare, jud. Satu Mare, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 12.05.2017, CNP _____

2. MULTIAMENAJARI S.R.L., societate comercială română, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr.13-15, ap.4, jud.Cluj, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr.J12/1230/2010, C.U.I. 27235327, prin asociat si administrator **ILUȚIU ANCA**, cetățean român, născută la data de 22.06.1979 în mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj, domiciliată în mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj, identificată cu C.I. seria _____ emisă de SPCJEP Cluj la data de 22.05.2019, CNP _____ in baza hotararii AGA din data de 04.10.2022;-----

3. QUEEN INDUSTRIES SRL, societate cu răspundere limitată, având sediul social în sat Florești, comuna Florești, str. Avram Iancu, nr. 408H, ap. 2, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/3876/2018, având cod unic de înregistrare 39817825, prin administrator **SALANTA ADELINA-DAIANA**, cetățean român, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 23.02.2021, CNP _____ in baza hotararii AGA din data de 04.10.2022;-----

4. HEXAGON DESIGNS S.R.L., o societate de naționalitate română cu sediul în mun.Cluj-Napoca, str.Alexandru Vaida Voevod, nr.16, corp 1B, Ap.U80, jud.Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului, sub nr. J12/168/2015, CUI (RO)34003192, legal reprezentată de administrator **MARIȘ FLORIN**, cetățean român, născut la data de 01.05.1979 în Focșani, jud.Vrancea, domiciliat în Cluj-Napoca, jud.Cluj, posesor al C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 12.08.2014, având CNP _____ in baza hotararii AGA din data de 04.10.2022.-----

Oferim spre donatie MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, str.Moșilor, nr.3, jud.Cluj, cod fiscal nr.4605857, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat in mun. Cluj-Napoca, str. Frunzisului, nr. 91 provizoriu, jud. Cluj (Var. Manastur-Zorilor), imobil inscris in c.f. nr. 350912 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cad. 350912, constand din teren in suprafata de 915 m.p-----

Termenul de acceptare a prezentei oferte este de 3 (trei) ani de la data autentificarii prezentului act Termenul de acceptare a prezentei oferte este de 3 (trei) ani de la data autentificarii prezentului act. Transferul dreptului de proprietate catre Municipiul Cluj-Napoca si inscrierea in cartea funciara a imobilului pe numele Municipiului Cluj-Napoca, va avea loc odata cu acceptarea prezentei oferte de donatie in termenul de mai sus, partile semnatare nemaiaivand de intreprins nici un demers in acest sens.-----

Subscrișele **STUDIUM GREEN S.R.L.**, **MULTIAMENAJARI S.R.L.**, **QUEEN INDUSTRIES SRL** si **HEXAGON DESIGNS S.R.L.** declaram ca bunul imobil care face obiectul prezentului act nu este ipotecat, este liber de sarcini, nu este sechestrat ori grevat de sarcini sau procese, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești și nu a fost înstrăinat sau promis spre înstrăinare vreunei alte persoane fizice sau juridice printr-un act anterior si se afla in circuitul civil. Totodata declaram ca imobilul oferit spre donatie, asa cum reiese din Planul de amplasament si delimitare intocmit de inginer topograf Vlad-Ioan Fernea si anexat prezentei oferte, este identic din punct de vedere a geometriei terenului cu imobilul oferit spre donatie

prin oferta de donatie autentificata sub nr. 1773/17.09.2015 de catre notar public Smaranda Valeria Budusan. Deasemnenea, declaram ca asa cum reiese din procesele verbale la terminarea lucrarilor nr. 711997/30.08.2022 si nr. 771357/29.09.2022, asupra imobilului este construit drumul pana la strat de uzura, conform conditiei impuse prin HCL Cluj-Napoca nr. 336/2015, art. 4, punctul 1.-----

Subscriesele **STUDIUM GREEN S.R.L., MULTIAMENAJARI S.R.L., QUEEN INDUSTRIES SRL si HEXAGON DESIGNS S.R.L.**, garantăm pe donatară impotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale conform art. 1018 Cod civil și vicii asunse conform art. 1019 Cod civil.-----

Declarăm că, înainte de semnarea prezentului in scris, am citit cuprinsul acestuia, constatand ca el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnam mai jos.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială „NAPOCA LEX” într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 6 duplicate, azi data autentificării.-----



PROPRIETARI

STUDIUM GREEN S.R.L.
Prin administrator
BOB DORIN GEORGE

SC MULTIAMENAJARI S.R.L.
Prin administrator si asociat
ILUȚIU ANCA

QUEEN INDUSTRIES SRL
Prin administrator
SALANȚĂ ADELINA-DAIANA

HEXAGON DESIGNS S.R.L.
Prin administrator
MARIȘ FLORIN

ROMÂNIA
Societatea Profesională Notarială
„NAPOCA LEX”

B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Nr. operator date personale 050089
Licență de funcționare nr. 135/2021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3999

DATA: 04.10.2022

În fața mea, **STANCU TUDOR DAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----
BOB DORIN GEORGE, cetățean român, născut la data de 06.05.1969 în Mun. Satu Mare,
jud. Satu Mare, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin
carte de identitate seria ----- emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 12.05.2017, CNP
----- in calitate de administrator al societatii **STUDIUM GREEN S.R.L.**;

ILUȚIU ANCA, cetățean român, născută la data de 22.06.1979 în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj,
domiciliată în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria
emisă de SPCJEP Cluj la data de 22.05.2019, CNP ----- în calitate de asociat și
administrator al **SC MULTIAMENAJARI S.R.L.**;

MARIȘ FLORIN, cetățean român, născut la data de 01.05.1979 în Focșani, jud. Vrancea,
domiciliat în Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesor al C.I. seria ----- emisă
de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 12.08.2014, având CNP ----- in calitate de
administrator a **HEXAGON DESIGNS S.R.L.** si:-----

SALANTA ADELINA-DAIANA, cetățean român, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str.
jud. Cluj, identificată cu C.I. seria ----- emisă de SPCLEP Cluj-
Napoca la data de 23.02.2021, CNP -----, in calitate de reprezentanta a **QUEEN**
INDUSTRIES SRL, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul în sumă de 1.500 lei cu BF nr. OP/04.10.2022

NOTAR PUBLIC
STANCU TUDOR DAN

**PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 6 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR DAN,
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI
FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN
CONDIȚIILE LEGII**

NOTAR PUBLIC



391150

391200

391250

391300

391350

391400

391450

391500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Imobilul

Loc. Ciuj-Napoca, Str. Franzusul nr. 91 prozenta, jud. Cluj,
(Var. Manastur-Zortio)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	350912	Tipul imobilului	UAT
350912	915mp	350912	Ciuj-Napoca	

Cartea Funciara nr. 350912



Peretele (1+2+3+4)

Nr. Pol.	X [m]	Y [m]	Lungimi bratur D(1+1)
3	584318,740	391123,032	5,109
4	584318,740	391123,032	2,409
5	584318,460	391123,032	2,809
6	584326,620	391151,770	8,636
7	584326,620	391151,401	0,364
8	584326,620	391151,595	0,207
11	584326,620	391152,292	0,607
12	584326,620	391152,292	2,713
13	584326,620	391152,292	2,199
14	584326,620	391152,292	1,621
15	584326,620	391152,292	13,060
16	584326,620	391152,292	14,585
17	584326,620	391152,292	2,975
18	584326,620	391152,292	27,892
19	584326,620	391152,292	2,069
20	584326,620	391152,292	1,908
21	584326,620	391152,292	1,580
22	584326,620	391152,292	2,527
23	584326,620	391152,292	10,522
24	584326,620	391152,292	2,301
25	584326,620	391152,292	27,817
26	584326,620	391152,292	12,854
27	584326,620	391152,292	27,245
28	584326,620	391152,292	1,409
29	584326,620	391152,292	1,409
30	584326,620	391152,292	0,372
31	584326,620	391152,292	0,884
32	584326,620	391152,292	0,528
33	584326,620	391152,292	6,254
1	584319,910	391146,159	7,997
2	584319,910	391146,159	24,652

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Mentii
1+2+3+4	100999A	480	
2A	Fanata	425	
Total		915	

Teren partial integrat cu part de piana in piana de vezi

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata constructi la uz comun, (mp)	Mentii
---	---	---	---

R. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata constructi la uz comun, (mp)	Mentii
---	---	---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 915mp

Suprafata din act = 915mp

Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si anuleaza numerul cadastral

Executantul | S.C. TOPPOVEST S.R.L.

Aud. Seela | RO-94 | Nr. 1241

Intocmit | Ing. Ferina Vasilescu

Aud. Seela | RO-94 | Nr. 0175

Intocmit | Ing. Ferina Vasilescu

Aud. Seela | RO-94 | Nr. 024

Intocmit | Ing. Ferina Vasilescu

Aud. Seela | RO-94 | Nr. 024

Intocmit | Ing. Ferina Vasilescu

Aud. Seela | RO-94 | Nr. 024

Intocmit | Ing. Ferina Vasilescu

Aud. Seela | RO-94 | Nr. 024

Intocmit | Ing. Ferina Vasilescu



Confirma executarea masuratorilor terenului, concordarea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data | Septembrie 2022

Data |

391200

391150

391200

391250

391300

391350

391400

391500

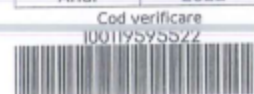


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	208528
Ziua	30
Luna	09
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350912 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Frunzișului, Nr. 91 provizoriu, Jud. Cluj, (Var. Manastur-Zorilor)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	350912	915	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit cu gard de plasa in partea de vest

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
208528 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 3373, din 30/09/2022 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B1	Se infiinteaza cf. 350912 a imobilului cu nr. cad. 350912/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: --- nr.cad.350532\cf.350532; --- nr.cad.350623\cf.350623;	A1
Act Notarial nr. 2630, din 03/08/2022 emis de Mitre Romana Lacrima; Act Notarial nr. 1773, din 17/09/2015 emis de BNP SMARANDA VALERIA BUDUSAN; Act Notarial nr. 2967, din 29/08/2022 emis de PETCU ANDREEA STEFANIA; Act Administrativ nr. 167781, din 04/08/2022 emis de BCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 164187, din 29/07/2022 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. CERERE, din 04/08/2022 emis de Mitre Romana Lacrima; Hotarare Judecatoreasca nr. 336, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 336, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; Act Notarial nr. 2967, din 29/08/2022 emis de PETCU ANDREEA STEFANIA; Act Administrativ nr. 167781, din 04/08/2022 emis de BCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 164187, din 29/07/2022 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. CERERE, din 04/08/2022 emis de Mitre Romana Lacrima; Act Notarial nr. 1773, din 17/09/2015 emis de BNP SMARANDA VALERIA BUDUSAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 350532 a imobilului cu numarul cadastral 350532 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 336004 in scris in cartea funciara 336004; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 350532/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 183579 din 29/08/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 3704, din 22/08/2018 emis de Popa Ionut Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, partaj, dezmembrare si schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2160/9150 1) STUDIUM GREEN S.R.L. , CIF:15500551 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 350532/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 183579 din 29/08/2022; pozitie transcrisa din CF 336004/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 162934 din 28/08/2019; pozitie transcrisa din CF 331527/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 153118 din 24/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE, CONVENTIE DE PARTAJ SI CONTRACTE DE VANZARE AUT NR 2815, din 18/08/2022 emis de Popa Ionut Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE , partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5060/9150 1) HEXAGON DESIGNS SRL , CIF:34003192 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 350623/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 177882 din 19/08/2022;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE , partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 965/9150 1) SC. MULTIAMENAJARI S.R.L. , CIF:27235327 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 350623/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 177882 din 19/08/2022;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE , partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 965/9150 1) QUEEN INDUSTRIES SRL , CIF:39817825 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 350623/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 177882 din 19/08/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

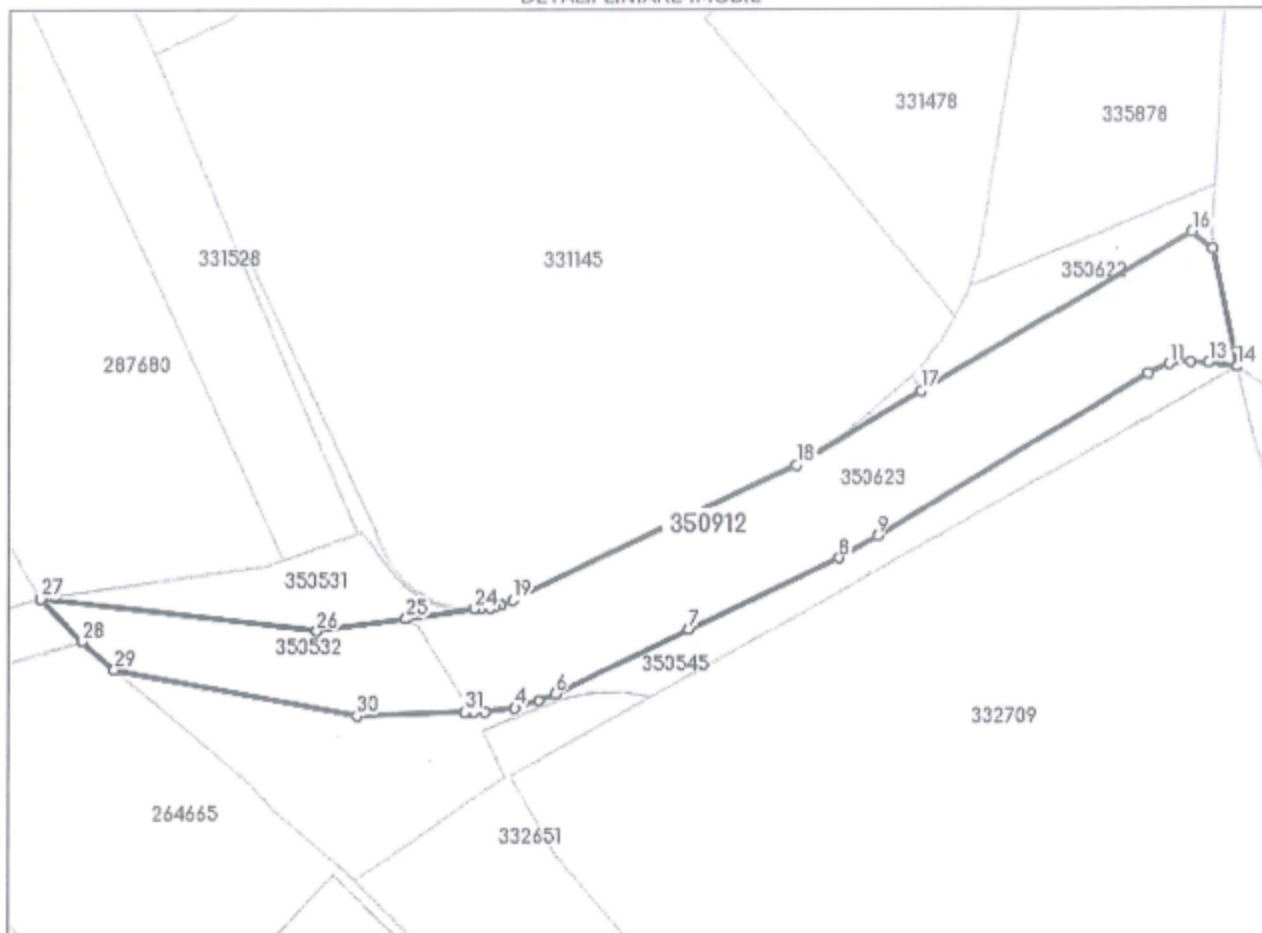
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
350912	915	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa in partea de vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	480	-	-	-	
2	arabil	DA	435	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.287
3	4	2.713
5	6	1.621
7	8	14.585
9	10	27.892

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.937
4	5	2.199
6	7	13.06
8	9	3.975
10	11	2.069

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	1.906	12	13	1.58
13	14	2.527	14	15	10.522
15	16	2.361	16	17	27.677
17	18	12.954	18	19	27.645
19	20	1.103	20	21	0.628
21	22	0.373	22	23	0.884
23	24	0.529	24	25	6.254
25	26	7.997	26	27	24.652
27	28	5.19	28	29	3.809
29	30	21.951	30	31	9.636
31	1	0.594			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1050 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/30-09-2022 în suma de 300, Ordin de plata cont colaborator nr.9/30-09-2022 în suma de 750, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
03-10-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLAVIA-GEORGEANA TUDOR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

PE OBIECT DE CONSTRUCȚIE

Nr. 771357 din 29.09.2022.

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

DRUM PE TERENUL DE 216 mp inscris in CF 350532 cad 350532 Cluj-Napoca drum ce face parte din drumul cu suprafata totala de 914,69 mp – conditie a HCL 336/2015 art. 4 punctul 1

DIN AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR 658 DIN 14.05.2018- LOCUINTE COLECTIVE 3S + P+ MEZ+ 14E+ ER-CORP 2 DIN ANSAMBLUL CU FUNCTIUNI MIXTE, AMENAJARI EXTERIOARE,

lucrări executate în baza Convenției de Colaborare autentificata sub nr. 2442/01.07.2021,

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă str. Frunzișului nr. 91 provizoriu, Cluj-Napoca, jud. Cluj

- număr cadastral/număr topografic 350532,

- număr carte funciară 350532

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 658 din 14.05.2018, eliberata de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data:27.09.2022_până la data:, fiind formată din:

Președinte: Tarta Cornel - reprezentant *Soludum Green SRL*

Membri: Anca Dan Ionuț - Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Popa Nicolae - specialist in constructii - CFDP

Pastea Stefan - specialist in constructii- instalatii

Birlea Horea - specialist in constructii - constructii civile

Au mai fost prezenți:

Arh. Monica Ratiu - Proiectant general

Ionut Lup - Proiectant drum: Pontis Concept Design SRL

4. Secretariatul a fost asigurat de Zlatior Traian - diriginte de șantier autorizat în domeniile 2.3, 6, autorizatie nr. 00020068/2010.

5. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

5.1. Capacități fizice realizate: finalizare drum în vederea îndeplinirii condițiilor art. 4 punctul 1 din Hotărârea nr. 336/22.09.2015 a Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Frunzișului (Nord și Sud)

5.2. Valoarea drumului in suprafata de 216 mp este de 558.906,48 lei (fărăTVA).

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria Municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la

5.3. Perioada de garanție 3 ani asigurata de executantul lucrarilor.

6. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

7. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: respectarea lucrarilor autorizate

8. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: utilizarea construcției conform destinației

9. Prezentul proces-verbal, conținând 2(doua) file și 0 anexe, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi, în 3 exemplare.

10. Alte mențiuni: -

Comisia de recepție:

Președinte: Tarta Cornel

Membri:

Anca Dan Ionuț – Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Popa Nicolae.

Pastea Stefan

Birlea Horea

Secretar comisie:

Zlatior Traian

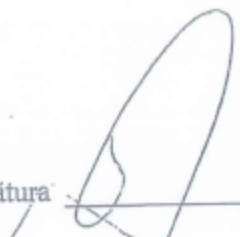
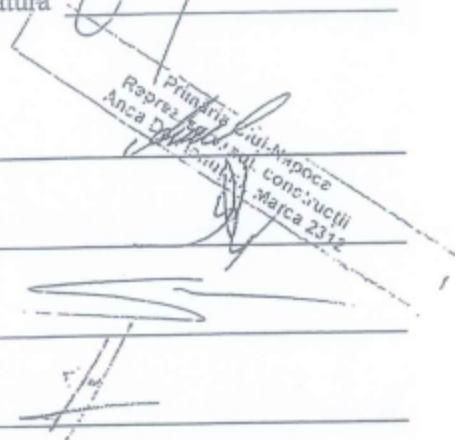
Alți participanți:

Monica Ratiu – Proiectant general

Ionuț Lup - Proiectant drum: Pontis Concept Design SRL

Executant: Tomoș Adrian – Hexagon Structures SRL

Semnătura

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
ZLĂTIOAR TRAIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00020068
DOMENII/SUBDOMENII:
2.3 ; 6







www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

PE OBIECT DE CONSTRUCȚIE

Nr. 711997 din 30.08.2022.

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

DRUM PE TERENUL DE 914,69MP

DIN AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR 921 DIN 25.06.2018 - LOCUINTE COLECTIVE
2S+P+10E – IMOBIL B DIN ANSAMBLU CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJARI EXTERIOARE,

lucrări executate în cadrul Contractului de antrepriza nr. 138 / 03.09.2018, încheiat între Hexagon Designs SRL și Hexagon Structures SRL și a Contractului de execuție lucrări nr.2209/01.06.2021 între Hexagon Structures SRL și Hexagon Designs, Multi Amenajări și Queen Industries,

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă str. Frunzisului nr.91, Cluj-Napoca, jud. Cluj
- număr cadastral/număr topografic 350623
- număr carte funciară 350623

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.921 din 25.06.2018, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, cu valabilitate până la data: 31.08.2022.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 30.08.2022 până la data: 30.08.2022, fiind formată din:

Președinte: Mariș Florin – reprezentant Hexagon Designs SRL
Membri: Anca Dan Ionuț – Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Prună Rareș – specialist în construcții - CFDP
Cian Vlad Marius – specialist în construcții - instalații
Rus Cosmin - specialist în construcții – construcții civile

Au mai fost prezenți:

Nicolaescu Mircea – Proiectant general: Arhimar Serv SRL

Ionut Lup - Proiectant drum: Pontis Concept Design SRL

4. Secretariatul a fost asigurat de Răican Marius - diriginte de șantier autorizat în domeniile 1; 2.3; 3.2; 6.1, Autorizație nr. 00017957.

5. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

5.1. Capacități fizice realizate: **finalizare drum în vederea îndeplinirii condițiilor art. 4 din Hotărârea nr. 336/22.09.2015 a Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Frunzisului (Nord și Sud)**

5.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

5.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Time estimativ de completare: 15 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria Municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro. În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, ștergerea sau rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la

execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

5.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi îndreptate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

5.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 282.859,76 lei (fără TVA).

5.6. Perioada de garanție 3 ani

5.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

6. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

7. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: respectarea lucrărilor autorizate

8. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: utilizarea construcției conform destinației

9. Prezentul proces-verbal, conținând 1 fișă și 0 anexe, cu un total de 1 fișă, a fost încheiat astăzi 30.08.2022, în 3 exemplare.

10. Alte mențiuni: -

Comisia de recepție:

Președinte: Mariș Florin

Membri:

Anca Dan Ionuț – Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Prună Rareș

Cian Vlad Marius

Rus Cosmin

Secretar comisie:

Răican Marius

Alți participanți:

Nicolaescu Mircea – Proiectant general: Arhimar Serv SRL

Ionuț Lup - Proiectant drum: Pontis Concept Design SRL

Executant: Tomoș Adrian – Hexagon Structures SRL



www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT



OFERTA DE DONAȚIE

Subscrisa, **STUDIUM GREEN S.R.L** – cu sediul în Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali, nr. 39-43, spațiul comercial 1 – parter, jud. Cluj, având numărul de ordine în registrul comerțului J12/1547/2003 și codul unic de înregistrare 15500551, prin asociat și administrator **Bob Dorin George** – cetățean român, având codul numeric personal _____ domiciliat în Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj –, în calitate de proprietară a imobilelor situate din punct de vedere administrativ în Cluj-Napoca, str. Frunzișului, F.N., jud. Cluj, înscrise în cartea funciară nr. 318308 Cluj-Napoca, A1, cu nr. cadastral 318308, în cartea funciară nr. 319271 Cluj-Napoca, A1, cu nr. cadastral 319271, și în cartea funciară nr. 319141 Cluj-Napoca, A1, cu nr. cadastral 319141, în temeiul Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor nr. 406 din 04 octombrie 2022, prin prezenta fac următoarea:-----

OFERTĂ DE DONAȚIE

a următoarelor imobile:-----

- 1) imobilului situat din punct de vedere administrativ în Cluj-Napoca, str. Frunzișului, F.N., jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 318308 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. cadastral 318308, ce constă din teren intravilan în suprafață din acte de 825 mp. și suprafață măsurată de 636 mp., teren având categoria de folosință fâneată;-----
- 2) imobilului situat din punct de vedere administrativ în Cluj-Napoca, str. Frunzișului, F.N., jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 319271 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. cadastral 319271, ce constă din teren intravilan în suprafață de 3.433 mp., teren având categoria de folosință fâneată, iar la observații, mențiunea „destinația de drum”;-----
- 3) imobilului situat din punct de vedere administrativ în Cluj-Napoca, str. Frunzișului, F.N., jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 319141 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. cadastral 319141, ce constă din teren intravilan în suprafață de 2.980 mp., teren având categoria de folosință fâneată;-----

către Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj.-----

Subscrisa, **STUDIUM GREEN S.R.L.**, prin reprezentant, donez întreg dreptul meu de proprietate asupra imobilelor identificate la punctele 1, 2 și 3 de mai sus către Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj, în vederea îndeplinirii condiției stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 336 din 22 septembrie 2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Frunzișului Nord și Sud.-----

Subscrisa, **STUDIUM GREEN S.R.L.**, prin reprezentant, declar că am dobândit imobilele care fac obiectul prezentului act, după cum urmează: imobilul de la punctul 1 – prin cumpărare și dezlipire, imobilul de la punctul 2 – prin cumpărare, alipire și dezlipire, iar imobilul de la punctul 3 – prin cumpărare, dezlipire și alipire.-----

Subscrisa, **STUDIUM GREEN S.R.L.**, prin reprezentant, declar, pe propria mea răspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, că nu mă aflu în stare de insovabilitate sau de insolvență declarată în condițiile legii, conform art. 1.417 Cod civil, astfel încât am deplină capacitate de folosință, conform art. 987 Cod

civil, precum și libertatea de a dispune, conform art. 12 Cod civil, pentru a face prezenta ofertă de donație.-----

Subscrisa, STUDIUM GREEN S.R.L., prin reprezentant, am luat la cunoștință faptul că prezenta ofertă de donație produce efecte din momentul în care a fost acceptată de către Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj, în condițiile legii, iar acceptarea mi-a fost comunicată realizându-se astfel acordul de voință și operând transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor.-----

Subscrisa, STUDIUM GREEN S.R.L., prin reprezentant, declar că notarul public mi-a adus la cunoștință faptul că trebuie să pun la dispoziția biroului notarial un exemplar în original din actul de acceptare a donației întrucât atât oferta de donație, cât și acceptarea ei, vor fi comunicate și înregistrate, în condițiile legii, către Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților. De asemenea, declar că notarul public mi-a adus la cunoștință posibilitatea revocării ofertei de donație până la primirea comunicării actului de acceptare în original de la Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj, precum și faptul că acceptarea donației de către Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj, trebuie să se realizeze în termen de 3 (trei) ani de la data prezentei, respectiv până la data de 03 octombrie 2025.-----

Subscrisa, STUDIUM GREEN S.R.L., prin reprezentant, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod penal, pe proprie răspundere, declar următoarele:-----

