

1-22 p.

9/2.11.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 826777/1/26.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 826857/45/30/26.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii nr. 517/2020 privind declararea ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, compus din teren intravilan în suprafață de 10953 mp. și construcțiile: **C1 – Pavilion I, psihiatrie cronici**, cu regim de înălțime P, edificat în anul

1800; **C2 – Pavilion II**, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973; **C3 – Pavilion III**, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; **C4 – Pavilion antirabic**, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; **C5 – Atelier mecanic**, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; **C6 – Magazie alimente**, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988; **C7 – Garaj, magazie, morgă**, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973, provenit din imobilul înscris în CF nr. 309262 Cluj-Napoca, compus din teren cu nr. topo. 9676 și construcție cu nr. topo. 9676, din imobilul înscris în CF nr. 317718, cu nr. topo. 9677 și, parțial, din imobilul înscris în CF nr. 318108 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 9679/1; noul imobil va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 10953 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, întocmită de S.C. TOPOCENAN CADASTRU S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1258/2022, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

S.C. "TOPO CENAN CADASTRU" S.R.L.
Autorizatia seria RO-B-J nr. 1258 , CLASA III

CONTACT :

BIROU : tel/fax : 0264-561553

e-mail : contact@topocen.ro

Adm. Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603

Ing. Nicolae Ilie Cenan tel. 0745-691974

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT :

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI
DELIMITARE A IMOBILULUI

**OBȚINERE H.C.L. : PRIMA ÎNSCRIERE ÎN
CARTEA FUNCİARĂ**

STR. DECEBAL NR. 126,

MUN. CLUJ – NAPOCA , JUD. CLUJ

BENEFICIAR :

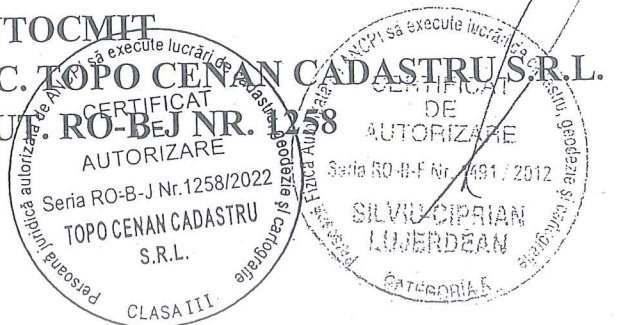
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

STR. MOŢILOR NR. 1-3

CLUJ – NAPOCA

ÎNTOCMIT

S.C. TOPO CENAN CADASTRU S.R.L.
AUT. RO-BEJ NR. 1258/2022
CERTIFICAT DE AUTORIZARE



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** mun. CLUJ – NAPOCA, str. DECEBAL nr. 126, jud. CLUJ.
2. **Tipul lucrării :** Prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren :**
 - 3.1 În faza de documentare am parcurs următoarele etape :
 - analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar și corespondența acestora cu elementele existente în teren;
 - solicitarea de informații actualizate, din baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial.
 - 3.2 **Localizare și identificare imobil :** Terenul este situat în mun. CLUJ – NAPOCA, str. DECEBAL nr. 126, jud. CLUJ.
 - **Nomenclatura:** L-34-48-C-a-4-II
 - 3.3 **Descriere generală a construcțiilor :** Pe teren există edificate 7 construcții:
 - C1 – Pavilion I, psihiatrie cronici cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800
 - C2 – Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973
 - C3 – Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973
 - C4 – Pavilion antirabic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973
 - C5 – Atelier mecanic, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973
 - C6 – Magazie alimente, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988
 - C7 – Garaj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1973
4. **Situația juridică a imobilului :**
 - Extras C.F. nr. 309262
(Nr. C.F. vechi: 1431)
Nr. topo: 9676 în suprafață de 4816 mp
 - Extras C.F. nr. 317718
(Nr. C.F. vechi: 1473)
Nr. topo: 9677 în suprafață de 2989 mp
 - Extras C.F. nr. 318108
(Nr. C.F. vechi: 1473)
Nr. topo: 9679/1 în suprafață de 9546 mp
 - Protocol nr. 308562 din 30.06.2020

