

1-29 pag.

18/5.12.2022

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023,
în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea
termenului de depunere a contestațiilor**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 874101/1/18.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 874231/451/18.11.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit.c, alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. 1-3 și art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, ale Hotărârii nr. 782/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate și ținând cont de Procesul - verbal nr. 870562/17.11.2022 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă lista provizorie de priorități pentru anul 2023 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă afișarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, respectiv www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 3 Se aprobă termenul de depunere a contestațiilor privind punctajul acordat solicitanților cuprinși în lista provizorie de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei.

Art. 4. Modul de soluționare a contestațiilor și lista finală de priorități pentru anul 2023 vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

LISTA PROVIZORIE DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2023 ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A
LOCUIŢELOR SOCIALE

NRC RT	NUME ŞI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	MUREŞAN ALEXANDRU		128
2	MATEI ANA GABRIELA		121
3	RUPA MARGIT		121
4	SOMO EVA		120
5	POP MARIUS CORNEL		119
6	CIOBAN LAURENŢIU		119
7	DIOSZEGI ISTVAN		118
8	CHITA FELICIAN IOAN		118
9	PUCANI MARTIN		117
10	TRUŢA RODICA		117
11	VARZA MIHAI		117
12	CHIOREAN MADALINA SANDRA		115
13	ARGHELUŞ FLORIN		115
14	CIURI CALIN LUCIAN		114
15	COROIAN ANDREEA MIHAELA		112
16	TOTH SZILARD-KRISZTIAN		111
17	GERGELY ANA		109
18	SVAJCZER EVA		105
19	BOLDIJAR GHEORGHE		105
20	BRAD TEODOR ALEXANDRU		105
21	FABIAN GYONGYI		104
22	ADAM ANDREEA		104
23	NEGREA LAURA		103
24	ROMAN RODICA ANGELA		103
25	AMZA MIHAI		103
26	BOGAR ADALBERT		103
27	CIOBANU VASILE		103
28	UNGURAŞ ELISABETA		103
29	JASCAU ALEXA		102
30	HANŢ GHEORGHE		102
31	ZANGAR ANGELICA		101
32	ROSTAŞ REMUS OVIDIU		100
33	MUREŞAN DANIEL		100
34	NAGY EVA ETELKA		100
35	POLENCIUC GHEORGHE-CONSTANTIN		99
36	LUKACS FLORENTINA		98
37	CAMPEAN IOAN		97
38	RAŢ CLAUDIA		97
39	VARGA ALEXANDRU		97
40	TAMAŞ CLAUDIA GABRIELA		96
41	BIRTAR RALUCA		96
42	MUREŞAN ECATERINA		96
43	SIMA MARIANA		95
44	URSU CAMELIA OLGUŢA		95
45	SZABO ZOLTAN		95
46	COJOCNEAN NICOLAE		95

47	DIOSZEGI MARIA	94
48	RUS CATALINA	94
49	BOLDIJAR ANGHEL	93
50	PAȘCALAU IOANA DELIA	93
51	VARGA CATIȚA VERONICA	93
52	COJOCNEAN MARIUS	93
53	OROSZ COSTIN ALEXANDRU	93
54	BERECZ ȘTEFAN	92
55	KALANYOS MARCEL	92
56	SASARMAN CLAUDIA CRISTINA	92
57	MARCUȘ ROZALIA CAMELIA	92
58	NIMAȘ TUDOR	91
59	SOTMARI FRANCISC	91
60	VARGA SIMONA MARIA	91
61	CSIKI MARCELA ELENA	90
62	CALANYOS MARGARETA	90
63	GEREBENES SARA	90
64	OROSZ FERENCZ ARPAD	89
65	HODINA MIHAIELA LIANA	88
66	BERKI CIPRIAN FLORIN	87
67	MUREȘAN ALEXANDRU	87
68	CONEA ELENA MIA	86
69	MATEI LIVIU	86
70	MUREȘAN CLAUDIU	86
71	MOLNAR ANA-MARIA	85
72	VILD IULIANA	85
73	NOJE COSMINA SIMONA	85
74	BUDI MAGDALENA	85
75	ROTAȘ AURELIA ZOICA	83
76	SZEKELY TIBERIU	83
77	VLAD DANIELA MARIA	82
78	ȚURA GHEORGHE DANUȚ	82
79	AL-EASSA ANCA-DOINA	81
80	ELEKES MARINELA UȚA	81
81	BODEANU MIRELA-GABRIELA	79
82	ONACIU COSMIN	78
83	TRUȚA MARIANA	78
84	MUSTEA PETRU	77
85	ȘOIM ANDREI OVIDIU	77
86	DAN IRINA RODICA	77
87	CSIKI GHEORGHE ROBINSON	77
88	BERCHI EMIL CRISTIAN	76
89	KALAI ANNA	76
90	FARCAȘ FLORIAN	75
91	SZILAGYI CRISTIAN LAURENȚIU	75
92	VARGA ZELMA	75
93	REZMUVES ROMULUS	75
94	BOCOR ANDRADA	75
95	TONEA GABRIEL FELICIAN	75
96	CZANKA NICOLAE	75
97	FARKAS ANA MARIA	75
98	SEBEȘI ANA MARIA	75
99	VLASA ANA AURELIA	74
100	MOLDOVAN LUCACI	74
101	TRIF EMIL	74
102	BERECZKI IOSIF	73

