

7/2.11.2022

1-17 pag.

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Râului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Râului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 826553 din 26.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 826618 din 26.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Râului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 543/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale str. Tractoriștilor (zona Sere Someșeni) și ținând cont de Adresa nr. 655355 conex cu nr. 655384/2022 a Direcției Generale de Urbanism precum și de Adresa nr. 299714/2021 a Serviciului Revendicări fond funciar și Registru agricol;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 343 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Râului, cu suprafața măsurată de 343 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Râului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Eurolt S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Râului

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:
EUROLT S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1113/2017

CLUJ-NAPOCA
- August 2022 -

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar Emil Boc, cu sediul în mun./com./loc CLUJ-NAPOCA, str. MOTILOR, nr. 1-3, jud. CLUJ, identificata prin CUI 4305857, tel./faxe-mail:împuternicesc persoana fizică Craciunas Mircea, conform contract/angajament nr E2571, din data .04.08.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea * prima înscriere.....
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	Raului	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizata:

Originalul sau copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza permanent la :

 solicitant, respectiv EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA beneficiar, respectiv dl./ dna.....

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștal
- la sediul biroului teritorial
- electronic

Semnătura
(proprietar)**EUROLT**

Semnătura și stampila (persoană autorizată)

Craciunas Mircea,
ANCP: A, B, 1589
2022-10-05 14:50:

27

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției. Drept de proprietate, uz, uzfruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa pd_sb@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253*

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în mun./com./loc CLUJ-NAPOCA, str. MOTILOR, nr. 1-3, jud. CLUJ, prin reprezentant Primar Emil Boc, identificata prin CUI 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al/a imobilului situat în LOC. CLUJ-NAPOCA, STR. RAULUI, JUD. CLUJ, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 343 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate CRĂCIUNAS MIRCEA autorizație categoria A, serie RO-B F, nr.1589/2013, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 5 October 2022

Semnătura și ștampila

.....
 (proprietar)

Craciunas
 Mircea, ANCPi:
 A, B, 1589
 EUROLOG ȘI ȘTAMPILA
2022-10-05 14:..
 (persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa vpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresă imobil:** Mun. Cluj-Napoca, str. Raului, jud. Cluj.
- 2. Tipul lucrării:** Documentatie tehnica în vederea obtinerii hotararii de Consiliu Local cu privire la inscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea mun. Cluj-Napoca a strazii Raului.
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:**

➤ *Operatiuni in faza de documentare a lucrării*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj-Napoca in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia.
- conturul imobilului in cauza s-a realizat conform limitelor materializate in teren

➤ *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilul este situat în Mun. Cluj-Napoca, str. Raului, jud. Cluj avand urmatorii vecini: la S – nr. cad. 342900, la V – nr. cad. 305352, str. Tractoristilor, la N – nr. cad. 9044/1, 9044/2, 9044/3, 4649, 255713, la E – nr. cad. 253198.

➤ *Descrierea generala a imobilului:*

Imobil se identifica ca drum de care s-a tinut cont la punerea in posesie, și este constituit din teren in suprafata masurata de 343 mp.

Imobilul este neimprejmuit.

➤ *Situatia juridica a imobilului:*

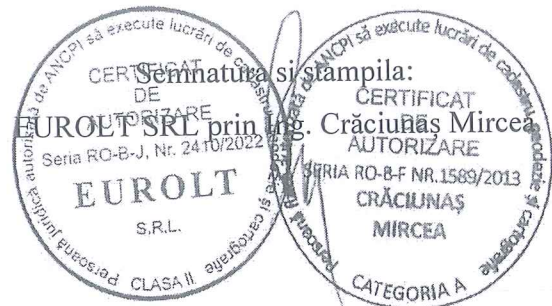
Prezenta documentatie are ca scop obtinerea unei hotarari de Consiliu Local cu privire la cu privire la inscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea Mun. Cluj-Napoca – domeniul public a strazii Raului.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- aparatură: Stație Totală LEICA TS06 PLUS si GPS LEICA GS08
- metode: drumuire sprijinita combinata cu radierea; stationare pe punctul de statie nr. 1, orientare spre punctul de statie nr. 2, determinate prin metode GPS.

- punctele de stație s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență și Stație Totală LEICA TS06 PLUS.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Septembrie 2022



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588623.388	397931.434
2	588622.961	397929.480
3	588622.536	397927.526
4	588617.010	397902.120
5	588613.350	397886.560
6	588611.710	397872.150
7	588606.424	397870.521
8	588606.070	397873.996
9	588606.685	397880.271
10	588608.746	397889.568
11	588612.271	397901.788
12	588616.088	397916.167
13	588619.433	397931.767
14	588621.404	397940.459
15	588621.999	397945.170
16	588621.998	397945.164
17	588626.387	397945.135
S=343mp		

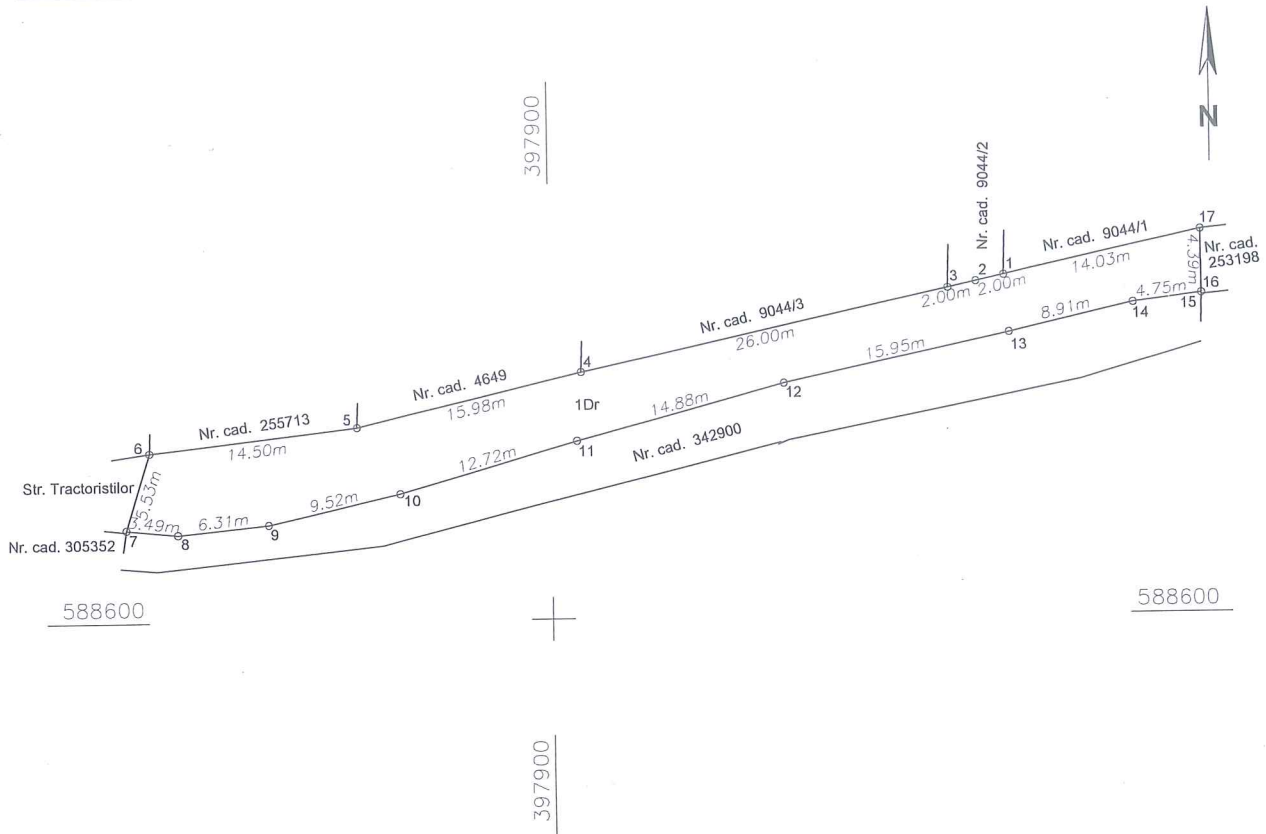


6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	343	Mun. Cluj-Napoca, str. Raului, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	343	Imobil neimpregmuit.
Total		343	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata masurata a imobilului = 343 mp Suprafata din acte a imobilului = 343 mp			
<p style="text-align: center;"> </p>		<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>	

7

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu
pentru locuințe familiale
str. Tractoriștilor (zona Sere Someșeni)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. și P.U.D. pentru locuințe
familiale, str. Tractoriștilor (zona Sere Someșeni) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 61492/ 43/ 13.08.2007 al Direcției urbanism prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu pentru
locuințe familiale, str. Tractoriștilor (zona Sere Someșeni), beneficiari: Coța Mircea Vasile și
asociații;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
50999/8882/28.06.2007, precum și avizul comisiei de specialitate;

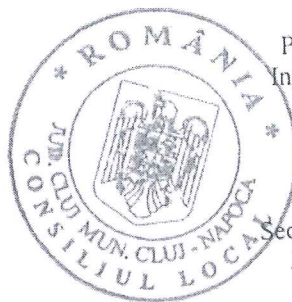
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
modificată;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu pentru
locuințe familiale, str. Tractoriștilor (zona Sere Someșeni), beneficiari: Coța Mircea Vasile și
asociații, și regulamentul aferent P.U.Z., privind încadrarea funcțională, circulațiile, accesele,
echiparea edilitară, tipul de parcele, amplasarea construcțiilor pe parcele, regimul de înălțime
P+2E+M și P+E+M, regimul de construire, indicii de ocupare teren pe fiecare zonă funcțională,
precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
50999/8882/28.06.2007.