ÎNTOCMIT

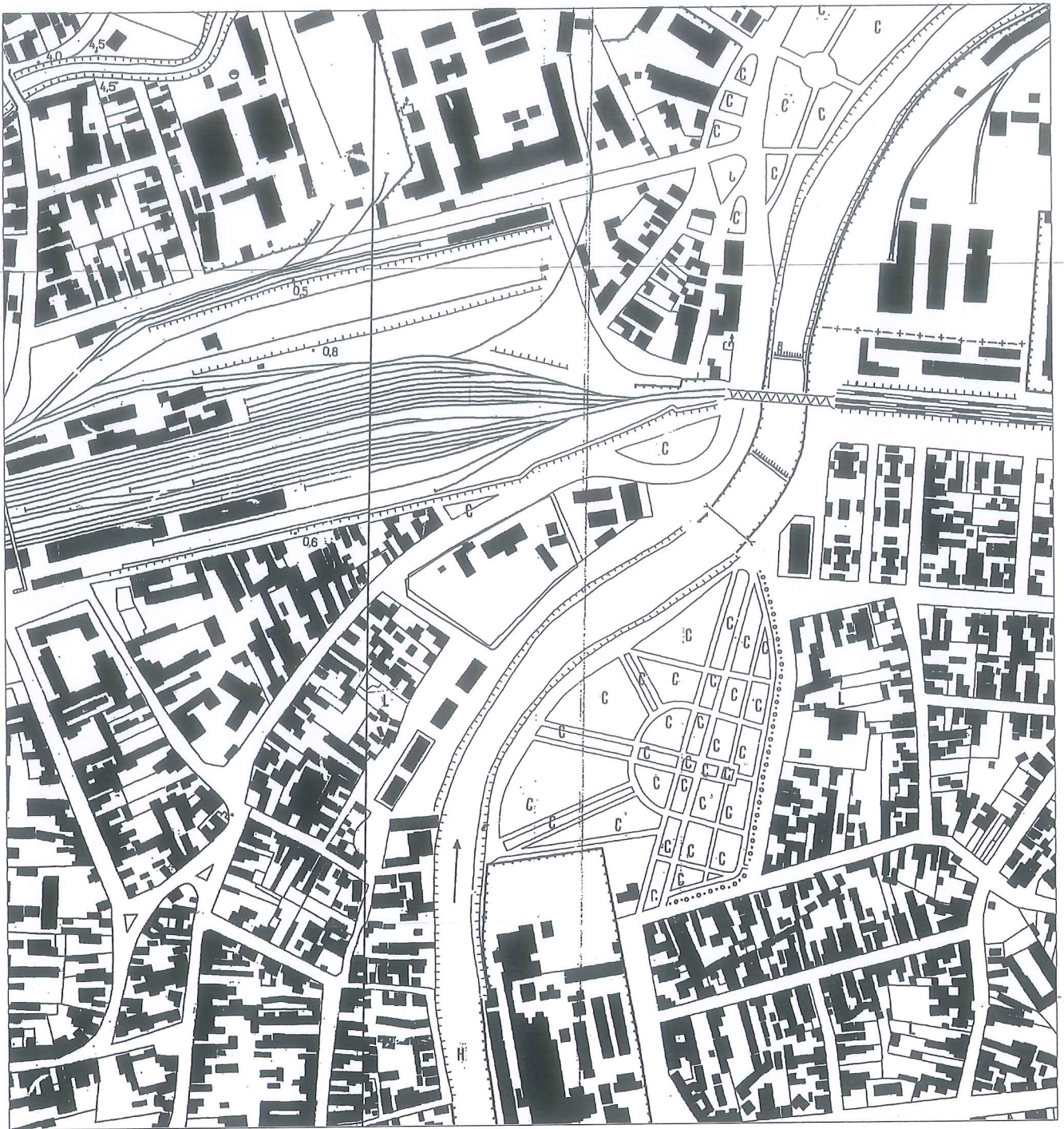
S.C. TOPO CENAN CADASTRU S.R.L.

