

Nr. 867328 din 15.11.2022.

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - corectare limită U.T.R. între U.T.R. Liu și Lc_A,
str. Pasteur nr. 34-36**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 867292/1/15.11.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - corectare limită U.T.R. între U.T.R. Liu și Lc_A, str. Pasteur nr. 34-36;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 580653/433/16.06.2022, Diaconu-Mureșan Petru și Diaconu-Mureșan Lucia solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. - corectare limită U.T.R. între U.T.R. Liu și Lc_A, str. Pasteur nr. 34-36.

Documentația a fost întocmită de S.C. AMV ARHIPRO S.R.L., la comanda beneficiarilor: Diaconu-Mureșan Petru și Diaconu-Mureșan Lucia, pentru o suprafață de teren de 200 mp în proprietate privată.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 200 mp aflată în proprietate privată, identificat prin nr. cad. 325927, este delimitată în partea nord de imobilul cu nr. Cad. 259932, în partea de vest de imobilul cu nr. Cad. 316628, iar în partea de sud de imobilul cu nr. Cad. 330542 și zona ansamblurilor de locuințe de pe Alea Mestecenilor nr. 6-8.

Teritoriul a fost încadrat conform P.U.G. 2014 parțial în UTR Liu – *locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban* și parțial în UTR Lc_A - *ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990*. Conform Regulamentului Local de Urbanism, capitolul Dispoziții Generale, art. 31[^] lit. a. Revizuirea limitelor Unităților Teritoriale de Referință: *În cazul unei parcele încadrate în două sau mai multe Unități Teritoriale de Referință, se poate iniția un Plan urbanistic Zonal pentru corecții și stabilirea limitei unității teritoriale de referință*. În acest sens a fost emis Avizul de oportunitate nr. 80 din 8.07.2021. în vederea inițierii elaborării P.U.Z.

Prin P.U.Z se corectează limita U.T.R între U.T.R. Liu și U.T.R. Lc_A astfel încât întreaga suprafață a imobilului cu nr. cad. 325927 să fie încadrată în U.T.R. Liu, cu preluarea reglementărilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG, pentru U.T.R= Liu.

Pentru documentația P.U.Z. s-a emis Avizul de oportunitate nr. 80 din 8.07.2021. în vederea inițierii elaborării P.U.Z. și Avizul Arhitectului șef nr. 44 din 9.03.2022, fundamentat de Comisia Tehnică pentru Amenajarea Teritoriului și urbanism, precum și Avizul Arhitectului Șef nr. 230 din 27.10.2022.

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 3 ani (conform Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001).

Documentația P.U.Z. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.Z., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine. Documentația P.U.Z. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art.5 alin.2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 3780 din 30.08.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001). La data depunerii cererii nr. 580653/433/16.06.2022 pentru promovare spre aprobare în Consiliul Local, certificatul de urbanism nr. 3780 din 30.08.2019, precum și avizele emise pentru P.U.Z. obținute în baza acestuia, erau în termen de valabilitate.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - corectare limită U.T.R. între U.T.R. Liu și Lc_A, str. Pasteur nr. 34-36 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop



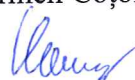
Șef birou Andreea Muresan



Consilier juridic, Luiza Gogozan

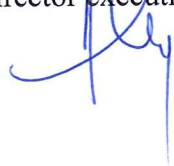


Red.1ex. Consilier Carmen Coțofan



Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus



16.11.2022