

Birou arhitectura Format 4 Design Kabinet SRL-D
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect COI: 3754/228
 Contact: sergiu.lirazu@format4.ro Str. Origoare Antipa nr. 17A, ap.5
 Cluj-Napoca

[@arhitectura.format4](https://www.facebook.com/arhitectura.format4)

ECHIPA DE PROIECTARE	
arch.urb.	Alexandru Ivan Greceniuc
arch.	Tiberiu Vlad Bucur
arch.	Tirziu Sergiu Marian

SEF PROIECT	
arch.urb.	Alexandru Ivan Greceniuc
Proiect nr.	01/2022
Faza:	PUD
Scara:	1:5000
Data:	MAI 2022
Plansa nr.	A.07.1.A

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI
 Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

BENEFICIAR
 Miszti Alexandru si Miszti Eva
 str. Dealul Fanatelor, nr. 22B,
 Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj



INCADRARE - EXTRAS PUG
 Parte din teren in UTR Lip



ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE

Amplasament: Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Beneficiar: Miszti Alexandru si Miszti Eva

Nr. C.A.D.: 270153

CF nr.270153

UTR (conform PUG Cluj-Napoca) : Lip
LOCUINTA CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC

P.O.T. MAXIM	35.00 %
C.U.T. MAXIM	0.9
Regim de înălțime maxim/ minim	(S)+P+1+M, (S)+P+1+M, D+P+M, D+P+R

INDICI URBANISTICI

S _{TEREN DIN ACTE}	324 mp
S _{CONSTRUITA EXISTENTA}	65.14 mp
REGIM DE INALTIME EXISTENT	P
P.O.T. EXISTENT	20.10 %
C.U.T. EXISTENT	0.20

BILANT TERITORIAL

	mp	%
S _{TEREN CONSTRUIBIL (UTR Lip)}	324	100.00
S _{CONSTRUITA EXISTENTA}	65.14	20.10
S _{CIRCULATII PIETONALE+TERASE EXTERIOARE}	0.00	0.00
S _{PLATFORMA CIRCULATII AUTO/PARCARI}	0.00	0.00
S _{PLATFORMA GUNDI}	0.00	0.00
S _{SPATIU VERDE EXISTENT}	258.86	79.90

Breviar de calcul indici POT si CUT:

POT: $\frac{\text{suprafata construita (amprenta la sol a cladirii)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{65.14}{324} \times 100 = \underline{20.10 \%}$

CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{65.14}{324} = \underline{0.20}$

LEGENDA

- cladirea studiată
- cladiri vecinatate
- spatiu verde incinta
- limita terenului studiat
- drum de acces (str.Poienarilor)
- rigole colectionare apa pluviala
- circulatie pietonala publica
- acces pietonal existent
- canalizare
- stalp iluminat

