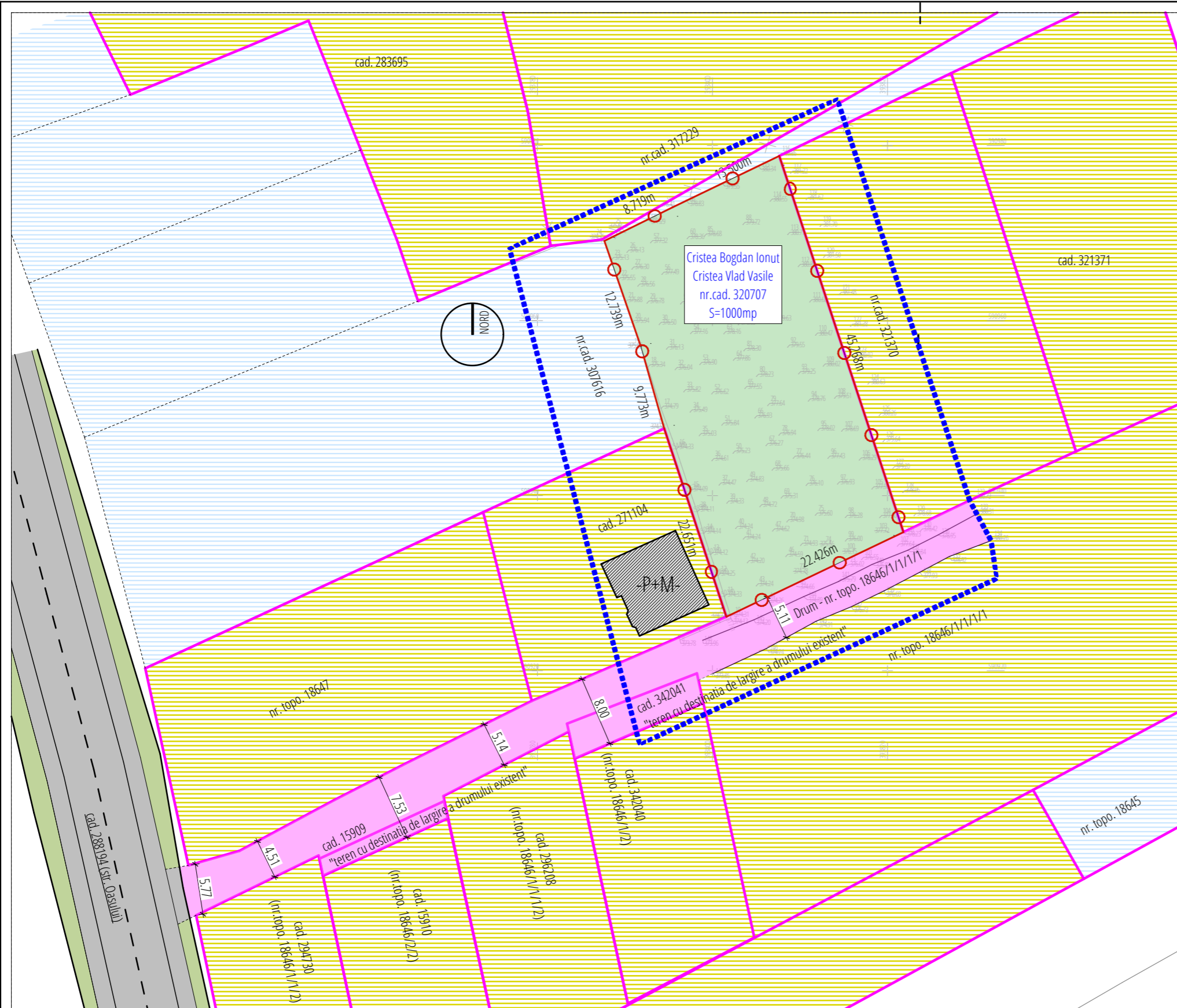
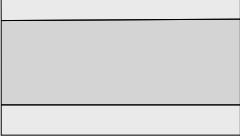


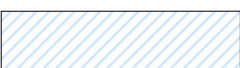

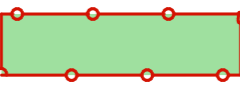



Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, utilizarea sa trebuie să fie conformă cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră roșie.

