

1-29 pag.

44c / 2. 11. 2022

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lacul Roșu,  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lacul Roșu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 824538 din 25.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 831643 din 28.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lacul Roșu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1434;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lacul Roșu, cu suprafața măsurată de 5775 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 289266 Cluj-Napoca, nr. topo. 23809/1, 23810/1, 23811/1, 23812/1, 23813/1, 23814/1, 23791/1, CF nr. 335111 Cluj-Napoca, nr. topo. 665, CF nr. 341722 Cluj-Napoca, nr. topo. 23690., CF nr. 343704 Cluj-Napoca, nr. topo. 23686, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Lacul Roșu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ /2022

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere strada Lacul Rosu, UAT Cluj Napoca“

SEPTEMBRIE 2022



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1402	1.3.7.	Ion Lucu Carabidă		2.240		Municipal Chi - Napoca
1403	1.3.7.	Ion Măstăruț		3.630		Municipal Chi - Napoca
1404	1.3.7.	Ion Mincu		3.282		Municipal Chi - Napoca
1405	1.3.7.	Ion Nedelcu		1.050		Municipal Chi - Napoca
1406	1.3.7.	Ion Popescu Vălețel		4.955		Municipal Chi - Napoca
1407	1.3.7.	Ion Vidu		686		Municipal Chi - Napoca
1408	1.3.7.	Ion Viteazul		1980		Municipal Chi - Napoca
1409	1.3.7.	Iosif Vulcan		4.875		Municipal Chi - Napoca
1410	1.3.7.	Iris		3.025		Municipal Chi - Napoca
1411	1.3.7.	Isaac Newton		1.750		Municipal Chi - Napoca
1412	1.3.7.	Iuliu Corbănu		990		Municipal Chi - Napoca
1413	1.3.7.	Iurii Hallergren		1.440		Municipal Chi - Napoca
1414	1.3.7.	Iurii Menti		4.050		Municipal Chi - Napoca
1415	1.3.7.	Iurii Merca		3.100		Municipal Chi - Napoca
1416	1.3.7.	Iordan Moldovan		1.160		Municipal Chi - Napoca
1417	1.3.7.	Izabel		5.000		Municipal Chi - Napoca
1418	1.3.7.	Izabela		1.287		Municipal Chi - Napoca
1419	1.3.7.	Izvoiaș		2.660		Municipal Chi - Napoca
1420	1.3.7.	Jan Hus		1.478		Municipal Chi - Napoca
1421	1.3.7.	Janez Dolai		1.088		Municipal Chi - Napoca
1422	1.3.7.	Jean Jacques Rousseau		3.424		Municipal Chi - Napoca
1423	1.3.7.	Jean Jaurès		5.500		Municipal Chi - Napoca
1424	1.3.7.	Jihui		4.615		Municipal Chi - Napoca
1425	1.3.7.	Johanes Gutenberg		5.700		Municipal Chi - Napoca
1426	1.3.7.	Jozsef Attila		2.083		Municipal Chi - Napoca
1427	1.3.7.	Jucostavici		378		Municipal Chi - Napoca
1428	1.3.7.	Jupiler		9.000		Municipal Chi - Napoca
1429	1.3.7.	Kos Kany		1.730		Municipal Chi - Napoca
1430	1.3.7.	Kovacs Dezso		2.800		Municipal Chi - Napoca
1431	1.3.7.	Kovari Laszlo		2.900		Municipal Chi - Napoca
1432	1.3.7.	Lăchărușii		1.064		Municipal Chi - Napoca
1433	1.3.7.	Lăcărmășoara		3.962		Municipal Chi - Napoca
1434	1.3.7.	Lăcărmășoara		1.518		Municipal Chi - Napoca
1435	1.3.7.	Lăcărmășoara		2.894		Municipal Chi - Napoca
1436	1.3.7.	Lăcărmășoara		130		Municipal Chi - Napoca
1437	1.3.7.	Lăcărmășoara		1.000		Municipal Chi - Napoca
1438	1.3.7.	Lăcărmășoara		4.840		Municipal Chi - Napoca
1439	1.3.7.	Lăcărmășoara		1.800		Municipal Chi - Napoca
1440	1.3.7.	Lăcărmășoara		7.500		Municipal Chi - Napoca
1441	1.3.7.	Lăcărmășoara		5.450		Municipal Chi - Napoca
1442	1.3.7.	Lăcărmășoara		22.500		Municipal Chi - Napoca
1443	1.3.7.	Lăcărmășoara		1.813		Municipal Chi - Napoca
1444	1.3.7.	Lăcărmășoara		5.960		Municipal Chi - Napoca
1445	1.3.7.	Lăcărmășoara		592		Municipal Chi - Napoca
1446	1.3.7.	Lăcărmășoara		754		Municipal Chi - Napoca
1447	1.3.7.	Lăcărmășoara		4.120		Municipal Chi - Napoca
1448	1.3.7.	Lăcărmășoara		8.848		Municipal Chi - Napoca
1449	1.3.7.	Lăcărmășoara		4.890		Municipal Chi - Napoca
1450	1.3.7.	Lăcărmășoara		611		Municipal Chi - Napoca
1451	1.3.7.	Lăcărmășoara		1.324		Municipal Chi - Napoca
1452	1.3.7.	Lăcărmășoara		5.860		Municipal Chi - Napoca
1453	1.3.7.	Lăcărmășoara		950		Municipal Chi - Napoca
1454	1.3.7.	Lăcărmășoara		11.738		Municipal Chi - Napoca
1455	1.3.7.	Lăcărmășoara		2.819		Municipal Chi - Napoca
1456	1.3.7.	Lăcărmășoara				Municipal Chi - Napoca
1457	1.3.7.	Lăcărmășoara				Municipal Chi - Napoca
1458	1.3.7.	Lăcărmășoara				Municipal Chi - Napoca
1459	1.3.7.	Lăcărmășoara				Municipal Chi - Napoca
1460	1.3.7.	Lăcărmășoara				Municipal Chi - Napoca
1461	1.3.7.	Lăcărmășoara				Municipal Chi - Napoca

