

1-22 pag.

44 d / 2.11. 2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 824338 din 25.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 831610 din 28.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1102;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Bizușa (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 578 mp., provenind din CF. nr. 288761 Cluj-Napoca, nr. topo. 23105/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului aleea Bizușa (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Amara la Hotararirea nr. ___/2022



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Aleea Buzușă – tronson 2, UAT Cluj Napoca“

August 2022

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

L



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) - Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Bucure	1.700		100.810.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1103	1.3.7.	Bucure	4.200		249.060.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Bucure	1.282		1.538.40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Bucure	11.860		13.982.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Bucure	7.490		8.986.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Bucure	1.145		1.374.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Bucure	350		74.460.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Bucure	1.680		50.405.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Bucure	2.740		2.025.60	Municipalitatea Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Bucure	2.105		162.482.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Bucure	1.260		2.526.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Bucure	6.600		391.380.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Bucure	2.866		74.718.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Bucure	5.600		159.279.80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Bucure	2.754		285.600.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Bucure	3.892		3.304.80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Bucure	1.285		4.536.40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Bucure	5.880		289.880.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	Bucure	17.980		1.066.214.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	Bucure	2.920		173.156.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	Bucure	17.206		1.024.051.70	Municipalitatea Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	Bucure	1.575		80.325.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1124	1.3.7.	Bucure	1.866		2.239.20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1125	1.3.7.	Bucure	2.450		2.940.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	Bucure	2.900		118.600.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	Bucure	11.200		2.378.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	Bucure	962		664.160.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	Bucure	7.026		664.160.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	Bucure	3.000		117.414.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	Bucure	4.441		49.062.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	Bucure	2.170		8.431.20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	Bucure	4.714		177.900.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	Bucure	2.246		283.351.30	Municipalitatea Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	Bucure	14.000		128.681.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	Bucure	37.000		279.540.20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1137	1.3.7.	Bucure	18.900		2.698.80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1138	1.3.7.	Bucure	22.060		2.698.80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1139	1.3.7.	Bucure	42.470		830.200.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	Bucure	1.524		1.062.237.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	Bucure	3.080		2.194.100.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	Bucure	2.450		1.120.770.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	Bucure	5.018		1.308.344.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	Bucure	11.320		2.518.471.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	Bucure	14.200		1.878.80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1146	1.3.7.	Bucure	15.974		182.644.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	Bucure	2.825		2.940.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	Bucure	480		297.628.70	Municipalitatea Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	Bucure	1.500		241.766.10	Municipalitatea Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	Bucure	1.740		683.136.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	Bucure	710		842.060.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	Bucure	1.800		947.256.20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	Bucure	1.350		3.150.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	Bucure	2.825		94.480.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1155	1.3.7.	Bucure	480		94.287.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1156	1.3.7.	Bucure	1.500		2.088.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1157	1.3.7.	Bucure	1.740		652.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1158	1.3.7.	Bucure	710		2.256.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1159	1.3.7.	Bucure	1.800		1.620.00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1160	1.3.7.	Bucure	1.350			Municipalitatea Cluj - Napoca
1161	1.3.7.	Bucure				Municipalitatea Cluj - Napoca

4

CARTE FUNCİARĂ NR. 288761
COPIE

Carte Funciară Nr. 288761 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:27471

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23105/1/1/1	41.241	Spații verzi și alei în microraioul II Gheorgheni

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
901 / 05/03/1974	
Decret nr. de expropriere nr 64 din 1966 emis de Consiliul de Stat (plan dezmembrare, documentatie comasare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept EXPROPRIERE pe baza de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , în administrarea operativa a	
2) CONSILIULUI POPULAR , al municipiului Cluj Napoca	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27471)	
114439 / 23/10/2012	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 15/10/2012 emis de KOSZEGI ANA (act administrativ nr. 108377/09-10-2012 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA, inscrist sub semnatura privata nr. 292/15-10-2012 emis de KOSZEGI ANA; act administrativ nr. 2492/23-07-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 328485/22-10-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 395/2010/03.05.2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 4958/05-08-2008 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 343/A/2010/09-12-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;; act administrativ nr. 2492/23-07-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 328485/22-10-2012 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 3333/117/2008/21-09-2012 emis de TRIBUNALUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 4958/05-08-2008 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 343/A/2010/09-12-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 343/A/09-12-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 395/03-05-2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1299/24-02-2012 emis de I.C.C.J.);	
B2	A1
Imobilul înscris în cartea funciară 288761 Cluj-Napoca, nr. top. 23105/1/1 se dezmembrează astfel: imobilul cu nr. top.23105/1/1/1 în suprafață de 41241 mp se reînscris în cartea funciară 288761 Cluj-Napoca în favoarea vechilor proprietari, imobilul cu nr. top. 23105/1/1/2, în suprafață de 80 mp se înscrie în cf nou nr. electronic 294612 Cluj-Napoca	
240116 / 04/11/2021	
Actiune In Instanta nr. 92/211/2021, din 05/01/2021 emis de JUDECAORIA CLUJ NAPOCA; Certificat Grefa nr. 92/211/2021, din 22/10/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;	
B3	A1
Se noteaza actiunea civila inregistrata sub nr. 92/211/2021 din data de 05.01.2021, la Judecatoria Cluj Napoca, formulata de reclamantii DIOSZEGI FERENCZ si KOVACS SUSANA, in contradictoriu cu paratii INSTITUTIA PREFECTULUI județ Cluj si Municipiul Cluj - Napoca, avand ca obiect obligarea paratei la restituirea în natură a imobilului.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23105/1/1/1	41.241	Spații verzi si alei în microraioul II Gheorgheni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	41.241	-	-	23105/1/1/1	Spații verzi si alei în microraioul II Gheorgheni

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - repoziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	ALEEA BIZUȘA						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicitant comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și stampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOȘZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOȘZKA LOREDANA
Date: 2022.08.22
15:50:28 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locașune, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, Aleea Buzușă – tronson 2, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 578 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila
BEZNOZSKA Digitally signed by
BEZNOZSKA LOREDANA
LOREDANA Date: 2022.08.22
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Aleea Buzușa-tronson 2, UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

August 2022



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – Aleea Bizușa.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere Aleea Bizușa-tronson 2, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum Aleea Bizușa-tronson 2 (continuarea Aleii Bizușa, de la intersecția cu Aleea Băילוara până la intersecția cu str. Unirii). La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:500. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 și PLAN 1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1102.

A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 578 mp – teren pentru Aleea Bizușa-tronson 2, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
288761	23105/1/1/1	41241	578
TOTAL		41241	578

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 578 mp – teren pentru Aleea Bizușa-tronson 2, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

BEZINOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZINOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.22 15:51:04
+03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Aleea Bizușa-tronson 2, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	586256.498	395003.689
2	586263.4	395003.362
3	586263.567	395010.728
4	586263.722	395021.845
5	586263.916	395035.189
6	586264.282	395054.962
7	586264.44	395064.295
8	586264.616	395067.37
9	586264.931	395070.433
10	586265.116	395071.687
11	586265.435	395073.776
12	586265.653	395074.785
13	586266.176	395076.141
14	586266.864	395077.28
15	586267.643	395078.201
16	586268.335	395078.826
17	586260.598	395084.803
18	586258.698	395082.344
19	586257.561	395080.924
20	586257.339	395073.13
21	586257.17	395061.253
22	586257.067	395039.832
S=578mp		

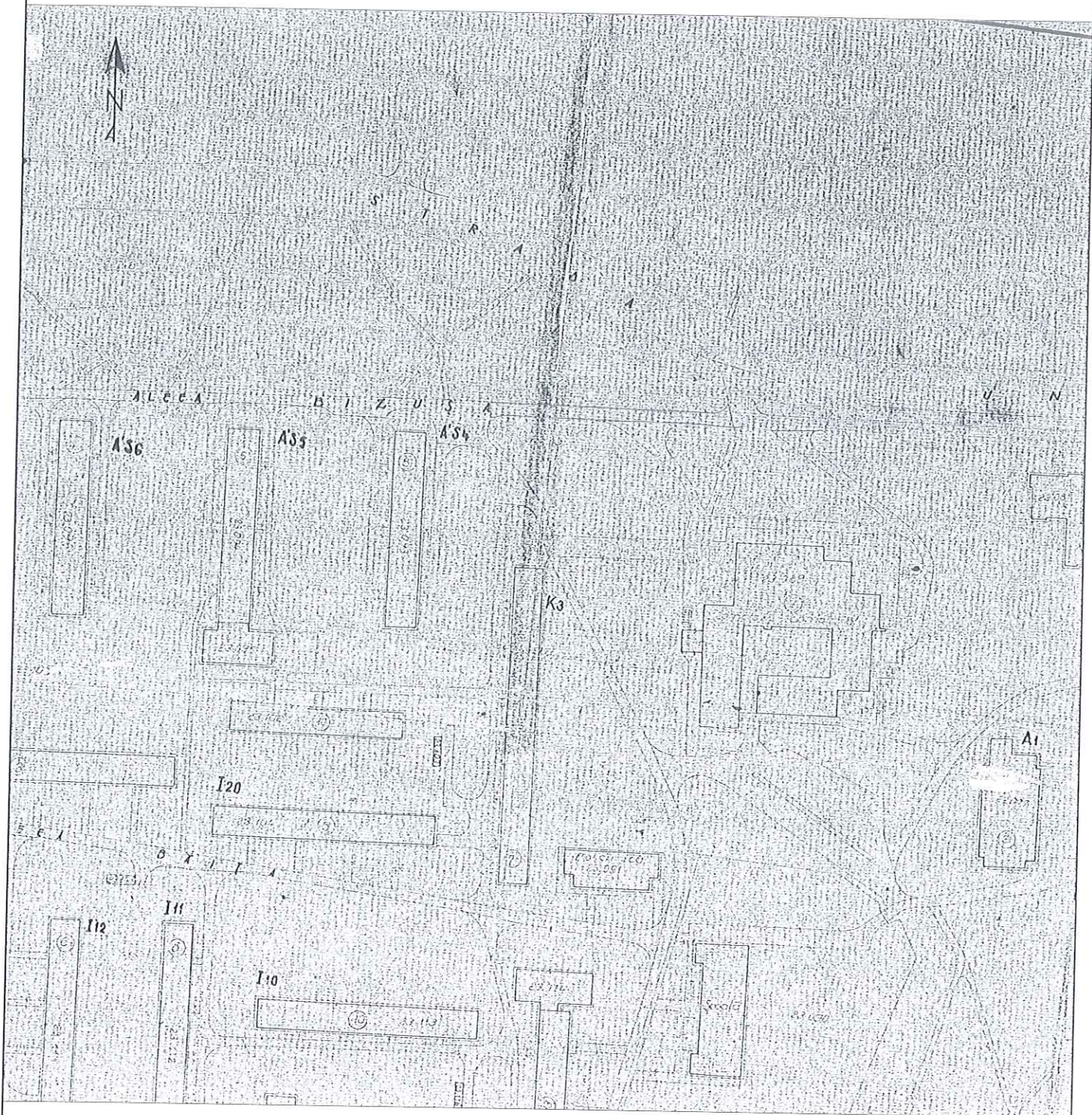


ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.22
15:50:04 +03'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

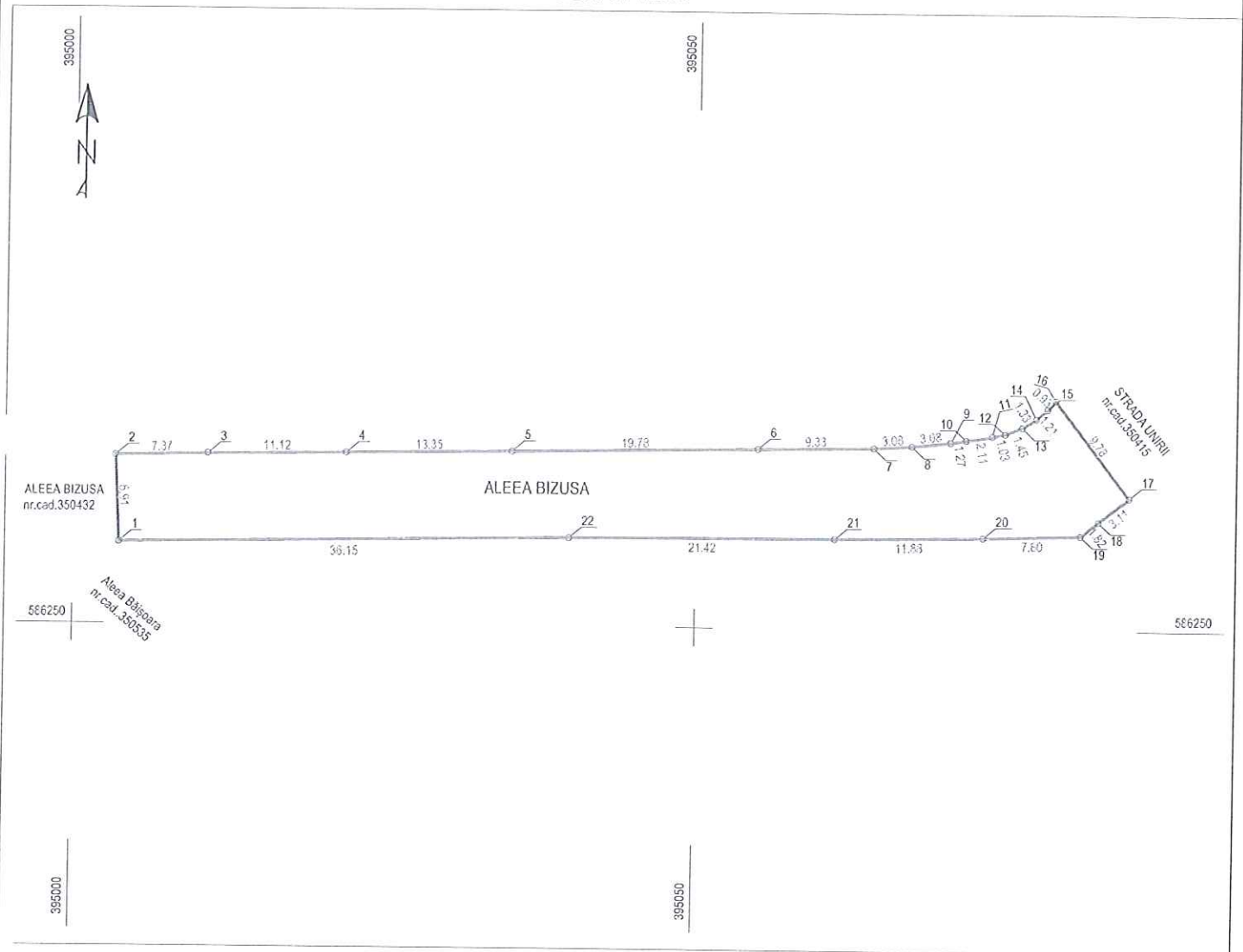
Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2022.10.14
13:47:25 +03'00'



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	578	Aleea Bizusa, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

ANEXA 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021
s.c. BLACK LIGHT S.R.L.
* Clasa I *

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-TM-
Nr.0232/09.05.2016
Loredana BEZNOSZKA

A. Date referitoare la teren			
Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	DR	578	
		578	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 578 mp			
Suprafata din act = 578 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2022.08.22 15:49:53 +03'00'		<i>Anexa la Hotărârea nr. / 2022 cuprinde 16 pagini</i> 	
Data: August 2022			

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

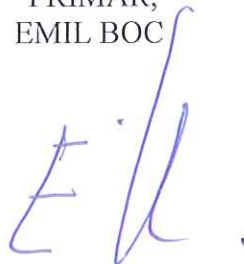
Prin cererea nr. 697980/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit aleea Bizușa (tronsonul 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit aleea Bizușa (tronsonul 2), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit aleea Bizușa (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 824338/1 din 25.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 697980/45/2022, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit aleea Bizușa (tronsonul 2).

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren aferent aleei Bizușa (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 578 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent aleei Bizușa (tronsonul 2) se identifică cu nr. topo. 23105/1/1/1, înscris în CF nr. 288761 Cluj-Napoca.

În ceea ce privește acțiunea civilă nr. 92/211/2021, notată în CF. nr. 288761 Cluj-Napoca, arătăm că, din verificări efectuate de biroul nostru, obiectul litigiului, respectiv fond funciar și care vizează nr. topo. 14071, nu afectează amplasamentul imobilului cu destinație de drum, respectiv Aleea Bizușa, ce face obiectul propunerii de cadastrare.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului aleea Bizușa (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit aleea Bizușa (tronsonul 2) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1102.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Bizușa (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 578 mp., provenind din CF. nr. 288761 Cluj-Napoca, nr. topo. 23105/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului aleea Bizușa (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a

inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului aleea Buzușa (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 578 mp., provenind din CF. nr. 288761 Cluj-Napoca, nr. topo. 23105/1/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu