

1-17a.

449/2.11.2022

## HOTĂRÂRE

### privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 838208/1/01.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 838295/443/01.11.2022 al Serviciului tehnic reparatii imobile, Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS” ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6), art. 10 alin. (4) și (6) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugerare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS” , aprobați prin Hotărârea nr.1001/2018, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ “FLOARE DE IRIS” (LUCRĂRI DE DESFIINȚARE CORP C1 ȘI  
DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C2, LUCRĂRI DE CONSTRUIRE, EXTINDERE ȘI  
MODERNIZARE CORP C2, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA  
UTILITĂȚI)

a) Indicatori maximali, respective valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.226.294,71</b>	<b>1.562.995,99</b>	<b>9.789.290,70</b>
<b>DIN CARE: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5.515.861,52</b>	<b>1.044.584,95</b>	<b>6.542.400,48</b>

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente, fizice, capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	1,636,00 mp
SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN	1,636,00 mp
SUPRAFAȚĂ TEREN EXTRAVILAN	0,00 mp
NUMĂR TOPOGRAFIV/CADASTRAL	331051
NUMĂR CARTE FUNCİARĂ	331051

DENUMIRE	SUPRAFEȚE EXISTENTE			SUPRAFEȚE PROPUSE		
CONSTRUITĂ TOTAL	481.00	mp		663.00	mp	
CONSTRUITĂ OBIECTIV	172.00	mp		633.00	mp	
DESFĂȘURATĂ TOTAL	1,040.00	mp		2,430.00	mp	
DESFĂȘURATĂ OBIECTIV	172.00	mp		2,400.00	mp	
P.O.T		29,40	%		40,53	%
C.U.T		0.64			1.49	
SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN	1,636.00	mp		1,636.00	mp	
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	597.00	mp	36.49 %	0.00	mp	0.00 %
CIRCULAȚII AUTO	280.00	mp	17.11 %	75.00	mp	4.58 %
CIRCULAȚII PIETONALE	278.00	mp	16.99 %	478.00	mp	29.22 %
PARCĂRI	0.00	mp	0.00 %	0.00	mp	0.00 %
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0.00	mp	0.00 %	420.00	mp	25.67 %
CONSTRUCȚII	418.00	mp	29.40 %	663.00	mp	40.53 %
TOTAL	1,636,00	mp	100.00%	1,636,00	mp	100.00%

Principalele intervenții sunt:

- Corpul C1 se va demola
- Corpul C2 se va demola parțial, se va extinde pe orizontală și verticală
- Redistribuirea unor funcțiuni în corpul C2, respectiv introducerea de funcțiuni adiționale prin intermediul cărora se va aduce grădinița la standardele curente, aflate în vigoare:
  - Zona primire copii și însoțitori
  - Zona unităților funcționale de bază
  - Zona funcțiunilor de deservire indirectă
  - Zona funcțiunilor de deservire directă
  - Zona funcțiunilor de asigurare energetică
- Lucrări de rezistență: săpături fundații, infrastructura, suprastructura, suprastructura acoperiș;
- Lucrări de arhitectură: Izolarea termică a părții opace a fațadelor, a spațiilor golurilor de ferestre și uși, a soclului; termoizolare planșeu peste ultimul nivel
- Modernizarea zonelor de acces în clădire și construirea unei rampe pentru persoane cu dizabilități locomotorii
- Înlocuirea finisajelor la corpul de clădire existent, după cum urmează: înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie ce are proprietăți termoizolante, refacerea finisajelor interioare (în funcție de destinația fiecărei încăperi), amenajarea grupurilor sanitare în conformitate cu STAS 1478-90;
- Instalații electrice, termice, sanitare, climatizare, etc.
- Echiparea clădirii cu facilități pentru persoane cu dizabilități;
- Achiziția de echipamente și dotări pentru asigurarea funcționalității grădiniței, în conformitate cu compartimentarea și capacitatea proiectată;
- Amenajări exterioare: trotuare și alei, pavaje cauciucate, împrejmuire, plantare arbori și gazonare suprafețe, loc de joacă pentru copii, etc.

a) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținuta fiecărui obiectiv de investiții

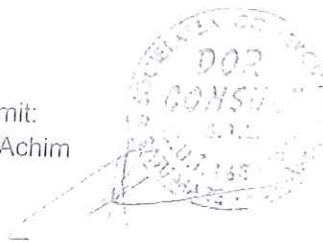
- Beneficiari (preșcolari) de infrastructură de învățământ reabilitată/ modernizată/ extinsă/ dotată (număr persoane): cca. 225 copii preșcolari
- Număr de clădiri - grădiniță fără componentă rezidențială a căror infrastructură a fost reabilitată/ modernizată/ extinsă/dotată: 1
- Număr săli grupă - 9.

a) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- durata de execuție a obiectivului de investiții - 12 luni (*perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor*)

- durata de implementare a proiectului conform POR 2014 - 2020 - 24 luni (*perioada exprimată în luni cuprinsă între data semnării contractului de finanțare a investiției și data finalizării tuturor activităților prevăzute în proiect, conform calendarului activităților proiectului propus*)

Intocmit:  
ing. Cosmin Achim



## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

### MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ „FLOARE DE IRIS” ÎN CARTIER IRIS MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Mun. Cluj-Napoca, str. Razboieni, nr. 67, jud. Cluj

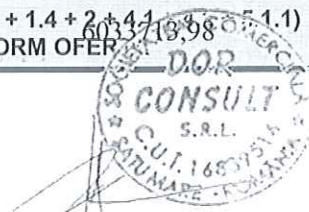
Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	122.814,42	23.334,74	146.149,16
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
1.5.	Actualizare sume conform OUG15 cap 1	37.403,27	7.106,62	44.509,89
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>160.217,69</b>	<b>30.441,36</b>	<b>190.659,05</b>
<b>CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	71.129,73	13.514,65	84.644,38
2.2.	Actualizare sume conform OUG15 cap 2	18.045,99	3.428,74	21.474,73
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>89.175,72</b>	<b>13.514,65</b>	<b>84.644,38</b>
<b>CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	235.017,65	44.653,35	279.671,00
	3.5.1. Temă de proiectare	23.800,00	4.522,00	28.322,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68.000,00	12.920,00	80.920,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	0,00	2.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.117,65	1.732,35	10.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132.100,00	25.099,00	157.199,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	45.436,10	8.632,86	54.068,96
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.252,10	5.747,90	36.000,00
	3.7.2 Auditul financiar	5.824,00	1.106,56	6.930,56
	3.7.3 Servicii SSM	9.360,00	1.778,40	11.138,40
3.8	Asistență tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	44.000,00	8.360,00	52.360,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>330.453,75</b>	<b>62.786,21</b>	<b>393.239,96</b>

CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.279.011,19	1.003.012,13	6.282.023,32
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.470,60	1.799,41	11.270,01
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	532.855,76	101.242,59	634.098,35
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	775.008,50	147.251,62	922.260,12
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.7.	Actualizare sume conform OG15 cap 4	990.591,11	188.212,31	1.178.803,42
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7.586.937,16</b>	<b>1.253.305,75</b>	<b>7.849.651,81</b>
CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	15.389,59	2.924,02	18.313,61
	5.1.1. lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.389,59	2.924,02	18.313,61
	5.1.2. cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, costul creditului	39.170,80	7.442,45	46.613,25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.642,33	6.202,04	38.844,37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.528,47	1.240,41	7.768,88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.950,00	940,50	5.890,50
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>59.510,39</b>	<b>11.306,97</b>	<b>70.817,36</b>
CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probleme tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.226.294,71</b>	<b>1.562.995,99</b>	<b>9.789.290,70</b>
<b>DIN CARE: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.5 + 5.1.1)</b>		<b>5.515.861,52</b>	<b>1.044.584,95</b>	<b>6.542.400,48</b>
<b>CONFORM OFER</b>				

Data: 26.10.2022

DOR CONSULT SRL  
Intocmit,  
ing. Cosmin Achim



Anexa la Hotararea nr...../2022 cuprinde un numar de 4 pagini

ȘEF SERVICIUL  
ASRIANA KUCUREANU

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS”*

În data de 21.10.2019 Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare nr. 4799 pentru proiectul *„MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS” cod SMIS 122713 prin „Programul Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritara 4 – Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile, Obiectiv specific 4.4”*

Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 264261 a fost semnat în data de 12.06.2020 cu SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL Valoarea acestuia este de 6.514.968,70 lei, fără TVA . Ordinul de începere lucrări a fost transmis în data de 15.06.2021.

Obiectivul general constă în creșterea calității infrastructurii în vederea accesului sporit la educație timpurie.

Obiectivele specifice ale proiectului

- creșterea capacității grădiniței pentru a putea răspunde cerinței privind numărul de locuri pentru învățământul preșcolari
- creșterea numărului de grupe în cadrul grădiniței pentru o mai bună funcționare a acestei instituții
- introducerea de funcțiuni noi pentru îmbunătățirea serviciilor de învățământ oferite
- adaptarea clădirii pentru accesul și utilizarea serviciilor oferite în cadrul instituției de către persoanele cu dizabilități
- creșterea capacității și calității serviciilor de învățământ

Prin Hotărârea nr. 1001/19.11.2018 , a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS”*.

Raportat la prevederile H. G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) și (6) și ținând cont de faptul că la data de 31.08.2021 a fost publicată în Monitorul Oficial Ordonanța Guvernului nr. 15 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin prevederile căreia legiuitorul instituie posibilitatea contractanților ca în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței să transmită o solicitare de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a actului normativ, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi ale ordonanței. Conform art. 2 alin. (14) teza finală din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 „Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.”

SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL a solicitat ajustarea prețului contractului, depunând în acest sens următoarele documente: centralizator, formularele F2 și F3 pentru restul de executat, formularele C6- lista cuprinzând consumurile de resurse materiale pentru restul de executat. Ca urmare a acestei solicitări, autoritatea contractantă are obligația să inițieze demersurile legale în vederea ajustării. În acest sens s-a încheiat Actul Adițional nr.1 cu nr.556559/01.10.2021 prin care s-a

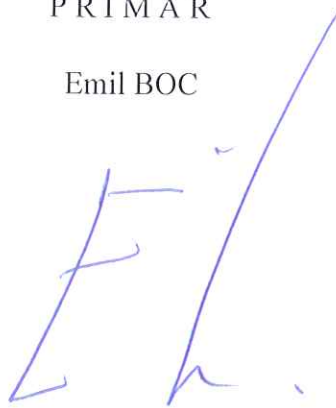
introdus în contractul de execuție nr. 264261/03.06.2020 formula de ajustare a prețului conform Ordonanței Guvernului nr. 15/2021.

Ca atare, ținând cont de faptul că proiectul face parte din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, în contextul justificării necesității stringente de finalizare a lucrărilor de modernizare, dotare a infrastructurii de educație, coroborat cu normativele impuse de OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică de lucrări, respectiv pentru implementarea în condiții optime a proiectului, considerăm necesară modificarea Anexei la Hotărârea nr. 1001/19.11.2018.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS*”.

PRIMAR

Emil BOC



DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ  
ȘI MANAGEMENT PROIECTE  
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT DE PROIECT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Nr. 838295/443/01.11.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
” *MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS*”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.838208/1/01.11.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” *MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS*”;

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

**21.10.2019 Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare nr. 4799 pentru proiectul „*MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS*” cod SMIS 122713 prin „*Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritara 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv specific 4.4*”.**

Contractul de execuție lucrări nr. 264261 a fost semnat în data de 12.06.2020 cu SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL Valoarea acestuia este de **6.514.968,70 lei**, fără TVA . Ordinul de începere lucrări a fost transmis în data de 15.06.2021.

**Obiectivul general** constă în creșterea calității infrastructurii în vederea accesului sporit la educație timpurie.. Acest obiectiv răspunde obiectivului Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara **4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv specific 4.4**” . , fiind atins prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Grădiniței Floare de Iris, oferind ocupanților condiții de confort termic ridicate și spațiu generos pentru desfășurarea activităților preșcolare, capacitatea grădiniței crescând cu un număr de 75 de locuri.

### **Obiectivele specifice ale proiectului**

- creșterea capacității grădiniței pentru a putea răspunde cerinței privind numărul de locuri pentru învățământul preșcolari
- creșterea numărului de grupe în cadrul grădiniței pentru o mai bună funcționare a acestei instituții
- introducerea de funcțiuni noi pentru îmbunătățirea serviciilor de învățământ oferite



- adaptarea clădirii pentru accesul și utilizarea serviciilor oferite în cadrul instituției de către persoanele cu dizabilități

- creșterea capacității și calității serviciilor de învățământ

Obiectivul municipalității este creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea unităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea dobândirii de competențe și învățare pe tot parcursul vieții (creșterea calității dotărilor necesare desfășurării procesului de învățământ).

Prin Hotărârea nr. 1001/19.11.2018, a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” *MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS*”.

În conformitate cu art. 7 alin. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”, a art. 10 alin.(4) din actul normativ enunțat, potrivit căruia: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”, respectiv art. 10 alin. (6), potrivit căruia „Prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate.”

De asemenea, precizăm că la data de 31.08.2021 a fost publicată în Monitorul Oficial Ordonanța Guvernului nr. 15 privind reglementarea unor măsuri bugetare. Prin această ordonanță legiuitorul instituie posibilitatea contractanților ca în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței să transmită o solicitare de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a actului normativ, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi ale ordonanței. Conform art. 2 alin. (14) teza finală din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 „Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii”, iar conform art.2 alin (14) „Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și

aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/ acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.”

În temeiul art. 2 alin. (10) din O. G. nr. 15/2021, executantul lucrărilor SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL a solicitat prin adresa nr. 507617/06.09.2021 ajustarea prețului contractului, prezentând în acest sens documentele aferente: centralizator, formularele F2 și F3 pentru restul de executat, formularele C6- lista cuprinzând consumurile de resurse materiale pentru restul de executat. Ca urmare a acestei solicitări, autoritatea contractantă are obligația să inițieze demersurile legale în vederea ajustării, sens în care s-a încheiat un act adițional la contract.

Prezentam situația obiectivului la momentul actual :

-contractul de execuție lucrări nr. 264261 încheiat cu SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL, cu o valoare de **6.514.968,70** lei fără TVA

- actualizarea conform O.G. nr. 15/2021 suma estimată este de **1.046.040,37** lei fără TVA .

Astfel se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 1001/19.11.2018 cu suma de **814.792,14** lei fara TVA justificata conform devizului general anexat potrivit caruia valoarea finala este de **8.226.294,71** lei fara TVA , datorita economiilor existente pe obiectivul de investitie provenite din renuntari la unele lucrari si diferentele intre contractele estimate in buget si cele incheiate in urma procedurilor de achizitie.

Ca atare, ținând cont de faptul că proiectul face parte din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, în contextul justificării necesității stringente de finalizarea a lucrărilor de modernizare, dotare a infrastructurii de educație, coroborat cu normativele impuse de OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică de lucrări, respectiv pentru implementarea în condiții optime a proiectului, considerăm necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 1001/19.11.2018.

#### **Surse de finanțare**

Programul Operațional Regional 2014-2020, *Axa prioritara 4 – Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile, Obiectiv specific 4.4”*.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

#### **1) H. G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare:**

- Art. 7 alin. (6), potrivit căruia: „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus

a valorilor minimale ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori .....`.

- Art. 10 alin. (4), potrivit căruia: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”;
- Art. 10 alin. (6), potrivit căruia: „Prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate`.

## 2) Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 43 alin. (2), potrivit căruia: „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25\*`.

## 3) Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 44 alin. (1), din potrivit căruia: (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

## 4) O. G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetar

## 5) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 129 alin. (2) lit. b) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;”
- Art. 129 alin. (4) lit. d), potrivit căruia: „În exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;”

proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” *MODERNIZARE GRĂDINIȚA FLOARE DE IRIS*” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv al Direcției Economice

Olimpia Moigrădan

Director executiv al Direcției Juridice

Alina Rău

01.11.2022

Manager de proiect,

Adriana Măgurean

Șef serviciu Serviciul Strategie și Dezvoltare Locală

Bogdan Revesz

Asistent proiect,

Răzvan Ghiurco

Director executiv al Direcției Tehnice

Virgil Porutiu

Responsabili tehnici,

Ioana Popescu

Mihai Ilișiu

Responsabil juridic,

Raluca Ferezan

Responsabil financiar

Simona Matis

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Grădinița *Floare de Iris*” din municipiul Cluj-Napoca, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv Specific 4.4

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Grădinița *Floare de Iris*” din municipiul Cluj-Napoca, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv Specific 4.4 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 544006/14.11.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Grădinița *Floare de Iris*” din municipiul Cluj-Napoca în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv Specific 4.4;

Reținând prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Grădinița *Floare de Iris*” din municipiul Cluj-Napoca, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv Specific 4.4, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcă

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



## Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

**MODERNIZARE GRĂDINIȚA "FLOARE DE IRIS" (LUCRĂRI DE  
DESFIINȚARE CORP C1 SI DESFIINȚARE PARTIALĂ CORP C2, LUCRARI  
DE CONSTRUIRE EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP C2, AMENAJARI  
EXTERIOARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI)**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7,411,502.57</b>	<b>1,395,575.03</b>	<b>8,807,077.59</b>
<b>DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6,033,713.98</b>	<b>1,146,405.66</b>	<b>7,180,119.64</b>

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN 1,636.00 mp  
 SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN 1,636.00 mp  
 SUPRAFAȚĂ TEREN EXTRAVILAN 0.00 mp  
 NUMĂR TOPOGRAFIC / CADASTRAL 331051  
 NR. CARTE FUNCİARĂ 331051

DENUMIRE	SUPRAFETE EXISTENTE		SUPRAFETE PROPUSE		
CONSTRUITĂ TOTAL	481.00	mp	663.00	mp	
CONSTRUITĂ OBIECTIV	172.00	mp	633.00	mp	
DESFĂȘURATĂ TOTAL	1,040.00	mp	2,430.00	mp	
DESFĂȘURATĂ OBIECTIV	172.00	mp	2,400.00	mp	
P.O.T.	29.40%		40.53%		
C.U.T.	0.64		1.49		
SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN	1,636.00	mp	1,636.00	mp	
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	597.00	mp	0.00	mp	0.00%
CIRCULAȚII AUTO	280.00	mp	75.00	mp	4.58%
CIRCULAȚII PIETONALE	278.00	mp	478.00	mp	29.22%
PARCĂRI	0.00	mp	0.00	mp	0.00%
SPĂȚII VERZI AMENAJATE	0.00	mp	420.00	mp	25.67%
CONSTRUCȚII	481.00	mp	663.00	mp	40.53%
TOTAL	1,636.00	mp	1,636.00	mp	100.00%



Principalele intervenții sunt:

- Corpul C1 se va demola
  - Corpul C2 se va demola parțial, se va extinde pe orizontală și verticală
  - Redistribuirea unor funcțiuni în corpul C2, respectiv introducerea de funcțiuni adționale prin intermediul cărora se va aduce grădinița la standardele curente, aflate în vigoare:
    - Zona primire copii și însoțitori
    - Zona unităților funcționale de bază
    - Zona funcțiunilor de deservire indirectă
    - Zona funcțiunilor de deservire directă
    - Zona funcțiunilor de asigurare energetică
  - Lucrări de rezistență: săpături fundații, infrastructura, suprastructura, suprastructura acoperiș;
  - Lucrări de arhitectură: Izolarea termică a părții opace a fațadelor, a spaleților golurilor de ferestre și uși, a soclului; termoizolare planșeu peste ultimul nivel
  - Modernizarea zonelor de acces în clădire și construirea unei rampe pentru persoane cu dizabilități locomotorii
  - Înlocuirea finisajelor la corpul de clădire existent, după cum urmează: înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie ce are proprietăți termoizolante, refacerea finisajelor interioare (în funcție de destinația fiecărei încăperi), amenajarea grupurilor sanitare în conformitate cu STAS 1478-90;
  - Instalații electrice, termice, sanitare, climatizare, etc.
  - Echiparea clădirii cu facilități pentru persoane cu dizabilități;
  - Achiziția de echipamente și dotări pentru asigurarea funcționalității grădiniței, în conformitate cu compartimentarea și capacitatea proiectată;
  - Amenajări exterioare: trotuare și alei, pavaje cauciucate, împrejmuire, plantare arbori și gazonare suprafețe, loc de joacă pentru copii, etc.
- a) Indicators financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
- Beneficiari (preșcolari) de infrastructură de învățământ reabilitată/ modernizată/ extinsă/ dotată (număr persoane): cca. 225 copii preșcolari
  - Număr de clădiri - grădiniță fără componentă rezidențială a căror infrastructură a fost reabilitată/ modernizată/ extinsă/dotată: 1
  - Număr săli grupă - 9.
- a) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- durata de execuție a obiectivului de investiții - 12 luni (*perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor*)
  - durata de implementare a proiectului conform POR 2014 - 2020 - 24 luni (*perioada exprimată în luni cuprinsă între data semnării contractului de finanțare a investiției și data finalizării tuturor activităților prevăzute în proiect, conform calendarului activităților proiectului propus*)

Proiectant  
S.C. TEGRA PLUS S.R.L.  
Arh. Petru SIMIANU



**DEVIZ GENERAL** al obiectivului de investiții

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CORP C1 SI DESFIINȚARE PARTIALĂ CORP C2, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP C2, AMENAJARI EXTERIOARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI LA GRĂDINIȚA "FLOARE DE IRIS"

în prețuri la data de 11.2018 1 euro = 4.667 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	24,795.00	4,711.05	29,506.05
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	41,440.00	7,873.60	49,313.60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>66,235.00</b>	<b>12,584.65</b>	<b>78,819.65</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>83,040.00</b>	<b>15,777.60</b>	<b>98,817.60</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	204,000.00	38,760.00	242,760.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	97,100.00	18,449.00	115,549.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,600.00	1,254.00	7,854.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	855.00	5,355.00



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,100.00	399.00	2,499.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	90,500.00	17,195.00	107,695.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>463,100.00</b>	<b>87,989.00</b>	<b>551,089.00</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	5,846,357.73	1,110,807.97	6,957,165.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,081.25	5,525.44	34,606.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225,741.65	42,890.91	268,632.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	399,057.69	75,820.96	474,878.65
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6,500,238.32</b>	<b>1,235,045.28</b>	<b>7,735,283.60</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,370.85	0.00	66,370.85
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,168.57	0.00	30,168.57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,033.71	0.00	6,033.71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,168.57	0.00	30,168.57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	208,518.40	39,618.50	248,136.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>298,889.25</b>	<b>44,178.50</b>	<b>343,067.74</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7,411,502.57</b>	<b>1,395,575.03</b>	<b>8,807,077.59</b>
	<b>DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6,033,713.98</b>	<b>1,146,405.66</b>	<b>7,180,119.64</b>
	Data: 14.11.2018			
	Beneficiar / Investitor: MUNICIPIUL CLUJ-NAROGA			
	Întocmit: Petru SIMIANU, Arh.			
	conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016			

