

LEGENDA		BILANT TERITORIAL		
	ZONA STUDIATA		Existent	Propus
	LIMITA DE PROPRIETATE	S teren	317.00 mp	
FUNCTIUNI:		Sc	51.00 mp	
	- LOCUIRE	Sd	51.00 mp	
	- ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR	Sd calcul CUT	51.00 mp	
	- ACTIVITATI ECONOMICE IN ZONA DE LOCUIRE	Reg. inalt.	P	
	- MIXTE (zona de restructurare)	Reg. de h max. conf PUG.: S+P+E+R (12m)		
	- CIRCULATII AUTO / PIETONALE	S sp. verde	72.00 mp	
CONSTRUCTII:		S sp. pavat	245.00 mp	
	- CLADIRI EXISTENTE	Nr. parcari	-	
SUPRAFETE		POT existent = 16.08 %		
	- PAVATE	POT max conf PUG = 40 %		
	- SPATIU VERDE	CUT existent = 0.16		
SIMBOLURI		CUT max conf PUG = 1.2		
	- ACCES AUTO			
	- ACCES PIETONAL			

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.05.19 13:48:51 +03'00'

Teren INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587993.194	393829.101
2	588011.637	393814.328
3	588003.342	393803.681
5	587994.949	393810.495
6	587991.567	393813.185
4	587984.995	393818.377
S=317mp		