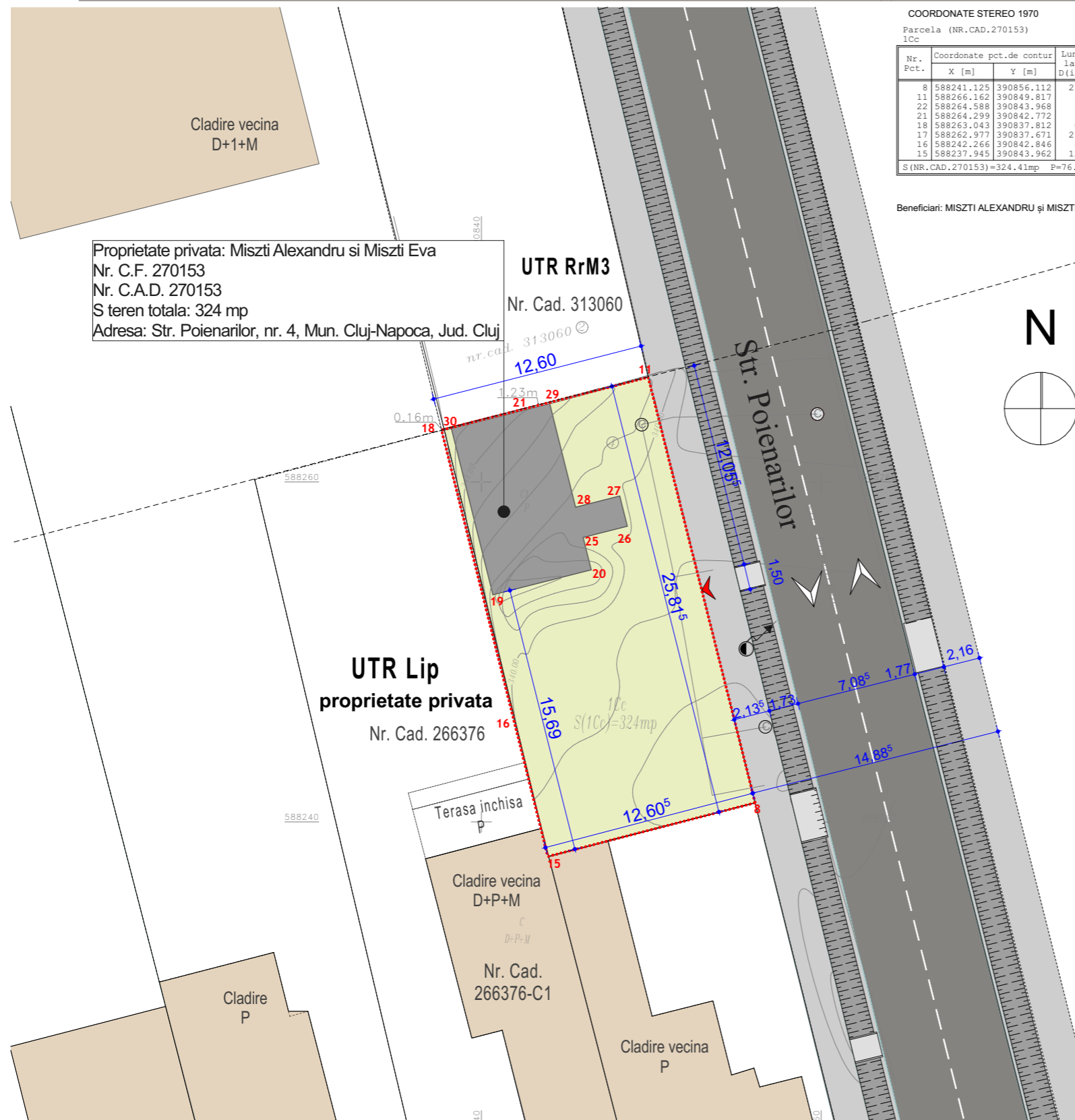
Sistem de Proiectie : STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975
Executant : MOIGRADEAN DORINA-TEODORA
Seria RO-CJ-F Nr. : 0263/2020, Categoria B
Data : DECEMBRIE 2021

COORDONATE STEREO 1970
Parcela (NR.CAD.270153)
1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latouri D(i,i+1)
8	588241.125	390856.112	25.816
11	588266.162	390849.817	6.057
22	588264.588	390843.968	1.230
21	588264.299	390842.772	5.117
18	588263.043	390837.812	0.156
17	588262.977	390837.671	21.348
16	588242.266	390842.846	4.463
15	588237.945	390843.962	12.559

S(NR.CAD.270153)=324.41mp P=76.746m

Beneficiari: MISZTI ALEXANDRU și MISZTI EVA-ILDIKO



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

COORDONATE STEREO 1970

Parcela (NR.CAD.270153)
1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latouri D(i,i+1)
8	588241.125	390856.112	25.816
11	588266.162	390849.817	6.057
22	588264.588	390843.968	1.230
21	588264.299	390842.772	5.117
18	588263.043	390837.812	0.156
17	588262.977	390837.671	21.348
16	588242.266	390842.846	4.463
15	588237.945	390843.962	12.559

S(NR.CAD.270153)=324.41mp P=76.746m

Executant:
Moigradean Dorina-Teodora
Data: Decembrie 2021

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI CONSTRUCȚIEI

Parcela (C1) CL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latouri D(i,i+1)
30	588263.149	390838.230	10.088
19	588253.362	390840.675	5.973
20	588254.831	390846.465	1.964
25	588256.736	390845.989	2.681
26	588257.395	390848.588	1.837
27	588259.177	390848.143	2.681
28	588258.517	390845.544	6.272
29	588264.602	390844.024	5.973

S(C1)=65.13mp P=37.470m

Executant:
MOIGRADEAN DORINA-TEODORA
Data: Decembrie 2021

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2022.03.16 10:57:53 +0200

MOIGRADEAN DORINA-TEODORA Digitally signed by MOIGRADEAN DORINA-TEODORA Date: 2022.02.28 12:15:27 +0200

Beneficiari: MISZTI ALEXANDRU și MISZTI EVA-ILDIKO

Sistem de Proiectie : STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975
Executant : MOIGRADEAN DORINA-TEODORA
Seria RO-CJ-F Nr. : 0263/2020, Categoria B
Data : FEBRUARIE 2022

