

6/2.11.2022

1-17 pag.

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren
identificat cu nr. cad. 341421 înscris în C.F. nr. 341421 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și a trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 341421 înscris în C.F. nr. 341421 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 826440/1 din 26.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 826735 din 26.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 341421 înscris în C.F. nr. 341421 Cluj-Napoca ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului local nr. 67/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă mixtă, str. Borhanciului nr. 42 și ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2323 din 29 septembrie 2022 de către Biroul individual notarial Prior Omnia din localitatea Baciș prin notar public Pop Sergiu Mircea și de Adresa nr. 777424/433/2022 a Direcției Generale de urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341421 înscris în C.F. nr. 341421 Cluj-Napoca în suprafață de 33 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Borhanciului.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 341421 înscris în C.F. nr. 341421 Cluj-Napoca

Prin cererea înaintată autorității locale de către petenții Crișan Daniel Vasile, Crișan Laura Patricia și Titron Residence S.R.L. reprezentată prin administrator Vidrean Mirela Ramona, înregistrată sub nr. 777424/45 din 3.10.2022, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 341421, înscris în C.F. nr. 341421 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, în suprafață de 33 mp., destinat lărgirii străzii Borhanciului, cu privire la care, aceștia au renunțat la dreptul de proprietate prin,

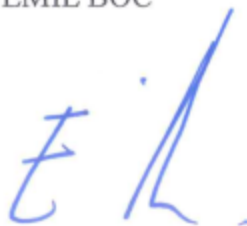
- Declarația autenticată sub nr. 2323 din 29 septembrie 2022, de către Biroul individual notarial Prior Omnia din localitatea Baciul prin notar public Pop Sergiu Mircea;

Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism ne-a comunicat faptul că potrivit H.C.L. nr. 67/2021 „Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Borhanciului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Borhanciului și transferată, cu titlu gratuit, în proprietate publică, anterior recepției construcției propuse”.

De asemenea, prin aceeași notă se arată faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 341421, necesar lărgirii străzii Borhanciului a fost dezmembrat corect, conform studiului de urbanism mai sus menționat și a fost adus la strat de uzură, astfel că sunt îndeplinite condițiile de natură tehnică privind preluarea terenului în proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 341421 înscris în C.F. nr. 341421 Cluj-Napoca în suprafață de 33 mp.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată
și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren
identificat cu nr. cad. 341421 înscris în C.F. nr. 341421 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 826440/1 din data de 26.10.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341421 înscris în C.F. nr. 341421 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin cererea înaintată autorității locale de către petenții Crișan Daniel Vasile, Crișan Laura Patricia și Titron Residence S.R.L. reprezentată prin administrator Vidrean Mirela Ramona, înregistrată sub nr. 777424/45 din 3.10.2022, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 341421, înscris în C.F. nr. 341421 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, în suprafață de 33 mp., destinat lărgirii străzii Borhanciului, cu privire la care, aceștia au renunțat la dreptul de proprietate prin,

- Declarația autentificată sub nr. 2323 din 29 septembrie 2022, de către Biroul individual notarial Prior Omnia din localitatea Baciș prin notar public Pop Sergiu Mircea;

A fost depusă,

- Cartea Funciară nr. 341421 Cluj-Napoca, nr. cad. 341421 în care a fost operată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 2323/29.09.2022 de către Biroul individual notarial Prior Omnia din localitatea Baciș, prin notar public Pop Sergiu Mircea;

Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism ne-a comunicat faptul că potrivit H.C.L. nr. 67/2021 „*Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Borhanciului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Borhanciului și transferată, cu titlu gratuit, în proprietate publică, anterior recepției construcției propuse*”.