Reason: Craciunas Mircea, ANPCI: A. B. 1509 Date: 2022-05-19 12:20:46

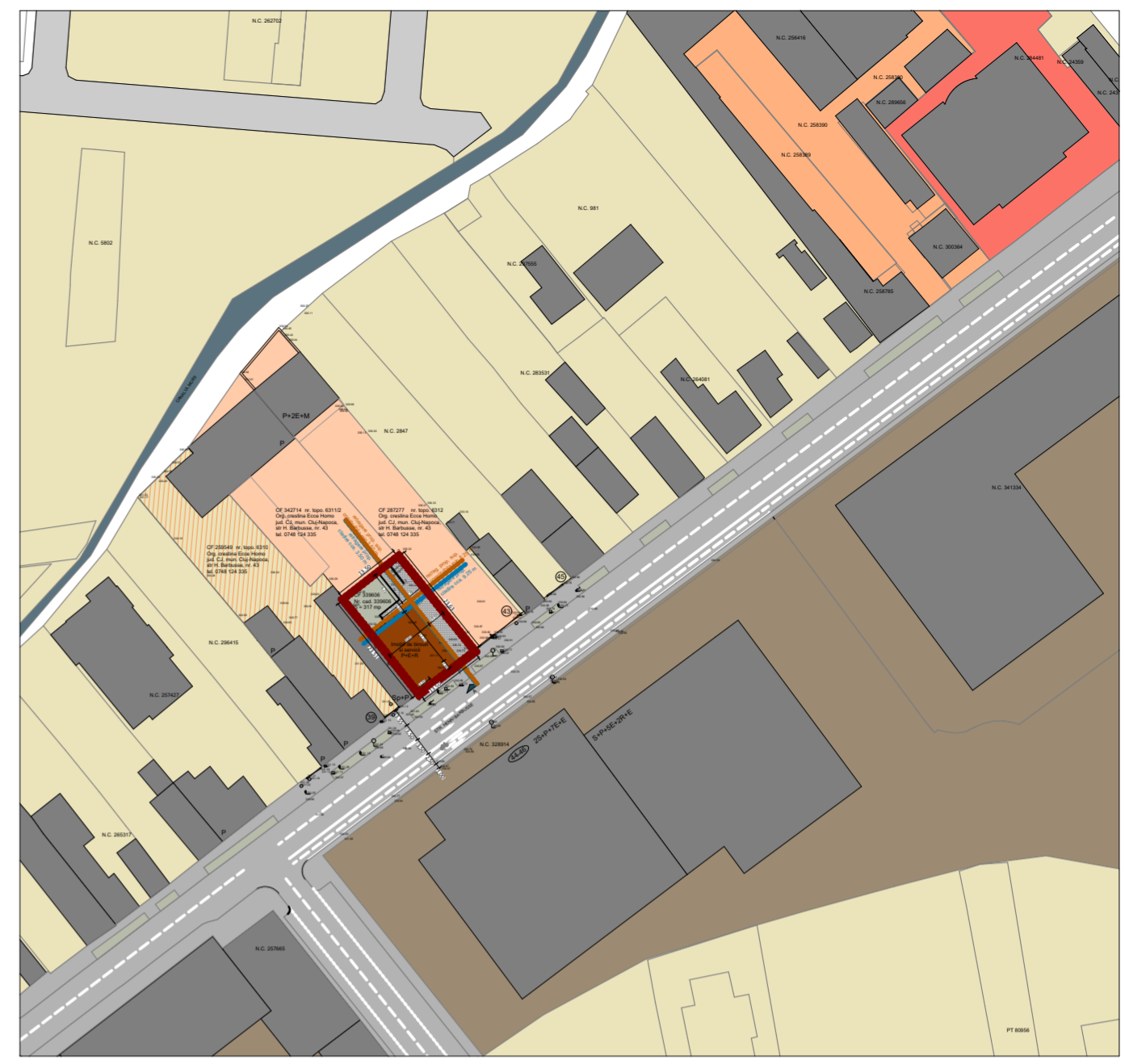
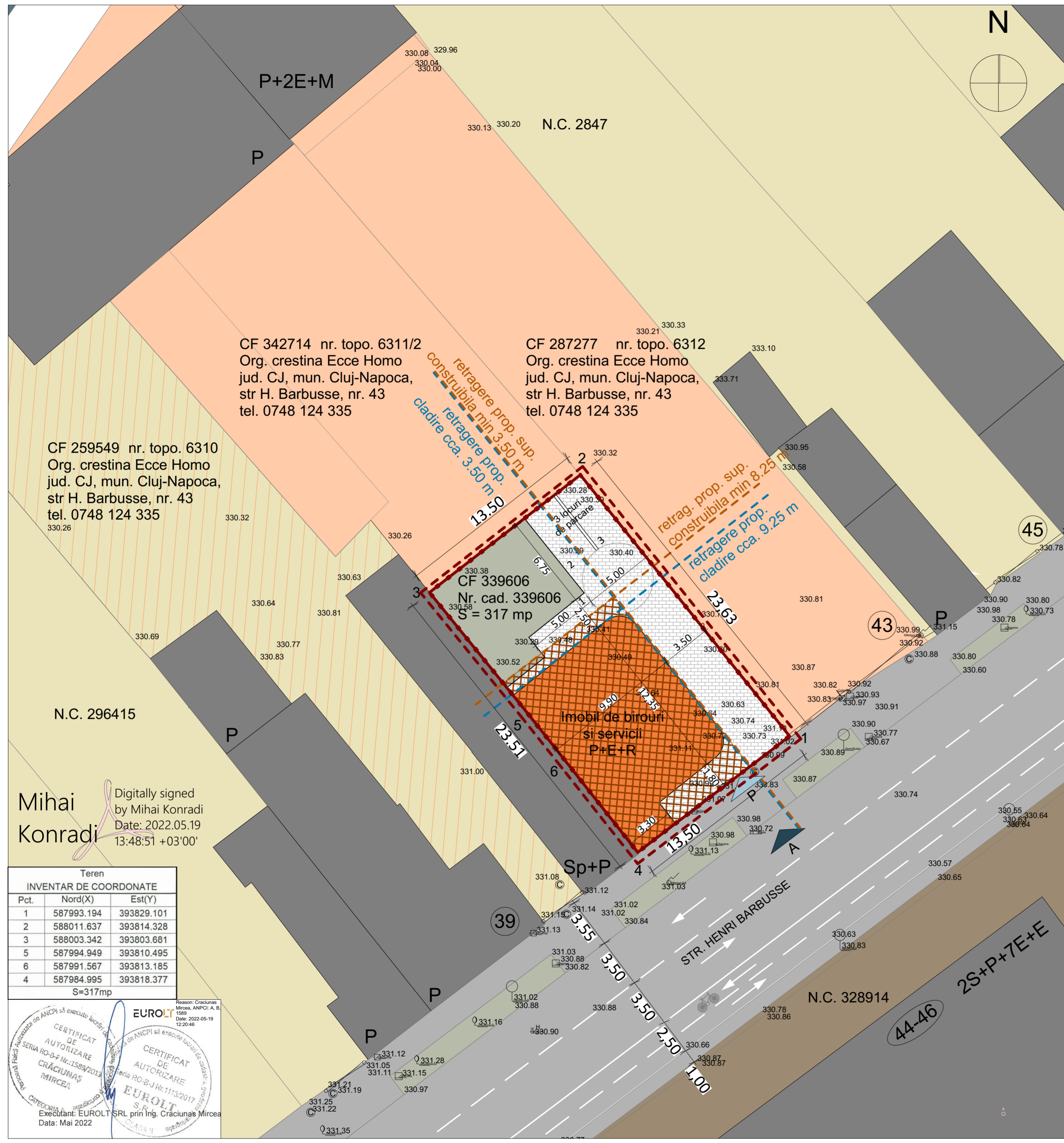
EUROLT S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F Nr. 1509/2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr. 1113/2017