Birou arhitectura Format 4 Design Kabinet SRL-D
arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
Contact: sergiu.tirziu@format4.ro

Str. Crangului nr. 17A, ap. 5 Cluj-Napoca
https://www.facebook.com/arhitectura.format4
@arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE

arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc

arh. Tiberiu Vlad Bucur

arh. Tirziu Sergiu Marian

SEF PROIECT

arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc

Proiect nr. 01/2022

Faza: PUD

Scara: 1:300

Data: MAI 2022

Plansa nr. A07.2.A

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI
Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

BENEFICIAR

Miszti Alexandru si Miszti Eva
str. Dealul Fanatelor, nr. 22B,
Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

PLAN URBANISTIC DE DETALIU REGLEMENTARI URBANISTICE

Proprietate privata: Miszti Alexandru si Miszti Eva
 Nr. C.F. 270153
 Nr. C.A.D. 270153
 S teren totala: 324 mp
 Adresa: Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

UTR RrM3
 Nr. Cad. 313060



ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE

Amplasament: Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Beneficiar: Miszti Alexandru si Miszti Eva

Nr C.A.D. 270153

nr. C. F. 270153

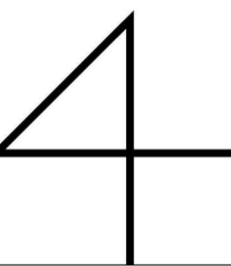
UTR Lip - Conform PUG Cluj-Napoca

LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC

POT max = 35%
 CUT max = 0.9

LEGENDA

limita de proprietate - amplasament studiat
limite de proprietate parcele vecine	-----
retragere fata de limitele de proprietate - conform PUG aprobat	-----
sensuri de circulatie auto	↕ ↗
acces pietonal propus	↗
acces auto propus	↗
drum de acces (str. Poienitei)	↗
rigole colectare apa pluviala	
circulatie pietonala publica	↗
canalizare	—○—
stalp iluminat	○



Arhitectura Formati Design Kabinet SRL
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.03.16 10:57:53 +02'00'

ECHIPA DE PROIECTARE

arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc

arh. Tiberiu Vlad Bucur

arh. Tirziu Sergiu Marian

SEF PROIECT

arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc

Proiect nr. 01/2022

Faza: PUD

Scara: 1:200

Data: MAI 2022

Plansa nr. A.07.3A

REGLEMENTARI URBANISTICE

Accest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI

Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

BENEFICIAR

Miszti Alexandru si Miszti Eva
 str. Dealul Fanatelor, nr. 22B,
 Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.03.16 10:57:53 +02'00'

MOIGRADEAN DORINA-TEODORA Digitally signed by MOIGRADEAN DORINA-TEODORA
 Date: 2022.02.28 12:15:27 +02'00'