AUT. RO-B-J NR. 1258

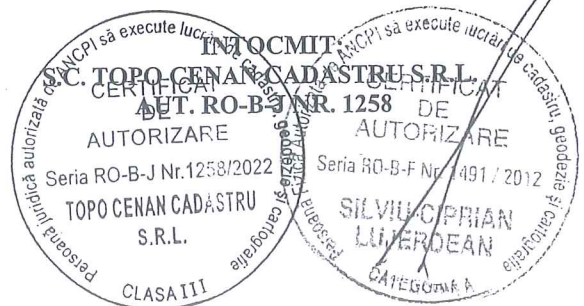


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

L-34-48-C-a-4-II



PROPRIETAR :
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
823	588242.534	392804.782	0.432
824	588242.609	392804.357	15.740
825	588236.250	392789.959	26.673
826	588223.451	392766.557	27.433
827	588210.310	392742.476	9.151
828	588205.993	392734.407	5.624
829	588203.315	392729.462	13.372
830	588196.783	392717.794	14.344
831	588189.560	392705.401	8.067
832	588185.154	392698.644	28.685
243	588169.486	392674.616	14.846
233	588154.713	392676.084	10.669
230	588148.909	392685.036	14.598
211	588141.056	392697.342	13.128
210	588133.961	392708.388	6.609
833	588130.452	392713.989	9.281
196	588125.509	392721.844	17.276
194	588116.175	392736.381	6.308
141	588112.730	392741.665	9.121
87	588107.848	392749.369	0.484
86	588107.374	392749.269	2.031
85	588107.058	392751.275	1.998
84	588107.135	392753.272	0.143
834	588106.996	392753.305	3.938
835	588109.350	392756.462	9.727
836	588116.444	392763.117	17.278
837	588129.079	392774.902	21.732
51	588144.981	392789.714	5.458
838	588148.950	392793.461	15.819
839	588160.145	392804.638	15.418
840	588170.014	392816.484	6.019
841	588173.796	392821.166	3.903
842	588176.244	392824.206	6.171
843	588179.905	392829.174	7.304
844	588186.723	392826.554	12.700
845	588198.588	392822.026	27.374
846	588224.094	392812.088	19.835
S(TOTAL)=10952.83mp			P=428.688m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2262	588192.348	392767.152	4.633
2228	588190.093	392763.105	4.154
2229	588193.711	392761.064	15.451
2230	588186.148	392747.590	10.457
2231	588195.280	392742.496	35.442
2260	588212.512	392773.467	10.431
2261	588203.417	392778.575	15.430
847	588195.915	392765.091	4.120
S(C1)=388.81mp			P=100.118m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
848	588146.252	392745.461	1.645
849	588144.978	392746.502	4.861
2250	588141.965	392742.688	14.460
2220	588153.237	392733.630	4.861
2221	588156.250	392737.444	1.105
850	588155.381	392738.126	54.521
2224	588189.105	392780.966	1.084
851	588189.966	392780.308	4.573
2227	588192.834	392783.870	14.441
852	588181.649	392793.004	4.835
2344	588178.620	392789.235	1.704
853	588179.940	392788.157	54.386
S(C2)=774.34mp			P=162.476m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2216	588176.263	392731.119	13.952
2215	588188.486	392724.392	9.863
2213	588193.224	392733.042	4.883
2212	588197.461	392730.614	4.697
854	588195.253	392726.468	2.031
2076	588197.045	392725.513	5.375
2075	588194.440	392720.812	2.050
855	588192.631	392721.776	4.501
856	588190.515	392717.803	18.978
857	588173.827	392726.841	1.274
864	588172.720	392727.472	8.054
2219	588165.723	392731.460	4.814
2218	588168.105	392735.643	8.054
2217	588175.144	392731.729	1.274
S(C3)=196.45mp			P=89.800m

