

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 859629/1/11.11.2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de urbanizare,
Colonia Sopor - nord

Prin cererea nr. 418939/433/2022, Micle Valer Ioan și asociații solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – de urbanizare, Colonia Sopor - nord.

Documentația a fost întocmită de S.C. ARHI ACTUS S.R.L., la comanda beneficiarilor: Micle Valer Ioan, Micle Andreea-Bianca, Simon Daniel, Simon-Bodea Mariana-Corina, Turcu Andreea-Nicoleta, Costea Adriana-Maria, Pavel Ion, Grecu Adrian Ion, Grecu Cristina Oana, Constantinescu Cezar-Bogdan și Constantinescu Ana-Maria, pentru un teren în suprafață măsurată de ~ 9501 mp aflat în proprietate privată, ce cuprinde imobilele cu nr. cad. 322570, nr. cad. 326737, nr. cad. 270386, nr. cad. 301129, nr. cad. 301130, nr. cad. 280376, nr. cad. 315879 și nr. cad. 315880.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z. în suprafață de ~ 9501 mp, este situat pe frontul nordic al străzii de interes local (C.F. nr. 296720, nr. topo./cad. 14401) ce se desprinde din strada Borhanciului spre sud-est, în dreptul numărului administrativ 108A prov., fiind delimitat în partea de nord de terenul aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca (nr. cad. 344517), iar în partea de est de parcelele de pe frontul vestic al străzii Jorj Voicu.

Prin P.U.Z. se propune parcelarea terenului (*10 parcele destinate construirii de locuințe individuale cu regim redus de înălțime, spațiu verde cu acces public nelimitat, circulații*) și stabilirea de reglementări urbanistice.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – de urbanizare, Colonia Sopor - nord.

PRIMAR
Emil Boc

Emil
Boc

Digitally signed
by Emil Boc
Date: 2022.11.11
13:34:08 +02'00'