Executant: EUROLT SRL prin Ing. Craciunas Mircea
Data: Mai 2022

PROIECTANT GENERAL: HENDEA D. DORU CALIN B.I.A ADRESA: str. -, nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com TELEFON: 0757 190 997	BENEFICIAR: HENDEA DORU CALIN ADRESA: str. Salcamlor, nr. 19, mun. Zalau, jud. SJ
SEF PROIECT: arh. Hendea Doru	DENUMIRE PROIECT: ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTIE, P.U.D. SI D.T.A.C. IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI SI SERVICII, AMENAJARI EXT., IMPREJMUIRE TEREN SI ORG. SANTIER AMPLASAMENT: str. Henri Barbusse, nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
SPECIALIST RUR: arh. Carmen Nadasan	PLAN SITUATIE EXISTENTA
PROIECTAT: arh. Hendea Doru	Proiect nr: 02 / 2022
	Data: 11.2022
	Faza: PUD
	Scara: 1:200, 1:1200, 1:1
	Plansa nr: U.02



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAG. PROP. SUP. CONSTRUBILA
- RETRAGERI PROPUSE CLADIRE

FUNCTIUNI:

- LOCUIRE
- ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR
- ACTIVITATI ECONOMICE IN ZONA DE LOCUIRE
- MIXTE (zona de restructurare)
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE

CONSTRUCTII:

- CLADIRI EXISTENTE
- SUPRAF. CONSTRUBILA
- CLADIRI PROPUSE

SUPRAFETE

- PAVATE
- SPATIU VERDE

SIMBOLURI

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

	Existent	Propus
S teren	317.00 mp	317.00 mp
Sc	51.00 mp	126.80 mp
Sd	51.00 mp	407.00 mp
Sd calcul CUT	51.00 mp	380.40 mp
Reg. inalt.	P	P+E+R
Reg. de h max. conf PUG.: S+P+E+R/M (12m)		
Reg. de h max. solicitat spre aprobare prin PUD: S+P+E+R/M (12m)		
S sp. verde pe sol	72.00 mp	64.00 mp (20.19%)
S sp. pavat	245.00 mp	126.20 mp
Nr. parcare	-	3
POT existent	= 16.08 %	
POT propus prin solutia de arh.	= 40.00 %	
POT max conf PUG = 40 %		
POT solicitat spre aprobare prin PUD = 40 %		
CUT existent	= 0.16	
CUT propus prin solutia de arh	= 1.2	
CUT max conf PUG = 1.2		
CUT solicitat spre aprobare prin PUD = 1.2		
CATEGORIA DE IMPORTANTA CLAD. PROP. C		
CLASA DE IMPORTANTA CLADIRE PROP. III		
CALCUL NECESAR PARCARI		
- 1 loc parcare / 80 mp Su functiuni administrative / serv. fara acces public		
- Su total P+E+R = 338 mp din care Su functiuni administrative / serv. fara acces public ~230-240 mp		
=> 2.9 - 3 locuri de parcare necesare		

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.05.19 13:48:51 +03'00'

Teren
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587993.194	393829.101
2	588011.637	393814.328
3	588003.342	393803.681
5	587994.949	393810.495
6	587991.567	393813.185
4	587984.995	393818.377

S=317mp

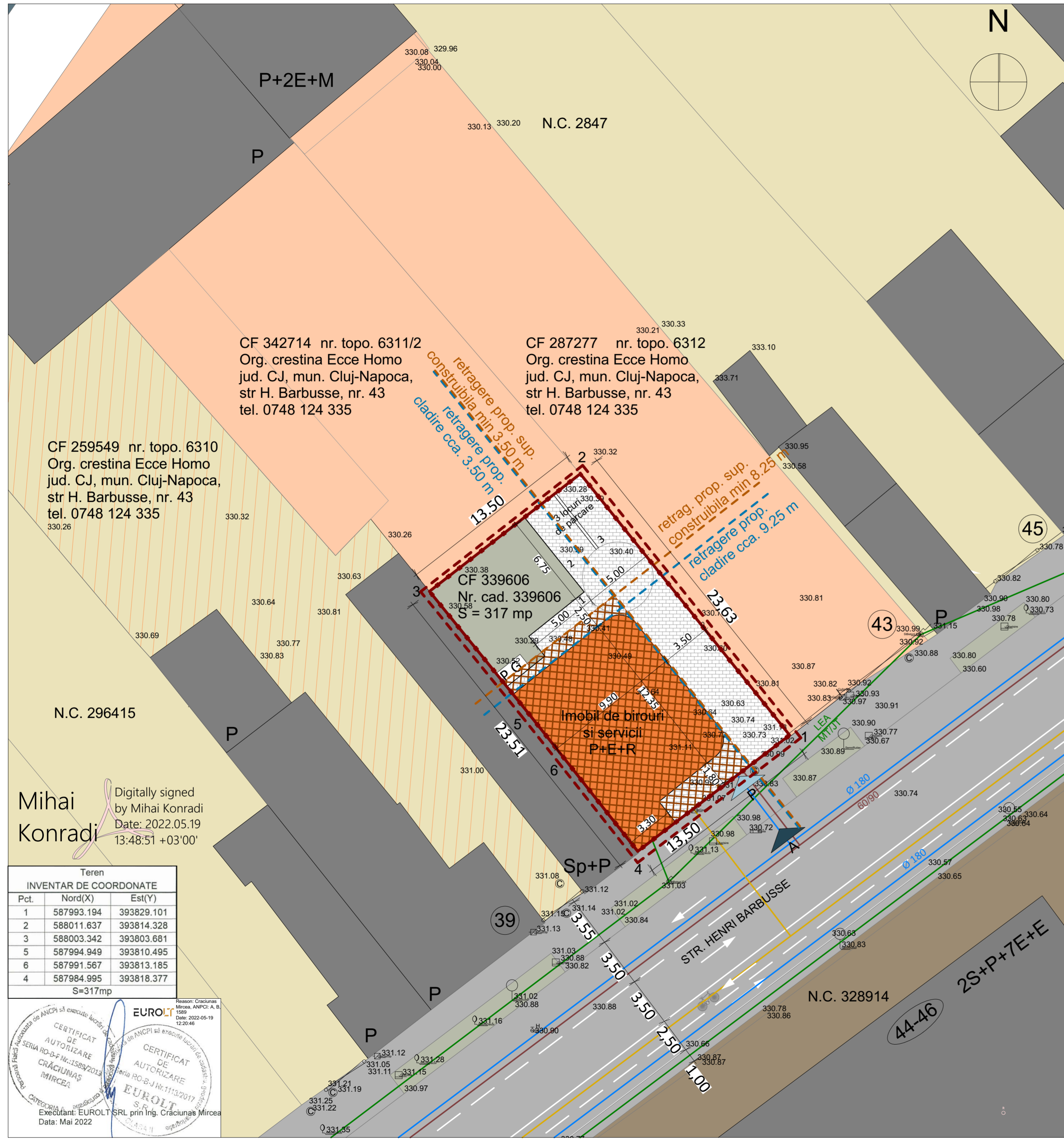
Executant: EUROLT SRL prin Ing. Crăciunaș Mircea
Data: Mai 2022

