

1-17 pag.

5/2.11.2022

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren,
cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 321509,
înscris în C.F. nr. 321509 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 321509, înscris în C.F. nr. 321509 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 826517/1 din 26.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 826612 din 26.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 321509, înscris în C.F. nr. 321509 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului local nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, ale Hotărârii nr. 603/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu pentru ansamblu rezidențial, comert și birouri – str. Eugen Ionesco și ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 727 din 15 iunie 2016, de către Biroul Individual Notarial Buzdugan Mariana din Cluj-Napoca, precum și de Adresele nr. 470020/433/2021 și nr. 653478/433/2022 ale Direcției Generale de urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 146 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 321509, înscris în C.F. nr. 321509 Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Nicolae Steinhardt.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 321509 înscris în C.F. nr. 321509 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 470020/2021, societatea Cyane S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, strada Eugen Ionesco nr. 67, ap. 2, cu nr. înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului Cluj J12/3778/2005, CUI RO 18081482, reprezentată prin administrator și asociat unic Negrea Anca Diana, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață măsurată de 146 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 321509, înscris în C.F. nr. 321509 Cluj-Napoca, teren necesar în vederea lărgirii străzii Nicolae Steinhardt, cu privire la care societatea reprezentată prin administrator,

- a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu nr. cad. 321509, înscris în C.F. nr. 321509 Cluj-Napoca, prin Declarația autenticată sub nr. 727 din 15 iunie 2016, de către Biroul Individual Notarial Buzdugan Mariana din Cluj-Napoca;

Prin notele nr. 470020/2021 și nr. 653478/2022 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că,

Imobilul identificat cu nr. cad. 321509 a fost dezmembrat corect, din parcela inițială, în vederea regularizării străzii Nicolae Steinhardt, reglementată prin P.U.G 2014 (aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014) la ampriza de 16 m. Prin aceeași notă se arată faptul că la data prezentă, nu există obligații pentru proprietar privind amenajarea imobilului dezmembrat, nici cedarea acestuia în favoarea Municipiului.

De asemenea, se arată faptul că strada A din P.U.Z aprobat prin H.C.L nr. 603 din 2007 a fost reglementată la profil de 10 m, anterior P.U.G aprobat în anul 2014 prin care a fost reglementat la profil de 16 m tip III. E. Dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 321509 se încadrează în reglementările studiilor mai sus menționate, având în vedere profilul actual al străzii conform P.U.G.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 321509 înscris în C.F. nr. 321509 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 321509, înscris în C.F. nr. 321509 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 826517/1 din data de 26.10.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 321509, înscris în C.F. nr. 321509 Cluj-Napoca .

Prin adresa nr. 470020/2021, societatea Cyane S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, strada Eugen Ionesco nr. 67, ap. 2, cu nr. înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului Cluj J12/3778/2005, CUI RO 18081482, reprezentată prin administrator și asociat unic Negrea Anca Diana, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață măsurată de 146 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 321509, înscris în C.F. nr. 321509 Cluj-Napoca, teren necesar în vederea lărgirii străzii Nicolae Steinhardt, cu privire la care societatea reprezentată prin administrator,

- a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu nr. cad. 321509, înscris în C.F. nr. 321509 Cluj-Napoca, prin Declarația autenticată sub nr. 727 din 15 iunie 2016, de către Biroul Individual Notarial Buzdugan Mariana din Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică, din punct de vedere tehnic arătăm,

Prin notele interne nr. 470020/2021 și nr. 653478/2022 Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că,

Imobilul identificat cu **nr. cad. 321509** a fost dezmembrat corect, din parcela inițială, în vederea regularizării străzii Nicolae Steinhardt, reglementată prin P.U.G 2014 (aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014) la ampriza de 16 m. Prin aceeași notă se arată faptul că la data prezentă, nu există obligații pentru proprietar privind amenajarea imobilului dezmembrat, nici cedarea acestuia în favoarea Municipiului.

De asemenea, se arată faptul că strada A din P.U.Z aprobat prin H.C.L nr. 603 din 2007 a fost reglementată la profil de 10 m, anterior P.U.G aprobat în anul 2014 prin care a fost reglementat la profil de 16 m tip III. E. Dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 321509 se încadrează în reglementările studiilor mai sus menționate, având în vedere profilul actual al străzii conform P.U.G.

