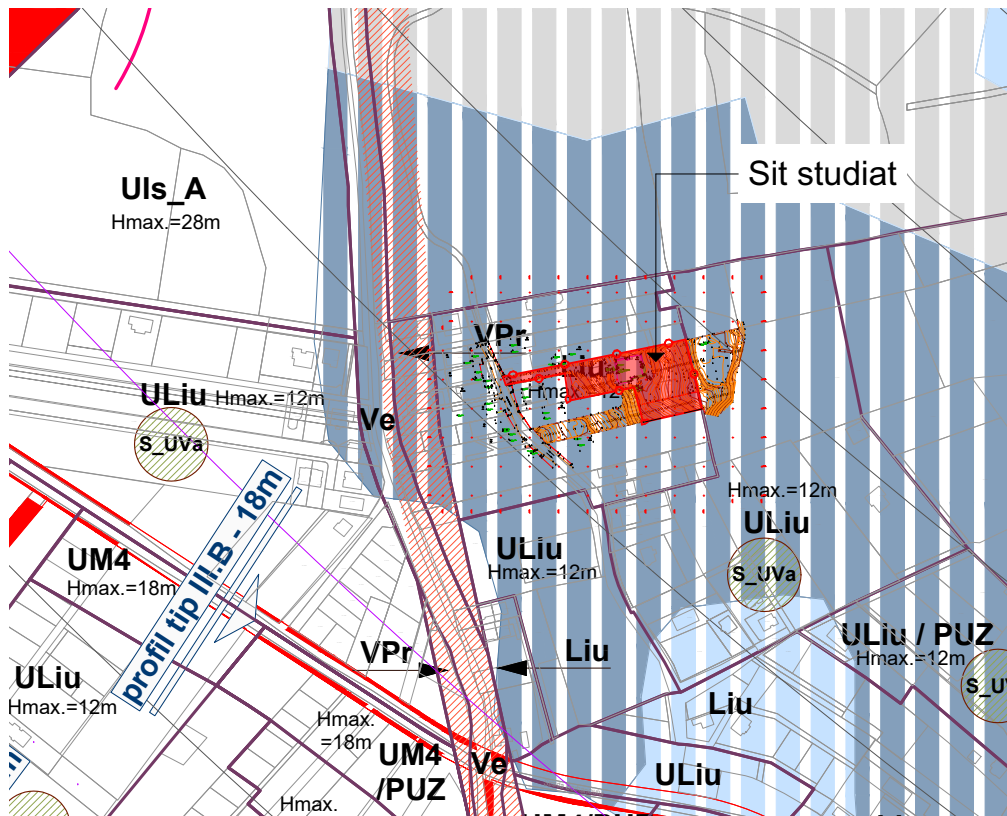
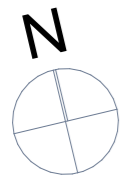


UTR existent -  
**U.T.R. Liu Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban**



FAZA: <b>Avize</b>		SIMBOL: <b>1029/2021</b>		DATA: <b>10/26/2022</b>	
BENEFICIAR: <b>MUREȘANU FIOR DAFIN</b> str. Liviu Rebreanu nr.19, ap.2 Cluj-Napoca Cluj Romania		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE CORP PISCINĂ, SALĂ FITNESS ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE. (SE VA VEDEA PCT 4) Theodor Pallady, nr.28 Cluj-Napoca, jud. Cluj			
DENUMIRE:		PLANSĂ: <b>A01</b>		SCARA: SC 1:5000 REV 01 SC 1:10000	
PLANSĂ: <b>A01</b>		<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PUG</b>			
<small>Str. Onisifor Ghibu nr. 12, Cluj Napoca, jud.Cluj, office@trams-form.ro, +4.0264.430687</small>					
SEF PROIECT	arh. Vlad Negru				
PROIECTAT	arh. Bogdan Manole				
	arh. Alpar Gondos				