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2271	588217.383	392805.953	3.149
2270	588216.559	392802.914	1.322
2269	588215.274	392803.223	3.135
2268	588214.435	392800.202	10.589
2267	588204.162	392802.770	9.435
858	588206.687	392811.861	10.618
2273	588216.988	392809.286	3.153
859	588216.100	392806.261	1.319
S(C4)=104.02mp			P=42.720m

Parcela (C5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2347	588177.716	392810.832	7.212
2346	588174.127	392804.577	18.348
860	588190.046	392795.453	2.272
861	588188.924	392793.477	5.780
2264	588193.949	392790.621	9.810
2325	588198.793	392799.152	5.780
2266	588193.768	392802.008	2.087
862	588192.699	392800.216	2.670
863	588190.378	392801.535	1.770
2281	588191.252	392803.074	15.602
S(C5)=184.16mp			P=71.330m

Parcela (C6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2247	588181.085	392714.847	13.703
2246	588173.525	392703.418	5.093
2245	588177.793	392700.639	13.703
867	588185.353	392712.068	5.093
S(C6)=69.79mp			P=37.592m

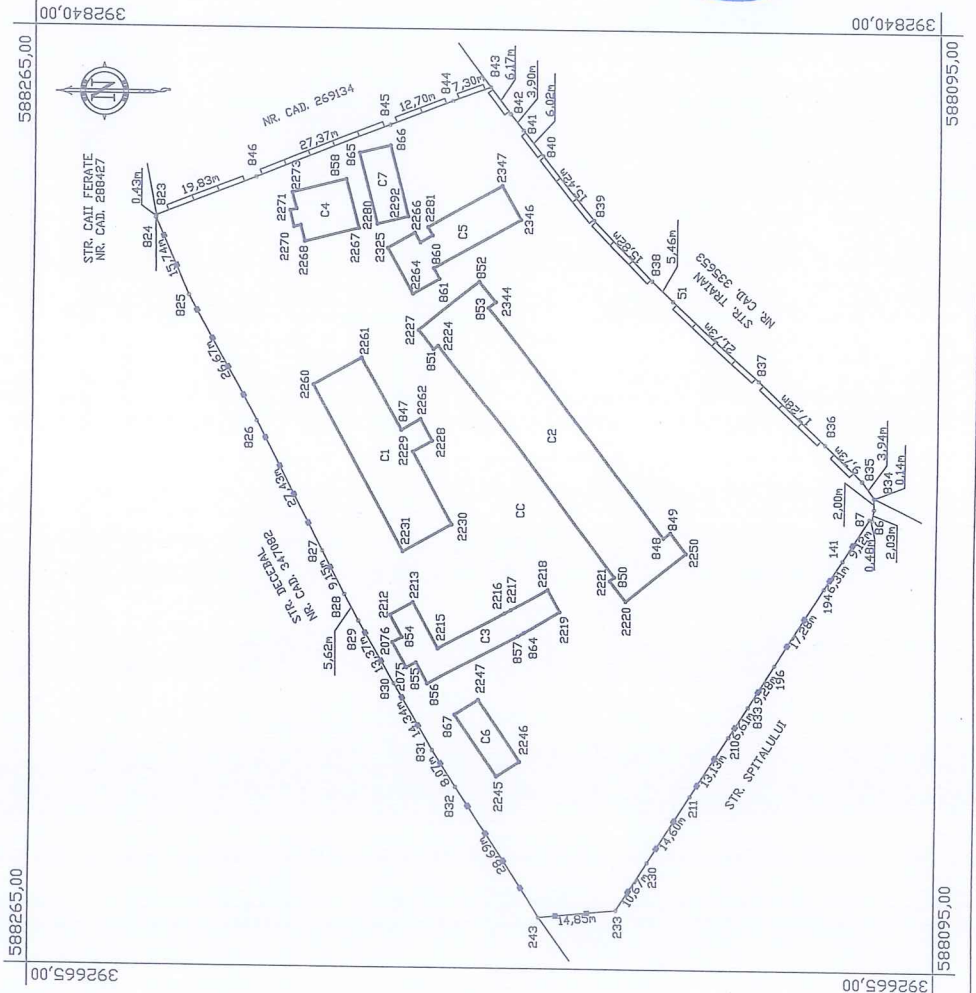
Parcela (C7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
865	588204.237	392816.780	13.638
2280	588200.778	392809.581	13.638
2292	588195.037	392805.007	13.638
866	588198.496	392816.199	5.914
S(C7)=80.64mp			P=39.103m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=10953mp	STR. DECEBAL NR. 126, CLUJ-NAPOCA
Nr. Cartea Funciara CF. NOU. NR. (*)		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	10953	Terenul este împrejmuit la V și la N cu gard de metal, la E este împrejmuit cu gard de beton, iar la S este împrejmuit cu gard de beton și gard de metal.
Total		10953	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	389	Pavilion I, în schimbare cronice cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800
C2	CAS	774	Pavilion II, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973
C3	CAS	196	Pavilion III, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973
C4	CAS	104	Pavilion antrabloc, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973
C5	CA	184	Aleiler mecanice, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973
C6	CA	70	Magazie alimentare, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988
C7	CA	81	Caraj, magazie, morgă, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1973
Total		1798	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10953 mp			
Suprafața din act = 10953 mp			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Autorizare de construire în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral
 TOPO GENAM CADASTRU S.R.L.
 Serviciul de cadastru și cartografiere
 CLASA 111
 Data: 12.10.2024
 Stampila BCPI