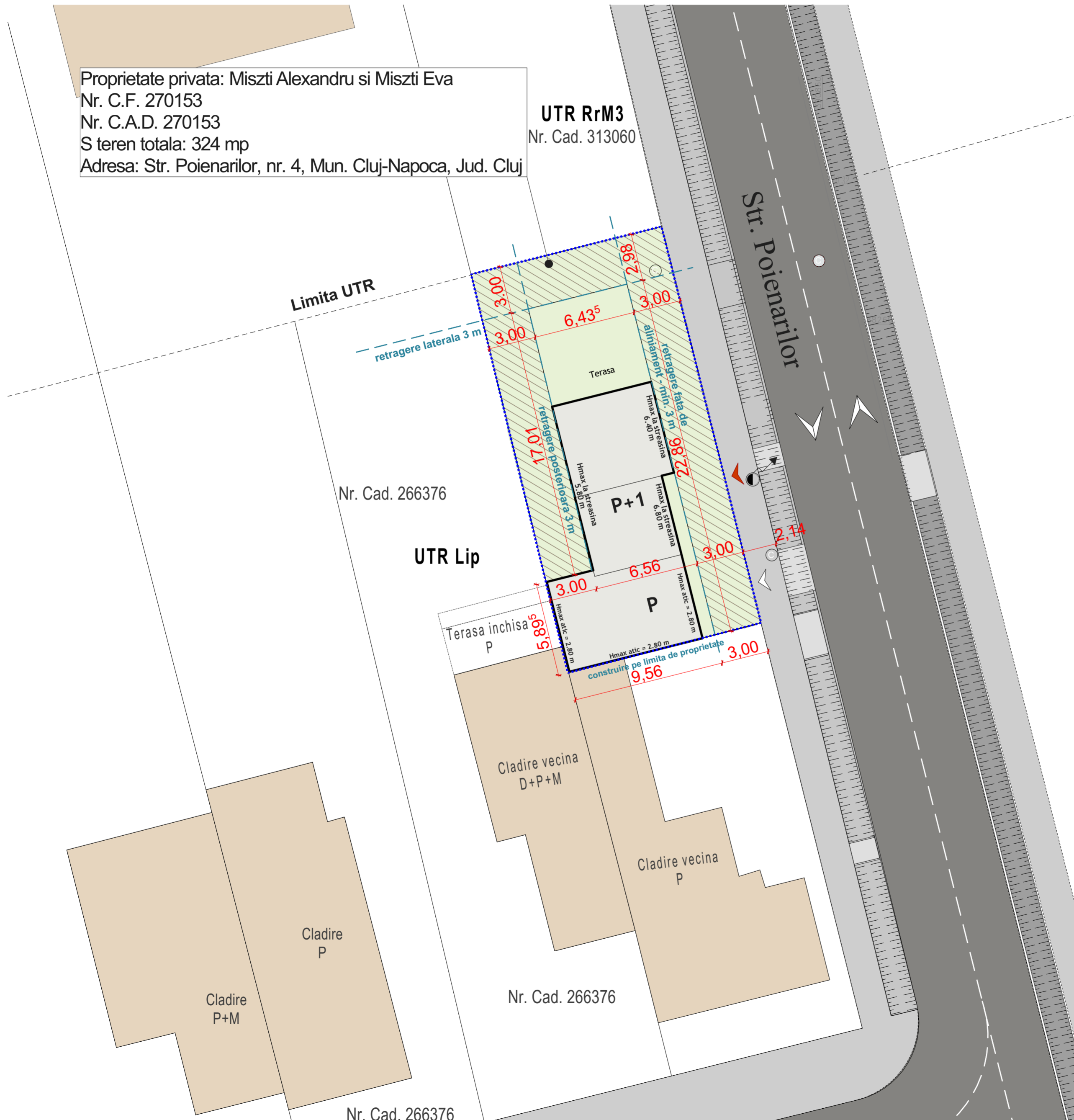
Sistem de Proiectie : STEREOGRAFIC 1970
 Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975
 Executant : MOIGRADEAN DORINA-TEODORA
 Seria RO-CJ-F Nr. : 0263/2020, Categoria B
 Data : FEBRUARIE 2022

INDICI URBANISTICI		
S TEREN DIN ACTE	324 mp	
S CONSTRUITA EXISTENTA	65.14 mp	
S CONSTRUITA PROPUSA TOTALA - proiectia la sol	113.40 mp	
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA (pt calcul CUT)	178.60 mp	
P.O.T. PROPUS	35.00%	
C.U.T. PROPUS	0.55	
S UTILA TOTALA PROPUSA	141.28 mp	
REGIM DE INALTIME PROPUS	P/P+1	
NR. PARCARI	2	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C	
CLASA DE IMPORTANTA	III	
Grad de rezistenta la foc - II / Zona seismica de calcul F		
BILANT TERITORIAL		
	mp	%
S TEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE	324 mp	100.00
S CONSTRUITA PROPUSA (amprenta la sol)	113.40 mp	35.00%
S TERASA NEACOPERITA	24.15 mp	7.45%
S CIRCULATI PIETONALE	22.86 mp	7.05%
S PLATFORMA CIRCULATII AUTO	21.06 mp	6.50%
S SPATIUL VERDE PROPUS	142.53 mp	44.00%

Breviar de calcul indici POT si CUT:

$$POT = \frac{\text{suprafata construita (amprenta la sol a cladirii)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{113.40}{324} \times 100 = 35.00\%$$

$$CUT = \frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{178.60}{324} = 0.55$$



Nr. Cad. 266376

UTR Lip

Terasa inchisa P

Cladire vecina D+P+M

Cladire vecina P

Nr. Cad. 266376

Cladire P+M

Cladire P

Nr. Cad. 266376

PLAN URBANISTIC DE DETALIU POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

Proprietate privata: Miszti Alexandru si Miszti Eva
Nr. C.F. 270153
Nr. C.A.D. 270153
S teren totala: 324 mp
Adresa: Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

UTR RrM3
Nr. Cad. 313060

Limita UTR

Nr. Cad. 266376

UTR Lip

Terasa inchisa P

Cladire vecina D+P+M

Nr. Cad. 266376

Cladire P

Cladire P+M

Nr. Cad. 266376

Str. Poienarilor



ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
Amplasament: Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Beneficiar: Miszti Alexandru si Miszti Eva
Nr C.A.D. 270153 nr. C. F. 270153