- sunt proprietara exclusivă a imobilelor care fac obiectul donației, pe care le dețin ca bun propriu, conform celor de mai sus;-----
- nu am nici un fel de datorii către bugetul local pentru imobilele care fac obiectul prezentului act, după cum reiese din certificatul de atestare fiscală nr. 776246 din 04 octombrie 2022 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj, Direcția Impozite și Taxe Locale;-----
- imobilele nu au fost scoase din circuitul civil în baza vreunui act normativ, au rămas deplin și continuu în stăpânirea societății de la dobândire, nu au fost trecute în proprietatea vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu am promis nimănui că le voi vinde sau că voi constitui vreun drept asupra acestora;-----
- imobilele sunt libere de procese și nu au fost sechestrate pentru niciun fel de datorii la bugetul de stat, după cum reiese din extrasele de carte funciară de autentificare nr. 210673, nr. 210685 și nr. 210677, toate din data de 04 octombrie 2022, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca;-----

În ceea ce privește notările și sarcinile înscrise asupra imobilelor pentru care se face prezenta ofertă de donație, subscrisa, STUDIUM GREEN S.R.L., prin reprezentant, declar următoarele:-----

- imobilul de la punctul 1 este liber de sarcini;-----
- pentru imobilul de la punctul 2, notările de sub B5, B6 și B7 se radiază în baza declarației autentificate sub nr. 1287 din 04 octombrie 2022 de notarul public Smaranda Valeria Budușan, iar sarcinile de sub C1, C2 și C3 se radiază din oficiu, întrucât drepturile de servitute înscrise în cartea funciară nr. 319271 Cluj-Napoca se sting în temeiul art. 770 lit. g) din Codul Civil – dispariția oricărei utilități a servitutei –, deoarece imobilul înscris în cartea funciară nr. 319271 Cluj-Napoca devine drum public;-----
- pentru imobilul de la punctul 3, sarcina de sub C3 se radiază în baza declarației autentificate sub nr. 1264 din 29 septembrie 2022 de notarul public Smaranda

Valeria Budușan și a declarației autentificate sub nr. 2174 din 29 septembrie 2022 de notarul public Cristina Mihalache. Sarcina de sub C4 se radiază din oficiu, întrucât dreptul de servitute înscris în cartea funciară nr. 319141 Cluj-Napoca se stinge în temeiul art. 770 lit. g) din Codul Civil – dispariția oricărei utilități a servitului –, deoarece imobilul înscris în cartea funciară nr. 319141 Cluj-Napoca devine drum public.-----

- imobilele nu au fost aduse ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu au fost trecute în proprietatea vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu sunt grevate de sarcini altele decât cele de mai sus, notări sau privilegii în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, române sau străine, și nu am promis nimănui că le voi arenda sau că voi constitui vreun drept asupra acestora;-----

- nu am cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, dintre cele menționate mai sus, de vreo reclamație sau pretenție, formulată de vreun terț, de către stat sau de vreo autoritate locală în ceea ce privește imobilele sau o parte din acestea.-----

Transmiterea dreptului de proprietate operează de la data primirii actului original de acceptare a donației din partea Municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj.-----

Termenul de acceptare a prezentei oferte este de 3 (trei) ani de la data autentificării prezentului act, respectiv până în data de 03 octombrie 2025.-----

Subscrisa, STUDIUM GREEN S.R.L., prin reprezentant, declară că, așa cum reiese din procesele-verbale la terminarea lucrărilor nr. 313 din 19 iulie 2022, nr. 641662 din 19 iulie 2022, nr. 321 din 22 iulie 2022 și nr. 651748 din 25 iulie 2022, pe imobile a fost executată investiția drum și amenajări exterioare până la strat de uzură și sens giratoriu str. Frunzișului, Cluj-Napoca, jud. Cluj, conform condițiilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 336 din 22 septembrie 2015, art. 4, punctele 2 și 3.-----

Subscrisa, STUDIUM GREEN S.R.L., prin reprezentant, consimț la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor de mai sus în cartea funciară nr. 318308 Cluj-Napoca, în cartea funciară nr. 319271 Cluj-Napoca și în cartea funciară nr. 319141 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj, și garantez pe dobânditor în caz de evicțiune, conform art. 1018 Cod civil, precum și pentru vicii ascunse potrivit art. 1019 Cod civil.-----

Subscrisa, STUDIUM GREEN S.R.L., prin reprezentant, declară că imobilele sunt în posesia dobânditorului, cu toate impozite și taxele achitate la zi, fiind destinat circulației publice.-----

Costurile au fost suportate de către societatea donatoare, fiind calculate la valoarea de 369.138 lei, care reprezintă valoarea minimă stabilită prin Studiul de Piață al Fondului Imobiliar al Județului Cluj a imobilelor transmise prin donație, aplicându-se cuantumul de 5% din valoarea terenului de 1.020 lei/mp., întrucât imobilele au destinația de drum.-----

Subsemnatul, Bob Dorin George, în calitate de reprezentant al STUDIUM GREEN S.R.L., declară că, înainte de semnarea prezentului act, am citit cuprinsul acestuia și am constatat că el corespunde voinței libere și neviciate a societății.-----

Subsemnatul, Bob Dorin George, în calitate de reprezentant al STUDIUM GREEN S.R.L., declară că notarul public mi-a adus la cunoștință faptul că este operator de date cu caracter personal, potrivit Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera

circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a îmi administra, prelucra și păstra în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele sau o altă persoană. Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori cu procedura notarială pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal. Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit prezentei cereri. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică. Menționez că mi s-a adus la cunoștință faptul că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului ori procedurii notariale.

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "S.V. Budușan", într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, părților eliberându-li-se duplicate.

STUDIUM GREEN S.R.L.
prin reprezentant:
BOB DORIN GEORGE
s.s. Bob Dorin George

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"S.V. BUDUȘAN"

Licența de funcționare nr. 89/3077/14.03.2018
Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 9, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1289
Anul 2022 luna OCTOMBRIE ziua 04

În fața mea, **Smaranda Valeria Budușan**, notar public, la sediul biroului, situat în Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 9, s-a prezentat:

BOB DORIN GEORGE – cetățean român, având codul numeric personal domiciliat în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 12 mai 2017, în calitate de reprezentant al societății **STUDIUM GREEN S.R.L.**,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul, cu tva de 19% inclus, de 4.260 lei cu ordin de plată.

NOTAR PUBLIC,
Smaranda Valeria Budușan
s.s. Smaranda Valeria Budușan

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de Smaranda Valeria Budușan, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Smaranda Valeria Budușan





ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 318308 Cluj-Napoca

Nr. cerere	205695
Ziua	28
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119493814



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	318308		Din acte: 825 Masurata: 636	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
212363 / 29/12/2015			
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR 2425, din 28/12/2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act administrativ nr. 204685/11-12-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1308/10-11-2015 emis de BANCA COMERCIALA FERVIARA);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 318308 a imobilului cu numarul cadastral 318308/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 315082 inscris in cartea funciara 315082;		A1
Act Administrativ nr. 106954/43, din 14/04/2015 emis de Primaria Cluj Napoca (act administrativ nr. 162063/28-04-2015 emis de Directie de impozite si taxe locale Cluj Napoca; act notarial nr. 761/13-05-2015 emis de Notar public Smaranda Valeria Budusan, act administrativ nr. 106954/43/14-04-2015 emis de Primaria Cluj Napoca; act administrativ nr. 162063/28-04-2015 emis de Directie de impozite si taxe locale Cluj Napoca; act administrativ nr. 36819/11-03-2015 emis de BCPI Cluj Napoca;; act administrativ nr. 36819/11-03-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; Act notarial nr. 2527, din 08.12.2014, emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA, Act notarial nr. 2528, din 08.12.2014, emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare castigat in rang serial nr. 174131 / 09.12.2014 si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) SC STUDIUM GREEN SRL, CIF:15500551			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 315082/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 103402 din 26/06/2015; pozitie transcrisa din CF 315082/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 103402 din 26/06/2015;			

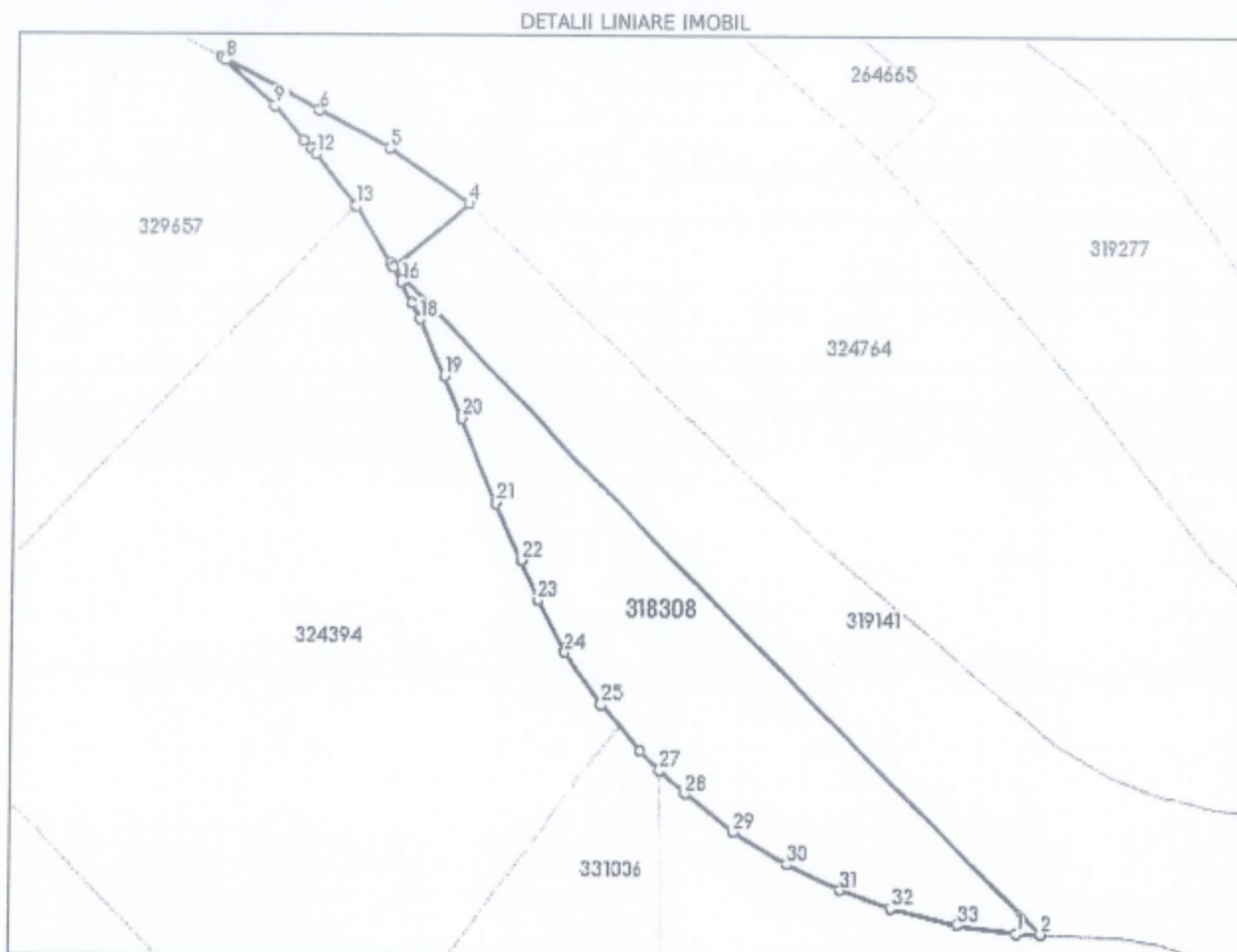
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
318308	Din acte: 825 Masurata: 636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.02
3	4	7.717
5	6	6.216
7	8	0.343
9	10	3.498
11	12	0.545

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	72.49
4	5	7.679
6	7	8.682
8	9	5.172
10	11	0.908
12	13	5.052

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	5.125	14	15	0.463
15	16	1.305	16	17	1.804
17	18	1.385	18	19	4.798
19	20	3.488	20	21	7.126
21	22	4.77	22	23	3.352
23	24	4.604	24	25	4.921
25	26	4.741	26	27	2.167
27	28	2.64	28	29	4.877
29	30	4.818	30	31	4.653
31	32	4.326	32	33	5.26
33	1	4.579			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2022, 09:11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	205285
Ziua	27
Luna	09
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319271 Cluj-Napoca