Art.2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.



Președinte de ședință,
Ing. Horea Ioan Florea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure

Nr. 543 din 28 august 2007
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

SERVICIUL DE REVENDICĂRI FOND FUNCJAR
SI REGISTRU AGRICOL
NR. 299714/304/2021

CĂTRE

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Referitor la nota internă cu numărul 299714/2021 vă comunicăm următoarele:

- în urma verificării planurilor de punerilor din posesie din tarla 46 am constatat că drumul la care faceți referire nu este evidențiat pe planuri;
- din verificarea bazei de date cu titlurile de proprietate eliberate în zonă am identificat doar două parcele 7 și 8 care au la înscris la vecinătatea sudică „drum”.

NR	PROPRIETAR	POSESOR	T	P	HAMP	NORD	EST	SUD	VEST	DATA
27923/152 3	SILASI G. ILEANA		46	4	0.44	RAUL SOMES	JUCAN A.	COSMA L.	LAPUSAN A.	11/3/1995
3121/4141	JUCAN GHEORGHE	JUCAN G. ANA, GABOR G. ANA, RUSU G. ROZALIA	46	7	0.44	RAUL SOMES	TRIF P.	DRUM	SILASI I.	7/3/2003
3264/4849	TRIF PETRU	TRIF P. GHEORGHE-VIOREL, TRIF P. PETRU	46	8	0.52	DRUM	JUCAN A.	DRUM	GABOR ANA	3/21/2005
5484/ 363	JUCAN GHEORGHE	ILEA GHE. ANA	46	9	0.43	RAUL SOMES	I.L.F. CLUJ	TATAR V.	TRIFU P.	12/6/1993
5407/ 495	TATARU VICTOR	TATARU C. LIVIU, TATARU V. VICTOR, DAMIAN C. LIGIA	46	10	0.92	RAUL SOMES	RAUL SOMES	SERE SOMESENI	TUROS FR.	2/3/1994
484/ 340	TUROS IOSIF	TUROS I. MUGUREL IOAN, TORDAI EVA	46	11	1.87	TRIFU P.	SERE	CANAL, SERE	CIGHIR M.	11/19/1993

Șef serviciu, Cosmina Candrea

Redactat: Cristi Sicoe

Amplas la Arhivarea
nr. _____ /2022
cuprinde 10 pagini P 10

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Râului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestuia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 777192/45/2022, S.C. Eurolt S.R.L., prin Ing. Crăciunaș Mircea, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Râului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Râului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Râului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Râului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 826553/1 din 26.10.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Râului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 777192/45/2022, S.C. Eurolt S.R.L., prin Ing. Crăciunaș Mircea, persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Râului.

Imobilul denumit strada Râului, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

Prin nota nr. 299714/2021 Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că urmare verificării planurilor de punere în posesie din Tarla 46, a fost constatat că drumul nu este evidențiat pe planuri, în schimb din verificarea bazei de date cu titlurile de proprietate eliberate în zonă au fost identificate doua parcele, respectiv, 7 și 8 care au înscris la vecinătatea sudică „drum”.

Prin nota nr. 655355/2022 și 655384/2022, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că strada Râului a fost reglementată ca circulație prin PUZ și PUD pentru locuințe familiale, str. Tractoriștilor (zona Sere Someșeni) aprobat prin H.C.L nr. 543/2007.

Strada Râului figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului în Cartierul Someșeni.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Râului, rezultată din măsurătorile topografice este de 343 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Râului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 343 mp., cu destinație de drum;
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Râului, cu suprafața măsurată de 343 mp., cu destinație drum, domeniul public;
3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Râului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Eurolt S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;
4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al

municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.* (3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (6) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Râului, cu suprafața măsurată de 343 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

PZ 109090/2014

309877

260411

260486

23263

260411

904471

90447

9044/6

9044/5

21252

309889

2477

2538875

2280508

29021

268225

270451-C1

2208141-C

263380

263380

309889

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

2538875

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

283989

9044/6

9044/5

9044/3

309102

321356

1582

306336

306452

30853

30887

30887-C

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887-C

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887-C

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887

30887