În C.F. nr. 321509 Cluj-Napoca, nr. cad. 321509, a fost operată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate a Municipiului Cluj-Napoca;

Având în vedere renunțarea definitivă și irevocabilă a societății Cyane S.R.L. asupra imobilului mai sus arătat, conform Declarației autentificate sub nr. 727 din 15.06.2016 de către notarul public Buzdugan Mariana, apreciem că sunt îndeplinite condițiile pentru preluarea imobilului în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, fostul proprietar al imobilului, societatea Cyane SRL pierzându-și calitatea de proprietar.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 146 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 321509, înscris în C.F. nr. 321509 Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Nicolae Steinhardt.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ „*Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare*”

(4) „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național*”

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”

- art. 562 Cod civil alin. (2) „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare*”.

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „*Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile*”

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acesteia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia*”

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „*Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o*

declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului" alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 603/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu pentru ansamblu rezidențial, comert și birouri – str. Eugen Ionesco ;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 146 mp., cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 321509, înscris în C.F. nr. 321509 Cluj-Napoca pentru lărgirea străzii Nicolae Steinhardt, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



26.10.2022

Șef Birou, Ovidiu Rațiu



Insp. Ing., Zsolt Farkas



Cons. juridic, Cristina Stanciu



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” – proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 432962 din 28.11.2014 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”;
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
Văzând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. “c”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** – Se aprobă documentația “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” și Regulamentul Local de Urbanism, beneficiar: Primăria municipiului Cluj-Napoca, conform proiectului întocmit de Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, în colaborare cu S.C. Bogart Construct S.R.L. și S.C. Planwerk S.R.L. în baza Contractului de Servicii nr. 117937/05.06.2009 și a actelor adiționale la contract, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.
- Art. 2.** – Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în partea desenată și Regulamentul Local de Urbanism) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.
- Art. 3.** – Perioada de valabilitate a studiilor de urbanism aprobate anterior prezentei hotărâri, va fi de 18 luni, de la data aprobării documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, interval în care vor fi depuse documentațiile complete, conform prevederilor legale, pentru eliberarea autorizațiilor de construire.
- Art. 4.** – Se stabilește termenul de valabilitate a documentației de maxim 10 ani de la data aprobării.
- Art. 5.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Urbanism.

RO PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jr. Ovidiu Turdean



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Boșca

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Planului Urbanistic de Detaliu
pentru ansamblu rezidential, comert si birouri – str. Eugen Ionesco

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca intrunit in sedinta extraordinara,
Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Planului
Urbanistic de Detaliu pentru ansamblu rezidential, comert si birouri – str. Eugen Ionesco -
proiect din initiativa primarului;

Analizand Referatul nr. 68064 din 28.09.2007 al Directiei urbanism prin care se propune
aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Planului Urbanistic de Detaliu pentru ansamblu
rezidential, comert si birouri – str. Eugen Ionesco, beneficiar: S.C. Abaris Group Imobiliare
S.R.L.;

Avand in vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si de urbanism nr.
68064/9027 din 22.08.2007, precum si avizul comisiei de specialitate;

Retinand prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

Potrivit dispozitiunilor art. 36 pct.5 lit."c", 39 al.2 si 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administratiei publice locale, modificata si completata,

H O T A R A S T E :

Art. 1. – Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Planul Urbanistic de Detaliu – ansamblu
rezidential, comert si birouri – str. Eugen Ionesco, beneficiar: S.C. Abaris Group Imobiliare
S.R.L..

Prin P.U.Z. se stabileste incadrarea functionala UTR CM1 – zona mixta cu cladiri avand
regim de construire cuplat sau izolat, cu inaltime maxime P+10E, cu indici de ocupare teren
POT=31,3% si CUT=2,14 ADC/mp. teren.

Prin P.U.D. se detaliaza amplasarea pe parcela a cladirilor de servicii, comert si locuinte, cu
regim de inaltime S+P+3E, S+P+6E+etaj retras si S+P+8E, cu asigurarea distantei pana la
limita parcelei H/2 din inaltimea la cornisa.

Accesul se realizeaza din str. Eugen Ionesco si Calea Turzii, pe o alee de acces auto si
pietonal. Parcarea se rezolva in garajul din subsol (aprox. 700 locuri). Indicii de ocupare a
terenului; POT = 31,3%, CUT = 2,14 ADC/mp. UTR=CM1

Se aproba avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 68064/9027
din 22.08.2007.