EUROLT S.R.L.
Scrierea RO-B-J Nr. 11/3/2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-F Nr. 1589/2018
CRĂCIUNAȘ MIRCEA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J Nr. 11/3/2017
EUROLT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL: HENDEA D. DORU CALIN B.I.A ADRESA: str. -, nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com TELEFON: 0757 190 997	BENEFICIAR: HENDEA DORU CALIN ADRESA: str. Salcamlor, nr. 19, mun. Zalau, jud. SJ
SEF PROIECT: arh. Hendea Doru	DENUMIRE PROIECT: ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTIE, P.U.D. SI D.T.A.C. IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI SI SERVICII, AMENAJARI EXT., IMPREJMUIRE TEREN SI ORG. SANTIER
SPECIALIST RUR: arh. Carmen Nadasan	AMPLASAMENT: str. Henri Barbusse, nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
PLAN REGLEMENTARI	
PROIECTAT: arh. Hendea Doru	Proiect nr: 02 / 2022
	Data: 11.2022
	Faza: PUD
	Scara: 1:200, 1:1200, 1:1
	Plansa nr: U.03



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAG. PROP. SUP. CONSTRUBILA
- RETRAGERI PROPUSE CLADIRE

RETELE EDILITARE (EXIST. / PROP.)

- ELECTRICITATE
- APA
- CANALIZARE
- GAZE NATURALE

FUNCTIUNI:

- LOCUIRE
- ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR
- ACTIVITATI ECONOMICE IN ZONA DE LOCUIRE
- MIXTE (zona de restructurare)
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE

CONSTRUCTII:

- CLADIRI EXISTENTE
- SUPRAF. CONSTRUBILA
- CLADIRI PROPUSE

SUPRAFETE

- PAVATE
- SPATIU VERDE

SIMBOLURI

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

PROIECTANT GENERAL: HENDEA D. DORU CALIN B.I.A ADRESA: str. -, nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com TELEFON: 0757 190 997		BENEFICIAR: HENDEA DORU CALIN ADRESA: str. Salcamlor, nr. 19, mun. Zalau, jud. SJ			
SEF PROIECT: arh. Hendea Doru		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTIE, P.U.D. SI D.T.A.C. IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI SI SERVICII, AMENAJARI EXT., IMPREJMUIRE TEREN SI ORG. SANTIER AMPLASAMENT: str. Henri Barbusse, nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			
SPECIALIST RUR: arh. Carmen Nadasan		PLAN ECHIPARE EDILITARA			
PROIECTAT: arh. Hendea Doru	Proiect nr: 02 / 2022	Data: 11.2022	Faza: PUD	Scara: 1:200, 1:1200, 1:1	Plansa nr: U.04

CF 259549 nr. topo. 6310
Org. crestina Ecce Homo
jud. CJ, mun. Cluj-Napoca,
str H. Barbusse, nr. 43
tel. 0748 124 335

CF 342714 nr. topo. 6311/2
Org. crestina Ecce Homo
jud. CJ, mun. Cluj-Napoca,
str H. Barbusse, nr. 43
tel. 0748 124 335

CF 287277 nr. topo. 6312
Org. crestina Ecce Homo
jud. CJ, mun. Cluj-Napoca,
str H. Barbusse, nr. 43
tel. 0748 124 335

retragere prop. sup.
constructibila min 3.50 m
retragere prop.
cladire cca. 3.50 m

retrag. prop. sup.
constructibila min 8.25 m
retragere prop.
cladire cca. 9.25 m

CF 259549 nr. topo. 6310
Org. crestina Ecce Homo
jud. CJ, mun. Cluj-Napoca,
str H. Barbusse, nr. 43
tel. 0748 124 335

N.C. 296415

CF 339606
Nr. cad. 339606
S = 317 mp

Imobil de birouri
si servicii
P+E+R

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.05.19
13:48:51 +03'00'

Teren
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587993.194	393829.101
2	588011.637	393814.328
3	588003.342	393803.681
5	587994.949	393810.495
6	587991.567	393813.185
4	587984.995	393818.377