103	SIRGHE TATIANA CARMEN	73
104	MANEA SIMONA GABRIELA	72
105	MOLDOVAN MARTON	72
106	MOLDOVAN ȘTEFAN DAN	71
107	KOVACS ANDREEA	71
108	DAROCZI MONICA	70
109	KOVACS ROMULUS	70
110	ROZSA ION	70
111	KONTI MELINDA-MAGDALENA	69
112	STOICA DUMITRU ADRIAN	69
113	MANDRIC FLORIN	69
114	DOBOS MIRCEA MARIUS	69
115	FARKAȘ MIHAI	69
116	PEȘTEAN NICOLAE TEODOR	68
117	VARGA ANA	68
118	MUREȘAN ADAM	68
119	COZMA ALEXANDRU IOAN	67
120	MILAC MARIA STANCA	67
121	BERKI CASIAN	67
122	FARCAȘ ANGELA	66
123	MUREȘAN TITU CLAUDIU	66
124	VIGH ECATERINA IOANA	65
125	NONICA IOSIF CRISTIAN	64
126	KIS ANAMARIA SIMONA	64
127	ROMAN ION	63
128	LACATUȘ EMILUȚ	63
129	CETERAȘ IOAN	63
130	BARTEȘ ELENA RODICA	63
131	ȘFAIȚ ROMEO VASILE	63
132	PETRUCA DIANA CRISTINA	63
133	VARGA ALEXANDRU	63
134	CSURKULY IDA	63
135	ZSIGA MAGDALENA	62
136	CZULI GELU ALEXANDRU	62
137	RAD ROMEO	61
138	SAJO BABA IRINA	60
139	CHIȘ IOANA	59
140	SUBȚIREL CIPRIAN BOGDAN	59
141	CALANYOS MONICA	58
142	TONDER SANDOR	57
143	IVAN VIOREL	57
144	KONCZ IZABELLA	56
145	ELEKEȘ TEREZA	56
146	SZILAGYI DRAGOMIR	55
147	STAN FLORIN MANUEL	54
148	DIOSZEGI ROMINA-NATALIA	54
149	ROSTAȘ MIHAELA-ANDREIA	52
150	ARMAN ȘTEFAN	51
151	VANDICI CECILIA IOANA	51
152	RAȚULEA ȘTEFANIA OANA	50
153	MOLDOVAN PAVEL DANIEL	50
154	MOLDOVAN ANCA MIHAELA	50
155	IGNA ADRIAN ALECXANRU	48
156	ADAM ANDREI	48
157	SILIAN PETRONELA-MONALISA	47
158	CENGERI AGNETA	47

159	MOLDOVAN ALINA DANIELA	45
160	TODERAŞ FELICIA	44
161	MARINCAŞ ALISA-ANTONELA	44
162	VALKAI-IANI ETELKA	43
163	OROSZ EMOKE	43
164	MOLDOVAN CRISTIAN EUGEN ANANIE	43
165	LIŢA CODRUŢA ELISABETA	43
166	JONAS TUNDE ANDREA	42
167	RISZT OLIMPIU-MARTIN	42
168	COROIANU EVA	42
169	BOZSAK MIHAI-FRANCISC	42
170	KURUCZ IGNAT	42
171	ŞERBAN MARIANA-ADRIANA	38
172	KALO ROBERT JENO	38
173	ELEKES IULIANA	38
174	ADAM FLAVIU IOSIF	38
175	ROŞU VASILE	33
176	PAKAI EVA	32
177	FERC VALERIA-DANIELA	23
178	FELSEGI ELIZA	NE
179	ELEKES ETELKA	NE
180	AMBRUŞ ANAMARIA	NE
181	HUZUIU ELENA	NE
182	SZOMMER SZABO ILDIKO	NE
183	BOANCA IULIAN-FLORIN	NE
184	GOIA ADRIAN	NE
185	HANUSCHI IOAN	NE
186	NEAGOŞ MIRCEA-LUCIAN	NE
187	SZABO KOCSIS IRINA	NE
188	PLACINTA GHEORGHE	NE
189	SARAC IOAN	NE
190	ZSIGA VIOLETA-RIBANA	NE
191	ELEKES IULIU	NE
192	PETEAN ŞTEFANIA	NE
193	ABDUL-CAIR BELGHIN	NE
194	CSETE PARASCHIVA	NE
195	TOMOŞ CORNEL	NE
196	VINCZI ILDIKO	NE
197	GEREBERES ELISABETA	NE
198	RACEAN ELENA	NE
199	ADAM IOANA LIDIA	NE
200	VARGA GHIZELA	NE
201	VALEA ALEXANDRA CRISTINA	NE
202	DOCZI MARTA ZITA	NE
203	ARGHELUS NELU	NE
204	GRETA PETRU	NE
205	NOVAK BELA ALEXANDRU	NE
206	GEREBERES MAGDALENA	NE
207	CRETA IULIANA ELENA	NE
208	CZULI ADRIAN IOAN	NE
209	MAXIM LAURENŢIU	NE
210	KULCSAR ROXANA CARMEN	NE
211	CSULI ALEXANDRU	NE
212	FARKAŞ MARIA	NE
213	STROE EUGENIA	NE
214	RUSU STELIAN	NE

215	ZSIGA SIMONA SPERANȚA	NE
216	ARMAN ILEANA VICTORIȚA	NE
217	KOVACS MARIA-ROZALIA	NE
218	BERKE RAZVAN-VASILE	NE
219	LUGOJAN ELISABETA	NE
220	GRETA ELENA	NE
221	BOLDIJAR SANDOR	NE
222	CRISTUREAN EMILIA IOANA	NE
223	MANAȘTUREAN CRINA EUGENIA	NE
224	ELEKEȘ MARIANA	NE
225	ADAM MARIA VANDANA	NE
226	DOGHI VIOREL	NE
227	CALANYOS ALEXANDRU	NE
228	ILEA RAMONA LAURA	NE
229	MOLDOVAN ILIE-VASILE	NE
230	LACATUȘ ANGHELUȚ GHEORGHE	NE
231	VARGA IANOS	NE
232	PETREAN ACATONE ADRIAN	NE
233	COLOJI LIVIU TITUS	NE
234	ELEKES ETELKA	NE
235	ELEKES GIANI ALIN	NE
236	LAKO JANOS	NE
237	PETEAN DOREL GRUIA	NE
238	ROZSA MARIA-VIOLETA	NE
239	GRETA ERNEST-ALEXANDRU	NE
240	ROBOTIN MIHAELA	NE
241	PARADICZA ILDIKO	NE
242	ZSIGA VIORICA	NE
243	KALLO ANTON	NE
244	VARGA ROMEO	NE
245	ELEKES ERIKA	NE
246	CZANKA ALEXANDRU	NE
247	COJOCNEAN FLORE	NE
248	ADAM CRISTIAN	NE
249	VITAN IOAN	NE
250	TILICA ALEXANDRU	NE
251	VALEA PETRU	NE
252	JORJ ANA	NE
253	RUNCAN BLANCUȚA	NE
254	KOLOSI CARMEN CORINA	NE
255	NAGY JENO	NE
256	BOLDIJAN MIRELA	NE
257	MORAR DIANA LORENA	NE
258	DABACAN ANAMARIA	NE
259	SILIAN ELENA ROIZEN	NE
260	IANCU CARMEN-CRISTINA	NE
261	GABOR BANO	NE

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERȘA

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

Anexa la Hotărârea nr.

/2022 cuprinde un număr de 5 pagini.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 874101/1/18.11.2022

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea listei provizorii de prioritați pentru anul 2023,
în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea
termenului de depunere a contestațiilor**

Cadrul legal privind repartizarea locuințelor sociale este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de prioritați.

Astfel, deliberativul local prin Hotărârea nr. 583/2021, a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de prioritați, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, cu stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Potrivit actelor administrative mai sus indicate, pentru a fi înscriși în lista de prioritați pentru anul 2023, solicitanții aveau obligația de a depune documentele justificative până la data de 31 iulie 2022, inclusiv, iar la analiza acestora, data de referință (data față de care s-au calculat punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal) a fost 31 iulie 2022.

Reținând dispozițiile art. 21 alin. 2 din HG nr. 1275/2000, actualizată, comisia constituită are obligația de a prezenta spre aprobare consiliului local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2023 o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare, lista va fi afișată la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, respectiv www.primariaclujnapoca.ro.

Urmare a cererilor depuse, dosarele solicitanților au fost instrumentate de către departamentele de specialitate respectiv, Direcția patrimoniu sub aspectul verificării documentelor depuse, Direcția Juridică sub aspectul regăsirii solicitanților în cadrul litigiilor, Direcția de Evidență a Persoanelor sub aspectul domiciliului solicitanților și Direcția de taxe și impozite locale sub aspectul evidențierii deținerii/nedeținerii în proprietate de către solicitanți asupra vreunui bun imobil pe raza municipiului Cluj-Napoca.

Astfel, au fost întocmite fișe de punctaj, vizate de către departamentele anterior amintite, iar ulterior, au fost înaintate Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate. Aceasta a procedat la analizarea și verificarea tuturor solicitărilor depuse în cursul anului 2022, stabilind punctajele pentru lista provizorie de priorități pentru anul 2023 și ordinea de prioritate, conform procesului-verbal nr. 870562/17.11.2022.

Împotriva punctajului acordat, solicitanții cuprinși în lista provizorie de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, pot depune contestații în termen de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei provizorii.

Analizarea contestațiilor va fi realizată de către Comisia mixtă de soluționare, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea nr. 889/2020.

Modul de soluționare al contestațiilor și lista finală de priorități pentru anul 2023, vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale, a modului de afișare a acestora și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei.

PRIMAR

Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 874231/451/18.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 874101/1/18.11.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor;

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică arătăm faptul că, deliberativul local prin Hotărârea nr. 583/2021, a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Potrivit actelor administrative mai sus indicate, pentru a fi înscriși în lista de priorități pentru anul 2023, solicitanții aveau obligația de a depune documentele justificative până la data de 31 iulie 2022, inclusiv, iar la analizarea acestora, data de referință (data față de care s-au calculat punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal) a fost 31 iulie 2022.

Reținând dispozițiile art. 21 alin. 2 din HG nr. 1275/2000, actualizată, comisia constituită are obligația de a prezenta spre aprobare consiliului local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2023 o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare, lista va fi afișată la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, respectiv www.primariaclujnapoca.ro.

Urmare a cererilor depuse, dosarele solicitanților au fost instrumentate de către departamentele de specialitate respectiv, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății sub aspectul verificării documentelor depuse, Direcția Juridică sub aspectul regăsirii solicitanților în cadrul litigiilor, Direcția de Evidență a Persoanelor sub aspectul domiciliului solicitanților și Direcția Taxe și impozite locale sub aspectul evidențierii deținerii/nedeținerii în proprietate de către solicitanți asupra vreunui bun imobil pe raza municipiului Cluj-Napoca.

Astfel, au fost întocmite fișe de punctaj, vizate de către departamentele anterior amintite, iar ulterior, au fost înaintate Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate. Aceasta a procedat la analizarea și verificarea tuturor solicitărilor depuse în cursul anului 2022, stabilind punctajele pentru lista provizorie de priorități pentru anul 2023 și ordinea de prioritate, conform procesului-verbal nr. 870562/17.11.2022.

Împotriva punctajului acordat, solicitanții cuprinși în lista provizorie de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, pot depune contestații în termen de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei provizorii.

Analizarea contestațiilor va fi realizată de către Comisia mixtă de soluționare, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea nr. 889/2020.

Modul de soluționare al contestațiilor și lista finală de priorități pentru anul 2023, vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 alin. 1: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit.c: Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Art. 129 alin. 7 lit.q:

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; ”

H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 21 alin. 1: "În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidența și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantii;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

Art. 21 alin. 2: "Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptății să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor."

Art. 21 alin. 3: "Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii."

Art. 22: "În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de prioritati rămasă definitivă. Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii."

Hotărârea nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Hotărârea nr. 782/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit.c și alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin 1-3 și art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, cu modificările

și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 și ale Hotărârii nr. 782/2020, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


Având în vedere cele expuse mai jos, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Față de cele prezentate, se supune dezbaterii și aprobării deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale, a modului de afișare a acestora și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



21.11.2022

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**



**ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERȘA**



Proces-verbal

Încheiat azi 17.11.2022 ora 11.00 cu ocazia întrunirii Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de necesitate.