UTR Lip - Conform PUG Cluj-Napoca

LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC

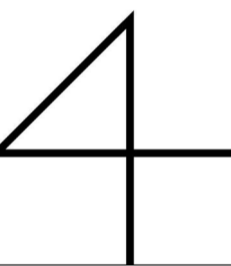
POT max = 35%
CUT max = 0.9

INDICI URBANISTICI

S _{TEREN DIN ACTE}	324 mp
S _{CONSTRUITA EXISTENTA}	65.14 mp
S _{CONSTRUITA PROPUA TOTALA - proiectia la sol}	113.40 mp
S _{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUA TOTALA (pt calcul CUT)}	178.60 mp
P.O.T. PROPUIS	35.00%
C.U.T. PROPUIS	0.55
S _{UTILA TOTALA PROPUA}	141.28 mp
REGIM DE INALTIME PROPUIS	P/P+1
NR. PARCARI	2
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	III
Grad de rezistenta la foc - II / Zona seismica de calcul F	
BILANT TERITORIAL	mp %
S _{TEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE}	324 mp 100.00
S _{CONSTRUITA PROPUA (amprenta la sol)}	113.40 mp 35.00%
S _{TERASA NEACOPERITA}	24.15 mp 7.45%
S _{CIRCULATII PIETONALE}	22.86 mp 7.05%
S _{PLATFORMA CIRCULATII AUTO}	21.06 mp 6.50%
S _{SPATIU VERDE PROPUIS}	142.53 mp 44.00%

LEGENDA

limita de proprietate - amplasament studiat
limita intre UTR-uri	-----
spatiu verde incinta	UTR Lip
GARAJ (P)	locuinta (P+1)
terasa neacoperita	
platforma carosabila	
platforma pietonala	
drum de acces (str. Poienitei)	
rigole colectate apa pluviala	
rampa auto propusa	
circulatie pietonala publica	
sensuri de circulatie auto	
acces pietonal - incinta	
acces auto - incinta	
canalizare	
stalp iluminat	



Arhitectură Form4 Design Kabinet SRL
www.arhitecturaform4.ro
@arhitecturaform4

ECHIPA DE PROIECTARE

arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc
arh. Tiberiu Vlad Bucur
arh. Tirziu Sergiu Marian

SEF PROIECT

arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc

Proiect nr. 01/2022

Faza: PUD

Scara: 1:200

Data: MAI 2022

Plansa nr. A.07.4A

POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE
ADRESA INVESTITIEI

Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

BENEFICIAR

Miszti Alexandru si Miszti Eva
str. Dealul Fanatelor, nr. 22B,
Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

MOIGRADEAN DORINA-TEODORA
Digitally signed by MOIGRADEAN DORINA-TEODORA
Date: 2022.02.28 12:15:27 +02'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.03.16 10:57:53 +02'00'

Sistem de Proiectie : STEREOGRAFIC 1970

Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Executant : MOIGRADEAN DORINA-TEODORA

Seria RO-CJ-F Nr. : 0263/2020, Categoria B

Data : FEBRUARIE 2022

Beneficiari: MISZTI ALEXANDRU și MISZTI EVA-ILDIKO



Proprietate privata: Miszti Alexandru si Miszti Eva
 Nr. C.F. 270153
 Nr. C.A.D. 270153
 S teren totala: 324 mp
 Adresa: Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

RrM3

Str. Corneliu Coposu
nr.111

nr. CAD 313060
Str. Poenarilor nr. 2

Lip

garaj

Limita UTR

Strada Poienitei

CAD 252541-C1
Piatra Craiului
nr.8

Str. Piatra Craiului
nr.6

Str. Piatra Craiului
nr.4

Str. Piatra Craiului
nr.2

nr. CAD 266376

Strada Piatra Craiului

Birou arhitectura Format 4 Design Kabinet SRL-D
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiecte
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro Str. Grigore Ambra nr. 17A, ap.5
 Cluj-Napoca

<https://www.facebook.com/arhitectura.format4>
 @arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE

arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc

arh. Tiberiu Vlad Bucur

arh. Tirziu Sergiu Marian

SEF PROIECT

arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc

Proiect nr. 01/2022

Faza: PUD

Scara:

Data: MAI 2022

Plansa nr. A.07.5.A

SOLUTIE ARHITECTURALA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

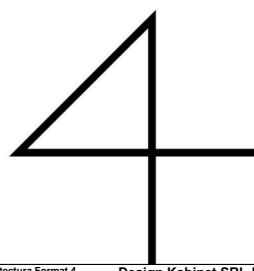
ELABORARE DOCUMENTATIE
 TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA
 EXECUTARII LUCRARILOR DE
 DESFIINTARE CORP C1 SI
 ELABORARE PLAN URBANISTIC
 DE DETALIU SI DOCUMENTATIE
 TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA
 EXECUTARII LUCRARILOR DE
 CONSTRUIRE LOCUINTA
 UNIFAMILIALA, AMENAJARI
 EXTERIOARE, REFACERE
 IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI

Str. Poienarilor, nr. 4, Mun.
Cluj-Napoca, Jud. Cluj

BENEFICIAR

Miszti Alexandru si Miszti Eva
 str. Dealul Fanatelor, nr. 22B,
 Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj



Birou arhitectura Format 4 Design Kabinet SRL-D
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiecte DUF: 375/1250
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro Str. Poienarilor nr. 17A, ap. 5
 Cluj-Napoca

<https://www.facebook.com/arhitectura.format4>
 @arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE

arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc

arh. Tiberiu Vlad Bucur

arh. Tirziu Sergiu Marian

SEF PROIECT

arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc

Proiect nr. 01/2022

Faza: PUD

Scara:

Data: MAI 2022

Plansa nr. A.07.6.A

SOLUTIE ARHITECTURALA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

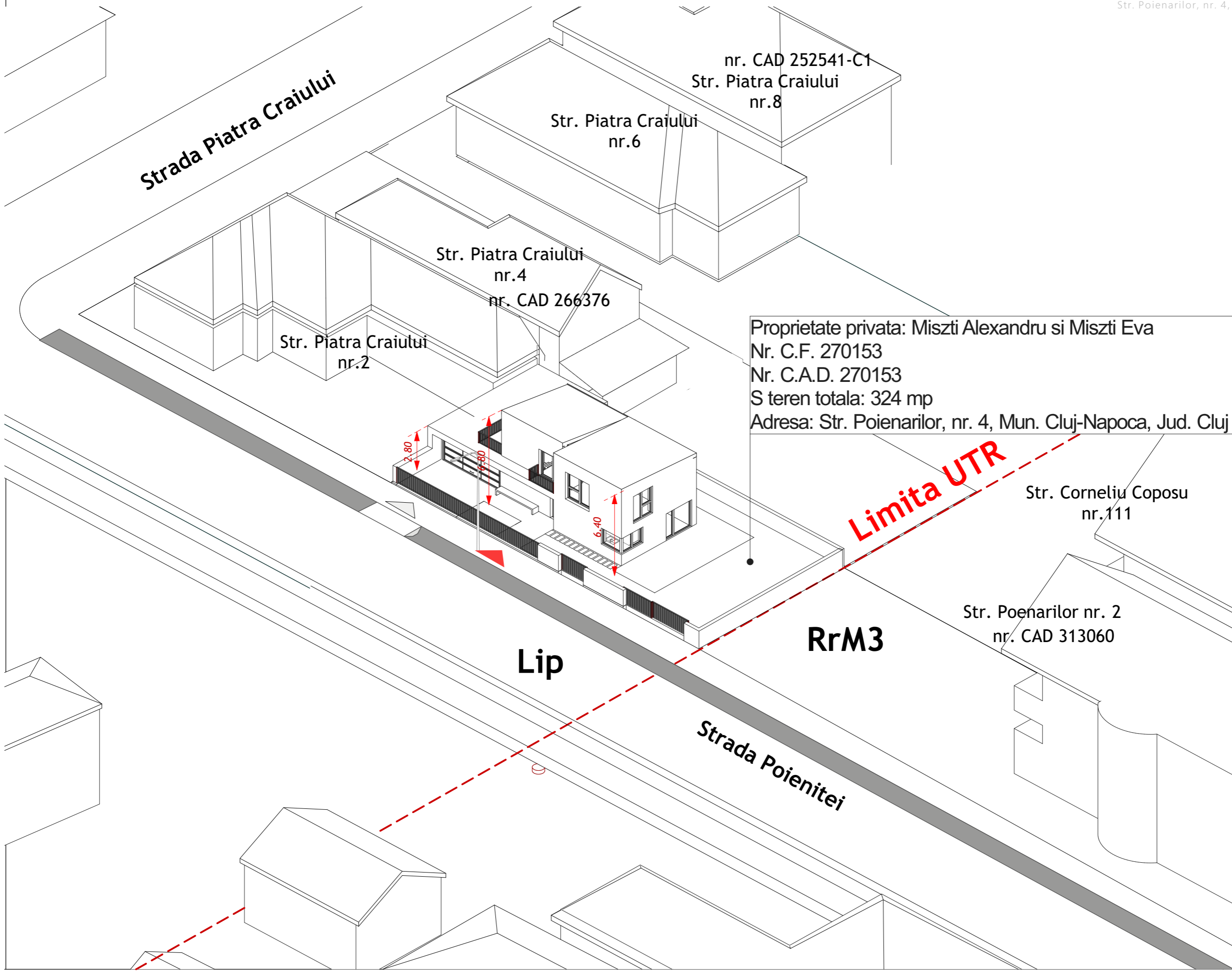
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI

Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

BENEFICIAR

Miszti Alexandru si Miszti Eva
 str. Dealul Fanatelor, nr. 22B,
 Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj



Proprietate privata: Miszti Alexandru si Miszti Eva
 Nr. C.F. 270153
 Nr. C.A.D. 270153
 S teren totala: 324 mp
 Adresa: Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Limita UTR

Lip

RrM3

Strada Piatra Craiului

nr. CAD 252541-C1
 Str. Piatra Craiului
 nr.8

Str. Piatra Craiului
 nr.6

Str. Piatra Craiului
 nr.4
 nr. CAD 266376

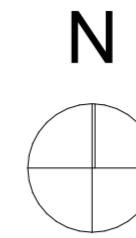
Str. Piatra Craiului
 nr.2

Str. Corneliu Coposu
 nr.111

Str. Poenarilor nr. 2
 nr. CAD 313060

Strada Poienitei

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE

Amplasament: Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Beneficiar: Miszti Alexandru si Miszti Eva

Nr C.A.D. 270153

nr. C. F. 270153

UTR Lip - Conform PUG Cluj-Napoca

LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC

POT max = 35%

CUT max = 0.9

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Terenuri DOMENIUL PUBLIC

Terenuri DOMENIUL PRIVAT

limita de proprietate - amplasament studiat

limite de proprietate parcele vecine

retrageri fata de limitele de proprietate - conform PUG aprobat

LOCUINTA P, P+1

sensuri de circulatie auto

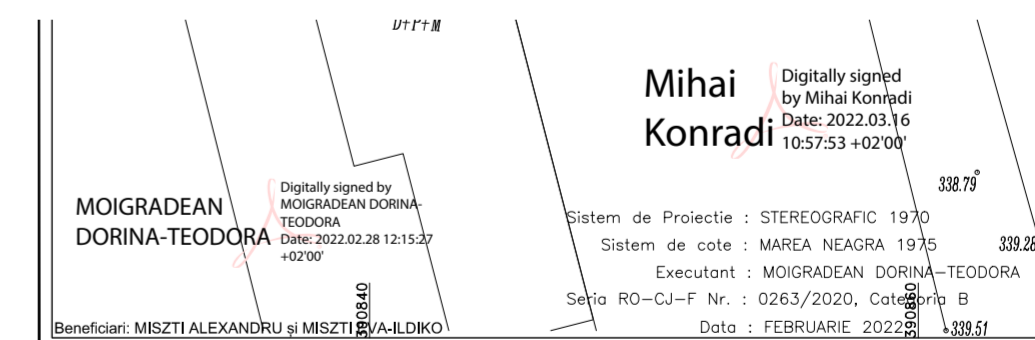
acces pietonal propus

acces auto propus

circulatii auto - drumuri de acces pana la proprietate



Proprietate privata: Miszti Alexandru si Miszti Eva
Nr. C.F. 270153
Nr. C.A.D. 270153
S teren totala: 324 mp
Adresa: Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj



ECHIPA DE PROIECTARE

arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc

arh. Tiberiu Vlad Bucur

arh. Tirziu Sergiu Marian

SEF PROIECT

arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc

Proiect nr. 01/2022

Faza: PUD

Scara: 1:250

Data: MAI 2022

Plansa nr. A.07.7A

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Accest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinete SRL.