De asemenea, prin aceeași notă se arată faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 341421, necesar lărgirii străzii Borhanciului a fost dezmembrat corect, conform studiului de urbanism mai sus menționat și a fost adus la strat de uzură, astfel că sunt îndeplinite condițiile de natură tehnică privind preluarea terenului în proprietate publică.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341421 înscris în C.F. nr. 341421 Cluj-Napoca în suprafață de 33 mp.;

2. Propunerea privind trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Borhanciului.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ „Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare”

(4) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 Cod civil alin. (2) „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”

- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Hotărârea Consiliului Local nr. 67/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă mixtă, str. Borhanciului nr. 42

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 341421 înscris în C.F. nr. 341421 Cluj-Napoca, teren cu destinația de drum, în suprafață de 33 mp. pentru lărgirea străzii Borhanciului, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

26.10.2022

Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas

Cons. juridic, Cristina Stanciu

Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 777424/2022

77 + CS
24.10.2022
P

Către,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 777424/446/2022 va comunicam urmatoarele:

Potrivit H.C.L. nr. 67/2021 „Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Borhanciului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Borhanciului și transferată, cu titlu gratuit, în proprietate publică, anterior recepției construcției propuse”.

Imobilul identificat cu nr. Cad. 341421, necesar lărgirii străzii Borhanciului a fost dezmembrat corect, conform studiului de urbanism mai sus mentionat si a fost adus la strat de uzură, astfel, din punctul nostru de vedere, sunt indeplinite condițiile de natură tehnică privind preluarea terenului în proprietate publică.

Șef birou Andreea Mureșan

Red: insp. sp. Dan Pop

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

D-lui EMIL BOC

Primarul Municipiului Cluj-Napoca,

Directia de Patrimoniu si Evidenta Proprietatii



Subsemnatii, **CRISAN DANIEL-VASILE**, persoana fizica, posesor a CI, seria numar
CRISAN LAURA-PATRICIA, persoana fizica posesoare a CI,
seria CJ numar si **TITRON RESIDENCE**, inregistrata la Oficiul
Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J12/5471/09.11.2021, avand Cod Unic
de Inregistrare: 45195662 sub atribut fiscal "RO", reprezentata prin asociat unic si administrator
VIDREAN MIRELA-RAMONA, posesoare a CI, seria , CNP
in calitate de beneficiari ai PUZ – Dezvoltare zona mixta, strada Borhancului nr.42, aprobat cu
HCL nr. 67 din 22 februarie 2021.

Va rugam sa preluati in proprietatea Primariei terenul inscris in CF. nr. **341421**, cu
suprafata de 33 mp, avand destinatia de drum, teren neimprejmuit, teren pentru care subsemnatii,
CRISAN DANIEL-VASILE, CRISAN LAURA-PATRICIA, TITRON RESIDENCE au renuntat la
dreptul de proprietate in conditiile art 562, alin 2 din Codul Civil, conform Declaratiei Notariale aut.
2323 din 29 septembrie 2022.

Alaturat anexam:

- HCL nr. 67 din 22 februarie 2021
- Plan Reglementari vizat
- Ridicare topografica
- Plan de situatie Propus
- Extras CF de informare CF 341421
- Declaratie notariala aut. sub nr. 2323 din 29 septembrie 2022 (copie)

Cluj-Napoca 03.10.2022

CRISAN DANIEL-VASILE

CRISAN LAURA-PATRICIA

TITRON RESIDENCE

administrator VIDREAN MIRELA-RAMONA

Tel 0264590261
email office@scuipcomu-ba.ro

CARTE FUNCİARĂ NR. 341421
COPIE
 Carte Funciară Nr. 341421 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Borhanciului, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	341421	33	Teren neîmprejmuit. Teren cu destinația "drum".

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
234410 / 12/11/2020 Act Notarial nr. 1984, din 11/11/2020 emis de Pop Sergiu Mircea; Act Administrativ nr. 222796, din 27/10/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	
B1 Se înființează cartea funciara 341421 a imobilului cu numărul cadastral 341421/UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 329510 înscris în cartea funciara 329510;	A1
Act Notarial nr. 1289, din 21/03/2018 emis de Dobre Ion;	
B2 Se înființează cf. 329510 a imobilului cu nr. cad. 329510/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.327791\cf.327791; -- nr.cad.329299\cf.329299;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 329510/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 51555 din 21/03/2018;</i>	
Act Notarial nr. 4725, din 07/11/2017 emis de Dobre Ion;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 602/1805, cota initiala 602/1805 1) MPSV TOTAL SRL-D , CIF:33411720	A1 / B-9
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 329510/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 51555 din 21/03/2018; pozitie transcrisa din CF 327791/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 195494 din 08/11/2017;</i>	
Act Notarial nr. 1065, din 09/03/2018 emis de Dobre Ion;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj și comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1203/1805, cota initiala 1203/1805 1) CRİȘAN DANIEL VASILE , și soția 2) CRİȘAN LAURA PATRICIA , bun comun	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 329510/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 51555 din 21/03/2018; pozitie transcrisa din CF 329299/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 43133 din 09/03/2018;</i>	
Act Administrativ nr. 222796, din 27/10/2020 emis de OCPI CLUJ;	
B5 se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 în 2 parcele cu numărul cadastral 341386 și 341387	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 329510/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 225277 din 29/10/2020;</i>	
B6 se notează propunerii de dezmembrare a imobilului în 2 parcele	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 329510/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 226689 din 02/11/2020;</i>	
Act Notarial nr. 1984, din 11/11/2020 emis de Pop Sergiu Mircea; Act Administrativ nr. 222796, din 27/10/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	
B7 se radiază notarea propunerii de dezmembrare de sub B 6	A1
255030 / 11/12/2020 Act Administrativ nr. 580888/431, din 24/11/2020 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ NAPOCA; Înscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 07/12/2020 emis de FEHER CALIN VALERIAN; Act Administrativ nr. 234410, din 12/11/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Înscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 07/12/2020 emis de FEHER CALIN VALERIAN; Înscris Sub Semnatura Privata nr. OP, din 10/12/2020 emis de MPSV TOTAL SRL-D;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Se notează recepția documentației cadastrale privind evidențierea, la rubrica observații, a faptului că imobilul are destinația de "drum"	A1
267511 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 2981, din 08/12/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 602/1805, cota inițială 602/1805 1) TITRON RESIDENCE S.R.L., CIF:45195662	A1
207572 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 2323, din 29/09/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B10	Se notează renunțarea proprietarilor tabulari la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

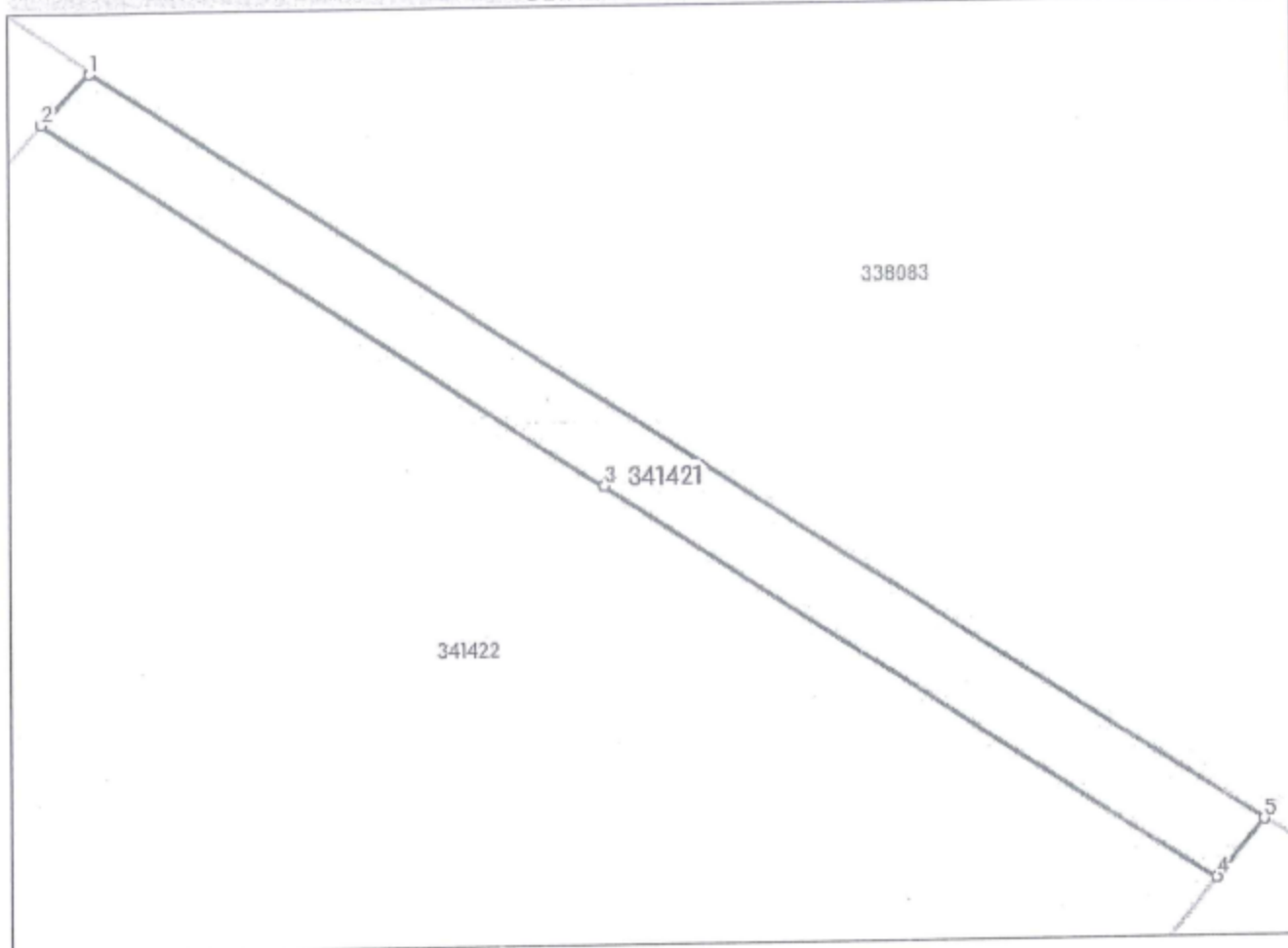
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
341421	33	Teren neimprejmuț. Teren cu destinația "drum".

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	33	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.246
2	3	12.223
3	4	13.333
4	5	1.36
5	1	25.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPT

Subsemnații **CRIȘAN DANIEL-VASILE**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat prin cartea de identitate seria _____ emisă la data de 19.08.2019, de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 15.08.2029, având cod numeric personal: _____ și cod de înregistrare fiscală: RO33512430, conform Certificatului de înregistrare în scopuri de T.V.A. seria B nr.1220782, eliberat la data de 25.08.2014, de Agenția Națională de Administrare Fiscală și soția, **CRIȘAN LAURA-PATRICIA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria _____ emisă la data de 03.02.2022, de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 03.08.2031, având cod numeric personal: _____ și

Subscrisa **TITRON RESIDENCE societate cu răspundere limitată**, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Hameiului, nr.28, etaj parter, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr.J12/5471/09.11.2021, având Cod Unic de Înregistrare: 45195662 și atribut fiscal „RO”, reprezentată prin asociat unic și administrator, **VIDREAN MIRELA-RAMONA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria _____ emisă la data de 08.07.2015, de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 18.06.2025, având cod numeric personal:

În temeiul art.562, alin.2 Cod Civil și cunoscând dispozițiile art.326 Cod penal, cu privire la consecințele declarațiilor necorespunzătoare adevărului, în nume propriu și prin administrator declarăm că

Renunțăm irevocabil, pur abdicativ și cu titlu gratuit la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului situat în localitatea Cluj-Napoca, strada Borhanciului, nr.42, județul Cluj, înscris în cartea funciară nr.341421 – Cluj-Napoca, sub A1, număr cadastral: 341241, constând în teren intravilan, în suprafață de 33 mp, având

categoria de folosință: **arabil**, *observații/referințe: teren neîmprejmuit; teren cu destinația „drum”*, imobil dobândit de noi astfel: **CRIȘAN DANIEL-VASILE** și soția **CRIȘAN LAURA-PATRICIA**, sub **B4.1** și **B4.2**, ca bun comun, cu titlu de drept partaj și comasare, prin convenție, cotă actuală 1203/1805-a parte, în baza actului notarial nr.1065, din data de 09.03.2018, emis de notar public Dobre Ion, conform încheierii de carte funciară nr.234410, din data de 12.11.2020, emisă de OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca și societatea **TITRON RESIDENCE SRL** sub **B9.1**, cu titlu de drept cumpărare, prin convenție, cotă actuală 602/1805-a parte, în baza actului notarial nr.2981, din data de 08.12.2021, emis de notar public Pop Sergiu-Mircea, conform încheierii de carte funciară nr.267511, din data de 09.12.2021, emisă de OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca.

De asemenea, în nume propriu și prin administrator, declarăm că imobilul descris mai sus este liber de sarcini, așa cum reiese și din extrasul de carte funciară pentru informare nr.207088, emise la data de 29.09.2022, de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, din cadrul OCPI Cluj

Totodată, subsemnații **CRIȘAN DANIEL-VASILE** și soția, **CRIȘAN LAURA-PATRICIA** și subscrisa **TITRON RESIDENCE SRL**, prin administrator, declarăm că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile art.562, alin.2 Cod civil, coroborate cu art.889, alin.1 Cod civil, potrivit cărora **dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară**. De asemenea, în nume propriu și prin administrator, declarăm că am luat la cunoștință prevederile art.553, alin.2 Cod civil, conform căruia **dreptul de proprietate la care renunț se dobândește de unitatea administrativ teritorială în a cărei rază teritorială se afla bunul**.

Subsemnații **CRIȘAN DANIEL-VASILE** și soția, **CRIȘAN LAURA-PATRICIA** și subscrisa **TITRON RESIDENCE SRL**, prin administrator, **solicităm** înscrierea dreptului de proprietate a imobilului **înscris în cartea funciară nr.341421 – Cluj-Napoca, sub A1, număr cadastral: 341241 în favoarea municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj**.

Subsemnații **CRIȘAN DANIEL-VASILE** și soția, **CRIȘAN LAURA-PATRICIA** și subscrisa **TITRON RESIDENCE SRL**, prin administrator, ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința

municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, căruia, în temeiul art.553, alin.2 Cod Civil, îi revine dreptul de proprietate asupra imobilului la care s-a renunțat prin prezența declarație.

Dăm prezenta declarație pentru a fi folosită la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, pentru radierea dreptului de proprietate al sus-numiților declaranți CRIȘAN DANIEL-VASILE și soția CRIȘAN LAURA-PATRICIA și al subscrisei TITRON RESIDENCE SRL.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului de carte funciară pentru informare nr.207088, emise la data de 29.09.2022, de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, din cadrul OCPI Cluj.

Înainte de semnarea actului, părțile declară că au citit actul în întregime, i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, iar cele cuprinse în act reprezintă voința lor.

Tehnoredactat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PRIOR OMNIA, cu sediul în loc. Baci, jud. Cluj**, într-un singur exemplar original, semnat în fața notarului public, care este păstrat în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru BCPI Cluj-Napoca și 2 exemplare au fost eliberate declaranților.

DECLARANȚI,
CRIȘAN DANIEL-VASILE CRIȘAN LAURA-PATRICIA

TITRON RESIDENCE SRL,
reprezentată prin asociat unic și administrator,
VIDREAN MIRELA-RAMONA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PRIOR OMNIA

Licența de funcționare nr. 148/25.05.2021

eliberată de Uniunea Națională a Notarilor Publici -

Registrul Național de Evidență a Notarilor Publici

Sediul: localitatea Baci, str. Transilvaniei, nr. 3, parter+etaj, ap. 2, jud. Cluj

Tel: 0371-448872, 0744-299678, fax: 0372-252225

E-mail: pop_sergiu_mircea@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr2323

Anul 2022 luna SEPTEMBRIE ziua 29

În fața mea, POP SERGIU-MIRCEA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. CRIȘAN DANIEL-VASILE, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada județul Cluj, identificat prin cartea de identitate seria _____ emisă la data de 19.08.2019, de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 15.08.2029, având cod numeric personal: _____ și cod de înregistrare fiscală: RO33512430, conform Certificatului de înregistrare în scopuri de T.V.A. seria B nr.1220782, eliberat la data de 25.08.2014, de Agenția Națională de Administrare Fiscală, în nume propriu,

2. CRIȘAN LAURA-PATRICIA, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria _____ emisă la data de 03.02.2022, de către SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 03.08.2031, având cod numeric personal: _____ în nume propriu,

3. VIDREAN MIRELA-RAMONA, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria _____ emisă la data de 08.07.2015, de SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 18.06.2025, având cod numeric personal: _____ în calitate de asociat unic și administrator al societății TITRON RESIDENCE societate cu răspundere limitată, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Hameiului, numărul 28, etaj parter, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/5471/09.11.2021, având Cod Unic de Înregistrare: 45195662 și atribut fiscal „RO”,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa de notare în cuantum de 75 RON, cu OP/2022.

S-a achitat onorariul notarial în cuantum de 100 RON + 19 RON TVA, cu OP/2022.

NOTAR PUBLIC,
POP SERGIU MIRCEA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare de POP SERGIU-MIRCEA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
POP SERGIU-MIRCEA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
Dezvoltare zonă mixtă, strada Borhanciului nr. 42

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă
mixtă, strada Borhanciului nr. 42 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 94462/1/11.02.2021, conex cu nr. 623708/1/18.12.2020, al
primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 95398/1/12.02.2021, conex cu nr. 623749/433/18.12.2020,
al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare
zonă mixtă, strada Borhanciului nr. 42, beneficiari: MPSV TOTAL SRL-D, Crișan Daniel-Vasile și
Crișan Laura-Patricia;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 760 din 9.08.2019, Avizul Arhitectului Șef nr. 281 din
12.10.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârca nr. 118/2015, nr.
737/2017 și nr. 579/2018 și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul urbanistic zonal – Dezvoltare zonă mixtă, strada Borhanciului nr.
42, beneficiari: MPSV TOTAL SRL-D, Crișan Daniel-Vasile și Crișan Laura-Patricia, pe
parcela cu nr. cad. 329510.

Documentația reglementează:

- U.T.R M4* - Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de
importanță locală
- *funcțiunea predominantă*: mixtă – locuire, servicii, comerț;
- *regimul de construire*: deschis;
- *înălțimea maximă admisă*: înălțime maximă la cornișă nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală
(maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (I-2)S+P+3E+R;
- *indicii urbanistici*: P.O.T maxim = 50%, C.U.T maxim = 1.8 (parcelă de colț);
- *retragerea față de aliniament*: 5 m;
- *retragerea minimă față de limita laterală nord-vestică*: H/2, dar nu mai puțin de 6 m;
- *retragerea minimă față de limita laterală sud-vestică*: H/2, dar nu mai puțin de 9 m;
- *circulațiile și accesele*: din str. Borhanciului și str. Ștefan Ruha;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: la sol și spații specializate dipuse la subsolul clădirii,
necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G;
- *echiparea tehnico-edilitară*: clădirea va fi racordată la rețelele edilitare publice.

Suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Borhanciului va fi dezmembrată
din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de
construire pe parcelă. Aceasta va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada
Borhanciului și transferată, cu titlu gratuit, în proprietate publică anterior recepției construcției
propușe, conform propunerii din planșa „06 Obiective de utilitate publică” aferente P.U.Z.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii
acesteia.

Planșa A04- Reglementări Urbanistice se constituie în Anexa 1, iar Regulamentul de
urbanism se constituie în Anexa 2, anexe care fac parte intergantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Preșdinte de ședință,
Elt. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

