

39/2.U.2022
HOTĂRÂRE

1-26 pag.

privind modificarea Hotărârii nr. 161/2020 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii privind modificarea Hotărârii nr. 161/2020 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII”) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.829586/1/27.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 829983/423/27.10.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 161/2020 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII”);

Luând în considerare prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte, prin Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritara 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului ,ale H.G. nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014 – 2020, ale O.U.G. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, ale Instrucțiunii A.M.P.O.R. nr. 193/23.03.2022 pentru punerea în aplicare a Metodologiei privind ajustarea prețurilor materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/ contractele sectoriale de lucrări, conform Ordonanței Guvernului nr. 15/2021.

Având în vedere Hotărârea nr. 700/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii nr. 161/2020 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII”), în sensul modificării valorii totale a proiectului, în cuantum de **30.471.111,84** lei (inclusiv T.V.A., pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Art.II. Se aprobă modificarea art. 3 al Hotărârii nr. 161/2020 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice

în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII”), în sensul modificării contribuției proprii a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului, în valoare totală de **2.841.300,79 lei** (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **2.277.427,09 lei** (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **563.873,70 lei** (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 161/2020 rămân neschimbate.

Art.IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

**Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea**

**Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca**

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT

privind modificarea Hotărârii nr. 161/2020 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII”)

Proiectul „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII” SMIS 122884 a fost depus spre finanțare în cadrul Axei prioritare 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și **învățământului obligatoriu**, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, având dată de finalizare 31.12.2022, conform contractului de finanțare nr. 5609/24.06.2020.

Obiectivul general constă în Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice - Liceul Teoretic Onisifor Ghibu cu clasele V-VIII. Acest obiectiv răspunde obiectivului Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investiții în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1b Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și a **învățământului obligatoriu**, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, fiind atins prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Liceului Teoretic Onisifor Ghibu, oferind ocupanților condiții de confort termic ridicate și spațiu generos pentru desfășurarea activităților școlare.

Obiectivele specifice ale proiectului

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Liceului Teoretic Onisifor Ghibu prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent și construirea unui nou corp de clădire (creșterea capacității instituției de învățământ , respectiv număr de elevi , număr sali de clasa , număr spații functionale specializate : laboratoare , sala multifunctionala , sala de mese , grupuri sanitare , vestiare , spații pentru jocuri sportive , etc) - Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii. - Scăderea consumului de energie.

Prin Hotărârea nr. 611/2020, a fost aprobat proiectul și cheltuielile aferente pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII**”. Conform acesteia, valoarea totală aprobată este în cuantum de 29.024.166,20 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică). Contribuția proprie a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului este în valoare totală de 1.394.355,15 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), compusă din suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 830.481,45 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 563.873,70 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică). *Conform ghidului solicitantului, valoarea maximă eligibilă a proiectului se calculează având în vedere încadrarea în paritatea 7.700 eur/elev, calculată la cursul inforeuro. Astfel, la Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII” vor studia 787 elevi, deci a rezultat valoarea totală eligibilă a proiectului de 6.059.900 euro, respectiv 28.193.684,75 lei (1 euro = 4,6525 lei).*

Prin Hotărârea nr. 700/2021 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII**”. Valoarea totală aprobată a devizului general al proiectului „**Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII**” este în cuantum de 30.471.111,84 lei cu T.V.A.

Actualizarea a survenit din următoarele considerente: contractul de execuție lucrări nr. 201684 a fost semnat în data de 15.04.2020 cu SC NORD CONFOREST SA. Valoarea acestuia este de 23.499.000,77 lei fără TVA.

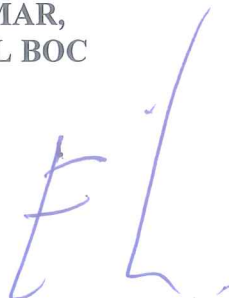
În etapa de execuție a lucrărilor, au survenit situații în care a fost necesară emiterea unor dispoziții privind optimizarea și îmbunătățirea parametrilor proiectului și a corelării listelor de cantități cu cele real executate. Totodată, în temeiul art. 2 alin. (10) din O. G. nr. 15/2021, executantul lucrărilor a solicitat ajustarea prețului contractului. Pe de altă parte a fost constatată necesitatea unor lucrări suplimentare pentru finalizarea obiectivului de investiții, precum și pentru comportarea optimă în exploatare pe întreaga durată de viață a acestuia.

Astfel, prețul final al contractului de execuție lucrări a fost de 24.944.730,76 lei fără T.V.A (29.684.229,60 lei cu TVA). Menționăm că, prețul final al contractului se încadrează în valoarea indicatorilor tehnico-economici actualizați prin H.C.L. nr. 700/2021.

- contribuția proprie inițială a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului este în valoare totală de **1.394.355,15 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), iar valoarea actualizată este de **2.841.300,79 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) lei reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **2.277.427,09 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **563.873,70 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII**”.

**PRIMAR,
EMIL BOC**

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters 'E' and 'L' in a stylized, cursive script.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii nr. 161/2020 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII”)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 829586/1/27.10.22 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 161/2020 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII”);

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Proiectul „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII” SMIS 122884 a fost depus spre finanțare în cadrul Axei prioritare 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și **învățământului obligatoriu**, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, având dată de finalizare 31.12.2022, conform contractului de finanțare nr. 5609/24.06.2020.

