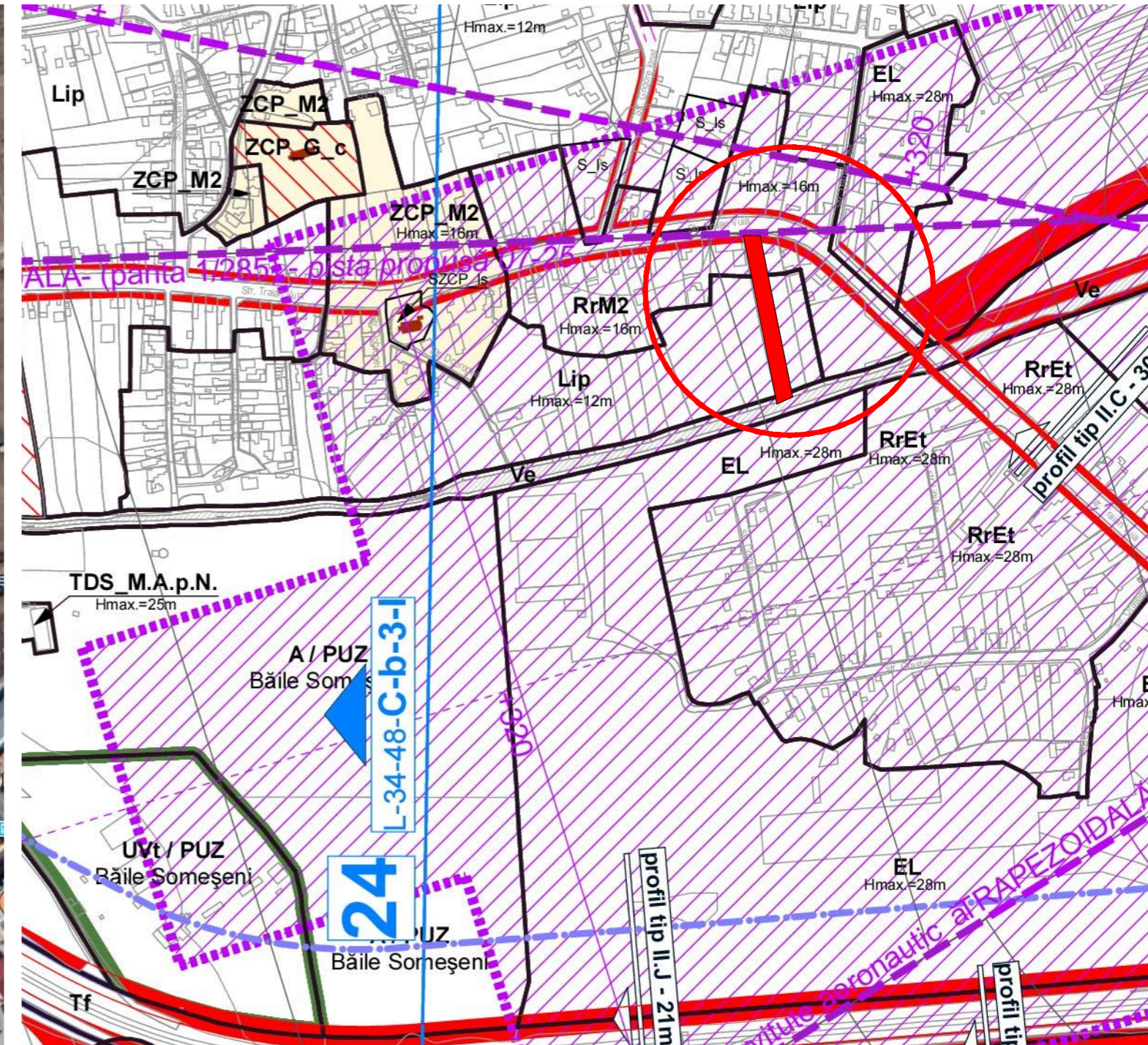


PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Legenda

- zona studiata
- amplasament studiat

Indici

UTR=RrM2- Parcelar riveran arterelor de importanta locala, destinat restructurarii- Zona mixta cu regim de construire inchis
 POTmax=60%
 CUTmax=1.8
 S teren aferent UTR=RrM2=592.18mp

UTR=Lip-Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic
 POTmax=35%
 CUTmax=0.9
 S teren aferent UTR=Lip= 1708.10mp

UTR=Ve-Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
 POTmax=1%
 CUTmax=0.01
 S teren aferent UTR=Ve= 104.72mp

S teren necesar largire si modernizare str. Traian Vuia= 97.74mp

S total teren= 2405.00mp
 CF:285939; CAD: 285939; 285939-C1; 285939-C2; 285939-C3;-constructii demolate conform AD nr. 12/25.03.2021

Proiectant de specialitate urbanism: **Ghibu Iulia-Camelia**
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
C.I.F.45953694, CLUJ NAPOCA, BD. CONSTANTIN BRANCUSI, Nr.188, Sc.7, Ap.100, tel: 0749011071; e-mail iuliahgbu@gmail.com



Sef Proiect: arh. Anca Ioana BOTA *Bota Anca*

Coordonator urb: arh. Iulia Camelia GHIBU

Proiectat: arh. Anca Ioana BOTA

Desenat: arh. Anca Ioana BOTA *Bota Anca*

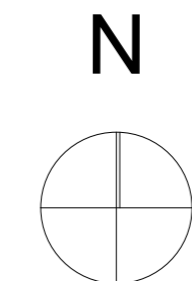
Beneficiar: **Lohan Lucian-Gheorghe si sotia Lohan Maria-Crina**
 str. Principala, nr. 370, loc. Certeze, jud. Satu Mare

Denumire proiect: **Plan urbanistic de detaliu-Construire imobil mixt si organizare de santier**