**CARTE FUNCIARĂ NR. 289266**  
**COPIE**  
 Carte Funciară Nr. 289266 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:110448

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23809/1, 23810/1, 23811/1, 23812/1, 23813/1, 23814/1,23791/1	14.411	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18792 / 09/12/1994</b> Decret nr. 196/1983;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN ÎN ADMINSTRAREA OPERATIVA A GIGCL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110448)	A1
<b>68426 / 28/06/2012</b> Act Administrativ nr. 61694, din 12/06/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 255/24-05-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 174675/06-06-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;);	
B2 imobilul cu nr.top.23809,23810,23811,23812,23813,23814,23791 se dezmembrează după cum urmează: imobilul cu nr.top.nou 23809/2, 23810/2,23811/2,23812/2,23813/2,23814/2,23791/2 cu nr.cad.290426 în suprafață de 1215mp, se transcrie în cf.nou =290426 Cluj-Napoca, iar imobilul cu nr.top.nou 23809/1,23810/1,23811/1,23812/1,23813/1, 23814/1,23791/1 în suprafață de 14411mp se reînscrie în cf.289266 Cluj-Napoca, în favoarea vechiului proprietar.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23809/1, 23810/1,23811/1, 23812/1,23813/1, 23814/1,23791/1	14.411	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	14.411	-	-	-	Alei și spații verzi



**CARTE FUNCİARĂ NR. 335111**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 335111 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 665		24.822	Canalul Morii

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b>	A1
B2	Imobilul se abnotează nefăcând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 665	24.822	Canalul Morii

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	24.822	-	-	665	Canalul Morii

**CARTE FUNCİARĂ NR. 341722**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 341722 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48268

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23690.	2.650	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4064 / 16/05/1979</b>	
Cerere nr. 4064, din 16/05/1979 emis de și decretul de expropriere nr. 422/1979;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a	
2) <b>CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23690.	2.650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.650	-	-	23690.	Alei, spații verzi

**CARTE FUNCİARĂ NR. 343704**  
**COPIE**  
Carte Funciară Nr. 343704 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48268

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23686	2.850	Strada

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4064 / 16/05/1979</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A</b>	
	2) <b>CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48268)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23686	2.850	Strada

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.850	-	-	23686	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

### CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

#### I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

#### II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR.LACUL ROSU						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila  
SC BLACK LIGHT SRL BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.09.14 14:35:32  
+0300

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiția suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

### DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, STR.LACUL ROSU, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 5775 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

.....  
(semnătură)

BEZNOȘZKA LOREDANA  
(persoană autorizată)  
Digitally signed by  
BEZNOȘZKA LOREDANA  
Date: 2022.09.14  
14:37:45 +03'00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere strada Lacul Rosu, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

SEPTEMBRIE 2022

Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID

Borderou  
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – strada Lacul Rosu.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere strada Lacul Rosu UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Lacul Rosu. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca și Planul G.I.G.C.L - Doc. Tehnica De comasare și intabulare terenuri cart. Marasti ET I URG II – scara 1:1000. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1434.

A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 5775 mp – teren pentru strada Lacul Rosu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
343704	23686	2850	2350
341722	23690	2650	400
289266	23809/1, 23810/1, 23811/1, 23812/1, 23813/1, 23814/1, 23791/1	14411	600
335111	665	24822	2425
<b>TOTAL</b>		<b>44733</b>	<b>5775</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 5775 mp – teren pentru strada Lacul Rosu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

**Operațiuni topo cadastrale:**



Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul territorial.

Executant:  
S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA Digitally signed by  
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.09.14  
15:18:13 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Str. Lacul Rosu, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587808.346	394105.924
2	587803.152	394085.991
3	587775.644	394090.635
4	587776.083	394093.233
5	587775.680	394094.678
6	587774.747	394096.347
7	587773.721	394097.396
8	587770.702	394099.265
9	587768.558	394100.527
10	587763.774	394102.841
11	587760.447	394104.314
12	587760.091	394104.363
13	587738.536	394113.449
14	587735.219	394114.207
15	587734.380	394114.902
16	587734.053	394115.172
17	587728.505	394116.857
18	587726.969	394117.363
19	587720.590	394118.864
20	587719.265	394119.086
21	587715.360	394119.544
22	587711.640	394119.566
23	587709.731	394119.223
24	587707.744	394118.683
25	587705.978	394117.847
26	587705.321	394117.170
27	587705.157	394116.672
28	587700.747	394092.642
29	587700.406	394090.373
30	587694.800	394060.610
31	587692.606	394049.864
32	587690.940	394040.781
33	587690.508	394038.366
34	587687.196	394020.843
35	587686.858	394018.686
36	587682.219	393994.252
37	587679.369	393981.256
38	587677.624	393971.534
39	587677.386	393969.586
40	587674.295	393951.670
41	587673.803	393949.468
42	587671.853	393938.913
43	587670.340	393928.109
44	587670.766	393925.321
45	587671.395	393923.837
46	587654.163	393926.700
47	587659.042	393929.209
48	587660.215	393930.356
49	587660.929	393931.834
50	587661.763	393934.540
51	587663.469	393943.162
52	587664.865	393950.084
53	587665.713	393959.757

54	587667.027	393960.701
55	587667.771	393961.725
56	587669.304	393969.837
57	587669.758	393972.139
58	587673.818	393994.468
59	587674.864	393999.673
60	587678.564	394014.279
61	587681.866	394032.994
62	587682.945	394038.758
63	587683.445	394041.158
64	587686.376	394056.699
65	587686.893	394059.118
66	587692.090	394086.890
67	587692.557	394089.312
68	587693.573	394094.401
69	587680.717	394096.715
70	587672.468	394097.981
71	587668.832	394098.448
72	587672.126	394126.259
73	587671.006	394126.544
74	587673.282	394136.227
75	587687.235	394133.291
76	587690.307	394132.688
77	587699.962	394131.003
78	587715.138	394128.354
79	587716.856	394128.050
80	587718.301	394128.271
81	587720.172	394129.527
82	587721.438	394130.549
83	587722.369	394132.310
84	587722.441	394132.521
85	587723.572	394136.966
86	587724.105	394139.797
87	587725.769	394149.593
88	587727.496	394157.782
89	587727.824	394159.711
90	587730.838	394175.966
91	587732.639	394186.868
92	587734.071	394194.474
93	587734.526	394196.857
94	587739.932	394226.327
95	587738.241	394232.771
96	587739.828	394239.263
97	587753.686	394235.334
98	587752.305	394229.800
99	587753.781	394220.638
100	587748.547	394193.098
101	587748.094	394190.645
102	587744.535	394171.628
103	587743.942	394171.700
104	587742.160	394162.210
105	587741.741	394159.981
106	587738.150	394160.684
107	587737.271	394160.007
108	587736.738	394157.364

109	587735.350	394148.747
110	587732.744	394132.611
111	587732.719	394130.489
112	587732.946	394128.405
113	587733.446	394127.790
114	587743.922	394125.546
115	587744.416	394125.542
116	587747.416	394124.695
117	587761.291	394122.162
118	587761.478	394122.187
119	587764.910	394121.464
120	587769.848	394120.317
121	587771.924	394119.675
122	587780.596	394118.040
123	587782.598	394117.659
124	587781.327	394110.965
125	587787.750	394109.744
126	587808.786	394107.545

S=5775mp

DATA:

Septembrie 2022



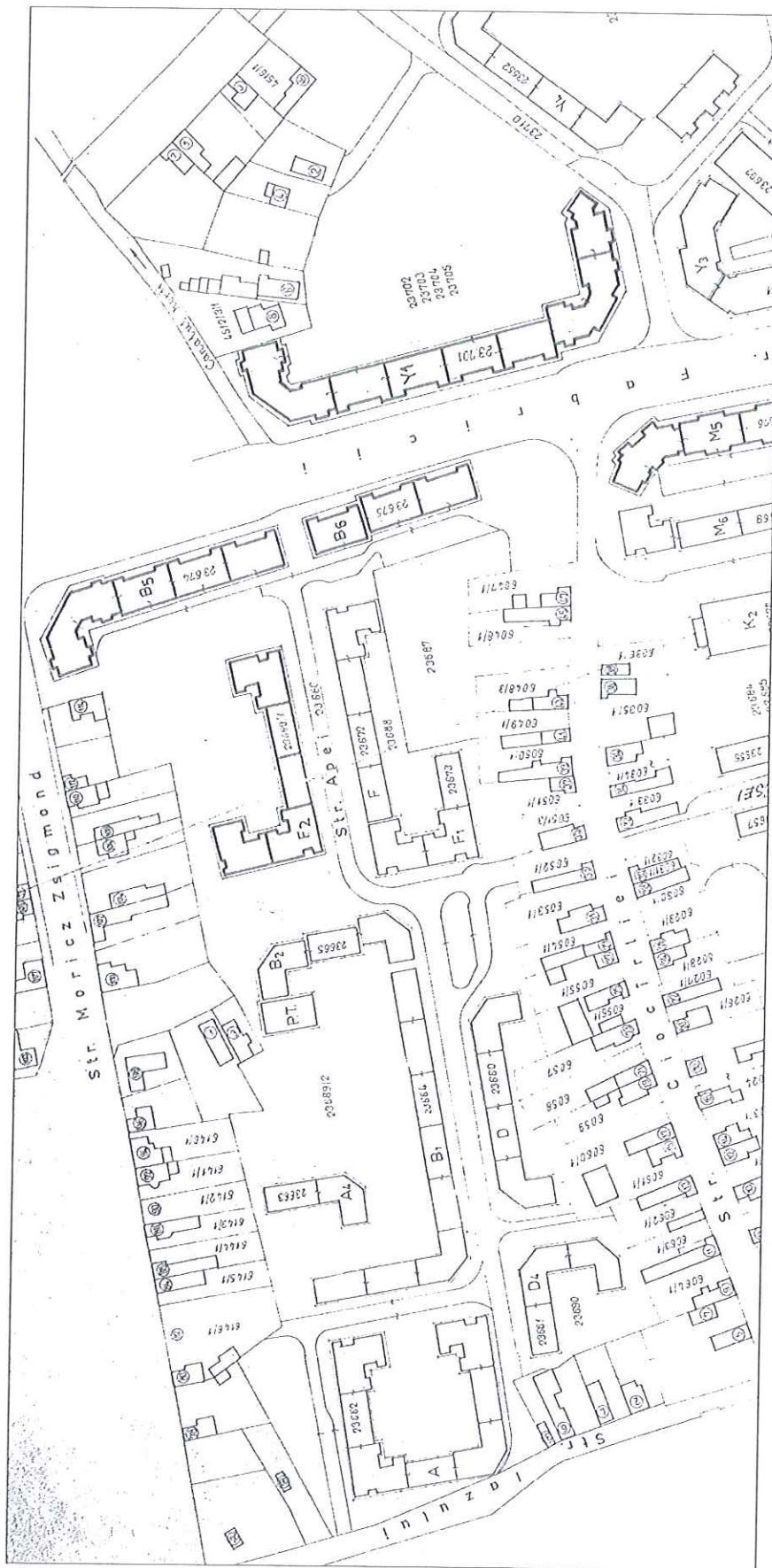
ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2022.09.14  
15:27:23 +03'00'

21

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



*Loredana*

Digitally signed by  
BEZNOȘKA LOREDANA  
Date: 2022.09.14  
15:17:33 +03'00'



AN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	5775	Str. Lacul Rosu, Cluj-Napoca
Cortea Funciara nr.		UAT



*Amasa la hotarârea nr. \_\_\_\_\_ / 2022  
cuprînd 23 pagini*

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	5775
	5775
	Mentii
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)
-	-
	Mentii
Total	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 5775 mp	
Suprafata din act = 5775 mp	

Executant:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea înocinrii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Data: Septembrie 2022



BEZNOȘKA LOREDANA  
Digitally signed by Loredana BEZNOȘKA LOREDANA  
Date: 2022.09.14 15:33:04 +03'00'

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Lacul Roșu din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 744318/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Lacul Roșu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Lacul Roșu, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Lacul Roșu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Lacul Roșu, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 824538 din 25.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Lacul Roșu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 744318/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Lacul Roșu.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Lacul Roșu se identifică cu nr. topo. 23809/1, 23810/1, 23811/1, 23812/1, 23813/1, 23814/1, 23791/1, CF nr. 289266 Cluj-Napoca, nr. topo. 665, CF nr. 335111 Cluj-Napoca, nr. topo. 23690., CF nr. 341722 Cluj-Napoca, nr. topo. 23686, CF nr. 343704 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Lacul Roșu, rezultată din măsurătorile topografice este de 5775 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Lacul Roșu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Lacul Roșu este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1434.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lacul Roșu, cu suprafața măsurată de 5775 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 289266 Cluj-Napoca, nr. topo. 23809/1, 23810/1, 23811/1, 23812/1, 23813/1, 23814/1, 23791/1, CF nr. 335111 Cluj-Napoca, nr. topo. 665, CF nr. 341722 Cluj-Napoca, nr. topo. 23690., CF nr. 343704 Cluj-Napoca, nr. topo. 23686, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Lacul Roșu din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de

art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

*(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

*(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se

confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Lacul Roșu, cu suprafața măsurată de 5775 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 289266 Cluj-Napoca, nr. topo. 23809/1, 23810/1, 23811/1, 23812/1, 23813/1, 23814/1, 23791/1, CF nr. 335111 Cluj-Napoca, nr. topo. 665, CF nr. 341722 Cluj-Napoca, nr. topo. 23690., CF nr. 343704 Cluj-Napoca, nr. topo. 23686, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

*[Signature]*

*[Signature]* 31.10.2022