Unul dintre obiectivele strategice și esențiale ale municipaliității clujene este dezvoltarea durabilă prin creșterea calității serviciilor de educație. Prezentul proiect pentru care se solicită finanțare face parte din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Cluj-Napoca, **acționând pe toate planurile de dezvoltare a municipiului:**

- evitarea părăsirii timpurii a școlii de către elevi,
- creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale și publice.

Obiectivul general constă în Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice - Liceul Teoretic Onisifor Ghibu cu clasele V-VIII. Acest obiectiv răspunde obiectivului Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investiții în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1b Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și a învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, fiind atins prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Liceului Teoretic Onisifor Ghibu, oferind ocupanților condiții de confort termic ridicate și spațiu generos pentru desfășurarea activităților școlare.

Obiectivele specifice ale proiectului

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Liceului Teoretic Onisifor Ghibu prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent și construirea unui nou corp de clădire (creșterea capacității instituției de învățământ, respectiv număr de elevi, număr sali de clasă, număr spații funcționale specializate: laboratoare, sala multifuncțională, sala de mese, grupuri sanitare, vestiare, spații pentru jocuri sportive, etc) - Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale

pentru persoanele cu dizabilități în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii.
- Scăderea consumului de energie.

Arătăm că:

1. Prin Hotărârea nr. 161/2020, a fost aprobat proiectul și cheltuielile aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII”. Conform acesteia, valoarea totală aprobată este în cuantum de 29.024.166,20 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică). Contribuția proprie a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului este în valoare totală de 1.394.355,15 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), compusă din suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 830.481,45 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 563.873,70 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică). *Conform ghidului solicitantului, valoarea maximă eligibilă a proiectului se calculează având în vedere încadrarea în paritatea 7.700 eur/elev, calculată la cursul inforeuro. Astfel, la Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII” vor studia 787 elevi, deci a rezultat valoarea totală eligibilă a proiectului de 6.059.900 euro, respectiv 28.193.684,75 lei (1 euro = 4,6525 lei).*

2. Prin Hotărârea nr. 700/2021 au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII”. Valoarea totală aprobată a devizului general al proiectului „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII” este în cuantum de 30.471.111,84 lei cu T.V.A.

Actualizarea a survenit din următoarele considerente:

Contractul de execuție lucrări nr. 201684 a fost semnat în data de 15.04.2020 cu SC NORD CONFOREST SA. Valoarea acestuia este de 23.499.000,77 lei fără TVA.

1. Pe parcursul implementării proiectului a fost constatată necesitatea unor lucrări suplimentare pentru finalizarea obiectivului de investiții, precum și pentru comportarea optimă în exploatare pe întreaga durată de viață a acestuia (a se vedea raportul de specialitate aferent Hotărârii nr. 700/2021). Listele de cantități suplimentare, rezultate ca urmare a dispozițiilor emise de către proiectant au determinat valoarea actualizată finală propusă a contractului de execuție lucrări, a devenit 24.374.662,40 lei fără T.V.A. (29.005.848,26 lei cu T.V.A.).

În concret, în perioada de implementare a contractului a fost încheiate 1 act adițional, care au avut drept obiect suplimentarea valorii inițial atribuite cu suma de 875.661,63 lei fără T.V.A. (1.042.037,34 lei cu TVA.).

Astfel, noul preț al contractului de execuție lucrări nr. 201684/15.04.2020 (conform actul adițional nr. 1), a devenit 24.374.662,40 lei fără T.V.A. (29.005.848,26 lei cu T.V.A.), înainte de intrarea în vigoare a Ordonanței 15/2021 pentru actualizarea prețurilor aferente materialelor.

2. Pe de altă parte, în aplicarea prevederilor Ordonanței 15/2021 pentru actualizarea prețurilor aferente materialelor, arătăm că, per total contract, valoarea necesară ajustării prețurilor cu materialele a fost de 570.068,36 lei fără T.V.A. (678.381,35 lei cu T.V.A.), formula de calcul fiind aplicată, materialelor licitate inițial în cadrul procedurii de atribuire și nu celor care au făcut parte din articole noi, în cadrul contractului de execuție.

Raportat la ultima situație de lucrări depusă de antreprenor, incluzând și ultima valoare a creșterii materialelor puse în operă, în conformitate cu indicii statistici publicați la data respectivă, a fost încheiat un act adițional nr. 4 care a reglementat valoarea finală a contractului de execuție, conform prevederilor Ordonanței 15/2021 pentru actualizarea prețurilor aferente materialelor.

Astfel, prețul final al contractului de execuție lucrări a fost de 24.944.730,76 lei fără T.V.A (29.684.229,60 lei cu TVA). Menționăm că, prețul final al contractului se încadrează în valoarea indicatorilor tehnico-economici actualizați prin H.C.L. nr. 700/2021.

Menționăm faptul ca, valoarea necesară ajustării prețurilor cu materiale de 570.068,36 lei fără T.V.A. (678.381,35 lei cu T.V.A.) va fi suportata de catre bugetul de stat.

