

## Raportul procedurii

licitația desfășurată în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T1, situată în municipiul Cluj-Napoca, pe zona pietonală Piața Unirii, latura vest

Procedura de licitație publică în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului aferent terasei de alimentație publică T1, situată în municipiul Cluj-Napoca, pe zona pietonală Piața Unirii, latura vest, este organizată în conformitate cu prevederile: O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, Constituția României și Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 268/2020.

A fost publicat anunțul de participare pe site-ul de internet [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro) în data de 13.10.2022, în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a nr. 198 din data de 13.10.2022, precum și în ziarele "Făclia de Cluj" și "Bursa" din data de 13.10.2022.

Comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția nr. 2761 din 07.09.2022 a Primarului municipiului Cluj-Napoca, a procedat în data de 16.11.2022 ora 12,00 la ședința procedurii licitației organizată în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T1, situată în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală Piața Unirii, latura vest.


Comisia de evaluare a constatat că nu au fost înregistrate oferte pentru terenul destinat amplasării terasei de alimentație publică T1, situată în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală Piața Unirii, latura vest, situație consemnată și în procesul verbal al ședinței de deschidere înregistrat sub nr. 867703/16.11.2022.

Reținând prevederile art. 341, alin. (27) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, unde se prevede că "În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.",

Raportat la cele de mai sus comisia de evaluare

## HOTĂRĂȘTE:

Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T1, situată în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală Piața Unirii, latura vest, datorită faptului că nu au fost înregistrate oferte. În conștință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

Președinte:	Dan Ștefan Tarcea	- Viceprimar	
Membri:	Ioan Bogdan	- Șef Serviciul Financiar	
	Corina Ciuban	- Director executiv Direcția Generală de urbanism	
	Gelu Moldovan	- Consilier superior, Serviciul Administrare venituri contribuabili mijlocii din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca	
Secretar:	Iulia Ardeuș	- Director executiv Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății	



### PROCES-VERBAL

#### Ședința de deschidere – privind analiza ofertelor pe baza criteriilor de valabilitate

Încheiat astăzi, 16.11.2022 cu ocazia desfășurării procedurii de licitație publică în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T1, situată în municipiul Cluj-Napoca, pe zona pietonală Piața Unirii, latura vest

Procedura de licitație publică în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T1, situată în municipiul Cluj-Napoca, pe zona pietonală Piața Unirii, latura vest, este organizată în conformitate cu prevederile: O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, Constituția României și Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 268/2020.

Comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția nr. 2761 din 07.09.2022 a Primarului municipiului Cluj-Napoca, compusă din:

Președinte:	Dan Ștefan Tarcea	- Viceprimar
Membri:	Corina Ciuban	- Director executiv Direcția Generală de urbanism
	Ioan Bogdan	- Șef Serviciul Financiar
	Gelu Moldovan	- Consilier superior, Serviciul Administrare venituri contribuabili mijlocii, din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Secretar:	Iulia Ardeuș	- Director executiv Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Supleanți:		
Președinte:	Oláh Emese	- Viceprimar
Membri:	Olimpia Moigrădan	- Director executiv Direcția Economică
	Gabor Ramona	- Inspector, Serviciul Achiziții publice
	Sebastian Chiș	- Consilier superior, Serviciul de colectare și executare silită persoane juridice din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Secretar:	Dacia Crișan	- Șef Serviciul Autorizări comerț

a procedat astăzi 16.11.2022 ora 12,00 la sediul autorității contractante, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, pentru Municipiul Cluj-Napoca, la desfășurarea procedurii de licitație publică în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T1, situată în municipiul Cluj-Napoca, pe zona pietonală Piața Unirii, latura vest etapa de deschidere a plicurilor exterioare.

Se declară deschisă ședința licitației în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T1, situată în municipiul Cluj-Napoca, pe zona pietonală Piața Unirii, latura vest, etapa de deschidere a plicurilor exterioare și da citire componenței comisiei, precum și a obiectului licitației.

Obiectul licitației îl constituie închirierea terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T1, situată în municipiul Cluj-Napoca, pe zona pietonală Piața Unirii, latura vest.

Amplasarea terasei de alimentație publică este reglementată prin autorizația de construire nr. 979/03.08.2015.

Terasa de alimentație publică este amplasată în Piața Unirii, latura vest, zona pietonală pe terenul înscris în CF 330237, identificat prin nr.cadastral 330237, aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

Terenul aferent terasei de alimentație publică, obiect al licitației se identifică astfel:

Terenul aferent terasei de alimentație publică T1, cu suprafața de 41 mp.

Se aduce la cunoștință faptul că anunțul licitației publice a fost publicat pe site-ul [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro) în data de 13.10.2022, în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a nr. 198 din data de 13.10.2022, precum și în ziarul "Făclia de Cluj" și "Bursa" din data de 13.10.2022.

Se face cunoscut faptul că pentru terasa de alimentație T1 autoritatea locală a organizat nouă licitații în data de 01.09.2020, 28.05.2021, 06.07.2021, 26.10.2021, 23.02.2022, 20.04.2022, 08.06.2022, 02.08.2022, 30.08.2022, iar conform Rapoartelor procedurii nr. 420586/02.09.2020, nr. 327674/28.05.2021, nr. 398883/06.07.2021, nr. 606573/26.10.2021, nr. 337253/24.02.2022, nr. 464914/20.04.2022, nr. 566165/08.06.2022, nr. 665725/02.08.2022 și nr. 711666 din 30.08.2022, acestea au fost anulate. Pe cale de consecință, cu păstrarea documentației de atribuire, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 268/2020, se desfășoară prezenta procedură.

Sunt incidente următoarele prevederi legislative:

- ale alin. (27), art. 341, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație."

- ale alin. (14), art. 336, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației".

Se face cunoscut faptul că nu sunt înregistrate oferte pentru terenul destinat amplasării terasei de alimentație publică T1, situată în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală Piața Unirii, latura vest.

Pe cale de consecință, se declară închise lucrările procedurii licitației în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T1, situată în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală Piața Unirii, latura vest, etapa de deschidere a plicurilor exterioare.

#### COMISIA DE EVALUARE:

Președinte:	Dan Ștefan Tarcea	- Viceprimar
Membri:	Corina Ciuban	- Director executiv Direcția Generală de urbanism
	Ioan Bogdan	- Șef Serviciul Financiar
	Gelu Moldovan	- Consilier superior, Serviciul Administrare venituri contribuabili mijlocii, din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Secretar:	Iulia Ardeuș	- Director executiv Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Supleanți:		
Președinte:	Oláh Emese	- Viceprimar
Membri:	Olimpia Moigrădan	- Director executiv Direcția Economică
	Gabor Ramona	- Inspector, Serviciul Achiziții publice
	Sebastian Chiș	- Consilier superior, Serviciul de colectare și executare silită persoane juridice din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Secretar:	Dacia Crișan	- Șef Serviciul Autorizări comerț