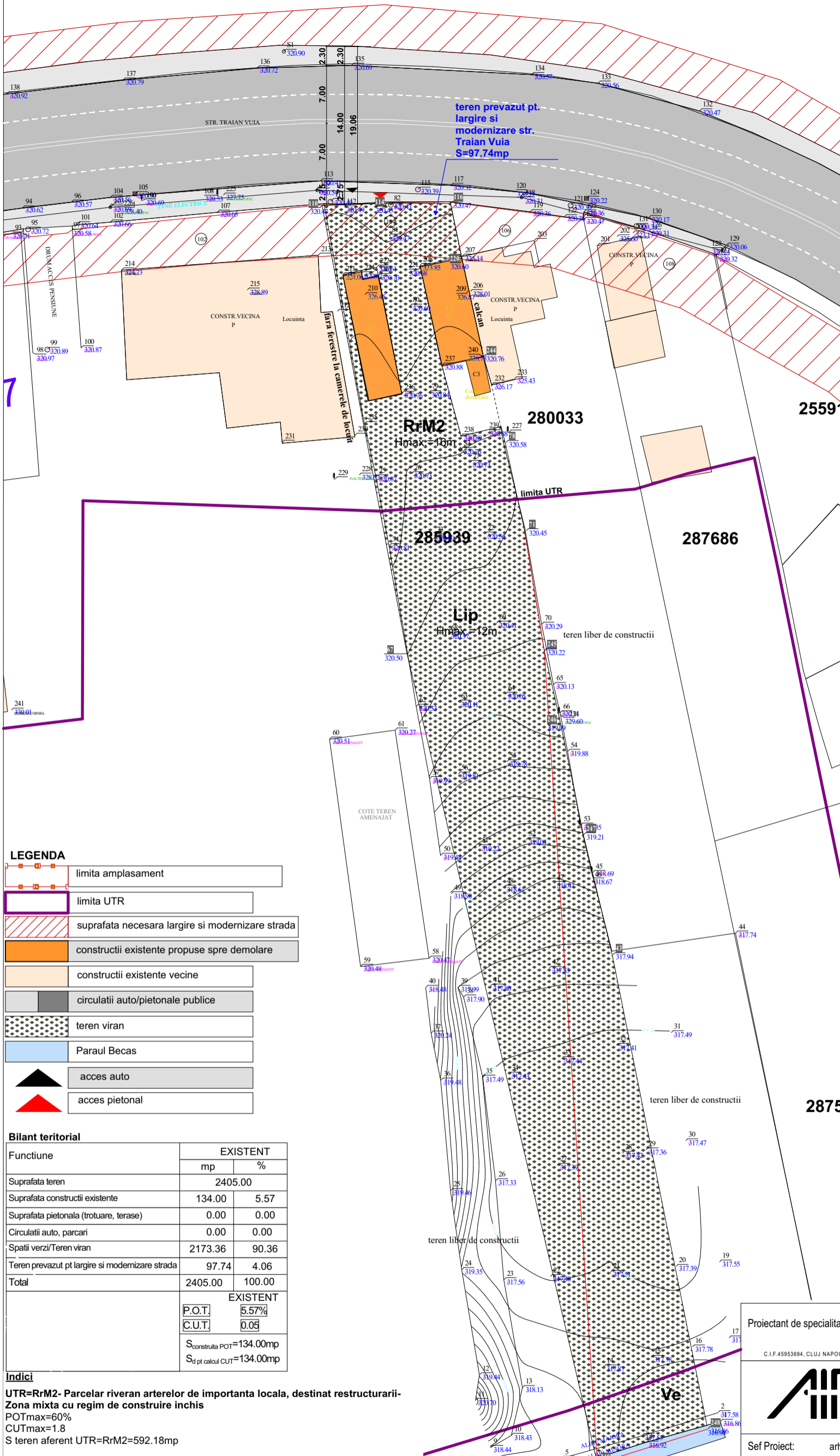
Amplasament: str. Traian Vuia, nr. 104, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Plansa: **PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

Data: 07/2022 Nr.proiect: 16/2020 Scara: - Faza: PUD Plansa nr:U01



Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
110	588107.76	397689.20
114	588108.07	397696.98
116	588108.00	397704.77
220	588101.39	397706.14
244	588089.42	397708.76
78	588078.99	397711.40
71	588068.32	397713.75
245	588053.81	397716.13
246	588045.18	397718.08
247	588031.50	397720.88
43	588017.03	397724.36
248	587959.51	397735.94
249	587955.35	397722.58
67	588053.46	397699.49



255913 **Mihai Konradi**
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.06.18 09:46:36 +03'00'

BONDREA MIRCEA-VASILE
Digitally signed by BONDREA MIRCEA-VASILE
Date: 2020.05.28 11:33:56 -07'00'

LEGENDA

- limita amplasament
- limita UTR
- suprafata necesara largire si modernizare strada
- constructii existente propuse spre demolare
- constructii existente vecine
- circulatii auto/pietonale publice
- teren viran
- Paraul Becas
- acces auto
- acces pietonal

Bilan teritorial

Funciune	EXISTENT	
	mp	%
Suprafata teren	2405.00	
Suprafata constructii existente	134.00	5.57
Suprafata pietonala (trotuare, terase)	0.00	0.00
Circulatii auto, parcuri	0.00	0.00
Spatii verzi/Teren viran	2173.36	90.36
Teren prevazut pt largire si modernizare strada	97.74	4.06
Total	2405.00	100.00

EXISTENT	
P.O.T.	5.57%
C.U.T.	0.05
S _{constructii POT}	=134.00mp
S _{pt calcul CUT}	=134.00mp

Indici

UTR=RrM2- Parcelar riveran arterelor de importanta locala, destinat restructurarii- Zona mixta cu regim de construire inchis
POTmax=60%
CUTmax=1.8
S teren aferent UTR=RrM2=592.18mp

UTR=Lip-Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic
POTmax=35%
CUTmax=0.9
S teren aferent UTR=Lip= 1708.10mp

UTR=Ve-Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
POTmax=1%
CUTmax=0.01
S teren aferent UTR=Ve= 104.72mp

S teren necesar largire si modernizare str. Traian Vuia= 97.74mp

S total teren= 2405.00mp
CF:285939; CAD: 285939; 285939-C1; 285939-C2; 285939-C3;-constructii demolate conform AD nr. 12/25.03.2021