Cod verificare
100119477258



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	319271	3.433	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
35447 / 01/03/2016 Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. 361, din 29/02/2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act administrativ nr. 105/28-01-2016 emis de BANCA COMERCIALĂ FERROVIARA; act notarial nr. DECLARAȚIE NOTARIALĂ NR.366/29-02-2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act administrativ nr. 23541/11-02-2016 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. DECLARATIE NR 369/01-03-2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 319271 a imobilului cu numarul cadastral 319271/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 318207 inscris in cartea funciara 318207;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 2429, din 28/12/2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act notarial nr. DECLARATIE NR 25/13-01-2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 26/13-01-2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act administrativ nr. 1407/08-12-2015 emis de BANCA COMERCIALA FERROVIARA; act administrativ nr. 204711/11-12-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STUDIUM GREEN SRL, CIF:15500551 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318207/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 212386 din 29/12/2015;	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lățime de 12 m și o lungime de 37,89 m și pe o lățime de 7 m și o lungime de 62,21 m, peste imobilul din cf 149235, cu nr top 22086/2/2;22279/2/2 în favoarea imobilului de sub A+1, în rang serial câștigat cu nr. 46544/15.04.2008 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318207/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 212386 din 29/12/2015;	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lățime de 7 m și o lungime de 25,02 m peste imobilul din cf 147734, cu nr top 22086/2/3; 22279/2/3, în favoarea imobilului de sub A+1, în rang serial câștigat cu nr. 46544/15.04.2008 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318207/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 212386 din 29/12/2015;	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere peste parcela cu nr. top. 22086/2/1, 22279/2/1 din cf 147699, in favoarea imobilului de sub A+1, în rang serial castigat cu nr. 206 / 07.01.2004 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318207/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 212386 din 29/12/2015;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35447 / 01/03/2016 Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 2429, din 28/12/2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act notarial nr. DECLARATIE NR 25/13-01-2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 26/13-01-2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act administrativ nr. 1407/08-12-2015 emis de BANCA COMERCIALA FERROVIARA; act administrativ nr. 204711/11-12-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA.);	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C1 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe lungime de 70 m și lățime de 3,50 m în favoarea imobilului cu nr. top. 22278/1/3 din c.f. 135102, în rang serial câștigat cu nr. 6873/14.04.2004	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318207/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 212386 din 29/12/2015;</i>	
C2 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe lungime de 70 m si latime de 3,50 m in favoarea imobilului cu nr. top. 22278/1/1/1/2 din c.f. 148757, în rang serial câștigat cu nr. 6873/14.04.2004	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318207/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 212386 din 29/12/2015;</i>	
C3 Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere pe o latime de 7 m si lungime de 25,02 m peste imobilul fond aservit in favoarea imobilului din cf 129567 cu nr. top. 22278/1/1/1/1 , în rang serial castigat 46544 / 15.04.2008	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318207/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 212386 din 29/12/2015;</i>	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	3.497	11	12	4.125	12	13	3.708
13	14	3.904	14	15	4.022	15	16	6.412
16	17	6.379	17	18	6.597	18	19	7.666
19	20	8.295	20	21	18.682	21	22	20.238
22	23	66.508	23	24	7.771	24	25	1.249
25	26	3.531	26	27	3.738	27	28	4.82
28	29	4.478	29	30	4.571	30	31	1.884
31	32	2.404	32	33	3.3	33	34	3.823
34	35	2.256	35	36	2.668	36	37	5.085
37	38	5.048	38	39	3.992	39	40	5.066
40	41	3.646	41	42	10.678	42	43	9.435
43	44	38.499	44	45	7.717	45	1	72.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2022, 09:11

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	106.744
8	9	20.53
9	10	118.735
10	11	3.317
11	12	6.359
12	13	3.026
13	14	2.954
14	15	5.596
15	16	10.982
16	17	2.819
17	18	12.858
18	19	20.238
19	1	16.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2022, 13:07

**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 319141 Cluj-Napoca

Cod verificare
100119493399



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	319141	2.980	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56953 / 29/03/2016		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.551, din 24/03/2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act administrativ nr. 19491/05-02-2016 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 106/28-01-2016 emis de BANCA COMERCIALA FERROVIARA.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 319141 a imobilului cu numarul cadastral 319141/Cluj-Napoca, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.317278 din cf.317278 care se sisteaza;~-nr.cad.318313 din cf.318313 care se sisteaza;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STUDIUM GREEN SRL, CIF:15500551	A1
132609 / 12/07/2019		
Plangere impotriva incheierii nr. 132609/12.07.2019 inregistrata de CARPATHIA LLC la data de 16.09.2019		
Actiune In Instanta nr. 12246/211, din 23/05/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Actiune In Instanta nr. 12212/211, din 23/05/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Actiune In Instanta nr. 12385/211, din 24/05/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Actiune In Instanta nr. 12397/211, din 24/05/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B14	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 106796/06.06.2019, având ca obiect notare cerere de validare popriii	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56953 / 29/03/2016		
Act Administrativ nr. 74006, din 12/06/2015 emis de bcpi cluj-napoca (act administrativ nr. 700/15-07-2015 emis de BANCA COMERCIALA FERROVIARA.);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere peste parcela cu nr top 22086/2/1, 222279/2/1 de sub A+1, in favoarea parcelei cu nr top 22086/2/3, 22279/2/3, in seria rangului cu incheierea nr. 206/2004 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318313/Cluj-Napoca, incheierea nr. 212392din 29-12-2015	A1
Act Notarial nr. 1534, din 15/04/2008;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEIn baza conventiei aut cu nr. 1534/15.04.2008 se intabuleaza drept de servitute de trecere pe o latime de 12 m si o lungime de 37,89m pe o latime de 7 m. si o lungime de 62.20 m peste acest imobil fond aservit infavoarea imob. cu nr top 22278/1/1/1/1 din CF 129567 A+5 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318313/Cluj-Napoca, incheierea nr. 212392din 29-12-2015	A1

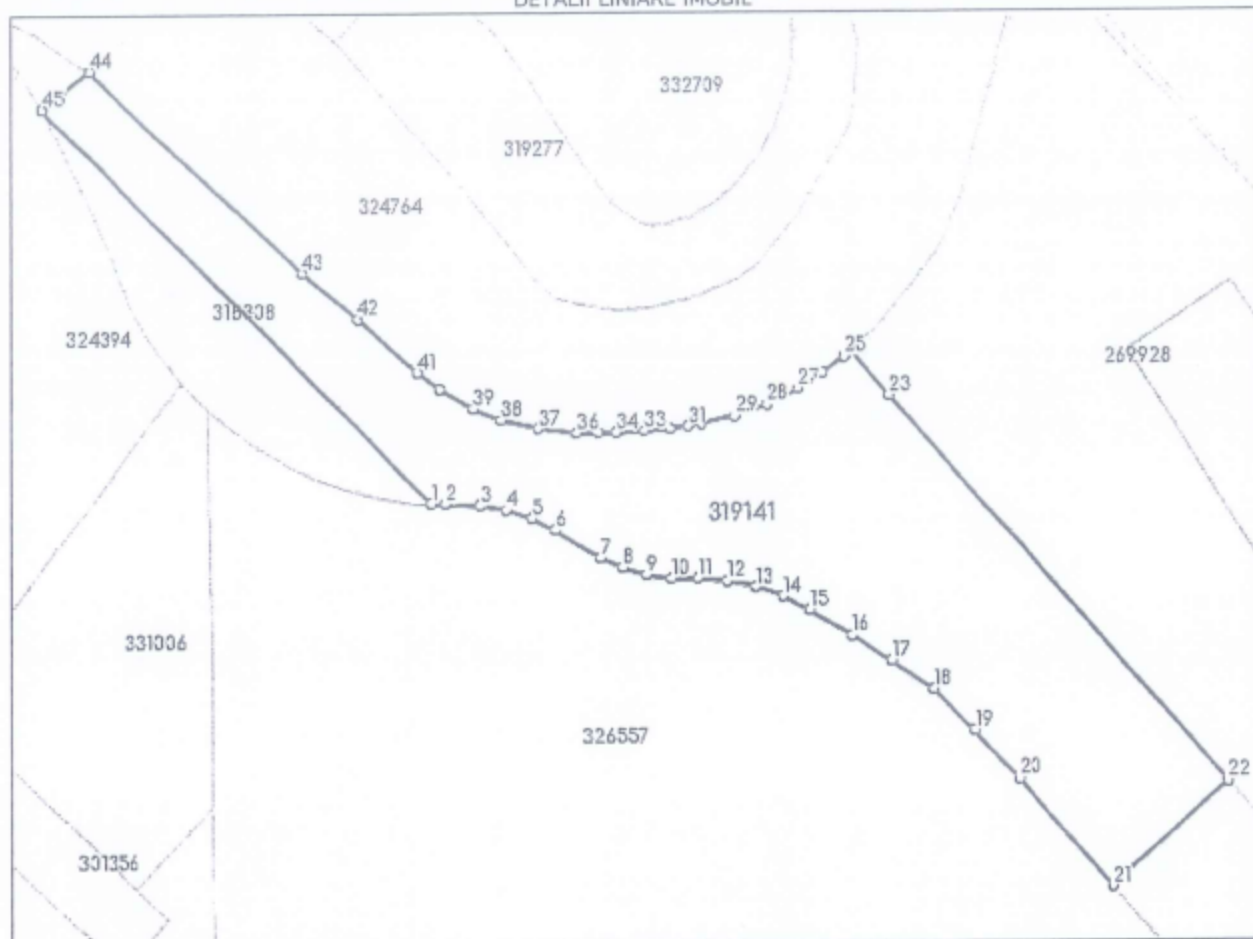
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
319141	2.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.980	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

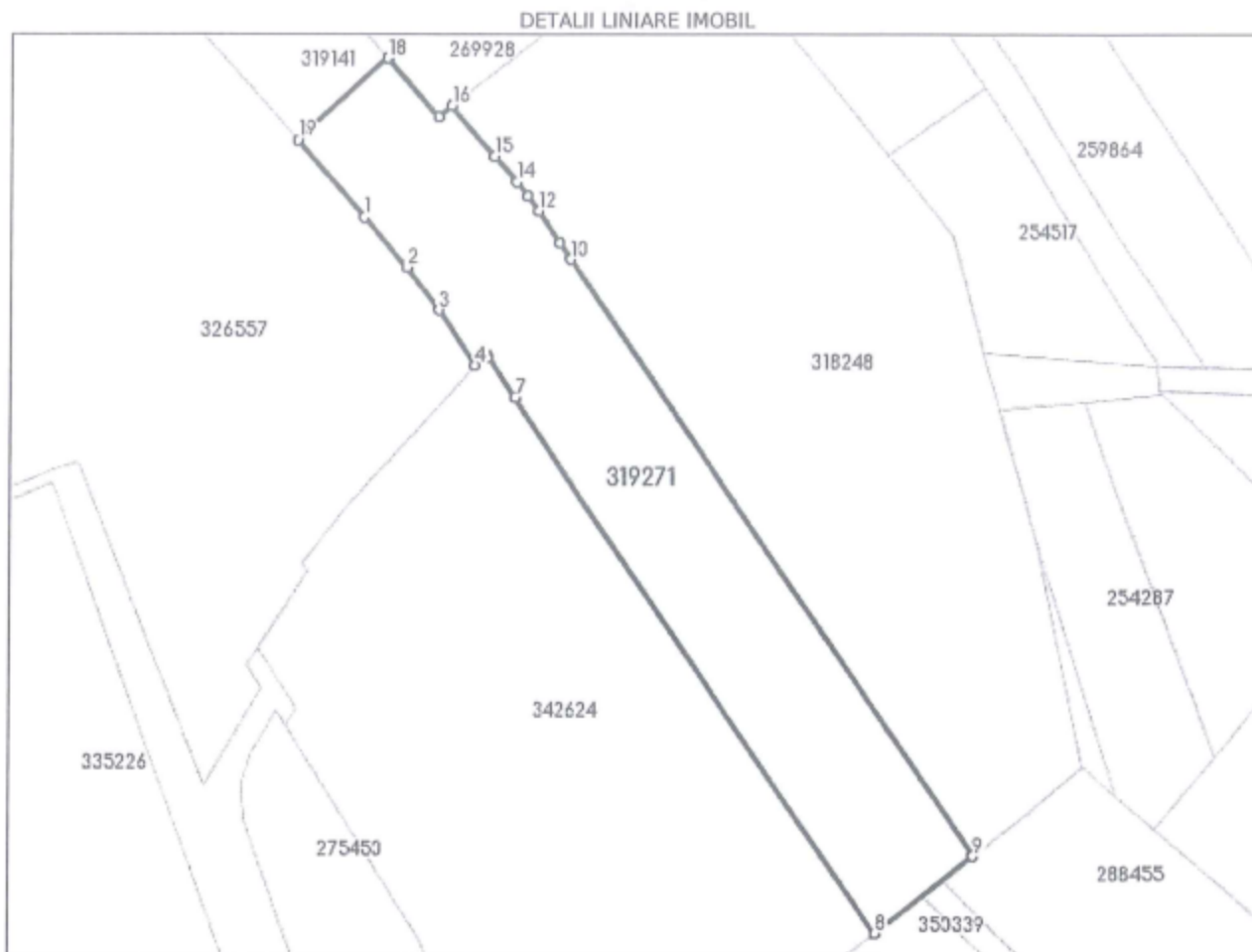
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.801	2	3	4.575	3	4	3.448
4	5	3.667	5	6	3.45	6	7	6.752
7	8	3.149	8	9	3.263	9	10	3.228

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
319271	3.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.433	-	-	-	Destinatia de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.981
2	3	8.791
3	4	10.901
4	5	2.588
5	6	0.726
6	7	7.951

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	106.744
8	9	20.52
9	10	118.735
10	11	3.317
11	12	6.359
12	13	3.026
13	14	2.954
14	15	5.596
15	16	10.982
16	17	2.819
17	18	12.858
18	19	20.238
19	1	16.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2022, 13:07

APROB
ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
BOB DORIN



ANEXA Nr. 2
la regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr.³²¹..... din²².....**07.2022**
Nr. 651748 din 25.07.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „SENS GIRATORIU - STRADA FRUNZIȘULUI”, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, lucrări executate în baza **CONVENȚIEI DE COLABORARE între STUDIUM GREEN, HEXAGON DESIGNS, MULTI AMENAJERI, QUEEN INDUSTRIES, LIDL ROMÂNIA nr. 2442/01.07.2021.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă . **str. Frunzișului, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj,**
- număr cadastral/număr topographic.....
- /număr carte funciară 324764, nr.cad.324764, carte funciară 319141, nr.cad. 319141, carte funciară 318308, nr.cad.318308, carte funciară 319277, nr. cad. 319277, carte funciară 332710 cad 332710 (rezultat în urma dezlipirii CF 309358 cad 309358 (înscris în AC) conform încheierii OCPI nr. 75589 din 19.04.2019)

