

1-33 pag.

26/2.11.2022

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 501/2022 (privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2022, aprobată prin Hotărârea nr. 146/2022)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 501/2022 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2022, aprobată prin Hotărârea nr. 146/2022 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 830214/1/27.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 830277/451/27.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 501/2022 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2022, aprobată prin Hotărârea nr. 146/2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, alin. 7 lit. q, art. 333 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale Hotărârii nr. 146/2022 privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale, ale Hotărârii nr. 501/2022 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr. 146/2022 și ținând cont de Procesul-verbal nr. 820044 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate din data de 24.10.2022;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 501/2022, cu pozițiile 5-8, în sensul atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2022 la pozițiile 5-8, aprobată prin Hotărârea nr. 146/2022, conform Anexei la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Timișului nr. 73, sc. 1, parter, ap. 4, este de 211.213,30 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Horea nr. 24, Corp B, demisol, ap. 1, este de 237.471,75 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58 A, etaj 1, ap. 6, este de 174.495,81 lei.

(5) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 108, parter, ap. 19, este de 151.234,05 lei.

Art. II. Restul prevederilor rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:
Secretarul general municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu.....voturi)

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2022, aprobată prin
Hotărârea nr. 146/2022

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 146/2022	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	ROSTAȘ MARCELA SILVIA *	1				10	52
2	LAZĂR ILEANA *	2			1	1	3
3	RUPA MARGIT **	3			CORP B	DEMISOL	1
4	SZABO KOCSIS IRINA *	4			OS 13	PARTER	2
5	VINCZI ILDIKO	5			1	PARTER	4
6	POP MARIUS CORNEL	6			CORP B	DEMISOL	1
7	CIURI CĂLIN LUCIAN	7				1	6
8	LINGURAR ELVIRA	8				PARTER	19

* - Atribuite în baza Hotărârii nr. 501/2022.

** - Renunțat la repartiție conform act 679304/10.08.2022 și proces verbal 681282/451/11.08.2022.

Director,
Iulia Ardeuș



Șef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perșa

REFERAT DE APROBARE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 501/2022 (privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2022, aprobată prin Hotărârea nr. 146/2022)

Cadrul legal privind locuințele sociale este dat de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Prin Hotărârea nr. 583/2021 au fost aprobate criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Astfel, prin Hotărârea nr. 146/2022, a fost aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2022, respectiv a fost aprobată Lista finală de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

Prin Hotărârea nr. 501/2022 a fost aprobată lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2022, la pozițiile 1-4.

Urmare a renunțării de către doamna Rupa Margit (poziția 3 în Anexa la Hotărârea nr. 501/2022) la repartiția locuinței sociale situată în municipiul Cluj-Napoca str. Horea nr. 24 Corp B, ap. 1 și a predării acesteia către autoritatea locală, imobilul a devenit disponibil.

În cadrul ședinței din data de 24.10.2022, Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, reținând faptul că sunt disponibile și pot fi repartizate 4 imobile cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Cluj-Napoca și anume: str. Timișului nr. 73, sc. 1, ap.4 (o cameră și dependințe – suprafața de 45,23 m.p.), str. Horea, nr. 24, Corp B, ap. 1 (o cameră și dependințe – suprafața de 32,52 m.p.), Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 108, ap. 19 (o cameră și dependințe – suprafața de 47,15 m.p. și teren curte – suprafața de 48/2011 m.p.) și Calea Florești nr. 58A, ap. 6 (două camere și dependințe – suprafața de 68,08 m.p.), a procedat la atribuirea acestora astfel:

- doamnei Vinczi Ildiko, poziția 5 în listă, locuința situată în municipiul Cluj Napoca, str. Timișului, nr. 73, sc. 1, ap.4 (cu structura formată din 1 cameră și dependințe), (o persoană);
- domnului Pop Marius Cornel, poziția 6 în listă, locuința situată în municipiul Cluj Napoca, str. Horea, nr. 24, Corp B, ap. 1 (cu structura formată din 1 cameră și dependințe), (o persoană);

- domnului Ciuri Călin Lucian, poziția 7 în listă, locuința situată în municipiul Cluj Napoca, Calea Florești, nr. 58A, ap. 6 (cu structura formată din 2 camere și dependințe), (familie compusă din trei persoane, doi adulți și un copil minor);

- doamnei Lingurar Elvira, poziția 8 în listă, locuința situată în municipiul Cluj Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989, nr. 108, ap. 19 (cu structura formată din 1 cameră și dependințe), (o persoană).

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 501/2022 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2022, aprobată prin Hotărârea nr. 146/2022, cu pozițiile 5-8.

PRIMAR
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 501/2022 (privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2022, aprobată prin Hotărârea nr. 146/2022)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 830214/1/27.10.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 501/2022 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2022, aprobată prin Hotărârea nr. 146/2022;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Cadrul legal privind locuințele sociale este dat de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Prin Hotărârea nr. 583/2021 au fost aprobate criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Astfel, prin Hotărârea nr. 146/2022, a fost aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2022, respectiv a fost aprobată Lista finală de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

Prin Hotărârea nr. 501/2022 a fost aprobată lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2022, la pozițiile 1-4.

Cu privire la repartiția locuinței sociale situată în str. Horea nr. 24 corp B ap. 1 doamnei Rupa

Margit aflată la poziția 3 în Anexa la Hotărârea nr. 501/2022, precizăm faptul că prin actul nr. 679304/10.08.2022 aceasta a renunțat la repartitie și a predat locuința conform procesului verbal 681282/451/11.08.2022. Astfel, locuința a devenit disponibilă.

În cadrul ședinței din data de 24.10.2022, Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, a luat act de disponibilul de locuințe sociale, respectiv locuințele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 73, sc. 1, ap.4 (o cameră și dependințe – suprafața de 45,23 m.p.), str. Horea, nr. 24, Corp B, ap. 1 (o cameră și dependințe – suprafața de 32,52 m.p.), Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 108, ap. 19 (o cameră și dependințe – suprafața de 47,15 m.p. și teren curte – suprafața de 48/2011 m.p.) și Calea Florești nr. 58A, ap.6 (două camere și dependințe – suprafața de 68,08 m.p.), sens în care a procedat la atribuirea acestora astfel:

- doamnei Vinczi Ildiko, poziția 5 în listă, locuința situată în municipiul Cluj Napoca, str. (cu structura formată din 1 cameră și dependințe), (o persoană);
- domnului Pop Marius Cornel, poziția 6 în listă, locuința situată în municipiul Cluj Napoca, str. (cu structura formată din 1 cameră și dependințe), (o persoană);
- domnului Ciuri Călin Lucian, poziția 7 în listă, locuința situată în municipiul Cluj Napoca, (cu structura formată din 2 camere și dependințe), (familie compusă din trei persoane, doi adulți și un copil minor);
- doamnei Lingurar Elvira, poziția 8 în listă, locuința situată în municipiul Cluj Napoca, (cu structura formată din 1 cameră și dependințe), (o persoană).

Față de cele mai sus arătate, din punct de vedere tehnic, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare:

Art. 129 alin. 1: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit.c: Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit a „Atribuțiile consiliului local

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”.

Art. 129 alin. 7 lit. q

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; "

Art. 333 Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

alin. 1 "Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local."

alin. 2 "Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii."

H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare:

Art. 22 "În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă."

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, alin. 7 lit. q, art. 333 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale Hotărârii nr. 146/2022 privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat și ale Hotărârii nr. 501/2022 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2022, aprobată prin Hotărârea nr. 146/2022, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, arătăm faptul că locuințele au următoarele valori de inventar:

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Timișului nr. 73, sc. 1, parter, ap. 4, are valoarea de inventar este de 211.213,30 lei.

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Horea nr. 24, Corp B, demisol, ap. 1, are valoarea de inventar este de 237.471,75 lei.

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58 A, etaj 1, ap. 6, valoarea de inventar este de 174.495,81 lei.

Locuința situată în municipiul Cluj-Napoca B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 108, parter, ap. 19, valoarea de inventar este de 151.234,05 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Față de cele prezentate, se supune dezbaterii și aprobării deliberativului local proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 501/2022 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2022, aprobată prin Hotărârea nr. 146/2022, cu pozițiile 5-8.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus
27.10.2022

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERȘA**

Alexandrina Perșa

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE

Extras din Procesul-verbal nr. 820044/24.10.2022

al Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de
necesitate.

Sunt prezenţi: Sunt prezenţi: *Oláh Emese, Vaida Ovidiu, Ciubăncan Anca Florinela, Niţulescu Ionela Alina, Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Moigrădan Olimpia, Mocan Aurel, Ciornei Carmen.*

Se constată faptul că sunt prezenţi un număr de 9 persoane dintr-un total de 13 membri.

Se ia în discuţie punctul 3 al Ordinii de zi, respectiv "Repartizarea locuinţelor sociale disponibile".

Comisia ia act de faptul că sunt disponibile un număr de 6 locuinţe sociale, situate în municipiul Cluj Napoca, str. Timişului nr. 73, sc. 1, ap. 4, parter, str. Horea nr. 24, Corp B, demisol, ap. 1, Bdul. 21 Decembrie 1989 nr. 108, parter, ap. 19, str. Virgil Fulicea nr. 7, ap. 3, parter, str. Horea nr. 14, parter, ap. 1 şi str. Calea Floreşti nr. 58A, ap. 6, etaj 1.

Se ia act de faptul că prin Hotărârea nr. 501/2022 au fost atribuite prin închiriere locuinţe sociale persoanelor aflate pe lista de priorităţi pe anul 2022, aprobată prin Hotărârea nr. 146/2022 la poziţiile 1-4.

Comisia stabileşte ca mod de abordare a repartiţiilor imobilelor suprafaţa mai mare raportat la numărul persoanelor familiilor solicitanţilor, etajul la care sunt situate locuinţele raportat la invaliditatea/gradul de handicap al persoanelor, respectiv ordinea depunerii cererilor.

Astfel, cu unanimitatea celor prezenţi procedează la repartizarea imobilelor persoanelor înscrise în lista finală de priorităţi pe anul 2022, după cum urmează:

- Vinczi Ildiko poz. 5 din listă, locuinţa socială din str. Timişului nr. 73, sc. 1, ap. 4, parter, cu suprafaţa de 45,23 m.p.(cu structura formată dintr-o cameră şi depedinţe-1 persoană;

- Pop Marius Cornel poz. 6 din listă, locuinţa socială din str. Horea nr. 24, Corp B, Demisol, ap. 1, cu suprafaţa de 32,52 m.p.(cu structura formată dintr-o cameră şi depedinţe-1 persoană încadrată în grad de handicap;

- Ciuri Călin-Lucian poz. 7 din listă, locuinţa socială din Calea Floreşti nr. 58A, ap. 6, etaj 1, cu suprafaţa de 68,08 m.p (cu structura formată din 2 camere şi depedinţe- familie compusă din 3 persoane , 2 adulţi şi 1 copil, din care o persoană cu handicap);

- Lingurar Elvira poz. 8 din listă, locuința socială din Bdul 21 Decembrie 1989 nr. 108, parter, ap. 19, cu suprafața de 47,15 m.p.(cu structura formată dintr-o cameră și dependințe-1 persoană;

Cu privire la locuințele sociale din str. Virgil Fulicea nr. 7, ap. 3, parter și str. Horea nr. 14, parter, ap. 1, locuințe cu două camere și dependințe, Comisia decide că acestea vor deservi situațiilor pe care le gestionează Direcția de Asistență Socială și Medicală, urmând a fi stabilit regimul juridic al acestora, la momentul la care vor apărea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000.

Președinte

Oláh Emese


OLAH Digitally signed
by OLAH EMESE
EMESE Date: 2022.10.27
13:51:10 +03'00'

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorია: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice
LOCUINTA - STR.TIMISULUI NR.73/A, SC.1,PARTER,AP.4		Codul de clasificare: 1.6.1.1 Durata normală de funcționare: 40 ani Data dării în folosință: Octombrie 2008 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC


Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 7.4 ANSAMBLUL DE LOCUINTE

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1598524	22/12/20, SCIND-1, 6214122	Rezultat din scindare	1	192.677,71	0,00	192.677,71	0,00
1598524	22/12/20, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	192.677,71	0,00
1598524	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	18.535,59	0,00	211.213,30	0,00

 Director executiv
 Olimpia Moigradan
 

24.10.2022

MP-1

 Sef serviciu
 Dorina Petrice
 

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. HOREA NR. 24 - AP. 1		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 237.471, 75 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
161045	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	213.493,43	0,00	213.493,43	0,00
161045	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	3.138,35	0,00	216.631,78	0,00
161045	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	20.839,97	0,00	237.471,75	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan



24.10.2022
197

Sef serviciu
Dorina Petrice



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoriza: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice			
APARTAMENT NR.6 - C.FLORESTI NR.58A				Codul de clasificare: 1.6.1.1 Data dării în folosință: Decembrie 2006 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 7.2 LOC.SOC-C.FL.58/A,58/B,P.RAT							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160260	30/12/06, PI, 1	Preluare initiala	1	156.876,38	0,00	156.876,38	0,00
160260	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.306,08	0,00	159.182,46	0,00
160260	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	15.313,35	0,00	174.495,81	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan



24.10.2022

AT

Sef serviciu
Dorina Petrice



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:			
LOCUINTA STR. 21 DECEMBRIE 1989 NR.108 - AP. 19				Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 151.234, 05 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160477	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	135.963,44	0,00	135.963,44	0,00
160477	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	1.998,66	0,00	137.962,10	0,00
160477	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	13.271,95	0,00	151.234,05	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan



24.10.2022
191

Sef serviciu
Dorina Petrice



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2022, în
vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 406859/1/24.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 407095/451/25.03.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, alin 7 lit. q și alin. 8 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. 1 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, ale Hotărârii nr. 583/2021 (aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021; a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), ale Hotărârii nr. 49/2022 (aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor) și ținând cont de Procesul-verbal nr. 402692 din data de 23.03.2022 al Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea nr. 49/2022, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

MODUL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR PRIVIND PUNCTAJUL ACORDAT
CONFORM LISTEI PROVIZORII DE PRIORITĂȚI LA LOCUINȚE SOCIALE APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA
NR. 49/2022

Nr. crt.	CONTESTATAR	REZULTATUL CONTESTAȚIE 1	PUNCTAJ LISTĂ PROVIZORIE APROBAT PRIN HCL NR. 49/2022	PUNCTAJ LISTĂ FINALĂ 2022
	NUMELE ȘI PRENUMELE			
1	ADAM ANDREEA	RESPINS	101	101
2	BOLDJAR ANGHEL	RESPINS	91	91
3	CRETA IULIANA ELENA	RESPINS	92	92
4	GEREBENES SARA	RESPINS	88	88
5	GRETA ELENA	RESPINS	NE	NE
6	GRETA PETRU	RESPINS	83	83
7	RAȚ CLAUDIA	RESPINS	95	95
8	ROZSA IOAN	RESPINS	81	81
9	ROZSA ION	RESPINS	67	67
10	ROZSA MARIA VIOLETA	RESPINS	54	54
11	RUSU LAURA ALINA	RESPINS	55	55
12	STANCU EMILIA FLORINA	RESPINS	58	58
13	STANCU FLORIN	RESPINS	82	82
14	SZABO ZOLTAN	RESPINS	92	92
15	TILICĂ ALEXANDRU	RESPINS	NE	NE
16	BERKI ANDREI	RESPINS	NE	NE
17	VARGA ALEXANDRU	RESPINS	52	52
18	LASLO ANA MARIA	RESPINS	57	57
19	CUTI MIHAI	RESPINS	NE	NE
20	KOROSI SANDU	RESPINS	NE	NE
21	REZMUVES ROMULUS	RESPINS	73	73
22	BONTEA VASILE	RESPINS	75	75
23	CZANKA ALEXANDRU	RESPINS	61	61
24	PONGRAT MAGDALENA-LUMINIȚA	RESPINS	71	71
25	BERKI CASIAN	RESPINS	NE	NE
26	CZULI GELU ALEXANDRU	RESPINS	49	49
27	DEZMIREAN ALEXANDRU MARINEL	RESPINS	82	82
28	ADAM CRISTIAN	RESPINS	NE	NE
29	ADAM ROZALIA FIRUȚA	RESPINS	NE	NE
30	PETREAN ACATONE ADRIAN	RESPINS	NE	NE
31	FARCAS ANGELA	RESPINS	64	64
32	VARGA ZELMA	RESPINS	NE	NE
33	DAVID AURICA	RESPINS	-	-
34	FARKAS JANOS	RESPINS	98	98
35	BUDI MAGDALENA	RESPINS	NE	NE
36	SEBESI ANA MARIA	RESPINS	63	63
37	LUGOJAN ELISABETA	RESPINS	69	69
38	KALAI ANNA	RESPINS	94	94
39	LĂCĂTUȘ MAGDALENA	RESPINS	NE	NE

Director executiv
Iulia Ardeuș

Șef serviciu,
Raluca Ferezan



47	RAITA LUMINIȚA-DORINA	91
48	MUREȘAN ECATERINA	91
49	BOLDIJAR ANGHEL	91
50	PAȘCALAU IOANA DELIA	90
51	VARGA CATIȚA VERONICA	90
52	SOTMARI FRANCISC	90
53	NIMAȘ TUDOR	89
54	VARGA SIMONA MARIA	89
55	GEREBENES SARA	88
56	CALANYOS MARGARETA	88
57	RUS CATALINA	87
58	KALANYOS MARCEL	86
59	HODINA MIHAELA LIANA	85
60	SABAU IOAN	85
61	RESTEU ANCA LAURA	84
62	CALANYOS ALEXANDRU	84
63	GRETA PETRU	83
64	STANCU FLORIN	82
65	DEZMIREAN ALEXANDRU MARINEL	82
66	MUREȘAN ALEXANDRU	82
67	ROZSA IOAN	81
68	BERECZ ȘTEFAN	80
69	SZEKELY TIBERIU	80
70	AMZA MIHAI	80
71	ȚURA GHEORGHE DANUȚ	79
72	KOVACS ANDREEA	78
73	CENAN MARIA	77
74	FODOR OLGA	77
75	OROSZ FERENCZ ARPAD	77
76	SCHEBOR ILDIKO JULIANNA	76
77	MUREȘAN CLAUDIU	76
78	ȘOIM ANDREI OVIDIU	76
79	ONACIU COSMIN	75
80	NOJE COSMINA SIMONA	75
81	COJOCNEAN NICOLAE CALIN	75
82	BONTEA VASILE	75
83	BARIȚIU CRISTINA	75
84	MILAC MARIA STANCA	75
85	MOLDOVAN LUCACI	74
86	DAN IRINA RODICA	73
87	REZMUVES ROMULUS	73
88	ELEKES GIANI ALIN	73
89	MOLDOVAN ARPAD	73
90	FARKAS ANA MARIA	73
91	JASCAU ALEXA	72
92	SZILAGYI CRISTIAN LAURENȚIU	72
93	PILI IOAN	72
94	CSURKULY IDA	72
95	BERECZKI IOSIF	71
96	GEREBERES MAGADALENA	71
97	TONEA GABRIEL FELICIAN	71
98	PONGRAT MAGDALENA LUMINIȚA	71
99	ELEKEȘ RUDOLF	71
100	CZANKA NICOLAE	70
101	ȚIBREA LARISSA EVELYN	70
102	KULCSAR ROXANA CARMEN	69

159	KURUCZ IGNAT	39
160	BOZSAK MIHAI-FRANCISC	39
161	ROZSA DANIEL-FLORIN	39
162	ŞIMON CRISTIAN-MIHAI	39
163	CETERAŞ IOAN	35
164	FLOREA ANTONIA LUMINITA	32
165	NEAGU IULIAN	27
166	BONDA DAIANA ADELA	24
167	RATJ ERZSEBET	20
168	MILEA GABRIELA ALEXANDRA	NE
169	ANDRONIC CATINCA VIORICA	NE
170	PIHODI RAVEICA	NE
171	MOLDOVAN MIHAI DARIUS	NE
172	MAJA NICOLETA MARIA	NE
173	ZSIGA VIORICA	NE
174	GOIA ADRIAN	NE
175	ADAM MIHAI MIRCEA	NE
176	ROTH ANDREEA MARGARETA	NE
177	DRAGUŞ ROMICA	NE
178	TRUŢA MARIANA	NE
179	VINCZE ANA	NE
180	LACATUŞ ANGHELUŢ DANIEL	NE
181	AJTAY GITTA	DECEDATA
182	DAN TIBERIU	NE
183	IRIMIAŞ SERGIU MARIUS	NE
184	ILEA ELENA MARIA	NE
185	GOGOLOŞU MARINELA	NE
186	VLASA ANA AURELIA	NE
187	BERKI EMIL CRISTIAN	NE
188	GHBECH ADEL	NE
189	MOLDOVAN AUREL GRIGORE	NE
190	KALLO IOAN	NE
191	VARADY ZOLTAN	NE
192	KUN-GYORGY JUDIT-FELICIA	NE
193	LUKACS FLORENTINA	NE
194	SZOMMER SZABO ILDIKO	NE
195	MOLNAR ANA-MARIA	NE
196	CUC MARCEL	NE
197	DOGHI VIOREL	NE
198	POP ROMEO MIRCEA	NE
199	DIOSZEGI MARIA	NE
200	BIRDOG ADRIANA	NE
201	MAZAREANU IONUŢ ROBERT	NE
202	HOMORODEAN CORINA	NE
203	CAMPIANU ŞTEFAN NICOLAE	NE
204	ELEKES ETELKA	NE
205	LUPEA ALEXANDRU	NE
206	COZMA ALEXANDRU IOAN	NE
207	BARTHA EVA	NE
208	BOŢILA CONSTANTIN CATALIN	NE
209	LACATUŞ ANGHELUŢ GHEORGHE	NE
210	VARGA ANGELA	NE
211	POPOVICIU ANA MARIA	NE
212	CUTI MIHAI	NE
213	SHEVCHENKO ANAMARIA VICTORIA	NE
214	GABOR ŞTEFAN	NE

271	GABOR ALEXANDRU	NE
272	SCARLAT ILIE MARIAN	NE
273	BRAD TEODOR ALEXANDRU	NE
274	GABOR MARISKA	NE
275	ROȘCA VASILE	NE
276	ȘAIĞO LIDIA ELENA	NE
277	SUDER MISCHAEŁ	NE
278	KONCZ LIVIA	NE
279	CHERECHES LUANA	NE
280	CHIȘ IOANA	NE
281	VONAS VASILE DANIEL	NE
282	BOLDIJAR SANDOR SEBASTIAN	NE
283	VARGA IANOS	NE
284	KALMAN DANIELA MARIA	NE
285	KISS ELISABETA MARIA	NE
286	VARGA ILEANA	NE
287	MANEA SIMONA GABRIELA	NE
288	VLAD DANIELA MARIA	NE
289	TILICA ALEXANDRU	NE
290	CHIRA RUDOLF	DECEDAT

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERȘA

ȘEF SERVICIU,
RALUÇA FEREZAN



Anexa 2 la Hotărârea nr. 16/2022 cuprinde un număr de 6 pagini.

