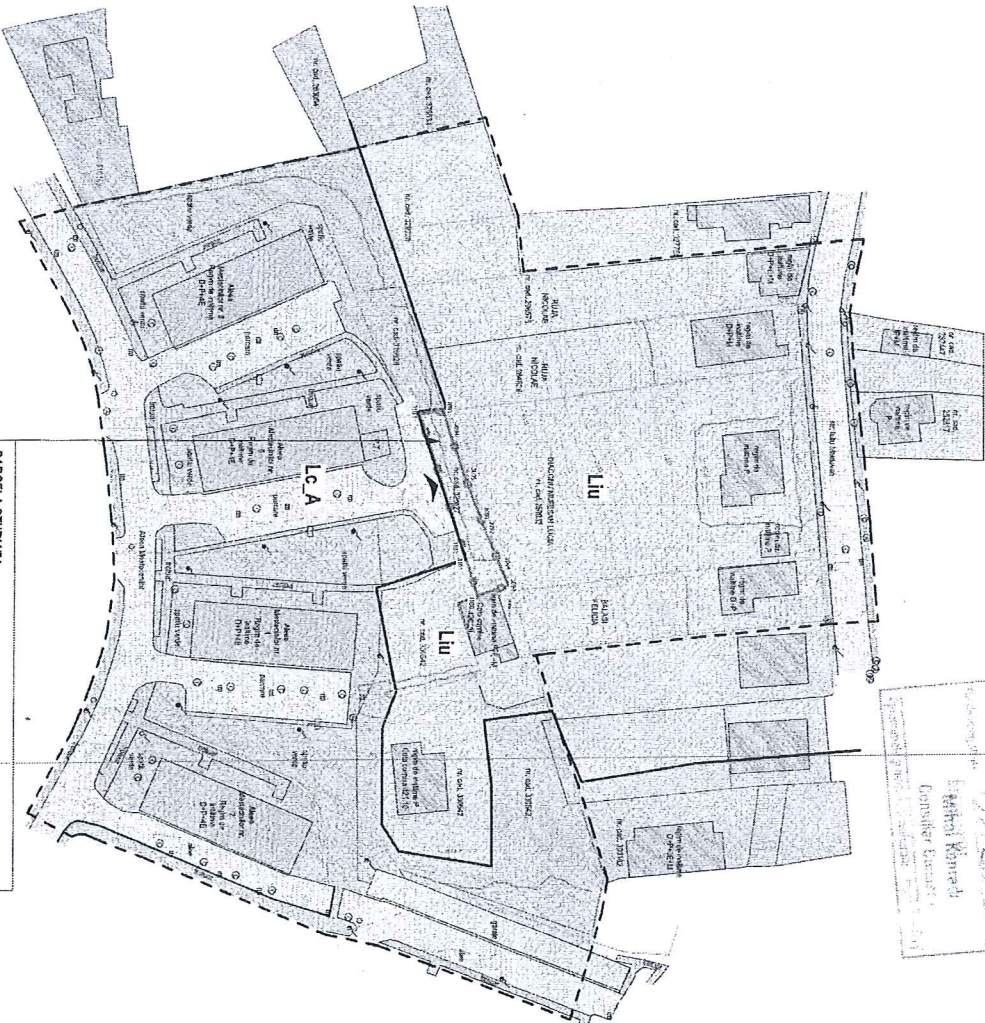


P.U.Z. - Strada Louis Pasteur, nr. 34-46 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



**PARCELA STUDIATA**  
NR. CADASTRAL - 325927  
S teren = 200 mp  
**UTR PROPIUS**  
Liu - Locuine cu regim redus de inaltime dispuse pe un parter de tip urban  
**BENEFICIARI** - DIACONU MIHAI PETRU SI DIACONU MIHAI LUCIA

UTR PROPIUS : Liu - Locuine cu regim redus de inaltime dispuse pe un parter de tip urban

**UTILIZARI ADMISE :**  
Locuinta individuala (unifamiliala) și anexa acestor tipuri, iluzorii, împotrunchi, platforme carosabile și pietonale, amenajări exteroare, piscină, Locuinta semicomunitate (familială), cu maximum două unități locative

**UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONARI :**  
Instalație exteroare (de climatizare, de încălzire, pompe de caldura etc) cu condiția să în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie înaltul în limitele valorilor maxime admise pentru activitatea rezidențială, conform Anexei 1 la regulamentul, prescrie în special de proprietar, cu condiția Serviciu profesional sau manufacturer, conform Anexei 1 la regulamentul, prescrie de proprietar (ocupanți) manual în timpul de locuina, cu condiția. Funcționari de uz casnic, cu condiția

**CARACTERISTICE PARCELELOR : SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI :**  
Se consideră caracteristic parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:  
(a) să aibă forma de paralelogram sau dreptunghi  
(b) înălțimea maximă a clădirii să nu depășească 12 m  
(c) să aibă o suprafață de teren care să nu fie mai mică de 50 mp  
(d) să aibă o formă regulată

**INDICATORI URBANISTICI**  
POT maxim (incluzând de etajele / încluzând și parterul) : -25%  
POT minim (incluzând de etajele / încluzând și parterul) : -0,9  
CUI maxim (incluzând de etajele / încluzând și parterul) : -0,5  
CUI minim (incluzând de etajele / încluzând și parterul) : -0,5

**LEGENDA**

- Zona ansamblului de locuine colective
- realizate înainte de anul 1990
- Zona locuine cu regim redus de inaltime dispuse pe un parter de tip urban
- Construcții existente - locuine unifamiliale
- Construcții existente - locuine colective
- Garae existente
- Dumurii, alei, parcuri
- Trotuar
- stăp electric laam
- stăp electric metal
- stăp electric beton
- canal vedere apă
- canal vedere canal
- canal gaz
- canal record gaz
- canal colector
- hidrant
- Indicator ruter
- Linia zona reglementata
- Linia zona studiata 1,92 Ha
- Delimitare UTR - conform PUG
- Împrejurime cu gard
- Taluz
- Acces auto și pietonal

Arhitect șef  
Daniel Pop

INDICII TEHNICI:		Coordonate stereografice - Parcele CAD 325927	
Suprafata teren CF	200 mp		
Suprafata constructia	0 mp		
Suprafata desfasurata	0 mp		
<b>BILANT TERITORIAL</b>			
Suprafata teren reglementat	200 mp	100%	
Suprafata constructia	0 mp	0%	
Suprafata circulatia auto + pietonale	0 mp	0%	
Suprafata spații verzi	200 mp	100%	

Nr.	Coordonate stereografice	Suprafata	Utilizari
X (m)	Y (m)	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]
3021	582081.96	339828.81	3,20%
3022	582081.96	339828.81	3,20%
3023	582081.96	339828.81	3,20%
3024	582081.96	339828.81	3,20%
3025	582081.96	339828.81	3,20%
3026	582081.96	339828.81	3,20%
3027	582081.96	339828.81	3,20%
3028	582081.96	339828.81	3,20%
3029	582081.96	339828.81	3,20%
3030	582081.96	339828.81	3,20%
3031	582081.96	339828.81	3,20%
3032	582081.96	339828.81	3,20%
3033	582081.96	339828.81	3,20%
3034	582081.96	339828.81	3,20%
3035	582081.96	339828.81	3,20%
3036	582081.96	339828.81	3,20%
3037	582081.96	339828.81	3,20%
3038	582081.96	339828.81	3,20%
3039	582081.96	339828.81	3,20%
3040	582081.96	339828.81	3,20%
3041	582081.96	339828.81	3,20%
3042	582081.96	339828.81	3,20%
3043	582081.96	339828.81	3,20%
3044	582081.96	339828.81	3,20%
3045	582081.96	339828.81	3,20%
3046	582081.96	339828.81	3,20%
3047	582081.96	339828.81	3,20%
3048	582081.96	339828.81	3,20%
3049	582081.96	339828.81	3,20%
3050	582081.96	339828.81	3,20%

**VERIFICATOR**  
Nume: VELE NINE  
Semnatura: [Semnatura]

**SEMANTURA**  
Nume: NINE  
Semnatura: [Semnatura]

**PROIECTANT**  
Nume: VELE MIHAI  
Semnatura: [Semnatura]

**DESEINAT**  
Nume: VELE MIHAI  
Semnatura: [Semnatura]

**REFERAT DATA**  
Data: 2021

**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

**FAZA PUZ**  
15/2019