Proiectant general / concept architect: Atelier LFV S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24 m. [+4] 0740_324617 @_atelier.lfv@gmail.com www.atelierlfv.ro		Beneficiar: CRISTEA BOGDAN IONUT SI CRISTEA VLAD VASILE Adresa: loc. Negreni, Nr.52, Jud. Cluj Investitia: PUD- CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV (CU DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI Amplasament: CAD 320707 ,loc. Cluj Napoca, Jud. Cluj	Nr. proiect: .../2022 Vol. 1: Arh Fața: CU
Specificație Sef proiect: arh. Florin Lazăr Proiectat: arh. Florin Lazăr Desenat: arh. Florin Lazăr	Semnătură Scara: 1:2.03 Format: A3 420x297 Data: 17-Aug-22 Denumire planșă : PLAN DE INCADRARE Înlocuiește planșa nr. Planșa nr. .../2022/CU/A/D/A.01.1a		

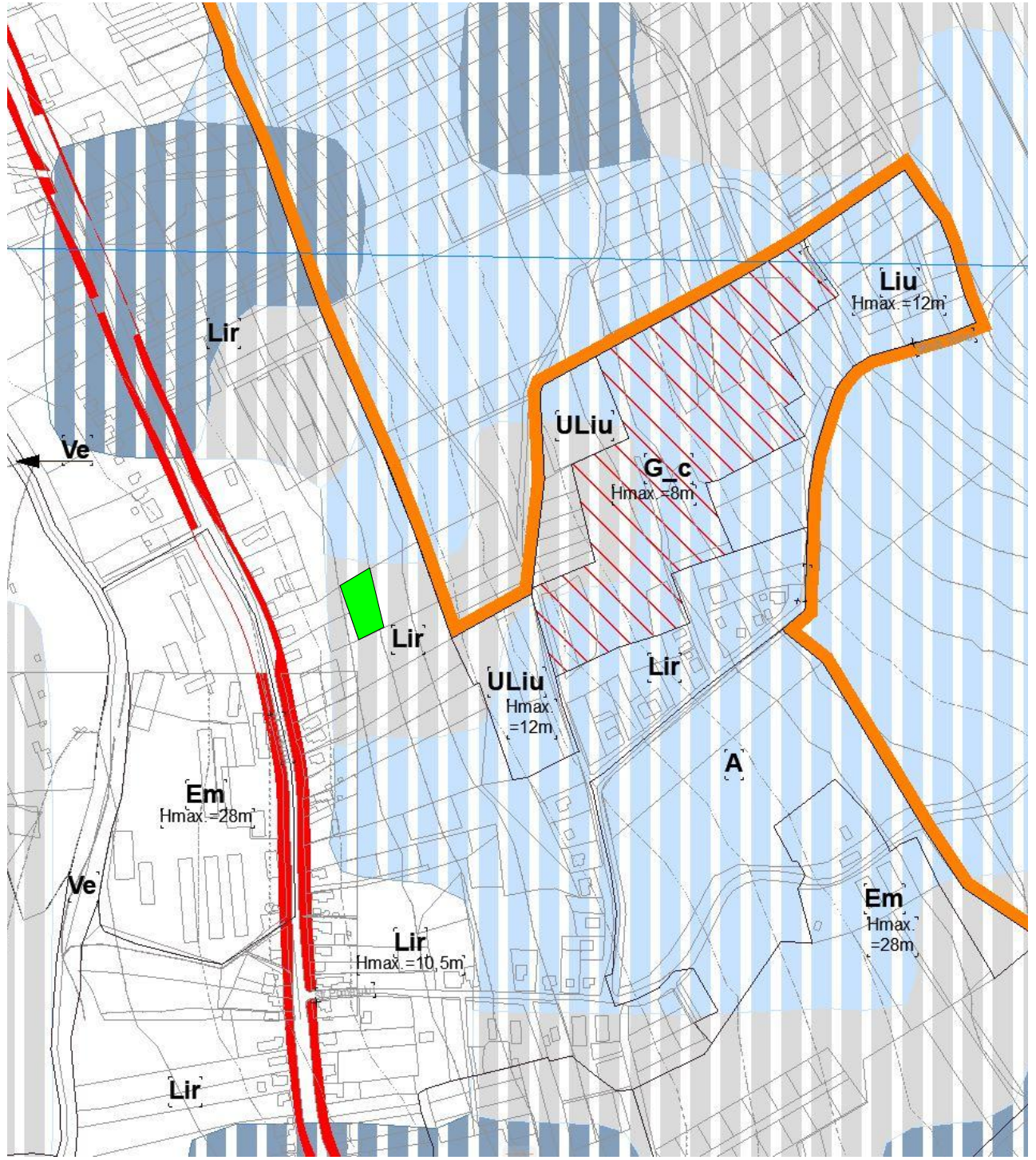


LEGENDA

-  Str. Oasului
-  Drum neasfaltat/ macadam- ampriza variabila
-  Terenuri cadastrate/ intabulate
-  Terenuri necadastrate/ neintabulate
-  Imobile existente- intabulate
-  Parcela studziata
-  Limite de proprietate terenuri private

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LfV S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră roșie.


Proiectant general / concept architect: Atelier LfV srl Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24 m. [+4] 0740_324617 @_atelier.lfv@gmail.com www.atelierlfv.ro		Beneficiar: CRISTEA BOGDAN IONUT si CRISTEA VLAD VASILE Adresa: loc. Negreni, Nr.52, Jud. Cluj Investitia: PUD- CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV (CU DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI Amplasament: CAD 320707, loc. Cluj Napoca, Jud. Cluj	
Specificație Sef proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Florin Lazăr arh. Florin Lazăr arh. Florin Lazăr	Semnătură _____ _____ _____	Scara: 1:500 Format: A3 420x297 Data: 17-Aug-22 Denumire planșă : PLAN SITUATIA EXISTENTA Înlocuiește planșa nr. Planșa nr. .../2022/CU/A/D/A.01.2a
			Nr. proiect: .../2022 Vol. 1: Arh Faza: CU



 Teren Studiat

Verificator		Categoria de importanta: "C" - cladire de importanta redusa (conf. HG 766/1997)
Verificator		Clasa de importanta - IV - (conf. P100-1/2013)
Verificator		Incadrarea in zona seismica: ag=0.10g si Tc=0.7s (conf. P100-1/2013 si SR EN 1998-5/2004)

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LfV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, utilizarea trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastru roșie.

Proiectant general / concept architect:  Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24 m. [+4] 0740_324617 @_atelier.lfv@gmail.com www.atelierlfv.ro			Beneficiar: CRISTEA BOGDAN IONUT si CRISTEA VLAD VASILE Adresa: loc. Negreni, Nr.52, Jud. Cluj Investitia: PUD- CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV (CU DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI Amplasament: CAD 320707, loc. Cluj Napoca, Jud. Cluj		
Specificație Sef proiect: Proiectat Desenat	Nume arh. Florin Lazăr arh. Florin Lazăr arh. Florin Lazăr	Semnătură	Scara: 1:1.49 Format: A4 210x297 Data: 17-Aug-22	Denumire planșă: PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. Înlocuiește planșa nr. Planșa nr.	Nr. proiect: .../2022 Vol. 1: Arh Faza: CU
			.../2022/CU/A/D/A.01.3a		

PUD- REGLEMENTARI JURIDICE

Parcela (CAD.320707)

scara 1:250

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	590947.670	393794.490	9.773
19	590957.068	393791.810	12.739
24	590969.109	393787.650	8.719
59	590972.962	393795.471	13.500
116	590978.818	393807.635	45.268
131	590935.831	393821.824	22.426
7	590926.160	393801.590	22.651

S(CAD.320707)=1000.02mp P=135.077m

LEGENDA	
	Limita zona studiata
	Circulatii auto/ pietonale publice - drum neasfaltat/ macadam
	Limita de proprietate- teren studiat in PUZ
	Imobile existente in vecinatate
	Teren studiat in PUD- proprietate pers. fizice-fam. Cristea
	Terenuri proprietate pers. fizice
	Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietate privata in poprietate publica -pt. regularizare drum- la ampriza de 9 m