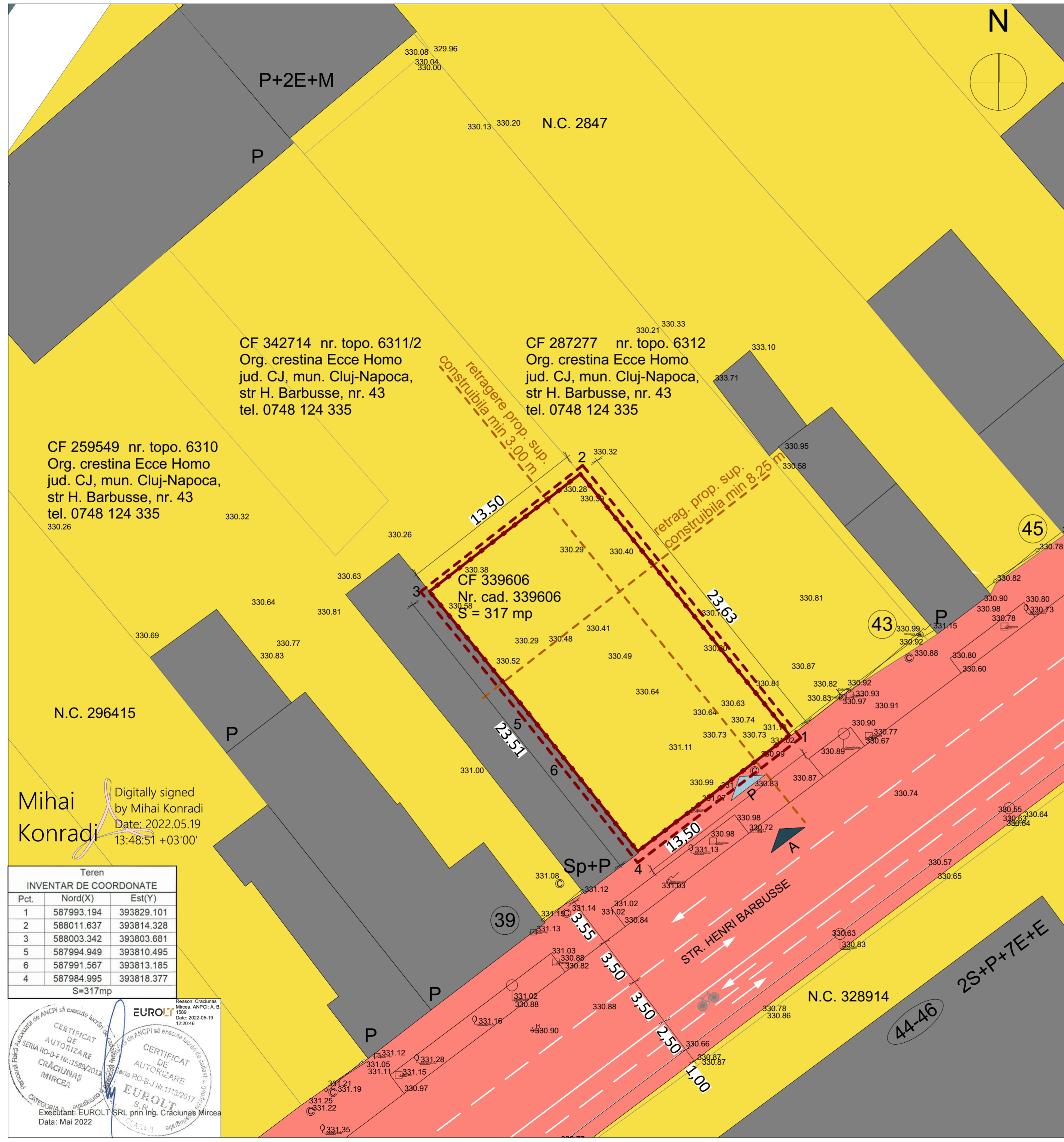
S=317mp

Reason: Craciunas Mircea, ANPCI: A. B. 1599 Date: 2022-05-19 12:20:46

EUROLT S.R.L.
Executant: EUROLT SRL prin Ing. Craciunas Mircea
Data: Mai 2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F Nr. 1589/2017 CRACIUNAS MIRCEA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr. 1113/2017 S.R.L. EUROLT



LEGENDA		CIRCULATIA TERENURILOR	
	ZONA STUDIATA		Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public - NU exista
	LIMITA DE PROPRIETATE		Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat - NU exista
	RETRAG. PROP. SUP. CONSTRUBILA		Terenuri aflate in domeniul public, destinate cedarii administratiei, concesiunii sau inchirierii - NU exista
TIPUL DE PROPRIETATE:			Terenuri aflate in domeniul privat, destinate schimbului - NU exista
	- DOMENIU PUBLIC AL STATULUI sau al UAT-urilor		- PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURUDICE
SIMBOLURI			- CONSTRUCTII
	A		- ACCES AUTO
	P		- ACCES PIETONAL

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.05.19 13:48:51 +03'00'

Teren INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587993.194	393829.101
2	588011.637	393814.328
3	588003.342	393803.681
5	587994.949	393810.495
6	587991.567	393813.185
4	587984.995	393818.377
S=317mp		

Reason: Craciunas Miroa, ANPCI: A, B, 1509 Date: 2022-05-19 12:20:46

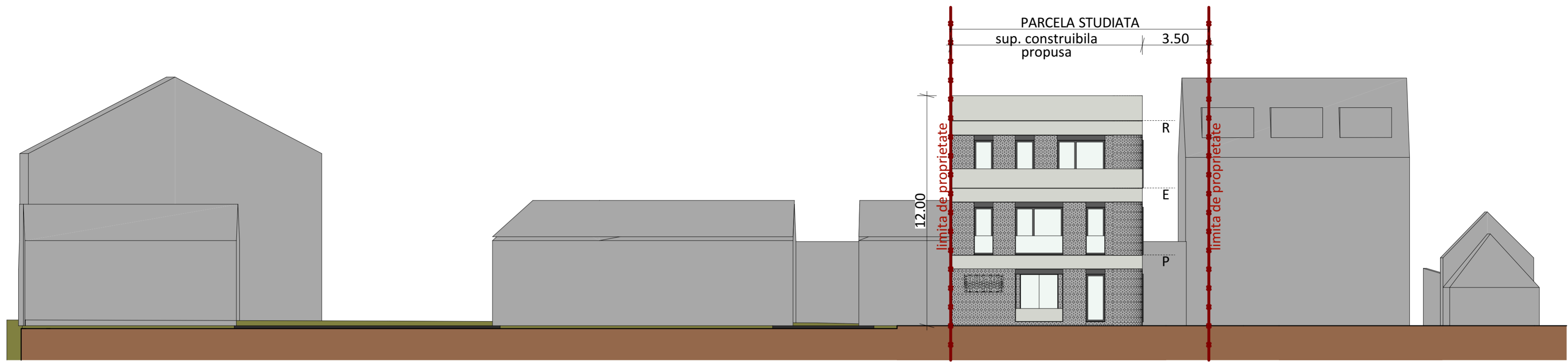
EUROLT S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F Nr. 1509/2019

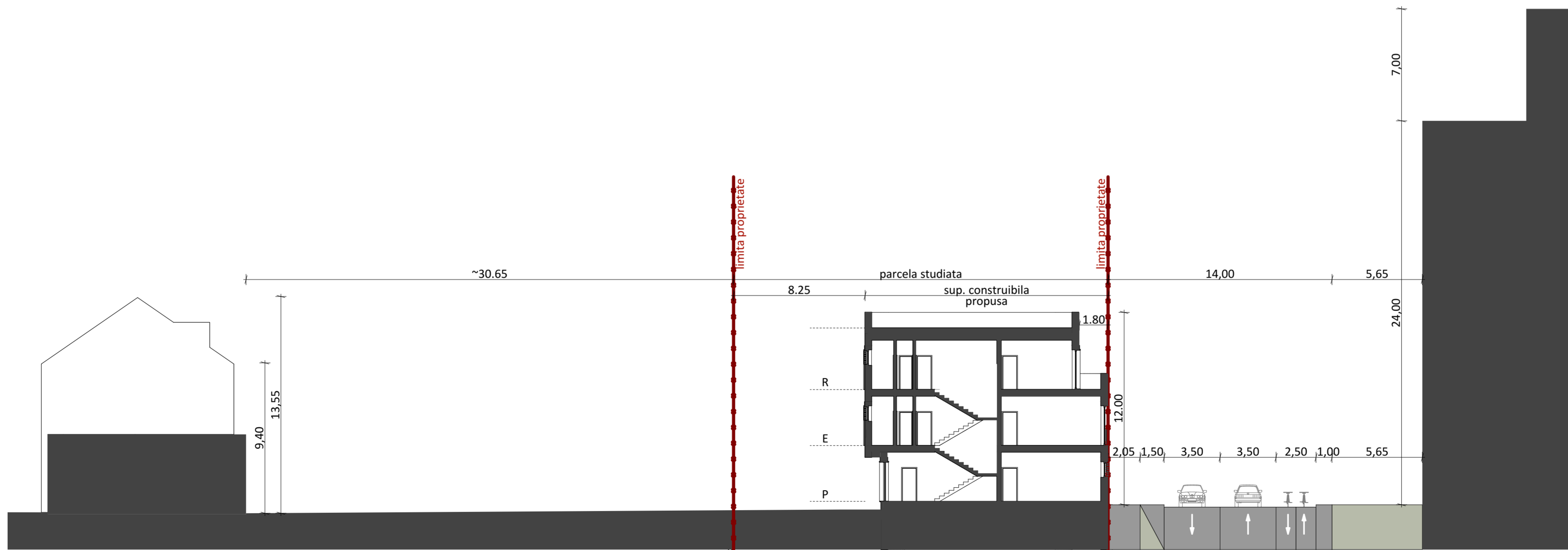
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr. 1113/2017

Executant: EUROLT SRL prin Ing. Craciunas Miroa Date: Mai 2022

PROIECTANT GENERAL: HENDEA D. DORU CALIN B.I.A ADRESA: str. nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com TELEFON: 0757 190 997		BENEFICIAR: HENDEA DORU CALIN ADRESA: str. Salcamilor, nr. 19, mun. Zalau, jud. SJ			
SEF PROIECT: arh. Hendea Doru		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTIE, P.U.D. SI D.T.A.C. IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI SI SERVICII, AMENAJARI EXT., IMPREJMUIRE TEREN SI ORG. SANTIER AMPLASAMENT: str. Henri Barbusse, nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			
SPECIALIST RUR: arh. Carmen Nadasan		PLAN PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR			
PROIECTAT: arh. Hendea Doru	Proiect nr: 02 / 2022	Data: 11.2022	Faza: PUD	Scara: 1:200, 1:1200, 1:1	Plansa nr: U.05



DESFASURATA LA STRADA



SECTIUNE LONGITUDINALA

PROIECTANT GENERAL: HENDEA D. DORU CALIN B.I.A			
ADRESA: str. -, nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj			
E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com			
TELEFON: 0757 190 997			
BENEFICIAR: HENDEA DORU CALIN			
ADRESA: str. Salcamilor, nr. 19, mun. Zalau, jud. SJ			
DENUMIRE PROIECT: ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTIE, P.U.D. SI D.T.A.C. IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI SI SERVICII, AMENAJARI EXT., IMPREJMUIRE TEREN SI ORG. SANTIER			
AMPLASAMENT: str. Henri Barbusse, nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			
SEF PROIECT: arh. Hendea Doru			
SPECIALIST RUR: arh. Carmen Nadasan			
PROIECTAT: arh. Hendea Doru			
DESFASURATA LA STRADA SI SECTIUNE			Faza: PUD
Proiect nr: 02 / 2022	Scara: 1:150, 1:200	Data: 11.2022	Plansa nr: U.06

1:200

A



PROIECTANT GENERAL: HENDEA D. DORU CALIN B.I.A			
ADRESA: str. -, nr. 180, loc. Badon, com. Hereclean, jud. Salaj E-MAIL: doru_hendea@yahoo.com TELEFON: 0757 190 997			
BENEFICIAR: HENDEA DORU CALIN			
ADRESA: str. Salcamilor, nr. 19, mun. Zalau, jud. SJ			
DENUMIRE PROIECT: ELABORARE D.T.A.D. CONSTRUCTIE, P.U.D. SI D.T.A.C. IMOBIL CU FUNCTIUNE DE BIROURI SI SERVICII, AMENAJARI EXT., IMPREJMUIRE TEREN SI ORG. SANTIER			
AMPLASAMENT: str. Henri Barbusse, nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj			
SEF PROIECT: arh. Hendea Doru			
SPECIALIST RUR: arh. Carmen Nadasan			
PROIECTAT: arh. Hendea Doru			
VOLUMETRIE			Faza: PUD
Proiect nr: 02 / 2022	Scara:	Data: 11.2022	Plansa nr. U.07