HOTĂRÂRE

privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2022, aprobată prin
Hotărârea nr. 146/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2022, aprobată prin Hotărârea nr.
146/2022 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 597806/1/27.06.2022 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 597892/451/27.06.2022 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune
aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor
aflate pe lista de priorități pe anul 2022, aprobată prin Hotărârea nr. 146/2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit. a, alin. 7 lit. q și ale art. 333 alin. 1 și 2
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor
metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu
completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu
modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 146/2022 privind aprobarea listei finale de
priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de
Procesul-verbal nr. 578024/16.06.2022 al Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a
locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale,
persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2022, aprobată prin Hotărârea nr. 146/2022, conform
Anexei la prezenta hotărâre.

(2) Pentru locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Florești nr. 58B, etaj
10, ap. 52, valoarea de inventar este de 118.977,43 lei.

(3) Pentru locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 1, etaj
1, ap. 3, valoarea de inventar este de 201.300,64 lei.

(4) Pentru locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 24, Corp B,
demisol, ap. 1, valoarea de inventar este de 237.471,75 lei.

(5) Pentru locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Jupiter nr. 6. bl. OS 13,
parter, ap. 2, valoarea de inventar este de 423.299,01 lei.

(6) Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007 privind
actualizarea tarifului lunar al chiricii (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe,
aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia,

Lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2022, aprobată prin
Hotărârea nr. 146/2022

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 146/2022	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	ROSTAȘ MARCELA SILVIA	1					52
2	LAZĂR ILEANA	2					3
3	RUPA MARGIT	3					1
4	SZABO KOCSIS IRINA	4					2

Director,
Iulia Ardeuș



Șef serviciu,
Raluca Ferezan

Întocmit,
Alexandrina Perșa

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 482775/1/23.08.2021, conex cu 381520/1/28.06.2021, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 482928/451/23.08.2021 conex cu 381752/451/28.06.2021, al Direcției Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q, alin. 8 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 42, 43 și 48 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 21 alin. 1, 2 și 3 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, ale art. 1 lit. a, art. 2 lit. a, art. 6 și art. 29 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. 1 lit. q din Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 20 alin. 1 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27¹ alin. 2 lit. b și e din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 1 lit. h și alin. 2 și ale art. 18 alin. 1, lit. h din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 din Legea nr. 678/2001 privind prevenirea și combaterea traficului de persoane, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Procesele-verbale din data de 9.03.2021, 19.04.2021, 26.04.2021, 17.06.2021 și 28.07.2021 ale Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Reținând prevederile art. 7 alin. 1, 2, 4, 5 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CRITERII DE PUNCTAJ

CRITERII DE ELIGIBILITATE:

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINTE SOCIALE

A) Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții să fie cetățeni români/străini care au dobândit protecție internațională în România.
2. Solicitanții care au domiciliul în municipiul Cluj-Napoca/permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 1.01.1990.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan, pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.
9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat) care nu dețin, nu au



II. CRITERII DE ELIGIBILITATE LA ATRIBUIREA LOCUINTEI SOCIALE, ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI PE TOATĂ DURATA DE DERULARE A ACESTUIA:

1. În vederea încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), vor prezenta o declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, nu mai veche de zece zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

2. Dacă la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartitia de locuință.

3. În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale, beneficiarii de repartitie vor prezenta următoarele documente:

- a) buletinul/carta de identitate în valabilitate, dacă au intervenit modificări de la data depunerii documentului;
- b) declarație și adeverință de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;
- c) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.

4. Pe toată durata contractului de închiriere, titularul contractului și persoanele înscrise cu drept locativ trebuie să îndeplinească criteriile de eligibilitate prevăzute la data atribuirii unei locuințe sociale, și anume cele prevăzute la cap. I lit. A punctele 1-9, 12-14, precum și prevederile legale incidente, sub sancțiunea neprelungirii/denuțării acestuia.

5. După încheierea contractului de închiriere, privind locuința socială, nu se admite introducerea cu drepturi locative a persoanei care, prin hotărâre judecătorească definitivă, a fost condamnată pentru infracțiuni stabilite de Codul Penal, art. 210, 211, 264 și 374, sau a tentativei la una din aceste fapte împotriva titularului contractului de închiriere sau a membrilor familiei acestuia, în sensul Legii nr. 114/1996.

CRITERII DE SELECTIE:

I. Punctaj acordat pentru condiții de locuit:

- | | |
|---|------|
| 1. Pentru chirie în locuință cu contract de închiriere, având durata: | |
| - sub 1 an | 2 p |
| - între 1-2 ani | 3 p |
| - între 2-3 ani | 7 p |
| - între 3-4 ani | 10 p |
| - între 4-5 ani | 12 p |
| - peste 5 ani | 15 p |

Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere.

2. Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de mp. spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie:

- | | |
|---|------|
| - mai mare de 12 m.p.; | 0 p |
| - mai mare de 10 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 12 m.p.; | 4 p |
| - mai mare de 8 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 10 m.p.; | 7 p |
| - mai mică de 8 m.p. | 10 p |

Dovada numărului de membri de familie se face cu adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar.

În cazul în care în imobil nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului.

În caz de neconcordanță, nu se acordă punctaj la acest criteriu.

3. Solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz), care locuiesc în așezări informale și figurează în baza de date conform Legii nr. 151/2019, privind completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. 15 p

II. Starea civilă:

Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații.

- | | |
|---|------|
| a. căsătorit fără copil | 2 p |
| b. căsătorit cu copil | 5 p |
| c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere | 3 p |
| d. familie monoparentală | 10 p |

supraviețuitor, dacă acesta nu s-a recăsătorit, cu condiția de a nu fi beneficiat de drepturi similare în baza Legii nr. 168/2020). 15 p

F. Persoane care provin din sistemul de protecție a copilului și care au împlinit vârsta de 18 ani 40 p

G. Pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant) 18 p

H. Beneficiari de pensie anticipată (se acordă doar pentru solicitant) 10 p

I. Persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 40 p

J. Persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 30 p

K. Persoane găzduite în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Cluj-Napoca, în funcție de termenul de găzduire, astfel:

- pentru o perioadă mai mică sau egală cu 6 luni 10 p

- pentru o perioadă mai mare de 6 luni 15 p

Notă: Termenul de 6 luni trebuie să fie împlinit la data depunerii cererii, iar cele 6 luni trebuie să fie consecutive.

L. Victimele traficului de persoane 10 p

VI. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de soț, soție, copii, părinții soților, după caz, nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

În cazul existenței egalității de puncte, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată, având prioritate solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni gravă. Dacă nu este suficient acest criteriu, departajarea va fi făcută în funcție de vechimea solicitării de locuință socială. În situația în care departajarea nu poate fi efectuată nici în baza acestor criterii, aceasta va fi făcută pe baza condițiilor cu caracter de protecție socială.

COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE, OLĂH EMESE

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN



- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990.

4. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia - se depune anual doar contractul aflat în termen de valabilitate, dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

5. În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar - se depune anual.

În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va da o declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, în care va fi specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora - se depune anual.

6. Declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului care locuiește în așezări informale - se depune anual.

7. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.10 din Anexa 1, solicitantul va depune anual atât pentru el, cât și pentru membrii familiei de grad I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) care locuiesc și gospodăresc împreună:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii. În cazul persoanelor angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea);

- orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri;

- declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul.

15. Copie a Deciziei de pensionare - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

16. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002 - dacă este cazul (proces-verbal de evacuare, întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că a părăsit locuința) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

17. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia, este în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul) - se depune anual.

18. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

19. Dovada solicitantului că este victimă a traficului de persoane (hotărâre judecătorească definitivă, privind săvârșirea unei infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264 și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia). Hotărârea judecătorească definitivă se depune o singură dată.

20. Adevăriniță privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de șase luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii - se depune anual.



**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE ȘERVICIU ȘI A
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE, OLĂH EMESE**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RĂLUCA FEREZAN**

persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar - se depune anual.

5. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește) - se depune anual.

6. Declarația olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului privind locuirea în așezări informale - se depune anual.

7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, de deces), precum și sentința de divorț, după caz - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020. Se depun doar dacă se modifică situația familiei.

8. Adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii atât pentru solicitant, cât și pentru membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz), care locuiesc și gospodăresc împreună. În cazul persoanelor angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator - se depune anual;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul net realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea) - se depun anual;

- orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri - se depune anual;

- declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a membrilor familiei din care să rezulte că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul - se depune anual.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

9. Adeverințe conform punctului 7 din Anexa 2 pentru membrii familiei de gradul I ai solicitantului (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), necesare stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III din Criterii de selecție - Anexa 1 – se depun anual.

18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia, este în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul) - se depune anual.

19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

20. Dovada solicitantului că este victimă a traficului de persoane (hotărâre judecătorească definitivă, privind săvârșirea unei infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264 și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia). Hotărârea judecătorească definitivă se depune o singură dată.

21. Adevăriniță privind găzduirea, la data depunerii cererii, într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de șase luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii - se depune anual.

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un nr. de.....file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Declar pe propria răspundere că sunt de acord cu preluarea documentelor cu caracter permanent care însoțesc cererile depuse începând cu anul 2020 pentru lista de priorități din anul 2021.

Notă: Se încercuiește fiecare număr din prezenta cerere pentru care se depune documentul.

Cluj-Napoca,
Data.....

Semnătura,

COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE, OLAH EMESE



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RĂLUCA FEREZAN

R. Ius + A. Persa
10.08.2022

Carte Primărie
Cluj-Napoca



Subsemnatul R. Ius Margit cu domiciliul
în Cluj-Napoca

chicest anularii locuinței sociale care mi-a
fost repartizată pe strada HOREA NR. 24. opt
din următoarele motive:

- Lipsă electricitate
- Lipsa apă potabilă
- Canale înfundate, nu răspund de puzuri
ni cât de inundate
- Leg. să mi se repartizeze o altă
locuință

10.8.2020

Margit

- PREȘEDINTE
M. AATA

01.08.2022

009 11



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
 Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;
 Tel: +40-(0)264-59.60.30/59.69.36, interior 4511; Fax: +40-(0)264-599.329

Nr. 681282/4511 / 11.08.2022

PROCES VERBAL

DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi 11.08.2022, pentru locuința socială situat(ă) în municipiul Cluj-Napoca, str. HOREA, nr. 24, et. PARTER, ap. 1, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, identificată în C.F. nr. 279009-C1-U4, topo. nr.9922/2/I, în prezența dlui./dnei RUPA MARGIT, C.N.P. 2570103120717, identificat/ă cu CI seria CJ nr. 596122 eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la data 25.01.2022

SUPRAFETE PREDATE/PRELUATE:

în exclusivitate 32,52 (mp.) și în comun - (mp)

STARE TEHNICĂ IMOBIL

FINISAJE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

(spoiei, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, etc.)

stare:	<u>BUNĂ</u>	uși interioare	<u>1</u>
uși exterioare	<u>2</u>	geamuri nr.:	<u>2</u>
pardoseli:	<u>PARCHET + GRESIE</u>	zugrăveli:	<u>LAVABIZ</u>

INSTALAȚII

DE ÎNCĂLZIRE

calorifere:	<u>1</u>	boiler:	<u>1</u>
sobe:	<u>1</u>	centrala de apartament	<u>-</u>

ELECTRICE

prize:	<u>5</u>	întrerupătoare:	<u>2</u>
corpuri de iluminat	<u>2</u>	senzor de gaz:	<u>-</u>
priză cablu tv:	<u>-</u>	tablou electric:	<u>1</u>
tablou interfon	<u>1</u>	priza telefon:	<u>-</u>

SANITARE

vas WC:	<u>1</u>	oglinză:	<u>-</u>
chiuvetă:	<u>1</u>	vana:	<u>-</u>
robineți:	<u>3</u>	duș:	<u>-</u>
suport prosoape:	<u>-</u>	baterie:	<u>1</u>

LOCUINȚA ESTE/NU ESTE RACORDATĂ LA REȚEAUA:

electrică:	<u>NU.</u>	apă:	<u>DA</u>	<u>00040</u>
termoficare:	<u>NU.</u>	gaz:	<u>DA</u>	<u>3727/411</u>

Index contor - Apă-1 00040 Apă-2 - Gaz 3727/411 Electricitate NU.

MENTIUNI

ÎN LOCUINȚA RAMINE O MAȘINĂ DE SPĂLAT ARCTIC PE CARE
 OVA VA RĂDICA ÎN TERMEN DE 30 DE ZILE. NA NA RUPA -
 - MAȘINA DE SPĂLAT A FOST RĂDICATA DE D-NA RUPA M. LA DATA DE 08.09.2022

LOCATOR,
 AM PRIMIT, R.M.I.S
[Signature]

LOCATAR,
 AM PREGĂT, RUPA MARGIT
[Signature]