

28/2.11.2022

1-10 pag.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă, P+E, str. Pavel Dan nr. 16A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E, str. Pavel Dan nr. 16A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 823843/1/25.10.2022. al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 823906/433/25.10.2022. al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E, str. Pavel Dan nr. 16A, beneficiară: S.C. IMOINSTANT S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 185 din 18.08.2022 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E, str. Pavel Dan nr. 16A, beneficiară: S.C. IMOINSTANT S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 343101.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita nord- estică: minim 4.33 m;
- retragerea față de limita nord- vestică: minim 3 m;
- retragerea față de limita sud- vestică: minim 13.81 m;
- retragerea față de limita sud- estică: 6 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Pavel Dan;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, patru locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Art. 9 din R.L.U. aferent UTR Liu;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire locuință semicolectivă P+E,
str. Pavel Dan nr. 16A

Prin cererea nr. 717461/433/1.09.2022 S.C. IMOINSTANT S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E, str. Pavel Dan nr. 16A.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 956 mp, este situată pe frontul sud-estic al străzii Pavel Dan, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nord-vestică și sud-estică.

Prin P.U.D. se propune edificarea unei locuințe semicolectivă P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E, str. Pavel Dan nr. 16A.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E,
str. Pavel Dan nr. 16A

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 823843/1/25.10.2022. al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E, str. Pavel Dan nr. 16A;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 717461/433/1.09.2022, S.C. IMOINSTANT S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E, str. Pavel Dan nr. 16A.

Documentația a fost întocmită de S.C. LINIE PUNCT S.R.L., la comanda beneficiarei: S.C. IMOINSTANT S.R.L. pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 343101.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 956 mp, este situată pe frontul sud-estic al străzii Pavel Dan, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nord-vestică și sud-estică. Accesul la amplasament se realizează din strada Pavel Dan, drum aflat în proprietate privată, înscris în C.F. 287338 cu nr. cad. 287338. Beneficiara deține cotă parte din drumul de acces. Strada Pavel Dan a fost reglementată ca circulație prin PUZ Mănăștur-sud Câmpului aprobat cu HCL 783/2000, ulterior inclusă în studiile P.U.D. în zona adiacentă străzii Câmpului aprobate cu HCL 181/2001, fiind reglementată la profil de 7 m. În vederea lărgirii străzii Pavel Dan la ampriza de 7 m, beneficiara a dezmembrat terenul cu destinație de drum înscris în C.F. 342325 cu nr. cad. 342325.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita nord- estică:* minim 4.33 m;
- *retragerea față de limita nord- vestică:* minim 3 m;
- *retragerea față de limita sud- vestică:* minim 13.81 m;
- *retragerea față de limita sud- estică:* 6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Pavel Dan;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, patru locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Art. 9 din R.L.U. aferent UTR Liu;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 185 din 18.08.2022. Documentația respectă condiția din avizul Serviciului Siguranța Circulației nr. 43662/446/31.01.2022, strada Pavel Dan având ampriza de 7 m în dreptul parcelei.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2385 din 3.08.2021, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E, str. Pavel Dan nr. 16A, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Consilier juridic Luiza Maria Gogozan

Red.1 ex. Consilier arh. Carmen Emilia Coțofan

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

25.10.2022

LEGENDA

- Linia parcelă studiată
- Proprietate: S.C. MOINSTANT S.R.L.
C.F. nr. 343101
- Linia de proprietate parcelă învecinată
- Unități UIR
- Acces pietonal propus pe parcelă
- Acces auto propus pe parcelă
- Acces cârmă propus
- Cămin existent
- C1, C2 - Construcții propuse pe amplasament
- Locuție cuplete P+E
- Sistem de canalizare - dușuri, WC, WC, WC, WC
- Teren rezervat pentru extindere altă
- Spațiu verde - parcelă studiată
- Teren învecinat
- Alte de acces auto / pietonal pe parcelă
- Alte pietonale - trotuar pe parcelă
- Teren neocupat
- Isăc / Copertina
- Parcare auto pe sol - 4 locuri
- Forma navigabilă pentru învecinare auto
- Punct gospodăresc - colecție selectivă
- Împrejmuire dispusă