Lucrările au fost finalizate și recepționate conform procesului verbal la terminarea lucrărilor cu nr. 661031/24.11.2021.

3. În scopul închiderii proiectului și a tuturor activităților prevăzute, Autoritatea de management POR 2014-2020 solicită actualizarea Hotărârii de aprobare a proiectului, prin raportare la bugetul final al obiectivului de investiții, astfel cum s-a modificat în cursul perioadei de implementare a proiectului.

În acest sens, arătăm că:

– valoarea inițială totală a proiectului este de 29.024.166,20 lei cu T.V.A., iar valoarea actualizată a proiectului este de 30.471.111,84 lei cu T.V.A.
– contribuția proprie inițială a Municipiului Cluj Napoca în cadrul proiectului a fost de valoare totală de **1.394.355,15 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică), iar valoarea actualizată este de **2.841.300,79 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) lei reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **2.277.427,09 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **563.873,70 lei** (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică). Conform ghidului solicitantului, valoarea maximă eligibilă a proiectului se calculează având în vedere încadrarea în paritatea 7.700 euro/elev, calculată la cursul infoeuro. *Astfel, la Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII” vor studia 787 elevi, deci a rezultat valoarea totală eligibilă a proiectului de 6.059.900 euro, respectiv 28.193.684,75 lei (1 euro = 4,6525 lei).*

Ținând cont de faptul că proiectul a fost finalizat din punct de vedere al execuției lucrărilor, iar obiectivul a fost dat în folosință, în contextul realizării ultimelor activități prevăzute în contractul de finanțare – raport de audit final, plus activitățile de informare și publicitate finale, precum și în vederea coroborării secțiunilor și valorilor inițiale din cererea de finanțare cu cele de la închiderea proiectului, considerăm necesară modificarea Hotărârii nr. 161/2020 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII”, în scopul finalizării și închiderii perioadei de implementare a proiectului.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept este conferit de următoarele acte legislative/normative:

Temeiul de drept:

- Hotărârea de Guvern nr. 399 din 27 mai 2015, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;
- Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și **învățământului obligatoriu**, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.
- O.U.G. nr. 40/2015, privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- Instrucțiunea AMPOR nr. 193/23.03.2022 pentru punerea în aplicare a Metodologiei privind ajustarea prețurilor materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări, conform Ordonanței Guvernului nr. 15/2021.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 161/2020 (aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv al Direcției Economice
Olimpia Moigrădan



Director executiv al Direcției Juridice
Alina Rus



27.10.2022

Sef serviciu
Bogdan Revesz



Manager proiect
Daniel Apostol



Asistent proiect
Florin Buda



Responsabil juridic,
Alina Nițulescu



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor
Ghibu, clasele V-VIII”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente
pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile
publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 155102/1/12.03.2020 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 155181/12.03.2020 al Direcției Generale
Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare
locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se
propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor
Ghibu, clasele V-VIII”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 399/2015, ale O.U.G. nr. 40/2015, ale
Instrucțiunii AM POR nr. 135/2020, ale Memorandumului nr. 9463/22.01.2020, ale art. 129
alin. 2 lit. a) și alin. 4 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, precum și ale art. 53 alin.1 din Legea nr. 273/2006;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile
publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile
prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii
educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 - Investiții în educație și formare, inclusiv în
formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin
dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1b - Creșterea
gradului de participare la nivelul educației timpurii și a învățământului obligatoriu, în special
pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Modernizarea și creșterea eficienței
energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII”, în cuantum de
29.024.166,20 lei (inclusiv TVA pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Cluj-Napoca în cadrul proiectului
în valoare totală de 1.429.990,15 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se
aplică), reprezentând suma cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 866.116,45 lei
(inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică) și cofinanțarea de 2% din

valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 563.873,70 lei (inclusiv T.V.A. pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile ulterior semnării contractului de finanțare și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice, Liceul Onisifor Ghibu, clasele V-VIII” vor fi asigurate din bugetul propriu.

Art. 5. Vor fi asigurate toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuternicește domnul Emil BOC, primarul municipiului Cluj-Napoca, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
H. Aurora Roșca

HOTĂRĂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – clasele V-VIII”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice –
Liceul Onisifor Ghibu – clasele V-VIII” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 606245/1/26.10.2021 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 606277/423/26.10.2021 al Direcției Generale
Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală,
management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței
energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – clasele V-VIII”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6), art. 10 alin. (4) și (6) din H.G. nr. 907/2016, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările
ulterioare, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugerare, precum și ale art.
129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – clasele
V-VIII”, aprobați prin Hotărârea nr. 444/2018, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare
locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – Clasele V-VIII”

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al investiției prin sprijinul POR va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial.

Obiectivele specifice urmarite prin proiect sunt:

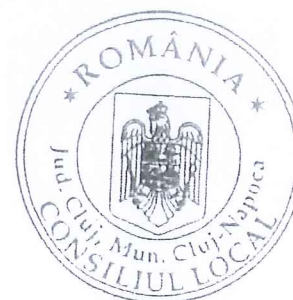
- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Liceului Teoretic Onisifor Ghibu prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent și construirea unui nou corp de clădire
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii.