Sunt prezenţi: Oláh Emese, Chira Benjamin Marius, Vaida Ovidiu, Niţulescu Ionela Alina, Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Tat Gabriela, Moigrădan Olimpia, Mocan Aurel, Ciornei Carmen.

Se constată faptul că sunt prezenţi un număr de 10 persoane dintr-un total de 13 membri.

Se ia în discuţie punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv "Analizarea dosarelor depuse în vederea înscrierii pe lista de priorităţi pentru anul 2023 pentru obţinerea unei locuinţe sociale."

Comisia procedează la analizarea dosarelor depuse până la data de 31.07.2022, respectiv un număr de 261 solicitări şi stabileşte următoarele:

- Felseghi Eliza - neeligibilă, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca şi nu face dovada unui venit realizat;
- Elekes Etelka - neeligibilă, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorităţii locale pe strada Miklos Zrinyi nr. 7 ap. 8, respectiv nu a depus declaraţia prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;
- Ambruş Anamaria - neeligibilă, întrucât nu a depus declaraţia prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, respectiv nu face dovada unui venit realizat (a depus doar solicitarea);
- Huzuiu Elena - neeligibilă, întrucât nu a depus declaraţia prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, iar din actele depuse nu poate fi stabilit venitul net, lipsă adeverinţă de venit;
- Szommer Szabo Ildiko - neeligibilă, întrucât nu a depus pentru soţ declaraţia prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, respectiv dovada realizării/nerealizării unui venit de către acesta;
- Boancă Iulian Florin - neeligibil, întrucât nu a depus declaraţia prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 şi nu face dovada unui venit realizat (a depus doar

solicitarea);

- Goia Adrian - neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, declarația notarială depusă nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală;
- Hanuschi Ioan - neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;
- Neagoș Mircea Lucian - neeligibil, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale pe strada Ciucaș nr. 7 ap. 27. A declarat pe propria răspundere faptul că "nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca", sens în care cu unanimitatea celor prezenți se decide înaintarea documentelor către organele abilitate să cerceteze falsul în declarații;
- Szabo Kocsis Irina - neeligibilă, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 501/2022 pe care a preluat-o, nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;
- Plăcintă Gheorghe - neeligibil, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca;
- Sărac Ioan - neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu face dovada unui venit realizat (a depus doar solicitarea);
- Zsiga Violeta Ribana - neeligibilă, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;
- Elekes Iuliu - neeligibil, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale pe strada Miklos Zrinyi nr. 7 ap. 8 și nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;
- Petean Ștefania - neeligibilă, întrucât din actele depuse nu poate fi stabilit venitul net, lipsă adeverință de venit;
- Abdul-Cair Belghin - neeligibil, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca și nu face dovada unui venit realizat;
- Csete Paraschiva - neeligibilă, întrucât declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 la Hotărârea 583/2021 depusă de solicitantă, nu este semnată și nu face dovada unui venit realizat;
- Tomoș Cornel - neeligibil, întrucât declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 la Hotărârea 583/2021 depusă de solicitant, nu este semnată și nu face dovada unui venit realizat;
- Vinczi Ildiko - neeligibilă, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021

capitolul"Acte doveditoare" pct. 3 și nu face dovada unui venit realizat;

- Gerebereș Elisabeta - neeligibilă, întrucât nu a depus pentru soț declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul"Acte doveditoare" pct. 3, respectiv dovada realizării/nerealizării unui venit de către acesta;

- Răcean Elena - neeligibilă, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca;

- Adam Ioana Lidia - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat;

- Varga Ghizela - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat;

- Valea Alexandra Cristina - neeligibilă, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale pe strada Meșterul Manole, nr. 2. A declarat pe propria răspundere faptul că" nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca", sens în care cu unanimitatea celor prezenți se decide înaintarea documentelor către organele abilitate să cerceteze falsul în declarații;

- Doczi Marta Zita - neeligibilă, întrucât nu a depus pentru mama dânzei declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul"Acte doveditoare" pct. 3, iar din actele depuse nu poate fi stabilit venitul net al solicitantei, lipsă adeverință de venit pentru 2022;

- Arghelus Nelu - neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat;

- Greta Petru - neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul"Acte doveditoare" pct. 3;

- Novak Bela Alexandru - neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat;

- Gereberes Magdalena - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat;

- Creta Iuliana Elena - neeligibilă, întrucât nu a depus pentru mama dânzei declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul"Acte doveditoare" pct. 3;

- Czuli Adrian Ioan - neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat;

- Maxim Laurențiu - neeligibil, întrucât nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către soția și fiul major, respectiv nu a depus pentru fiu declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul"Acte doveditoare" pct. 3;

- Kulcsar Roxana Carmen - neeligibilă, întrucât declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul"Acte doveditoare" pct. 3 la Hotărârea 583/2021 depusă de solicitantă, nu este semnată;

- Csuli Alexandru - neeligibil, întrucât declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul"Acte doveditoare" pct. 3 la Hotărârea 583/2021 nu este semnată de către soție, respectiv nu face dovada unui venit realizat de către solicitant;

- Farkaș Maria - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat;