Art. 2. – Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Directia urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ing. Horea Ioan Florea

Nr. 603 din 25 septembrie 2007
(Hotararea a fost adoptata cu 22 voturi)

CONTRASEMNEAZA:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tarmure

CĂTRE
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Subscrisa, societatea CYANE SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 67, ap. 2, Jud. Cluj, tel. 0751179334 ,persoană juridică română înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj, sub nr. J12/3778/2005, CUI RO 18081482, reprezentată prin administrator și asociat unic Negrea Anca Diana,

Având în vedere actul de dezmembrare realizat asupra terenului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco FN, Jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară sub nr. 259394 Cluj-Napoca, cu număr cadastral de sub A1. 259394 și declarația autentică notarială nr. 727 din data de 15.06.2016 a subscrisei, prin care am renunțat definitiv și irevocabil la întreg dreptul de proprietate asupra lotului II cu Număr Cadastral Nou 321509, care a rezultat prin dezmembrarea terenului sus-menționat,

Formulez prezenta,

CERERE

Prin intermediul căreia vă solicit să preluați în proprietate și în administrare terenul situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco FN, Jud. Cluj, în suprafață de 146 mp, cu destinația de drum ce va fi înscris în Cartea Funciară nr. 321509 Cluj-Napoca, având nr. cadastral 321509.

Subscrisa, prin declarația autenticată nr. 727 din data de 15.06.2016, dată în fața notarului public Buzdugan Mariana, la sediul acesteia în Mun. Cluj-Napoca, str. Mihai Veliciu, nr. 15, fosta Amurg, Jud. Cluj, am renunțat în mod ferm, definitiv și irevocabil la întreg dreptul de proprietate pe care societatea CYANE SRL îl deținea asupra terenului situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco FN, Jud. Cluj, având nr. cadastral 321509, în baza documentației de dezmembrare întocmită de expert Buzea Eugen-Constantin, înregistrată la OCPI Cluj, de către Consilierul de Cadastru Gheorghe Cornea sub nr. 102895/09.06.2016 și a actului de dezmembrare autenticat sub numărul 721 din 15.06.2016 de NP Buzdugan Mariana, imobil înscris inițial înainte de dezmembrare în Cartea Funciară nr. 259394 Cluj-Napoca.

Astfel, în urma renunțării exprese a subscrisei la dreptul de proprietate asupra terenului în cauză, acesta revine Municipiului Cluj-Napoca și intră în domeniul privat al unității teritoriale administrative, conform prevederilor:

- Art. 553 alin. (2) Cod civil - *imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin (2), se dobândesc, fără înscriere în Cartea Funciară, de*


1

comuna, orașul sau municipiul, după caz și intră în domeniul privat al acestora prin Hotărârea Consiliului Local;

- Art. 562 alin. (2) Cod civil - *renunțarea la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil înscris în Cartea Funciară se face prin declarație autentică notarială;*

Având în vedere cele expuse în cuprinsul prezentei, vă solicităm să să preluați în proprietate și în administrare terenul situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco FN, jud. Cluj, în suprafață de 146 mp, cu destinația de drum ce va fi înscris în Cartea Funciară nr. 321509 Cluj-Napoca, având nr. cadastral 321509.

Anexe:

- Actul de dezmembrare a terenului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco FN, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară sub nr. 259394 Cluj-Napoca, cu număr cadastral de sub A1. 259394;
- Declarația notarială autentică nr. 727 din data de 15.06.2016 a subscrisei, prin care am renunțat definitiv și irevocabil la întreg dreptul de proprietate asupra lotului II cu Număr Cadastral Nou 321509;
- Extras de Carte Funciară Nr. 321509 Cluj-Napoca.

Cluj-Napoca
12.08.2021

Societatea CYANE SRL prin,
administrator Negrea Anca Diana



Direcția Generală de urbanism
 Biroul Strategii Urbane
 Nr. 653478/433/2022

NOTĂ INTERNĂ

Către,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
 BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 653478 /45/2022, vă comunicăm următoarele:

In completare la N.I. nr.470020 din anul 2021 va comunicam faptul strada A din PUZ aprobat prin HCL nr. 603 din 2007 a fost reglementata la profil de 10 m, anterior PUG aprobat in anul 2014 prin care a fost reglementat la profil de 16 m tip III.E. Dezmembrarea imobilului cu nr.cad. 321509 se incadreaza in reglementarile studiilor mentionate mai sus, avand in vedere profilul actual al strazii conform PUG.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