- AMENAJĂRI**
- Sistem de canalizare - dușuri, WC, WC, WC, WC
 - Teren rezervat pentru extindere altă
 - Spațiu verde - parcelă studiată
 - Teren învecinat
 - Alte de acces auto / pietonal pe parcelă
 - Alte pietonale - trotuar pe parcelă
 - Teren neocupat
 - Isăc / Copertina
 - Parcare auto pe sol - 4 locuri
 - Forma navigabilă pentru învecinare auto
 - Punct gospodăresc - colecție selectivă
 - Împrejmuire dispusă

ZONIFICARE

URB TM - CUIU-RAPOCA - zona locuitorie cu regim redus de înălțime, depuse pe un parcelă de tip urban

P.O.T. MAX. CONFORM P.U.D. = 35%

C.U.I. MAX. CONFORM P.U.D. = 0,9

Risc de INĂLȚĂRIBĂRI: (S)P+E+R

INDICI CARACTERISTICI

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Sușan = 954,00 m²
CONFORM CF. NR. 343101, NR. TOPO CAD. 343101

P.O.T. actual = 00,00%

C.U.I. actual = 00,00%

Regim de înălțime existent -

Număr locuri de parcare existente -

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Sușan = 954,00 m²
CONFORM CF. NR. 343101, NR. TOPO CAD. 343101

Sușan actual după eliminarea terenului = 953,45 m²

A.C. nouă = 200mp P.O.T. nouă = 21,81%

A.D. nouă = 344mp C.U.I. nouă = 0,28

Regim de înălțime propus: P+E

Număr locuri de parcare propuse: 4

Număr unități locuie propuse: 2

H înălțimea cea mai înaltă de C.T.A.1: 6,80

H înălțimea cea mai înaltă de C.T.A.2: 9,90

A.C. nouă C1 = 184mp A.C. nouă C2 = 164mp

A.D. nouă C1 = 184mp A.D. nouă C2 = 164mp

PROIECTANT GENERAL

S.C. MOINSTANT S.R.L.
Societate cu răspundere limitată
Cămin Hăneasa, Str. Pavel Dan, FN, Jud. Cluj

PROIECTANT

S.C. Line Punct S.R.L.
Societate cu răspundere limitată
Str. Ștefan cel Mare, Nr. 10, Iași, Județul Iași

PROIECTANT LOCAL

MOINSTANT S.R.L.
Societate cu răspundere limitată
Cămin Hăneasa, Str. Pavel Dan, FN, Jud. Cluj

SCARA 1:500

DATA 01.2021

PROIECTANT LOCAL

MOINSTANT S.R.L.
Societate cu răspundere limitată
Cămin Hăneasa, Str. Pavel Dan, FN, Jud. Cluj

TABEL DE COORDONATE
Parcela (CF. 343101)

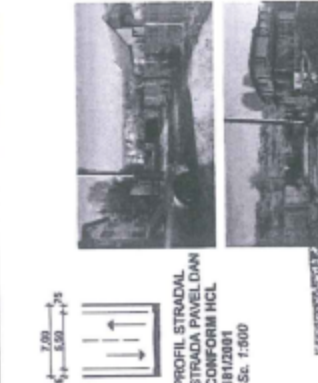
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimea Jaluzii D(11, 111)
	X (m)	Y (m)	
1	583940,054	391040,778	6,009
2	583943,722	391045,537	1,604
3	583942,507	391046,584	22,602
4	583925,373	391061,324	36,524
5	583947,631	391050,282	6,703
6	583951,716	391055,596	15,985
7	583939,888	391106,348	19,180
8	583927,913	391091,365	28,578
9	583910,061	391069,049	1,821
10	583908,918	391067,631	7,604
11	583914,649	391062,634	33,513

S (CF. 316530) = 956,44mp P = 180,121m

DESAFĂȘATOR NUMĂRUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUȘI:
Construcție propusă - locuție cuplete P+E (C1 - C2)

TOTAL NR. LOCURI DE PARCARE PE PARCELA STUDIATĂ
- 4 LOCURI DE PARCARE

BILANT TERITORIAL	Existenți mp	%	Propus mp	%
1 Teren	956,00	100	953,65	100
2 Zona construită	00,00	00,00	208	21,81
3 Alte parcuri (construite și pietonale)	00,00	00,00	347,65	36,45
4 Zona verde	956,00	100	388	41,74