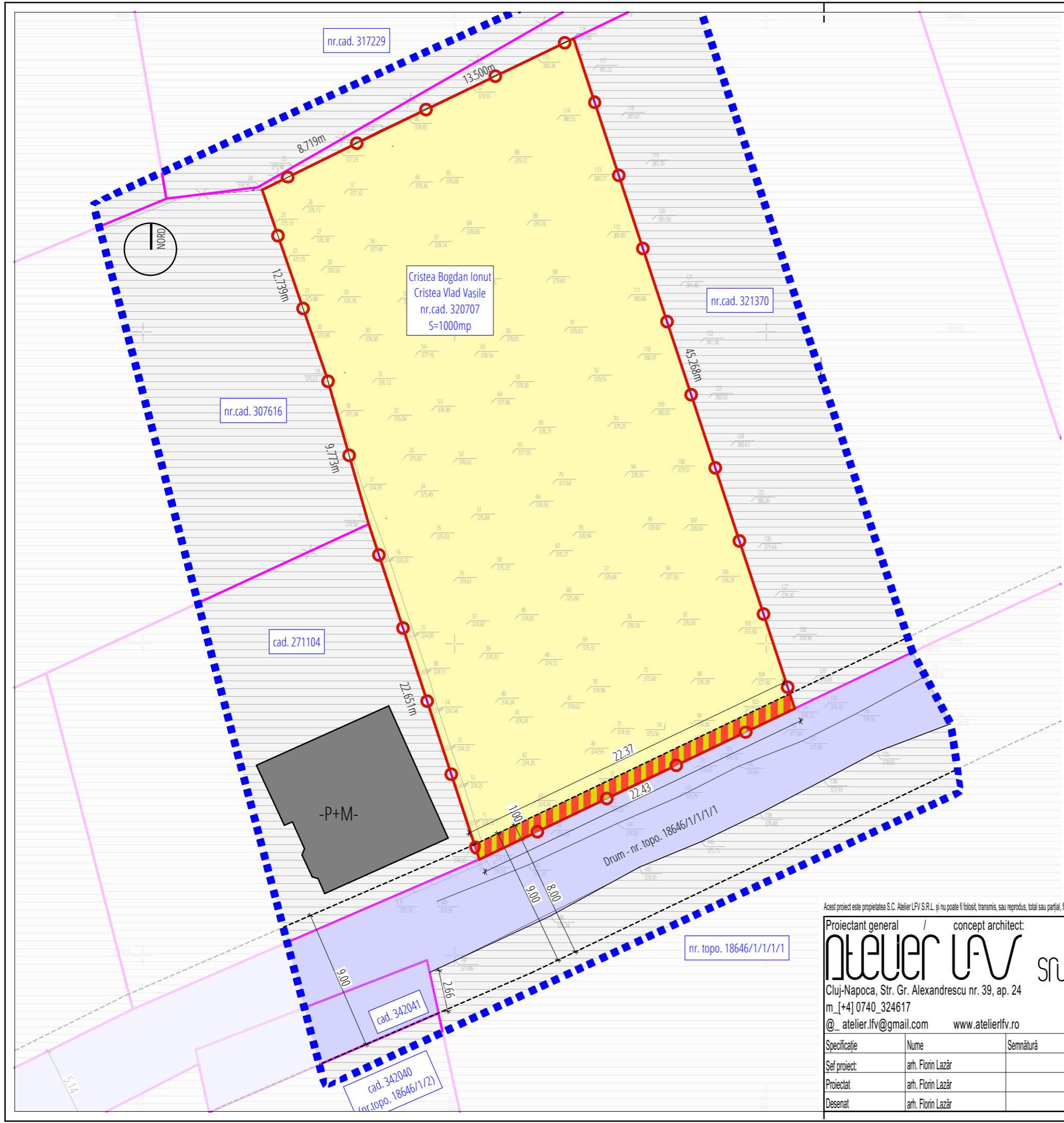
C.F. NR. 320707, NR. CAD. 320707

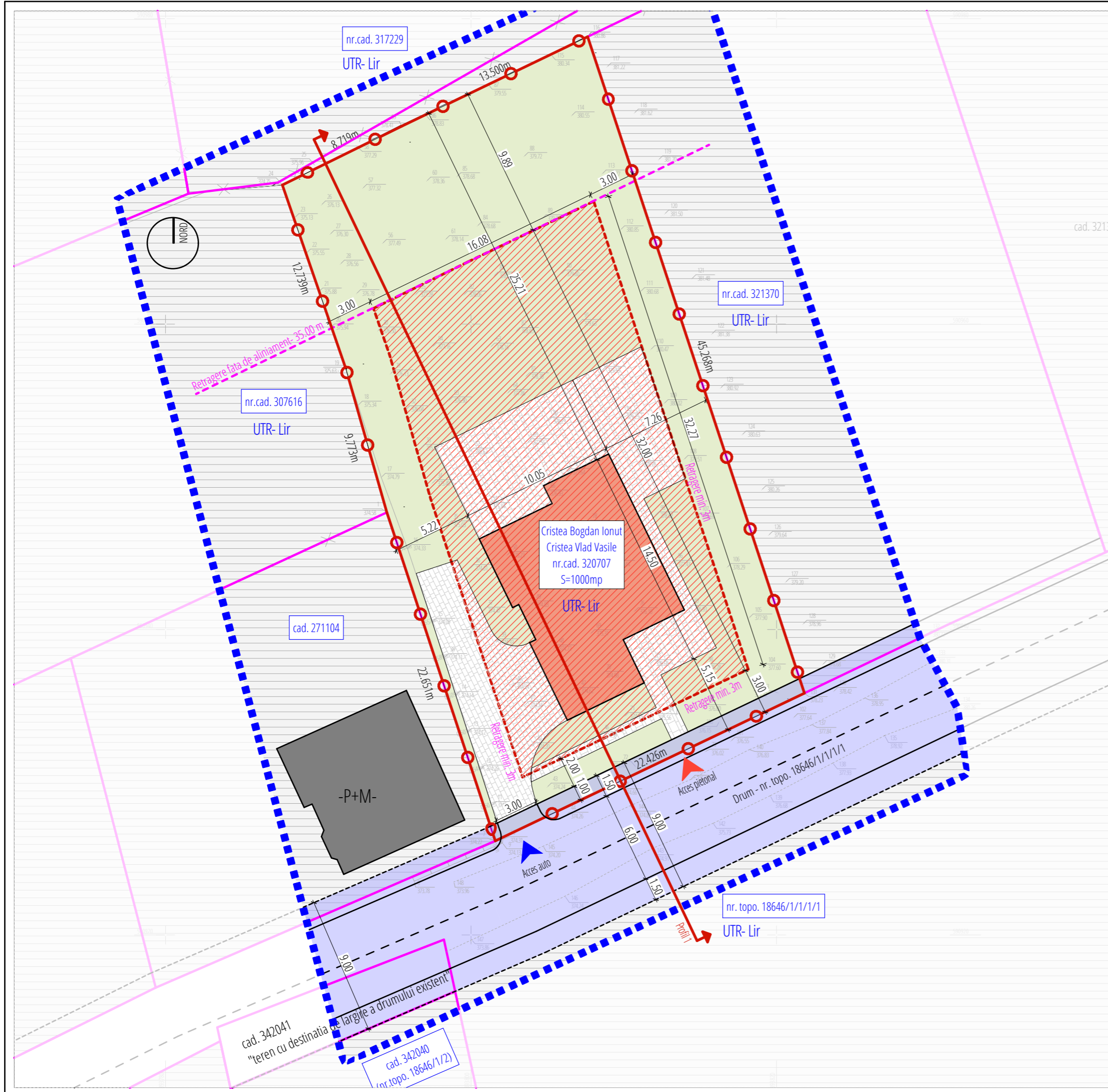
INDICI URBANISTICI		
	Existent	Propus
A teren masurata	1000 mp	1000 mp
A teren din acte	1000 mp	1000 mp
A construita	0.00 mp	123.50 mp
A desfasurata	0.00 mp	312.00 mp
POT	0.00 %	
POT max. propus		35 %
CUT	0.00	
CUT max. propus		0.90
Regim inaltime maxim propus	-	(S)+P+E+M / D+P+M
H max. coama fata de CTA	-	-
Nr. locuri de parcare	-	2
Nr. garaje auto	-	1