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr.1395, eliberată de Primăria municipiului Cluj-Napoca la data de 12.10.2017**, cu termenul de valabilitate de 12 luni, valabilitate prelungită cu 12 luni în 12.10.2018 până în 12.10.2019 și cu o durată de execuție de 24 luni.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data **09.06.2022** până la2022, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume, autoritatea care l-a desemnat)
TARȚA CORNEL - STUDIUM GREEN

Membrii: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)
URDĂ ANDRADA - ISC-IJC CLUJ
ONEȚIU GETA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

ISU CLUJ – ADRESA DE NEGATIE NR.3849561/02.06.2022

COJOCARU DAN	- LIDL
TEGZEȘIU TUDOR	- specialist în construcții CFDP
PASTEA ȘTEFAN	- specialist în construcții INSTALAȚII
VLAD FERNEA	- specialist în construcții TOPO

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea)

PORUȚIU VIRGIL	- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
MĂRINCEAN MIRELA	- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
GURZĂU DOREL	- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PETRUTA IONUT	- INSPECTOR PRINCIPAL, SERVICIUL RUTIER CLUJ
SILVIU TEGZEȘIU	- CADSIL
VEREȘ GABRIEL	- MRC CULICI
VLAIC AGUSTIN	- D.S. INSTALAȚII
BÎRLEA HOREA	- DIRECTOR TEHNIC STUDIUM GREEN
POPA NICOLAE	-MANAGER PROIECT STUDIUM GREEN
POPA VASILE	- RTE

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nemeș Sever Marin- diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 1;2.4;3.1;4,5.3;6;7, Autorizație nr.25134.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate – conform cu documentația autorizată.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal – **nu e cazul.**

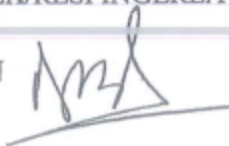
6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal – **nu e cazul.**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele – **nu e cazul.**

APROB
ADMITEREA/RESPINGEREA

ANEXA 2
la regulament

BOB DORIN



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 313 din 19.07.2022
Nr. 641662 / 19.07.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „DRUM ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE conform PUZ aprobat cu HCL336/22.09.2015”, str.Frunzișului FN, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, lucrări executate în baza Convenției de colaborare între STUDIUM GREEN, HEXAGON DESIGNS, MULTIAMENAJARI QEEN INDUSTRIES LIDL ROMANIA nr.2442/01.07.2021.

1.Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă . str. Frunzișului FN, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj,
- număr cadastral/număr

topographic.....,

- număr carte funciară 324764, nr.cad.324764, carte funciară 319141, nr.cad. 319141, carte funciară 318254, nr.cad.318254, carte funciară 319226, nr.cad.319226, carte funciară 319270, nr.cad.319270, carte funciară 261573 (nr. CF vechi 183781,nr. cad. vechi 21779), nr. cad. 261573, carte funciară 319271, nr. cad.319271,carte funciară 261231 (nr.CF vechi 143307, nr.cad. vechi 20915) nr.cad.261231.

NOTA: DRUMUL A FOST CONSTRUIT PE CF319271, NR.CAD 319271 SI CF319141, NR.CAD 319141 ca urmare a Declarației de renunțare parțială la obiectul autorizației emisă de investitori, cuprinsă în Dispoziția de santier nr.00/10.08.2020.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.1482, eliberată de Primăria municipiului Cluj-Napoca la data de 27.10.2017, cu termenul de valabilitate de 12 luni, valabilitate prelungită cu 12 luni în 14.12.2018 până în 14.12.2020 și cu o durată de execuție de 24 luni.

3.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data 09.06.2022 până la19.07.....2022, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume, autoritatea care l-a desemnat)
 TARȚA CORNEL - STUDIUM GREEN

Membrii: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)
 LUCACIU OVIDIU - ISC-IJC CLUJ
 ONEȚIU GETA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 TEGZEȘIU TUDOR - specialist în construcții CFDP
 PASTEȘA ȘTEFAN - specialist în construcții INSTALAȚII

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea)
 MĂRINCEAN MIRELA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 SILVIU TEGZEȘIU - CADASIL
 VEREȘ GABRIEL - MRC CULICI
 BÎRLEA HOREA - DIRECTOR TEHNIC STUDIUM GREEN
 POPA NICOLAE - MANAGER PROIECT STUDIUM GREEN
 POPA VASILE - RTE

5. Secretariatul a fost asigurat de Nemeș Sever Marin- diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 1;2.4;3.1;4,5.3;6;7, Autorizație nr.25134.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate – conform cu documentația autorizată.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal – nu e cazul.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal – nu e cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele – nu e cazul.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 1.192.496,75 lei fără TVA și 1.419.071,07 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție – 60 de luni (șaiszeci).

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentanții autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții — I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.) — **nu e cazul.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide: **admiterea recepției la terminarea lucrărilor** respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:





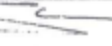



Lucrari **conforme** **cu** **documentatia**
autorizata.....

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Executarea lucrarilor de intretinere si de UCT conform reglementarilor specifice
in vigoare.....

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi...*19.07*...2022, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni- **nu se fac.**

COMISIA DE RECEPȚIE		Semnătura
Nume/calitatea		
Președinte: TARȚA CORNEL	– STUDIUM GREEN	
Membrii: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat) LUCACIU OVIDIU	– ISC-IJC Cluj	
ONEȚIU GETA	– PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
TEGZEȘIU TUDOR	- specialist în construcții CFDP	
PASTEȘA ȘTEFAN	- specialist în construcții INSTALAȚII	
Alți participanți: (nume și prenume, calitatea)		
MĂRINCEAN MIRELA	– PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
SILVIU TEGZEȘIU	– CADSIL	
VEREȘ GABRIEL	- MRC CULICI	

Primăria Cluj-Napoca
Reprez. serv. aut. construcții
Onețiu Geta Corneila nr. Mărcă 53

BÎRLEA HOREA

- DIRECTOR TEHNIC STUDIUM GREEN

~~POPA NICOLAE~~

~~- MANAGER PROIECT STUDIUM GREEN~~

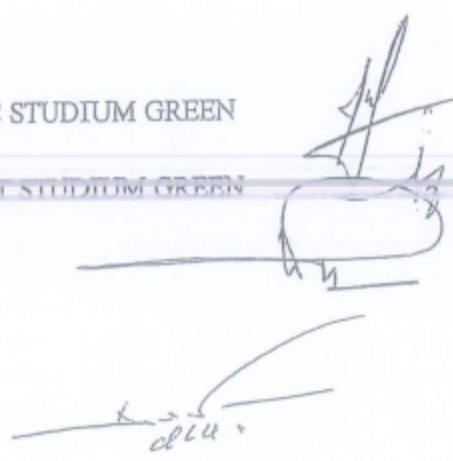
POPA VASILE

- RTE

Secretar

Nemeş Sever Marin

- diriginte de şantier



Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page. At the top, there is a signature that appears to be 'H. Birlea'. Below it, there is a signature that appears to be 'V. Popa'. At the bottom, there is a signature that appears to be 'S. Nemes' with the initials 'CLU' written below it.



OFERTĂ DE DONAȚIE

DUPLICAT

Subscrisa **LIDL ROMANIA Societate în comandită**, cu sediul social în comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, cam. E05, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1347/2007, cod unic de înregistrare 15300120, atribut fiscal RO, reprezentată de **TIPERCIUC FLORIN-IONEL**, în calitate sa de împuternicit, cu domiciliul în București,

identificat CI seria _____ emisă la data de 04.06.2020 de SPCLEP S4 biroul nr. 2, având CNP _____ în baza procurii autentificate sub nr. 498/15.03.2022 de SPN Monica Pop și Asociații și de **STREINER VOICHIȚA DACIANA**, în calitate sa de împuternicit, cu domiciliul în municipiul Târgu Mureș, _____ jud. Mureș, identificată cu CI seria _____ emisă la data de 09.07.2021 de SPCLEP Târgu Mureș, având CNP _____ în baza procurii autentificate sub nr. 1078/30.05.2022 de Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații,-----

Oferim spre donatie MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr.3, jud. Cluj, cod fiscal nr.4605857, întreg dreptul de proprietate asupra **imobilului-teren situat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, imobil înscris în c.f. nr. 332652 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cad. 332652**, constand din teren în suprafața de 748 m.p.-----

Termenul de acceptare a prezentei oferte este de 3 (trei) ani de la data autentificării prezentului act. Termenul de acceptare a prezentei oferte este de 3 (trei) ani de la data autentificării prezentului act. Transferul dreptului de proprietate către Municipiul Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciara a imobilului pe numele Municipiului Cluj-Napoca, va avea loc odata cu acceptarea prezentei oferte de donatie în termenul de mai sus, partile semnatare nemaiaavand de întreprins nici un demers în acest sens.-----

Asupra imobilului s-a intabulat sub C1 dreptul de SERVITUTE de trecere auto și pietonal și drept de trecere a bransamentelor de utilități în favoarea imobilului cu nr. cadastral: 331528, 350545, 331145, 318776, 331528, 330986, 329835 UAT CLUJ-NAPOCA, drept de servitute care se va radia în baza declaratiilor autentificate sub nr. 3563/07.09.2022, 3933/03.10.2022, 3920/03.10.2022, 3951/04.10.2022, 3956/04.10.2022 la SPN Napoca Lex și a declaratiilor autentificate sub nr. 3429-3430/04.10.2022 de notar public Popa Ionut Florin cu sediul în Cluj-Napoca.-----

Subscrisa **LIDL ROMANIA Societate în comandită** declar ca bunul imobil care face obiectul prezentului act nu este ipotecat, este liber de sarcini (cu exceptia celor de mai sus care se vor radia în baza prezentului act), nu este sechestrat ori grevat de sarcini sau procese, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești și nu a fost înstrăinat sau promis spre înstrăinare vreunei alte persoane fizice sau juridice printr-un act anterior și se afla în circuitul civil. De asemnenea, declarăm ca așa cum reiese din procesele verbale la terminarea lucrarilor nr. 711997/30.08.2022 și nr. 771357/29.09.2022, asupra imobilului este construit drumul până la strat de uzura, conform condiției impuse prin HCL Cluj-Napoca nr. 336/2015, art. 4, punctul 1.-----

Subscrisa **LIDL ROMANIA Societate în comandită** garantez pe donatară împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale conform art. 1018 Cod civil și vicii asunse conform art. 1019 Cod civil.----

Declarăm că, înainte de semnarea prezentului înscris, am citit cuprinsul acestuia, constatand ca el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnam mai jos.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială „NAPOCA LEX” într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 6 duplicate, azi data autentificării.-----

PROPRIETAR

LIDL ROMANIA Societate în comandită

TIPERCIUC FLORIN-IONEL

STREINER VOICHIȚA DACIANA

ROMÂNIA
Societatea Profesională Notarială
„NAPOCA LEX”

B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Nr. operator date personale 050089
Licență de funcționare nr. 135/2021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3961

DATA: 04.10.2022

În fața mea, **STANCU TUDOR DAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----
TIPERCIUC FLORIN-IONEL, în calitatea sa de împuternicit, cu domiciliul în București,
Sector 4, identificat CI seria _____ în baza
emisă la data de 04.06.2020 de SPCLEP S4 biroul nr. 2, având CNP _____ în baza
procurii autentificate sub nr. 498/15.03.2022 de SPN Monica Pop și Asociații și de **STREINER**
VOICHIȚA DACIANA, în calitatea sa de împuternicit, cu domiciliul în municipiul Târgu Mureș,
jud. Mureș, identificată cu CI seria _____ emisă la data de
09.07.2021 de SPCLEP Târgu Mureș, având CNP _____ ambii in calitate de mandatar
ai **LIDL ROMANIA Societate în comandită**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au
înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea
prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul în sumă de 1.500 lei cu BF nr. OP/04.10.2022

NOTAR PUBLIC
STANCU TUDOR DAN

**PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 6 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR DAN,
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI
FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN
CONDIȚIILE LEGII**

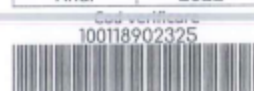
NOTAR PUBLIC



Nr. cerere	192534
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 332652 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	332652	748	Teren neîmprejmuit; Terenul este neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
192534 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 3567, din 08/09/2022 emis de Stancu Tudor Dan; Act Notarial nr. 3560, din 07/09/2022 emis de Stancu Tudor Dan; Act Notarial nr. 2947, din 04/09/2020 emis de NOTAR POPA IONUT FLORIN; Act Notarial nr. 3563, din 07/09/2022 emis de Stancu Tudor Dan; Act Notarial nr. 3525, din 06/09/2022 emis de Stancu Tudor Dan; Act Notarial nr. 2224, din 07/06/2019 emis de NOTAR BODEA DIANA; Act Notarial nr. 2080, din 25/06/2020 emis de NOTAR BODEA DIANA; Act Notarial nr. 971, din 01/08/2022 emis de NOTAR SMARANDA VALERIA BUDUSAN; Act Notarial nr. 2347, din 13/06/2019 emis de NOTAR BODEA DIANA; Act Notarial nr. 3074, din 07/09/2022 emis de NOTAR BODEA DIANA; Act Administrativ nr. 193000, din 22/10/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 332652 a imobilului cu numarul cadastral 332652 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral <u>319277</u> inscris in cartea funciara 319277;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 1014, din 11/03/2016 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) S.C. LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ , CIF:15300120		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 319277/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 46628 din 16/03/2016;		

C. Partea III. SARCINI

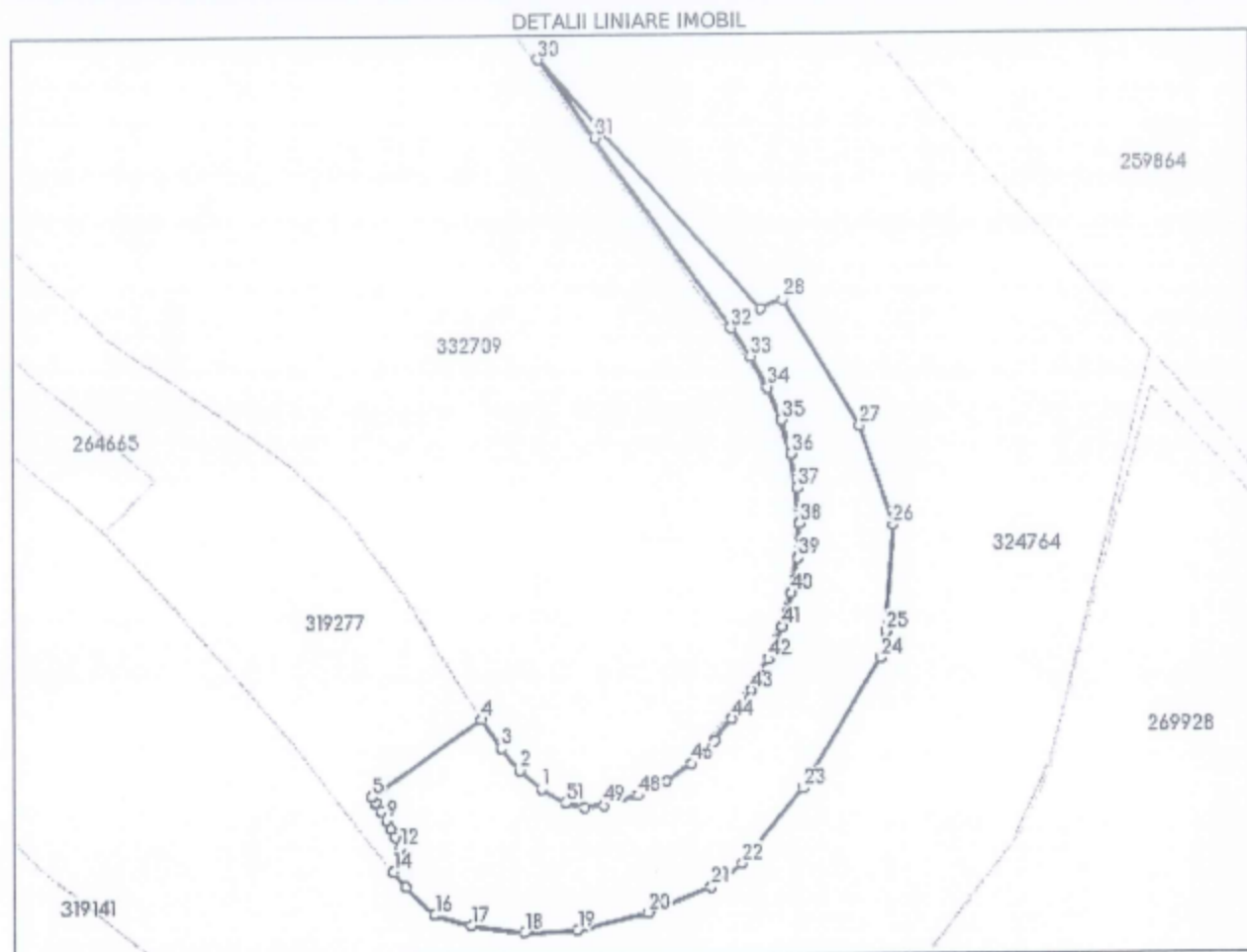
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
192534 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE SI CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE 1004, din 11/03/2016 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere auto și pietonal și drept de trecere a brașamentelor de utilități în favoarea imobilului cu nr. cadastral: 331528, 350545, 331145, 318776, 331528, 330986, 329835 UAT CLUJ-NAPOCA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 319277/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 46628 din 16/03/2016;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
332652	748	Terenul este nelmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	748	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.492	2	3	2.469	3	4	2.991
4	5	11.7	5	6	0.488	6	7	0.239
7	8	0.706	8	9	0.892	9	10	0.805
10	11	0.826	11	12	0.987	12	13	0.945
13	14	1.402	14	15	1.648	15	16	3.566
16	17	3.39	17	18	4.605	18	19	4.65
19	20	6.403	20	21	5.936	21	22	3.371
22	23	8.322	23	24	12.98	24	25	2.339

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	9.116	26	27	8.951	27	28	12.727
28	29	2.086	29	30	28.979	30	31	8.452
31	32	3.101	32	33	3.0	33	34	3.023
34	35	3.023	35	36	2.998	36	37	2.976
37	38	2.994	38	39	3.001	39	40	3.011
40	41	3.007	41	42	2.996	42	43	3.03
43	44	2.994	44	45	2.446	45	46	2.734
46	47	2.728	47	48	2.736	48	49	3.11
49	50	1.718	50	51	1.727	51	1	2.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Bon fiscal nr.17/06-09-2022 în suma de 75, Bon fiscal nr.7/08-09-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
20-09-2022

Asistent Registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

APROB
ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
BOB DORIN



ANEXA Nr. 2
 la regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 321 din 22 **07.2022**
 Nr. 651748 din 25.07.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „**SENS GIRATORIU - STRADA FRUNZIȘULUI**”, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, lucrări executate în baza **CONVENȚIEI DE COLABORARE între STUDIUM GREEN, HEXAGON DESIGNS, MULTI AMENAJERI, QUEEN INDUSTRIES, LIDL ROMÂNIA nr. 2442/01.07.2021.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă . **str. Frunzișului, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj,**
- număr cadastral/număr topographic.....,
- număr carte funciară 324764, nr.cad.324764, carte funciară 319141, nr.cad. 319141, carte funciară 318308, nr.cad.318308, carte funciară 319277, nr. cad. 319277, carte funciară 332710 cad 332710 (rezultat în urma dezlipirii CF 309358 cad 309358 (înscris în AC) conform încheierii OCPI nr. 75589 din 19.04.2019)

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr.1395, eliberată de Primăria municipiului Cluj-Napoca la data de 12.10.2017**, cu termenul de valabilitate de 12 luni, valabilitate prelungită cu 12 luni în 12.10.2018 până în 12.10.2019 și cu o durată de execuție de 24 luni.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data **09.06.2022** până la**2022**, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume, autoritatea care l-a desemnat)

TARȚA CORNEL - STUDIUM GREEN

Membrii: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

URDĂ ANDRADA - ISC-IJC CLUJ

ONEȚIU GETA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

ISU CLUJ – ADRESA DE NEGATIE NR.3849561/02.06.2022

COJOCARU DAN – LIDL
 TEGZEȘU TUDOR – specialist în construcții CDFP
 PASTEȘA ȘTEFAN – specialist în construcții INSTALAȚII
 VLAD FERNEA – specialist în construcții TOPO

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea)

PORUȚIU VIRGIL – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 MĂRINCEAN MIRELA – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 GURZĂU DOREL – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 PETRUTA IONUT – INSPECTOR PRINCIPAL, SERVICIUL RUTIER CLUJ
 SILVIU TEGZEȘU – CADASIL
 VEREȘ GABRIEL – MRC CULICI
 VLAIC AGUSTIN – D.S. INSTALAȚII
 BÎRLEA HOREA – DIRECTOR TEHNIC STUDIUM GREEN
 POPA NICOLAE – MANAGER PROIECT STUDIUM GREEN
 POPA VASILE – RTE

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Nemeș Sever Marin- diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 1;2.4;3.1;4,5.3;6;7, Autorizație nr.25134.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate – conform cu documentația autorizată.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal – nu e cazul.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal – nu e cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele – nu e cazul.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 11.958.193,56 lei fără TVA și 14.230.250,34 lei cu TVA.



6.6. Perioada de garanție – 36 de luni (3 ani) *in conformitate cu art. 7. alin. 3 din legea 10/1995 republicată și modificată*

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții — I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.) – **nu e cazul.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide: admiterea recepției la terminarea lucrărilor respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: **Lucrări conforme cu documentația autorizată.**

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Executarea lucrarilor de intretinere si de UCT conform regrementarilor specifice in vigoare.


10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi.....2.7.2022, în 8 exemplare.

11. Alte mențiuni- **.nu se fac.**


COMISIA DE RECEPȚIE

Nume/calitatea	Semnătura
Președinte: TARȚA CORNEL – STUDIUM GREEN	
Membrii: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat) URDĂ ANDRADA – ISC-IJC Cluj	
ONEȚIU GETA – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
COJOCARU DAN – LIDL	

Primăria Cluj-Napoca
Reprez. serv aut. construcții
Onețiu Geta Cornelia nr. Marcă 53

TEGZEȘIU TUDOR - specialist în construcții CFDP 

~~PASIEA ȘTEFAN - specialist în construcții INSTALAȚII~~

VLAD FERNEA - specialist în construcții TOPO 

Alți participanți: (nume și prenume, calitatea)

PORUȚIU VIRGIL - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

MĂRINCEAN MIRELA - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

GURZĂU DOREL - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PETRUTA IONUT - INSPECTOR PRINCIPAL, SERVICIUL RUTIER CLUJ 

SILVIU TEGZEȘIU - CADASIL 

VEREȘ GABRIEL

- MRC CULICI

Veres Gabriel

VLAIC AGUSTIN

- D.S. INSTALAȚII 

BÎRLEA HOREA

- DIRECTOR TEHNIC STUDIUM GREEN 

POPA NICOLAE

- MANAGER PROIECT STUDIUM GREEN 

POPA VASILE

- RTE 

Secretar

Nemeș Sever Marin

- diriginte de șantier 

~~Asociația ROMĂ prin Sandra Oprușu - pt. utilizarea și scara
rulant~~ 

Catre , Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Directia Patrimoniul municipiului si evidenta proprietatii



Subscrisele in calitate de Investitori si proprietari :

- (1) **STUDIUM GREEN S.R.L.**, societate cu răspundere limitată, înființată și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social pe str. Theodor Mihali, nr. 39-43, spațiul comercial 1, parter, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/1547/2003, având cod unic de înregistrare 15500551, reprezentată de Bob Dorin George, în calitate de Administrator (denumită în continuare „**Stadium**”);
- (2) **HEXAGON DESIGNS S.R.L.**, societate cu răspundere limitată, înființată și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Alexandru Vaida Voevod, nr. 16, corp 1B, ap. U80, județul Cluj, înmatriculata în Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J12/168/22.01.2015, având Codul Unic de Înregistrare 34003192, reprezentata de Mariș Florin în calitate de Administrator (denumită în continuare „**Hexagon**”);
- (3) **MULTI AMENAJĂRI S.R.L.**, societate cu răspundere limitată, având sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr.13-15, ap. UI4, județul Cluj, înregistrată la Registru Comerțului sub nr. J12/1230/2010, având Codul Unic de Înregistrare 27235327, reprezentată prin Ilutiu Anca, în calitate de administrator (denumită în continuare „**Multi Amenajări**”);
- (4) **QUEEN INDUSTRIES S.R.L.**, societate cu răspundere limitată, având sediul social în sat Florești, comuna Florești, str. Avram Iancu nr. 408H , ap. 2 , județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3876/2018, având Codul Unic de Înregistrare 39817825, reprezentată de Salanta Angela Monica, în calitate de administrator (denumita in continuare „**Queen**”) și
- (5) **LIDL ROMÂNIA S.C.S.**, societate în comandită simplă, înființată și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social pe str. Industriilor, nr. 19, etajul 1, camera 05, satul Chiajna, comuna Chiajna, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J23/1347/2007, având cod unic de înregistrare 15300120, reprezentată de Tiperciuc Florin Ionel și de Streiner Voichita Daciana, (denumită în continuare „**Lidl**”),

Reprezentate de **STUDIUM GREEN S.R.L.**, prin administrator **Bob Dorin George**,

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

Subscrisele au depus la Primaria Mun. Cluj-Napoca adresele inregistrate cu nr. **782493/45** si nr. **782500/43** din **05.10.2022**

Emitem prezenta

1 din 2

NOTA DE COMPLETARE

Prin care depunem OFERTA DE DONATIE autenrificata sub nr. 4001 din data de 07.10.2022 la Societatea Profesionala Notariala Napoca Lex.

Va stam la dispozitie pentru orice nelamurare, precizari, completari prin persoana de contact Mateiu Cristian Mihai , telefon 0720990193 email cristian.mateiu@hexagon.ro

Anexam in original pentru Directia Patrimoniul municipiului si evidenta proprietatii, OFERTA DE DONATIE autentificata sub nr. 4001/07.10.2022 si in copie de asemenea si pentru Directia Urbanism acelasi document.