SEF BIROU,
Andreea Muresan

S- a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa SC **CYANE S.R.L**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr/ 16, ap. 2, județul Cluj, persoană juridică română înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj sub nr. J12/3778/2005, cod de identificare în scopuri de TVA RO 18081482, prin administrator unic și asociat **Negra Anca Diana**, având CNP domiciliată în Cluj-Napoca, județul Cluj identificată cu CI seria _____ eliberată de SCLEP Cluj-Napoca la data de 19.07.2013, valabila până la data de 21.09.2023, pe propria răspundere și cunoscând prevederile legii penale cu privire la falsul în declarații:

Declar că renunț în mod ferm, definitiv și irevocabil la întreg dreptul de proprietate pe care Societatea Cyane îl detine asupra terenului situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, strada Eugen Ionesco FN, județul Cluj, în suprafața de 146 mp, cu categoria de folosință arabil, cu destinație viitoare drum ce va fi înscris în Cartea Funciara nr. 321509 Cluj-Napoca, având nr. cadastral 321509, în baza documentației de dezmembrare întocmită de expert Buzea Eugen-Constantin, înregistrată la OCPI Cluj de către Consilierul de cadastru Gheorghe Cornea sub numărul 102895/09.06.2016 și a actului de dezmembrare autentificat sub numărul 721 din 15.06.2016 de NP Buzdugan Mariana, imobil înscris inițial înainte de dezmembrare în cartea funciara nr. 259394 Cluj Napoca, dobândit cu titlu de cumpărare prin contract de vânzare cumpărare 895/04.04.2014 / NP Miclea Florina

Dam prezenta declarație în baza art.553, alin.2 din Codul Civil care prevede următoarele:

- imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562, alin.2 se dobândesc, fără înscrierea în Cartea Funciara, de comuna, orasul sau municipiul, după caz și intra în domeniul privat al acestora prin Hotărârea Consiliului Local.

- art.562, alin.2, din Codul Civil, care prevede că, renunțarea la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil înscris în Cartea Funciara se face prin declarație autentică notarială.

- în baza art.889 din Codul Civil, solicitam în mod expres înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara nr. 320448 Cluj-Napoca, având nr. cadastral 321509 în vederea radierii dreptului de proprietate al subscrisei societăți concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate privată în favoarea UAT Municipiul Cluj-Napoca și ne exprimăm acordul anticipat pentru intabularea definitivă în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Cluj-Napoca după emiterea Hotărârii Consiliului Local.

Subsemnata declar că am luat la cunostință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu caracter personal în baza Legii nr. 677/2001 și că datele personale pe care consimțim să le punem la dispoziția notarului nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului înscris.

Tehnoredactată și autentificată de Notar Public Buzdugan Mariana într-un exemplar original, care se află în arhiva biroului notarial.

Declarația prin administrator

Negra Anca Diana

(nume, prenume, semnătură în descifrabila)

Autentificarea pe verso



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial **Buzdugan Mariana**

Licenta de functionare nr. 35/3632/22.02.2016

Sediul: Cluj-Napoca, Str. Mihai Veliciu, Nr. 15, fosta Amurg Jud. Cluj,

Tel/Fax: 0264 447455/447456, E-mail: bnpbuzdugan@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.727

anul 2016 luna iunie ziua 15

În fața mea **BUZDUGAN MARIANA**, notarul public la sediul biroului, s-au prezentat:

1. NEGREA ANCA DIANA, domiciliată în Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 19.07.2013, valabilă până la data de 21.09.2023, CNP _____ în calitate de administrator al **CYANE S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr. 16, ap. 2, județul Cluj, persoană juridică română înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj sub nr. J12/3778/2005, cod de identificare în scopuri de TVA RO 18081482 în calitate de declarantă, care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris, au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe -

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36 / 1995, Republicată;

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 300 lei cu chit. nr. 768/15.06.2016

S-a taxat cu 60 lei ptr cadastru serviciul cod 2.4.2

**NOTAR PUBLIC
BUZDUGAN MARIANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de notar public Buzdugan Mariana, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

BUZDUGAN MARIANA
Notar Public





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 321509 Cluj-Napoca

Nr. cerere	174058
Ziua	09
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106679269



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	321509	Din acte: 139 Masurata: 146	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
107808 / 16/06/2016	
Act Notarial nr. 721, din 15/06/2016 emis de Buzdugan Mariana (act administrativ nr. 102895/09-06-2016 emis de OCPI-Ancpi);	
B1	A1
Se înființează cartea funciara 321509 a imobilului cu numărul cadastral 321509/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 259394 înscris în cartea funciara 259394;	
Act Notarial nr. 727, din 15/06/2016 emis de Buzdugan Mariana;	
B5	A1
Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ , domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