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatul și parafa
 Data:



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 309262 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9676	4.816	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9676	Loc. Cluj-Napoca, Str Decebal, Nr. 126, Jud. Cluj	"SPITALUL EPIDEMIC" Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 3 camere, 1 bucatărie, și dependințe. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 2 camere pentru birouri, 6 saloane pentru bolnavi, 4 camere pentru infirmerie, 11 camere, 3 camere pentru baie și dependințe. Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 4 saloane pentru bolnavi, 2 camere pentru baie și dependințe. Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 1 sală și deependințe.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9676	4.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.816	-	-	9676	Curte și grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9676	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	"SPITALUL EPIDEMIC" Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 3 camere, 1 bucătărie, și dependințe. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 2 camere pentru birouri, 6 saloane pentru bolnavi, 4 camere pentru infirmerie, 11 camere, 3 camere pentru baie și dependințe. Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 4 saloane pentru bolnavi, 2 camere pentru baie și dependințe. Casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 1 sală și depepdințe.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2022, 09:54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	200583
Ziua	21
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119271520



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 317718 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9677	2.989	Piata proiectata

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)		
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9677	2.989	Piata proiectata

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	2.989	-	-	9677	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2022, 09:54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	200584
Ziua	21
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119271152



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 318108 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9679/1	9.546	Stradă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1216 / 19/06/1952 Hotarare nr. 61/1952 (procesul verbal nr.16/1952 a Sfatului Popular al orașului Cluj din 09.04.1952 și a planului de împărțire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil nefăcând obiect de circulație se abnotează OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
73480 / 01/04/2022 Act Administrativ nr. 185, din 26/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 14/07/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 256769, din 15/12/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 256780, din 15/12/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 395379/45/455, din 05/07/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 256770, din 15/12/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 74214, din 31/03/2021 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 374691, din 23/06/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 14/07/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL;		
B3	Urmare cererii de reexaminare cu nr. de mai sus, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la suprafața de 14089 mp la suprafața de 9546 mp, diferența de 4543 mp se transcrie în cartea funciară nr. 347082 UAT Cluj-Napoca nr. cadastral 347082, în favoarea Municipiului Cluj, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9679/1	9.546	Stradă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	9.546	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2022, 09:54

Anexa la Hotărârea nr. /2022, cuprinde un număr de 11 pagini.
 Șef serviciu, Mihaela Miron

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, în care își desfășoară activitatea secțiile de psihiatrie din structura Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului.