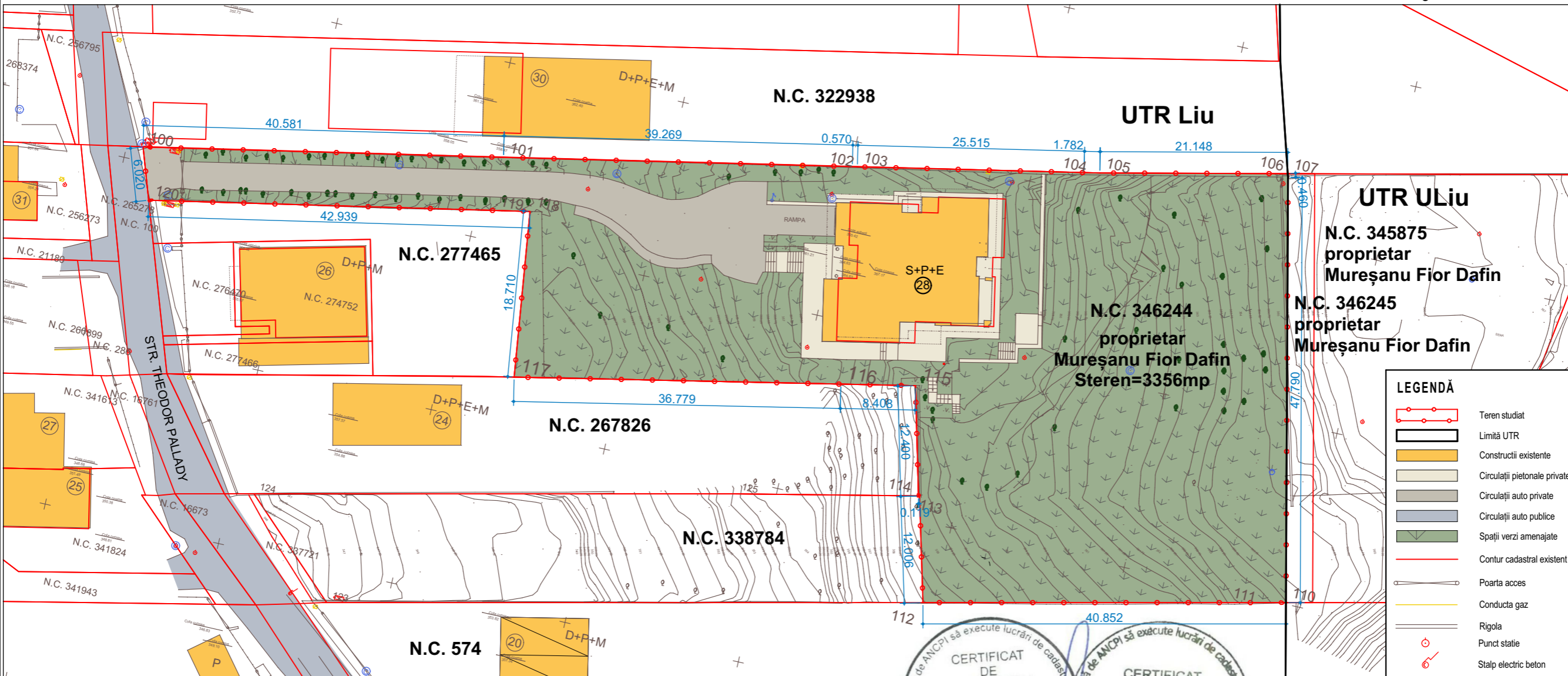
INVENTAR DE COORDONATE N.C. 346244			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
100	584861.608	395681.831	40.58
101	584869.474	395721.642	39.27
102	584877.164	395760.151	0.57
103	584877.276	395760.710	22.40
104	584881.690	395782.670	4.90
105	584882.655	395787.472	20.46
106	584887.121	395807.441	0.69
107	584887.271	395808.110	24.75
108	584863.120	395813.520	11.96
109	584851.440	395816.110	11.54
110	584840.180	395818.620	6.66
111	584838.702	395812.124	34.19
112	584831.116	395778.786	12.01
113	584842.730	395775.744	0.12
114	584842.705	395775.628	12.40
115	584854.719	395772.558	8.41
116	584853.029	395764.322	36.78
117	584845.640	395728.293	18.71
118	584864.197	395725.904	3.18
119	584863.584	395722.788	39.76
120	584855.909	395683.772	6.02
100	584861.608	395681.831	

S=3356mp

Date de intare	mp	
S teren din acte CF 346244	3356	
S teren masurat	3356	
Constructii existente	252	
S desfasurata existenta	504	
POT existent	8%	
CUT existent	0.15	
Circulatii auto/pietonale existente	489.51	15%
Spatii verzi existente	2614.49	78%
POT max	35%	
CUT max	0.9	



Imagine dronă sit existent



**BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI**  
conform Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001

BILANȚ TERITORIAL - Utilizari		EXISTENT	
nr. crt.	Utilizări	MP	%
1	Construcții	252.00	7.51%
2	Circulații pietonale(terase, trotuare) și circulații auto (platfome de parcare)	489.51	14.59%
3	Spații verzi la nivelul parcelei	2614.49	77.90%
4	Teren neamenajat	0.00	0.00%
	<b>Total</b>	<b>3356.00</b>	<b>100.00%</b>