PROIECTANT LOCAL

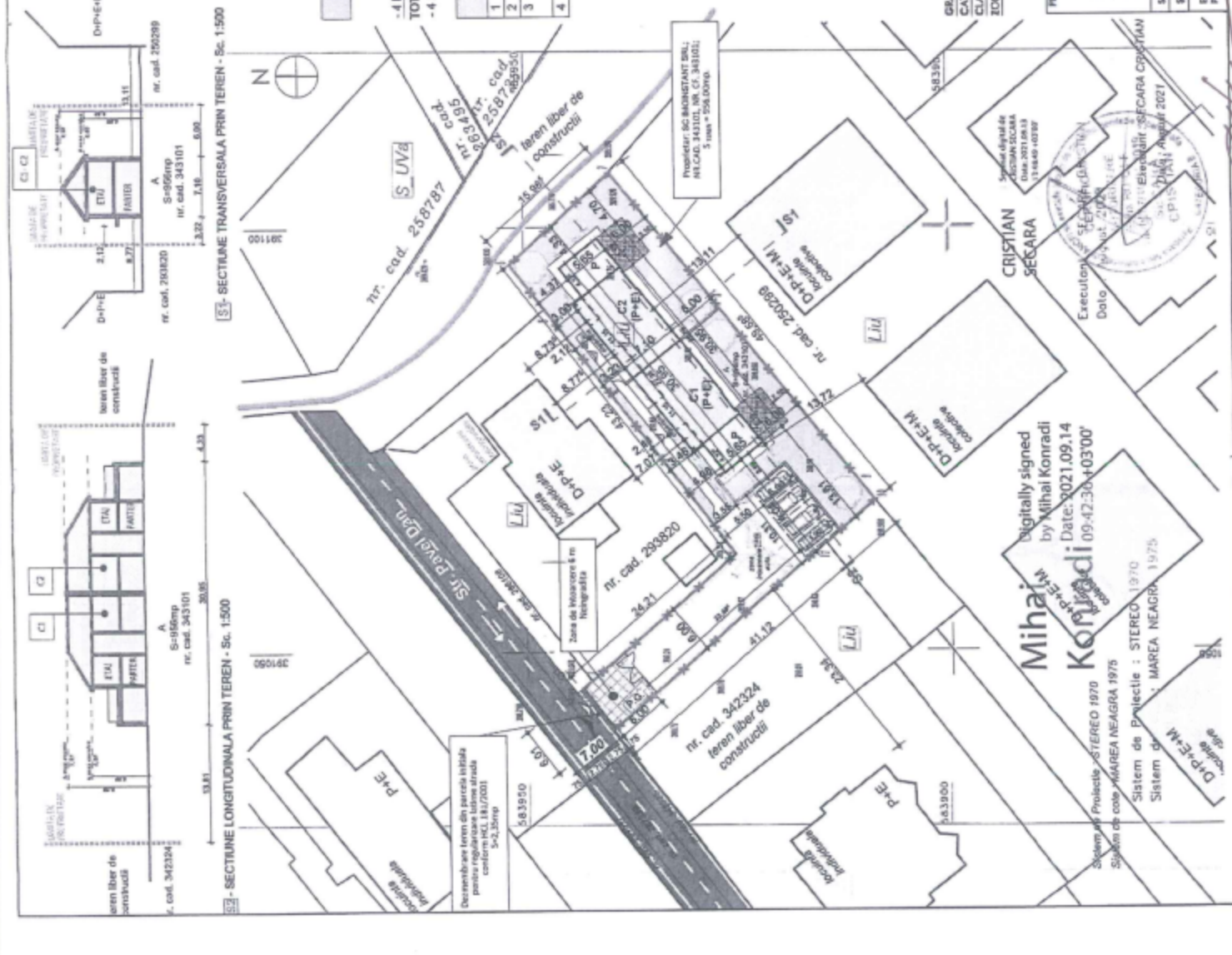
MOINSTANT S.R.L.
Societate cu răspundere limitată
Cămin Hăneasa, Str. Pavel Dan, FN, Jud. Cluj

