

1-35 pag.

445 / 2.11.2022

## HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului  
strada Scorțarilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Scorțarilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a doamnei Pop Loredana, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 824324 din 25.10.2022 și nr. 819462 din 21.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al doamnei Pop Loredana, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 831749 din 28.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Scorțarilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>a</sup>, poziția nr. 1681;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Scorțarilor, cu suprafața măsurată de 7992 mp., provenind din CF nr. 291894 Cluj-Napoca, nr. topo. 4677/1, CF nr. 318198 Cluj-Napoca, nr. topo. 5990, 5989, 5987, 5995/1, 5995/2, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6084/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079, CF nr. 324001 Cluj-Napoca, nr. topo. 5269/2/1, 5270/1, 5271/1, 5273/1, 5274/1, 5275/1, 5276/1, 5316/1, CF nr. 335638 Cluj-Napoca, nr. topo. 4673, 4674, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6014, 6003/2/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Scorțarilor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020

privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Amexa de Heforizarea ur. \_\_\_\_\_ /2022



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Str. Scorțarilor, UAT Cluj Napoca“

August 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

L



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-ile Stefan cel Mare	14.512			Municipal Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-ile Timotei Ciupanu	4.000			Municipal Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-ile Unkai	19.610			Municipal Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Puleilor	2.720			Municipal Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Purna	1.600			Municipal Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Radauti	1.105			Municipal Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	4.592			Municipal Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Rakoczi Ferme II	2.070			Municipal Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Rassodfal	2.820			Municipal Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Raru	22.850			Municipal Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Rasariuti	2.100			Municipal Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Rasariuti	3.220			Municipal Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Ravasiuti	5.650			Municipal Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Razboieni	2.640			Municipal Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Regale Ferdinand	4.788			Municipal Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remelea	10.636			Municipal Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Rena Descartes	2.430			Municipal Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Republii	1.760			Municipal Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Ribezai	4.000			Municipal Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	16.270			Municipal Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnei	2.160			Municipal Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladae	3.978			Municipal Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vela	530			Municipal Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Rosari	1.418			Municipal Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovina	1.784			Municipal Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozbier	1.400			Municipal Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Pafila	4.500			Municipal Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucur	3.168			Municipal Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Sajolita	1.356			Municipal Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Salcimului	6.760			Municipal Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Salcior	1.293			Municipal Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Sajici	3.287			Municipal Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Sambul Micu	3.146			Municipal Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Samburului	460			Municipal Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Sapalortier	1.062			Municipal Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Sarmizabuzia	3.727			Municipal Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Satum	5.485			Municipal Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Scailor	228			Municipal Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Scaispaars	1.306			Municipal Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Sceili	4.388			Municipal Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Scoariilor	2.840			Municipal Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Scurd	15.870			Municipal Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Secarilor	4.587			Municipal Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Semeniuti	8.855			Municipal Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Sentii	1.260			Municipal Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Saplema Albei	1.800			Municipal Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Serpioi Ceibotecha	5.080			Municipal Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Serpoicare	2.240			Municipal Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Seruti	1.870			Municipal Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Seruti Puzcaru	1.122			Municipal Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Sibului	1.277			Municipal Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Sighiocarul	4.589			Municipal Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Sigismund Tozaile	1.197			Municipal Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Sihau Dragomir	4.500			Municipal Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Simion Beini	6.910			Municipal Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Simion Muzai				Municipal Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Sineb				Municipal Cluj - Napoca
1698	1.3.7.	Sindelebar				Municipal Cluj - Napoca
1699	1.3.7.	Siretiului				Municipal Cluj - Napoca
1700	1.3.7.	Sitarilor				Municipal Cluj - Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 291894**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 291894 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Scorțarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4677/1	6.374	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0 (și încheiere cf nr 4887/21.08.1975);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	apoi imobilul se abnotează din această carte funciară, nefăcând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
<b>5386 / 17/01/2013</b>		
Act Administrativ nr. 340944/43, din 21/11/2012 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B3	se notează denumirea actuală a străzii conform nomenclatorului stradal	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4677/1	6.374	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.374	-	-	4677/1	



**CARTE FUNCİARĂ NR. 318198**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 318198 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:101805

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5990,5989,5987, 5995/1,5995/2, 5998,5999,6001, 6002,6003/1, 6080,6084/1, 6082,6083/2, 6084/2,6085/2, 6077/2/3,6079	Din acte: 5.589 Masurata: 25.140	suprafata initiala a imobilului a fost 25141 mp- vezi B 3

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2609 / 06/05/1991</b>		
Decret nr. de expropriere nr 148, din 22/06/1989 (planuri de situație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>PRIMĂRIEI CLUJ-NAPOCA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101805)	A1
<b>141097 / 10/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 165776, din 12/09/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala provenita la conversia cartii funciare, prin completarea corectă a numarului topografic si anume 5989 in loc de 5898, cum din eroare s-a in scris, astfel ca intreg identificatorul unic al imobilului de sub A1 este 5990,5989,5987,5995/1,5995/2, 5998,5999,6001,6002,6003/1,6080,6084/1,6082,6083/2,6084/2, 6085/2,6077/2/3,6079	A1
<b>165900 / 13/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 513, din 22/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 13/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 368435, din 03/08/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 13/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 13/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B3	Se diminueaa suprafata imobilului de sub A1 de la suprafata de 25141 mp, la suprafata de 5589 mp, diferenta de 19552 mp, se constituie imobilul cu nr cadastral 340455, care se transcrie in cartea funciara cu acelasi numar , apartinand UAT Cluj Napoca	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>205932 / 14/12/2015</b>		
Act nr. 0;		
C1	LIPSĂ PARTEA C OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101805)	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5990,5989,5987,5 995/1,5995/2, 5998,5999,6001,6 002,6003/1, 6080,6084/1, 6082,6083/2, 6084/2,6085/2, 6077/2/3,6079	Din acte: 5.589 Masurata: 25.140	suprafata initiala a imobilului a fost 25141 mp- vezi B 3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	5.589	-	-	5990,5989,5987,5995/1,5995/2,5998,5999,6001,6002,6003/1,6080,6084/1,6082,6083/2,6084/2,6085/2,6077/2/3,6079	ALEI ȘI SPAȚII VERZI

**CARTE FUNCİARĂ NR. 324001**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 324001 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:101805

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5269/2/1, 5270/1 5271/1 5273/1 5274/1 5275/1 5276/1 5316/1	20.931	5321/1/1 5322/1/1 5324/1/1 5324/2/1 5325/1/1 5325/2/1 5326/1 5307/3/1 5331/1 5297/2/2/1 5297/1/1 5297/2/1/1 5301/2/1 5302/1 5303/1 5305/3/1 5278/1 5284/1 5286/1 5287/1/1 5288/1/1 5288/2/1 5289/1/1 5298/1 5299/1 5301/1/1 5314/1 5313/1 5309/1 5308/1 5307/1/2/1 5304/1 5307/1/1/1 5305/1/1 VEZI B6

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2609 / 06/05/1991</b>		
Decret nr. 148, din 22/06/1989 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A PRIMARIEI CLUJ	A1
<b>20693 / 10/02/2017</b>		
Act Normativ nr. 133, din 14/03/2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 51, din 23/02/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 66904, din 07/02/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 44228/453, din 09/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 din cartea funciara electronica nr. 324001/ UAT Cluj -Napoca, de la suprafața de 24987 mp la suprafața de 22467 mp, diferența de 2520 mp se constituie imobilul cu nr cadastral 324421/UAT Cluj Napoca	A1 / B.3
<b>31225 / 27/02/2017</b>		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 27/02/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	se îndreaptă eroarea materială la înscrierea cu nr.20693/2017, prin diminuarea suprafeței imobilului de sub A+1, de la 24987mp la 22467mp, conform notei din încheierea nr.20693/2017	A1
<b>34265 / 02/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. 100186/453, din 27/02/2017 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu încheierea 2609/06.05.1991, în sensul corectării numărului topografic înscris în cartea funciara hârtie 101805/CLUJ-NAPOCA, sub nr. serial A.1, din nr. topografic 5863 în nr. topografic 5268, în prezent comasat și redistribuit conform Decretului de expropriere 148/22.06.1989	A1
<b>114026 / 03/07/2017</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 03/07/2017 emis de MURESAN SILVIA;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare, în sensul completării numărului topografic cu nr. 5269/2/1, care a fost omis.	A1
<b>89986 / 25/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. 85431, din 18/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 143, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Administrativ nr. 67408, din 21/04/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 148, din 29/06/2017 emis de Consiliul Județean Cluj; Act Normativ nr. 143, din 27/05/2008 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Administrativ nr. anexa 1 la hotărârea nr. 148, din 29/06/2017 emis de Consiliul Județean Cluj; Act Normativ nr. 80, din 28/04/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de HOTARARE DE GUVERN; Act Normativ nr. 206, din 15/11/2000 emis de CTCE PIATRA NEAMT; Act Administrativ nr. 85428, din 18/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B6 imobilul cu numărul topografic 5270, 5271, 5273, 5274, 5275, 5276, 5316, 5321/1, 5322/1, 5324/1, 5324/2, 5325/1, 5325/2, 5326, 5307/3, 5331, 5297/2/2, 5297/1, 5297/2/1, 5301/2, 5302, 5303, 5305/3, 5278, 5284, 5286, 5287/1, 5288/1, 5288/2, 5289/1, 5298, 5299, 5301/1, 5314, 5313, 5309, 5308, 5307/1/2, 5304, 5307/1/1, 5305/1 de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu numărul topografic 5270/1, 5271/1, 5273/1, 5274/1, 5275/1, 5276/1, 5316/1, 5321/1/1, 5322/1/1, 5324/1/1, 5324/2/1, 5325/1/1, 5325/2/1, 5326/1, 5307/3/1, 5331/1, 5297/2/2/1, 5297/1/1, 5297/2/1/1, 5301/2/1, 5302/1, 5303/1, 5305/3/1, 5278/1, 5284/1, 5286/1, 5287/1/1, 5288/1/1, 5288/2/1, 5289/1/1, 5298/1, 5299/1, 5301/1/1, 5314/1, 5313/1, 5309/1, 5308/1, 5307/1/2/1, 5304/1, 5307/1/1/1, 5305/1/1, suprafața 20931 mp se reînscrie în această carte funciară în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu numărul topografic 5270/2, 5271/2, 5273/2, 5274/2, 5275/2, 5276/2, 5316/2, 5321/1/2, 5322/1/2, 5324/1/2, 5324/2/2, 5325/1/2, 5325/2/2, 5326/2, 5307/3/2, 5331/2, 5297/2/2/2, 5297/1/2, 5297/2/1/2, 5301/2/2, 5302/2, 5303/2, 5305/3/2, 5278/2, 5284/2, 5286/2, 5287/1/2, 5288/1/2, 5288/2/2, 5289/1/2, 5298/2, 5299/2, 5301/1/2, 5314/2, 5313/2, 5309/2, 5308/2, 5307/1/2/2, 5304/2, 5307/1/1/2, 5305/1/2, suprafața 1536 mp se transcrie în cartea funciară nr. 325841 Cluj - Napoca	A1
<b>116037 / 06/07/2017</b>	
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 06/07/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B7 se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea din dosarul nr. 89986/2017, în sensul că, se corectează numărul topografic al imobilului din 5270, 5271, 5273, 5274, 5275, 5276, 5316 în 5270/1, 5271/1, 5273/1, 5274/1, 5275/1, 5276/1, 5316/1 și suprafața de la 22467 mp la 20931 mp	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5269/2/1, 5270/1 5271/1 5273/1 5274/1 5275/1 5276/1 5316/1	20.931	5321/1/1 5322/1/1 5324/1/1 5324/2/1 5325/1/1 5325/2/1 5326/1 5307/3/1 5331/1 5297/2/2/1 5297/1/1 5297/2/1/1 5301/2/1 5302/1 5303/1 5305/3/1 5278/1 5284/1 5286/1 5287/1/1 5288/1/1 5288/2/1 5289/1/1 5298/1 5299/1 5301/1/1 5314/1 5313/1 5309/1 5308/1 5307/1/2/1 5304/1 5307/1/1/1 5305/1/1 VEZI B6

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	20.931	-	-	-	Alei si spatii verzi

**CARTE FUNCİARĂ NR. 335638**  
**COPIE**  
*Carte Funciară Nr. 335638 Cluj-Napoca*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:108419

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4673 4674 6004 6005 6006 6007 6008 6009 6010 6011 6012 6014 6003/2/2	5.970	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3893 / 08/05/1986</b>		
Decret nr. 89, din 01/01/1984 emis de Consiliul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A 2) GIGCL CLUJ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4673 4674 6004 6005 6006 6007 6008 6009 6010 6011 6012 6014 6003/2/2	5.970	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	-	-	-	-	Alei, spatii verzi

Neutilizabil în Circuitul Civil

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea \* .....

 - înscrierea provizorie \*\* ..... - notarea \*\*\* ..... - radierea \*\*\*\* .....**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	SCORȚĂRIILOR						

**ACTUL JURIDIC:**

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicitant comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și stampila  
SC BLACK LIGHT SRL

.....

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.08.19  
15:41:09 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cj@ancpi.ro](mailto:cj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261/431666



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

### DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Scorțarilor, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 7992 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....  
(semnătură)

Semnătura și ștampila

BEZNOSZKA  
LOREDANA.....  
(persoană autorizată)

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.08.19 15:41:30  
+0300

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cj@ancpi.ro](mailto:cj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Str. Scorțarilor, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

August 2022



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



---

Colectiv de elaborare

Șef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou  
de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



**MEMORIU TEHNIC**

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Scorțarilor.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere Str. Scorțarilor, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum Str. Scorțarilor. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul de sistematizare întocmită în cadrul lucrărilor de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere. Imobilul- teren și construcție este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, terenul la poziția 1681, iar construcția pod se găsește la poziția 1879. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobile din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 7992 mp – teren pentru Str. Scorțarilor, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
291894	4677/1	6374	6374
318198	5990,5989,5987,5995/1,5995/2,5998,5999,6001,6002,6003/1,6080,6084/1,6082,6083/2,6084/2,6085/2,6077/2/3,6079	5589	500
335638	4673,4674,6004,6005,6006,6007,6008,6009,6010,6011,6012,6014,6003/2/2	5970	700
324001	5269/2/1,5270/1,5271/1,5273/1,5274/1,5275/1,5276/1,5316/1	20931	418
<b>TOTAL</b>		<b>58415</b>	<b>7992</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 7992 mp – teren pentru Str. Scorțarilor, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

**Operațiuni topo cadastrale:**

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, în format digital (în formate .txt, și .dxf).

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2022.03.19 15:45:13  
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Scortarilor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	44	587553.887	393805.677	89	587530.853	393744.706
1	587524.112	393428.821	45	587556.521	393820.658	90	587530.041	393741.534
1	587524.112	393428.821	46	587556.811	393822.815	91	587530.012	393740.582
2	587524.619	393442.285	47	587560.563	393845.160	92	587527.992	393728.961
3	587524.713	393448.697	48	587561.455	393848.548	93	587527.316	393726.110
4	587525.073	393460.580	49	587563.765	393863.357	94	587524.883	393713.631
5	587526.849	393510.083	50	587564.175	393865.711	95	587523.122	393697.697
6	587527.562	393528.695	51	587566.638	393880.733	96	587522.246	393686.497
7	587527.768	393538.881	52	587566.942	393882.844	97	587521.390	393677.649
8	587528.529	393564.447	53	587568.356	393891.037	98	587520.719	393670.095
9	587528.789	393564.922	54	587572.535	393917.768	99	587517.323	393640.083
10	587529.073	393569.132	55	587572.917	393920.706	100	587516.983	393634.240
11	587529.410	393577.189	56	587573.234	393922.755	101	587515.552	393604.563
12	587529.673	393588.218	57	587574.656	393931.209	102	587515.279	393595.850
13	587529.767	393590.363	58	587573.956	393933.899	103	587515.168	393595.313
14	587529.754	393591.620	59	587563.228	393937.130	104	587514.204	393574.039
15	587529.975	393592.774	60	587563.754	393936.299	105	587513.583	393561.706
16	587529.986	393594.961	61	587564.221	393933.105	106	587513.206	393553.914
17	587529.448	393598.010	62	587564.479	393933.062	107	587512.848	393548.459
18	587529.754	393607.132	63	587562.775	393922.835	108	587512.478	393537.232
19	587531.145	393614.486	64	587560.726	393918.624	109	587512.104	393527.002
20	587531.289	393618.209	65	587560.693	393918.444	110	587511.613	393516.330
21	587530.774	393618.172	66	587560.651	393918.353	111	587511.505	393514.955
22	587531.804	393634.652	67	587558.986	393908.552	112	587510.342	393503.789
23	587532.187	393638.090	68	587558.295	393905.853	113	587509.800	393496.397
24	587534.222	393660.772	69	587554.576	393884.682	114	587509.767	393493.701
25	587534.490	393663.815	70	587554.174	393881.934	115	587508.411	393479.274
26	587537.281	393694.722	71	587552.262	393868.534	116	587505.174	393453.029
27	587538.654	393706.589	72	587551.221	393865.382	117	587502.767	393441.261
28	587536.857	393707.919	73	587549.696	393857.056	118	587501.755	393435.030
29	587536.831	393708.809	74	587548.851	393855.937	119	587501.236	393430.216
30	587536.943	393709.420	75	587547.055	393855.162	S=7992mp		
31	587539.945	393725.842	76	587546.340	393855.031			
32	587540.583	393728.908	77	587544.549	393855.036			
33	587541.888	393736.067	78	587543.524	393855.231			
34	587542.488	393739.405	79	587543.482	393855.010			
35	587543.125	393742.778	80	587541.835	393848.673			
36	587543.737	393745.856	81	587537.776	393827.605			
37	587546.049	393759.173	82	587532.298	393798.520			
38	587546.936	393764.584	83	587531.843	393796.097			
39	587549.250	393778.182	84	587528.568	393777.760			
40	587549.251	393778.192	85	587526.722	393768.405			
41	587550.654	393786.435	86	587525.461	393760.607			
42	587551.044	393788.435	87	587530.853	393759.773			
43	587553.557	393803.650	88	587532.928	393757.364			

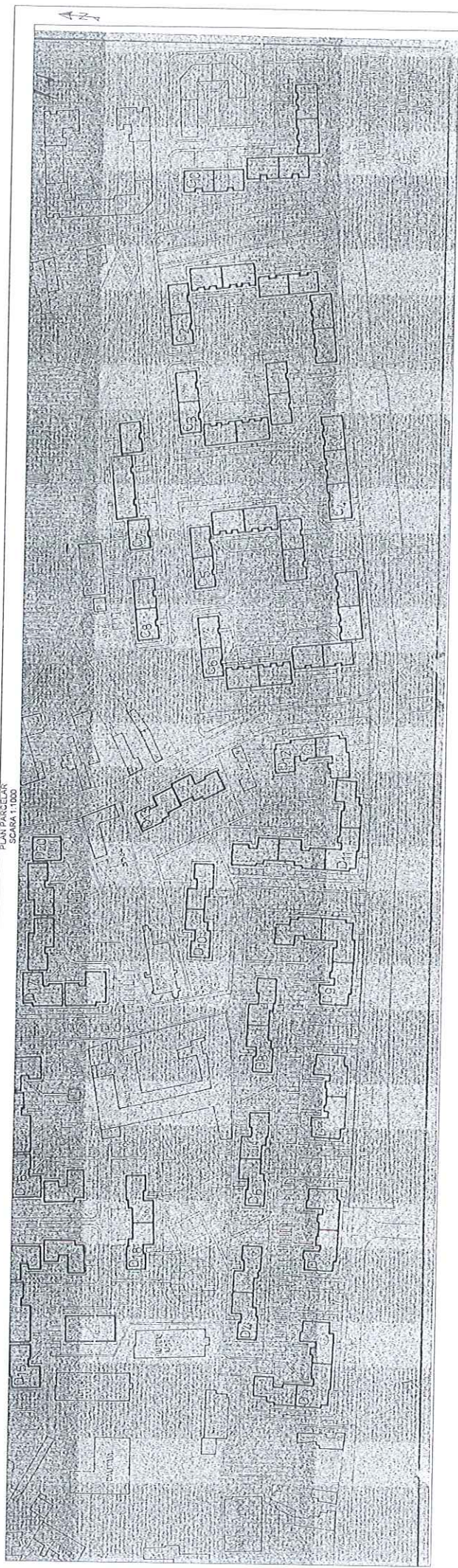


BEZNOSZKA LOREDANA  
Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.08.19 15:45:47 +03'00'

ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

21

PLAN PARCELAJ  
BODARA 1:1000

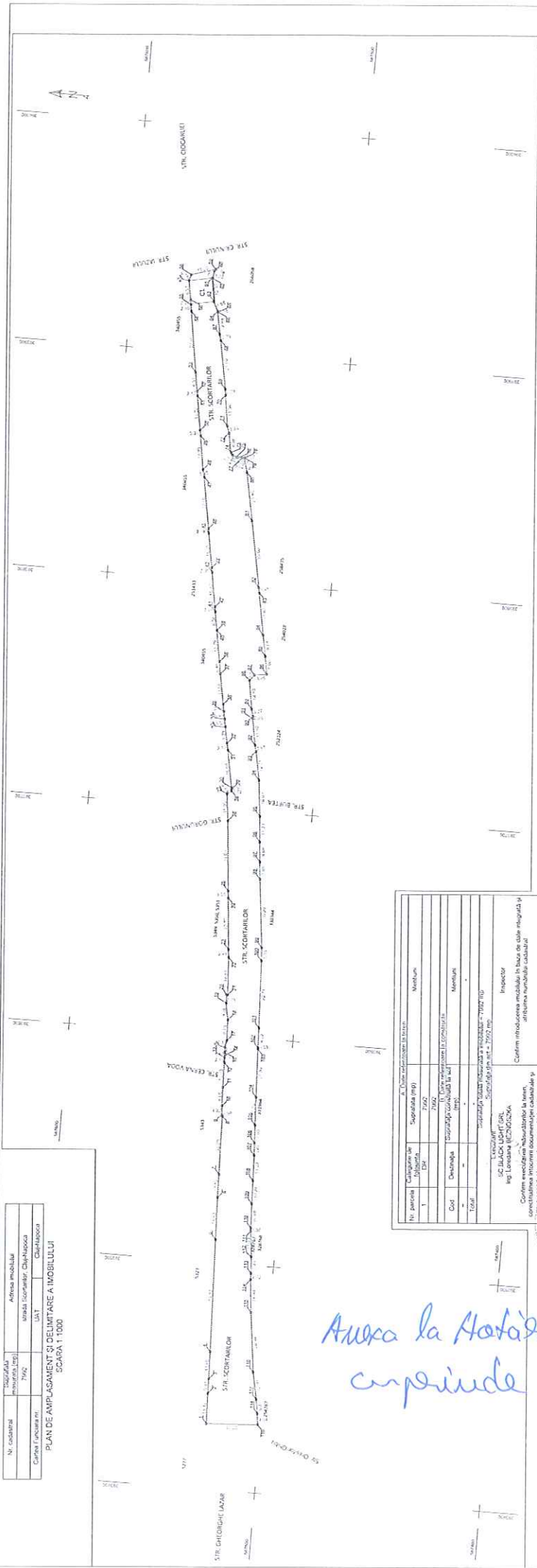


INTODMIT  
IC BLACK LIGHT SRL  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA  
BEZNOŠKA  
LOREDANA  
BULEVARA IVAN MATEJEVIĆ  
11000 BEOGRAD



Nr. cadastrel	100/2014	Adresa imobilului
nr. cadastral	100/2014	nr. cadastral
nr. cadastral	100/2014	nr. cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000



Nr. proiect	100/2014	Nr. plan	1
Tipul proiectului	Amplasament	Tipul terenului	Urban
Destinatie	Imobil	Destinatie	Imobil
Total		Total	

SCOPARILOAN  
 Ing. Lorena VECHEA  
 Confirma inlocuirea documentelor cadastrale si  
 actualizarea planului de amplasament si delimitare a imobilului  
 in conformitate cu actele si planurile de amplasament si delimitare a imobilului  
 Date: august 2022

*Anexa la Hotararile nr. \_\_\_ /2022  
cuprinde 23 de pagini*

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Scorțarilor din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

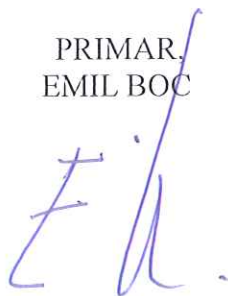
Prin cererea nr. 695189/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Scorțarilor.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Scorțarilor acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Scorțarilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilul  
strada Scorțartilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte  
funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilele, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedură de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers, se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

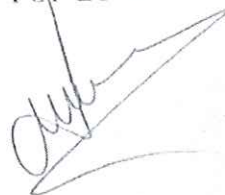
În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Scorțartilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Cluj-Napoca

21.10.2022

Consilier Local,

POP LOREDANA



Bon Trimito Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document  Circulatie  Conexa  Comentarii  Detalii arhiva  Distributie  Fisiere

### E-mail - 819462 / 2022

Inregistrata de	Marius Catalin Nistor	La data	21.10.2022
Numar registru	<input type="text" value="819462/2022 (cod web: 21A2)"/> <	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> <a href="#">Mai multe conexe</a>		
Provenienta	POP***** <input type="text"/>	CUI/CNP	
Email	lor***** <input type="text"/>	Telefon	
Adresa	judetul CI***** <input type="text"/>		
Adresant	PRI***** <input type="text"/>		
Modalitate transmitere	<input type="checkbox"/> Standard <input type="checkbox"/> Standard si email <input checked="" type="checkbox"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	<input type="text" value="E-mail PROIECT HCL STR.SCORTARILOR"/>		
Observatii			
Stare	<input type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Scorțarilor din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 824324/1 din 25.10.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca și nr. 819462 din 21.10.2022 al doamnei consilier local, Pop Loredana, consilier local;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Scorțarilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 695189/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Scorțarilor.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Scorțarilor, rezultată din măsurătorile topografice este de 7992 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Scorțarilor, se identifică cu nr. topo. 4677/1, înscris în CF nr. 291894 Cluj-Napoca, nr. topo. 5990, 5989, 5987, 5995/1, 5995/2, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6084/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079, înscris în CF nr. 318198 Cluj-Napoca, nr. topo. 5269/2/1, 5270/1, 5271/1, 5273/1, 5274/1, 5275/1, 5276/1, 5316/1, înscris în CF nr. 324001 Cluj-Napoca, nr. topo. 4673, 4674, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6014, 6003/2/2, CF nr. 335638 Cluj-Napoca.

Conform notei nr. 831414/2022 a Serviciului Contencios, pentru imobilul identificat cu nr. topo. 5269/2/1 este înregistrat dosarul 5308/117/2017, având ca obiect obligația de a face. Din verificările efectuate de către biroul nostru reiese că amplasamentul ce face obiectul dosarului amintit și care este solicitat a fi restituit în natură, nu se suprapune peste amplasamentul aferent străzii Scorțarilor, propus pentru cadastrare, sens în care atașam plan de la dosarul cauzei precum și cererea de chemare în judecată.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Scorțarilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Scorțarilor este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1681.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Scorțarilor, cu suprafața măsurată de 7992 mp., provenind din CF nr. 291894 Cluj-Napoca, nr. topo. 4677/1, CF nr. 318198 Cluj-Napoca, nr. topo. 5990, 5989, 5987, 5995/1, 5995/2, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6084/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079, CF nr. 324001 Cluj-Napoca, nr. topo. 5269/2/1, 5270/1, 5271/1, 5273/1, 5274/1, 5275/1, 5276/1, 5316/1, CF nr. 335638 Cluj-Napoca, nr. topo. 4673, 4674, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6014, 6003/2/2, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Scorțarilor din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

*(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

*(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a

unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Scorțarilor, cu suprafața măsurată de 7992 mp., provenind din CF nr. 291894 Cluj-Napoca, nr. topo. 4677/1, CF nr. 318198 Cluj-Napoca, nr. topo. 5990, 5989, 5987, 5995/1, 5995/2, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6084/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079, CF nr. 324001 Cluj-Napoca, nr. topo. 5269/2/1, 5270/1, 5271/1, 5273/1, 5274/1, 5275/1, 5276/1, 5316/1, CF nr. 335638 Cluj-Napoca, nr. topo. 4673, 4674, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6014, 6003/2/2, cu destinație drum, domeniul public, , în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

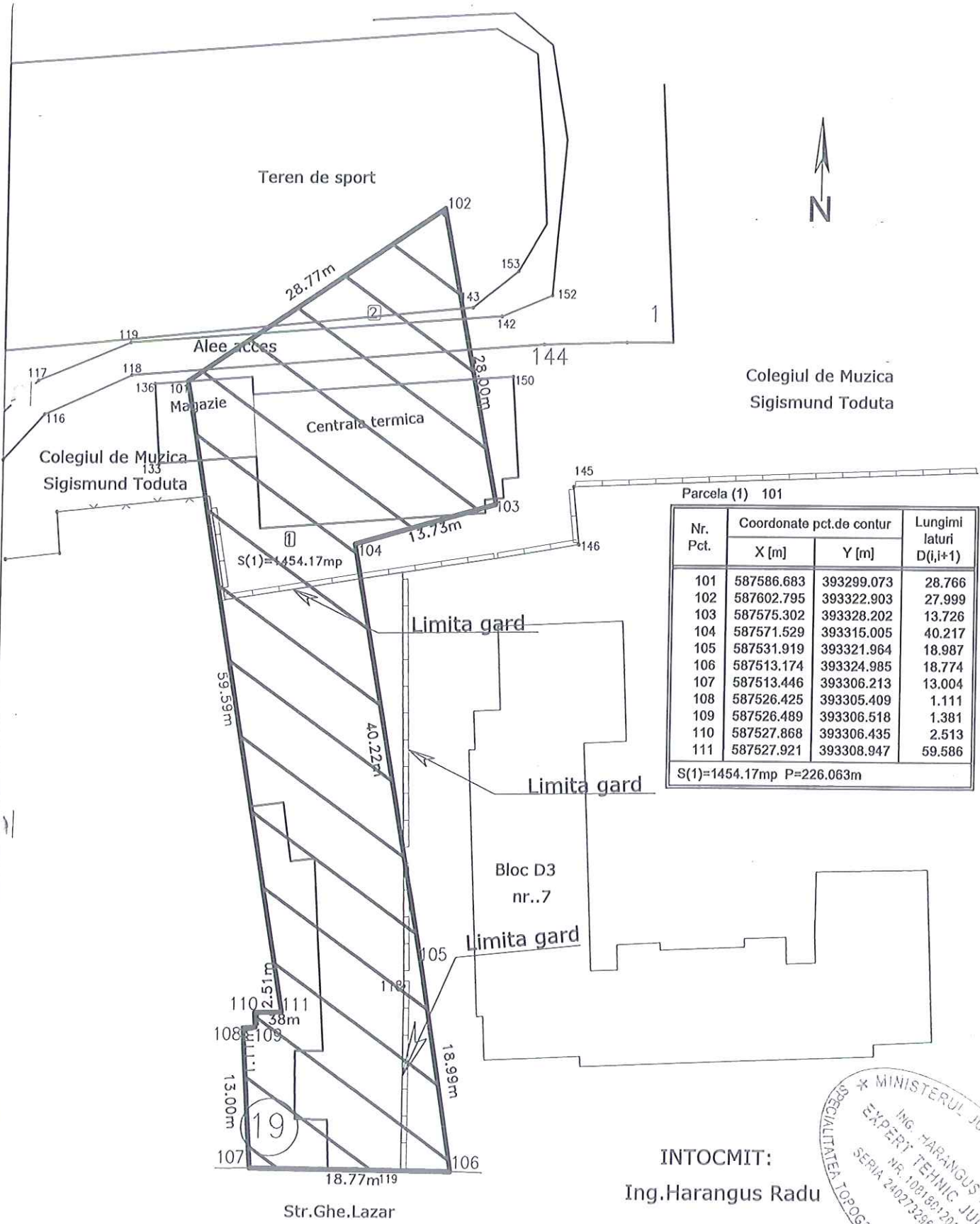
31.10.2022





PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



LEGENDA

Teren identificat conform plan CF , nr.topo.5269 cu S = 1454 mp.

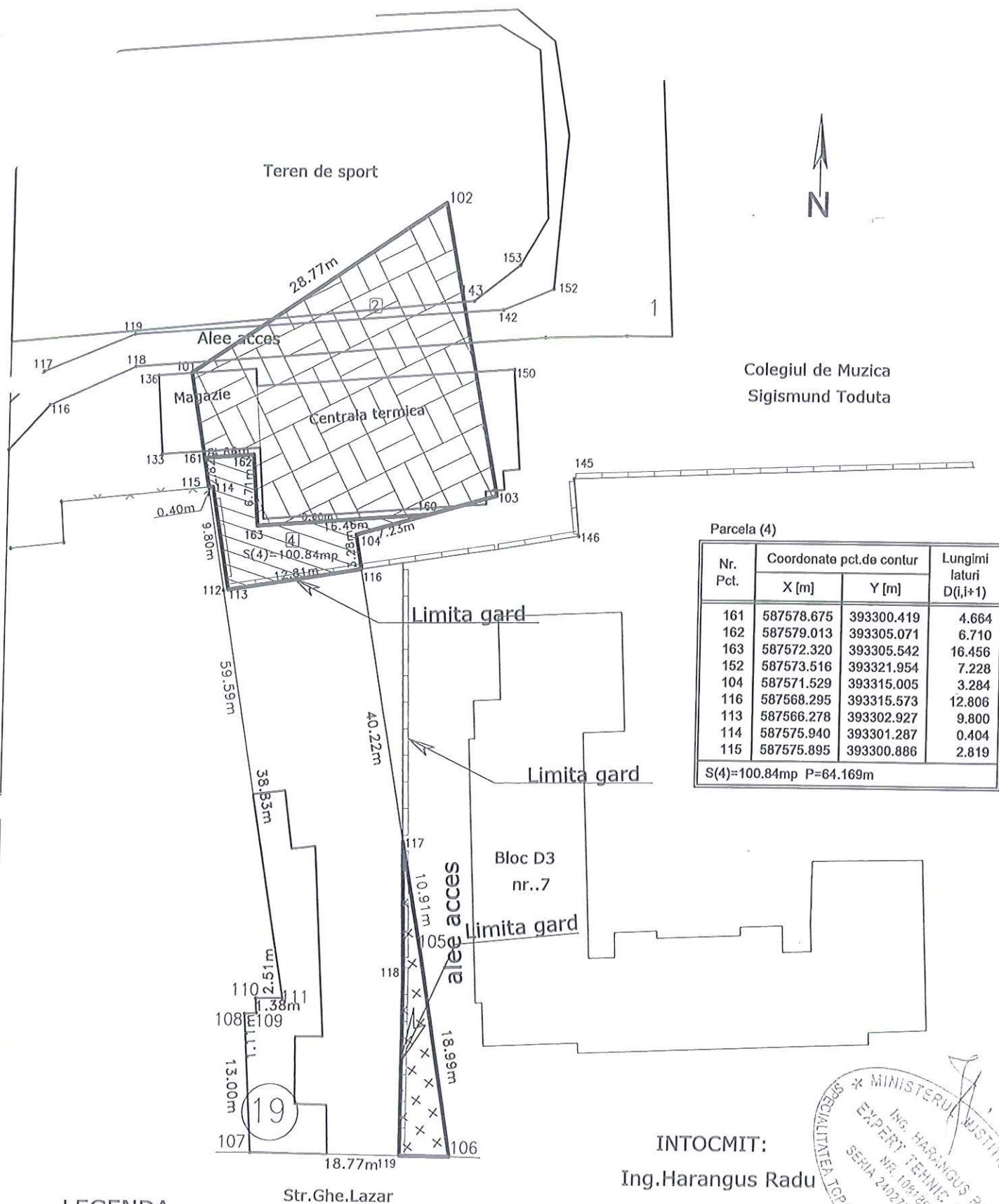
INTOCMIT:  
Ing.Harangus Radu



# PLAN DE SITUATIE

ANEXA 7




Scara 1:500



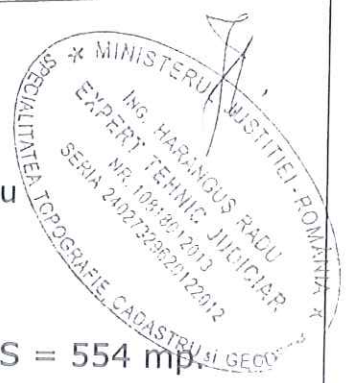
Parcela (4)

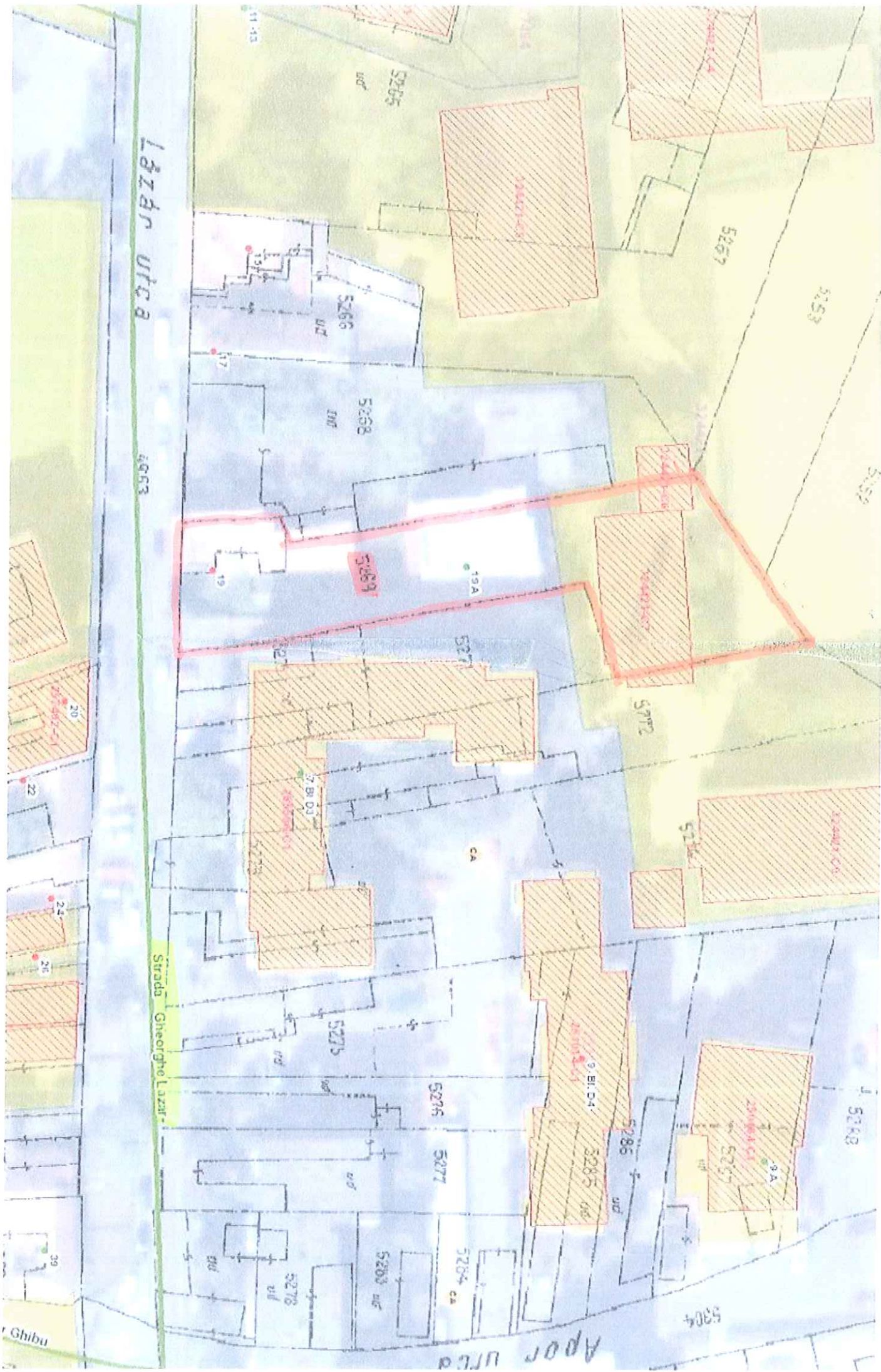
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
161	587578.675	393300.419	4.664
162	587579.013	393305.071	6.710
163	587572.320	393305.542	16.456
152	587573.516	393321.954	7.228
104	587571.529	393315.005	3.284
116	587568.295	393315.573	12.806
113	587566.278	393302.927	9.800
114	587575.940	393301.287	0.404
115	587575.895	393300.886	2.819
S(4)=100.84mp P=64.169m			

## LEGENDA

-  Teren identificat ca liber cu S = 101 mp.
-  Teren identificat cu constructii, teren sport si alee acces cu S = 554 mp.
-  Teren identificat cualee acces cu S = 68 mp.

INTOCMIT:  
Ing.Harangus Radu





Lazar ulca

6063

Strada Gheorghe Lazar

Apof ulca

Ghibu

5265

5266

5268

5269

5270

5271

5272

5273

5275

5276

5277

5278

5281

5282

5283

5284

5285

5286

5287

5288

5289

5290

5291

5292

5293

5294

5295

5296

19A

19B

19C

19D

19E

19F

19G

19H

19I

19J

19K

19L

19M

19N

19O

19P

19Q

19R

19S

19T

19U

19V

19W

19X

19Y

19Z