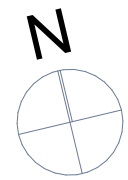


**LEGENDĂ**

	Teren studiat
	Limită UTR
	Constructii existente
	Circulații pietonale private
	Circulații auto private
	Circulații auto publice
	Spații verzi amenajate
	Contur cadastral existent
	Poarta acces
	Conducta gaz
	Rigola
	Punct statie
	Stalp electric beton
	Stalp metal
	Bransament electric
	Bransament gaz
	Camin vizitare canal
	Cisnea
	Semn rutier
	Arbore decorativ
	Pom
	Zona verde

MUREȘANU FIOR DAFIN str. Liviu Rebreanu nr. 19, ap.2 Cluj-Napoca Cluj Romania	FAZA:	Avize	SIMBOL:	1029/2021	DATA:	10/26/2022
	BENEFICIAR:	MUREȘANU FIOR DAFIN	DENUMIRE:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE CORP PISCINĂ, SALĂ FITNESS ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE. (SE VA VEDEA PCT 4) Theodor Pallady, nr.28 Cluj-Napoca, jud. Cluj	PLANSĂ:	A02
TRAMSFORM	Str. Onisifor Ghiбу nr. 12, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trams-form.ro, +4 0264 430687	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	revizia:	REV 01	SCARA:	SC 1:500
SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	PROIECTAT	arh. Bogdan Manole	arh. Alpar Gondos		

