

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal – corectare limită U.T.R. între U.T.R. Liu și Lc_A,
str. Pasteur nr. 34-36

Prin cererea nr. 580653/433/16.06.2022, Diaconu-Mureșan Petru și Diaconu-Mureșan Lucia solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – corectare limită U.T.R. între U.T.R. Liu și Lc_A, str. Pasteur nr. 34-36.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 200 mp în proprietate privată, identificat prin nr. cad. 325927, este delimitată în partea nord de imobilul cu nr. Cad. 259932, în partea de vest de imobilul cu nr. Cad. 316628, iar în partea de sud de imobilul cu nr. Cad. 330542 și zona ansamblurilor de locuințe de pe Aleea Mestecenilor nr. 6-8.

Teritoriul a fost încadrat conform P.U.G. 2014 parțial în UTR Liu – *locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban* și parțial în UTR Lc_A - *ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990*. Conform Regulamentului Local de Urbanism, capitolul Dispoziții Generale, art. 31[^] lit. a. Revizuirea limitelor Unităților Teritoriale de Referință: *În cazul unei parcele încadrate în două sau mai multe Unități Teritoriale de Referință, se poate iniția un Plan urbanistic Zonal pentru corecții și stabilirea limitei unității teritoriale de referință*. În acest sens a fost emis Avizul de oportunitate nr. 80 din 8.07.2021. în vederea inițierii elaborării P.U.Z.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – corectare limită U.T.R. între U.T.R. Liu și Lc_A, str. Pasteur nr. 34-36.

PRIMAR
Emil Boc

Emil
Boc

Digitally signed
by Emil Boc
Date: 2022.11.17
08:17:14 +02'00'