BILANT TERITORIAL		
	Propus	
Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietate privata in poprietate publica -pt. regularizare drum	22.39 mp	2.23 %
Domeniu privat- fam. Cristea	977.61 mp	97.77 %
TOTAL- A teren nr. CAD. 320707	1000	100 %

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis, sau reproduș, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastru-roșie.

Proiectant general / concept arhitect: Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24 m. [+4] 0740_324617 @_atelier.lfv@gmail.com www.atelierlfv.ro	Beneficiar: CRISTEA BOGDAN IONUT si CRISTEA VLAD VASILE Adresa: loc. Negreni, Nr.52, Jud. Cluj Investitia: PUD- CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV (CU DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI Amplasament: CAD 320707, loc. Cluj Napoca, Jud. Cluj
Scara: 1:250 Format: A3 420x297 Data: 17-Aug-22	Denumire planșă : PUD- REGLEMENTARI JURIDICE Înlocuiește planșa nr. .../2022/CU/A/D/A.01.4a Plansa nr. .../2022/CU/A/D/A.01.4a
Specificație Sef proiect: arh. Florin Lazăr Proiectat: arh. Florin Lazăr Desenat: arh. Florin Lazăr	Semnătură Nr. proiect: .../2022 Vol. 1: Arh Fața: CU





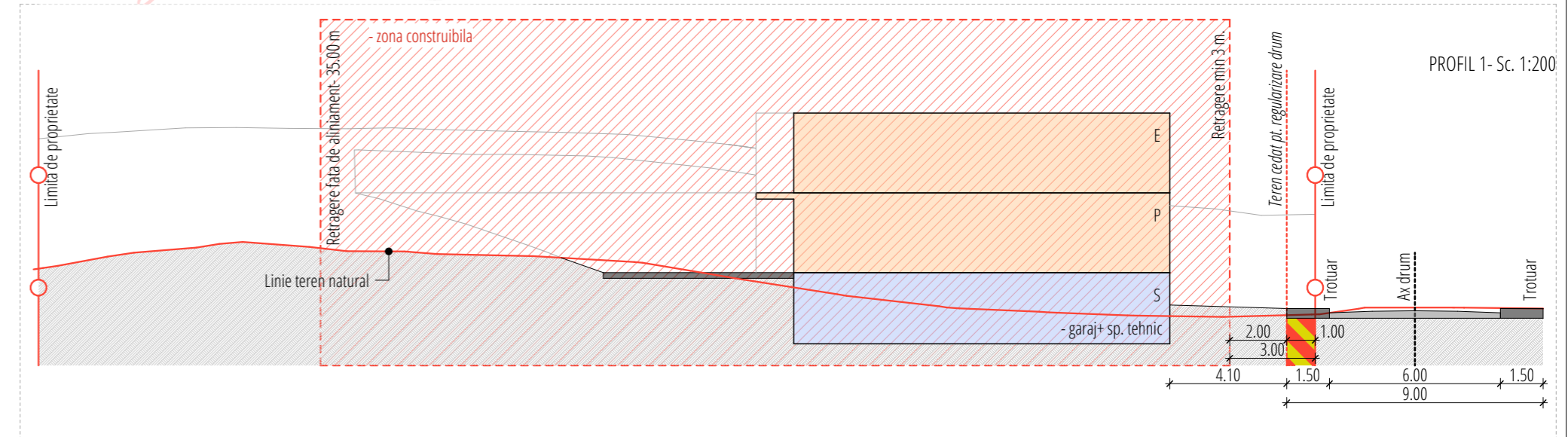
BUCUR
VIOREL-
ANDREI

Digitally signed
by BUCUR
VIOREL-ANDREI
Date: 2022.05.25
18:31:24 +03'00'