2. Principalele caracteristici tehnice

Clădirea ce face obiectul investiției este amplasată pe strada Alexandru Vlahuță nr. 12-14

Clasa de risc seismic: Rs III;

- Categoria de importanță: C
- Clasa de importanță la cutremur: III
- Zona climatică: III
- Perioada de colt $t_c=0.7\text{sec}$
- Regim de înălțime: P+2E



3. Obiectivele asupra carora se realizează investiția propusă

Corpul de clădire ce face obiectul investiției este amplasat pe strada Alexandru Vlahuță nr. 12-14 Cluj-Napoca.

4. Prezentarea investiției

Liceul Teoretic Onisifor Ghibu este o instituție de învățământ cu tradiție amplasată în cartierul rezidențial Grigorescu. Cartierul cuprinde atât locuințe colective cât și locuințe unifamiliale, datând din etape diferite ale evoluției orașului.

Se propun următoarele **lucrări de intervenție și reabilitare termică**:

- redistribuirea unor funcțiuni în imobilul existent, respectiv:

- ✓ desființarea unor funcțiuni de la nivelul parterului pentru eliberarea acestuia în vederea asigurării comunicării cu extinderea propusă, amplasarea unor spații tehnice și a bibliotecii care prezintă încărcare mare
- ✓ desființarea încăperilor mici cu funcțiune auxiliară (birouri, cabinete, depozitări) de la etajele 1 și 2 în vederea amplasării unui număr maxim de săli de clasă în imobilul existent
- ✓ redistribuirea grupurilor sanitare existente (concentrate în prezent la parter) pe toate nivelele pentru o mai bună exploatare în timpul recreațiilor
- echiparea clădirii existente cu facilități pentru persoane cu dizabilități: rampe, grup sanitar pe fiecare nivel și ascensor cu cabină, cu dimensiuni adecvate pentru scaun rulant
- extinderea imobilului cu spații de învățământ spre nordul incintei cu un corp nou în condițiile comunicării cu imobilul existent; extinderea se va dezvolta pe 4 nivele (P+3) și va cuprinde spații de învățământ, spații administrative, spații sociale, spații multifuncționale;
- extinderea zonei anexelor sălii de sport cu spații dispuse la parter și etaj.
- înlocuirea finisajelor la corpurile de clădire existente, după cum urmează:
 - ✓ pardoseli covor PVC
 - ✓ placaje interioare murale faianta, covor PVC, materiale compozite
 - ✓ zugrăveli superioare lavabile, local magnetice
 - ✓ tamplării interioare metalice, aluminiu
 - ✓ tavane suspendate plăci metalice și gips-carton
 - ✓ placaje exterioare materiale compozite
 - ✓ tencuieli decorative
 - ✓ tamplării aluminiu și metalice cu geam termoizolator triplu
- înlocuirea integrală a instalațiilor sanitare, electrice, încălzire în imobilele existente
- echiparea cu instalație introducere aer proaspăt preincalzit/preracit, prin recuperare
- termoizolarea anvelopei imobilului existent cu vată minerală rigidă stratificată:
- termoizolare cu vată minerală bazaltică compactă rigidă $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 14 cm a pereților; pentru pereții finisați cu tencuieli se va folosi vată minerală stratificată;
- termoizolare cu vată minerală bazaltică rigidă $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 25 cm a planseelor
- înlocuirea tâmplăriilor existente cu tamplării aluminiu cu $R > 0,77 \text{ mpK/W}$, respectiv cu 6 camere și geam termoizolator triplu cu fante higroreglabile pentru circulația controlată a aerului
- echiparea fațadelor sudice și vestice ale imobilelor cu săli de clasă existente sau propuse cu parasolare exterioare pentru reducerea însoririi și temperaturii în spațiile de învățământ; ferestrele claselor și laboratoarelor amplasate pe fașadele nordice și estice se vor echipa cu parasolare interioare, respectivele încăperi fiind expuse la însoriri reduse termoizolarea anvelopei imobilelor existente cu vată minerală rigidă stratificată.

Va rezulta următoarea compartimentare, corespunzător celor două corpuri de clădire cu spații pentru învățământ :

CORP SPAȚII ÎNVĂȚĂMÂNT

PARTER :

✓ 5 SĂLI DE CLASĂ	S= 264,30 mp
✓ BIBLIOTECA	S= 103,20 mp
✓ SPAȚII TEHNICE ȘI DE ÎNTREȚINERE	S= 82,15 mp
✓ GRUPURI SANITARE	S= 45,75 mp
✓ CABINA PORTAR	S= 8,00 mp
✓ CAMERĂ CURĂȚENIE	S= 8,30 mp
✓ SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ	S= 210,10 mp
✓ SPAȚII DEPOZITARE	S= 33,50 mp
✓ ARHIVĂ	S= 15,70 mp
✓ SALA PROFESORALĂ	S= 84,50 mp
✓ BIROURI ADMINISTRAȚIE	S= 88,35 mp
✓ CABINET MEDICAL	S= 32,05 mp