Imobilul care face obiectul prezentei reglementări se suprapune peste imobilele aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul compus din teren intravilan, cu nr. topo. 9676, cu suprafața de 4816 mp. și construcția „Spitalul epidemic”, cu nr. topo. 9676, înscris în CF nr. 309262 Cluj-Napoca;
- terenul cu nr. topo. 9677, cu suprafața de 2989, înscris în CF nr. 317718 Cluj-Napoca;
- parțial terenul cu nr. topo. 9679/1, cu suprafața de 9546 mp., înscris în CF nr. 318108 Cluj-Napoca,

Imobilul care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și care provine din imobilele menționate mai sus, are suprafața de 10953 mp. și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de 10953 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126.

PRIMAR,
Emil BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 826777 din data de 26.10.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, în care își desfășoară activitatea secțiile de psihiatrie din structura Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului.

Imobilul care face obiectul prezentei reglementări se suprapune parțial peste imobilele aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, identificate în regim de carte funciară astfel:

– imobilul compus din teren intravilan, cu nr. topo. 9676, cu suprafața de 4816 mp. și construcția cu nr. topo. 9676 „Spitalul epidemic” compus din: casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 3 camere, 1 bucătărie și dependințe; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 2 camere pentru birouri, 6 saloane pentru bolnavi, 4 camere pentru infirmerie, 11 camere, 3 camere pentru baie și dependințe; casă din cărămidă acoperită cu tinichea, cu 4 saloane pentru bolnavi, 2 camere pentru baie și dependințe; casă din cărămidă, acoperită cu tinichea, cu o sală și dependințe, imobil înscris în CF nr. 309262 Cluj-Napoca;

– terenul cu nr. topo. 9677, cu suprafața de 2989, înscris în CF nr. 317718 Cluj-Napoca;

– parțial, respectiv o suprafață de 3148 mp. din terenul cu nr. topo. 9679/1, cu suprafața de 9546 mp., înscris în CF nr. 318108 Cluj-Napoca.

Imobilul care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și care provine din imobilele menționate mai sus, are suprafața de 10953 mp., și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, cu următoarea descriere:

- imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, compus din teren intravilan în suprafață de 10953 mp. și construcțiile: **C1 – Pavilion I, psihiatrie cronici**, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800; **C2 – Pavilion II**, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973; **C3 – Pavilion III**, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; **C4 – Pavilion antirabic**, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; **C5 – Atelier mecanic**, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; **C6 – Magazie alimente**, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988; **C7 – Garaj, magazie, morgă**, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973.

Denumirea clădirilor care compun unitatea sanitară este preluată din Protocolul nr. 21862/26.06.2020/308562/30.06.2020 încheiat între Consiliul Județean Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în vederea punerii în executare a Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 197/2020 și a Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 111/2020, prin care imobilul cu nr. topo. 9676 din CF nr. 309262 a fost transmis din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 517/2020, a fost aprobată declararea ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului cu nr. topo. 9676, compus din teren cu suprafața de 4816 mp. și construcții, astfel cum a fost transmis din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

Pentru diferența de suprafață de 6137 mp., preluată din imobilele învecinate, cu nr. topo. 9677 și nr. topo. 9679/1, reglementarea dreptului administrare va fi făcută ulterior, după înscrierea în cartea funciară a imobilului care face obiectul proiectului de hotărâre.