Mihai
Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.06.14
15:19:44 +03'00'



Parcela (CAD.320707)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	590947.670	393794.490	9.773
19	590957.068	393791.810	12.739
24	590969.109	393787.650	8.719
59	590972.962	393795.471	13.500
116	590978.818	393807.635	45.268
131	590935.831	393821.824	22.426
7	590926.160	393801.590	22.651

S(CAD.320707)=1000.02mp P=135.077m

LEGENDA	
	Limita zona studiata
	Circulatii auto/ pietonale publice (propusa/ regularizata)
	Limita de proprietate- teren studiat in PUD
	Imobile existente in vecinatate
	Terenuri proprietate pers. fizice
	Zona locuire propusa
	Zona constructibila propusa
	Locuinta semicolectiva propusa
	Retrageri minime fata de limitele de proprietate
	Accese auto si pietonale

INDICI URBANISTICI- UTR- Lir		
	Existent	Propus
A teren masurata	1000 mp	1000 mp
A teren din acte	1000 mp	1000 mp
Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietate privata in proprietate publica -pt. regularizare drum		22.39 mp
POT max. propus		35 %
CUT max. propus		0.90
Regim inaltime maxim propus		(S)+P+E+M / D+P+M

Regulament P.U.Z.		
01	Funcțiuni admise	- locuinte cu regim mic de inaltime cu caracter rural - locuinte individuale (unifamiliale) si anexele acestora: garaje, filigorii, imprejurii, platforme carosabile si pietonale, amenajari exterioare. - locuinte semicolective (familiale), cu maximum doua unitati locative pe parcela. (unitati locative suprapuse sau alipite).
02	Regim de inaltime	-regimul maxim admis este de 2 niveluri supratereane. Totalizat, regimul de inaltime nu poate depasi una dintre urmatoarele configuratii: (S)+P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R
03	Indici urbanistici	P.O.T. maxim admis: 35% C.U.T. maxim admis: 0.90
04	Spatii verzi	-pe ansamblul unei parcele, spatiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 40 % din suprafata totala si vor cuprinde exclusiv vegetatie (joasa, medie, inalta)
05	Aliniere minima, retrageri	-cladirile se vor retrage cu cel putin 3 m de la aliniament -cladirile se vor retrage fata de limitele laterale cu o distanta minima egala cu jumatate din inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 3 m -retragere posterioara- max 35 fata de aliniament

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier L.V. S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, sau reproducs, total sau partial, fara autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră/roșie.

Proiectant general / concept arhitect: **ATELIER L.V. S.R.L.**

Beneficiar: CRISTEA BOGDAN IONUT si CRISTEA VLAD VASILE

Adresa: loc. Negreni, Nr.52, Jud. Cluj

Investitia: PUD- CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV (CU DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI

Amplasament: loc. Cluj Napoca, str. Oasului nr. 254C, Jud. Cluj

Scara: 1:250, 1:200

Format: A3

Data: 18-Nov-22

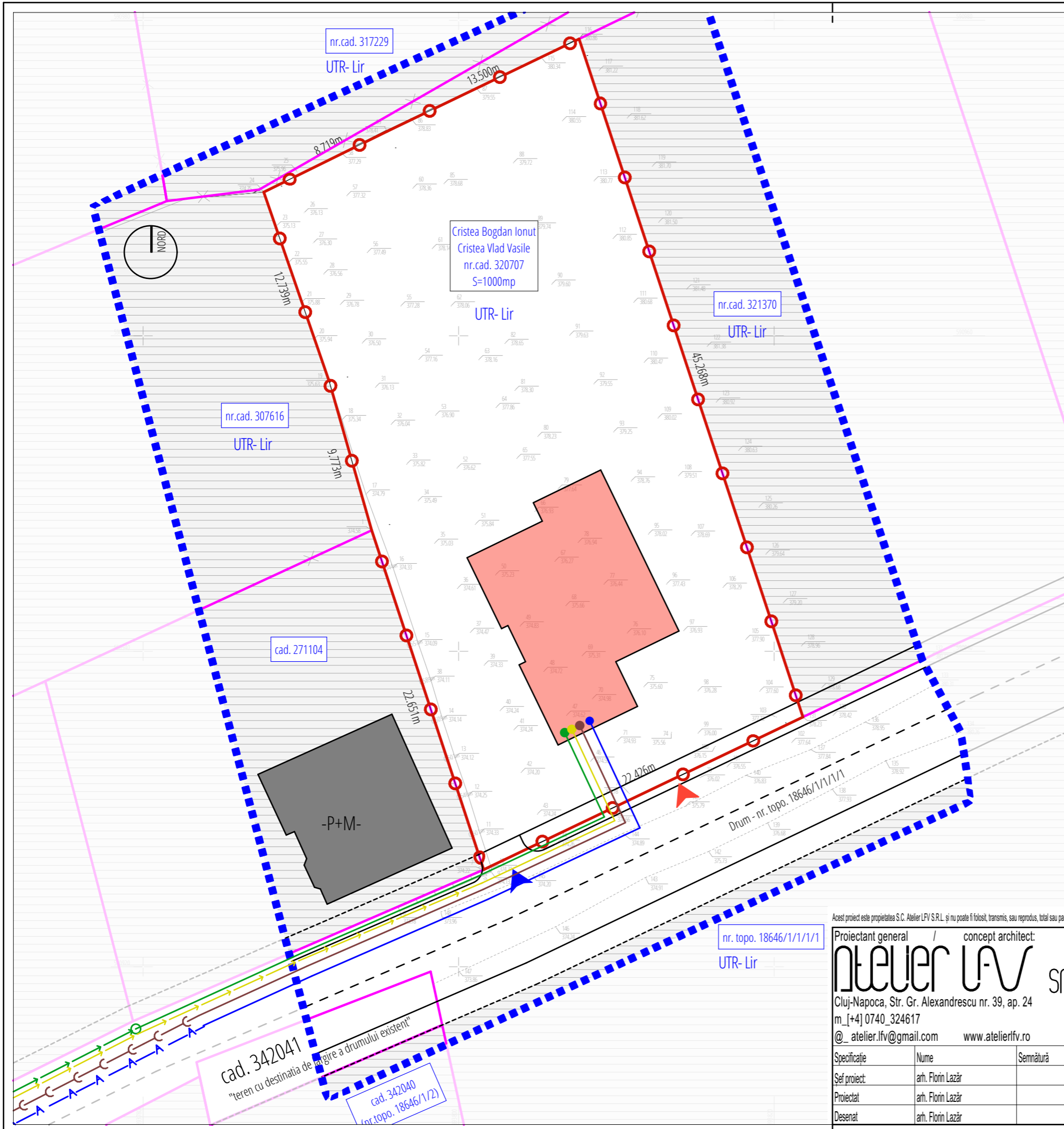
Denumire planșă: PUD- REGLEMENTARI URBANISTICE