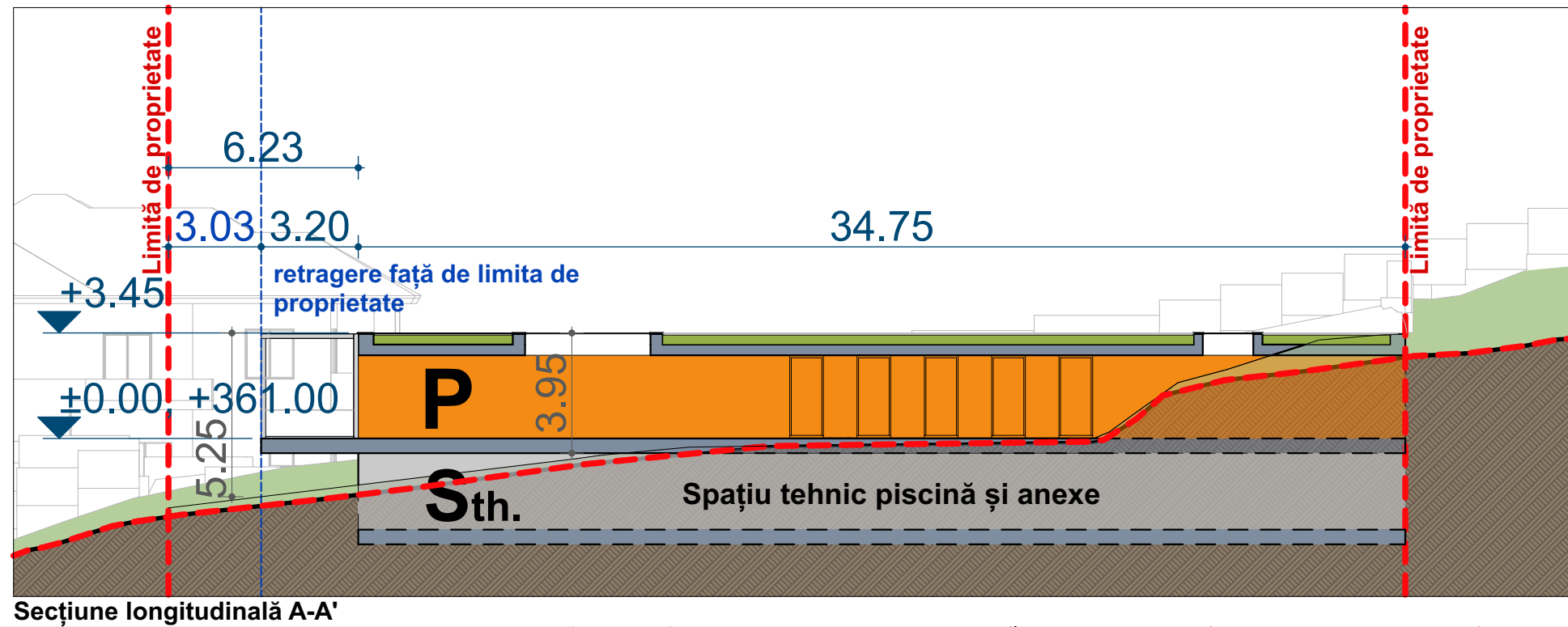




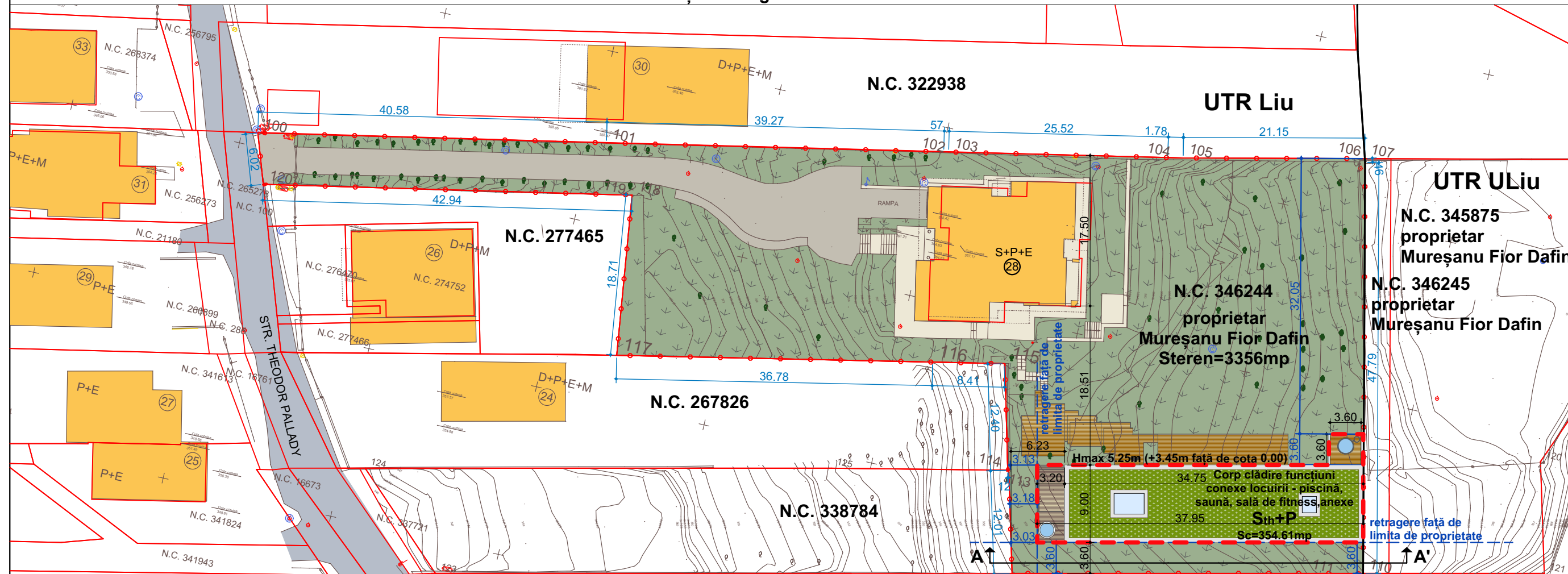
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
100	584861.608	395681.831	40.58
101	584869.474	395721.642	39.27
102	584877.164	395760.151	0.57
103	584877.276	395760.151	22.40
104	584881.690	395782.670	4.90
105	584882.655	395787.472	20.46
106	584887.121	395807.441	0.69
107	584887.271	395808.110	24.75
108	584863.120	395813.520	11.96
109	584851.440	395816.110	11.54
110	584840.180	395818.620	6.66
111	584838.702	395812.124	34.19
112	584831.116	395778.786	12.01
113	584842.730	395775.744	0.12
114	584842.705	395775.628	12.40
115	584854.719	395772.558	8.41
116	584853.029	395764.322	36.78
117	584845.640	395728.293	18.71
118	584864.197	395725.904	3.18
119	584863.584	395722.788	39.78
120	584855.909	395683.772	6.02
100	584861.608	395681.831	

S=3356mp

Date de intare	mp
S teren din acte CF 346244	3356
S teren masurat	3356
Constructii existente	252
S desfasurata existenta	504
POT existent	8%
CUT existent	0.15
Circulatii auto/pietonale existente	489.51
Spatii verzi existente	2614.49
POT max	35%
CUT max	0.9
<b>PROPUSE</b>	
S construita propusa	354.51
S desfasurata propusa	354.51
Circulatii pietonale propuse	121.74
POT existent+propus	18%
CUT existent+propus	0.26
Circulatii pietonale existent+propus	611.25
Spatii verzi existent +propus	2138.24



Secțiune longitudinală A-A'



**LEGENDĂ**

- Teren studiat
- Limită UTR
- Construcții existente
- Circulații pietonale private
- Circulații auto private
- Circulații auto publice
- Spații verzi amenajate
- Contur cadastral existent
- Poarta acces
- Conducta gaz
- Rigola
- Punct statie
- Stalp electric beton
- Stalp metal
- Bransament electric
- Bransament gaz
- Camin vizitare canal
- Cismea
- Semn rutier
- Arbore decorativ
- Zona verde
- Contur construcție propusă
- Acces SPA
- Învăltoare terasă
- Inerabilită necirculabilă
- Luminatoare zenitale
- Terasă circulabilă
- Piscină exterioară
- Retrageri

**BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI**

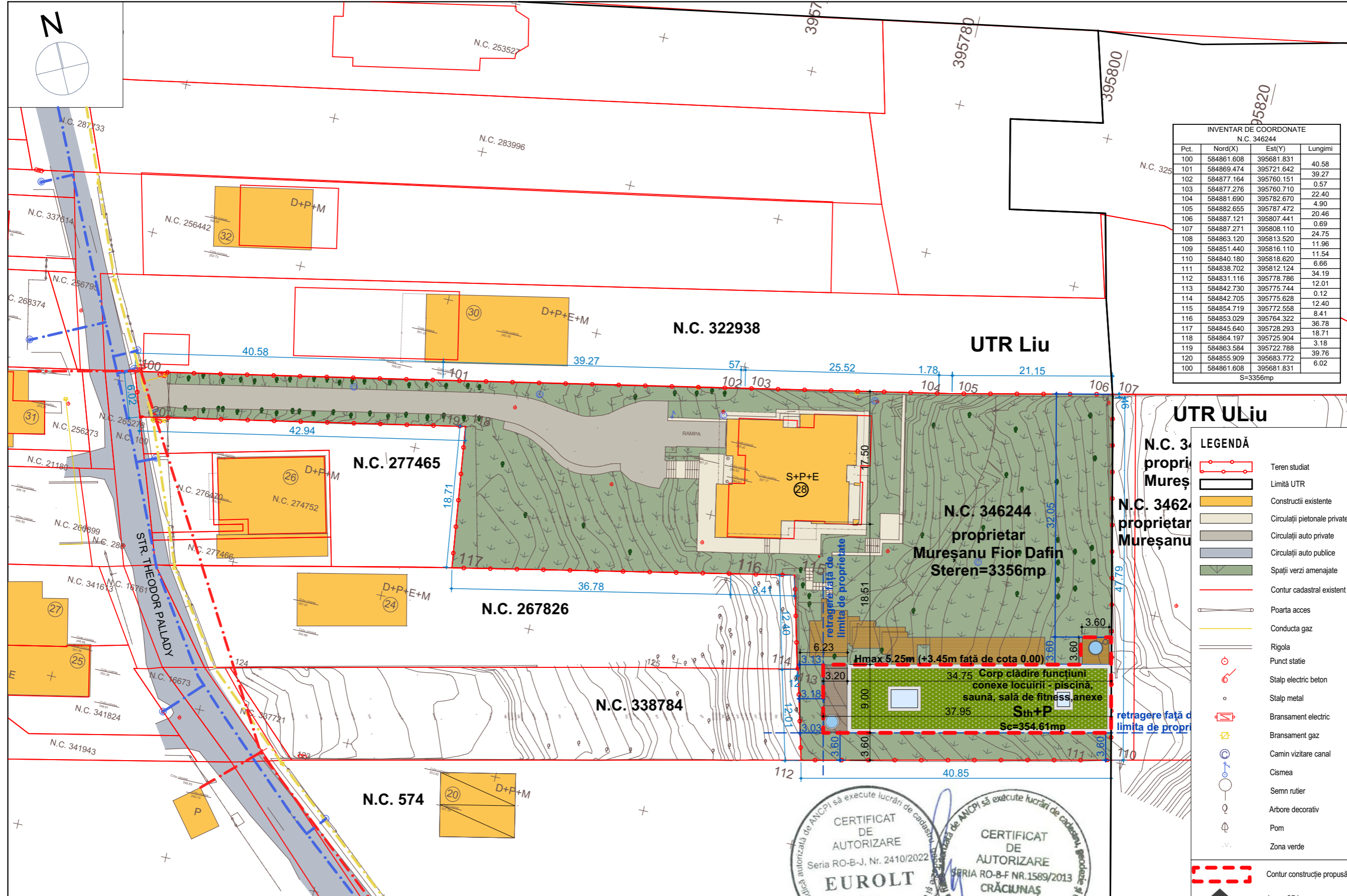
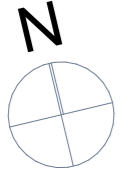
conform Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001

nr. crt.	UTILIZĂRI	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	Construcții	252.00	7.51%	606.51	18.07%
2	Circulații pietonale(terase, trotuare) și circulații auto (plafonde de parcare)	489.51	14.59%	611.25	18.22%
3	Spații verzi la nivelul parcelei	2614.49	77.90%	2138.24	63.71%
4	Teren neamenajat	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>Total</b>		<b>3356.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>3356.00</b>	<b>100.0%</b>