Sc existenta C1+C2+C3= 134.00mp
Sd existenta C1+C2+C3= 134.00mp

P.O.T. existent = 134/2405.00x100=5.57 %
C.U.T. existent = 134/2405=0.05

Proiectant de specialitate urbanism: **GHIBU IULIA-CAMELIA**
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
C.I.F. 45953694, CLUJ NAPOCA, BD. CONSTANTIN BRANCUSI, Nr.188, Sc.7, Ap.100, tel: 0749011071; e-mail iuliaghibu@gmail.com

Birou individual de arhitectura
Bota Anca Ioana
Negresti-Oas, Str. Victoriei, nr. 31
Satu-Mare, Romania

Sef Proiect: arh. Anca Ioana BOTA *Bota Anca*

Coordonator urb: arh. Iulia Camelia GHIBU

Proiectat: arh. Anca Ioana BOTA

Desenat: arh. Anca Ioana BOTA *Bota Anca*

Beneficiar: **Lohan Lucian-Gheorghe si sotia Lohan Maria-Crina**
str. Principala, nr. 370, loc. Certeze, jud. Satu Mare

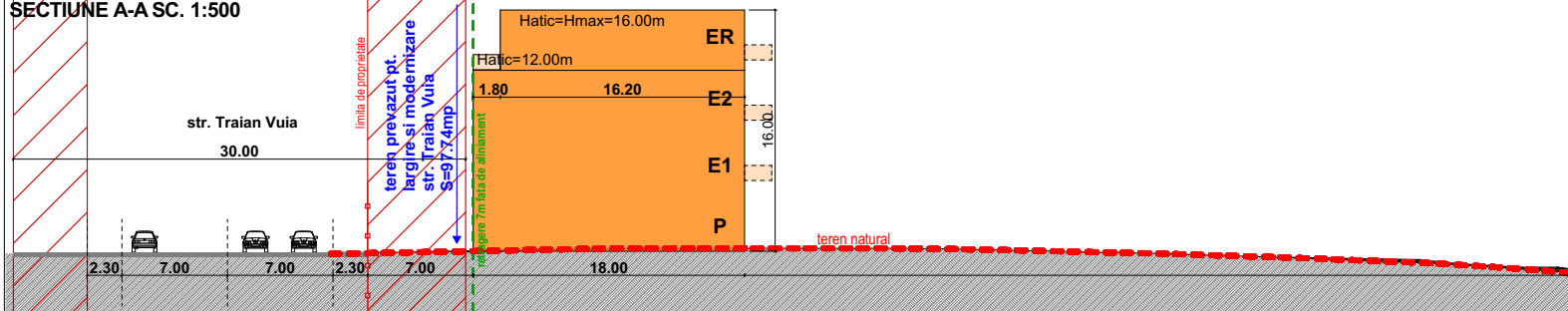
Denumire proiect: **Plan urbanistic de detaliu-Construire imobil mixt si organizare de santier**

Amplasament: str. Traian Vuia, nr. 104, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Plansa: **PLAN DE SITUATIE EXISTENT**

Data: 07/2022	Nr.proiect: 16/2020	Scara: 1:500	Faza: PUD	Plansa nr: U02
---------------	---------------------	--------------	-----------	----------------

SECTIUNE A-A SC. 1:500



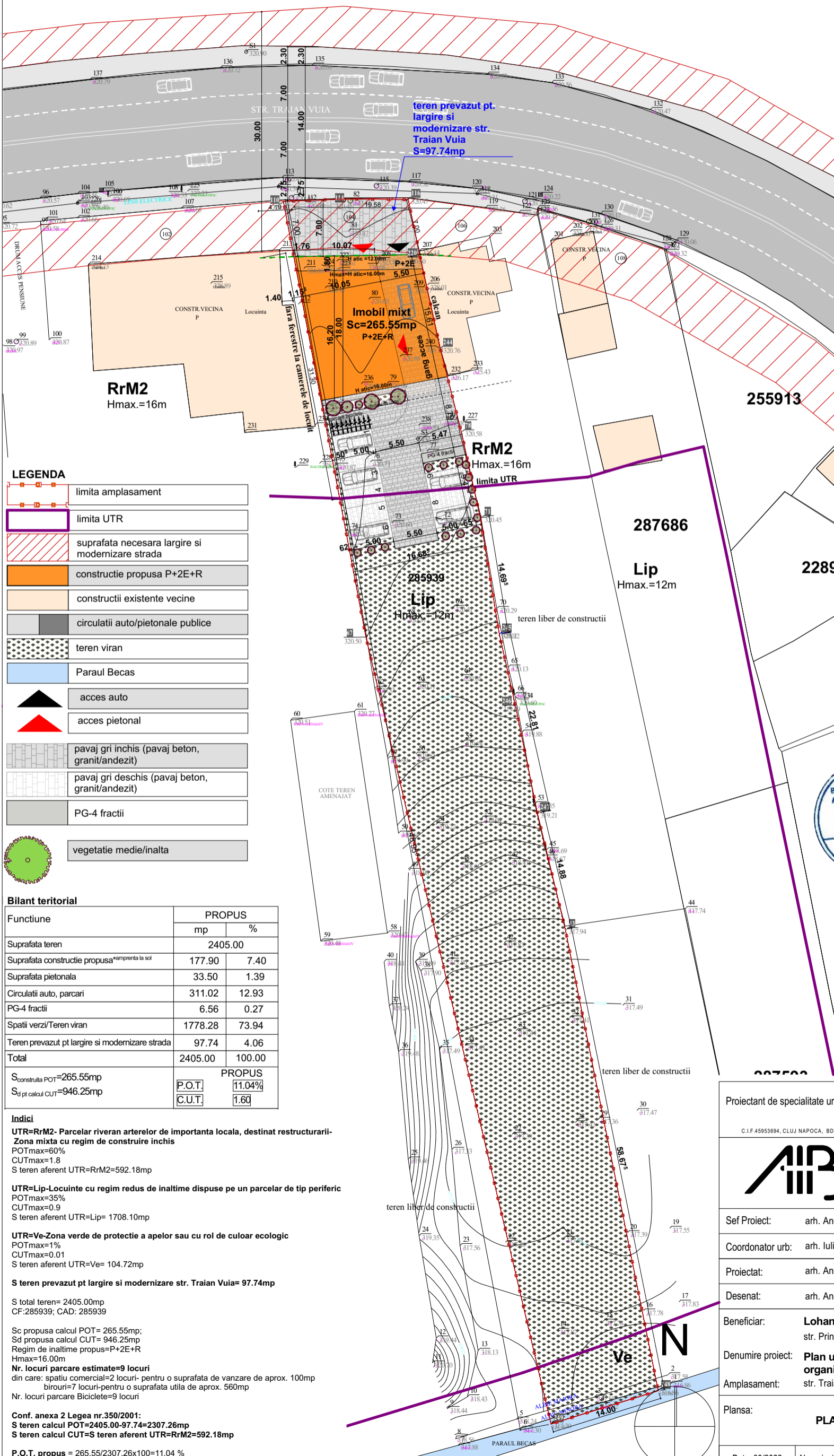
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588068.316	397713.755
2	588053.813	397716.134
3	588045.179	397718.080
4	588031.500	397720.878
5	588017.031	397724.357
6	587959.513	397735.944
7	587955.352	397722.578
8	588053.462	397699.493
9	588107.759	397689.198
10	588108.068	397696.984
11	588108.000	397704.773
12	588101.390	397706.140
13	588089.420	397708.761
14	588078.991	397711.403

S=2405mp

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.06.18 09:46:36 +03'00'

BONDREA MIRCEA-VASILE
Digitally signed by BONDREA MIRCEA-VASILE
Date: 2020.05.28 11:33:56 -07'00'



LEGENDA

	limita amplasament
	limita UTR
	suprafata necesara largire si modernizare strada
	constructie propusa P+2E+R
	construcii existente vecine
	circulatii auto/pietonale publice
	teren viran
	Paraul Becas
	acces auto
	acces pietonal
	pavaj gri inchis (pavaj beton, granit/andezit)
	pavaj gri deschis (pavaj beton, granit/andezit)
	PG-4 fractii
	vegetatie medie/inalta

Bilan territorial

Funciune	PROPUS	
	mp	%
Suprafata teren	2405.00	
Suprafata constructie propusa	177.90	7.40
Suprafata pietonala	33.50	1.39
Circulatii auto, parcuri	311.02	12.93
PG-4 fractii	6.56	0.27
Spatii verzi/Teren viran	1778.28	73.94
Teren prevazut pt largire si modernizare strada	97.74	4.06
Total	2405.00	100.00

	PROPUS	
	P.O.T.	C.U.T.
S _{construita} POT=265.55mp	11.04%	1.60
S _{pt calcul} CUT=946.25mp		

Indici

UTR=RrM2- Parceler riveran arterelor de importanta locala, destinat restructurarii- Zona mixta cu regim de construire inchis
 POTmax=60%
 CUTmax=1.8
 S teren aferent UTR=RrM2=592.18mp

UTR=Lip-Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic
 POTmax=35%
 CUTmax=0.9
 S teren aferent UTR=Lip= 1708.10mp

UTR=Ve-Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
 POTmax=1%
 CUTmax=0.01
 S teren aferent UTR=Ve= 104.72mp

S teren prevazut pt largire si modernizare str. Traian Vuia= 97.74mp
 S total teren= 2405.00mp
 CF:285939; CAD: 285939

Sc propusa calcul POT= 265.55mp;
 Sd propusa calcul CUT= 946.25mp
 Regim de inaltime propus=P+2E+R
 Hmax=16.00m

Nr. locuri parcare estimate=9 locuri
 din care: spatiu comercial=2 locuri- pentru o suprafata de vanzare de aprox. 100mp
 birouri=7 locuri-pentru o suprafata utila de aprox. 560mp
 Nr. locuri parcare Biciclete=9 locuri

Conf. anexa 2 Legea nr.350/2001:
S teren calcul POT=2405.00-97.74=2307.26mp
S teren calcul CUT=S teren aferent UTR=RrM2=592.18mp

P.O.T. propus = 265.55/2307.26x100=11.04 %
C.U.T. propus= 946.25/592.18=1.60

Proiectant de specialitate urbanism: **Ghibu Iulia-Camelia**
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 C.I.F.45953694, CLUJ NAPOCA, BD. CONSTANTIN BRANCUSI, Nr.188, Sc.7, Ap.100, tel: 0749011071; e-mail iuliahghibu@gmail.com

AIB Birou individual de arhitectura
Bota Anca Ioana
 Negresti-Oas, Str. Victoriei, nr. 31
 Satu-Mare, Romania

Sef Proiect: arh. Anca Ioana BOTA *Bota Anca*

Coordonator urb: arh. Iulia Camelia GHIBU *Ghibu*

Proiectat: arh. Anca Ioana BOTA

Desenat: arh. Anca Ioana BOTA *Bota Anca*

Beneficiar: **Lohan Lucian-Gheorghe si sotia Lohan Maria-Crina**
 str. Principala, nr. 370, loc. Certeze, jud. Satu Mare

Denumire proiect: **Plan urbanistic de detaliu-Construire imobil mixt si organizare de santier**

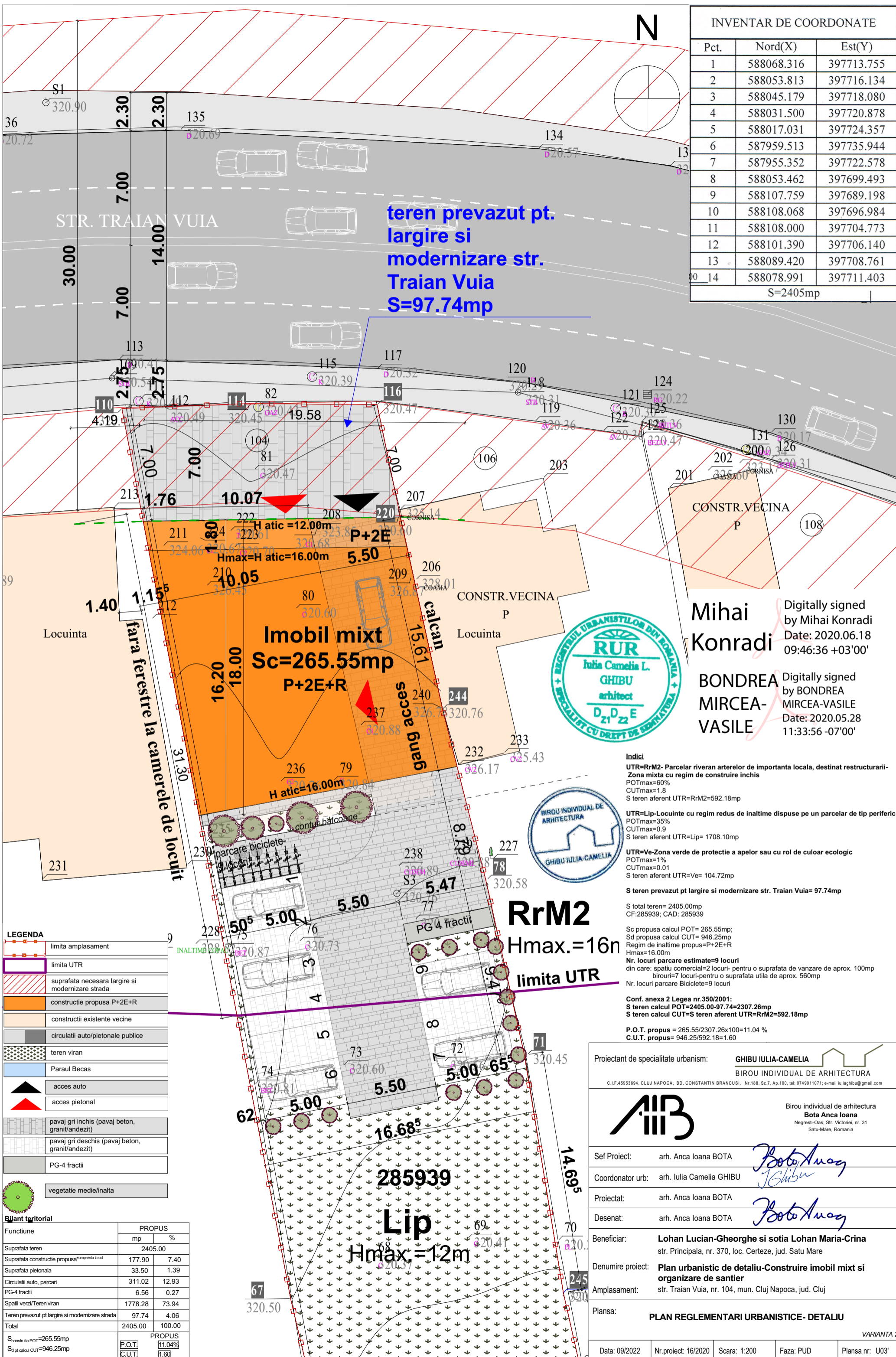
Amplasament: str. Traian Vuia, nr. 104, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Plansa: **PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**

VARIANTA 2

N

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588068.316	397713.755
2	588053.813	397716.134
3	588045.179	397718.080
4	588031.500	397720.878
5	588017.031	397724.357
6	587959.513	397735.944
7	587955.352	397722.578
8	588053.462	397699.493
9	588107.759	397689.198
10	588108.068	397696.984
11	588108.000	397704.773
12	588101.390	397706.140
13	588089.420	397708.761
14	588078.991	397711.403
		S=2405mp



teren prevazut pt. largire si modernizare str. Traian Vuia
S=97.74mp

Imobil mixt
Sc=265.55mp
P+2E+R

RrM2
Hmax.=16n

Lip
Hmax.=12m

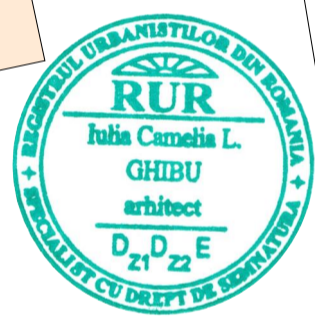
LEGENDA

- limita amplasament
- limita UTR
- suprafata necesara largire si modernizare strada
- constructie propusa P+2E+R
- constructii existente vecine
- circulatii auto/pietonale publice
- teren viran
- Paraul Becas
- acces auto
- acces pietonal
- pavaj gri inchis (pavaj beton, granit/andezit)
- pavaj gri deschis (pavaj beton, granit/andezit)
- PG-4 fractii
- vegetatie medie/inalta

Bilant teritorial

Funciune	PROBUS	
	mp	%
Suprafata teren	2405.00	
Suprafata constructie propusa ^{in menta la sol}	177.90	7.40
Suprafata pietonala	33.50	1.39
Circulatii auto, parcar	311.02	12.93
PG-4 fractii	6.56	0.27
Spatii verzi/Teren viran	1778.28	73.94
Teren prevazut pt largire si modernizare strada	97.74	4.06
Total	2405.00	100.00

S_{construita} POT=265.55mp
 S_{pt calcul} CUT=946.25mp
 P.O.T. 11.04%
 C.U.T. 1.60



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2020.06.18 09:46:36 +03'00'

BONDREA MIRCEA-VASILE
 Digitally signed by BONDREA MIRCEA-VASILE
 Date: 2020.05.28 11:33:56 -07'00'

Indici
UTR=RrM2- Parcelar riveran arterelor de importanta locala, destinat restructurarii- Zona mixta cu regim de construire inchis
 POTmax=60%
 CUTmax=1.8
 S teren aferent UTR=RrM2=592.18mp
UTR=Lip-Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic
 POTmax=35%
 CUTmax=0.9
 S teren aferent UTR=Lip= 1708.10mp
UTR=Ve-Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
 POTmax=1%
 CUTmax=0.01
 S teren aferent UTR=Ve= 104.72mp
S teren prevazut pt largire si modernizare str. Traian Vuia= 97.74mp
 S total teren= 2405.00mp
 CF:285939; CAD: 285939
 Sc propusa calcul POT= 265.55mp;
 Sd propusa calcul CUT= 946.25mp
 Regim de inaltime propus=P+2E+R
 Hmax=16.00m
Nr. locuri parcare estimate=9 locuri
 din care: spatiu comercial=2 locuri- pentru o suprafata de vanzare de aprox. 100mp
 birouri=7 locuri-pentru o suprafata utila de aprox. 560mp
 Nr. locuri parcare Bicyclete=9 locuri
Conf. anexa 2 Legea nr.350/2001:
S teren calcul POT=2405.00-97.74=2307.26mp
S teren calcul CUT=S teren aferent UTR=RrM2=592.18mp
P.O.T. propus = 265.55/2307.26x100=11.04 %
C.U.T. propus= 946.25/592.18=1.60

Proiectant de specialitate urbanism: **GHIBU IULIA-CAMELIA**
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 C.I.F.45953694, CLUJ NAPOCA, BD. CONSTANTIN BRANCUSI, Nr.188, Sc.7, Ap.100, tel: 0749011071, e-mail iuliaghibu@gmail.com

Birou individual de arhitectura
Bota Anca Ioana
 Negresti-Oas, Str. Victoriei, nr. 31
 Satu-Mare, Romania

Sef Proiect: arh. Anca Ioana BOTA
 Coordonator urb: arh. Iulia Camelia GHIBU
 Proiectat: arh. Anca Ioana BOTA
 Desenat: arh. Anca Ioana BOTA
 Beneficiar: **Lohan Lucian-Gheorghe si sotia Lohan Maria-Crina**
 str. Principala, nr. 370, loc. Certeze, jud. Satu Mare
 Denumire proiect: **Plan urbanistic de detaliu-Constructie imobil mixt si organizare de santier**
 Amplasament: str. Traian Vuia, nr. 104, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj
 Plansa: **PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE- DETALIU**

Data: 09/2022 Nr.proiect: 16/2020 Scara: 1:200 Faza: PUD Plansa nr: U03'

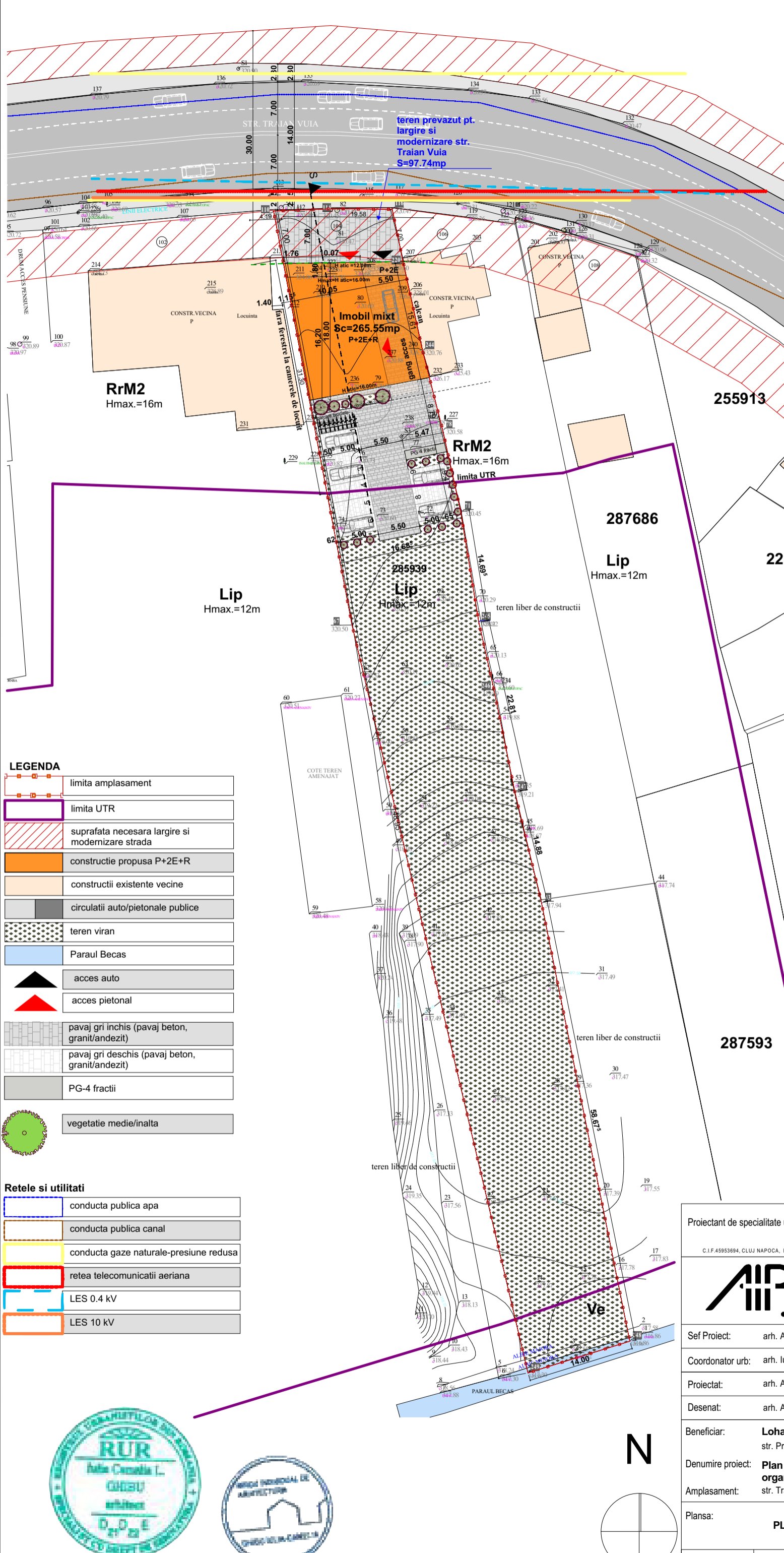
VARIANTA 2

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588068.316	397713.755
2	588053.813	397716.134
3	588045.179	397718.080
4	588031.500	397720.878
5	588017.031	397724.357
6	587959.513	397735.944
7	587955.352	397722.578
8	588053.462	397699.493
9	588107.759	397689.198
10	588108.068	397696.984
11	588108.000	397704.773
12	588101.390	397706.140
13	588089.420	397708.761
14	588078.991	397711.403
		S=2405mp

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.06.18 09:46:36 +03'00'

BONDREA MIRCEA-VASILE
Digitally signed by BONDREA MIRCEA-VASILE
Date: 2020.05.28 11:33:56 -07'00'



LEGENDA

	limita amplasament
	limita UTR
	suprafata necesara largire si modernizare strada
	constructie propusa P+2E+R
	constructii existente vecine
	circulatii auto/pietonale publice
	teren viran
	Paraul Becas
	acces auto
	acces pietonal
	pavaj gri inchis (pavaj beton, granit/andezit)
	pavaj gri deschis (pavaj beton, granit/andezit)
	PG-4 fractii
	vegetatie medie/inalta

Retele si utilitati

	conducta publica apa
	conducta publica canal
	conducta gaze naturale-presiune redusa
	retea telecomunicatii aeriana
	LES 0.4 kV
	LES 10 kV



Proiectant de specialitate urbanism: **GHIBU IULIA-CAMELIA**
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
C.I.F. 45953694, CLUJ NAPOCA, BD. CONSTANTIN BRANCUSI, Nr.188, Sc.7, Ap.100, tel: 0749011071, e-mail iuliaghibu@gmail.com



Birou individual de arhitectura
Bota Anca Ioana
Negresti-Oas, Str. Victoriei, nr. 31
Satu-Mare, Romania

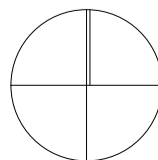
Sef Proiect:	arh. Anca Ioana BOTA	
Coordonator urb:	arh. Iulia Camelia GHIBU	
Proiectat:	arh. Anca Ioana BOTA	
Desenat:	arh. Anca Ioana BOTA	
Beneficiar:	Lohan Lucian-Gheorghe si sotia Lohan Maria-Crina str. Principala, nr. 370, loc. Certeze, jud. Satu Mare	
Denumire proiect:	Plan urbanistic de detaliu-Constructie imobil mixt si organizare de santier	
Amplasament:	str. Traian Vuia, nr. 104, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj	

Plansa: **PLAN REGLEMENTARI EDILITARE**

VARIANTA 2

Data: 09/2022	Nr.proiect: 16/2020	Scara: 1:500	Faza: PUD	Plansa nr: U04
---------------	---------------------	--------------	-----------	----------------

N

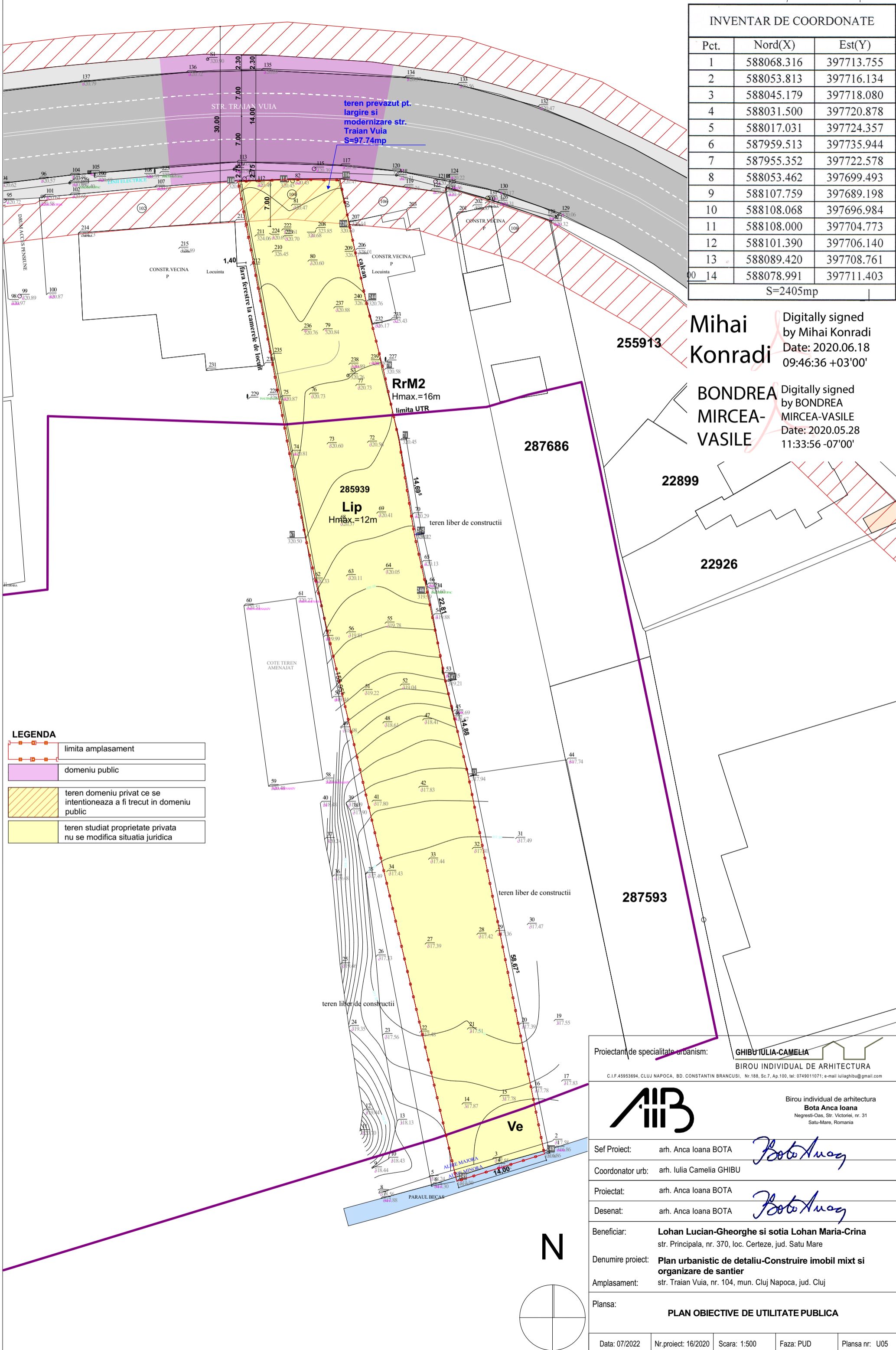


INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588068.316	397713.755
2	588053.813	397716.134
3	588045.179	397718.080
4	588031.500	397720.878
5	588017.031	397724.357
6	587959.513	397735.944
7	587955.352	397722.578
8	588053.462	397699.493
9	588107.759	397689.198
10	588108.068	397696.984
11	588108.000	397704.773
12	588101.390	397706.140
13	588089.420	397708.761
14	588078.991	397711.403
S=2405mp		

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.06.18 09:46:36 +03'00'

BONDREA MIRCEA-VASILE
Digitally signed by BONDREA MIRCEA-VASILE
Date: 2020.05.28 11:33:56 -07'00'



LEGENDA

	limita amplasament
	domeniu public
	teren domeniu privat ce se intentioneaza a fi trecut in domeniu public
	teren studiat proprietate privata nu se modifica situatia juridica

Proiectant de specialitate urbanism: **GHIBU IULIA-CAMELIA**
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
C.I.F. 45953694, CLUJ NAPOCA, BD. CONSTANTIN BRANCUSI, Nr.188, Sc.7, Ap.100, tel: 0749011071; e-mail iuliaghibu@gmail.com

AIB Birou individual de arhitectura
Bota Anca Ioana
Negresti-Oas, Str. Victoriei, nr. 31
Satu-Mare, Romania

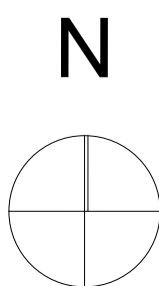
Sef Proiect: arh. Anca Ioana BOTA *Bota Anca*
Coordonator urb: arh. Iulia Camelia GHIBU
Proiectat: arh. Anca Ioana BOTA
Desenat: arh. Anca Ioana BOTA *Bota Anca*

Beneficiar: **Lohan Lucian-Gheorghe si sotia Lohan Maria-Crina**
str. Principala, nr. 370, loc. Certeze, jud. Satu Mare

Denumire proiect: **Plan urbanistic de detaliu-Construire imobil mixt si organizare de santier**
Amplasament: str. Traian Vuia, nr. 104, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Plansa: **PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

Data: 07/2022	Nr.proiect: 16/2020	Scara: 1:500	Faza: PUD	Plansa nr: U05
---------------	---------------------	--------------	-----------	----------------





Proiectant de specialitate urbanism:	GHIBU IULIA-CAMELIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <small>C.I.F. 45953694, CLUJ NAPOCA, BD. CONSTANTIN BRANCUSI, Nr.188, Sc.7, Ap.100, tel: 0749011071; e-mail iuliaghibu@gmail.com</small>			
	 Birou individual de arhitectura Bota Anca Ioana <small>Negresti-Oas, Str. Victoriei, nr. 31 Satu-Mare, Romania</small>			
Sef Proiect:	arh. Anca Ioana BOTA			
Coordonator urb:	arh. Iulia Camelia GHIBU			
Proiectat:	arh. Anca Ioana BOTA			
Desenat:	arh. Anca Ioana BOTA			
Beneficiar:	Lohan Lucian-Gheorghe si sotia Lohan Maria-Crina str. Principala, nr. 370, loc. Certeze, jud. Satu Mare			
Denumire proiect:	Plan urbanistic de detaliu-Construire imobil mixt si organizare de santier			
Amplasament:	str. Traian Vuia, nr. 104, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj			
Plansa:	POSSIBILITATE ILUSTRARE URBANISTICA			
Data: 07/2022	Nr.proiect: 16/2020	Scara:	Faza: PUD	Plansa nr: U06



	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6830 Anca - Ioana BOTA			
Proiectant de specialitate urbanism: <small>C.I.P. 155/2016, STR. VICTORIEI NR. 31, BUCURESTI, ROMANIA</small>	GHIBU IULIA-CAMELIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <small>C.I.P. 155/2016, STR. VICTORIEI NR. 31, BUCURESTI, ROMANIA</small>			
	Birou individual de arhitectura Bota Anca Ioana <small>Negresti-Oas, Str. Victoriei, nr. 31 Satu-Mare, Romania</small>			
Sef Proiect: arh. Anca Ioana BOTA				
Coordonator urb: arh. Iulia Camelia GHIBU				
Proiectat: arh. Anca Ioana BOTA				
Desenat: arh. Anca Ioana BOTA				
Beneficiar: Lohan Lucian-Gheorghe si sotia Lohan Maria-Crina <small>str. Principala, nr. 370, loc. Certeze, jud. Satu Mare</small>				
Denumire proiect: Plan urbanistic de detaliu-Construire mobil, fixt si organizare de santier				
Amplasament: str. Traian Vuia, nr. 104, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj				
Plansa: POSSIBILITATE ILUSTRARE URBANISTICA -dezvoltare vecinatati-	VARIANTA 2			
Data: 09/2022	Nr.proiect: 16/2020	Scara:	Faza: PUD	Plansa nr: U06

propunere de dezvoltare

constructie propusa

propunere de dezvoltare



Proiectant de specialitate urbanism:	GHIBU IULIA-CAMELIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 45953694, CLUJ NAPOCA, BD. CONSTANTIN BRANCUSI, Nr.188, Sc.7, Ap.100, tel: 0749011071; e-mail iuliaghibu@gmail.com
	Birou individual de arhitectura Bota Anca Ioana Negresti-Oas, Str. Victoriei, nr. 31 Satu-Mare, Romania
Sef Proiect:	arh. Anca Ioana BOTA <i>Bota Anca</i>
Coordonator urb:	arh. Iulia Camelia GHIBU <i>JGhibu</i>
Proiectat:	arh. Anca Ioana BOTA
Desenat:	arh. Anca Ioana BOTA <i>Bota Anca</i>
Beneficiar:	Lohan Lucian-Gheorghe si sotia Lohan Maria-Crina str. Principala, nr. 370, loc. Certeze, jud. Satu Mare
Denumire proiect:	Plan urbanistic de detaliu-Construire imobil mixt si organizare de santier
Amplasament:	str. Traian Vuia, nr. 104, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj
Plansa:	POSIBILITATE DE DEZVOLTARE A VECINATILOR VARIANTA 2
Data:	09/2022
Nr.proiect:	16/2020
Scara:	1:500
Faza:	PUD
Plansa nr:	U07