✓ SALĂ ȘEDINȚE	S= 33,25 mp
✓ SALĂ DE MESE CU OFICIU	S= 64,75 mp
✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE	S= 470,75 mp
✓ TOTAL PARTER:	S=1553,65 mp

ETAJ 1

✓ 10 SĂLI DE CLASĂ	S= 521,11 mp
✓ 5 LABORATOARE CU ANEXELE NECESARE	S= 289,45 mp
✓ GRUPURI SANITARE	S= 73,60 mp
✓ CAMERĂ CURĂȚENIE	S= 2,00 mp
✓ SPAȚIU TEHNIC	S= 16,00 mp
✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE	S= 364,35 mp
✓ TOTAL ETAJ 1:	S=1266,51 mp

ETAJ 2

✓ 12 SĂLI DE CLASĂ	S= 621,25 mp
✓ 3 LABORATOARE	S= 190,65 mp
✓ GRUPURI SANITARE	S= 73,60 mp
✓ CAMERĂ CURĂȚENIE	S= 2,00 mp
✓ SPAȚII TEHNICE	S= 16,00 mp
✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE	S= 364,35 mp
✓ TOTAL ETAJ 2:	S=1267,85 mp

ETAJ 3

✓ 6 SĂLI DE CLASĂ	S= 301,30 mp
✓ 1 LABORATOR	S= 75,00 mp
✓ SPAȚII TEHNICE	S= 16,00 mp
✓ GRUP SANITAR	S= 27,30 mp
✓ CAMERA CURĂȚENIE	S= 2,85 mp
✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE	S=153,80 mp
✓ TOTAL ETAJ	S=576,25 mp

SALA SPORT

PARTER

✓ SUPRAFAȚĂ DE JOC	S=431,15 mp
✓ VESTIARE CU GRUPURI SANITARE	S= 78,25 mp
✓ SPAȚII DEPOZITARE MATERIAL SPORTIV	S=22,65 mp
✓ SPAȚII TEHNICE	S=56,30 mp
✓ SPAȚII CIRCULAȚIE	S=39,50 mp
✓ TOTAL PARTER:	S=627,85 mp

ETAJ 1

✓ SPAȚII JOCURI SPORTIVE	S=172,10 mp
✓ CABINET PROFESOR	S= 13,90 mp
✓ SPAȚII CIRCULAȚIE	S= 41,00 mp
✓ TOTAL ETAJ	S= 227,00 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ IMOBIL EXISTENT: 768 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ CORP EXISTENT: 2300 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ CORP NOU: 1007 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ CORP NOU: 3300 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ SALA DE SPORT: 718 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATA SALĂ DE SPORT : 991 mp

SUPRAFAȚA UTILĂ SPAȚII ÎNVĂȚĂMÂNT: 4458 mp

SUPRAFAȚA UTILĂ SALĂ SPORT: 855 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 2493 mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATA TOTALĂ: 6591 mp

NUMĂR TOTAL SĂLI CLASĂ: 33

NUMĂR TOTAL LABORATOARE: 9

Sisteme de climatizare (încălzire, ventilare, răcire) și alimentare cu apă

- Proiectarea unui nou sistem de încălzire a tuturor spațiilor va fi realizat prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel, alimentate cu agent termic apă caldă, provenit de la cazane în condensatie.
- Pentru asigurarea aerului proaspăt în sălile de clasa și spațiile anexe (bibliotecă, sala profesorală, birouri) sunt prevăzute centrale de tratare a aerului, montate în interior, ce vor fi integrate în sistemul BEMS.
- Alimentarea cu apă rece a investiției va fi realizată din rețeaua publică de alimentare cu apă

Instalații sanitare, de iluminat, voce-date

- Conductele aferente rețelelor de alimentare cu apă rece, apă caldă și recirculare vor fi executate din țevi de polipropilenă, izolate cu tuburi din spumă de polietilenă.
- Se utilizează aparate de iluminat echipate cu lampi LED de tip închis, montate aparent pe elementele de construcție, comanda acestora făcându-se cu senzori de mișcare și crepusculari montați aparent.
- Soluția pentru instalația de voce-date presupune un punct de concentrare, amplasat în încăperea având destinația de „Sala profesorală”. În această încăpere este amplasată unitatea rack și centrala telefonică.
- Soluția aleasă implementează o rețea de transmisie de voce-date deschisă, reconfigurabilă hard și soft

Instalarea unui sistem de management energetic integrat de tip BEMS

- permite monitorizarea și controlul interactiv în timp real a întregului sistem de automatizare conectat, dintr-un punct central, prin intermediul prezentărilor grafice a instalațiilor ce vor fi realizate pe calculatorul dispecer, cu posibilitatea trimiterii alarmelor prin SMS, email și fax
- Corpurile de iluminat propuse sunt de tip LED, controlate și prin instalația de BEMS în funcție de prezența în fiecare spațiu, respectiv de nivelul de iluminare naturală.
- Centrale termice propuse sunt de ultimă generație în condensatie cu randamente ridicate, controlate și prin instalația de BEMS pentru asigurarea reglajului calitativ (în funcție de temperatura exterioară și cea interioară).
- Centrale de tratare aer sunt prevăzute cu recuperatoare de căldură, controlate și prin instalația de BEMS.

- S-au folosit surse de energie regenerabila, integrate in instalatia de BEMS, respectiv panouri fotovoltaice, pentru producere de energie electrica si panouri solare, pentru producere de apa calda menajera.

5. Indicatorii tehnico-economici ai investitiei

Valoarea totala a investitiei: -

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitie	25.641.671,52	4.799.440,32	30.471.111,84
2	Din care: C+M	21.721.010,25	4.126.991,95	25.848.002,20

Esalonarea investitiei

- Anul 1: 25.000.000 lei cu TVA
- Anul 2: 5.471.111,84 lei cu TVA

6. Durata de realizare a investitiei

Durata de executie a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

7. Surse de finantare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale. Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare. Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului. Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant General:
Tractebel Engineering S.A.

Proiectant de specialitate:
Scripcariu Birou de Arhitectura S.R.L.

01/11/2014 CIMPOTAN
Buda Florin, consilier
R. Resp. de la
VOLETATA COSTA



Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
 Proiectant: Tractebel Engineering SA

Obiectivul: LICEUL TEORETIC ONISIFOR GHIBU CLASELE V-VIII, STR. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, NR. 12-14, CLUJ-NAPOCA

DEVIZ GENERAL DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**MODERNIZAREA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE -
 LICEUL TEORETIC ONISIFOR GHIBU CLASELE V-VIII**

Nr.Nr.Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA		Valoare	
		(fara TVA)Valoare (fara TVA)Lei	Valoare (fara TVA)Lei	19%TVA 19%Lei	TVA 19%Lei	(cu TVA)Valoare (cu TVA)Lei	5
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului CAPITOL 1							
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	78,293.96	78,293.96	14,875.85	93,169.81	93,169.81	93,169.81
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	36,546.62	36,546.62	6,943.86	43,490.48	43,490.48	43,490.48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	18,156.92	18,156.92	3,449.81	21,606.73	21,606.73	21,606.73
TOTAL CAPITOL 1 TOTAL CAPITOL 1		132,997.50	132,997.50	25,269.53	158,267.03	158,267.03	158,267.03
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii CAPITOL 2							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	167,024.16	167,024.16	31,734.59	198,758.75	198,758.75	198,758.75
TOTAL CAPITOL 2		167,024.16	167,024.16	31,734.59	198,758.75	198,758.75	198,758.75
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	25,446.00	25,446.00	4,834.74	30,280.74	30,280.74	30,280.74

3.1.13.1.1	Studii de teren	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.23.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.33.1.3	Alte studii specifice	Alte studii specifice	10.446,00	1.984,74	12.430,74
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.620,00	307,80	1.927,80
3.2.1	Documentatii suport în vederea obtinerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor	Documentatii suport în vederea obtinerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor	1.120,00	212,80	1.332,80
3.2.2	Cheltuieli pentru obtinerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor	Cheltuieli pentru obtinerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnica	Expertizare tehnica	10.368,00	1.969,92	12.337,92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16.700,00	3.173,00	19.873,00
3.5	Proiectare	Proiectare	137.455,00	26.116,45	163.571,45
3.5.13.5.1	Tema de proiectare	Tema de proiectare	1.285,00	244,15	1.529,15
3.5.23.5.2	Studiu de fezabilitate	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.33.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34.685,00	6.590,15	41.275,15
3.5.43.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	37.254,00	7.078,26	44.332,26
3.5.53.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1,140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	Proiect tehnic si detalii de executie	58.231,00	11.063,89	69.294,89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	Organizarea procedurilor de achizitie	10.277,00	1.952,63	12.229,63
3.7	Consultanta	Consultanta	122.578,00	23.289,82	145.867,82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	119.528,00	22.710,32	142.238,32
3.7.1.1	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	29.546,00	5.613,74	35.159,74

3.7.1.2	Consultanță în domeniul managementul proiectului	89,982.00	17,096.58	107,078.58
3.7.2	Auditul financiar	3,050.00	579.50	3,629.50
3.8	Asistența tehnică	126,414.28	24,018.71	150,432.99
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	62,946.00	11,959.74	74,905.74
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	48,815.00	9,274.85	58,089.85
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,131.00	2,684.89	16,815.89
3.8.2	Dirigenție de șantier	63,468.28	12,058.97	75,527.25
TOTAL CAPITOL 3		450,858.28	85,663.07	536,521.35
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20,792,616.69	3,950,597.17	24,743,213.86
4.1.1	01 IMOBIL PRINCIPAL	16,289,499.84	3,095,004.97	19,384,504.81
4.1.2	02 SALA DE SPORT	3,270,252.25	621,347.93	3,891,600.18
4.1.3	02 AMENAJARI EXTERIOARE + IMPREJMUIRE	1,232,864.60	234,244.27	1,467,108.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	122,656.42	23,304.72	145,961.14
4.2.1	01 IMOBIL PRINCIPAL	95,336.91	18,114.01	113,450.92
4.2.2	02 SALA DE SPORT	27,319.51	5,190.71	32,510.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,843,376.37	350,241.51	2,193,617.88
4.3.1	01 IMOBIL PRINCIPAL	1,611,262.70	306,139.91	1,917,402.61
4.3.2	02 SALA DE SPORT	232,113.67	44,101.60	276,215.27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	697,490.84	132,523.26	830,014.10
4.5.1	01 IMOBIL PRINCIPAL	617,505.52	117,326.05	734,831.57
4.5.2	02 SALA DE SPORT	55,289.53	10,505.01	65,794.54
4.5.3	02 AMENAJARI EXTERIOARE + IMPREJMUIRE	24,695.79	4,692.20	29,387.99
4.6	Active necorporale/active necorporale	5,250.00	997.50	6,247.50
TOTAL CAPITOL 4/TOTAL CAPITOL 4		23,461,390.32	4,457,664.16	27,919,054.48

CAPITOL 5		Alte cheltuieli		CAPITOL 5	
5.1	Organizare de santier	Organizare de santier	97,176.40	511,454.74	608,631.14
5.1.15.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	96,085.94	505,715.48	601,801.42
1					
5.1.25.1.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,090.46	5,739.26	6,829.72
2					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0.00	411,459.32	411,459.32
5.2.15.2.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii		0.00	0.00	0.00
1	finantatoare	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.25.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	102,864.83	102,864.83
2					
5.2.35.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	205,729.66	205,729.66
3					
5.2.45.2.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	102,864.83	102,864.83
4					
5.2.55.2.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5					
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	Cheltuieli diverse si neprevazute	100,558.87	529,257.20	629,816.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,373.70	7,230.00	8,603.70
TOTAL CAPITOL 5		TOTAL CAPITOL 5	199,108.97	1,459,401.26	1,658,510.23
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6			0.00	0.00	0.00

TOTAL	25.671,671.52	4.799,440.32	30.471,111.84
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	21.721,010.25	4.126,991.95	25,848,002.20

In lei/euro la cursul 4.6548 lei/euro din data de 02/04/2018

Data: 29/09/2021

Beneficiar **ORIANU CIMPETRU**
Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant General:
Tractebel Engineering SA

Buda Florin
Consilier responsabil tehnic
cu semn voluntar
R. [Signature]

Proiectant specialitate:
Scritpiciu Birou de Arhitectura SRL





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL INVESTIȚII

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: investitii@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII
Nr. 563616/445/13.11.2020

NORD CONFOREST S.A.	
INTRARE	Nr. <u>0507A</u>
IEȘIRE	
Zi <u>13</u>	Luna <u>11</u> Anul <u>2020</u>

**ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE EXECUȚIE DE LUCRARI
nr. 201684 din 15.04.2020**

1. Părțile contractante

Între

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA cu sediul în municipiul Cluj – Napoca, str. Moșilor nr. 3, telefon 596030, fax 431575, cod fiscal nr. 4305857, cont virament RO45TREZ21624510271XXXXX deschis la Banca Națională – Trezoreria Cluj, reprezentat prin primar Emil Boc, în calitate de achizitor,
și

SC NORD CONFOREST SA, cu sediul în: Gilau, strada Somesul Rece, nr 1177/H, jud Cluj, telefon 0264/532.014, fax: 0264/432.546, e-mail: ncf@nordconforest.ro , J12/1534/1991, cod de înregistrare fiscală RO 201900, cont IBAN nr. RO04BTRL01301202R66954XX, deschis la Banca Transilvania reprezentată prin Banciu Eugen Florin, director general, în calitate de contractant,

În baza Referatului cu nr. 508039/445/15.10.2020 au convenit încheierea prezentului act aditional.

2. OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL

Art. 1 - Se modifica Art. 4.1 din contractul de executie de lucrari, dupa cum urmeaza:

4.1. - Autoritatea contractantă se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, inclusiv lucrarile suplimentare în valoare de 875.661,63 lei + TVA. Pretul total plătitibil executantului de către beneficiar este de 24.374.662,40 lei + TVA



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL INVESTIȚII

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: investitii@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ART.2. Conform Art. 11.2 alin. 1 din contractul de executie de lucrari, executantul va completa garantia de buna executie in corelare cu noua valoare a contractului.

ART.3. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul act aditional s-a semnat in doua exemplare originale.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
EMIL BOC



DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN



DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS

17.11.2020

MANAGER PROIECT
OVIDIU CIMPEAN

RESPONSABIL TEHNIC
DANIEL APOSTOL

RESPONSABIL TEHNIC
VOICHITA COSMA

RESPONSABIL JURIDIC
NITULESCU IONELA ALINA

CONTRACTANT
SC NORD CONFOREST SA
DIRECTOR GENERAL
BANCIU EUGEN FLORIN



AVIZAT D.P.D.V. ACHIZITII
LUCIA LUPEA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Proiect COD SMIS 127827
Nr. 715802/22.12.2021

ACT ADIȚIONAL NR. 4

la Contractul de execuție lucrări nr. 201684/15.04.2020

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în: municipiul Cluj-Napoca, strada Moșilor, nr 3, telefon: 0264/596.030, fax: 0264/431.575, e-mail: investitii@primariaclužnapoca.ro, cod de înregistrare fiscală 4305857, cont IBAN nr. RO45TREZ21624510271XXXXX, deschis la Banca Națională – Trezoreria Cluj reprezentată prin EMIL BOC, Primar al Autorității contractante, în calitate de și denumită în continuare "Autoritatea contractantă", pe de o parte