FAZA:	Avize	SIMBOL:	1029/2021	DATA:	10/26/2022
	BENEFICIAR:		MUREȘANU FIOR DAFIN str. Liviu Rebreanu nr.19, ap.2 Cluj-Napoca Cluj Romania		SCARA:
DENUMIRE:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE CORP PISCINA, SALA FITNESS ȘI AMENAJARE EXTERIOARE. (SE VA VEDEA PCT 4) Theodor Pallady, nr.28 Cluj-Napoca, jud. Cluj	PLANSĂ:	A03	REVIZIA:	REV 01 SC 1:500
SEF PROIECT	arh. Viad Negru	PROIECTAT	arh. Bogdan Manole		arh. Alpar Gondos





INVENTAR DE COORDONATE  
N.C. 346244

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
100	584861.608	395681.831	40.58
101	584869.474	395721.642	39.27
102	584877.164	395760.151	0.57
103	584877.276	395760.710	22.40
104	584881.690	395782.670	4.90
105	584882.655	395787.472	20.46
106	584887.121	395807.441	0.69
107	584887.271	395808.110	24.75
108	584863.120	395813.520	11.96
109	584851.440	395816.110	11.54
110	584840.180	395818.620	6.66
111	584838.702	395812.124	34.19
112	584831.116	395778.786	12.01
113	584842.730	395775.744	0.12
114	584842.705	395775.628	12.40
115	584854.719	395772.558	8.41
116	584853.029	395764.322	36.78
117	584845.640	395728.293	18.71
118	584864.197	395725.904	3.18
119	584863.584	395722.788	39.76
120	584855.909	395683.772	6.02
100	584861.608	395681.831	

S=3356mp

LEGENDĂ

	Teren studiat
	Limită UTR
	Construcții existente
	Circulații pietonale private
	Circulații auto private
	Circulații auto publice
	Spații verzi amenajate
	Contur cadastral existent
	Poarta acces
	Conducta gaz
	Rigola
	Punct stație
	Stalp electric beton
	Stalp metal
	Bransament electric
	Bransament gaz
	Camin vizitare canal
	Cisimea
	Semn rutier
	Arbore decorativ
	Pom
	Zona verde
	Contur construcție propusă
	Acces SPA
	Înveliș terasă
	Înveliș necirculabilă
	Luminatoare zenitale
	Terasă circulabilă
	Piscină exterioră
	Rețele electrice
	Conductă de canalizare
	Conductă de gaz

**BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI**  
conform Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001

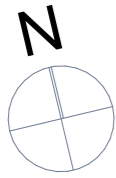
BILANȚ TERITORIAL - Utilizări		EXISTENT		PROPUS	
nr. crt.	Utilizări	MP	%	MP	%
1	Construcții	252.00	7.51%	606.51	18.07%
2	Circulații pietonale(terase, trotuare) și circulații auto (platforme de parcare)	489.51	14.59%	611.25	18.22%
3	Spații verzi la nivelul parcelei	2614.49	77.90%	2138.24	63.71%
4	Teren neamenajat	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	<b>Total</b>	<b>3356.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>3356.00</b>	<b>100.0%</b>



FAZA:	Avize	SIMBOL:	1029/2021	DATA:	10/26/2022
	MUREȘANU FIOR DAFIN		str. Liviu Rebreanu nr.19, ap.2 Cluj-Napoca Cluj Romania		SCARA:
BENEFICIAR:	MUREȘANU FIOR DAFIN	DENUMIRE:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRII DE CONSTRUIRE CORP PISCINĂ, SALĂ FITNESS ȘI AMENAJARI EXTERIOARE. (SE VA VEDEA PCT 4) Theodor Pallady, nr.28 Cluj-Napoca, jud. Cluj	PLANSĂ:	A04
	STR. THEODOR PALLADY		STR. THEODOR PALLADY		
SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	PROIECTAT	arh. Bogdan Manole	arh. Alpar Gondos	