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI

Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

BENEFICIAR

Miszti Alexandru si Miszti Eva
str. Dealul Fanatelor, nr. 22B,
Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

PLAN URBANISTIC DE DETALIU RETELE TEHNICO EDILITARE

Proprietate privata: Miszti Alexandru si Miszti Eva
 Nr. C.F. 270153
 Nr. C.A.D. 270153
 S teren totala: 324 mp
 Adresa: Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

proprietate
 privata
 Nr. Cad. 313060

Limita UTR

UTR Lip

Nr. Cad. 266376
 proprietate privata

UTR RrM3

Str. Poienarilor

P+1

P

Cladire vecina
 D+P+M

Cladire vecina
 P

Cladire
 P+M

Nr. Cad. 266376

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE

Amplasament: Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 Beneficiar: Miszti Alexandru si Miszti Eva
 Nr C.A.D. 270153 nr. C. F. 270153

UTR Lip - Conform PUG Cluj-Napoca

LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
 POT max = 35%
 CUT max = 0.9



RETELE EDILITARE EXISTENTE

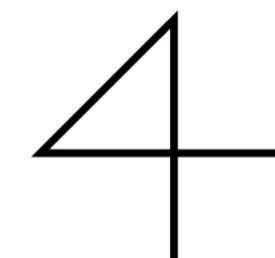
Retea de Gaz existenta
 Retea de apa existenta
 Canalizare existenta
 Retea curent electric existenta

RETELE EDILITARE PROPUSE

Retea de Gaz propusa
 Retea de apa propusa
 Canalizare propusa
 Retea curent electric propusa

limita de proprietate - amplasament studiat
 limite de proprietate parcele vecine
 retrageri fata de limitele de proprietate - conform PUG aprobat

LOCUINTA P	LOCUINTA D+P/P+M
zona needificabila	sensuri de circulatie auto
acces pietonal propus	acces auto propus
punct gospodaresc	



Arhitectură Formata Design Kabinet SRL
 arhitectură - amenajări interioare - design de interior - design de exterior - amenajări - 12 an
 Contact: www.formata.ro
<https://www.facebook.com/arhitectura.formata>
 @arhitectura.formata

ECHIPA DE PROIECTARE

arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc

arh. Tiberiu Vlad Bucur

arh. Tirziu Sergiu Marian

SEF PROIECT

arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc

Proiect nr. 01/2022

Faza: PUD

Scara: 1:200

Data: MAI 2022

Plansa nr. A.07.8.A

RETELE TEHNICO EDILITARE

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI

Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

BENEFICIAR

Miszti Alexandru si Miszti Eva
 str. Dealul Fanatelor, nr. 22B,
 Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

MOIGRADEAN DORINA-TEODORA
 Beneficiari: MISZTI ALEXANDRU și MISZTI EVA-ILDIKO

Digitally signed by MOIGRADEAN DORINA-TEODORA
 Date: 2022.02.28 12:15:27 +02'00'

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.03.16 10:57:53 +02'00'

Sistem de Proiectie : STEREOGRAFIC 1970
 Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975
 Executant : MOIGRADEAN DORINA-TEODORA
 Seria RO-CJ-F Nr. : 0263/2020, Categoria B
 Data : FEBRUARIE 2022

UT P+M

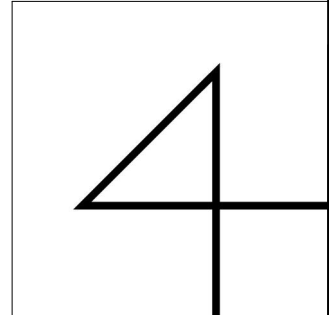
338.79°

339.28°

339.51°

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
 CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE

Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj



Birou arhitectura Format 4 Design Kabinet SRL-D
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect CUI: 37547226
 Contact: sergiu.lirazu@format4.ro str. Crigore Antipa, nr. 17A, ap. 5
 Cluj-Napoca

[@arhitectura.format4](https://www.facebook.com/arhitectura.format4)

<https://www.facebook.com/arhitectura.format4>
 @arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE
arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc
arh. Tiberiu Vlad Bucur
arh. Tirziu Sergiu Marian

SEF PROIECT
arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc
Proiect nr. 01/2022
Faza: PUD
Scara:
Data: MAI 2022
Plansa nr. A.07.9.A

POZE SITUATIA EXISTENTA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Design Kabinet si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE DOCUMENTATIE
 TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA
 EXECUTARII LUCRARILOR DE
 DESFIINTARE CORP C1 SI
 ELABORARE PLAN URBANISTIC
 DE DETALIU SI DOCUMENTATIE
 TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA
 EXECUTARII LUCRARILOR DE
 CONSTRUIRE LOCUINTA
 UNIFAMILIALA, AMENAJARI
 EXTERIOARE, REFACERE
 IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI
Str. Poienarilor, nr. 4, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
BENEFICIAR
Miszti Alexandru si Miszti Eva str. Dealul Fanatelor, nr. 22B, Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj