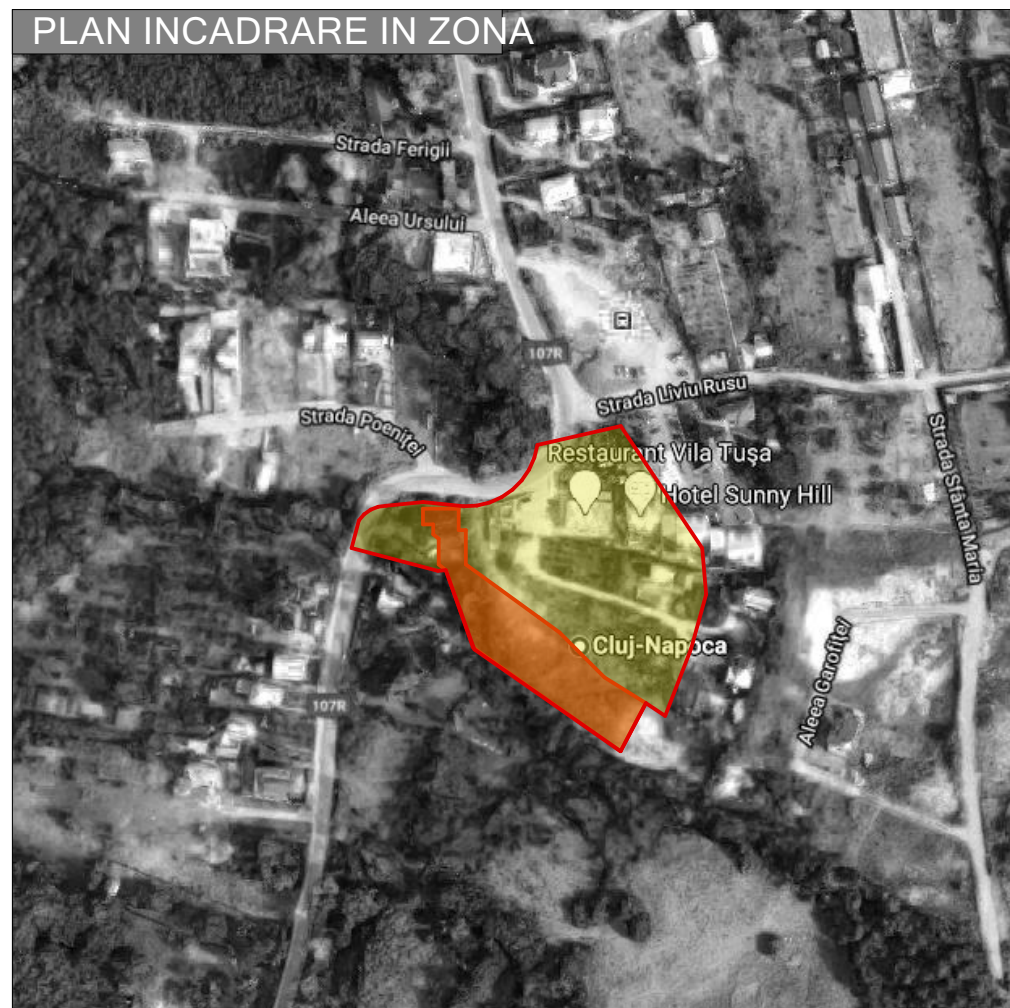
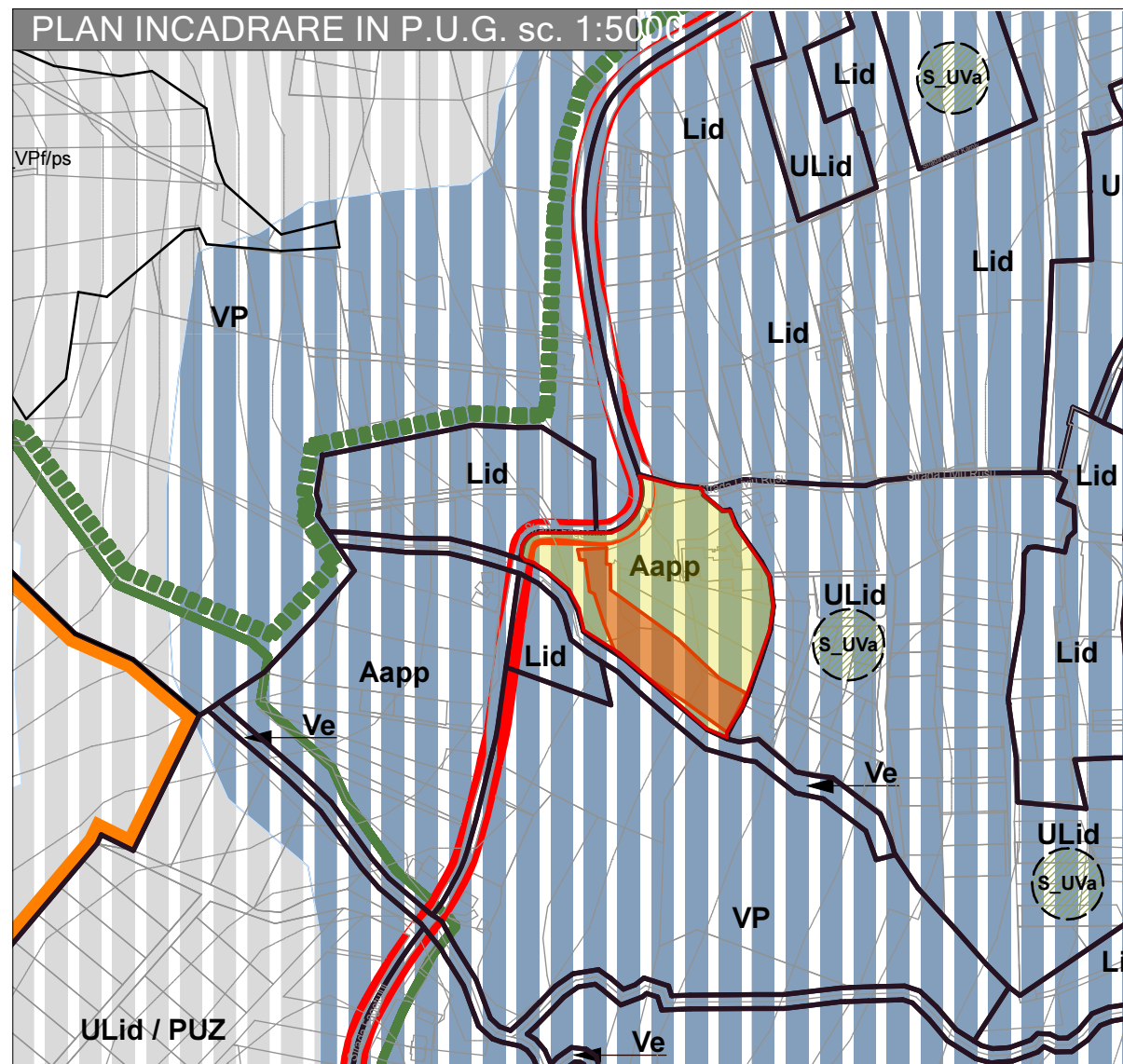


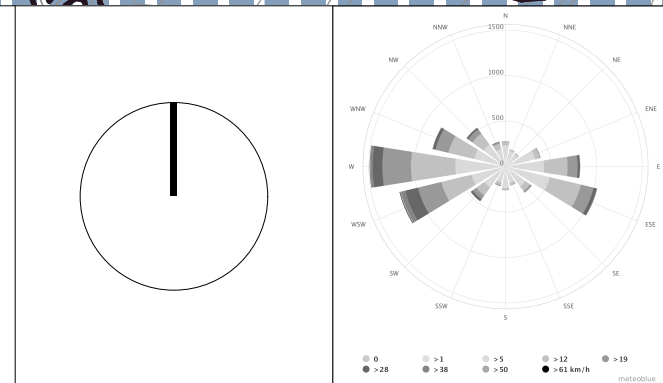
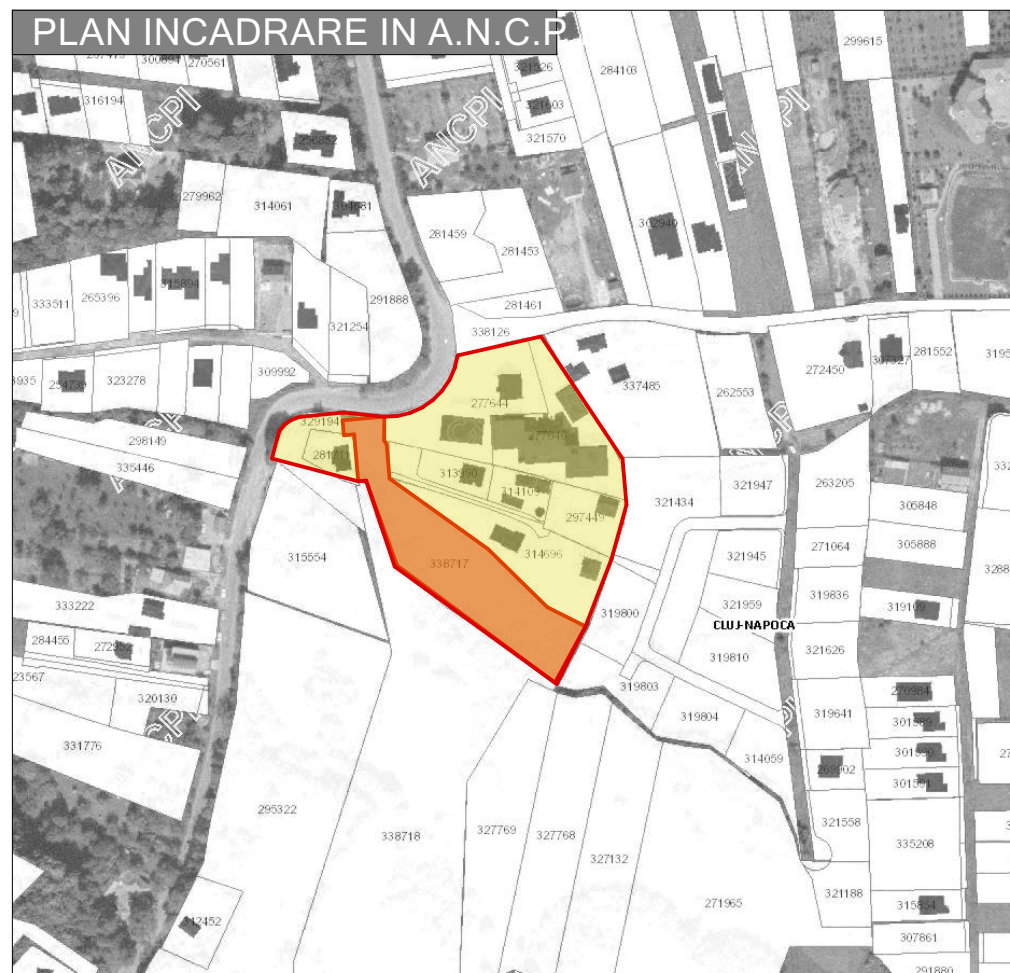
PLAN INCADRARE IN ZONA



PLAN INCADRARE IN P.U.G. sc. 1:5000



PLAN INCADRARE IN A.N.C.P.



LEGENDA

- Zona reglementata prin P.U.Z.
- Teritoriul studiat prin P.U.Z.

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

**SQMA**

CUI 31434336  
J12/1021/21.03.2013  
440 364 147 439  
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT Semnatura

arh. Cristian URCAN

PROIECTAT

arh. Ovidiu-Bogdan GOCAN

arh. Gloria DIUGAN

Coordonator urbanism

arh. urb. Ferencz Bakos

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC  
ZONAL CONF. LEGII NR. 350/2001  
MODIFICATA SI ACTUALIZATA

ADRESA AMPLASAMENT:  
Str. Fagetului, nr. 33 B provizoriu, Loc. Cluj  
Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:  
**BOJAN Elena - Adriana**  
**BOJAN Vasile - Adrian**

ADRESA CLIENT:  
sat Feleacu, nr. 21 com. Feleacu, jud. Cluj,  
Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_183	22.09.2022	1:5000

PLAN DE INCADRARE

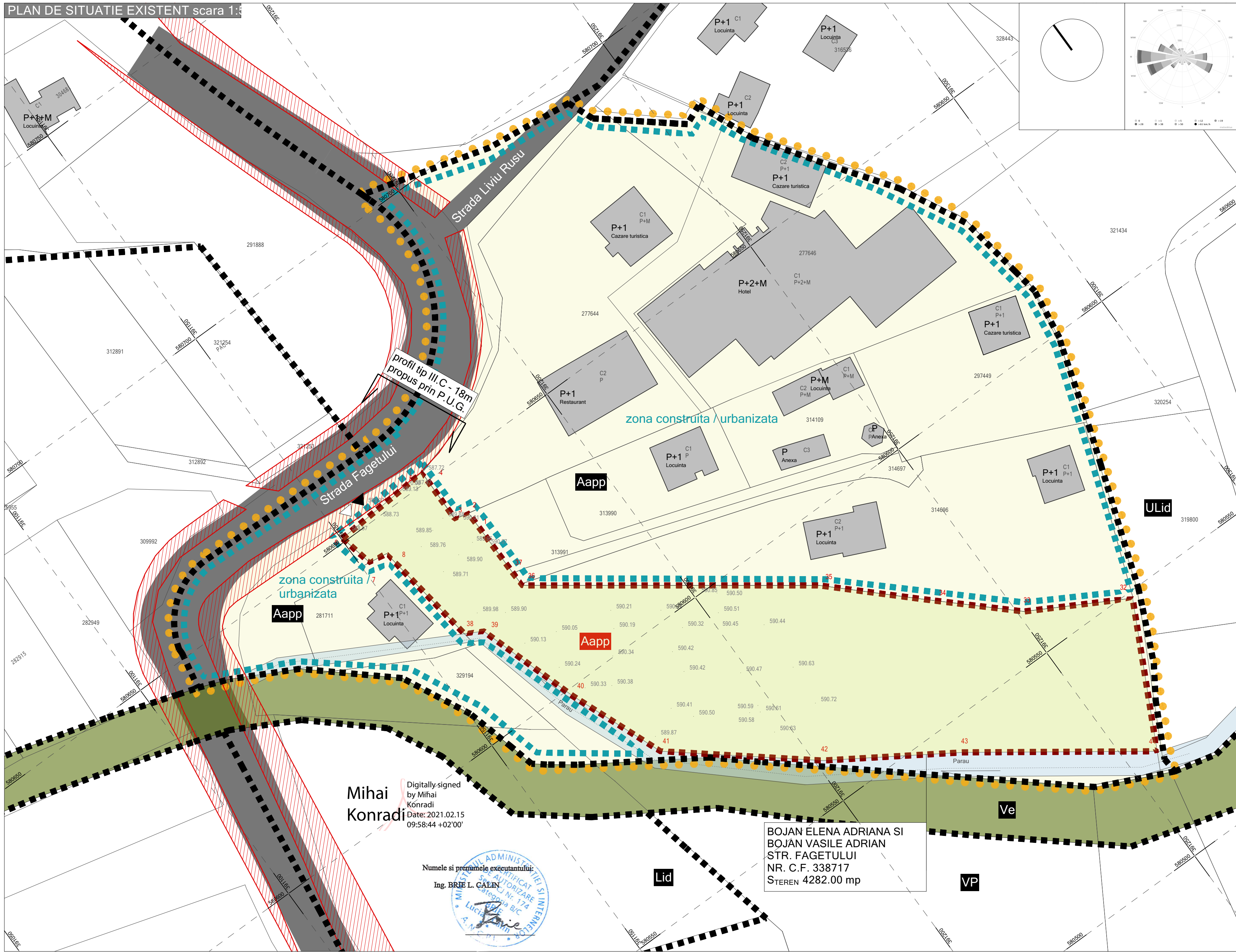
FAZA	PLANSĂ
P.U.Z.	U.01

SQMA\_183\_P.U.Z.\_U.01\_PLAN DE INCADRARE

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau  
utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture  
si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



PLAN DE SITUATIE EXISTENT scara 1:500



Mihai Konradi  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2021.02.15 09:58:44 +02'00'

Numele si prenumele executantului:  
 Ing. BRIG L. CALIN

BOJAN ELENA ADRIANA SI  
 BOJAN VASILE ADRIAN  
 STR. FAGETULUI  
 NR. C.F. 338717  
 STEREN 4282.00 mp

Parcela 338 717(Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580640.063	391173.437	0.050
2	580640.113	391173.438	2.888
3	580640.688	391170.608	11.432
4	580652.120	391170.697	4.443
5	580651.727	391166.271	16.033
6	580650.781	391150.266	7.234
7	580643.708	391151.786	3.784
8	580643.169	391155.531	22.199
38	580621.191	391158.657	3.870
39	580619.333	391162.052	21.865
40	580598.531	391168.786	20.644
41	580579.350	391176.419	32.281
42	580558.878	391201.378	27.885
43	580543.799	391224.834	38.653
44	580521.218	391256.205	30.833
32	580548.695	391270.194	21.752
33	580559.263	391251.182	20.531
34	580573.270	391236.171	20.445
35	580587.383	391221.379	59.095
36	580622.176	391173.612	-3.044
37	580625.220	391173.582	14.844

S(Lot1)=4281.56sq.m P=383.805m

Bilant teritorial pe parcela	Existent	% din total
Suprafata de teren studiat prin P.U.Z.	4282,00	100,00
Suprafata de teren in proprietatea BENEFICIARILOR	4282,00	100,00
Suprafata de teren PUBLIC	0,00	0,00
Suprafata construita	0,00	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00	-
Suprafata spatii verzi	4282,00	100,00
Suprafata circulatii auto + pietonale	0,00	0,00
P.O.T.		0,00%
C.U.T.		0

S teren in proprietatea BENEFICIARILOR			
1. BOJAN ELENA ADRIANA BOJAN VASILE ADRIAN	nr. CF 338717	S: 4282 mp	
Teritoriul studiat			
S teritoriu studiat prin P.U.Z.	4282 mp	100.00%	
S teren aflat in proprietatea BENEFICIARILOR	4282 mp	100.00%	
S teren PUBLIC	0.00 mp	0.00%	
S teren in proprietatea BENEFICIARILOR			
S teren studiat pentru reglementare	4282 mp	100.00%	
S teren incadrat in UTR Aapp / PUZ	4282 mp	100.00%	

LEGENDA	
--- (black dashed)	Limite UTR
--- (orange dotted)	Limite teritoriu studiat prin P.U.Z.
--- (red dashed)	Limita zona propusa pentru reglementare
--- (blue dashed)	Limite zone urbanizata/in proces de urbanizare
--- (grey dashed)	Limite de proprietate - vecinatati
▶ (black arrow)	Acces auto
▶ (grey arrow)	Acces pietonal
■ (grey)	Circulatii auto publice
■ (light grey)	Cladiri existente pe parcelele vecine
■ (green)	Spatii libere de constructii / spatii verzi (sp privat)
■ (light blue)	Curs de apa
■ (yellow)	U.T.R. Aapp / PUZ
■ (red hatched)	Teren ce se va dezmembra pentru servitute de utilitate publica si se va inscrie in CF cu destinatia „teren rezervat pentru servitute de utilitate publica”

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

**SQMA**

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT Semnatura

arh. Cristian URCAN

PROIECTAT

arh. Ovidiu-Bogdan GOCAN

arh. Gloria DIUGAN

Coordonator urbanism

arh. urb. Ferencz Bakos

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONF. LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA

ADRESA AMPLASAMENT:  
 Str. Fagetului, nr. 33 B provizoriu, Loc. Cluj Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:  
 BOJAN Elena - Adriana  
 BOJAN Vasile - Adrian

ADRESA CLIENT:  
 sat Feleacu, nr. 21 com. Feleacu, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_183	22.09.2022	1:500

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

FAZA PLANSA

P.U.Z. U.02

SQMA\_183\_P.U.Z.\_U.02\_PLAN DE SITUATIE EXISTENT

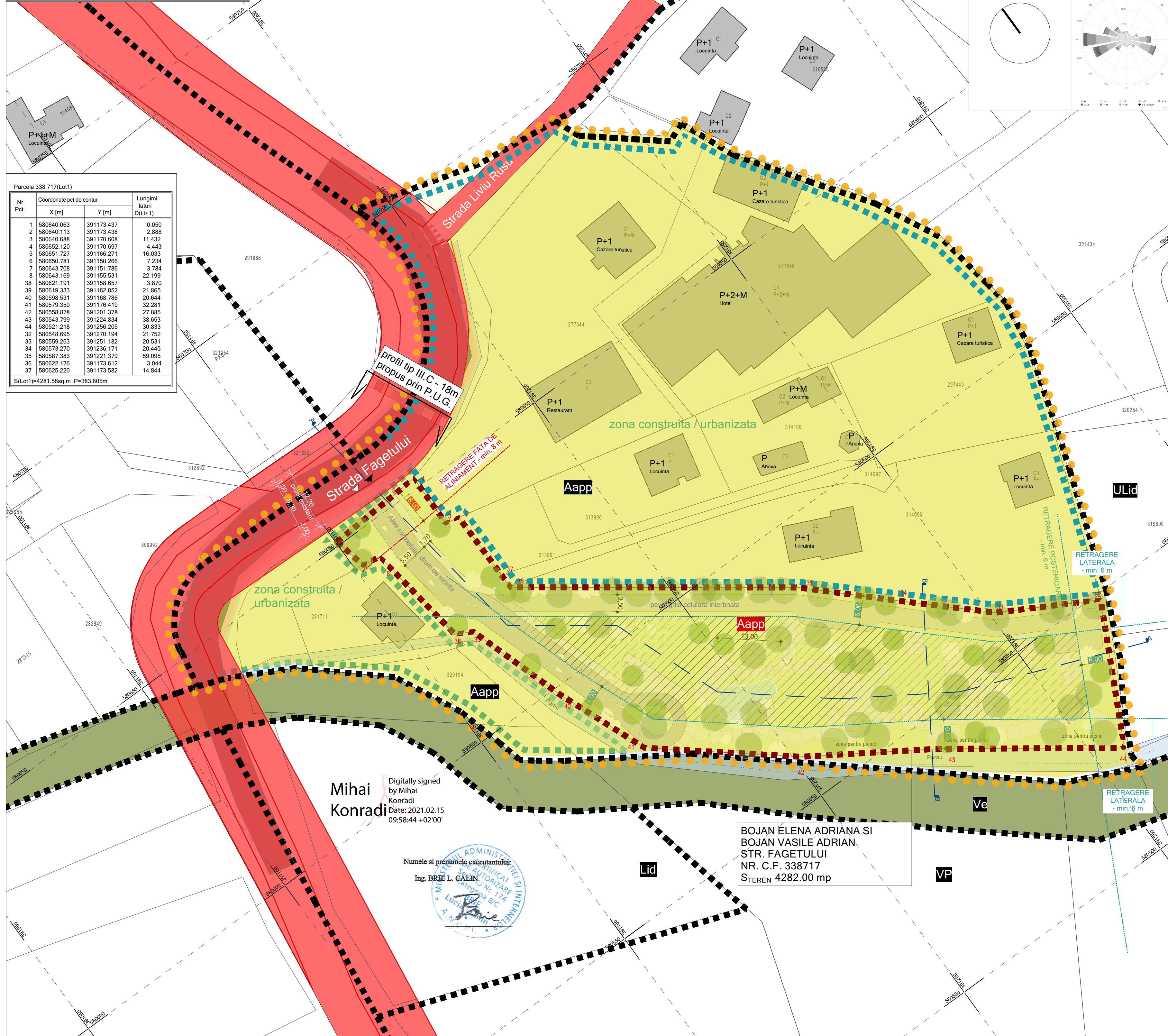
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



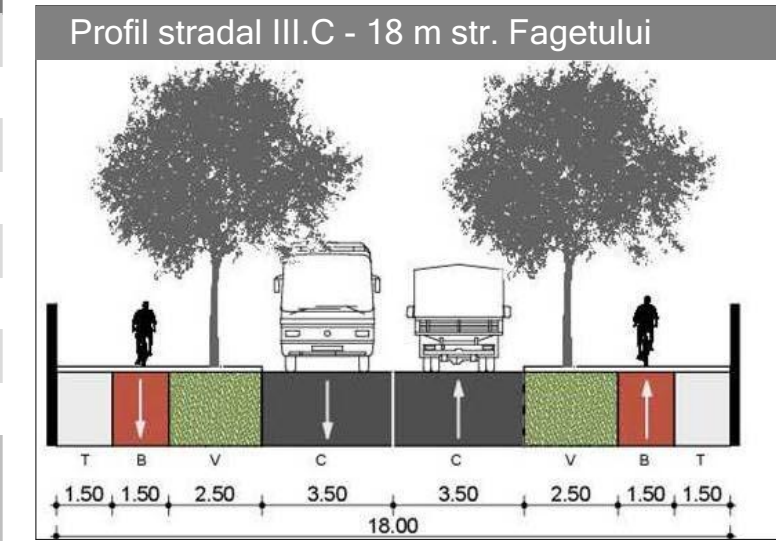




PLAN DE SITUATIE PROPOS scara 1:500



Bilant teritorial pe parcela	Existent	% din total	Propus	% din total
Suprafata de teren studiat prin P.U.Z.	4282,00	100,00	4282	-
Suprafata de teren in proprietatea BENEFICIARILOR	4282,00	100,00	4282,00	100,00
Suprafata de teren PUBLIC	0,00	0,00	0,00	0,00
Suprafata construita	0,00	0,00	427,43	9,98
Suprafata construita desfasurata	0,00	-	1050,86	-
Suprafata spatii verzi	4282,00	100,00	2604,92	60,83
Suprafata circulatii auto + pietonale	0,00	0,00	1250	29,19
P.O.T.	0,00%		9,98%	
C.U.T.	0		0,25	



**Nota 1**  
S-a considerat ca zona reglementată suprafața de teren aferentă UTR Aapp aflată în proprietatea beneficiarului.

**Zona reglementată**  
Suprafața de teren în proprietatea beneficiarului 4282.00 mp.

Zona reglementată - U.T.R. ULiu	Suprafața	% din total
S teren ce se va dezmembra pentru servitute de utilitate publică	0.00 mp	0.00%
S teren aferent zonei Liu	4282.00 mp	100.00%

**Nota 2**  
Spații verzi - pe sol natural  
Suprafața de referință pentru calculul spațiului verde pe sol natural este cea totală efectiv rămasă în proprietatea privată a beneficiarului după dezmembrarea suprafeței de teren aferentă servitutei de utilitate publică:  
 $S_{\text{terren calculat spațiu verde pe sol natural}} = S_{\text{terren zona reglementată}} - S_{\text{servitute de utilitate publică}}$   
 $= 4282,00 \text{ mp} - 0,00 \text{ mp}$   
 $= 4282,00 \text{ mp}$   
Conform RLU Aapp: pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe sol natural vor ocupa min. 60% din suprafața de referință pentru agrement pentru public și respectiv 80% din suprafața de referință pentru agrement pentru privat.

**Nota 3**  
Indicii urbanistici propuși (POT, CUT) reprezintă indicii urbanistici ai întregului ansamblu propus, ansamblu compus din zona cu funcțiune de agrement pentru public.  
Suprafața de referință pentru calculul indiciilor urbanistici (POT, CUT) pentru UTR Aapp - zonă cu de agrement pentru public / privat este suprafața de teren conf.:  
1. BOJAN ELENA ADRIANA nr. CF 338717 S: 4282mp  
BOJAN VASILE ADRIAN

**Nota 4**  
**Disfuncționalități**  
starea străzilor infrastructura nu există pe Terenul care a generat P.U.Z.  
starea frontului construit nu există clădiri construite pe Terenul care a generat P.U.Z.  
ocuparea terenului zonele de acces sunt disfuncționale sau inexistente

**UTR Aapp**

Agrement pentru public	Regim de înălțime	Limite
	(S)+P+1+R/M, D+P+R/M	Limite UTR
H max cornișă		8 m
H max		12 m
Agrement pentru privat	Regim de înălțime	(S)+P

**S teren in proprietatea BENEFICIARILOR**

1. BOJAN ELENA ADRIANA nr. CF 338717 S: 4282 mp BOJAN VASILE ADRIAN		
S teritoriu studiat prin P.U.Z.	4282 mp	100.00%
S teren aflat in proprietatea BENEFICIARILOR	4282 mp	100.00%
S teren PUBLIC	0.00 mp	0.00%

**S teren in proprietatea BENEFICIARILOR**

S teren studiat pentru reglementare	4282 mp	100.00%
S teren incadrat in UTR Aapp / PUZ	4282 mp	100.00%

**UTR ULiu - caracteristici**  
- Zona de agrement pentru public / privat

Pentru realizarea de facilități dedicate agrementului pentru public se vor întocmi P.U.Z. și P.U.D. ce vor trata teme ca: integrarea în cadrul natural și peisaj, coerența cadrului construit, accesibilitatea, organizarea spațiilor funcționale, infrastructura edilitară, sistemul de spații verzi / naturale, servitiutele de utilitate publică ce grevează teritoriul respectiv etc.  
Zona este dedicată activităților de agrement desfășurate în cadrul natural, în vecinătatea pădurilor din sau din afara intravilanului. Terenurile sunt în general pajiști adiacente lizierei pădurilor.  
Agrementul pentru public presupune utilizarea unor facilități dedicate - de alimentație publică, pensiuni, vile turistice, spații pentru picnic, camping, dotări / terenuri sportive, de echitație etc.  
Agrementul privat presupune utilizarea parcelelor pentru grădinarit, culturi pomicole, viticole, apicultură, petrecerea timpului liber etc.

**Utilizari admise**  
Agrement pentru pentru public:  
(a) alimentație publică;  
(b) cazare turistică (pensiuni, vile turistice, camping);  
(c) picnic;  
(d) sport in aer liber;  
(e) echitație;  
(f) amenajări pentru activități in aer liber - terenuri de sport, platforme cu destinații diverse (spectacole, picnic, grătare, etc), alei, parcaje;  
(g) edicule, ca parte a amenajărilor pentru susținerea activităților in aer liber.

Agrement privat:  
(a) grădinarit, culturi pomicole, viticole, apicultură;  
(b) petrecerea timpului liber.

**Utilizari admise cu condiționări**  
Agrement pentru public:  
Comerț și servicii de susținere a funcției de bază - agrement pentru public și privat, cu următoarele condiții:  
(a) să se adreseze preponderent utilizatorilor zonei;  
(b) profilul și anvergura activităților să fie în concordanță cu nevoile generate de utilizările de bază (admise);  
(c) să se desfășoare ca activități complementare, pe lângă una din cele cuprinse în categoria agrementului pentru public;  
(d) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală.

Agrement privat:  
Edicule - construcții închise sau deschise - pentru susținerea activității de bază, cu condiția ca acestea să fie din categoria construcțiilor provizorii, realizate din materiale ușoare, fără fundații.

**LEGENDA**

- Limite UTR
- Limite subzone / zone U.T.R. propuse
- Limite teritoriu studiat prin P.U.Z.
- Limita zona propusa pentru reglementare
- Limite zone urbanizata/in proces de urbanizare
- Limite de proprietate - vecinatati
- Parcelar nou propus
- Cladiri existente pe parcelele vecine
- Cladiri propuse in teritoriul extins
- Terenuri in domeniul public - administrare locala
- Terenuri in proprietate privata - ce se intantioneaza a fi trecute in domeniul public - administrare locala
- Terenuri in proprietate privata - persoane fizice sau juridice

**ECHIPA DE ELABORARE**

PROIECTANT GENERAL  
**SQMA**  
S.C. SQM Architecture S.R.L.  
CLUJ 31434316  
J10101/21.01.2019  
40.964.147.019  
Str. Doamna Eufrosina, nr. 28, et. 11  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
office@sqm.ro

SEF PROIECT Semnatura  
arh. Cristian URCAN

PROIECTAT  
arh. Ovidiu-Bogdan GOCAN  
arh. Gloria DIUGAN

Coordonator urbanism  
arh. urb. Ferencz Bakos

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONF. LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA

ADRESA AMPLASAMENT:  
Str. Fagetului, nr. 33 B provizoriu, Loc. Cluj Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:  
BOJAN Elena - Adriana  
BOJAN Vasile - Adrian

ADRESA CLIENT:  
sat Feleacu, nr. 21 com. Feleacu, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_183	22.09.2022	1:500

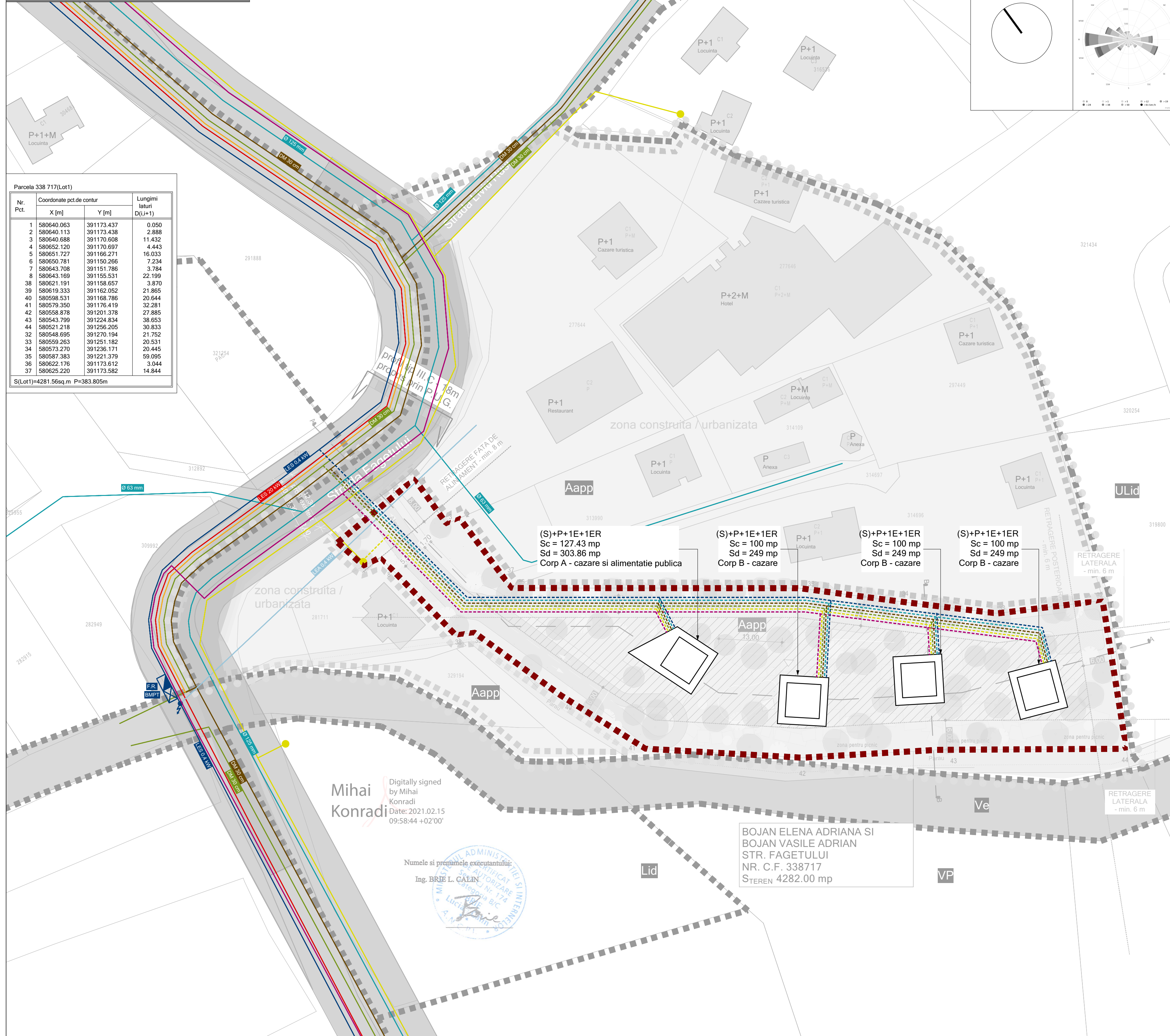
**PLAN REGIM JURIDIC AL TERENURILOR**

FAZA	PLAN SA
P.U.Z.	U.04

SQMA\_183\_P.U.Z.\_U.04\_PLAN REGIM JURIDIC AL TERENURILOR  
Județul Cluj, România  
Reproducerea și difuzarea în orice formă și prin orice mijloc de comunicație este interzisă, fiind necesară obținerea scrisorilor de aprobare de la SQM Architecture în orice formă și în orice loc de acces la informații sau în orice alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



PLAN DE SITUATIE PROPOS scara 1:500

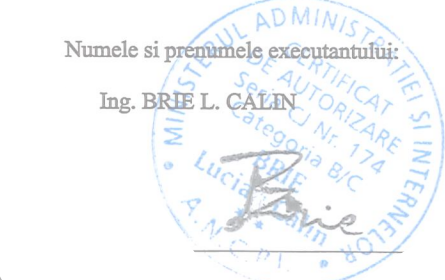


Parcela 338 717(Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580640.063	391173.437	0.050
2	580640.113	391173.438	2.888
3	580640.688	391170.698	11.432
4	580652.120	391170.697	4.443
5	580651.727	391166.271	16.033
6	580650.781	391150.266	7.234
7	580643.708	391151.786	3.784
8	580643.169	391155.531	22.199
38	580621.191	391158.657	3.870
39	580619.333	391162.052	21.865
40	580598.531	391168.786	20.644
41	580579.350	391176.419	32.281
42	580558.878	391201.378	27.885
43	580543.799	391224.834	38.653
44	580521.218	391256.205	30.833
32	580548.695	391270.194	21.752
33	580559.263	391251.182	20.531
34	580573.270	391236.171	20.445
35	580587.383	391221.379	59.095
36	580622.176	391173.612	3.044
37	580625.220	391173.582	14.844

S(Lot1)=4281.56sq.m P=383.805m

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2021.02.15 09:58:44 +02'00'



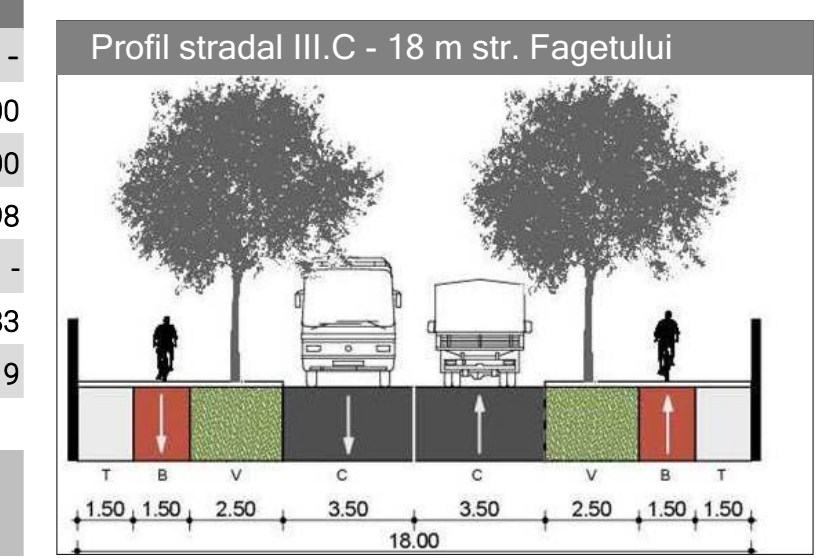
BOJAN ELENA ADRIANA SI  
BOJAN VASILE ADRIAN  
STR. FAGETULUI  
NR. C.F. 338717  
STEREN 4282.00 mp

Bilant teritorial pe parcela

	Existent	% din total	Propus	% din total
Suprafata de teren studiat prin P.U.Z.	4282,00	100,00	4282	-
Suprafata de teren in proprietatea BENEFICIARILOR	4282,00	100,00	4282,00	100,00
Suprafata de teren PUBLIC	0,00	0,00	0,00	0,00
Suprafata construita	0,00	0,00	427,43	9,98
Suprafata construita desfasurata	0,00	-	1050,86	-
Suprafata spatii verzi	4282,00	100,00	2604,92	60,83
Suprafata circulatii auto + pietonale	0,00	0,00	1250	29,19

P.O.T. 0,00% 9,98%

C.U.T. 0 0,25



**Nota 1**  
S-a considerat ca zona reglementată suprafața de teren aferentă UTR Aapp aflată în proprietatea beneficiarului.

**Zona reglementată**  
Suprafața de teren în proprietatea beneficiarului 4282.00 mp.

Zona reglementată - U.T.R. ULiu	Suprafata	%
S teren zona reglementată	4282.00 mp	100.00%
S teren ce se va dezmembra pentru servitute de utilitate publică	0.00 mp	0.00%
S teren aferentă zonei Liu	4282.00 mp	100.00%

**Nota 2**  
Spații verzi - pe sol natural

Suprafața de referință pentru calculul spațiului verde pe sol natural este cea totală efectiv rămasă în proprietatea privată a beneficiarului după dezmembrarea suprafeței de teren aferentă servitutei de utilitate publică:  
 $S_{\text{teren calculat spațiului verde pe sol natural}} = S_{\text{teren zona reglementată}} - S_{\text{servitute de utilitate publică}}$   
 $= 4282,00 \text{ mp} - 0,00 \text{ mp}$   
 $= 4282,00 \text{ mp}$   
 Conform RLU Aapp: pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe sol natural vor ocupa min. 60% din suprafața de referință pentru acordarea pentru public și respectiv 80% din suprafața de referință pentru acordarea pentru privat.

**Nota 3**  
Indicii urbanistici propuși (POT, CUT) reprezintă indicii urbanistici ai întregului ansamblu propus, ansamblu compus din zona cu funcțiune de agrement pentru public.  
 Suprafața de referință pentru calculul indicii urbanistici (POT, CUT) pentru UTR Aapp - zonă cu de agrement pentru public / privat este suprafața de teren conf.:

- BOJAN ELENA ADRIANA nr. CF 338717 S: 4282mp  
BOJAN VASILE ADRIAN

**Nota 4**  
**Disfuncționalități**  
 starea străzilor infrastructura nu există pe Terenul care a generat P.U.Z.  
 starea frontului construit nu există clădiri construite pe Terenul care a generat P.U.Z.  
 ocuparea terenului zonele de acces sunt disfuncționale sau inexistente

**UTR Aapp**

Acordare pentru public	
Regim de înălțime	(S)+P+1+R/M, D+P+R/M
H max cornișă	8 m
H max	12 m
Acordare pentru privat	
Regim de înălțime	(S)+P

**S teren in proprietatea BENEFICIARILOR**

1. BOJAN ELENA ADRIANA nr. CF 338717 S: 4282 mp BOJAN VASILE ADRIAN	
S teritoriu studiat prin P.U.Z.	4282 mp 100.00%
S teren aflat in proprietatea BENEFICIARILOR	4282 mp 100.00%
S teren PUBLIC	0.00 mp 0.00%

**S teren in proprietatea BENEFICIARILOR**

S teren studiat pentru reglementare	4282 mp 100.00%
S teren incadrat in UTR Aapp / PUZ	4282 mp 100.00%

**LEGENDA**

- Limite UTR
- Limite subzone / zone U.T.R. propuse
- Limite teritoriu studiat prin P.U.Z.
- Limita zona propusa pentru reglementare
- Limite zone urbanizata/in proces de urbanizare
- Limite de proprietate - vecinatati
- Parcelar nou propus
- Acces auto
- Acces pietonal
- Circulatii auto
- Circulatii auto private
- Circulatii pietonale
- Cladiri existente pe parcelele vecine
- Cladiri propuse in teritoriul extins
- Cladiri propuse in zona reglementata
- Suprafata edificabila
- Punct gospodaresc
- Spatii libere de constructii / spatii verzi (sp privat)
- Vegetatie inalta (sp public) / Aliniament arbori
- Contur trama stradala existenta
- Teren ce se va dezmembra pentru servitute de utilitate publica si se va inscrie in CF cu destinatia „teren rezervat pentru servitute de utilitate publica“
- Traseu existent linie electrica subterana LES 20 kW
- Traseu propus linie electrica subterana LES 20 kW
- Traseu existent linie electrica subterana LES 0,4 kW
- Traseu existent linie electrica aeriana LEA 0,4 kW
- Traseu propus linie electrica subterana LES 0,4 kW
- Traseu existent conducta alimentare cu apa
- Traseu propus conducta alimentare cu apa
- Traseu existent conducta canalizare apa menajera
- Traseu propus conducta canalizare apa menajera
- Traseu existent conducta canalizare pompata apa menajera
- Traseu propus conducta canalizare pompata apa menajera
- Traseu existent conducta canalizare apa pluviala
- Traseu propus conducta canalizare apa pluviala
- Traseu existent conducta alimentare cu gaz
- Traseu propus conducta alimentare cu gaz
- Traseu existent retea telecomunicatii
- Traseu propus retea telecomunicatii

**ECHIPA DE ELABORARE**  
**PROIECTANT GENERAL**  
**SQMA**  
 S.C. SQM Architecture S.R.L.  
**SEF PROIECT** Semnatura  
 arh. Cristian URCAN  
**PROIECTAT**  
 arh. Ovidiu-Bogdan GOCAN  
 arh. Gloria DIUGAN  
 Coordonator urbanism  
 arh. urb. Ferencz Bakos

**DATE PROIECT**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONF. LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA  
**ADRESA AMPLASAMENT:**  
 Str. Fagetului, nr. 33 B provizoriu, Loc. Cluj Napoca, jud. Cluj, Romania  
**CLIENT:**  
 BOJAN Elena - Adriana  
 BOJAN Vasile - Adrian  
**ADRESA CLIENT:**  
 sat Feleacu, nr. 21 com. Feleacu, jud. Cluj, Romania

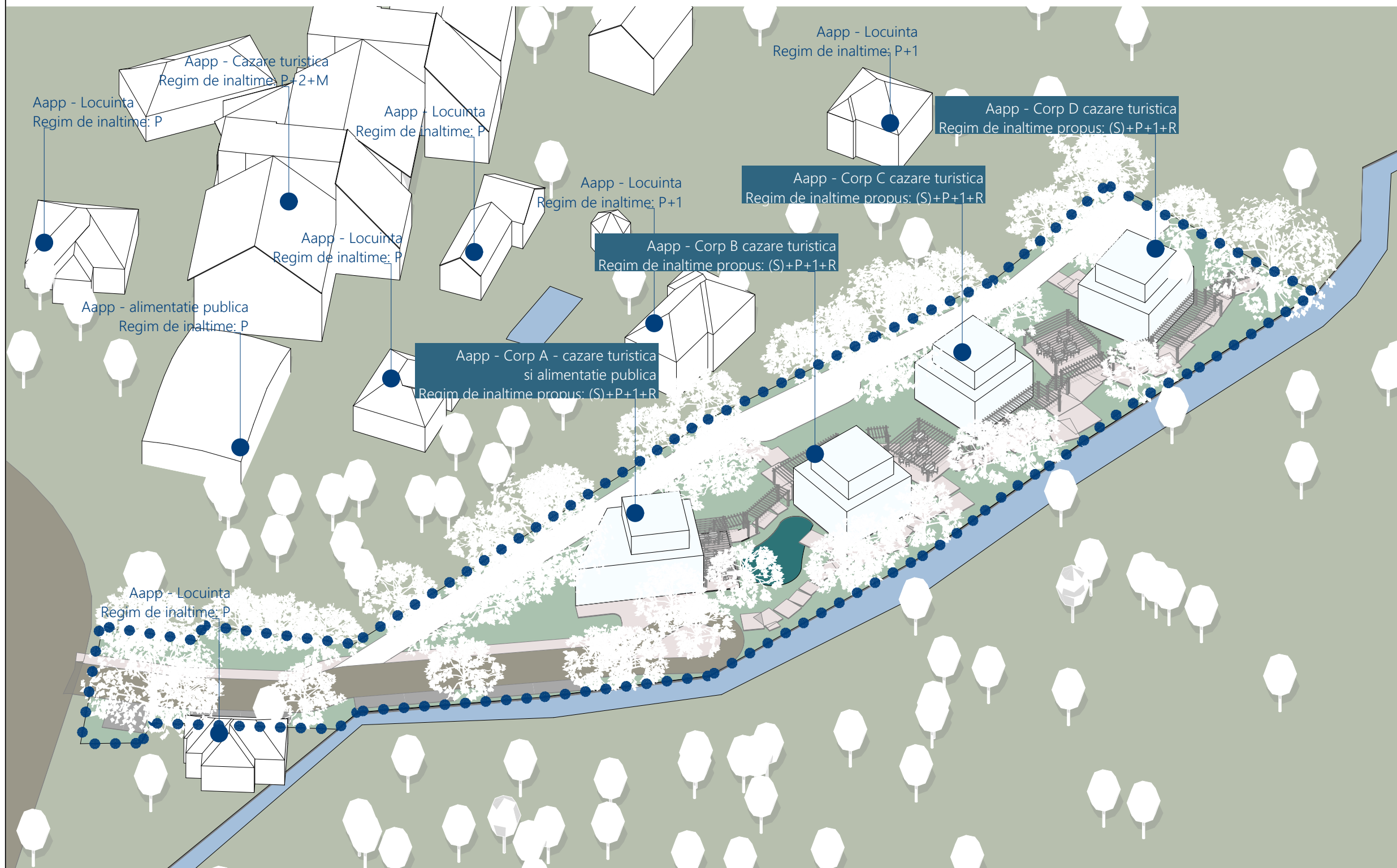
NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_183	22.09.2022	1:500

**PLAN REțele EDILITARE**

FAZA	PLANSĂ
P.U.Z.	U.05

SQMA\_183\_P.U.Z.\_U.05\_PLAN REȚELE EDILITARE  
 Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau difuzate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SQM Architecture și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.





Aapp - Locuinta  
Regim de inaltime: P

Aapp - Cazare turistica  
Regim de inaltime: P-2+M

Aapp - Locuinta  
Regim de inaltime: P

Aapp - Locuinta  
Regim de inaltime: P+1

Aapp - Corp D cazare turistica  
Regim de inaltime propus: (S)+P+1+R

Aapp - Locuinta  
Regim de inaltime: P+1

Aapp - Corp C cazare turistica  
Regim de inaltime propus: (S)+P+1+R

Aapp - Locuinta  
Regim de inaltime: P

Aapp - Corp B cazare turistica  
Regim de inaltime propus: (S)+P+1+R

Aapp - alimentatie publica  
Regim de inaltime: P

Aapp - Corp A - cazare turistica  
si alimentatie publica  
Regim de inaltime propus: (S)+P+1+R

Aapp - Locuinta  
Regim de inaltime: P

**ECHIPA DE ELABORARE**

**PROIECTANT GENERAL**



CUI 31434336  
J12/1021/21.03.2013  
+40 364 147 439  
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

**SEF PROIECT** Semnatura

arh. Cristian URCAN

**PROIECTAT**

arh. Ovidiu-Bogdan GOCAN

arh. Gloria DIUGAN

**Coordonator urbanism**

arh. urb. Ferencz Bakos

**DATE PROIECT**

**ELABORARE PLAN URBANISTIC  
ZONAL CONF. LEGII NR. 350/2001  
MODIFICATA SI ACTUALIZATA**

**ADRESA AMPLASAMENT:**  
Str. Fagetului, nr. 33 B provizoriu, Loc. Cluj  
Napoca, jud. Cluj, Romania

**CLIENT:**  
**BOJAN Elena - Adriana  
BOJAN Vasile - Adrian**

**ADRESA CLIENT:**  
sat Feleacu, nr. 21 com. Feleacu, jud. Cluj,  
Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_183	22.09.2022	

**VOLUMETRIE**

FAZA	PLANSA
<b>P.U.Z.</b>	<b>U.07</b>

SQMA\_183\_P.U.Z.\_U.07\_VOLUMETRIE  
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau  
utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture  
si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.