Planșă nr. .../2022/PUD/A/D/A.01.5a

Nr. proiect: .../2022

Vol. 1: Arh

Faza: PUD

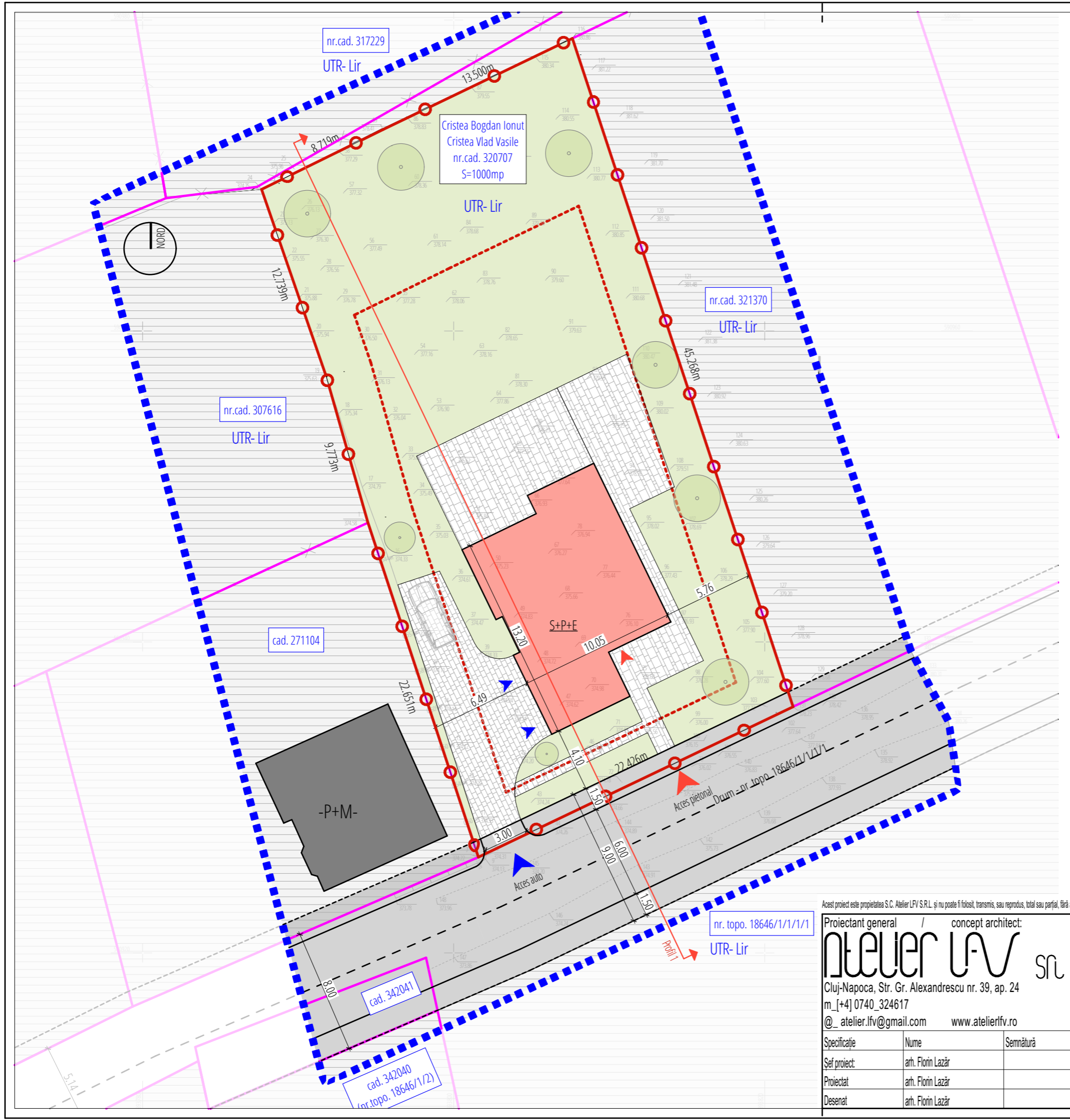


C.F. NR. 320707, NR. CAD. 320707

LEGENDA	
	Limita zona studiata
	Limita de proprietate- teren studiat in PUD
	Circulatii auto/ pietonale publice/ domeniul public
	Imobile existente in vecinatate
	Imobil semicolectiv propus
	Accese auto si pietonale
	Existent
	Cablu aerian electric de joasa tensiune- LEA 0.4 kv- existent
	Conducta de gaz supraterana- existenta
	Conducta de distributie apa potabila
	Retea canalizare menajera- existenta
	Propus
	Traseu bransament electric- propus
	Traseu bransament subteran gaz - propus
	Traseu bransamen apa- propus
	Traseu canalizare - propus

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră/roșie.

Proiectant general / concept arhitect: Atelier LFV SRL		Beneficiar: CRISTEA BOGDAN IONUT SI CRISTEA VLAD VASILE
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24 m. [+4] 0740_324617 @_atelier.lfv@gmail.com www.atelierlfv.ro		Adresa: loc. Negreni, Nr.52, Jud. Cluj
Investitia:		PUD- CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV (CU DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: CAD 320707, loc. Cluj Napoca, Jud. Cluj		Nr. proiect: .../2022
Scara: 1:250	Denumire planșă:	Vol. 1: Arh
Format: A3 420x297	PUD- REGLEMENTARI EDILITARE	Faza: CU
Data: 17-Aug-22	Înlocuiește planșa nr. .../2022/CU/A/D/A.01.6a	
Planșa nr. .../2022/CU/A/D/A.01.6a		



LEGENDA	
	Limita zona studiata
	Circulatii auto/ pietonale publice (propusa/ regularizata)
	Limita de proprietate- teren studiat in PUD
	Imobile existente in vecinatate
	Terenuri proprietate pers. fizice
	Zona amenajata propusa
	Locuinta semicolectiva propusa
	Circulatii auto/ pietonale propuse
	Zona construibila propusa
	Accese auto si pietonale

C.F. NR. 320707, NR. CAD. 320707

INDICI URBANISTICI- UTR- Lir	
	Propus
A teren masurata	1000 mp
A teren din acte	1000 mp
<i>Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietate privata in poprietate publica -pt. regularizare drum</i>	
	22.39 mp
A construita	123.70 mp
A desfasurata	371.10 mp
A desfasurata pt. calcul CUT	247.40 mp
POT propus	12.37 %
CUT propus	0.24
Regim inaltime propus	S+P+E
Nr. locuri de parcare	1
Nr. garaje auto	2
POT max. propus	35 %
CUT max. propus	0.90
Regim inaltime maxim propus	(S)+P+E+M / D+P+M

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LfV S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastru-roșie.

Proiectant general / concept arhitect:
Atelier LfV srl
 Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
 m. [+4] 0740_324617
 @_atelier.lfv@gmail.com www.atelierlfv.ro

Specificație	Nume	Semnătură
Seif proiect	arh. Florin Lazăr	
Proiectat	arh. Florin Lazăr	
Desenat	arh. Florin Lazăr	

Beneficiar:	CRISTEA BOGDAN IONUT SI CRISTEA VLAD VASILE	Nr. proiect:	.../2022
Adresa:	loc. Negreni, Nr.52 , Jud. Cluj	Vol. 1: Arh	
Investitia:	PUD- CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV (CU DOUA UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI	Faza: CU	
Amplasament:	CAD 320707 ,loc. Cluj Napoca, Jud. Cluj		
Scara: 1:250	Denumire plansa :		
Format: A3	PUD- MOBILARE URBANISTICA		
Data: 17-Aug-22	Înlocuiește planșa nr.		
	Plansa nr. .../2022/CU/A/D/A.01.7a		