Potrivit Notelor interne nr. 796656/304/21.10.2022 și 172974/304/2018, ale Serviciului revendicări, respectiv 798862/30/18.10.2022, a Direcției juridice, imobilele cu nr. topo. 9676, 9677 și 9679 nu sunt revendicate și nu fac obiectul vreunui proces pe rolul instanțelor.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

(10) Operațiunea de înscriere într-o carte funciară nouă se efectuează prin întocmirea unei documentații cadastrale de prima înscriere pentru suprafața din imobil stăpânită în fapt, conform prevederilor alineatului anterior.

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, compus din teren intravilan în suprafață de 10953 mp. și construcțiile: **C1 – Pavilion I, psihiatrie cronici**, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1800; **C2 – Pavilion II**, cu regim de înălțime P+M, edificat în anul 1973; **C3 – Pavilion III**, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; **C4 – Pavilion antirabic**, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; **C5 – Atelier mecanic**, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1973; **C6 – Magazie alimente**, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1988; **C7 – Garaj, magazie, morgă**, cu regim de înălțime P, edificate în anul 1973, provenit din imobilul înscris în CF nr. 309262 Cluj-Napoca, compus din teren cu nr. topo. 9676 și construcție cu nr. topo. 9676, din imobilul înscris în CF nr. 317718, cu nr. topo. 9677 și, parțial, din imobilul înscris în CF nr. 318108 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 9679/1; noul imobil va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

- însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 10953 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, întocmită de S.C. TOPOCENAN CADASTRU S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1258/2022, ce se va constitui în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

27.10.2022

PROTocol
privind transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Cluj,
în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca

Încheiat azi 30.06.2020, cu ocazia predării-primirii unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, între:

- **JUDEȚUL CLUJ**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106, tel. 0372/640030, fax: 0372/640070, cod de înregistrare fiscală 4288110 reprezentat prin **Alin TIȘE**, Președinte al Consiliului Județean Cluj, în calitate de **PREDĂTOR**

și

- **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, tel: 0264/596030, fax: 0264/596936, cod de înregistrare fiscală 4305857, reprezentat prin: **Emil BOC**, Primar, în calitate de **PRIMITOR**

- Art. 1.** S-a încheiat prezentul protocol de predare-primire în vederea punerii în executare a Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 197/24.04.2020 și a Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 111/28.05.2020.
- Art. 2.** Se transmite, din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în cartea funciară nr. 309262 Cluj-Napoca, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezentul protocol.
- Art. 3.** Prezentul protocol a fost întocmit în 4 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru predător și 2 exemplare pentru primitor și intră în vigoare la data semnării lui.

Am predat,

JUDEȚUL CLUJ

PREȘEDINTE

Alin TIȘE



COMISIA DE PREDARE-PRIMIRE

Președinte: Aurelia Truță *WR*

Membru: Saveta Mîndru *Saveta*

Membru: Dana Bodi *Dana*

Am primit,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMAR,

Emil BOC

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,

Aurora ROȘCA



DIRECTOR EXECUTIV, Direcția Economică
Olimpia MOIGRĂDAN

DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Patrimoniul Municipiului
și Evidența Proprietății
Iulia ARDEUS

ȘEF SERVICIU

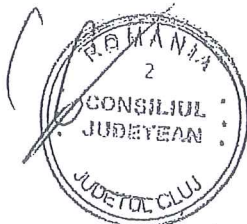
Serviciul evidență patrimoniu și cadastru
Mihaela MIRON

Anexa

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar - lei -
1.	Clădire	Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, Cartea funciară nr. 309262 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1431), nr. topografic 9676, Pavilion I, psihiatrie cronici ✓	4.705.872,66
2.	Clădire	Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, Cartea funciară nr. 309262 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1431), nr. topografic 9676, Pavilion II ✓	
3.	Clădire	Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, Cartea funciară nr. 309262 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1431), nr. topografic 9676, Pavilion III ✓	
4.	Clădire	Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, Cartea funciară nr. 309262 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1431), nr. topografic 9676 Pavilion antirabic ✓	
5.	Clădire	Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, Cartea funciară nr. 309262 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1431), nr. topografic 9676, atelier mecanic ✓	
6.	Clădire	Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, Cartea funciară nr. 309262 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1431), nr. topografic 9676 magazie alimente ✓	
7.	Clădire	Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, Cartea funciară nr. 309262 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1431), nr. topografic 9676, garaj, magazie, morgă ✓	
8.		Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, Cartea funciară nr. 309262 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1431), nr. topografic 9676, gard din cărămidă și beton u	55.754,35
9.	Teren	Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, Cartea funciară nr. 309262 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1431), nr. topografic 9676, în suprafața de 4816 mp ✓	18.387.558,83

Am predat,

JUDEȚUL CLUJ

PREȘEDINTE
Alin TIȘE

COMISIA DE PREDARE-PRIMIRE

Președinte: Aurelia Truță ✓

Membru: Saveta Mîndru ✓

Membru: Dana Bodi ✓

Am primit,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMAR,
Emil BOC ✓SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,
Aurora ROȘCA ✓DIRECTOR EXECUTIV, Direcția Economică
Olimpia MOIGRĂDAN ✓DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Patrimoniului Municipiului
și Evidența Proprietății
Iulija ARDEUS ✓ȘEF SERVICIU
Serviciul evidență patrimoniu și cadastru
Mihaela MIRON ✓

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind declararea ca bun de interes public local și darea în administrare,
în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 342475/17.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 342595/45/30/17.07.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local și darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 1 alin. 1 din Ordonanța nr. 70 din 29 august 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. c), 286 alin. 1 și 4, 297 alin. 1 lit. a) și 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 111/2020 și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 197/2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară ca bun de interes public local imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, cu nr. topo. 9676, înscris în CF nr. 309262 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1, compus din:

- clădire Pavilion I psihiatrie cronici, clădire Pavilion II, clădire Pavilion III, clădire Pavilion antirabic, clădire atelier mecanic, clădire magazie alimente și clădire garaj, magazie, morgă, cu valoare totală de inventar de 4.705.872,66 lei;

- clădire-gard din cărămidă și beton, cu valoare de inventar de 55.754,35 lei;

- teren în suprafață de 4816 mp., cu valoare de inventar de 18.387.558,83 lei.

(2) Imobilul va fi dat în administrare în scopul desfășurării activităților de furnizare de servicii medicale și chirurgicale de specialitate și a activităților de cercetare medicală, pe perioada desfășurării acestora.

(3) Predarea-primirea imobilului va fi făcută prin protocol, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Decebal nr. 126, înscris în CF nr. 309262 Cluj-Napoca, din domeniul public
al Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în CF nr. 309262 Cluj-Napoca, din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 201342/1/15.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 201873/45/30/15.04.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, înscris în CF nr. 309262 Cluj-Napoca, din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate și pozițiile 167-175 din Anexa la Hotărârea nr. 227/2019 a Consiliului Județean Cluj;

Potrivit prevederilor art. 294 alin. 2, 5, 6 și 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Structura organizatorică a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, conform căreia activitatea medicală se desfășoară și în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea de trecere, din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a următoarelor imobile, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 126, cu nr. topo. 9676, înscrise în CF nr. 309262 Cluj-Napoca:

- clădire Pavilion I psihiatrie cronici, clădire Pavilion II, clădire Pavilion III, clădire Pavilion antirabic, clădire atelier mecanic, clădire magazie alimente și clădire garaj, magazie, morgă, cu valoare totală de inventar de 4.705.872,66 lei;

- clădire - gard din cărămidă și beton, cu valoare de inventar de 55.754,35 lei;

- teren în suprafață de 4816 mp., cu valoare de inventar de 18.387.558,83 lei.

(2) Imobilul identificat la alin. (1) va fi declarat ca bun de uz public local.

Art. 2. Începând cu data prezentei, Hotărârea nr. 995/2017 își încetează valabilitatea.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