INVENTAR DE COORDONATE			
N.C. 346244			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
100	584861.608	395681.831	40.58
101	584869.474	395721.642	39.27
102	584877.164	395760.151	0.57
103	584877.276	395760.710	22.40
104	584881.690	395782.670	4.90
105	584882.655	395787.472	20.46
106	584887.121	395807.441	0.69
107	584887.271	395808.110	24.75
108	584863.120	395813.520	11.96
109	584851.440	395816.110	11.54
110	584840.180	395818.620	6.66
111	584838.702	395812.124	34.19
112	584831.116	395778.786	12.01
113	584842.730	395775.744	0.12
114	584842.705	395775.628	12.40
115	584854.719	395772.558	8.41
116	584853.029	395764.322	36.78
117	584845.640	395728.293	18.71
118	584864.197	395725.904	3.18
119	584863.584	395722.788	39.76
120	584855.909	395683.772	6.02
100	584861.608	395681.831	

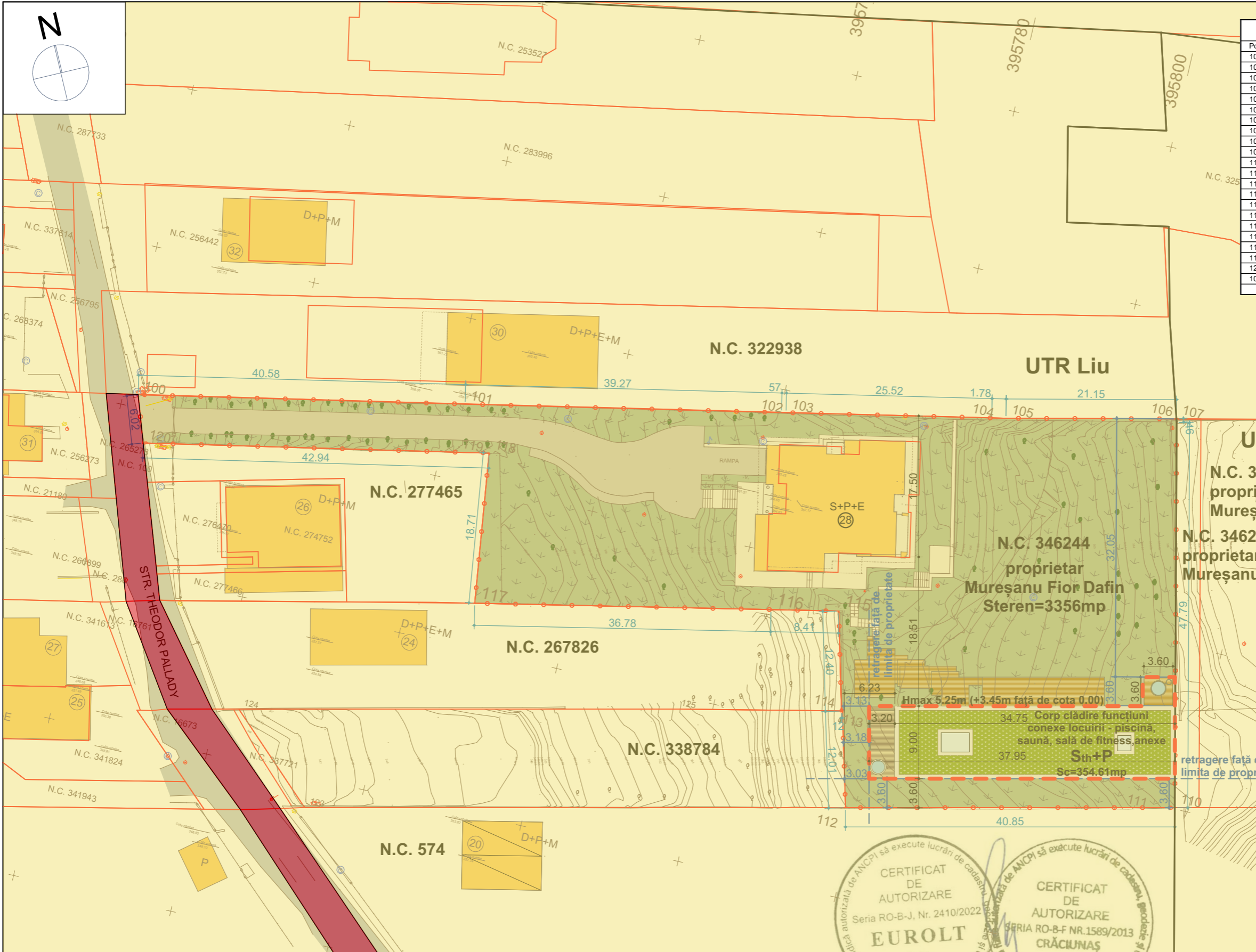
S=3356mp

SEF PROIECT	FAZA:	Avize	DATA:	10/26/2022
	BENEFICIAR:	MUREȘANU FIOR DAFIN str. Liviu Rebreanu nr.19, ap.2 Cluj-Napoca Cluj Romania	SCARA:	REV 01 SC 1:500
	DENUMIRE:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRII DE CONSTRUIRE CORP PISCINĂ, SALĂ FITNESS ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE. (SE VA VEDEA PCT 4) Theodor Pallady, nr.28 Cluj-Napoca, jud. Cluj	revizia:	
PROIECTAT	PLANSĂ:	A05	PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE	PUBLICA
	arh. Vlad Negru	arh. Bogdan Manole	arh. Alpar Gondos	

### BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI

conform Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001

BILANȚ TERITORIAL - Utilizări		EXISTENT		PROPUS	
nr. crt.	Utilizări	MP	%	MP	%
1	Construcții	252.00	7.51%	606.51	18.07%
2	Circulații pietonale(terase, trotuare) și circulații auto (platforme de parcare)	489.51	14.59%	611.25	18.22%
3	Spații verzi la nivelul parcelei	2614.49	77.90%	2138.24	63.71%
4	Teren neamenajat	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	<b>Total</b>	<b>3356.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>3356.00</b>	<b>100.0%</b>



#### LEGENDĂ

- Teren studiat
- Limită UTR
- Construcții existente
- Circulații pietonale private
- Circulații auto private
- Circulații auto publice
- Spații verzi amenajate
- Contur cadastral existent
- Poarta acces
- Conducta gaz
- Rigola
- Punct stație
- Stalp electric beton
- Stalp metal
- Bransament electric
- Bransament gaz
- Camin vizitare canal
- Cistea
- Semn rutier
- Arbore decorativ
- Pom
- Zona verde
- Contur construcție propusă
- Acces SPA
- Înveliș terasă
- Înveliș necirculabil
- Luminatoare zenitale
- Terasă circulabilă
- Piscină exterioră
- Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice
- Domeniul public al UAT Cluj



**TRANSFORM**

Str. Onisifor Ghibu nr. 12  
Cluj Napoca, jud. Cluj,  
office@trans-form.ro,  
+4 0264 430687





SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	BENEFICIAR:	MUREȘANU FIOR DAFIN str. Liviu Rebreanu nr. 19, ap.2 Cluj-Napoca Cluj Romania	FAZA:	Avize
PROIECTAT	arh. Bogdan Manole	DENUMIRE:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE CORP PISCINĂ, SALĂ FITNESS ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE. (SE VA VEDEA PCT 4) Theodor Pallady, nr.28 Cluj-Napoca, jud. Cluj	SIMBOL:	1029/2021
	arh. Alpar Gondos	PLANSĂ:	A06	DATA:	10/26/2022
				revizia:	SCARA: REV 01
		<b>TRANSFORM</b> Str. Onisifor Ghibu nr. 12, Cluj Napoca, Jud.Cluj, office@trans-form.ro, +4 0264 430687			
			POSIBILITATE DE MOBILARE URBANA		





SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	<p><b>TRANSFORM</b></p> <p>Str. Onisifor Ghibu nr. 12, Cluj Napoca, jud.Cluj, office@trans-form.ro, +4 0264 430687</p>	BENEFICIAR:	MUREȘANU FIOR DAFIN str. Liviu Rebreanu nr. 19, ap.2 Cluj-Napoca Cluj Romania	FAZA:	Avize
PROIECTAT	arh. Bogdan Manole		DENUMIRE:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE CORP PISCINĂ, SALĂ FITNESS ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE. (SE VA VEDEA PCT 4) Theodor Pallady, nr.28 Cluj-Napoca, jud. Cluj	SIMBOL:	1029/2021
	arh. Alpar Gondos		PLANSA:	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA	DATA:	10/26/2022
				revizia:	SCARA:	REV 01





SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	 <p>Str. Onisifor Ghibu nr. 12, Cluj Napoca, Jud.Cluj, office@trans-form.ro, +4 0264 430687</p>	<b>BENEFICIAR:</b> <b>MUREȘANU FIOR DAFIN</b> str. Liviu Rebreanu nr. 19, ap.2 Cluj-Napoca Cluj Romania	FAZA:	<b>Avize</b>	
PROIECTAT	arh. Bogdan Manole			<b>DENUMIRE:</b> ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE CORP PISCINĂ, SALĂ FITNESS ȘI AMENAJARI EXTERIOARE. (SE VA VEDEA PCT 4) Theodor Pallady, nr.28 Cluj-Napoca, jud. Cluj	SIMBOL:	<b>1029/2021</b>
	arh. Alpar Gondos			<b>PLANSA:</b> <b>A08</b> <b>POSIBILITATI DE MOBILARE</b> <b>URBANA</b>	DATA:	<b>10/26/2022</b>
				revizia:	<b>REV 01</b>	
				SCARA:		