

1-20 pag.

8/2.11.2022

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului  
a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia)  
și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 826417 din 26.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 826562 din 26.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;

Ținând cont de Adresa nr. 569759/2022 a Direcției Generale de Urbanism precum și de Adresa nr. 780456/2022 a Serviciului Revendicări fond funciar și Registru agricol, privind drum De2889;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 499 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia), cu suprafața măsurată de 499 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Topo Metric S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## **AMPLASAMENT:**

**Drum**

MUN. CLUJ-NAPOCA  
JUD. CLUJ

## **BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## **EXECUTANT:**

S.C. TOPOMETRIK S.R.L.

Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 2412/23.06.2022

CLUJ-NAPOCA  
- Septembrie 2022 -

**BORDEROU**

- Adresa imobilului: UAT.....CLUJ-NAPOCA.....

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA							

- Proprietar:

Nume	Prenume	CIF												
MUN. CLUJ-NAPOCA		4	3	0	5	8	5	7						

- Persoană fizica/ juridica autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
VULEA	OVIDIU-DANIEL													
TOPO METRIK S.R.L		1	6	2	5	2	0	0	4					

- Număr pagini documentație:.....
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:.....269/2022.....
- Conținutul documentației:

- borderou
- dovada achitarii tarifului
- cerere de receptie si inscriere
- declaratie pe proprie raspundere cu privire la identificarea imobilului masurat
- acte de identitate proprietar – copie
- Extras de Carte funciara- copie
- inventar de coordonate (in format digital)
- fisa de masuratori (in format digital)
- calcul analitic al suprafetei
- memoriu tehnic
- copia planului de carte funciara
- plan de amplasament și delimitare a imobilului sc 1:500



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Ovidiu-Daniel Vulea

Digitally signed by Ovidiu-Daniel Vulea

Date: 2022.10.24 12:02:39 +03:00

Reason: ANCPI:RO-CJ-F,NR.0045

Location: TOPO METRIK SRL

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...CLUJ...**

**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ... CLUJ-NAPOCA ...**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul ... MUN. CLUJ-NAPOCA... sediul social în localitatea ...CLUJ-NAPOCA... str. ..MOTILOR.. nr. ...1-3..., legitimat cu C.I.F...4305857... împuternicesc persoana fizică/juridică ...SC TOPO METRIK SRL prin VULEA OVIDIU DANIEL ..., conform contract/angajament nr....269... data ...01.09.2022..., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere: imobil

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere extindere construcție
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorie de folosință/destinații: Intravilan
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil:

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea: prima înscriere imobil

- înscrierea provizorie \*\* .....

- notarea \*\*\* .....

- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	.....
CLUJ-NAPOCA							

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : ... acte de identitate proprietari – extras de Carte Funciara – copie, ...

ACTELE IN ORIGINAL SE AFLA ARHIVATE LA BENEFICIAR  
- PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA -

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă       la sediul biroului teritorial

SEMNATURA (proprietar/pers.interesata)

Ovidiu-  
Daniel Vulea

Digitally signed by  
Ovidiu-Daniel Vulea  
Date: 2022.09.06  
12:51:08 +03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	C. Cod serviciu

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpd_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

## DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) ., Mun. Cluj-Napoca, prin primar Emil Boc, având sediul în Loc. Cluj-Napoca, Str. Motilor Nr. 1-3, Jud. Cluj, persoana juridică, având cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al/a imobilului situat în Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj... sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de . . 499 . . mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID . . . . . nr. dosar . . . . . instanța . . . . . obiect . . . . .

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . ., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TOPO METRIK SRL /autorizație categoria III . serie RO-CJ-F . nr. . 0045 . a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate . . . .

.....Hotarare de Cosiliu Local.....

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data . . . . .  
 Proprietar . . . . .

(semnătură)



Semnătura și ștampila  
 (persoană autorizată)



NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

Ovidiu-Daniel Vulea

Digitally signed by Ovidiu-Daniel Vulea

Date: 2022.10.24 12:02:39 +03:00

Reason: ANCPI:RO-CJ-F,NR.0045

Location: TOPO METRIK SRL

Inventar de coordonate  
FISA DE MASURATORI

Transformarile de coordonate s-au executat cu ajutorul programului TransDatRO 4.04

Parametrii de transformare Helmert intre sistemul de referinta si coordonate ETRS89 si sistemul national S-42 (RO)

No.	Parameter	Value
1	Translatie Tx	-2.3283 m
2	Translatie Ty	147.0416 m
3	Translatie Tz	92.0802 m
4	Sc. dm=(m-1)*1e+6	-5.6890771 ppm
5	Rotatie Rx	-0.3092498 °
6	Rotatie Ry	0.32482188 °
7	Rotatie Rz	0.49730012 °

Referinta: RTCM-Ref 0022 (Cluj -Napoca)

WGS 84	46° 45' 27.86539" N	23° 35' 11.52399" E	470.0402m
Stereo 1970	585205.416	392158.510	429.140

WGS84

Latitudine	Longitudine	Inaltime	
1, 46°46'55.77256"N, 23°39'48.43260"E,	40.624	9, 46°46'56.89208"N, 23°39'50.90198"E,	40.622
2, 46°46'56.03218"N, 23°39'48.89527"E,	40.624	10, 46°46'56.80719"N, 23°39'50.74727"E,	40.622
3, 46°46'56.55763"N, 23°39'49.85277"E,	40.623	11, 46°46'56.22643"N, 23°39'49.68734"E,	40.623
4, 46°46'57.01334"N, 23°39'50.67995"E,	40.622	12, 46°46'56.20113"N, 23°39'49.64213"E,	40.623
5, 46°46'57.40981"N, 23°39'51.37075"E,	40.621	13, 46°46'56.08154"N, 23°39'49.42829"E,	40.624
6, 46°46'57.48535"N, 23°39'51.50480"E,	40.621	14, 46°46'55.64483"N, 23°39'48.64729"E,	40.624
7, 46°46'57.35239"N, 23°39'51.74065"E,	40.621	15, 46°46'55.77170"N, 23°39'48.43404"E,	40.624
8, 46°46'57.25077"N, 23°39'51.55565"E,	40.621		

Stereo 1970

Puncte radiate:

X Y Z

1 587817.145 398079.167 0.000  
2 587824.994 398089.114 0.000  
3 587840.872 398109.693 0.000  
4 587854.644 398127.472 0.000  
5 587866.636 398142.328 0.000  
6 587868.920 398145.210 0.000  
7 587864.731 398150.142 0.000  
8 587861.660 398146.166 0.000

9 587850.821 398132.117 0.000  
10 587848.256 398128.792 0.000  
11 587830.707 398106.012 0.000  
12 587829.942 398105.040 0.000  
13 587826.327 398100.443 0.000  
14 587813.125 398083.653 0.000  
15 587817.145 398079.197 0.000



Ovidiu-Daniel Vulea

Digitally signed by Ovidiu-Daniel Vulea

Date: 2022.10.24 12:02:39 +03:00

Reason: ANCPI:RO-CJ-F,NR.0045

Location: TOPO METRIK SRL



## Calculul analitic al suprafeții

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587817.145	398079.167	12.671
2	587824.994	398089.114	25.992
3	587840.872	398109.693	22.489
4	587854.644	398127.472	19.092
5	587866.636	398142.328	3.677
6	587868.920	398145.210	6.471
7	587864.731	398150.142	5.024
8	587861.660	398146.166	17.744
9	587850.821	398132.117	4.199
10	587848.256	398128.792	28.756
11	587830.707	398106.012	1.237
12	587829.942	398105.040	5.848
13	587826.327	398100.443	21.359
14	587813.125	398083.653	5.983
15	587817.118	398079.197	0.040

S(1)=498.79mp P=180.584m

Ovidiu-Daniel Vulea

Digitally signed by Ovidiu-Daniel Vulea

Date: 2022.10.24 12:02:39 +03:00

Reason: ANCPI:RO-CJ-F,NR.0045

Location: TOPO METRIK SRL



## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobil:

Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

### 2. Tipul lucrării:

Prima înscriere imobil- Documentatie Tehnica Topografica pentru emitere proiect HCL.

### 3. Scurta prezentare a situatiei din teren

a) Faza de documentare a lucrării: la solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere – Documentatie Tehnica Topografica pentru emitere proiect HCL pentru parcela in suprafata de 499mp, reprezentand Drum, am consultat baza de date existenta, iar imobilul in cauza reprezenta Drum, care se desprinde din Str. Traian Vuia, la intersectia strazii Traian Vuia cu Strada Orastiei.

b) Localizarea si identificarea imobilului: am constatat ca imobilul este situat in intravilanul Loc. Cluj-Napoca, categoriile de folosinta Drum in suprafata de 499mp, cu suprafata totala masurata de 499mp, din acte 499mp. Mentionez ca imobilul este imprejmuit partial cu gard de plasa si lemn.

Dupa efectuarea masuratorilor la teren s-au prelucrat datele si s-a intocmit planul de amplasament si delimitare al imobilului rezultand o suprafata masurata de 499mp. Calculul suprafetei imobilului a fost efectuat prin metoda analitica.

c) Scurta descriere generala a constructiilor: pe teren nu sunt edificate constructii:

d) Dupa suprapunerea imobilului peste baza de date grafica, am constatat ca imobilul nu se suprapune cu nici un imobil invecinat.

e) Identificare in regim de carte funciara:

Prin aceasta documentatie de doreste înscrierea imobilului in Cartea Funciara, avand ca proprietar Mun.Cluj-Napoca.

### 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- masuratorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 25.

- masuratorile au inceput cu punctul nr 100 si au fost citite punctele caracteristice de pe conturul imobilului si din imediata vecinatate a acestuia. Ca detalii fixe au fost masurate punct la drumul de acces catre parcela.

**Sistemul de coordonate** - Stereografic 1970

**Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite** - Sistemul Rompos, statia de referinta Cluj-Napoca

**Starea punctelor geodezice vechi** - buna

**Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării** (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare)

-punctele topografice noi din cadrul lucrării au fost determinate cu aparatul GPS prin metoda RTK, iar coordonatele au fost calculate prin metoda transcalculului folosind programul TransDatRo

Data intocmirii: 24.10.2022



Ovidiu-Daniel Vulea

Digitally signed by Ovidiu-Daniel Vulea

Date: 2022.10.24 12:02:39 +03:00

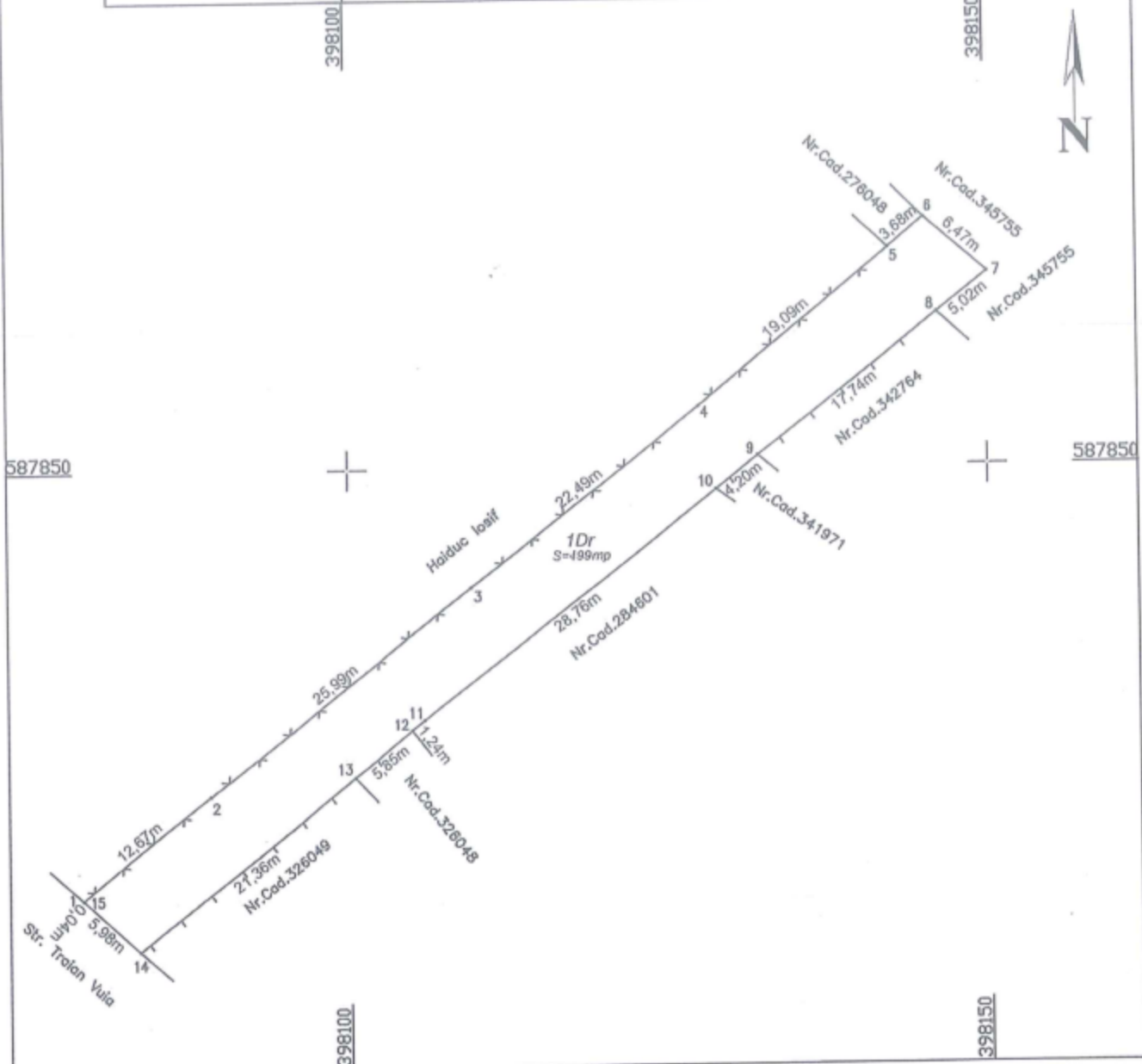
Reason: ANCPI:RO-CJ-F,NR.0045

Location: TOPO METRIK SRL

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cad	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	499	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	CLUJ-NAPOCA	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	Dr	499	Imobilul imprejmuit patial cu gard de plasa si lemn
Total		499	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 499mp		Suprafata din act = 499mp	
Inspector			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa			Data.....
Ștampila BCPI			

Ovidiu-Daniel Vulea  
 Digitally signed by Ovidiu-Daniel Vulea  
 Date: 2022.10.24 12:02:39  
 Reason: ANCPJ;RO-CJ-F-NR-0075  
 Location: TOPO METRIK SRL



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:5000

NOMENCLATURA L-34-48-C-b-3-II



Amexa la Hafaradeo  
nr. — /2022  
cuprinsul 10 pagini  
Z

autorizată de ANCPI să execute lucrari de cadastru

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Seria RO-B-J Nr. 2412/2022

**TOPO METRIK S.R.L.**

CLASA III

autorizată de ANCPI să execute lucrari de cadastru

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

INTROCMID

**SC. TOPO METRIK S.R.L. PRIN**

**VULEA OVIDIU DANIEL**

AUT. RO-CL-I, Nr 0045/2010

**VULEA DANIEL**

15/2010

CATEGORIA B

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat  
în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum  
(ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 719112/45/2022, S.C. Topo Metric S.R.L., prin Ing. Ovidiu-Daniel Vulea, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, ce se desprinde din strada Traian Vuia.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum ce se desprinde din strada Traian Vuia, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat  
în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum  
(ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 826417/1 din 26.10.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 719112/45/2022, S.C. Topo Metric S.R.L., prin Ing. Ovidiu-Daniel Vulea, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia).

Imobilul cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia), nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>.

Prin nota nr. 780456/2022 Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că urmare verificării planurilor de punere în posesie din Tarla 46, a fost constatat că de drumul evidențiat pe plan și identificat cu De2889, s-a ținut cont la punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate.

Prin nota nr. 569759/2022, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că drumul propus pentru cadastrare este prevăzut ca circulație publică în P.U.G. 1999.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia), rezultată din măsurătorile topografice este de 499 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 499 mp., cu destinație de drum;
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia), cu suprafața măsurată de 499 mp., cu destinație drum, domeniul public;
3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Topo Metric S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se

constituie în Anexă, la hotărâre;

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (6) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Traian Vuia) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului cu suprafața măsurată de 499 mp., în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

26.10.2022



Direcția Generală de urbanism  
Biroul Strategii Urbane  
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 569759/2022

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 569759/446/2022 vă comunicăm următoarele:

Imobilul menționat în planul anexă pe care ni l-ați transmis, împreună cu inventarul de coordonate stereo 70, este prevăzut ca circulație publică în PUG 1999.

Arhitect Șef

**DANIEL POP**

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red: insp. sp. ing. Dan Pop Alexandru



SERVICIUL DE REVENDICĂRI FOND FUNCJAR  
SI REGISTRU AGRICOL  
NR. 780456/304/21.10.2021

CĂTRE

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII**  
**BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă cu numărul 780456/45/455/2021 vă comunicăm următoarele:

- în urma verificării planurilor de punerilor în posesie din tarla 46, am constatat că de drumul evidențiat de dumneavoastră pe planul anexat si identificate cu De2889 s-a ținut cont la punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate.

Șef serviciu, Cosmina Candrea

Redactat: Cristi Sicoe

# PLAN PARCELAR - UAT CLUJ-NAPOCA

Scara 1:5000

Tarla 46,

De 2889