și

SC NORD CONFOREST SA, cu sediul în: Gilău, strada Someșul Rece, nr 1177/H, jud Cluj, telefon: 0264/532.014, fax: 0264/432.546, e-mail: ncf@nordconforest.ro, J12/1534/1991, cod de înregistrare fiscală RO 201900, cont IBAN nr. RO04BTRL01301202R66954XX, deschis la Banca Transilvania reprezentată prin Banciu Eugen Florin, director general, în calitate de și denumită în continuare "Contractant", pe de altă parte,

În baza Referatului nr. 715177/22.12.2021 au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul 201684/15.04.2020 pentru obiectivul „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – clasele V-VIII” cu următorul conținut:

ART. I . Se modifică art.4.1. din contractul de execuție lucrări, după cum urmează:
„Art.4.1. - „Autoritatea contractantă se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului - valoarea suplimentară de 570.068,36 lei + TVA.

Prețul total plătitibil executantului de către beneficiar este de 24.944.730,76 lei + TVA.”

Art. II Conform art. 11.2. alin.1 din contractul de execuție lucrări, executantul va completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului.

~~Art. III Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate~~

Prezentul actul adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR,
EMIL BOC

CONTRACTANT,
S.C. NORD CONFOREST S.A.
DIRECTOR GENERAL
BANCIU EUGEN FLORIN

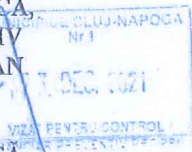
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS

MANAGER DE PROIECT
OVIDIU CÎMPEAN

RESPONSABIL JURIDIC
ALINA NITULESCU

RESPONSABIL TEHNIC
VOICHITA COSMA



23.12.2021

22.12.2021

2016

- (3) AM/OI se angajează să plătească finanțarea nerambursabilă, la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract și în conformitate cu legislația europeană și națională aplicabile acestuia.

Articolul 2 Durata Contractului și perioada de implementare a proiectului

- (1) Contractul de Finanțare intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ultima parte.
- (2) Perioada de implementare a Proiectului este de **56 luni**, respectiv între data **14.04.2017 și data 30.11.2021**, aceasta cuprinzând, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.
- (3) Perioada de implementare a proiectului poate fi prelungită prin acordul părților, în conformitate cu prevederile art. 9-Modificări și completări și/sau a Condițiilor specifice.
- (4) Contractul de Finanțare își încetează valabilitatea la data închiderii Programului Operațional, sau la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (5) În cazul proiectelor care includ investiții productive sau de infrastructură și care nu sunt co-finanțate din FSE, perioada de durabilitate a proiectului este de minimum 3 (trei) ani pentru beneficiarii care se încadrează în categoria IMM, respectiv minimum 5 (cinci) ani, pentru celelalte categorii de beneficiari, de la efectuarea plății finale în cadrul prezentului contract sau durata prevăzută în reglementările privind ajutorul de stat, oricare dintre acestea este mai mare.
- (6) În cazul unei operațiuni constând în investiții în infrastructură sau producție, contribuția din partea fondurilor ESI se rambursează dacă, în termen de 10 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar, activitatea de producție în cauză este delocalizată în afara UE, cu excepția situației în care beneficiarul este un IMM.

Articolul 3 Valoarea Contractului

- (1) Valoarea totală a Contractului de Finanțare este de 29,024,166.20 lei (douăzecișinouămilioane douăzecișipatru mii sută și zece lei și douăzeci bani), după cum urmează:

	Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoarea totală contribuție publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
				(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Leader	29,024,166.20	28,193,684.75	28,193,684.75	23,964,632.05	85%	3,665,179.00	13%	563,873.70	2%	830,481.45
Partener	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	29,024,166.20	28,193,684.75	28,193,684.75	23,964,632.05	85%	3,665,179.00	13%	563,873.70	2%	830,481.45

- (2) AM/OI acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de 27,629,811.05 lei (douăzecișisapte milioane șase sute douăzecișinouă mii opt sute unsprezece lei și cincibani), echivalentă cu 98 % din valoarea totală eligibilă, procent care reprezintă media intensității intervenției corespunzătoare tuturor activităților/subactivităților din cererea de finanțare
- (3) În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul Contract de Finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar.
- (4) Finanțarea va fi acordată, în baza cererilor de pre-finanțare/rambursare/plată, elaborate în conformitate cu anexele corespunzătoare, respectiv Anexa 4 (patru) - Graficul de prefinanțare/rambursare/plată a cheltuielilor la contract și se va regulariza până la cererea de rambursare finală, cu încadrarea în suma prevăzută la alin.(2), dacă este cazul.
- (5) În cazul în care, valoarea totală autorizată este mai mică decât valoarea prevăzută în coloana 2 (doi) din tabelul de mai sus, finanțarea nerambursabilă prevăzută la alin. (2) se va reduce corespunzător, cu respectarea intensității intervenției corespunzătoare fiecărei activități/subactivități din cererea de finanțare.

Articolul 4 Eligibilitatea cheltuielilor

- (1) Cheltuielile sunt considerate eligibile dacă sunt în conformitate cu: