

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - instituire subzonă de instituții și servicii publice sau interes public în zonă cu caracter rezidențial, strada Iris nr. 3A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – instituire subzonă de instituții și servicii publice sau interes public în zonă cu caracter rezidențial, strada Iris nr. 3A - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 866025/1/15.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 866088 din 15.11.2022 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – instituire subzonă de instituții și servicii publice sau interes public în zonă cu caracter rezidențial, strada Iris nr. 3A, beneficiară: Biserica Română Unită cu Roma Greco-Catolică Iris Cluj-Napoca pentru o suprafață de teren de 908 mp aflată în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Cluj-Napoca, în folosința Bisericii Române Unite cu Roma Greco Catolică Iris Cluj-Napoca ;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 740 din 4.09.2017 și Avizul Arhitectului șef nr. 134 din 18.07.2022. precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – instituire subzonă de instituții și servicii publice sau interes public în zonă cu caracter rezidențial, strada Iris nr. 3A, beneficiară: Biserica Română Unită cu Roma Greco-Catolică Iris Cluj-Napoca, pe o parcelă cu nr. cad. 322369 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în folosința Bisericii Române Unite cu Roma Greco Catolică Iris Cluj-Napoca .
Documentația reglementează:

U.T.R S_Is* Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale;

- *funcțiune predominantă*: funcțiuni de cult și activități conexe ;
- *regim de construire*: deschis;
- *înălțimea maximă admisă* : Hcornișă = max. 18 m;
- *indicii urbanistici* : P.O.T maxim = 60% , C.U.T maxim = 2,2,
- *retragere față de aliniament* : min. 3 m;
- *retragerea față de limita nordică (post trafo)*: min. 4 m;
- *retragerea față de limita sudică (stație gaz)*: min. 10 m ;
- *retragerea față de limita posterioară*: 2 m;
- *circulațiile, accesele*: acces auto și pietonal din strada Jan Hus și acces pietonal din strada Iris;
- *staționarea autovehiculelor*: se va organiza în interiorul parcelei, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;;
- *echiparea tehnico-edilatară*: completă .

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia. Lărgirea trotuarului adiacent frontului la strada Jan Hus, va fi realizat anterior emiterii autorizației de construire.

Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 1 și Planșa A.4 - Reglementări Urbanistice se constituie în Anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)