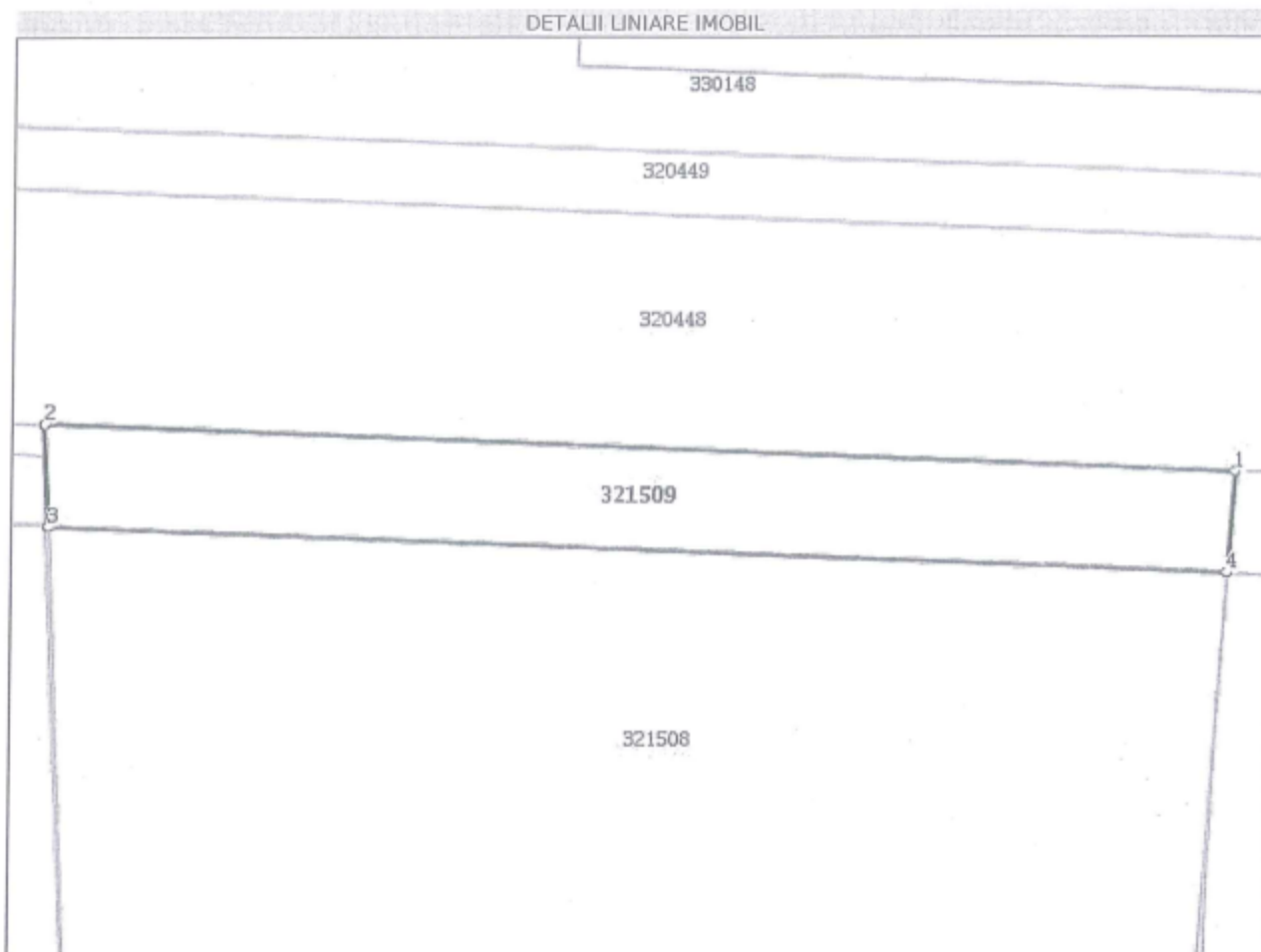
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
321509	Din acte: 139 Masurata: 146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	146	-	-	-	Teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.623
2	3	3.546
3	4	41.206
4	1	3.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2021, 10:11

Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 470020/433/2021

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 470020./446/2021 va comunicam urmatoarele:

Imobilul identificat prin nr. cad. 321509 a fost dezmembrat conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.493 din 2014, asigurand profilul tip III.E -16 m. Conform PUG nu a avut obligatia de cedare a imobilului.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

Red: Dan Pop