- Stroe Eugenia - neeligibilă, întrucât declarația depusă de solicitantă nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală, iar soțul acesteia și fiul major nu au depus declarație. Din actele depuse nu poate fi stabilit venitul net al solicitantei, lipsă adeverință de venit și nici nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către soț și fiul major;
- Rusu Stelian - neeligibil, întrucât din actele depuse nu poate fi stabilit venitul net al solicitantului, lipsă adeverință de venit și nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către soția acestuia;
- Zsiga Simona Speranța - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat de către solicitantă și nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către mama acesteia, respectiv nu a depus pentru mama dânzei declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;
- Arman Ileana Victorița - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat;
- Kovacs Maria Rozalia - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat de către solicitantă și nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către fiul major, respectiv nu a depus pentru fiu declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;
- Berke Răzvan Vasile - neeligibil, întrucât nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către soția acestuia;
- Lugojan Elisabeta - neeligibilă, întrucât nu a depus pentru doamna Bagyu Margareta care este tutore pentru solicitantă și este inclusă în cerere, declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;
- Greta Elena - neeligibilă, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale pe strada Platanilor, Modul B1, ap. 2. A declarat pe propria răspundere faptul că "nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca", sens în care cu unanimitatea celor prezenți se decide înaintarea documentelor către organele abilitate să cerceteze falsul în declarații;
- Boldijar Sandor - neeligibil, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale pe strada Platanilor, Modul A2, ap. 4. A declarat pe propria răspundere faptul că "nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca", sens în care cu unanimitatea celor prezenți se decide înaintarea documentelor către organele abilitate să cerceteze falsul în declarații;
- Cristurean Emilia Ioana - neeligibilă, întrucât declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 la Hotărârea 583/2021 nu este semnată de către fiica majoră, respectiv

nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către fiica majoră;

- Mănăştorean Crina Eugenia - neeligibilă, întrucât declaraţia dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 la Hotărârea 583/2021 nu este semnată de către soţul acesteia, iar din actele depuse nu poate fi stabilit venitul net al solicitantei, lipsă adeverinţă de venit;

- Elekeş Mariana - neeligibilă, întrucât declaraţia depusă de solicitantă nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, nu conţine informaţiile solicitate de autoritatea locală şi nu este semnată, iar soţul acesteia nu a depus declaraţie. Nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către soţ, iar din actele depuse nu poate fi stabilit venitul net al solicitantei, lipsă adeverinţă de venit;

- Adam Maria Vandana - neeligibilă, întrucât din actele depuse nu poate fi stabilit venitul net al solicitantei, lipsă adeverinţă de venit;

- Doghi Viorel - neeligibil, întrucât declaraţia dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 la Hotărârea 583/2021 nu este semnată de către soţia acestuia, iar din actele depuse nu poate fi stabilit venitul net al solicitantului;

- Calanyos Alexandru - neeligibil, întrucât nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către fiul major;

- Ilea Ramona Laura - neeligibilă, întrucât din actele depuse nu poate fi stabilit venitul net al solicitantei, lipsă adeverinţă de venit;

- Moldovan Ilie Vasile - neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat de către solicitant, respectiv nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către soţia acestuia;

- Lăcătuş Angheluţ Gheorghe - neeligibil, întrucât din actele depuse nu poate fi stabilit venitul net al solicitantului, lipsă adeverinţă de venit şi nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către fiul major;

- Varga Ianos - neeligibil, întrucât nu a depus pentru soţie declaraţia prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, respectiv nu face dovada venitului realizat de către solicitant şi nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către soţia acestuia;

- Petrean Acatone Adrian - neeligibil, întrucât din actele depuse nu poate fi stabilit venitul net al solicitantului, lipsă adeverinţă de venit;

- Coloji Liviu Titus - neeligibil, întrucât nu a depus pentru solicitant şi soţia sa declaraţia prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, respectiv nu face dovada unui venit realizat de către solicitant şi nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către soţia acestuia;

- Elekes Etelka - neeligibilă, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorităţii locale pe strada Miklos Zrinyi nr. 7 ap. 8. A declarat pe propria răspundere faptul că "nu ocup şi nu am ocupat

abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca”, sens în care cu unanimitatea celor prezenți se decide înaintarea documentelor către organele abilitate să cerceteze falsul în declarații;

- Elekes Giani Alin - neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat;

- Lako Janos - neeligibil, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale pe strada Napoca, nr. 21, ap. 1, respectiv nu face dovada unui venit realizat. A declarat pe propria răspundere faptul că” nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca”, sens în care cu unanimitatea celor prezenți se decide înaintarea documentelor către organele abilitate să cerceteze falsul în declarații;

- Petean Dorel Gruia - neeligibil, întrucât nu a depus pentru fiica majoră declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul”Acte doveditoare” pct. 3, respectiv nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către fiica majoră;

- Rozsa Maria Violeta - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat;

- Greta Ernest Alexandru - neeligibil, întrucât declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul”Acte doveditoare” pct. 3 la Hotărârea 583/2021 nu este semnată de către solicitant;

- Robotin Mihaela - neeligibilă, întrucât nu a depus pentru soț declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul”Acte doveditoare” pct. 3, respectiv nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către soț;

- Paradiczka Ildiko - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat;

- Zsiga Viorica - neeligibilă, întrucât nu a depus pentru fiul major declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul”Acte doveditoare” pct. 3, respectiv nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către acesta și din actele depuse nu poate fi stabilit venitul net al solicitantei, lipsă adeverință de venit;

- Kallo Anton - neeligibil, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale pe strada Meșterul Manole, nr. 2. A declarat pe propria răspundere faptul că” nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca”, sens în care cu unanimitatea celor prezenți se decide înaintarea documentelor către organele abilitate să cerceteze falsul în declarații;

- Varga Romeo - neeligibil, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale pe strada Meșterul Manole, nr. 2. A declarat pe propria răspundere faptul că” nu ocup și nu am ocupat abuziv

un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca”, sens în care cu unanimitatea celor prezenți se decide înaintarea documentelor către organele abilitate să cerceteze falsul în declarații;

- Elekes Erika - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat;
- Czanka Alexandru - neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat;
- Cojocnean Flore - neeligibil, întrucât declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitoulul”Acte doveditoare” pct. 3 la Hotărârea 583/2021 nu este semnată de către soția sa, respectiv nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către aceasta;
- Adam Cristian - neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat;
- Vitan Ioan - neeligibil, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca;
- Tilica Alexandru - neeligibil, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale pe strada Platanilor, Modul B5, ap. 4. A declarat pe propria răspundere faptul că” nu ocup și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca”, sens în care cu unanimitatea celor prezenți se decide înaintarea documentelor către organele abilitate să cerceteze falsul în declarații;
- Valea Petru - neeligibil, întrucât dosarul a fost depus după termen, respectiv în data de 02.08.2022;
- Jorj Ana - neeligibilă, întrucât dosarul a fost depus după termen, respectiv în data de 02.09.2022;
- Runcan Blăncuța - neeligibilă, întrucât dosarul a fost depus după termen, respectiv în data de 06.09.2022;
- Kolosi Carmen Corina - neeligibilă, întrucât dosarul a fost depus după termen, respectiv în data de 12.09.2022;
- Nagy Jenő - neeligibil, întrucât dosarul a fost depus după termen, respectiv în data de 22.08.2022;
- Boldijan Mirela - neeligibilă, întrucât dosarul a fost depus după termen, respectiv în data de 11.08.2022;
- Morar Diana Lorena - neeligibilă, întrucât dosarul a fost depus după termen, respectiv în data de 06.09.2022;
- Dăbăcan Anamaria - neeligibilă, întrucât dosarul a fost depus după termen, respectiv în data de 26.09.2022;
- Silian Elena Roizen -neeligibilă, întrucât dosarul a fost depus după termen, respectiv în data de 27.09.2022;
- Iancu Carmen Cristina - neeligibilă, întrucât dosarul a fost depus după termen, respectiv în data de 14.10.2022;
- Gabor Bano - neeligibil, întrucât dosarul a fost depus după termen, respectiv în data de 25.10.2022;

- Mureșan Alexandru - eligibil, se acordă 128 puncte;
- Matei Ana Gabriela - eligibilă, se acordă 121 puncte;
- Rupa Margit - eligibilă, se acordă 121 puncte;
- Somo Eva - eligibilă, se acordă 120 puncte;
- Pop Marius Cornel - eligibil, se acordă 119 puncte;
- Cioban Laurențiu - eligibil, se acordă 119 puncte;
- Dioszegi Istvan - eligibil, se acordă 118 puncte;
- Chita Felician Ioan - eligibil, se acordă 118 puncte;
- Pucani Martin - eligibil, se acordă 117 puncte;
- Truță Rodica - eligibilă, se acordă 117 puncte;
- Varză Mihai - eligibil, se acordă 117 puncte;
- Chiorean Mădălina Sandra - eligibilă, se acordă 115 puncte;
- Argheluş Florin - eligibil, se acordă 115 puncte;
- Ciuri Călin Lucian - eligibil, se acordă 114 puncte;
- Coroian Andreea Mihaela - eligibilă, se acordă 112 puncte;
- Toth Szilard Krisztian - eligibil, se acordă 111 puncte;
- Gergely Ana - eligibilă, se acordă 109 puncte;
- Svajczer Eva - eligibilă, se acordă 105 puncte;
- Boldijar Gheorghe - eligibil, se acordă 105 puncte;
- Brad Teodor Alexandru - eligibil, se acordă 105 puncte;
- Fabian Gyongyi - eligibilă, se acordă 104 puncte;
- Adam Andreea - eligibilă, se acordă 104 puncte;
- Negrea Laura - eligibilă, se acordă 103 puncte;
- Roman Rodica Angela - eligibilă, se acordă 103 puncte;
- Amza Mihai - eligibil, se acordă 103 puncte;
- Bogar Adalbert - eligibil, se acordă 103 puncte;
- Ciobanu Vasile - eligibil, se acordă 103 puncte;
- Unguraş Elisabeta - eligibilă, se acordă 103 puncte;
- Jascau Alexa - eligibil, se acordă 102 puncte;
- Hanţ Gheorghe - eligibil, se acordă 102 puncte;
- Zangar Angelica - eligibilă, se acordă 101 puncte;
- Rostaş Remus Ovidiu - eligibil, se acordă 100 puncte;
- Mureșan Daniel - eligibil, se acordă 100 puncte;

- Nagy Eva Etelka - eligibilă, se acordă 100 puncte;
- Polenciuc Gheorghe Constantin - eligibil, se acordă 99 puncte;
- Lukacs Florentina - eligibilă, se acordă 98 puncte;
- Câmpean Ioan - eligibil, se acordă 97 puncte;
- Raț Claudia - eligibilă, se acordă 97 puncte;
- Varga Alexandru - eligibil, se acordă 97 puncte;
- Tămaș Claudia Gabriela - eligibilă, se acordă 96 puncte;
- Birtar Raluca - eligibilă, se acordă 96 puncte;
- Mureșan Ecaterina - eligibilă, se acordă 96 puncte;
- Sima Mariana - eligibilă, se acordă 95 puncte;
- Ursu Camelia Olguța - eligibilă, se acordă 95 puncte;
- Szabo Zoltan - eligibil, se acordă 95 puncte;
- Cojocnean Nicolae - eligibil, se acordă 95 puncte;
- Dioszegi Maria - eligibilă, se acordă 94 puncte;
- Rus Cătălina - eligibilă, se acordă 94 puncte;
- Boldijar Anghel - eligibil, se acordă 93 puncte;
- Pașcalău Ioana Delia - eligibilă, se acordă 93 puncte;
- Varga Catița Veronica - eligibilă, se acordă 93 puncte;
- Cojocnean Marius - eligibil, se acordă 93 puncte;
- Orosz Costin Alexandru - eligibil, se acordă 93 puncte;
- Berecz Ștefan - eligibil, se acordă 92 puncte;
- Kalanyos Marcel - eligibil, se acordă 92 puncte;
- Săsărman Claudia Cristina - eligibilă, se acordă 92 puncte;
- Mărcuș Rozalia Camelia - eligibilă, se acordă 92 puncte;
- Nimaș Tudor - eligibil, se acordă 91 puncte;
- Sotmari Francisc - eligibil, se acordă 91 puncte;
- Varga Simona Maria - eligibilă, se acordă 91 puncte;
- Csiki Marcela Elena - eligibilă, se acordă 90 puncte;
- Calanyos Margareta - eligibilă, se acordă 90 puncte;
- Gerebenes Sara - eligibilă, se acordă 90 puncte;
- Orosz Ferencz Arpad - eligibil, se acordă 89 puncte;
- Hodina Mihaela Liana - eligibilă, se acordă 88 puncte;
- Berki Ciprian Florin - eligibil, se acordă 87 puncte;

- Mureșan Alexandru - eligibil, se acordă 87 puncte;
- Conea Elena Mia - eligibilă, se acordă 86 puncte;
- Matei Liviu - eligibil, se acordă 86 puncte;
- Mureșan Claudiu - eligibil, se acordă 86 puncte;
- Molnar Ana-Maria - eligibilă, se acordă 85 puncte;
- Vild Iuliana - eligibilă, se acordă 85 puncte;
- Noje Cosmina Simona - eligibilă, se acordă 85 puncte;
- Budi Magdalena - eligibilă, se acordă 85 puncte;
- Rostaș Aurelia Zoica - eligibilă, se acordă 83 puncte;
- Szekely Tiberiu - eligibil, se acordă 83 puncte;
- Vlad Daniela Maria - eligibilă, se acordă 82 puncte;
- Țura Gheorghe Dănuț - eligibil, se acordă 82 puncte;
- Al-Eassa Anca Doina - eligibilă, se acordă 81 puncte;
- Elekes Marinela Uța - eligibilă, se acordă 81 puncte;
- Bodeanu Mirela Gabriela - eligibilă, se acordă 79 puncte;
- Onaciu Cosmin - eligibil, se acordă 78 puncte;
- Truță Mariana - eligibilă, se acordă 78 puncte;
- Mustea Petru - eligibil, se acordă 77 puncte;
- Șoim Andrei Ovidiu - eligibil, se acordă 77 puncte;
- Dan Irina Rodica - eligibilă, se acordă 77 puncte;
- Csiki Gheorghe Robinson - eligibil, se acordă 77 puncte;
- Berchi Emil Cristian - eligibil, se acordă 76 puncte;
- Kalai Anna - eligibilă, se acordă 76 puncte;
- Farcaș Florian - eligibil, se acordă 75 puncte;
- Szilagyi Cristian Laurențiu - eligibil, se acordă 75 puncte;
- Varga Zelma - eligibilă, se acordă 75 puncte;
- Rezmuves Romulus - eligibil, se acordă 75 puncte;
- Bocor Andrada - eligibilă, se acordă 75 puncte;
- Tonea Gabriel Felician - eligibil, se acordă 75 puncte;
- Czanka Nicolae - eligibil, se acordă 75 puncte;
- Farkas Ana Maria - eligibilă, se acordă 75 puncte;
- Sebeși Ana Maria - eligibilă, se acordă 75 puncte;
- Vlăsa Ana Aurelia - eligibilă, se acordă 74 puncte;

- Moldovan Lucaci - eligibil, se acordă 74 puncte;
- Trif Emil - eligibil, se acordă 74 puncte;
- Bereczki Iosif - eligibil, se acordă 73 puncte;
- Sîrghe Tatiana Carmen - eligibilă, se acordă 73 puncte;
- Manea Simona Gabriela - eligibilă, se acordă 72 puncte;
- Moldovan Marton - eligibil, se acordă 72 puncte;
- Moldovan Ștefan Dan - eligibil, se acordă 71 puncte;
- Kovacs Andreea - eligibilă, se acordă 71 puncte;
- Daroczi Monica - eligibilă, se acordă 70 puncte;
- Kovacs Romulus - eligibil, se acordă 70 puncte;
- Rozsa Ion - eligibil, se acordă 70 puncte;
- Konti Melinda Magdalena - eligibilă, se acordă 69 puncte;
- Stoica Dumitru Adrian - eligibil, se acordă 69 puncte;
- Mandric Florin - eligibil, se acordă 69 puncte;
- Dobos Mircea Marius - eligibil, se acordă 69 puncte;
- Farkaș Mihai - eligibil, se acordă 69 puncte;
- Peștean Nicolae Teodor - eligibil, se acordă 68 puncte;
- Varga Ana - eligibilă, se acordă 68 puncte;
- Mureșan Adam - eligibil, se acordă 68 puncte;
- Cozma Alexandru Ioan - eligibil, se acordă 67 puncte;
- Milac Maria Stanca - eligibilă, se acordă 67 puncte;
- Berki Casian - eligibil, se acordă 67 puncte;
- Farcaș Angela - eligibilă, se acordă 66 puncte;
- Mureșan Titu Claudiu - eligibil, se acordă 66 puncte;
- Vigh Ecaterina Ioana - eligibilă, se acordă 65 puncte;
- Nonica Iosif Cristian - eligibil, se acordă 64 puncte;
- Kis Anamaria Simona - eligibilă, se acordă 64 puncte;
- Roman Ion - eligibil, se acordă 63 puncte;
- Lăcătuș Emiľuț - eligibil, se acordă 63 puncte;
- Ceteraș Ioan - eligibil, se acordă 63 puncte;
- Barteș Elena Rodica - eligibilă, se acordă 63 puncte;
- Șfaiț Romeo Vasile - eligibil, se acordă 63 puncte;
- Petruca Diana Cristina - eligibilă, se acordă 63 puncte;

- Varga Alexandru - eligibil, se acordă 63 puncte;
- Csurkuly Ida - eligibilă, se acordă 63 puncte;
- Zsiga Magdalena - eligibilă, se acordă 62 puncte;
- Czuli Gelu Alexandru - eligibil, se acordă 62 puncte;
- Rad Romeo - eligibil, se acordă 61 puncte;
- Sajo Baba Irina - eligibilă, se acordă 60 puncte;
- Chiş Ioana - eligibilă, se acordă 59 puncte;
- Subţirel Ciprian Bogdan - eligibil, se acordă 59 puncte;
- Calanyos Monica - eligibilă, se acordă 58 puncte;
- Tonder Sandor - eligibil, se acordă 57 puncte;
- Ivan Viorel - eligibil, se acordă 57 puncte;
- Koncz Izabella - eligibilă, se acordă 56 puncte;
- Elekeş Tereza - eligibilă, se acordă 56 puncte;
- Szilagyi Dragomir - eligibil, se acordă 55 puncte;
- Stan Florin Manuel - eligibil, se acordă 54 puncte;
- Dioszegi Romina Natalia - eligibilă, se acordă 54 puncte;
- Rostaş Mihaela Andreia - eligibilă, se acordă 52 puncte;
- Arman Ştefan - eligibil, se acordă 51 puncte;
- Vandici Cecilia Ioana - eligibilă, se acordă 51 puncte;
- Radulea Ştefania Oana - eligibilă, se acordă 50 puncte;
- Moldovan Pavel Daniel - eligibil, se acordă 50 puncte;
- Moldovan Anca Mihaela - eligibilă, se acordă 50 puncte;
- Igna Adrian Alexandru - eligibil, se acordă 48 puncte;
- Adam Andrei - eligibil, se acordă 48 puncte;
- Silian Petronela Monalisa - eligibilă, se acordă 47 puncte;
- Cengheri Agneta - eligibilă, se acordă 47 puncte;
- Moldovan Alina Daniela - eligibilă, se acordă 45 puncte;
- Toderaş Felicia - eligibilă, se acordă 44 puncte;
- Marincea Alisa Antonela - eligibilă, se acordă 44 puncte;
- Valkai Iani Etelka - eligibilă, se acordă 43 puncte;
- Orosz Eموke - eligibilă, se acordă 43 puncte;
- Moldovan Cristian Eugen Ananie - eligibil, se acordă 43 puncte;
- Liţa Codruţa Elisabeta - eligibilă, se acordă 43 puncte;

- Jonas Tunde Andrea - eligibilă, se acordă 42 puncte;
- Riszt Olimpiu Martin - eligibil, se acordă 42 puncte;
- Coroianu Eva - eligibilă, se acordă 42 puncte;
- Bozsak Mihai Francisc - eligibil, se acordă 42 puncte;
- Kurucz Ignat - eligibil, se acordă 42 puncte;
- Șerban Mariana Adriana - eligibilă, se acordă 38 puncte;
- Kalo Robert Jenő - eligibil, se acordă 38 puncte;
- Elekes Iuliana - eligibilă, se acordă 38 puncte;
- Adam Flaviu Iosif - eligibil, se acordă 38 puncte;
- Roșu Vasile - eligibil, se acordă 33 puncte;
- Pakai Eva - eligibilă, se acordă 32 puncte;
- Ferc Valeria Daniela - eligibilă, se acordă 23 puncte.

Comisia, raportat la punctajele acordate stabilește ordinea de priorități în lista provizorie de priorități pentru anul 2023 în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale și propune transmiterea spre aprobarea acesteia de către deliberativul local .

Prezentul proces verbal conține în număr de 13 pagini.

Oláh Emese..... Chira Benjamin Marius..... Vaida Ovidiu.....

Nițulescu Ionela Alina..... Ardeuş Iulia Ionela..... Ferezan Raluca Bogdana.....

Tat Gabriela..... Moigrădan Olimpia..... Ciornei Carmen.....

Mocan Aurel.....

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei mixte de repartizare a
locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 516010/1/20.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516144/451/20.10.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune constituirea Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Reținând prevederile art. 127 alin. 3, ale art. 129 alin. 6 lit. a și b, alin. 7 lit. q, alin. 8 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. 1 și ale art. 30 alin. 1 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 150/2013 privind criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, modificată și completată prin Hotărârile nr. 434/2015, 622/2020 și 656/2020, ale Hotărârii nr. 138/2014 privind aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe de serviciu și repartizarea acestora în regim de închiriere, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe de serviciu, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, completată prin Hotărârea nr. 332/2014, ale Hotărârii nr. 402/2012 privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuințe aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, precum și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile locuințelor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art., 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constituie Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de

serviciu și a locuințelor de necesitate, în următoarea componență:

Președinte: Oláh Emese, consilier local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca;

Membri: Chira Benjamin-Marius, consilier local;

Vaida Ovidiu, consilier local;

Fugel Edina, consilier local;

Oană Alexandra, consilier local;

Ciubăncan Anca Florinela, consilier local;

Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație contracte;

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri;

Gabriela Tat –Inspector specialitate în cadrul Serviciului evidență patrimoniu și cadastru;

Directorul Direcției Economice;

Directorul Direcției de Asistență Socială și Medicală;

Șeful Serviciului Protecție socială.

Membri supleanți: Irimie Andrei, consilier local;

Vișan Ovidiu-Vasile, consilier local;

Rácz Levente-Zsolt, consilier local;

Boloveschi Radu Mihai, consilier local;

Covaliu Bogdan-Florin, consilier local.

Secretariatul va fi asigurat de către Serviciul Administrare spații, terenuri.

Art. 2. Comisia prevăzută la art. 1 se constituie pe perioada exercitării mandatului consiliului local și are ca obiective punerea în aplicare a prevederilor art. 21 alin. 1 și ale art. 30 alin. 1, din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 150/2013 privind criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, modificată și completată prin Hotărârile nr. 434/2015, 622/2020 și 656/2020, ale Hotărârii nr. 138/2014 privind aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe de serviciu și repartizarea acestora în regim de închiriere, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe de serviciu, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, completată prin Hotărârea nr. 332/2014, ale Hotărârii nr. 402/2012 privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuințe aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, precum și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile locuințelor.

Art. 3. Cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 402/2016, 609/2016, 751/2016, 245/2017 și 586/2017, având ca obiect vechea componență a comisiei.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Boșca