

1 - 13 pag

19/5.12.2022

**HOTĂRÂRE**

**privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în  
municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75, ap. 118 și trecerea acestuia în domeniul  
public al municipiului Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75, ap. 118 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 876928/1/21.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 876970/45/30/21.11.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75, ap. 118 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 555 și 863 din Codul civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin.(2) și (7) și Anexa 4 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Reținând Dispoziția nr. 3226/07.11.2022 a primarului municipiului Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75, ap. 118, cu suprafața utilă de 59,07 mp., identificat cu nr. topo. 23186/4/S/CXVIII, înscris în CF nr. 252368-C1-U82 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-

Napoca, domeniu privat, pentru defășurarea activității Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni, în vederea înființării Primăriei de cartier Mănăștur 2.

**Art. 2.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1.

(2) Valoarea de inventar a imobilului este de 195.529.56 lei.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**REFERAT DE APROBARE**

**privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75, ap. 118 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este spațiul cu altă destinație având suprafața utilă de 59,07 mp., aflat în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, situat în Calea Florești nr. 75, ap. 118, identificat cu nr. topo. 23186/4/S/CXVIII, înscris în CF nr. 252368-C1-U82 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

În baza Referatului nr. 190261/2019 și a Dispoziției primarului nr. 3826 din data de 17.11.2022, în spațiul astfel identificat funcționează Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni, în vederea înființării Primăriei de cartier Mănăștur 2, având în vedere dezvoltarea accelerată a numărului de cetățeni ai cartierului Mănăștur care solicită servicii publice ale administrației locale, care excede capacitatea Primăriei de cartier de a furniza serviciile solicitate.

Conform fișei mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului, la categoria clădiri administrative, cu valoarea de inventar de 195.529.56 lei.

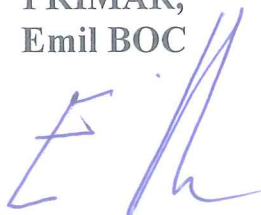
Potrivit dispozițiilor art. 555 din Codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atribuțiile de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

La alin. 5 din Anexa 4 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019, Anexa 4, alin 5 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, sunt prevăzute terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75, ap. 118, cu suprafața utilă de 59,07 mp., identificat cu nr. topo. 23186/4/S/CXVIII, înscris în CF nr. 252368-C1-U82 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pentru desfășurarea activității Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni, în vederea înființării Primăriei de cartier Mănăștur 2 și trecerea acestuia din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR,  
Emil BOC





### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de declarare ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75, ap. 118 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 876928 din data de 21.11.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75, ap. 118 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este spațiul cu altă destinație având suprafața utilă de 59,07 mp., aflat în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, situat în Calea Florești nr. 75, ap. 118, identificat cu nr. topo. 23186/4/S/CXVIII, înscris în CF nr. 252368-C1-U82 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

În baza Referatului nr. 190261/2019 și a Dispoziției primarului nr. 3826 din data de 17.11.2022, în spațiul astfel identificat funcționează Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni, în vederea înființării Primăriei de cartier Mănăștur 2, având în vedere dezvoltarea accelerată a numărului de cetățeni ai cartierului Mănăștur care solicită servicii publice ale administrației locale, care excede capacitatea Primăriei de cartier de a furniza serviciile solicitate.

Conform fișei mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului, la categoria clădiri administrative, cu valoarea de inventar de 195.529.56 lei.

Din perspectiva situației juridice a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75, ap. 118, arătăm următoarele:

Potrivit actului nr. 607925/2020 al Compartimentului Revendicări, cererile de revendicare pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75, ap. 118, identificat cu nr. topo 23186/S, formulate pentru numărul topo. vechi 21620, au fost soluționate prin respingere sau prin acordare de despăgubiri.

Privitor la situația litigiilor pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75, ap. 118, Serviciul Contencios comunică prin actele nr. 607978/2020, respectiv 616749/2020, actualizate, că în evidențele serviciului nu sunt înregistrate procese pe rol.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a), art. 286 alin 4, art. 296 alin. 2, Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căror:

*Art. 129 Atribuțiile consiliului local*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau*



municipiului;

*Art. 286. Domeniu public*

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

*Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate*

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

*Art. 289*

*Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

*Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

*Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:*

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

2.) *Art. 555. Cod civil, potrivit căruia:*

(1) *Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.*

*Art. 863. Cod civil, potrivit căruia:*

*Dreptul de proprietate publică se dobândește:*

e) *prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 și 858-866 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și 7 și Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale

pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75, ap. 118, cu suprafața utilă de 59,07 mp., identificat cu nr. topo. 23186/4/S/CXVIII, înscris în CF nr. 252368-C1-U82 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, cu valoarea de inventar de 195.529.56 lei., pentru desfășurarea activității Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni, în vederea înființării Primăriei de cartier Mănăștur 2.

- trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului astfel identificat.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

22.11.2022





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 252368-C1-U82 Cluj-Napoca

Nr. cerere	220293
Ziua	18
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare  
100120076811



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:47864

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Florești, Nr. 75, Ap. 118, Jud. Cluj

**Părți comune:** folosinta terenului de 1260 mp pe durata existentei constructiei , fundatiile , acoperisul , fatada , 4 intrari , casa scarii , 67 incaperi pt gunoi , 4 ascensoare , 4 incaperi troliu , lift , 1 incapere pt. administratia bloc , 8 uscatorii , 4 depozite caruciaore , 3 treceri pietoni , incaperi pt. evacuare gunoi , 4 terase circulatie , 1 batator covor , 20 pivnite , bransamente , conducte principale de alimentare a apartamentelor , cu apa , canal , gaz , incalzire centrala , instalatii electrice , ascensor

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23186/4/S/CXVI II	-	-	0,34/100	.	Ap.nr.118, str.Florești, nr.75, la parter, sc.A, compus din sală de primire public, casierie, birou, sas, vestiar, wc, cu Su 59,07 mp, p.i.c. de 0,34 din constructie si teren atribuit in folosinta 4,28 /1260 parte.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>84205 / 13/04/2021</b> Act Administrativ nr. HOTARARE NR.57, din 03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 30085, din 20/12/1977 emis de GIGCL; Act Administrativ nr. 14642/249, din 09/07/1990 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 329526 CONEX 235802/453/31.05.2021, din 31/05/2021 emis de SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 22514/1036, din 23/12/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 235802/453, din 09/04/2021 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul privat	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Florești, Nr. 75, Ap. 118, Jud. Cluj  
**Părți comune:** folosinta terenului de 1260 mp pe durata existentei constructiei, fundatiile, acoperisul, fatada, 4 intrari, casa scarii, 67 incaperi pt gunoi, 4 ascensoare, 4 incaperi troliu, lift, 1 incapere pt. administratia bloc, 8 uscatorii, 4 depozite caruciaore, 3 treceri pietoni, incaperi pt. evacuare gunoi, 4 terase circulatie, 1 batator covor, 20 pivnite, bransamente, conducte principale de alimentare a apartamentelor, cu apa, canal, gaz, incalzire centrala, instalatii electrice, ascensor

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23186/4/S/CXVIII	-	-	0,34/100		Ap.nr.118, str.Florești, nr.75, la parter, sc.A, compus din sală de primire public, casierie, birou, sas, vestiar, wc, cu Su 59,07 mp, p.i.c. de 0,34 din constructie si teren atribuit in folosinta 4,28 /1260 parte.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
18/10/2022, 08:52

Paraschiva-Monica TINC  
referent



## DISPOZIȚIE

privind atribuirea Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni a spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75 ap. 118 în vederea înființării Primăriei de cartier Mănăstur 2

Primarul municipiului Cluj-Napoca;

Examinând Referatul nr. 833666/451/31.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind atribuirea Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni a spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75 ap. 118 în vederea înființării Primăriei de cartier Mănăstur 2;

Constatând că sunt întrunite cerințele legale;

Având în vedere avizul Direcției Juridice;

Potrivit dispozițiilor art. 155 alin. 1 lit. a și alin. 2 lit.a și art. 196 alin 1 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

### DISPUNE:

Art. 1. Atribuirea Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni a spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75 ap. 118, identificat în CF nr. 252368-C1-U82, nr. topo 23186/4/S/CXVIII, în vederea înființării Primăriei de cartier Mănăstur 2.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor dispoziției se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Serviciul Centrul de Informare pentru cetățeni.

PRIMAR,  
EMIL BOC



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jr. AURORA ROȘCA

**REFERAT**

**privind emiterea unei dispoziții de atribuire Serviciului Centrul de Informare pentru  
Cetățeni a spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75, ap. 118 în  
vederea extinderii activității Primăriei de Cartier Mănăștur**

Prin Referatul nr. 190261/04.04.2019 a fost aprobată atribuirea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. nr. 75-77 Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni în vederea înființării unui nou punct de servicii, respectiv Primăria de cartier Mănăștur 2.

La baza acestui referat a fost avută în vedere dezvoltarea orașului și în special a zonelor din imediata apropiere a cartierului Mănăștur, se observă o creștere accentuată a numărului de cetățeni care solicită servicii publice ale administrației la Primăria de cartier din Mănăștur.

Facem precizarea că pentru Cartierul Mănăștur funcționează o primărie de cartier în locația de pe str. Ion Meșter nr. 10, care a fost extinsă și modernizată în cursul anului 2017.

Cu privire la aceasta, arătăm faptul că nu asigură necesarul, existând cozi și situații în care cetățenii sunt nevoiți să aștepte un timp prea îndelungat pentru ca serviciile să se poate considera de calitate pe care dorim să o oferim în orice moment al zilei, pe tot parcursul anului și prin urmare nevoia de a gestiona numărul în creștere al solicitărilor cetățenilor privind serviciile publice ale administrației din cartierul Mănăștur, în sediul existent, nu întrunește nevoile de spațiu specifice.

Din punct de vedere al situației de carte funciară, imobilul a necesitat reglementări, sens în care la data prezentului referat imobilul este identificat în CF nr. 252368-C1-U82, nr. topo 23186/4/S/CXVIII, la adresa Calea Florești nr. 75, ap. 118, cu următoarea descriere: sală de primire public, casierie, birou, sas, vestiar, wc, cu suprafața utilă de 59,07 m.p.

Precizăm faptul că acest spațiu nu este revendicat și nu face obiectul vreunui litigiu.

Astfel, se impune emiterea unei Dispoziții privind atribuirea spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 75, ap. 118 în vederea înființării unui nou punct de servicii, respectiv Primăria de cartier Mănăștur 2 în scopul demarării unui concept de primărie de cartier, integrat în strategia de dezvoltare pe termen lung a orașului, în politicile europene referitoare la Green Deal- pentru a gândi un proiect strategic de spațiu prin care să oferim servicii publice de calitate, integrate, cetățenilor în viitor, atât digitalizate, cât și cu respectarea principiilor ecologice și sustenabile privind consumurile.

**DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS**

**ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN**

**ÎNTOCMIT, Adriana Miron**

**VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 11. NOV. 2022

Semnătura:

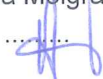


Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: <b>Cladiri administrative</b>
SPATIU STR. CALEA FLORESTI NR.75 - AP. 118		Codul de clasificare: <b>1.6.4</b> Durata normală de funcționare: <b>50 ani</b> Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1978</b> Data amortizării complete: <b>Ianuarie 2028</b> <b>Norma amortizare: 2,00 %</b> Amortizare lunară: 325, 88 Val amortizată cumulată: 174.997, 56 Val amortizată rămasă: 20.532, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**  
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
166843	01/01/78, PI, 1	Preluare initiala	1	175.786,29	0,00	175.786,29	0,00
166843	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.584,05	0,00	178.370,34	0,00
166843	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	17.159,22	0,00	195.529,56	0,00
166843	31/05/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	195.529,56	0,00

Director executiv  
 Olimpia Moigradan

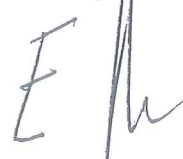


Sef serviciu  
 Dorina Petrice



Primăria municipiului Cluj-Napoca  
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni  
Nr. 190261/04.04.2019

APROBAT  
Emil BOC  
Primar



**Referat**

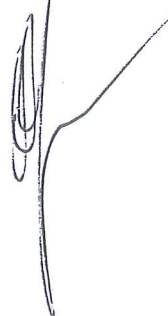
**privind deșfășurarea activității Serviciului CIC în spațiul situat în Cluj-Napoca, str. Calea Florești nr 75-77**

Având în vedere dezvoltarea orașului și în special a zonelor din imediata apropiere a cartierului Mănăștur vă informăm că se observă o creștere accentuată a numărului de cetățeni care solicită servicii publice ale administrației, la Primăria de cartier din Mănăștur. Această primărie de cartier a fost extinsă și modernizată în cursul anului 2017, realizându-se astfel, o suplimentare a serviciilor oferite cetățenilor, însă creșterea este mai mare decât capacitatea de furniza servicii, în special în anumite intervale orare, sau chiar în anumite perioade ale săptămânii, sau anului. Există cozi și situații în care oamenii sunt nevoiți să aștepte un timp prea îndelungat pentru ca serviciile să se poată considera de calitate pe care dorim să o oferim în orice moment al zilei, pe tot parcursul anului, ca administrație publică modernă și empatică.

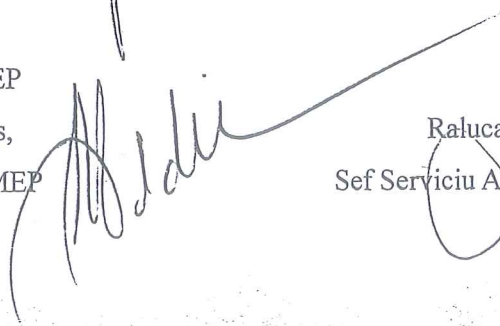
În consecință am solicitat sprijinul departamentului de specialitate în vederea identificării unui alt spațiu potrivit derulării unor activități de relații cu publicul pentru a oferi alternative și totodată posibilitatea reducerii afluxului mare la un singur punct de servicii. Astfel, a fost identificat un spațiu corespunzător, situat pe Calea Florești nr 75-77, cu suprafața de 57,5 mp, alcătuit din 3 încăperi și dependințe, situat la o distanță considerabilă de sediul existent, pe cealaltă axă principală a cartierului și amplasat în imediata apropiere a stațiilor de transport în comun și a unui parking cu acces public gratuit.

Astfel, vă solicităm aprobarea atribuirii acestui spațiu în vederea deschiderii unei noi primării de cartier, Mănăștur 2, ca răspuns la o nevoie socială pe care am identificat-o ca devenind în ultimele luni stringentă pentru a putea continua implementarea strategiei de simplificare și facilitare a accesului cetățenilor la serviciile publice oferite de Municipiul Cluj-Napoca, prin Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni, și serviciile care oferă relații cu publicul pentru achitarea taxelor și impozitelor, respectiv a parcărilor publice.

Cu stimă,  
Oana Mureșan,  
Șef serviciu CIC



Aviz DPMEP  
Iulia Ardeus,  
Director PMP



Raluca Ferezan  
Sef Serviciu Administrare Spații Terenuri

