MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 866025/1/15.11.2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planului Urbanistic Zonal – instituire subzonă de instituții și
servicii publice sau interes public în zonă cu caracter rezidențial, strada Iris nr. 3A

Prin cererea nr. 466132/433/2022, Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolică Iris Cluj-Napoca solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Plan Urbanistic Zonal – instituire subzonă de instituții și servicii publice sau interes public în zonă cu caracter rezidențial, strada Iris nr. 3A.

Documentația a fost întocmită de S.C. AG TEKTUM S.R.L., la comanda beneficiarei: Biserica Română Unită cu Roma Greco-Catolică Iris Cluj-Napoca pentru o suprafață de teren de 908 mp aflată în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în folosința Bisericii Române Unite cu Roma Greco Catolică Iris Cluj-Napoca.

Teritoriul studiat este zona rezidențială de pe frontul estic al străzii Jan Hus și cuprinde zona reglementată prin PUZ în suprafață de 908 mp (imobilul cu nr. Cad. 322369, situat la sud de parcela de pe str. Jan Hus nr. 3) și zona de influență a acesteia.

Conform P.U.G. terenul reglementat prin P.U.Z este încadrat în UTR Lip - *Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic,* zonă pentru care Regulamentul local de urbanism nu permite autorizarea directă a executării lucrărilor de construire, ci condiționează autorizarea de *instituirea unei subzone de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale, în zonă cu caracter rezidențial* prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal. În acest sens a fost emis Avizul de oportunitate nr. 740 din 4.09.2017 în vederea inițierii elaborării PUZ.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – instituire subzonă de instituții și servicii publice sau interes public în zonă cu caracter rezidențial, strada Iris nr. 3A.

PRIMAR
Emil Boc

Emil Boc
Digitally signed by Emil Boc
Date: 2022.11.17 08:18:07 +02'00'