

1-28 pag.

44 a / 2.11.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Chibrituri, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Chibrituri, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Gliga Florin-Valentin, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 826386 din 26.10.2022 și nr. 809888 din 18.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al domnului Gliga Florin-Valentin, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 831699 din 28.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Chibrituri, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1279;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fabricii de Chibrituri, cu suprafața măsurată de 13073 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Fabricii de Chibrituri, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Anexă la Hotărârea nr. _____ /2022



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Fabricii de Chibrituri, UAT Cluj Napoca”

August 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare din acest număr.

1	2	3	5	6
1.3.7.	Crauhuf	1.260		74.718.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Czernamelor	1.844		115.279.20 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Cziffertor	1.384		82.071.20 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Cusurul	1.246		1.497.60 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Curcubadul	1.260		1.512.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Cura Veche	4.464		264.715.20 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	D.D. Rodica	4.300		256.768.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dacis	16.270		962.438.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dămbodria	1.183		1.419.60 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dămsă Rotund	1.880		99.624.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Daniil Bărcănu	2.273		134.788.90 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Davki Ferenc	13.200		782.760.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dreabni	1.702		100.928.60 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dreliubi	4.200		5.040.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Drecoviți	2.430		248.060.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dehnați	4.515		144.098.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Deva	1.180		5.418.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dezouit Comaj	7.463		41.984.40 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dianel	3.380		424.334.90 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dimitri Ivanovici Mandelov	3.130		200.434.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dimitrie Bolinteanu	5.810		185.608.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dimitrie Cantemir	1.408		266.310.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dimitrie Comsa	2.820		1.890.60 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dionisie Roman	25.850		3.504.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Djila Jeno	3.240		1.532.905.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Doberoi	1.920		192.132.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dometh	3.570		2.304.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Domel	1.500		84.150.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dorului	1.545		468.895.40 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dostleraki	3.500		1.800.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Drăgoș Voici	1.500		1.854.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Drăpetului	3.500		Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Drăblei	6.868		Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Drumul Sopotului	3.150		207.550.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dufilu Zamfirescu	1.570		Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dumbrava Rotie	3.016		1.196.123.50 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dumitru Brăbaru	1.800		3.780.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Dumărit	1.674		1.812.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Ecalorina Troșoroi	6.380		1.345.999.20 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Ecalorina Verșea	1.259		3.618.20 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Eclimie Mărușu	1.760		106.740.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Elkosi	1.620		Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Emil Petrovid	2.305		217.868.20 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Emil Clapan	1.643		378.334.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Emil Teac	13.260		74.658.70 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Emilia Zoba	1.760		92.265.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Emmanuel de Mărtinos	2.792		104.368.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Episcop Ioan Bob	1.620		Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Eufrosin Petica	1.620		120.734.60 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Eugen Brods	2.305		1.944.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Eugen Ionescu	1.643		2.766.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Eugen Lovinescu	13.260		2.070.837.40 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Fabrizi	27.220		97.428.90 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Fabrizi de Cărmăniș	2.792		15.972.00 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Fabrizi de Chibruți	1.643		430.154.80 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Fabrizi de Zălar	13.260		3.250.40 Municipiul Cluj - Napoca
1.3.7.	Făbășești	2.792		

CARTE FUNCİARĂ NR. 300911
COPIE
Carte Funciară Nr. 300911 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7446	8.327	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 09/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această cf neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
256183 / 24/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARAȚIE, din 24/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RĂCEPȚIE SI ÎNSCRIERE, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, din 24/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF SI FISIER MASURATORI, din 24/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 24/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. 638033, din 11/11/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIREȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. borderou, memoriu tehnic, calculul suprafeței, din 24/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. ADEVERINȚA NR. 632322/45/455, din 09/11/2021 emis de DIREȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII - BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI; Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 673, din 01/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B3	se notează respingerea cererii având ca obiect întabularea dreptului de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7446	8.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.327	-	-		strada Gării

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 318189
COPIE

Carte Funciară Nr. 318189 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh. Enescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7502	3.709	str. Gheorghe Enescu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	imobilul se abnotează din această carte funciară, nemaiformând obiect de circulație publică <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
256183 / 24/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. borderou, memoriu tehnic, calculul suprafeței, din 24/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARAȚIE, din 24/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. 638033, din 11/11/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. ADEVERINȚA NR. 632322/45/455, din 09/11/2021 emis de DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII - BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI; Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 673, din 01/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 24/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, din 24/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF SI FISIER MASURATORI, din 24/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B3	se notează respingerea cererii având ca obiect întabularea dreptului de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7502	3.709	str. Gheorghe Enescu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.709	-	-		

Neutilizabil în Circulația Civilă

CARTE FUNCİARĂ NR. 340844
COPIE
Carte Funciară Nr. 340844 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7523/3	856	Teren pentru alinierea străzii Fabricii de Chibrituri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1602 / 17/03/1960		
Act nr. plan și a autorizație de împărțire, cu încheierea, din 17/03/1960 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară, nefăcând obiect de circulație	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7523/3	856	Teren pentru alinierea străzii Fabricii de Chibrituri

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	856	-	-	7523/3	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	FABRICII DE CHIBRITURI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.19
15:28:40 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431656

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Fabricii de Chibrituri, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **13073** mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....

(semnătură)

Semnătura și ștampila
 BEZNOSZKA Digitally signed by
 LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.19 15:29:00
+03'00'

(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
frated since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Fabricii de Chibrituri, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

August 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Fabricii de Chibrituri.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Fabricii de Chibrituri, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Fabricii de Chibrituri. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 intravilan Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1279. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație, se suprapune cu imobilul din vecinătate identificat cu nr.cad.18298 (CF 264935).

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 13073 mp – teren pentru strada Fabricii de Chibrituri, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
318189	7502	3709	3709
340844	7523/3	856	856
300911	7446	8327	8327
TOTAL		12892	13073

Totodată menționăm că pentru diferența de suprafață de 181 mp, prezenta documentație se supune art.84, alin.1 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 actualizat.

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 13073 mp – teren pentru strada Fabricii de Chibrituri, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA
Date: 2022.08.19 15:29:44
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Fabricii de Chibrituri, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	54	588307.940	392290.420	108	588547.220	392345.443
1	588173.488	391879.715	55	588311.190	392294.250	109	588541.452	392346.101
2	588178.758	391883.025	56	588317.050	392299.820	110	588535.995	392346.475
3	588181.348	391882.695	57	588318.521	392301.353	111	588535.973	392346.328
4	588189.633	391880.599	58	588324.492	392306.685	112	588535.480	392346.359
5	588198.027	391878.475	59	588325.361	392307.656	113	588529.214	392346.889
6	588204.849	391900.038	60	588330.197	392311.498	114	588525.622	392347.370
7	588202.681	391905.213	61	588333.196	392311.676	115	588519.999	392348.184
8	588201.551	391913.416	62	588333.382	392311.370	116	588518.739	392348.353
9	588201.555	391915.312	63	588354.927	392322.083	117	588505.407	392348.239
10	588201.743	391917.223	64	588354.635	392322.669	118	588500.631	392348.608
11	588203.187	391923.476	65	588355.360	392323.090	119	588496.667	392349.163
12	588204.111	391927.262	66	588357.816	392324.233	120	588494.001	392348.854
13	588212.690	391962.420	67	588363.669	392325.433	121	588475.575	392348.602
14	588215.948	391975.130	68	588368.823	392326.754	122	588464.819	392348.623
15	588215.680	391975.738	69	588371.790	392327.540	123	588459.390	392348.437
16	588230.970	392037.679	70	588398.650	392329.260	124	588449.569	392348.141
17	588241.930	392081.995	71	588431.520	392332.480	125	588444.581	392347.599
18	588242.901	392086.899	72	588433.847	392332.587	126	588435.156	392346.434
19	588249.172	392100.507	73	588439.048	392332.886	127	588424.891	392345.509
20	588251.676	392099.652	74	588441.030	392333.023	128	588415.640	392345.118
21	588252.268	392101.923	75	588445.286	392333.137	129	588407.431	392344.937
22	588250.162	392102.801	76	588450.486	392333.608	130	588399.725	392343.951
23	588251.292	392105.030	77	588450.455	392333.938	131	588395.095	392344.511
24	588251.772	392106.576	78	588461.895	392334.360	132	588395.046	392344.518
25	588251.420	392106.860	79	588464.117	392334.335	133	588359.977	392342.440
26	588250.430	392107.840	80	588466.313	392334.478	134	588327.920	392328.880
27	588249.910	392109.090	81	588478.924	392334.066	135	588321.915	392326.454
28	588249.650	392110.400	82	588483.856	392333.925	136	588311.110	392319.940
29	588249.760	392111.790	83	588504.210	392333.336	137	588303.930	392312.860
30	588249.930	392113.120	84	588506.529	392333.538	138	588296.100	392302.930
31	588253.890	392129.020	85	588509.636	392333.497	139	588289.740	392291.830
32	588255.450	392135.000	86	588518.722	392333.359	140	588287.970	392286.870
33	588254.330	392135.010	87	588524.930	392332.841	141	588284.690	392277.370
34	588254.530	392135.760	88	588528.951	392332.742	142	588276.260	392253.520
35	588256.130	392141.280	89	588529.752	392332.334	143	588274.205	392246.718
36	588256.390	392142.180	90	588536.551	392331.905	144	588272.940	392243.290
37	588261.860	392161.240	91	588545.850	392331.975	145	588269.760	392232.920
38	588262.309	392163.010	92	588552.150	392331.768	146	588268.352	392228.741
39	588263.410	392167.350	93	588559.051	392330.532	147	588267.640	392225.910
40	588269.080	392184.310	94	588560.617	392330.218	148	588261.270	392207.280
41	588281.780	392220.940	95	588580.663	392326.201	149	588255.570	392189.710
42	588281.689	392220.980	96	588612.758	392315.981	150	588247.985	392164.731
43	588285.550	392233.910	97	588619.611	392328.057	151	588247.460	392162.800
44	588286.670	392237.970	98	588587.622	392338.231	152	588245.360	392155.430
45	588286.517	392238.019	99	588586.226	392338.659	153	588225.030	392074.850
46	588288.015	392242.992	100	588585.450	392339.388	154	588210.380	392026.570
47	588290.399	392250.543	101	588583.179	392339.938	155	588193.370	391976.540
48	588292.607	392257.533	102	588580.560	392340.409	156	588179.650	391935.340
49	588294.594	392263.227	103	588574.691	392341.463	157	588176.230	391925.570
50	588294.900	392263.100	104	588568.636	392343.023	158	588158.280	391884.060
51	588295.550	392265.120	105	588566.494	392343.395	S=13073mp		
52	588296.930	392270.150	106	588559.462	392344.019			
53	588301.380	392279.600	107	588559.528	392344.365			



Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.08.19
 15:30:05 +03'00'

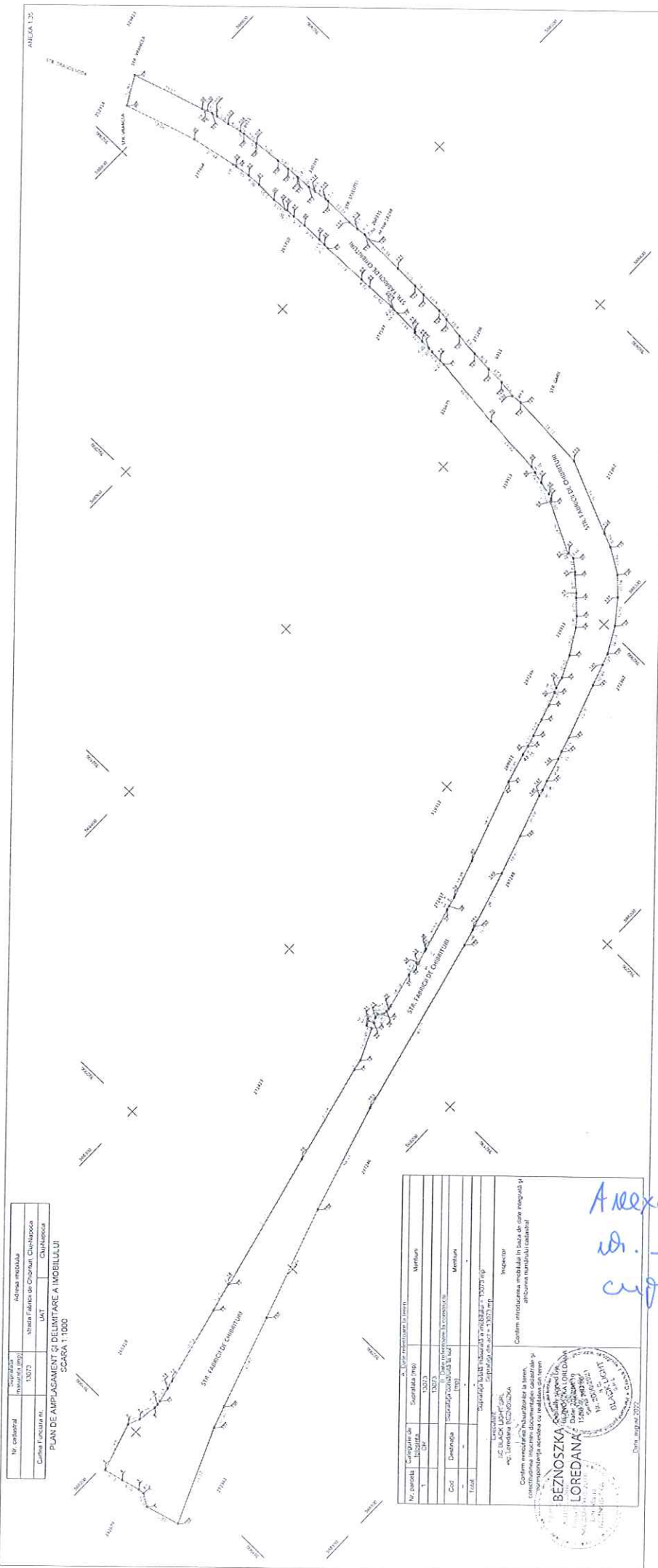
ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
 ing. Loredana BEZNOSZKA

18

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



INTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA BEZNO
LOREDANA
LOREDANA
1338231469700



Nr. cadastral
 13073
 Cămină Funciara nr.
 UAT Chibritocosa
 Adresa imobilului
 strada Fabricii de Cementuri, Chișinău
 UAT Chibritocosa
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
 SCARA 1:1000

Nr. și descriere		Cămină Funciara nr.		Adresa imobilului	
1	Sporț (m2)	13073	UAT	strada Fabricii de Cementuri, Chișinău	UAT Chibritocosa
Coză	Membru				
Totul	Membru				

Confirmație în baza măsurărilor topografice și geodezice efectuate în anul 2022.
 Confirmație în baza măsurărilor topografice și geodezice efectuate în anul 2022.
 Confirmație în baza măsurărilor topografice și geodezice efectuate în anul 2022.
 Confirmație în baza măsurărilor topografice și geodezice efectuate în anul 2022.

Alexia Ica Hotărășoa
 nr. _____ /2022
 cuprinde 20
 pagini



[Handwritten signature]

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Chibrituri din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 695205/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Fabricii de Chibrituri.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Fabricii de Chibrituri, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Fabricii de Chibrituri din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada „Fabrica de Chibrituri” din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada „Fabrica de Chibrituri” din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,

18.10.2022

Consilier local,



[Bon](#)
[Trimitere](#)
[Spre Consultare](#)
[Favorabil](#)
[Nefavorabil](#)
[Parțial](#)
[Declinat C.](#)
[Intern](#)

[Informatii document](#)
[Circulatie](#)
[Conexe](#)
[Comentarii](#)
[Detalii arhiva](#)
[Distributie](#)
[Fisiere](#)

E-mail - 809888 / 2022

Inregistrata de	Roxana Flavia Ilies	La data	18.10.2022
Numar registru	<input type="text" value="809888/2022 (cod web: 1A1B)"/>	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> Mai multe conexe		
Provenienta	GLI***** <input type="text"/>	CUI/CNP	
Email	flo***** <input type="text"/>	Telefon	
Adresa	judetul CI***** <input type="text"/>		
Adresant	PRJ***** <input type="text"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	<input type="text" value="E-mail REFERAT APROBARE STRADA"/>		
Observatii			
Stare	<input type="text" value="O"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Chibrituri, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 826386 din 26.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 809888 din 18.10.2022, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Chibrituri, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 695205/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Fabricii de Chibrituri.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Fabricii de Chibrituri se identifică cu nr. topo. 7446, CF nr. 300911 Cluj-Napoca, nr. topo. 7502, CF nr. 318189 Cluj-Napoca, nr. topo. 7523/3, CF nr. 340844 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Fabricii de Chibrituri, rezultată din măsurătorile topografice este de 13073 mp.;

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață de 13073 mp., aferent străzii Fabricii de Chibrituri, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Chibrituri din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Conform documentației tehnice, în urma consultării bazei de date grafice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul că limita imobilului strada Fabricii de Chibrituri propus pentru înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciara se suprapune parțial cu imobilul identificat cu nr. cad. 18298, acestea fiind poziționate eronat în raport cu împrejmuirea existentă. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

Imobilul denumit strada Fabricii de Chibrituri este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1279.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fabricii de Chibrituri, cu suprafața măsurată de 13073 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a

imobilului strada Fabricii de Chibrituri din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a

unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

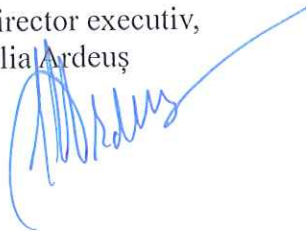
Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

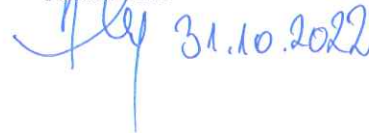
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Chibrituri, cu suprafața măsurată de 13073 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



31.10.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