Cu deosebit respect ,

Cluj-Napoca
07.10.2022

STUDIUM GREEN SRL
prin administrator Bob Dorin George



Catre , Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Directia Patrimoniul municipiului si evidenta proprietatii



(depus un exemplar in copie Directia Urbanism sub nr. 782500 /05.10.2022)

CS+FT
10.10.2022
J

Subscrisele in calitate de Investitori si proprietari :

- (1) **STUDIUM GREEN S.R.L.**, societate cu răspundere limitată, înființată și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social pe str. Theodor Mihali, nr. 39-43, spațiul comercial 1, parter, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/1547/2003, având cod unic de înregistrare 15500551, reprezentată de Bob Dorin George, în calitate de Administrator (denumită în continuare „**Stadium**”);
- (2) **HEXAGON DESIGNS S.R.L.**, societate cu răspundere limitată, înființată și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Alexandru Vaida Voevod, nr. 16, corp 1B, ap. U80, județul Cluj, înmatriculata în Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J12/168/22.01.2015, având Codul Unic de Inregistrare 34003192, reprezentata de Mariș Florin în calitate de Administrator (denumită în continuare „**Hexagon**”);
- (3) **MULTI AMENAJĂRI S.R.L.**, societate cu răspundere limitată, având sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr.13-15, ap. UI4, județul Cluj, înregistrată la Registru Comerțului sub nr. J12/1230/2010, având Codul Unic de Înregistrare 27235327, reprezentată prin Ilutiu Anca, în calitate de administrator (denumită în continuare „**Multi Amenajări**”);
- (4) **QUEEN INDUSTRIES S.R.L.**, societate cu răspundere limitată, având sediul social în sat Florești, comuna Florești, str. Avram Iancu nr. 408H , ap. 2 , județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3876/2018, având Codul Unic de Înregistrare 39817825, reprezentată de Salanta Angela Monica, în calitate de administrator (denumita in continuare „**Queen**”) și
- (5) **LIDL ROMÂNIA S.C.S.**, societate în comandită simplă, înființată și funcționând în conformitate cu legile din România, având sediul social pe str. Industriilor, nr. 19, etajul 1, camera 05, satul Chiajna, comuna Chiajna, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J23/1347/2007, având cod unic de înregistrare 15300120, reprezentată de Tiperciuc Florin Ionel și de Streiner Voichita Daciana, împuterniciți în baza procurii autentificate cu nr. 758 din 20.11.2020 (denumită în continuare „**Lidl**”),

Reprezentate de STUDIUM GREEN S.R.L., prin administrator Bob Dorin George, și HEXAGON DESIGNS S.R.L., prin administrator Mariș Florin

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

1 din 6

(A) Subscrisele in calitate de investitori detin in proprietate imobile care fac obiectul *Planului Urbanistic Zonal – str. Frunzişului (Nord și Sud)* (denumit în continuare în mod colectiv „**PUZ**”), aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 336/22.09.2015 ;

(B) Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea de Aprobare a PUZ a impus investitorului/investitorilor obligația de a sistematiza circulația din zona care face obiectul PUZ și de a dona municipiului Cluj-Napoca următoarele:

- a. Construirea și donarea unui sens giratoriu și a tramei stradale aferente acestuia (inclusiv lărgirea str. Frunzişului), conform PUZ, Hotărârii de Aprobare a PUZ .
- b. Construirea și donarea unui drum asupra terenului în suprafața de 914,69 mp până la strat de uzură , conform PUZ, Hotărârii de Aprobare a PUZ
- c. Construirea și donarea unui drum prin care să se realizeze legătura dintre Sensul Giratoriu și Centura ocolitoare sud a municipiului Cluj-Napoca, conform PUZ, Hotărârii de Aprobare a PUZ

(C) Primăria Municipiului Cluj-Napoca reia obligațiile impuse de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea de Aprobare a PUZ, menționate la punctele de mai sus în cadrul următoarelor autorizații de construire :

(i) autorizației de construire nr. **266/02.03.2020** emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru construirea „Locuințe Colective 3S+P+M+13E+Er – Corp C3 din Ansamblu cu funcțiuni mixte, Amenajări Exterioare (i.e., Ansamblul Rezidențial Seasons)”- **Studium**

(ii) autorizației de construire nr. **1541/28.12.2015** emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru „Construire magazin comercial (i.e., Supermagazinul), împrejmuire și amenajări exterioare - **LIDL**

(iii) autorizației de construire nr. **1583 din 16.11.2020** emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru construirea „Locuințe Colective 3S+P+M+14E+Er – Corp C4 din Ansamblul Funcțional conform PUZ – Str. Frunzişului aprobat cu HCL nr. 336/2015, Amenajări Exterioare (i.e., Ansamblul Rezidențial Wings)”;- **Studium**

(iv) autorizației de construire nr. **938 /28.06.2018** și **921 din 25.06.2018** emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru construirea „Locuințe colective imobil C și Locuințe colective imobil B (i.e., Ansamblul Rezidențial Azoria)”;- **Hexagon**

(v) autorizației de construire nr. **928/26.06.2018** emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru construirea „locuințe colective imobil A (i.e., Ansamblul Rezidențial A)”- **Multi Amenajari și Queen**

(vi) Precum și autorizația de construire nr. **480/12.04.2018** emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru construirea „locuințe colective imobil corp 1 ” – **BETASIL** și autorizația de construire nr. **658/14.05.2018** emisă de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru construirea „locuințe colective imobil corp 2 – SCALA Skyline.

(D) **Studim și Lidl** au procedat la finalizarea lucrărilor la Construirea unui sens giratoriu și a tramei stradale aferente acestuia (inclusiv lărgirea str. Frunzişului Construirea unui drum prin care să se realizeze legătura dintre Sensul Giratoriu și Centura ocolitoare sud a municipiului Cluj-Napoca **receptionate fara obiectiuni**

prin Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 321 din 22.07.2022/651748/25.07.2022 si Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.313 din 19.07.2022/641662/19.07.2022;

(E) Studium si Hexagon au procedat la finalizarea lucrarilor la drum pe terenul in suprafata de de 914,69 mp receptionate fara obiectiuni prin Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor pe obiect de constructie nr. 711997/30.08.2022 si 771357 din 29.09.2022;

(F) Pentru indeplinirea obligatie de a dona catre Municipiul Cluj-Napoca a terenurilor pe care s-au realizat lucrarile de constructii mentionate mai sus la lit. B, investitorii au efectuat dupa semnarea Proceselor verbale de receptie la terminarea lucrarilor o serie de operatiuni notariale de dezmembrare si alipire astfel incat sa se poate intocmi oferta de donatie asa cum se regaseste in documentele atasate unde:

(i) Hexagon , Studium, Multi Amenajari si Queen au alipit terenul inscris in CF 350532 in suprafata de 216 mp cu terenul inscris in CF 350623 in suprafata de 699 in baza Actului de alipire autenticat sub nr.3373 din 30.09.2022 de notar public Romana Lacriam Mitre pentru a rezulta terenul in suprafata de 915 mp inscris in CF 350912 (teren care se doneaza cu inventar de coordonate de 914,69 mp si care este identic "r punct de vedere a geometriei terenului cu imobilul oferit spre donatie prin oferta de donatie autentificata sub nr. 1773/17.09.2015 de catre notar public Smaranda Valeria Budusan) ;

(ii) Lidl a procedat la dezmembrarea terenului inscris in CF 319277 in suprafata totala de 2536 mp in teren in suprafata de teren in suprafata de 1788 mp inscris in CF 332651 si teren in suprafata 748 mp inscris in CF 332652 (teren care urmeaza a se dona Municipiului Cluj-Napoca), in baza Actului notarial nr. 3567/08.09.2022 intocmit de notar public Tudor Dan Stancu;

(G) Investitorii au finalizat lucrarile de construire a imobilelor locuinte colective in baza Autorizatiilor de construire mentionate la lit.C de mai sus punctele de la (ii) - (vi), au regularizat si achitat taxele aferente autorizatiile mentionate si au convocat si/sau a avut loc deja receptiile la terminarea lucrarilor pentru imobile locuinte colective cu toate autoritatile implicate;

Respectuos va inaintam, in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal – str. Frunzişului (Nord , Sud) (denumit în continuare în mod colectiv „PUZ”), aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 336/22.09.2015 **OFERTELE DE DONATIE in original si copie** , dupa urmeaza :

1. **OFERTA DE DONATIE** autentificata sub nr. 3995/04.10.2022 de catre notar public Stancu Tudor Dan prin care se ofera spre donatie liber de orice sarcini, ipoteci, sechestrul ori grevat de sarcini sau procese, fara niciun vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti şi fara sa fi fost înstrăinat sau promis spre înstrăinare vreunei alte persoane fizice sau juridice printr-un act anterior si care se afla in circuitul civil , de catre HEXAGON DESIGNS S.R.L, STUDIUM GREEN S.R.L, MULTI AMENAJĂRI S.R.L., QUEEN INDUSTRIES S.R.L.,catre **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Cluj-Napoca, str.Moşilor, nr.3, jud.Cluj, cod fiscal nr.4605857 întreg dreptul de proprietate asupra **imobilului-teren situat în mun. Cluj-Napoca, str. Frunzişului, nr. 91 provizoriu, jud. Cluj (Var. Manastur-Zorilor), imobil inscris in c.f. nr. 350912 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cad. 350912, constand din teren in suprafata de 915 m.p** asa cum reiese din Planul de amplasament si delimitare intocmit de inginer topograf Vlad-Ioan Fernea si anexat OFERTEI DE DONATIE autentificata sub nr. 3995/04.10.2022 de catre notar public

Stancu Tudor Dan si care este identic din punct de vedere a geometriei terenului (*cu inventar de coordonate de 914,69 mp*) cu imobilul oferit spre donatie prin oferta de donatie autentificata sub nr. 1773/17.09.2015 de catre notar public Smaranda Valeria Budusan. Deasemnenea, asa cum reiese din procesele verbale la terminarea lucrarilor pe obiect de constructie nr. 711997/30.08.2022 si nr. 771357/29.09.2022. asupra imobilului este construit drumul pana la strat de uzura, conform conditiei impuse prin HCL Cluj-Napoca nr. 336/2015, art. 4, punctul 1.

2. **OFERTA DE DONATIE** autentificata sub nr. 1289 din 04.10.2022 de catre notar public Smaranda Valeria Budusan prin care se ofera spre donatie de catre Studium Green SRL catre **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Cluj-Napoca, str.Moșilor, nr.3, jud.Cluj, cod fiscal nr.4605857 întreg dreptul de proprietate asupra :
- a) imobilului situat din punct de vedere administrativ în Cluj-Napoca, str. Frunzișului, F.N., jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 318308, sub A1, cu nr. cadastral 318308, ce constă din teren intravilan în suprafață din acte de 825 mp. și suprafață măsurată de 636 mp., teren având categoria de folosință fâneată; - liber de sarcini;
 - b) imobilului situat din punct de vedere administrativ în Cluj-Napoca, str. Frunzișului, F.N., jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 319271, sub A1, cu nr. cadastral 319271, ce constă din teren intravilan în suprafață de 3.433 mp., teren având categoria de folosință fâneată, iar la obsevații, mențiunea „destinația de drum”; - notările de sub B5, B6 și B7 se radiază în baza declarației autentificate sub nr. 1287 din 04 octombrie 2022 de notarul public Smaranda Valeria Budușan, declarației autentificate sub nr. 1288 din 04 octombrie 2022 de notarul public Smaranda Valeria Budușan iar sarcinile de sub C1, C2 și C3 se radiază din oficiu, întrucât drepturile de servitute înscrise în cartea funciară nr. 319271 Cluj-Napoca se sting în temeiul art. 770 lit. g) din Codul Civil – dispariția oricărei utilități a servituții –, deoarece imobilul înscris în cartea funciară nr. 319271 Cluj-Napoca devine drum public;
 - c) imobilului situat din punct de vedere administrativ în Cluj-Napoca, str. Frunzișului, F.N., jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 319141, sub A1, cu nr. cadastral 319141, ce constă din teren intravilan în suprafață de 2.980 mp., teren având categoria de folosință fâneată; - sarcina de sub C3 se radiază în baza declarației autentificate sub nr. 1264 din 29 septembrie 2022 de notarul public Smaranda Valeria Budușan și a declarației autentificate sub nr. 2174 din 29 septembrie 2022 de notarul public Cristina Mihalache. Sarcina de sub C4 se radiază din oficiu, întrucât dreptul de servitute înscris în cartea funciară nr. 319141 Cluj-Napoca se stinge în temeiul art. 770 lit. g) din Codul Civil – dispariția oricărei utilități a servituții –, deoarece imobilul înscris în cartea funciară nr. 319141 Cluj-Napoca devine drum public.
3. **OFERTA DE DONATIE** autentificata sub nr.3961 din 04.10.2022 de catre notar public Stancu Tudor Dan prin care se ofera spre donatie de catre LIDL ROMANIA Societate în Comandita catre **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Cluj-Napoca, str.Moșilor, nr.3, jud.Cluj, cod fiscal nr.4605857 întreg dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în c.f. nr. 332652 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cad. 332652, constand din teren în suprafata de 718 m.p, liber de orice sarcini, ipotecă, sechestrul ori grevat de sarcini sau procese, fara niciun vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești și fara sa fi fost înstrăinat sau promis spre înstrăinare vreunei

alte persoane fizice sau juridice printr-un act anterior si care se afla in circuitul civil cu exceptia unor servituti de trecere auto si pietonala si drept de trecere a bransamentelor de utilitati pentru care s-au eliberat decaratii de radiere autentificate sub nr. 3563/07.09.2022, 3933/03.10.2022, 3920/03.10.2022, 3951, 3956 din 04.10.2022 la SPB NAPOCA LEX si sub nr. 3429 si 3430 /04.10.2022 de notar public Popa Ionut Florin.

Astfel :

In conformitate cu art.4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 336/22.09.2015 acceptarea donatiei de catre Municipiul Cluj-Napoca pentru drumul executat la strat de uzura pe terenul inregistrat in CF 350912 in suprafata de 915 mp (914,69 mp pe inventar de coordonate) va fi facuta pana la data receptionarii constructiilor (prima constructie)care fac obiectul PUZ, prin certificatul de atestare a edificarii constructiei.

In conformitate cu art.4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 336/22.09.2015 terenurile pe care vor fi realizate sensul giratoriu, strada de legatura cu centura de ocolire sud a municipiului conform PUG precum si cel necesar pentru largirea str. Frunzisului vor fi donate cu drumurile construite pana la stratul de uzura, pana la momentul eliberarii certificatului de atestare a edificarii constructiei pentru investitiile care fac obiectul PUZ.

HEXAGON DESIGNS SRL declara si se obliga ca lucrarile de remediere in perioada de garantie de 3 ani se asigura de catre HEXAGON DESIGNS SRL pentru drumul finalizat si receptionat in baza Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor pe obiect de constructie nr. 711997/30.08.2022 si Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor pe obiect de constructie 771357 din 29.09.2022.

Consideram ca sunt indeplinite intocmai conditiile mentionate la art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 336/22.09.2015 asa cum sunt ele cuprinse in Autorizatiile de construire mentionate la lit. C de mai sus si in consecinta solicitam de asemenea :

1. eliberarea de catre Municipiul Cluj-Napoca a Proceselor verbale de receptie la terminarea lucrarilor pentru imobilele locuinte colective finalizate si realizate in baza Autorizatiilor de construire mentionate la lit. C de la (ii) la (vi);

2. eliberarea de catre Municipiul Cluj-napoca certificatele de atestare a edificarii constructiilor pentru imobilele locuinte colective finalizate si realizate in baza Autorizatiilor de construire mentionate la lit. C de la (ii) la (vi);

3. Acceptarea de catre Municipiul Cluj-Napoca a ofertelor de donatie : OFERTA DE DONATIE autentificata sub nr. 3995/04.10.2022 de notar public Stancu Tudor Dan , OFERTA DE DONATIE autentificata sub nr. 1289 din 04.10.2022 de notar public Smaranda Valeria Budusan, OFERTA DE DONATIE autentificata sub nr.3961 din 04.10.2022 de notar public Stancu Tudor Dan

Va stam la dispozitie pentru orice nelamurire, precizari, completari prin persoana de contact Mateiu Cristian Mihai , telefon 0720990193 email cristian.mateiu@hexagon.ro

Anexam in original pentru Directia Patrimoniul municipiului si evidenta proprietatii, OFERTA DE DONATIE autentificata sub nr. 3995/04.10.2022, OFERTA DE DONATIE autentificata sub nr. 1289 din 04.10.2022, OFERTA DE DONATIE autentificata sub nr.3961 din 04.10.2022 si in copie de asemenea si pentru Directia Urbanism urmatoarele :

- CF 350912 (915 mp) , CF 318308 (825 mp), CF 2980 (2980 mp), CF 319271 (3.433 mp), CF 332652 (738 mp) ;
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor pe obiect de constructie nr. 711997/30.08.2022 si Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor pe obiect de constructie 771357 din 29.09.2022;
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 321 din 22.07.2022/651748/25.07.2022 si Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.313 din 19.07.2022/641662/19.07.2022;
- Declaratii radiere din CF 332652 (781 mp-Lidl) autentificate sub nr. sub nr. 3563/07.09.2022 3933/03.10.2022, 3920/03.10.2022, 3951, 3956 din 04.10.2022 la SPB NAPOCA LEX si sub nr. 3429 si 3430 /04.10.2022 de notar public Popa Ionut Florin.
- Declaratii de radiere din CF nr. 319271 (3.433 mp – Studium) , autentificate sub nr. 1287 din 04 octombrie 2022 de notarul public Smaranda si declaratiei autentificate sub nr. 1288 din 04 octombrie 2022 de notarul public Smaranda Valeria Budușan
- Declaratii de radiere din CF nr. 319141 (2980 mp – Studium) , autentificate sub nr. 1264 din 29 septembrie 2022 de notarul public Smaranda Valeria Budușan și a declaratiei autentificate sub nr. 2174 din 29 septembrie 2022 de notarul public Cristina Mihalache

Cu deosebit respect ,

Cluj-Napoca
05.10.2022

HEXAGON DESIGNS SRL
prin administrator Mariș Florin



STUDIUM GREEN SRL
prin administrator Bob Dorin George



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Frunzişului (Nord și Sud)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str.
Frunzişului (Nord și Sud) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 234584 din 17.09.2015 al Direcției Generale de Urbanism,
prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Frunzişului (Nord și Sud),
beneficiară: S.C. NAPOPARK S.R.L.;

Având în vedere Avizul de Oportunitate nr. 432349/1043 din 04.02.2015, Avizul
Arhitectului Șef nr. 73462, 83743 și 196264/313 din 02.06.2015, Punctul de vedere al
Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății înregistrat sub nr. 323414/2015,
completat cu Adresa nr. 341523/2015, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și
avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local
de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, modificat și completat prin Hotărârea nr.
118/2015 Art. 31 – Reglementarea dispozițiilor tranzitorii, alin (6);

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 alin. (2) și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă încetarea parțială a valabilității documentației de urbanism "P.U.Z./P.U.D.
Ansamblu de locuințe, spații comerciale și birouri – str. Frunzişului", aprobată prin
Hotărârea nr. 233/2012, cu excepția parcelei identificate cu nr. CF 287680, nr.
cadastral 8717 și nr. topo 22116/2, proprietari: Zdroba Dan Marius și Zdroba Mariana
Daniela.

Art. 2. Se aprobă încetarea totală a valabilității documentației de urbanism „P.U.Z./P.U.D.
centru multifuncțional – str. Frunzişului F.N., aprobată prin Hotărârea nr. 742/2007.

Art. 3. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Frunzişului (Nord și Sud), beneficiar: S.C.
NAPOPARK S.R.L., în scopul stabilirii de reglementări și indici urbanistici pentru
construirea și amenajarea zonei, pe teren proprietate particulară și publică.
Prin P.U.Z. se propune stabilirea de reglementări și indici urbanistici, după cum
urmează:

- * UTR H5* = subzona mixtă, cu clădiri înalte, având regim de construire
continuu sau discontinuu, cu destinație preponderent de locuire, cu
posibilitatea de realizare de spații comerciale, servicii și birouri, cu înălțimi de
maxim 3S/D+P+M+14E+etaj retras, cu indicatorii urbanistici: P.O.T. max. =
30% și C.U.T. max. = 2,0 ADC/ mp. teren.

Clădirile vor fi retrase cu 6,0 m. de la aliniament, cu 9,0 m. față de limitele
posteroare și cu 4,5 m. față de limitele laterale.

Art. 4. – Organizarea circulației revine în sarcina investitorului, conform Hotărârii Comisiei
Municipale de Sistematizare a Circulației nr. 182817/446/12.05.2015, după cum
urmează:

1. Pe terenul cu suprafața de 914,69 mp., teren ce face obiectul ofertei de
donăție autentificată sub nr. 1773/17.09.2015 de Notar Public Smaranda Valeria
Budușan, va fi construit drumul până la strat de uzură, de către investitor. Acceptarea

doanației de către municipalitate pentru drumul astfel executat, la strat de uzură, va fi făcută până la data recepționării construcțiilor (prima construcție) care fac obiectul PUZ, prin certificatul de atestare a edificării construcției.

2. Terenurile pe care vor fi realizate sensul giratoriu, strada de legătură cu centura de ocolire sud a municipiului, cf. PUG, precum și cel necesar pentru lărgirea str. Frunzișului vor fi donate cu drumurile construite până la stratul de uzură, până la momentul eliberării certificatului de atestare a edificării construcției pentru investițiile care fac obiectul PUZ.

3. În acest sens, va fi respectată servitutea de utilitate publică stabilită prin noul PUG pentru realizarea drumului cu profil tip II.K.1 – 23 m.

Art. 5. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 6. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Florin Valentin Gliga

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Serviciul Autorizării construcții 432
Nr. 787373/455 din 07.10.2022

NOTĂ INTERNĂ

Către: Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății,
Biroul Evidență Străzi 455

Referitor la nota internă cu numărul prezent nr. 787373 din 07.10.2022 conexă cu nr. 782493/455 din 14.10.2022 referitoare la solicitarea grupării compusă din: STUDIUM GREEN, HEXAGON DESIGNS S.R.L., MULTI AMENAJĂRI S.R.L., QUEEN INDUSTRIES S.R.L. și LIDL ROMANIA S.C.S., urmare a transferului de la Biroul Strategii Urbane 433 pentru a transmite clarificări cu privire la imobilul identificat prin CF nr. 350912, vă răspundem următoarele:

Parcela identificată prin CF nr. 350912 în suprafață totală de 915 mp situată pe strada Frunzișului nr. 91 provizoriu provine din alipirea imobilelor identificate prin CF nr. 350532 și CF nr. 350623 conform „Referatului de admitere - alipire imobile” înregistrat la OCPI sub nr. 204581 din data de 27.09.2022, pe parcelele respective fiind autorizate și executate următoarele:

(1) Pe parcela identificată prin CF nr. 350623 au fost autorizate lucrări de drumuri cuprinse în AC nr. 921 din 25.06.2018 emisă pentru „Locuințe colective 2S+D+P+10E+Th, imobil B din „Ansamblul cu funcțiuni mixte, amenajări exterioare”, lucrările de execuție ale drumurilor respective fiind finalizate prin Procesul Verbal de recepție nr. 711997 din 30.08.2022.

(2) Pe parcela identificată prin CF nr. 350532 au fost autorizate lucrări de drumuri cuprinse în AC nr. nr. 658 din 14.05.2018 emisă pentru „Locuințe colective 3S+P+Mez+14E+Er, Corp 2 din „Ansamblul cu funcțiuni mixte, amenajări exterioare”, lucrările de execuție ale drumurilor respective fiind finalizate prin Procesul Verbal de recepție nr. 771357 din 29.09.2022.

Prin ambele Procese Verbale de recepție menționate se precizează că prin actul încheiat se constată „finalizare drum în vederea îndeplinirii condițiilor art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 336 din 22.09.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Frunzișului (Nord și Sud). Rezultă astfel, atât prin obiectul autorizațiilor de construire cât și prin procesele verbale de recepție emise pentru recepția lucrărilor executate că lucrările executate pe parcela identificată prin CF nr. 350912 (compusă prin alipirea parcelelor sus amintite) sunt în concordanță cu obligațiile rezultate din HCL nr 336/2015 respectiv „Anterior emiterii autorizațiilor de construire pentru imobilele din cadrul ansamblului propus, vor fi realizate la strat de uzură și echipate edilitar, prin proiect de specialitate, circulațiile din care se realizează accesul”.

Se atașează prezentei următoarele acte doveditoare: (a) CF nr. 350912, inclusiv „Referatul de admitere - alipire imobile” înregistrat la OCPI sub nr. 204581 din data de 27.09.2022; (b) PV nr. 711997 din 30.08.2022; (c) PV nr. 771357 din 29.09.2022.

Arhitect-șef,
Daniel Pop

Director executiv
Corina Ciuban

Șef serviciu
Ramona Rușescu

Red., Consilier, Dorin Paul Bucur

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 787373 conex cu 782493/455/14.10.2022 vă comunicăm următoarele:

- 1) Pentru imobilele cu nr. cad. 332710, înscris în C.F. nr. 332710 Cluj-Napoca, nr. cad. 318308, înscris în C.F. nr. 318308 Cluj-Napoca , nr. Cad. 319141, C.F. nr. 319141 Cluj-Napoca și nr. Cad. 332652, înscris în C.F. nr. 332652 Cluj-Napoca (provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. Cad. 319277) s-a emis A.C. nr. 1395/12.10.2017 pentru Realizare sens giratoriu – str. Frunzișului. Lucrarea a fost recepționată, prin proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 321 din 22.07.2022.
- 2) Pentru imobilul cu nr. cad. 319271, înscris în C.F. nr. 319271 Cluj-Napoca s-a emis A.C. nr. 1482/27.10.2017 pentru Drum și Amenajări exterioare conform PUZ aprobat cu H.C.L. 336/22.09.2015. Lucrarea a fost recepționată, prin proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 313 din 19.07.2022.
- 3) În ceea ce privește solicitarea d-voastră de a vă comunica dacă imobilele ce fac obiectul cererilor de donație se circumscriu incidenței prevederilor art. 4 și 5 din HCL nr. 336/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Frunzișului (Nord și Sud), arătăm următoarele.

Art.4 din H.C.L nr. 336/2015 se referă la organizarea circulației și lucrările care trebuiesc efectuate de către investitor, iar Art.5 din H.C.L nr. 336/2015 se referă la termenul de valabilitate a documentației de urbanism. Ofertele de donație a unor imobile n-au nicio legătură cu Art. 5 , ce se referă la termenul de valabilitate a documentației PUZ.

Raportat la cerința din H.C.L cu privire la “donarea terenurilor pe care au fost realizate sensul giratoriu , strada de legătură cu centura de ocolire sud a Municipiului , cf. PUG, precum și cel necesar pentru lărgirea străzii Frunzișului”, menționăm că acestea au fost aduse la strat de uzură, în baza unui proiect autorizat, fapt confirmat de procesele verbale la finalizarea lucrărilor menționate anterior. Astfel, din punctul nostru de vedere, ofertele de donație pentru imobilele menționate la punctele 1 și 2 pot fi acceptate.

- 4) Referitor la oferta de donație privind imobilul cu nr. Cad. 350912 (provenit din alipirea imobilelor cu nr. Cad. 350532 și nr. Cad. 350623) , Biroul Strategii urbane nu se poate pronunța, pentru că nu a fost emitentul autorizației de construire și nu cunoaștem motivul pentru care terenul aferent imobilului cu nr. Cad. 350623 a fost amenajat ca drum.

Șef birou : ANDREEA MUREȘAN
red. Insp. sp. DAN POP