PROIECTANT

S.C. Line Punct S.R.L.
Societate cu răspundere limitată
Str. Ștefan cel Mare, Nr. 10, Iași, Județul Iași

PROIECTANT LOCAL

MOINSTANT S.R.L.
Societate cu răspundere limitată
Cămin Hăneasa, Str. Pavel Dan, FN, Jud. Cluj



SECȚIUNE LONGITUDINALĂ PRIN TEREN - Sc. 1:500

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ PRIN TEREN - Sc. 1:500

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ PRIN TEREN - Sc. 1:500

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ PRIN TEREN - Sc. 1:500

LINE PUNCT



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. IMOINSTANT S.R.L. cu domiciliu în județul Cluj, municipiu Cluj-Napoca, str. Cocorilor, nr. 16, înregistrată sub nr. 240007/433/2022 și nr. 623138/433/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 185 din 18.08.2022

pentru P.U.D. - construire locuință semicolectivă P+E, str. Pavel Dan nr. 16A

generat de imobilul cu nr. cad. 343101;

Inițiator: S.C. IMOINSTANT S.R.L.;

Proiectant: S.C. LINIE PUNCT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Corina Ileana Moldovan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 956 mp, situată pe frontul sud-estic al strazii Pavel Dan, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nord-vestică și sud-estică.

I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

- *UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.*

- *funcțiune predominantă:* funcțiunea rezidențială de densitate mică;

- *regim de construire:* izolat

- *înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane. Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- *indici urbanistici:* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

- *retragere față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

- *retragere față de limitele laterale:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

- *retragere față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

II. Prevederi P.U.D. propuse:

- *retragerea față de limita nord-estică:* minim 4,33 m;
- *retragerea față de limita nord-vestică:* minim 3 m;
- *retragerea față de limita sud-vestică:* minim 13,81 m;
- *retragerea față de limita sud-estică:* 6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Pavel Dan;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, patru locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Art. 9 din R.L.U. aferent UTR Liu;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.05.2022 și a verificării completărilor depuse sub nr. 623138/433/2022 în ședința operativă din 29.07.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2385 din 03.08.2021. emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
DANIEL POP

Șef birou Arh. Andreea Mureșan
Red., 3ex. Arh. Carmen-Emilia Cîțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E
str. Pavel Dan nr. 16A
Nr. 717461/01.09.2022
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. IMOINSTANT S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. LINIE PUNCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 240007/10.02.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă P+E – str. Pavel Dan nr. 16A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2385/03.08.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 185/18.08.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 240007/10.02.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 18.08.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 16.05.2022

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 10.02.2022

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.05.2022 - ora 15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.05.2022 - ora 15

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Gligor Ioan – str.
- Dan Ioana Liana
- Avram Sorin Aurel și Avram Ioana Lucia -
- Avram Elena Gabriela –
- Sinca Doru și Sinca Ancuța – st
- Radu Ștefan Alexandru –
- Hojda Florin și Hojda Oliviana
- Ghica Raluca –
- Cosma Adrian Ștefan -
- Engi-Csoma Laszlo-Zoltan
- Boros Arpad și Boros Orsolya Erzsebet –
- Nagy Evelin Maria –
- Fărcaș Florina și Fărcaș Dorel -
- Stan Ioana Andreea și Stan Paul Horațiu –
- Hohan Constantin Daniel – str
- Zăgrean Mircea – s
- Cociș Gabriel Alin
- Suci Simona
- Lucaci Lidia –
- Lucaci Emilia
- Apahidean Daniela Cristina –
- Hanganu Petronela Lia –
- Pangrațiu Florin Tudor –
- Tomiuc Corneliu Răzvan
- Tomiuc Anamaria –
- Miclăuș Daniela –
- Văsar Sergiu – str.
- Vincze Akos Ioan -
- Opreș Dan Lucian -
- Moldovan Samoilă –
- Buzdugan Paul Adrian –
- Todea Mirela Carmen –
- Turean Ioan s
- Sitaru Alexandru și Sitaru Aurelia Elna – s

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 16.05.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarilor s-a prezentat proiectantul - arh. Corina Moldovan.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

